

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka
Starobrněnská 7 – oprava elektroinstalací v bytovém domě formou Design and Build

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	15. 10. 2024



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

Zadavatel: Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	Zastoupení podle § 43 Zákona: QCM Administrace, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 44992785	IČO: 29244919

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) v otevřeném řízení podle Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 361/2022 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	Vyhláška č. 345/2023 Sb.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://zakazky.brno-stred.cz/>.

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.brno-stred.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace>, viz manuál, str. 9 a násl.

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, Mgr. Adélu Palovskou, e-mail: adela.palovska@qcm.cz, tel. +420 739 573 346. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz nebo tel. +420 538 702 719.

2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na opravu elektroinstalací v bytovém domě na adrese Starobrněnská 289/7 formou Design and Build.

Bytový dům stojí v řadové zástavbě starobylého městského bloku. Jedná se o monumentální raně secesní dům z roku 1899, známý rovněž jako nájemní dům Adolfa, Bernharda a Maxe Kohnových. Objekt je veden v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP ČR: 48214/7-7529. Nachází se na území Městské památkové rezervace.

Velký obytný komplex o celkem 32 bytech, který byl zbudován v komplikované stavební dispozici kolem tří dvorů, tvoří v zásadě dvě paralelně za sebou umístěná obytná křídla, spojená příčným komunikačním traktem. Má sedlovou střechu, sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží.

Silnoproudá elektroinstalace v 1.-5.NP je stará částečně vedená po omítkou, částečně v lištách. V 6.NP je zřejmě po opravě, ale dokumentace provedení není k dispozici. Slaboproudé rozvody pro DT jsou v PVC lištách a trubkách i pod omítkou. Anténní rozvody STA v domě nejsou funkční. Bytové jednotky fungují přes kabelovou televizi (dříve UPC). Zvonková tlačítka jsou umístěna na zvonkovém tablu vedle vstupních dveří domu a před každým bytem.

Zhotovením díla se rozumí:

- 1) **V první („projekční“) fázi** návrh kompletních opravy elektroinstalací a slaboproudu ve společných prostorech domu, od přívodu do objektu po koncové zařízení či bytové rozvodnice za dále upřesněných podmínek:
 - Veškeré rozvody budou nově vedeny skrytě ve zdivu, v trasách zohledňující památkovou ochranu stavby.
 - Veškeré nově zřízené drážky, stejně jako drážky po původních rozvodech či poškození po lištách, budou stavebně zapraveny, sjednoceny s okolní omítkou, aby nepůsobily rušivě, a na závěr budou společné části bytového domu kompletně vymalovány.
 - U stávajících rozvodů, které nevyhovují stávajícím normám, bude řešena jejich demontáž a nahrazení za rozvody nové.
 - Veškerá stávající odběrná místa a koncová zařízení musí být opětovně připojena.
 - K případné redukci již nevyužívaných zařízení v domě může dojít pouze na základě konzultace a odsouhlasení Zadavatelem.
 - Veškeré elektroměrové rozvaděče a přívody do bytových i nebytových prostor budou nově dimenzovány na jištění před elektroměrem 3x25A s HDO (není-li stávající jištění některého prostoru vyšší, pak bude zachována nynější výše jištění).
 - Nové přívody se připojí do stávajících bytových rozvodnic.
 - Stávající výše jištění a měření pro jednotky zůstane zachováno (pro jejich výměnu v budoucnosti už nebudou nutné zásahy do opravených omítek).
 - Zhotovitel prověří, zda přívod do domu a pojistková skříň vyhovují výše uvedeným požadavkům, případně navrhne taková opatření, aby pro případné navýšení příkonu nebyly nutné stavební zásahy do omítek nebo fasády.

- Bude-li to technicky možné, požaduje Zadavatel situovat veškeré rozvodnice do jednoho prostoru.
- Nově bude provedeno i osvětlení všech společných prostor bytového domu, počet světel a jejich výkon musí být navržen dle aktuálně platných předpisů (min. 1 světlo na každé mezipodestě) a musí být v úsporném LED provedení se spínáním na fotobuňky s nastavitelnou dobou svícení.
- Na každém podlaží bude ve společných prostorách zřízena zásuvka na 230 V s podružným měřením, která bude uzamykatelná.
- Slaboproudé rozvody budou vedeny v chráničkách zasekaných do zdiva.
- Systém chrániček a protahovacích krabic bude umožňovat dodatečné doplnění datových a koaxiálních kabelů k jednotkám bez nutnosti zásahu do opravených omítek.
- Nefunkční systém STA bude obnoven.
- Stávající zvonkový systém bude nahrazen moderním řešením, umožňujícím kromě klasických domovních telefonů připojení hands free a video telefonů. Součástí bude nové video tablo s číselnou klávesnicí pro volbu jednotlivých jednotek a čtečkou umístěné u vstupu do objektu.
- Vrátníky budou umožňovat otevření elektromagnetického zámku vstupních vrat z odpovídacích jednotek, pomocí karty nebo čipu případně i zadáním kódu při vstupu do domu.
- Dvoukřídlé lítací dveře ve vstupní hale uzamykatelné nebudou a vstupní dveře do provozoven budou opatřeny pouze mechanickými bezpečnostními zámky bez možnosti dálkového odemčení.

