

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo  
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
K podpisu dodatku  
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** KALAHA a.s.  
Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5965  
Zastoupený: Tomáš Václavěk, místopředseda představenstva  
Petr Bajer, předseda představenstva  
IČO: 25562151  
DIČ: CZ25562151  
Bankovní spojení: Oberbank AG  
Číslo účtu: 2071139164/8040  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: i4uevje

(dále jen „zhotovitel“)

### 1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 29.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0201197/JACE ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.09.2024, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být oprava domu úspěšně dokončena. Změny jsou popsány ve změnových listech č. 8 - 19, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Změna závazku ze smlouvy byla klasifikována ve smyslu odstavce (4) a (6) § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 tohoto dodatku: „Rekapitulace změnových rozpočtů“.

Jednotlivé změnové listy mají vliv na termín plnění, proto dochází ke změně termínu plnění.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1.

#### původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Celková cena díla 37.750.454,59 Kč bez DPH (snížená sazba)**  
**Celková cena díla 42.280.509,14 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 - 8 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

#### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Celková cena díla 36.768.033,23 Kč bez DPH (snížená sazba)**  
**Celková cena díla 41.180.197,22 Kč vč. DPH**

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou účastníka v rámci zadávacího řízení, a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnových listů č. 1 - 19 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.”

Smluvní strany mění čl. 3.2.1.

#### původní znění:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 10 měsíců ode dne uzavření smlouvy**”

#### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy**”

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
- 4.7. nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 - Rekapitulace změnových rozpočtů a příloha č. 2 - změnový list č. 8 – 19.

## **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.10.2024 usnesením RMČ/2024/84/30, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 11.11.2024

V Brně dne 01.11.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 dodatku č. 2 - rekapitulace změnových rozpočtů

pozn.:	číslo	popis	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH	vícepráce v %	méněpráce v %	celková změna ceny v Kč bez DPH	celková změna ceny v %	změna závazku dle § 4 ZZVZ v %	změna závazku dle § 5 ZZVZ v %	změna závazku dle § 6 ZZVZ v %
Dodatek č. 1	ZL01	Montážní otvor	59 016,60	-74 071,54	0,15%	-0,19%	-15 054,94	0,34%	0,34%		
	ZL02	vyvěšení za bourání oken 1PP	6 584,33	-1 436,08	0,02%	0,00%	5 148,25	0,02%	0,02%		
	ZL03	záměna výkopu za bourání betonu	73 720,56	-49 377,23	0,19%	-0,13%	24 343,33	0,06%			0,06%
	ZL04	sádkartonový kastlík 300x300	50 634,02	0,00	0,13%	0,00%	50 634,02	0,13%	0,14%		
	ZL05	místenost s výměňníkovou stanicí	38 555,28	0,00	0,10%	0,00%	38 555,28	0,10%	0,10%		
	ZL06	změna tl. násypu	0,00	-940 779,93	0,00%	-2,43%	-940 779,93	2,43%	2,43%		
	ZL07	MP zasypání prohlubně, VCP otlučení, lešení	54 998,44	-203 250,36	0,14%	-0,52%	-148 251,92	0,67%	0,67%		
Dodatek č. 2	ZL08	VCP nové zábradlí Z6 (hmotnost + délka)	496 943,27	-370 300,00	1,28%	-0,96%	126 643,27	2,24%	2,24%		
	ZL09	svítidla nesoulad	54 205,62	-197 957,04	0,14%	-0,51%	-143 751,42	0,65%	0,65%		
	ZL10	Zs23	13 225,00	-26 450,00	0,03%	-0,07%	-13 225,00	0,10%	0,10%		
	ZL11	dozdění nadpraží v 1PP, L profily	6 625,83	0,00	0,02%	0,00%	6 625,83	0,02%			0,02%
	ZL12	navýšení hodnoty jištění pro výtah	2 063,10	-1 068,58	0,01%	0,00%	994,52	0,01%	0,01%		
	ZL13	MP perlínka, nátěry, nástřiky	0,00	-1 164 738,30	0,00%	-3,01%	-1 164 738,30	3,01%	3,01%		
	ZL14	uzemnění kabelových skříní	58 075,74	0,00	0,15%	0,00%	58 075,74	0,15%	0,15%		
	ZL15	zazdění šachta	8 321,17	0,00	0,02%	0,00%	8 321,17	0,02%			0,02%
	ZL16	bourání otvoru O13 2NP	10 896,54	0,00	0,03%	0,00%	10 896,54	0,03%	0,03%		
	ZL17	rozšíření lešení	20 031,81	0,00	0,05%	0,00%	20 031,81	0,05%	0,05%		
	ZL18	záměna repase za repliku Ds8, fixace Ds5	47 924,10	-27 550,32	0,12%	-0,07%	20 373,78	0,19%	0,19%		
	ZL19	místenost za luxferama	87 330,70	0,00	0,23%	0,00%	87 330,70	0,23%	0,23%		
Celkem změny			1 089 152,11	-3 056 979,38	2,81%	-7,89%	-1 967 827,27		10,36%		0,10%

celková cena bez DPH dle SoD	38 735 860,50
celková cena bez DPH dle dodatku č. 1	37 750 454,59
méněpráce bez DPH	-1 788 064,24
vícepráce bez DPH	805 642,88
celková cena bez DPH dle dodatku č. 2	36 768 033,23
celková cena vč. DPH dle dodatku č. 2	41 180 197,22

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
Změna spočívá v přepočtu celkové hmotnosti zábradlí Z6 (příloha č.1), která je v nesouladu s výkazem výměr a doplnění zábradlí v místech podest u dveří do výtahu na ulici Kounicova (viz příloha č.2).				
Vyjádření TDS:				
Změna spočívá v přepočtu celkové hmotnosti zábradlí Z6 (příloha č.1), která je v nesouladu s výkazem výměr a doplnění zábradlí v místech podest u dveří do výtahu na ulici Kounicova (viz příloha č.2). Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	126 643,27 Kč	0,33%	
	Výše DPH sazba:	12%	15 197,19 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	141 840,46 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatkuč.1	37 750 454,59 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 8 bez DPH	37 877 097,86 Kč		
Cena díla dle ZL č. 8 vč. DPH	42 422 349,60 Kč			
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	370 300,00 Kč	0,96%	
	Vícepráce celkem bez DPH	496 943,27 Kč	1,28%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	867 243,27 Kč	2,24%	
termíny	Termín realizace změny:	07/2024-09/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - výpočet hmotnosti od AD			
	Příloha č.2 - zakres do PD			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>01 -0422</b>	<b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>
	<b>1002733/22</b>	<b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.08 hmotnost zábradlí</b>

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	---------------------------------

Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151
-------------	--	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	126 643,27
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>126 643,27</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	126 643,27 CZK
Snížená DPH	12 %	15 197,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>141 840,46 CZK</b>
--------------------------	-----------------------

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/2	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.08 hmotnost zábradlí	126 643,27	0,00	15 197,19	141 840,46	100,00
09	MP	-370 300,00	0,00	-44 436,00	-414 736,00	-292,40
19	VCP	496 943,27	0,00	59 633,19	556 576,46	392,40
Celkem za stavbu		126 643,27	0,00	15 197,19	141 840,46	100,00

