

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU KOLIŠTĚ 252/57, BYT č.11

INVESTOR: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

PROJEKTANT: Ing. Tomáš FOCKE
Žitná 1474/23
621 00 Brno
autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb
zapsán u ČKAIT pod číslem 1004977

SEZNAM PŘÍLOH:

01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň PD : Dokumentace pro provedení stavby
Datum : 08/2024

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU KOLIŠTĚ 252/57, BYT č.11
Místo:	Koliště 252/57, Brno
Investor:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Vypracoval:	Ing.Tomáš Focke, Žitná 1474/23, 621 00 Brno autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb v seznamu ČKAIT pod číslem 1004977
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby

2. POUŽITÉ NORMY A LITERATURA

ČSN EN 1990: Eurokód:	Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1: Eurokód 1:	Zatížení konstrukcí
ČSN EN 1992-1-1: Eurokód 2:	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1993-1: Eurokód 3:	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN EN 1997-1: Eurokód 6:	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN 1997-1: Eurokód 7:	Navrhování geotechnických konstrukcí
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

3. PODKLADY

- [1] Prohlídka místa stavby
- [2] Stavební část projektové dokumentace

4. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

4.1 OBECNĚ

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího bytu č.11 v bytovém domě Koliště 252/57 v Brně.

Stávající objekt bytového domu je řadový zděný. Svislé nosné konstrukce tvoří zděné stěny z cihel plných pálených. Stropní konstrukce v rámci řešeného bytu jsou dřevěné trámové.

Navržené stavební úpravy řeší opravu bytu a jeho dispoziční úpravy.

4.2 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající svislé nosné konstrukce jsou zděné z keramických cihel velkého formátu.

Tloušťka nosných stěn činí 500 a 600 mm. V rámci stavebních úprav se nebude do svislých nosných stěn zasahovat.

4.3 VÝPLŇOVÉ KONSTRUKCE

Nenosné příčky jsou z keramického zdiva z cihel plných pálených popř. voštinových. Tloušťka stávajících příček činí 100 mm.

V rámci stavebních úprav budou příčky stávající koupelny, kuchyně, WC a komory zbourány. Budou vystavěny nové příčky ve změněných polohách. V budoucí sprše bude provedena nová zděná předstěna. Nové příčky a předstěna budou provedeny

z pórobetonového zdiva tl. 100 mm na systémové lepidlo. Nové zdivo bude uloženo na nové stropní výměny vložené mezi trámy do stropní konstrukce.

Příčka mezi m.č. 404 a 403 bude uložena na nosník profilu 2x I140, předstěna v koupelně bude uložena na výměnu profilu I160.

Zbylé nové příčky bude uložena na zdvojený záklop.

Ocelové nosníky budou provedeny z oceli tř.S235. Antikorozní ochrana bude provedena pomocí antikorozního nátěrového systému (třída korozní agresivity C2).

Stěna mezi stávající komorou a venkovní chodbou v současné době vykazuje trhliny. Tyto trhliny budou opraveny formou sestehování pomocí zafrézované a vlepené helikální výztuže.

Ve stávající příčce mezi pokoji bude zrušen stávající dveřní otvor a zřízen otvor nový. Pro nový otvor je nutno osadit nový dodatečný překlad z profilu 2x L60/6.

Ocelové nosníky budou provedeny z oceli tř.S235. Antikorozní ochrana bude provedena pomocí antikorozního nátěrového systému (třída korozní agresivity C2).

4.4 PRAVIDLA PRO BOURACÍ PRÁCE

Výměna podlahové krytiny:

V rámci stavebních úprav bytu dojde k výměně podlahové krytiny. Provedení nové dlažby s nivelací v tloušťce do 10 mm je možné.

Obecně není povoleno ani doporučeno nivelovat celý byt do jedné roviny z důvodu často velkého rozdílu výšek podlah v jednotlivých místnostech.

Obecné doplňující pokyny ke stavebním úpravám existujících bytů:

V omezeném rozsahu lze provádět výměnu nášlapné vrstvy podlahové konstrukce za dlažbu. Ovšem není povoleno provádět dodatečné betonové vrstvy podlahy např. pro srovnání nebo změnu úrovně mezi místnostmi nebo provádění výškových stupňů např. v koupelnách u van apod.

Takovéto výškové stupně je možno v omezeném rozsahu provádět pouze z pórobetonových tvárnic.