Finální řešení projektové dokumentace musí být odsouhlaseno a schváleno určeným zástupcem OISBD ÚMČ Brno-střed. Součástí vypracování dokumentace je rovněž zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů, zejména pak NPÚ a OPP MMB, EG-D, UPS, CETIN apod. Dále je nutné zajistit projednání na příslušném stavebním úřadě včetně zajištění získání pravomocného stavebního povolení, případně ohlášení stavebního záměru, bude-li dostačující pro navržené opravy a úpravy. Odsouhlasená projektová dokumentace bude následně předána Zadavateli (objednateli dle smlouvy o dílo). Součástí bude rovněž položkový rozpočet obsahující veškeré projektované práce.

Po podpisu smlouvy o dílo bude vybranému dodavateli předána „Pasportizace – orientační zaměření prostor i ve formátu *.dwg.

- 2) **Druhá („realizační“) fáze** bude provedena dle výše uvedené schválené projektové dokumentace a za následujících podmínek:
- Práce budou probíhat ve fungujících bytových i nebytových prostorách, tedy za obydlení.
 - Případné dočasné odpojení zapojených prostor a zařízení od sítí je nutné řešit zajištěním náhradních připojení.
 - Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.
 - Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu.
 - Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení

staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou mimo jiné i následující úkony:

- zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění;
- v rámci zařízení staveniště zajištění WC pro své pracovníky;
- pravidelný úklid společných prostor domu a prostor v bytech dotčených stavebními pracemi (práce budou probíhat za obydlení, musí být učiněny takové kroky, aby nájemci byly co nejméně omezeni – v rámci reálných možností);
- měření veškerých spotřeb energií a jejich zápis do stavebního deníku,
- v případě potřeby vyřízení povolení vjezdu a vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace.

- 3) **Třetí („závěrečná“) fáze** zahrnuje zajištění dokladové části díla, souhlasných stanovisek dotčených orgánů ke kolaudaci / užívání díla a v neposlední řadě zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním díla (objednatel poskytne nezbytnou součinnost).

Předmět zakázky je dále specifikován v přílohách č. 1 (Technické podmínky – Zpráva o stavu elektrické instalace), č. 2 (Technické podmínky – Pasport objektu se zakreslením koncových prvků), č. 3 (Technické podmínky – Seznam měřidel) a č. 4 (Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo včetně přílohy smlouvy č. 1 [Technický popis k veřejné zakázce Starobrněnská 7 – oprava elektroinstalací]).

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
Stavební práce	45000000-7

Upozornění Zadavatele

V současné době v objektu probíhají stavební práce zadané na základě otevřeného zadávacího řízení s názvem „Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby“, které mimo jiné zahrnují:

- opravu omítek a plastických prvků soklu a uliční fasády;
- opravu omítek a plastických prvků vstupní chodby;
- celoplošný štuk a výmalba všech společných prostor, chodeb včetně případné opravy nebo výměny drobných prvků (např. dvířek rozvaděčových skříní, větracích mřížek apod.), zasekání volných vedení a výmalby.

Opravu elektroinstalace je nezbytné koordinovat s výše uvedenými pracemi jak ve fázi projektové přípravy, tak zejména ve fázi provádění stavby! Tato povinnost je zakotvena v návrhu smlouvy v odstavci 2.3.3.11.

Zadavatel předpokládá pouze hrubé vyplnění drážek bez štukové vrstvy, druh omítkové směsi bude konzultován s AD výše uvedených prací. Projektovou dokumentaci (zaměření stávajícího stavu) výše uvedené zakázky poskytne Zadavatel vybranému dodavateli-zhotoviteli na vyžádání v elektronické podobě.