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			126 643,27	100,00
Cena celkem					126 643,27	100,00

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/22	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.08 hmotnost zábradlí
<b>C:</b>	09	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-370 300,00</b>		<b>-0,10</b>		<b>0,00</b>
1	767-06	Z/6 - D+M Nové zábradlí vnitřního tříramenného schodiště z ocelových čtyřhranných profilů., dle PD	kompl	-1,00000	370 300,00	-370 300,00	0,10	-0,10	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.249



### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/22	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.08 hmotnost zábradlí
<b>C:</b>	19	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl 767 Konstrukce zámečnické 496 943,27</b>							<b>0,10</b>		<b>0,00</b>	
1	76706VL	Z/6 - D+M Nové zábradlí vnitřního tříramenného schodiště z ocelových čtyřhranných profilů., 2949,72kg	kompl	1,00000	496 943,27	496 943,27	0,10	0,10	0,00	0,00

#### Vlatní položka

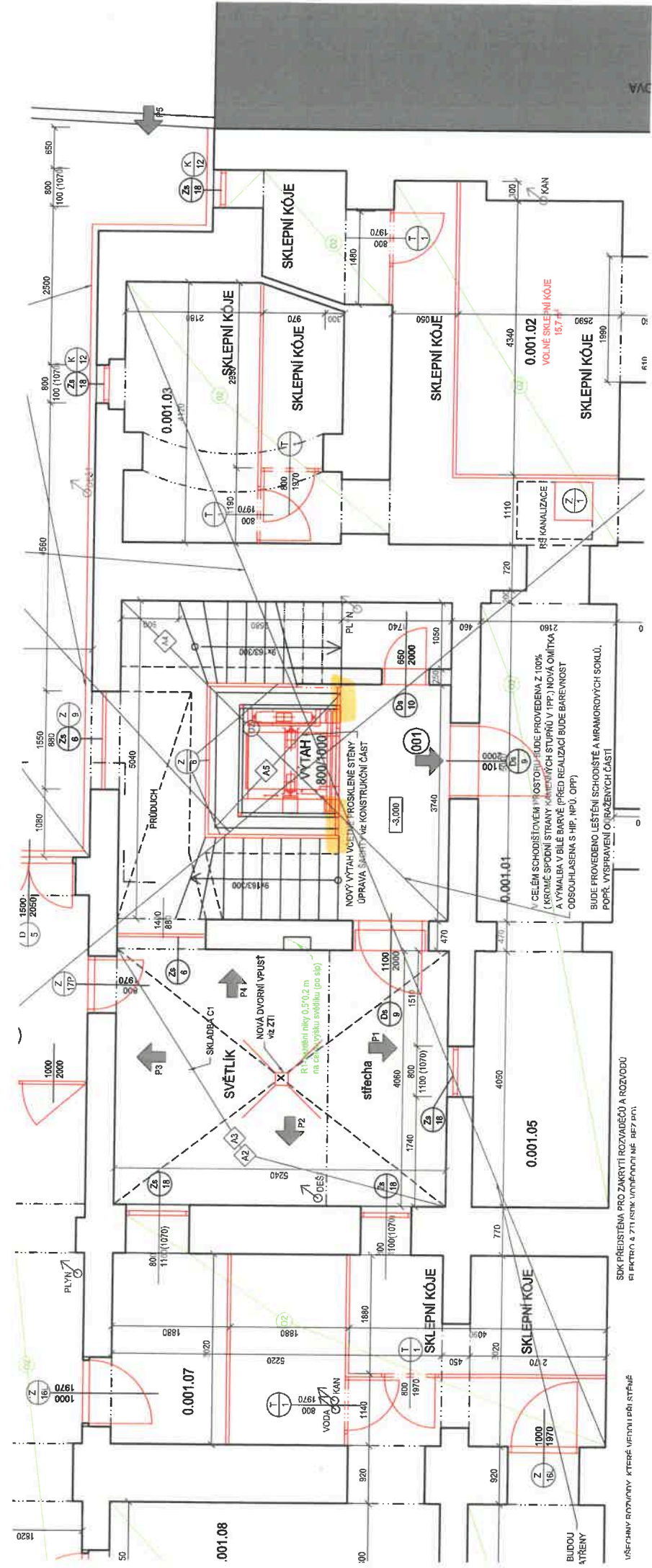
SOD hmotnost, cena - 2 198 kg .... 370 300,-