V průběhu realizace není přípustné hromadit stavební materiál popř. suť na jednom místě (malého rozsahu) v bytě. Nový materiál je nutno dle možností rozložit do větší plochy. Vybouranou stavební suť je nutno z bytu neprodleně odstranit.

Při bourání stěn se postupuje postupně odshora dolů po malých částech. Není dovoleno shazovat jednotlivé části bouraných stěn z výšky na podlahu. Není dovoleno shazovat bourané stěny jako celek.

Upozorňuji, že odbourání příček může způsobit dotvarování stropní konstrukce pod i nad bouranou konstrukcí, v důsledku čehož může dojít ke vzniku trhlin v konstrukcích pod i nad bouranými příčkami. Před zahájením bouracích prací doporučuji provedení fotodokumentace potenciálně dotčených částí sousedních bytů.

Navržené stavební úpravy v bytě č.11 nenaruší statiku objektu bytového domu jako celku a jsou tudíž vyhovující.

4.5 UVAŽOVANÉ HODNOTY ZATÍŽENÍ

užitné podlaha $1,500\text{kN/m}^2$ ($\gamma_F = 1,50$)

4.6 POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ

Konstrukce, které budou trvale zakryty nebo zabetonovány a nepřístupné je třeba před zakrytím prověřit (např. provedení a ošetření pracovních záběrů, ložiska, prvky elektro zabetonované v nosných konstrukcích). V případě navrhovaného objektu jde o zajištění požadavků na únosnost základové spáry. Výztuž v železobetonových prvcích bude před betonáží zkontrolována a přejímka bude stvrzena osobou k tomu určenou a to zápisem do stavebního deníku. V případě, kdy dodavatel v rámci dílenské dokumentace podrobných výztuží předpokládá nezávislou kontrolu, která umožňuje zmenšit krycí vrstvu, bude tato požadována v rámci technologických postupů.

4.7 BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.) Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je pak povinností zhotovitele díla.

Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím náradím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.

Při všech pracích uvedených v této dokumentaci je nutné průběžně a důsledně dodržovat zejména:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, v platném znění
- zákon č. 309/2006 Sb. - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb - o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- vyhlášku č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- vyhlášku MPSV č. 12/1995 Sb. o bezpečnosti a provozu skladovacích zařízení sypkých hmot
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- vyhlášku 498/2001 Sb., kterou se zrušují některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- ČSN ISO – 12480 – 1 – Jeřáby-bezpečné používání
- ČSN 65 0201 – Hořlavé kapaliny, provozovny a sklady
- ČSN 05 0601 – Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů
- ČSN 05 0610 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a řezání kyslíkem
- ČSN 05 0630 – Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 07 8304 – Bezpečnostní předpisy k dopravě plynu – provozní pravidla

Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s příslušnými bezpečnostními předpisy a s technologickými postupy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle vyhlášky MPSV č. 498/2001 Sb.

Otvory v zemi musí být zabezpečeny proti pádu osob a chráněny plným překrytím!

4.8 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Celý statický výpočet potažmo návrhy a posudky jednotlivých nosných prvků je proveden v souladu s platnými normami a je dodržen mezní stav únosnosti i použitelnosti.

Na nosné konstrukce bude zhotovena výrobní dokumentace v rozsahu podle novelizované vyhlášky č. 499/2006 Sb. Příloha 6, zejména výrobní dokumentace výztuže.

Případné změny v projektu je investor povinen konzultovat se zodpovědným projektantem, v opačném případě je plně zodpovědný za jakékoliv případné škody způsobené nedodržením projektové dokumentace.

Při jakémkoliv nesouladu návrhu a skutečného stavu, změny případně nejasnosti je nutná konzultace s projektantem resp. statikem. V případě změn v projektové dokumentaci může mít tato změna vliv na rozměry nosných konstrukcí, množství výztuže v jednotlivých žb prvcích, změny profilů ocelových konstrukcí apod.

Vybraný dodavatel stavebních prací provede kontrolu specifikovaných prací a případné připomínky vznese před zahájením prací tak, aby se předešlo řešení případných kolizí v průběhu výstavby a časovému tlaku při výstavbě.

Vybraný dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Základovou spáru převezme autorizovaný geolog, nejlépe autor průzkumu. Při přebírce se zhodnotí, zda předpoklady uvažované při návrhu založení odpovídají skutečnému stavu. Jedná se zejména o typ zemin zastižené v základové spáře a její únosnost. Při zjištění nesrovnalostí bude včas informován projektant.

V Brně 08/2024

Ing. Tomáš Focke