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří:

- **příloha č. 1 – Technické podmínky – Zpráva o stavu elektrické instalace** – jedná se o zprávu vypracovanou Jiřím Fatrdle, IČO: 75642361, se sídlem Trboušanská 786/24, 664 64, Dolní Kounice;
- **příloha č. 2 – Technické podmínky – Pasport objektu se zakreslením koncových prvků** – vypracoval Ateliér, se sídlem Svatopluka Čecha 35/1179, 612 00 Brno-Královo Pole, generální projektant Ing. Arch. Michal Kristen, IČO 60364998, zodpovědný projektant Ing. Martin Rychtecký;
- **příloha č. 3 – Technické podmínky – Seznam měřidel** – tato příloha byla vypracována přímo Zadavatelem;
- dále také **Technický popis k veřejné zakázce Starobrněnská 7 – oprava elektroinstalací** – byl vypracován přímo Zadavatelem a je přílohou č. 1 návrhu smlouvy o dílo.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníka řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**, vyjma k tomu označených míst.

Zadavatel zde upozorňuje, že součástí textu návrhu smlouvy o dílo je i „**Technický popis k veřejné zakázce Starobrněnská 7 – oprava elektroinstalací**“ (jako příloha č. 1 smlouvy o dílo).

Obchodní podmínky jsou **přílohou č. 4** této Zadávací dokumentace.

5 LHŮTY PLNĚNÍ

- Projekční fáze:
 - *zahájení* prací – bez zbytečného odkladu poté, co smlouva o dílo nabude účinnosti
- Realizační fáze:
 - *zahájení* prací – do 2 dnů od předání staveniště (předání staveniště je upraveno v čl. 6 návrhu smlouvy o dílo)
- Kompletní ukončení a předání díla – **do 4 měsíců od předání staveniště**

6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místo plnění se nachází na adrese Starobrněnská 289/7, Brno, na parcele 387/1 v k.ú. Město Brno.

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 24. 10. 2024 v 9:00 hodin**. Sraz účastníků bude před vstupem do budovy na ulici.

Zadavatel uveřejňuje odkaz na 3D prohlídku dotčených prostor bytového domu: <https://kuula.co/share/collection/7XXHC?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>.

7 KVALIFIKACE

7.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem výběru účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 umožňuje Zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci **písemného čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje, pokud dále v textu Zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Základní způsobilost ve vztahu k České republice dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 Zákona, konkrétně předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato *právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu*,
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona**,
- e) **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice dodavatel prokáže předložením:

- a) podle § 77 odst. 1 Zákona výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona **dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – živnostenské oprávnění zejména na předmět podnikání:
 - **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení** dle přílohy č. 1 části A zákona č. 455/1991 Sb., zákona o živnostenském podnikání (živnostenského zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“),

nebo

 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle přílohy č. 2 živnostenského zákona.

7.4 Technická kvalifikace

7.4.1 Předložení seznamu stavebních prací

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace **seznam stavebních prací**, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

V souladu s § 73 odst. 6 Zákona stanovuje toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu stavebních prací byly alespoň 3 práce obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět veřejné zakázky.

Prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí **stavební práce, jejímž předmětem byla oprava elektrické instalace v bytovém domě nebo administrativní budově.**

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy osvědčení (minimálně v kopii) objednatele o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedených stavebních prací. Z osvědčení musí vyplývat minimálně doba poskytovaných prací, jejich finanční výše a informace, zda tyto stavební práce byly řádně poskytnuty.

7.4.2 Seznam techniků

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) Zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet naplnění veřejné zakázky, s uvedením informace, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo jiné osoby.

Zadavatel požaduje, aby na seznamu techniků nebo technických útvarů byl minimálně:

I. Stavbyvedoucí

- autorizovaná osoba (autorizovaný inženýr nebo technik) pro obor pozemní stavby podle autorizačního zákona
- bude povinen účastnit se předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě

Splnění požadavků Zadavatele prokáže dodavatel předložením osvědčení o autorizaci.

II. Technik

- Odborně způsobilá osoba pro provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení
- bude povinen odborně dohlížet na provádění elektroinstalace a účastnit se předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě

Splnění požadavků Zadavatele prokáže dodavatel předložením osvědčení dle § 11 zákona. 250/2021 Sb., které vydává TIČR (Technická inspekce ČR), popř. platné osvědčení dle předchozí právní úpravy.

7.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat oprávněnou osobou.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí přílohy č. 5 Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 Zákona.