Nová reálná hmotnost - 2 949,72 kg

$(2949,72/2198)*370\ 300,- = 496\ 943,27,-$



PRÍLOHA K ZL Č.8



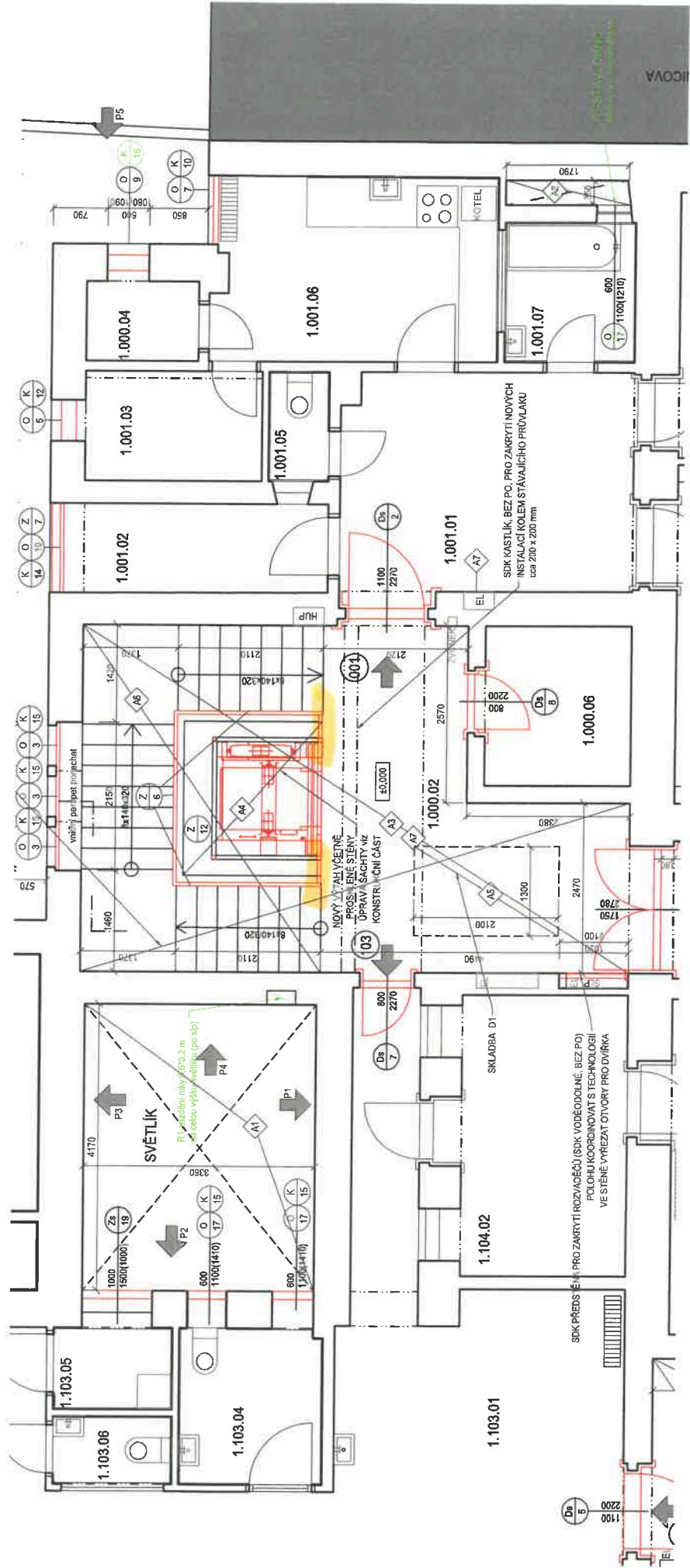
APP

... ZMĚNA

SDK PŘEDSTĚNA PRO ZAKRYTÍ ROZVÁDEČŮ A ROZVODŮ  
E L E K T R O A T H I E S N I C H U M P O N N I M Ě R E Z P N

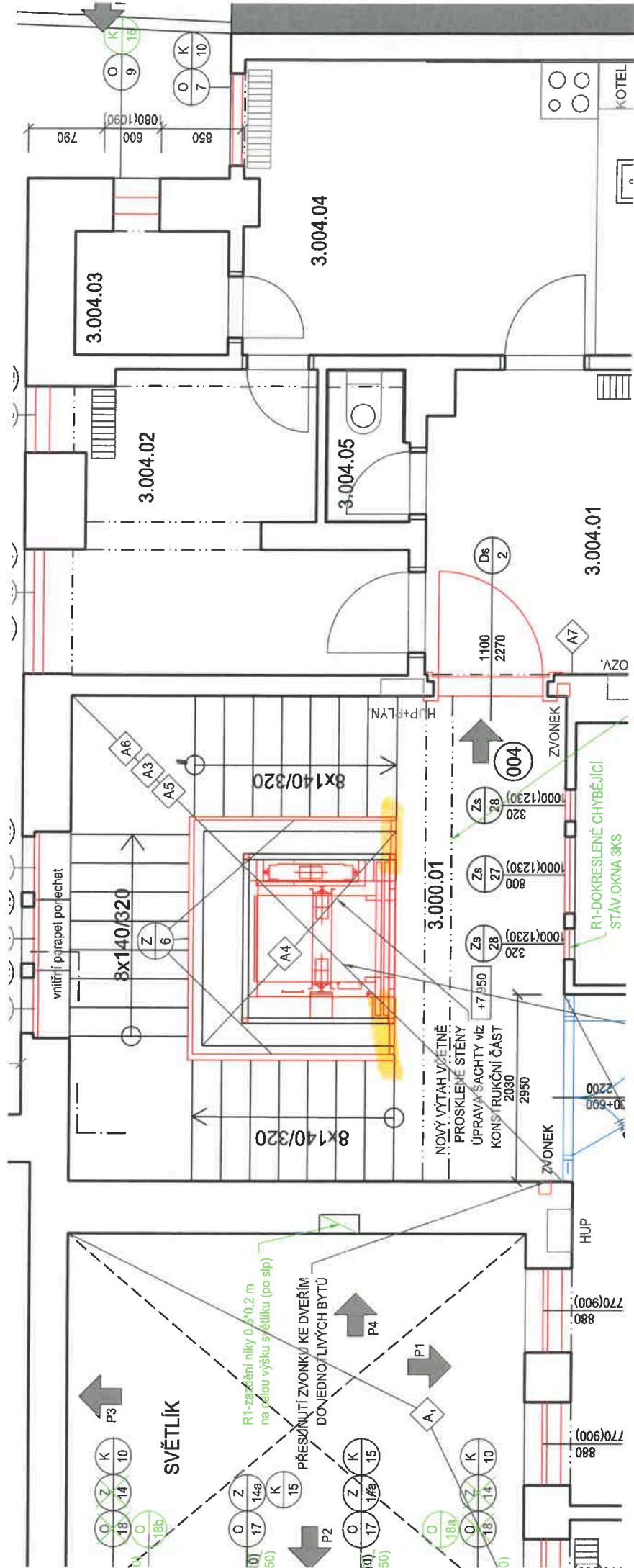
VŠECHNY ROZVODNÝ KTERÉ VĚSTÍ PŘÍ STĚNĚ

ANP



LIČOVA





3NP

SVĚTLÍK

R1-zazdílení niky 0,7x0,2 m  
na želou výšku s šetřiku (po sip)

PŘESUNUTÍ ZVONKY KE DVEŘEM  
DONEDNO/LIVÝCH BYTŮ

NOVÝ VÝTAH VZETNĚ  
PROSKLENĚNÉ STĚNY  
ÚPRAVY/SACHTY viz +7.50  
KONSTRUKČNÍ ČÁST  
2030

R1-DOKRESLENÉ CHYBĚJÍCÍ  
STAV. OKNA 3KS

3.004.01

3.004.04

3.004.03

3.004.02

3.004.05

KOTEL

vnitřní parapet porouchat

8x140/320

8x140/320

8x140/320

Ds 2

Zs 28

Zs 27

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

Zs 28

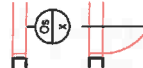
Zs 28

CELKOVÝ

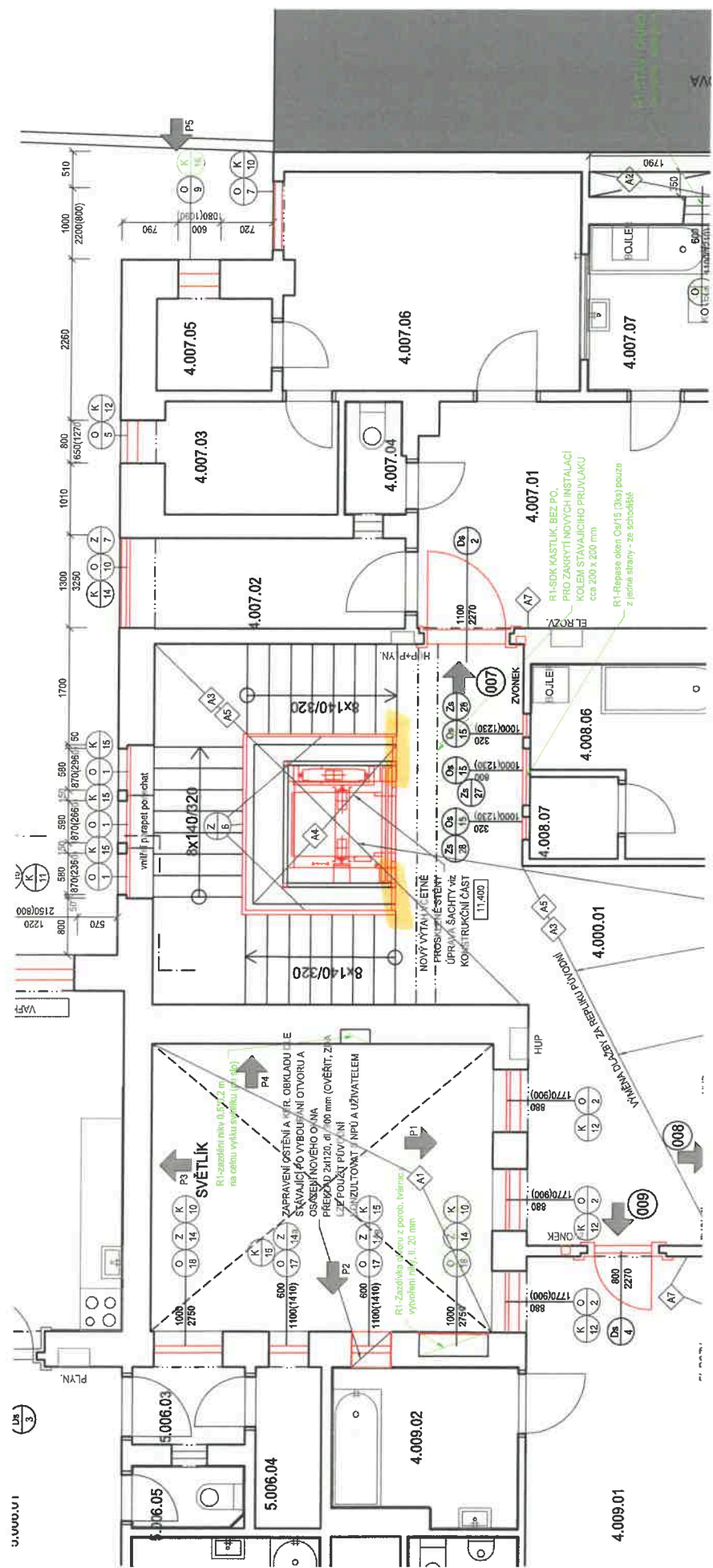
**POZN.**

- S OHI
- SKUTEČI
- VENKOV
- PO VÝMĚ
- NADPRA
- INSTA
- ZAPRAVI
- STÁVAJÍ
- STĚNU
- PŘED PR
- ROBERC
- VESK
- VE SCHC
- PO VÝBĚ
- TECHN