7.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí

ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně Zadavateli na základě Zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

Kvalifikace.* - obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.
Nabídka.* - obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

8.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy – obchodní podmínky, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další informace.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH a cenu včetně DPH.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

- Příloha č. 1: **Technický popis k veřejné zakázce Starobrněnská 7 – oprava elektroinstalací** (je už obsažena přímo v textu návrhu smlouvy o dílo [příloha č. 4 Zadávací dokumentace])
- *popřípadě i příloha č. 2 – Smlouva mezi dodavateli v případě společné účasti dodavatelů – Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dvou a více dodavatelů obsahovala nabídka smlouvu, která upravuje vzájemná práva a povinnosti dodavatelů. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.*

8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.brno-stred.cz/>).

Lhůta pro podání nabídek skončí

dne 15. 11. 2024 v 11:00 hodin.
--

9 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná Zadavatelem.

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** /§ 114 Zákona/.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze **celkovou nabídkovou cenu bez DPH**.

Hodnocení nabídek bude provedeno za pomoci elektronického nástroje E-ZAK. Podle základního hodnoticího kritéria pro zadání veřejné zakázky budou nabídky seřazeny a bude vybrána ta nejvýhodnější.

10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní u nadlimitní veřejné zakázky nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje <https://zakazky.brno-stred.cz/>) požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, které je stanovena v předchozím odstavci (tedy **celkem 7 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek). V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

11.2 Otevírání obálek s nabídkami

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

11.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem.

11.4 Jistota

K zajištění splnění povinnosti účastníka řízení je požadována jistota ve výši:
20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s § 41 Zákona.

Jistotu poskytne účastník formou:

- a) složení peněžní částky na účet Zadavatele
- b) bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch Zadavatele

Jistotu je třeba složit **ve lhůtě pro podání nabídek a v nabídce doložit!**

Účastník k platbě jistoty uvede následující platební symboly /pro možnost dle písmena a) /:

Č. účtu Zadavatele: **43-8043930247/0100**

Variabilní symbol: **IČO účastníka**

Do poznámky napsat: **Starobrněnská 7 elektroinstalace – složení peněžní jistoty + název účastníka**

V případě, že účastník zvolí způsob poskytnutí jistoty ve formě složení peněžní částky podle bodu a), **uvede v nabídce identifikační údaje pro bankovní účet**, na který požaduje provést uvolnění jistoty.

V případě, že účastník poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, doručí ve **lhůtě pro podání nabídek** doklad banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu. Doklad musí být doručen **elektronicky přes elektronický nástroj E-ZAK.**

11.5 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **3 měsíce.**

11.6 Předložení dokladů vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, Zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o evidenci skutečných

majitelů“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Zjištěné údaje Zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti Zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel ve výzvě vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

11.7 Nařízení Rady (EU) 2022/576

Podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

12 ODŮVODNĚNÍ DODRŽENÍ ZÁSAD SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

12.1 Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů;

2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Stejně tak Zadavatel vyžaduje, aby dodavatel řádně a včas plnil své finanční závazky vůči všem svým poddodavatelům.

12.2 Environmentálně odpovědné zadávání

V rámci environmentální odpovědnosti Zadavatel požaduje, aby dodavatel při provádění stavebních prací a činností souvisejících s realizací předmětu zakázky v co nejvyšší možné míře respektoval okolní prostředí a zavedl a dodržoval příslušná opatření pro minimalizaci, případně zamezení negativních vlivů provádění těchto prací na okolí.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z provozu na dokončené komunikaci budou mít převážně charakter komunálních odpadů. Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci stavby vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií. Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob opětovného využití (recyklace), a pokud to nebude možné, tak jejich odstranění v souladu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství. Případné nebezpečné odpady bude zneškodňovat odborná autorizovaná společnost.

12.3 Inovace

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a domnívá se, že není vhodné jejich použití.

13 SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky – Zpráva o stavu elektrické instalace

Příloha č. 2 – Technické podmínky – Pasport objektu se zakreslením koncových prvků

Příloha č. 3 – Technické podmínky – Seznam měřidel

Příloha č. 4 – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Vzory k vypracování dokladů o kvalifikaci a nabídky

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Podpis:</u> smluvní zástupce zadavatele, na základě plné moci
--	--

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých Zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost QCM Administrace, s.r.o., se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40722, IČO 26262525, s výjimkou přílohy č. 3 a 4, která byla vypracována přímo Zadavatelem, přílohy č. 1 Zadávací dokumentace, která byla zpracována Jiřím Fatrdle, IČO: 75642361, se sídlem Trboušanská 786/24, 664 64, Dolní Kounice, a přílohy č. 2 Zadávací dokumentace, kterou vypracoval Ateliér se sídlem Svatopluka Čecha 35/1179, 612 00 Brno-Královo Pole, generální projektant Ing. Arch. Michal Kristen, IČO 60364998, zodpovědný projektant Ing. Martin Rychtecký.