- A1
- A2
- A3
- A4
- A5
- A6
- A7



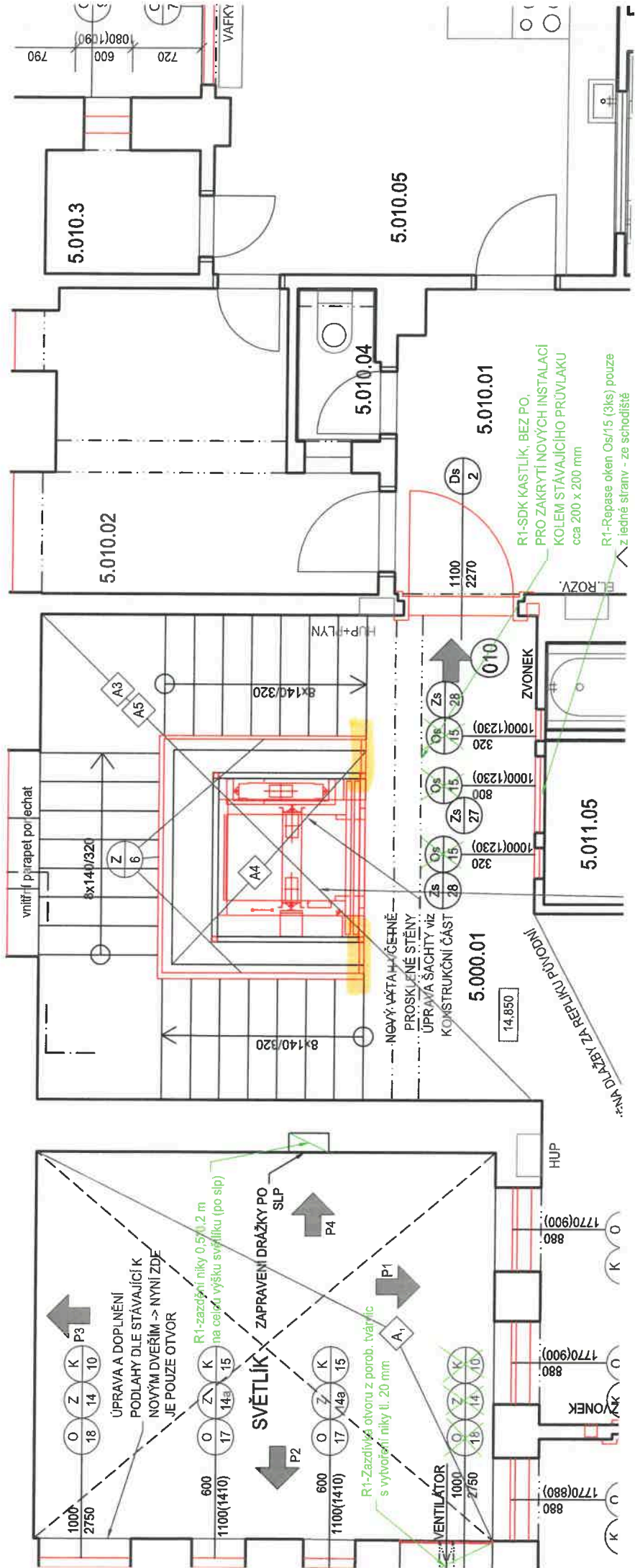
4NP



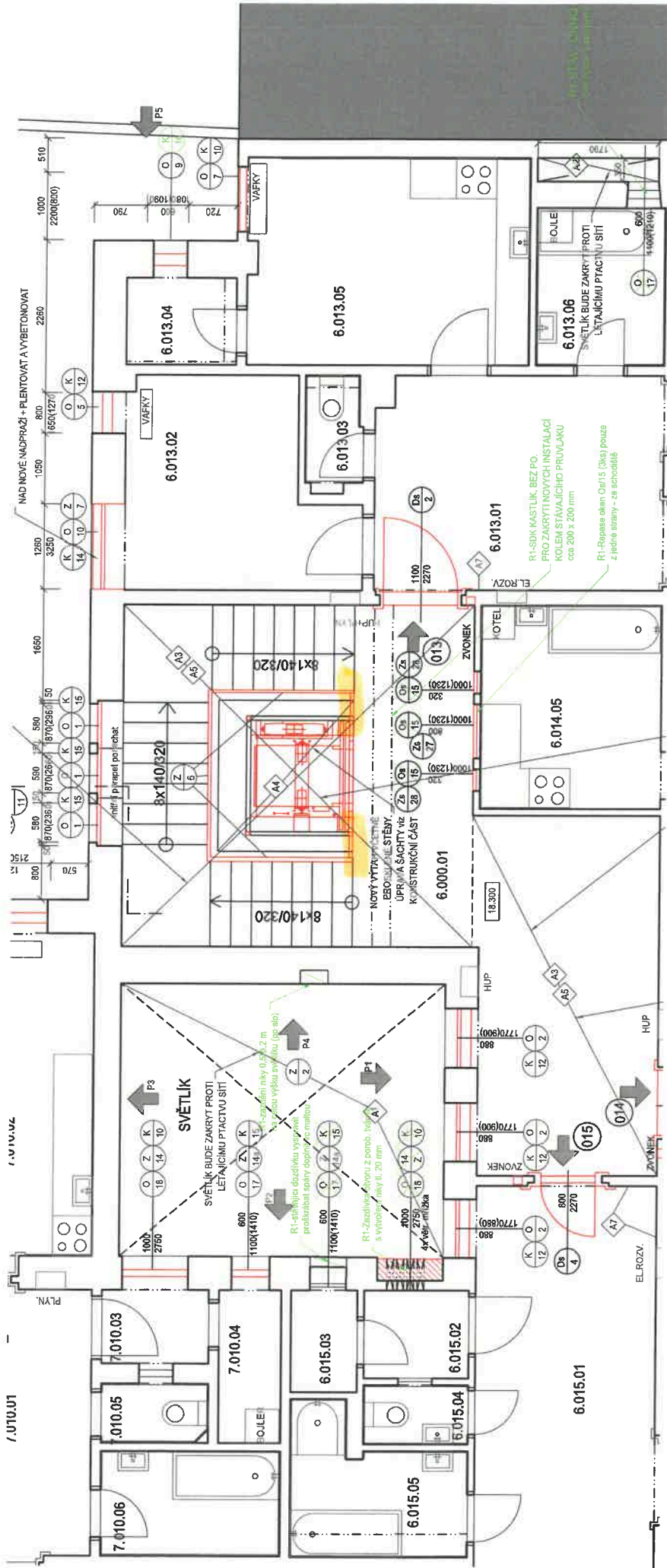
3.000.01

4.009.01

5MP







6MP

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 9

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny:			
Změna spočívá v odečtu kusů svítidel a narovnání celkového počtu svítidel oproti původnímu výkazu výměr. Počty svítidel jsou vypočteny dle výkresové dokumentace části silnoproudu.			
Vyjádření TDS:			
Změna spočívá v rozdílném množství svítidel specifikovaným v projektové dokumentaci a výkazu. Projektant tuto chybu uznal a chybné množství položek (svítidel) napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
		dokumentace skut.provedení	x
jiné		-	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	-143 751,42 Kč	-0,38%
	Výše DPH sazba: 12%	-17 250,17 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-161 001,59 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 8	37 877 097,86 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 9 bez DPH	37 733 346,44 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	197 957,04 Kč	0,51%
	Vícepráce celkem bez DPH	54 205,62 Kč	0,14%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	252 162,66 Kč	0,65%
termín	Termín realizace změny:	08/2024-10/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>01 -0422</b>	<b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>
	<b>1002733/23</b>	<b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.09 svítidla</b>

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	---------------------------------

Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151
-------------	--	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	-143 751,42
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-143 751,42</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	-143 751,42 CZK
Snížená DPH	12 %	-17 250,17 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>-161 001,59 CZK</b>
--------------------------	------------------------

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/2 3	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.09 svítidla	-143 751,42	0,00	-17 250,17	-161 001,59	100,00
17	MP	-197 957,04	0,00	-23 754,84	-221 711,88	137,71
18	VCP	54 205,62	0,00	6 504,67	60 709,17	-37,71
Celkem za stavbu		-143 751,42	0,00	-17 250,17	-161 001,59	100,00

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			-143 751,42	100,00
Cena celkem					-143 751,42	100,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/23	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.09 svítidla
<b>C:</b>	17	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

Díl	M21	Elektromontáže				<b>-197 957,04</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1	210050	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - A	ks	-15,00000	9 996,48	-149 947,20	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 004 č.50</b>										
2	210051	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - B	ks	-5,00000	920,49	-4 602,45	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 004 č.51</b>										
3	210054	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - D1	ks	-1,00000	26 452,24	-26 452,24	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 004 č.54</b>										
4	210055	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - N 1	ks	-3,00000	2 074,18	-6 222,54	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 004 č.55</b>										
5	210056	Svítidla LED včetně zdrojů dle Knihy svítidel - N 2	ks	-7,00000	1 533,23	-10 732,61	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 004 č.56</b>										



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 10

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
Jedná se o ocelová okna, která jsou ze strany bytů zazděná popř. nepřístupná. Dle žádosti objednatele se budou tyto prvky repasovat pouze ze strany chodeb. Ze strany bytů se nebude provádět repase.				
Vyjádření TDS:				
Nejedná se o nálezový stav, změna spočívá v chybně určeném rozsahu repase výplní otvorů (z vnitřní strany bytů jsou výplně otvorů zazděny popř. jsou nepřístupné). Projektant tuto chybu uznal a rozsah repase napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD	-	
dokumentace skut.provedení		x		
jiné	-			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	-13 225,00 Kč	-0,04%	
	Výše DPH sazba: 12%	-1 587,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	-14 812,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 9	37 733 346,44 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 10 bez DPH	37 720 121,44 Kč		
Cena díla dle ZL č. 10 vč. DPH	42 246 536,01 Kč			
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	26 450,00 Kč	0,07%	
	Vícepráce celkem bez DPH	13 225,00 Kč	0,03%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	39 675,00 Kč	0,10%	
termín	Termín realizace změny:	09/2024-10/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>01 -0422</b>	<b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>
	<b>1002733/24</b>	<b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.10 Zs23</b>

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	---------------------------------

Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151
-------------	--	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-13 225,00
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-13 225,00</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	-13 225,00 CZK
Snížená DPH	12 %	-1 587,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>-14 812,00 CZK</b>
--------------------------	-----------------------

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/2 4	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.10 Zs23	-13 225,00	0,00	-1 587,00	-14 812,00	100,00
23	MP	-26 450,00	0,00	-3 174,00	-29 624,00	200,00
24	VCP	13 225,00	0,00	1 587,00	14 812,00	-100,00
Celkem za stavbu		-13 225,00	0,00	-1 587,00	-14 812,00	100,00

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-13 225,00	100,00
Cena celkem					-13 225,00	100,00

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/24	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.10 Zs23
<b>C:</b>	23	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl 767</b>						<b>-26 450,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>1</b>	767-44	Zs23 - REPASE vnitřních jednoduchých ocelových oken,, 800x1000mm	kus	-5,00000	5 290,00	-26 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.292

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/24	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.10 Zs23
<b>C:</b>	24	VCP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl 767</b>						<b>13 225,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>1</b>	76744VL01	Zs23 - REPASE vnitřních jednoduchých ocelový oken,, 800x1000mm z jedné strany	ks	5,00000	2 645,00	13 225,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 11

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
Jedná se o nálezový stav. Při bourání dveří pozic Z15/P a Z16/L v 1PP by v případě nedoplnění nosných profilů došlo k propadu zdiva. Toto doplnění nosných prvků obsahuje také dozdění nadpraží.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH		6 625,83 Kč	
	Výše DPH	sazba: 12%	795,10 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		7 420,93 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 10		37 720 121,44 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 11 bez DPH		37 726 747,27 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 11 vč. DPH		42 253 956,94 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		0,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH		6 625,83 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2		6 625,83 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		08/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - zakres do PD			
	Příloha č. 2 - fotodokumentace			



4	Vodorovné konstrukce	HSV			482,57	7,28
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			582,56	8,79
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 739,58	26,25
Cena celkem					6 625,83	100,00

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/25	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.11 dozdění nadpraží 1PP
<b>C:</b>	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
<b>C:</b>	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

<b>Díl 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>3 821,12</b>	<b>2,09</b>		<b>0,00</b>	
--------------	--------------------------------------	--	--	--	--	-----------------	-------------	--	-------------	--

1	346481111RT2	Pletování rýh, nosníků apod. pletivem ve stěnách nebo před stěnami, pletivem rabičovým	m2	2,10000	464,38	975,20	0,01	0,01	0,00	0,00
---	--------------	--	----	---------	--------	--------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.25

0.001.09/0.001.08 : 1,50\*0,35\*2 1,05000  
0.001.09/0.001.07 : 1,50\*0,35\*2 1,05000

2	310239211R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	1,08000	2 635,11	2 845,92	1,92	2,08	0,00	0,00
---	--------------	---	----	---------	----------	----------	------	------	------	------

RTS 24/I -10%

RTS položka, z ceny odečten materiál zdivo - 59610001R

1,50\*0,80\*0,45\*2 1,08000

<b>Díl 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>482,57</b>	<b>0,01</b>		<b>0,00</b>	
--------------	-----------------------------	--	--	--	--	---------------	-------------	--	-------------	--

3	413941121R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech do č. 12	t	0,00816	11 646,00	95,03	0,02	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	---	---------	-----------	-------	------	------	------	------

RTS 24/I -10%

4x L 30x30x3 dl.1,5m : (1,50\*4\*1,36)/1000 0,00816

4	15411640R	Profil L rovnoramenný S235JR 30/30 x 3 mm	t	0,00816	47 493,00	387,54	1,00	0,01	0,00	0,00
---	-----------	---	---	---------	-----------	--------	------	------	------	------

RTS 24/I -10%

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 0,00816 0,00816

<b>Díl 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>582,56</b>	<b>0,02</b>		<b>0,00</b>	
---------------	---------------------------------	--	--	--	--	---------------	-------------	--	-------------	--

5	941955102R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	4,00000	145,64	582,56	0,01	0,02	0,00	0,00
---	--------------	--	----	---------	--------	--------	------	------	------	------

odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.81

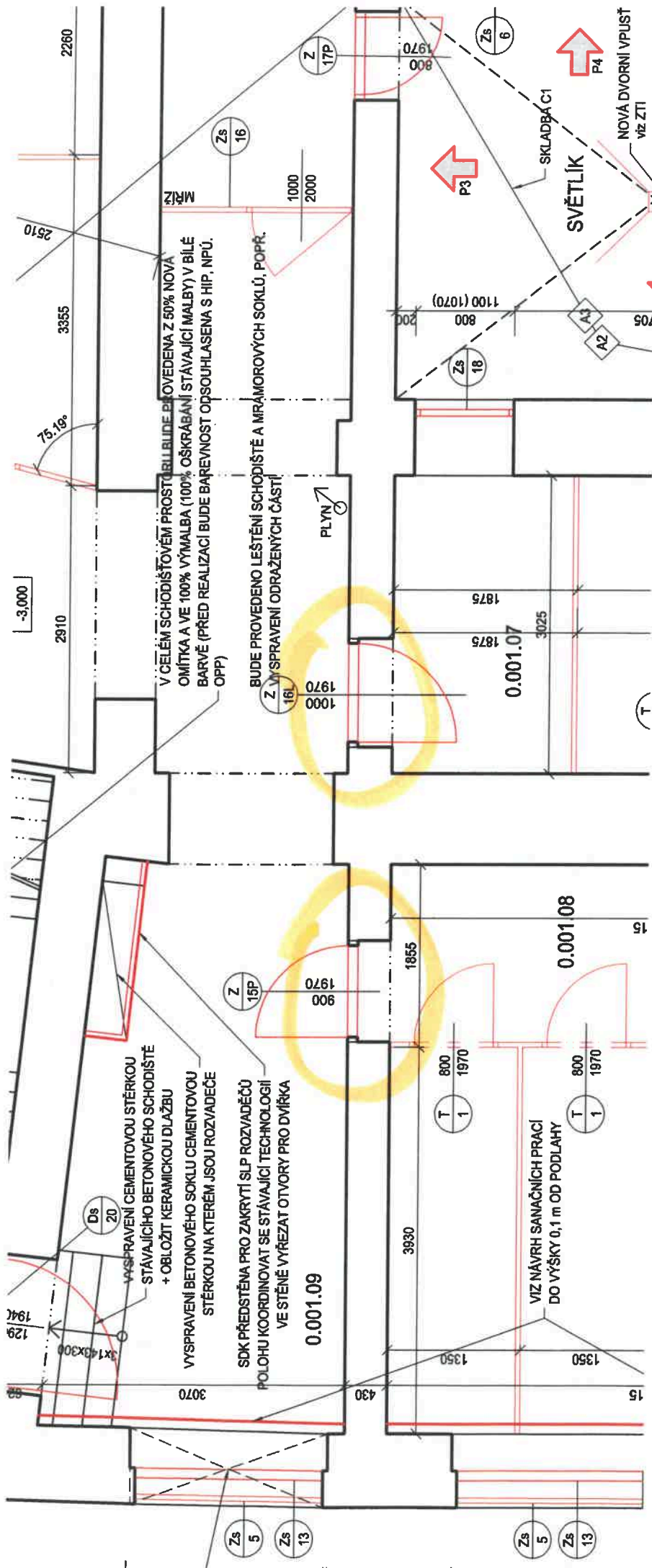
1,00\*2,00\*2 4,00000

<b>Díl 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>1 739,58</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
---------------	--------------------------------	--	--	--	--	-----------------	-------------	--	-------------	--

6	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	2,12164	819,92	1 739,58	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	---	---------	--------	----------	------	------	------	------

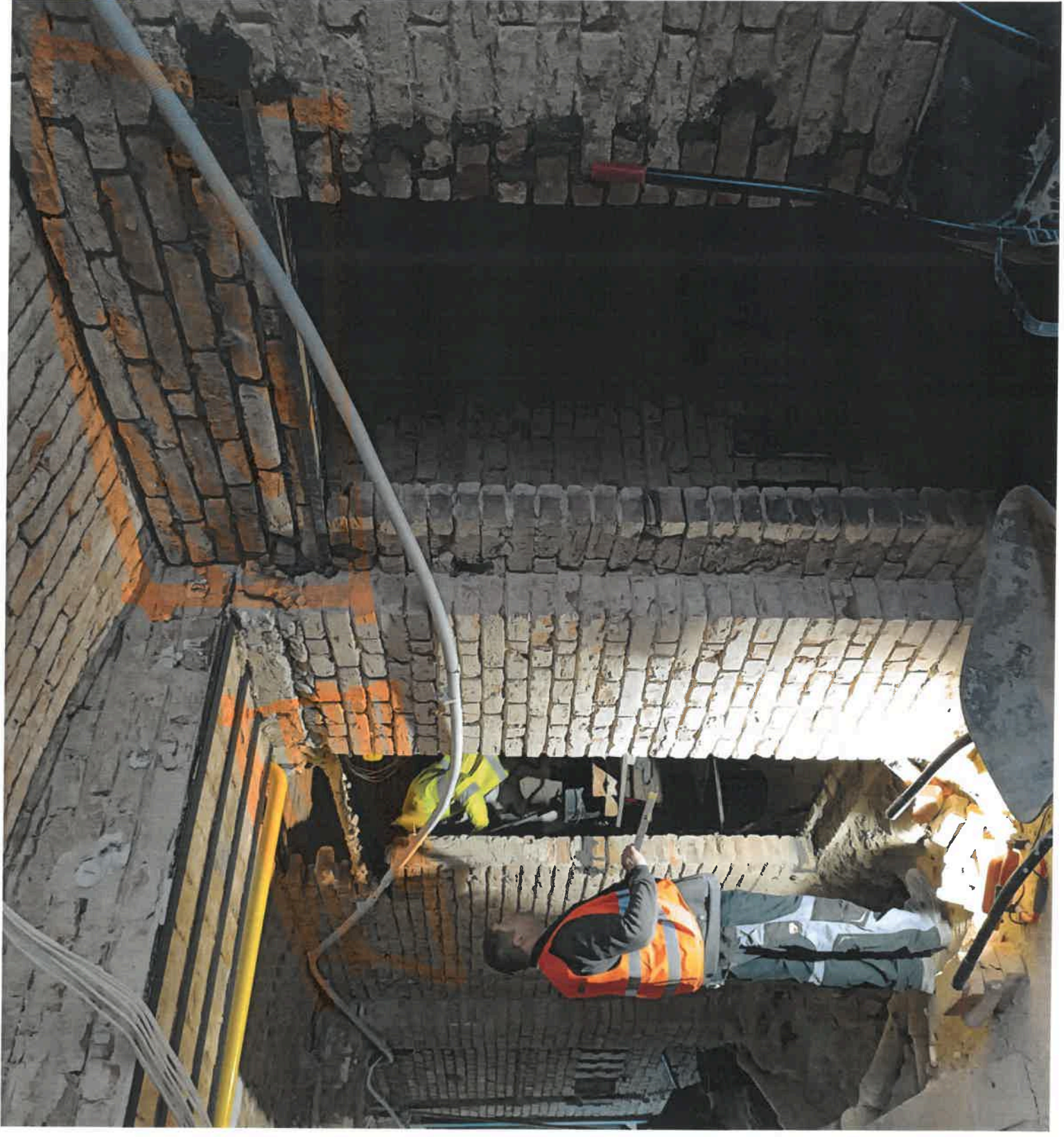
odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151

PRÍLOHA č.1





PRIVOKTA  
0-2



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 12

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
Jedná se o změnu vyvolanou dle požadavků a nutnosti pro realizaci výtahů. Tento změnový list řeší nutnost navýšení jištění výtahů z 20A na 25A.				
Vyjádření TDS:				
V projektové dokumentaci je uveden chybný požadavek na jištění výtahů. Jedná se o změnu, která napravuje požadavek . Projektant tuto chybu uznal a rozsah opravy fasády napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	x	
dodatek k PD		-		
dokumentace skut.provedení		x		
	jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	994,52 Kč	0,00%	
	Výše DPH sazba: 12%	119,34 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	1 113,86 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 11	37 726 747,27 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 12 bez DPH	37 727 741,79 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 12 vč. DPH	42 255 070,80 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	1 068,58 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	2 063,10 Kč	0,01%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	3 131,68 Kč	0,01%	
termíny	Termín realizace změny:	07/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu**  
**1002733/28 Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno změnový rozpočet č.12 navýšení hodnoty jištění pro výtah**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785  
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785  
60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151  
Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151  
62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			994,52
VN			0,00
ON			0,00
<b>Celkem</b>			<b>994,52</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	<b>994,52</b> CZK
Snížená DPH	12 %	<b>119,34</b> CZK
Základ pro základní DPH	21 %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	21 %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH 1 113,86 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			994,52	100,00
Cena celkem					994,52	100,00



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 13

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny:			
Jedná se o změnu spočívající v odečtu části skladeb pro venkovní omítky. Jedná se o odečet výztužné tkaniny, nástřiku a nátěru.			
Vyjádření TDS:			
Jedná se o změnu, která napravljuje nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr. Projektant tuto chybu uznal a rozsah opravy fasády napravit příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	-
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	1 164 738,30 Kč	3,01%
	Výše DPH sazba: 12%	139 768,60 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	1 304 506,90 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 12	37 727 741,49 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 13 bez DPH	36 563 003,19 Kč	
Cena díla dle ZL č. 13 vč. DPH	40 950 563,57 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	1 164 738,30 Kč	3,01%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	1 164 738,30 Kč	3,01%
termín	Termín realizace změny:	-	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu**  
**1002733/31 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.15 MP perlínka, nátěry, nástřiky**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785  
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785  
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151  
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151  
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-1 164 738,30
PSV	0,00
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-1 164 738,30</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	-1 164 738,30 CZK
Snížená DPH	12 %	-139 768,60 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH -1 304 506,90 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-1 157 185,83	99,35
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-7 552,47	0,65
<b>Cena celkem</b>					<b>-1 164 738,30</b>	<b>100,00</b>

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/31	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.15 MP perlinka, nátěry, nástřiky
<b>C:</b>	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
<b>C:</b>	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

<b>Díl 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>					<b>-1 157 185,83</b>		<b>-9,21</b>		<b>0,00</b>
---------------	------------------------------	--	--	--	--	----------------------	--	--------------	--	-------------

1	622471319RV5	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkáním povrchu) hmota akrylátová, složitost 5 , , Penetrace	m2	-1 959,83713	243,97	-478 141,46	0,00	-2,02	0,00	0,00
---	--------------	---	----	--------------	--------	-------------	------	-------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.56**

2	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	-1 959,83713	346,48	-679 044,37	0,00	-7,19	0,00	0,00
---	--------------	---	----	--------------	--------	-------------	------	-------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.58**

<b>Díl 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>-7 552,47</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
---------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	-------------	--	-------------

3	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	-9,21123	819,92	-7 552,47	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	---	----------	--------	-----------	------	------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151**

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 14

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
Jedná se o propojení uzemnění SLP rozvodnic, datových rozvaděčů a rozvodnice STA vč.ukončovacích svorek. Vyjádření TDS:				
Jedná se o změnu, která napravljuje nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr (ve výkazu výměr chybí propojení uzemnění SLP rozvodnic, datových rozvaděčů a rozvodnice STA vč.ukončovacích). Projektant tuto chybu uznal a rozsah oprav/výměn výplní otvorů napravil příloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD	-	
dokumentace skut.provedení		x		
jiné	-			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	58 075,74 Kč	0,15%	
	Výše DPH sazba: 12%	6 969,09 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	65 044,83 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 13	36 563 003,49 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 14 bez DPH	36 621 079,23 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 14 vč. DPH	41 015 608,74 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	58 075,74 Kč	0,15%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	58 075,74 Kč	0,15%	
termíny	Termín realizace změny:	08/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. - zakres v půdorysu			



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu**  
**1002733/33 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.14 uzemnění kabelových skříní**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785  
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785  
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151  
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151  
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	58 075,74
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>58 075,74</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	58 075,74 CZK
Snížená DPH	12 %	6 969,09 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 65 044,83 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Za zhotovitele                      \_\_\_\_\_ Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže	MON			58 075,74	100,00
Cena celkem					58 075,74	100,00



PŘÍLOHA K ZLČ. 18

**POZNÁMKY:**

- UZEMNĚNÍ V SKŘÍNI "RACK" (1+2) VEDE V ZEMĚNĚ DO TĚCHTO SKŘÍNÍ!  
 - UZEMNĚNÍ ROZVOJŮM TRAS VEDE 2 1PP DO NEJVYŠÍ ROZVODNICE (P.0A; 3+4)

**LEGENDA MÍSTNOSTI**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	POVRCH POKLADY	OZ.	POVRCH STĚN	POVRCH STROPŮ
<b>SKLEPNÍ PROSTOR 101*</b>						
0.001.01	CHOUBA	20,5	PVC 1	A7	KER. OBKLAD ZA LAMOU v=100, d. 300	SK. POHLED SK. 300
0.001.02	SKLEPNÍ PROSTOR	23,7	PVC 1	A7	KER. OB. ZA LAMOU KLM v=100, d. 400	SK. POHLED SK. 300
0.001.03	SKLEPNÍ PROSTOR	13,6	PVC 1	A7	KER. OB. ZA LAMOU KLM v=100, d. 400	SK. POHLED SK. 300
0.001.04	SKLEPNÍ PROSTOR	47,7	PVC 1	A7	KER. OBKLAD ZA LAMOU v=100, d. 400	SK. POHLED SK. 300
0.001.05	SKLEPNÍ PROSTOR	17,8	PVC 1	A7	KER. OBKLAD ZA LAMOU v=100, d. 400	SK. POHLED SK. 300
0.001.06	SKLEPNÍ PROSTOR	18,4	PVC 1	A7	KER. OBKLAD ZA LAMOU v=100, d. 400	SK. POHLED SK. 300
0.001.07	SKLEPNÍ PROSTOR	16,8	PVC 1	A5	KERAMICKÝ OBKLAD v=200	SK. POHLED SK. 300
0.001.08	SKLEPNÍ PROSTOR	30,2	PVC 1	A9	KERAMICKÝ OBKLAD v=200	SK. POHLED SK. 300
0.001.09	CHOUBA	34,0	PVC 1	A9	KERAMICKÝ OBKLAD v=200	SK. POHLED SK. 300
0.001.10	CHOUBA	21,1	PVC 1	A9	KERAMICKÝ OBKLAD v=200	SK. POHLED SK. 300
0.001.11	SKLEPNÍ PROSTOR	16,3	PVC 1	A9	KERAMICKÝ OBKLAD v=200	SK. POHLED SK. 300
0.001.12	SKLEPNÍ PROSTOR	1,1	PVC 1	A9	KERAMICKÝ OBKLAD v=200	SK. POHLED SK. 300
<b>SKLEPNÍ PROSTOR 102*</b>						
0.002.01	BYTOVÝ PROSTOR	34,8	LAMINÁTOVÁ PLOCHOVKA	A5	KER. OBKLAD ZA LAMOU v=100, d. 100	SK. POHLED SK. 300
0.002.02	BYTOVÝ PROSTOR	17,3	LAMINÁTOVÁ PLOCHOVKA	A5	KER. OBKLAD ZA LAMOU v=100, d. 100	SK. POHLED SK. 300
0.002.03	SPRCHA	2,6	KERAMICKÁ PLOCHOVKA	A5	KERAMICKÝ OBKLAD v=200	SK. POHLED SK. 300
0.002.04	BYTOVÝ PROSTOR	14,2	LAMINÁTOVÁ PLOCHOVKA	VC ŠTRUKOVÁ OMÍTKA	VC ŠTRUKOVÁ OMÍTKA	VC ŠTRUKOVÁ OMÍTKA
0.002.05	WC	2,2	KERAMICKÁ PLOCHOVKA	VC ŠTRUKOVÁ OMÍTKA	VC ŠTRUKOVÁ OMÍTKA	VC ŠTRUKOVÁ OMÍTKA
0.002.06	PŘEDSÍŇ	1,8	KERAMICKÁ PLOCHOVKA	VC ŠTRUKOVÁ OMÍTKA	VC ŠTRUKOVÁ OMÍTKA	VC ŠTRUKOVÁ OMÍTKA
<b>SKLEPNÍ PROSTOR 103*</b>						
0.003.01	CHOUBA	10,8				
0.003.02	SKLEPNÍ PROSTOR	25,1				
0.003.03	SKLEPNÍ PROSTOR	21,2				
0.003.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,4				

**SLP ROZVODY STÁVAJÍCÍ:**

- ROZVADĚČ CETNÍ
- ROZVADĚČ UPC (KABEL NET)
- TRASY CETNÍ
- TRASY UPC (KABEL NET)

**SLP ROZVODY NAVRŽENÉ:**

- KRABICE KT250 PRO PŘEPOJENÍ ZEMNÍCH KABELŮ UPC NA VNITŘNÍ
- KRABICE K027 PRO PŘEPOJENÍ NOVÝCH KABELŮ UPC NA STÁVAJÍCÍ KABELY V BYTECH
- KRABICE KMS PRO UKONČENÍ TRUBKOVÁNÍ V BYTE
- ROZVADĚČ STUPACÍ TRASY
- KRABICE K0125 PRO UKONČENÍ ROZVODŮ STA A CETNÍ
- ROZVODNICE STA
- RACK DATOVÝ ROZVADĚČ RACK 19", 6U
- NOVÝ SÍŤOVÝ ROZVADĚČ CETNÍ - DODÁVKA CETNÍ
- UPC - KOAX. KABELY H125, H125
- CETNÍ - KABELY UTPool.5e
- STA - KOAX. KABEL H125
- REZERVNÍ TRUBKOVÁNÍ V BYTE

Generální projektant:  
 Pan Arch s.r.o.  
 IČ: 259195, IČ: 223284941  
 kancelář: Adža 29a, 621 00 Brno  
 Tel.: +420 795 377 534, +420 795 480 034  
 E-mail: pan.arch@seznam.cz, info@pan-arch.cz

Společnost dle:  
 Ing. Petr Vitek  
 Tel.: +420 777 760 443  
 vit@peta-arch.cz

Profese:  
 SLP

Objednatel:  
 Statutární město Brno  
 Městský úřad Brno-sřed  
 Dobrušská 7  
 601 69 Brno

Název:  
 KOUNICOVA 42 / ZAHRAĐNÍKOVA 10 - OPRAVA DOMU

Místo:  
 KOUNICOVA 42, ZAHRAĐNÍKOVA 10, BRNO 602 00

Stavba dle:  
 S001

Podpis:  
 PŮDORYS 1PP

Zakázka číslo:  
 1158

Datum:  
 09.2017

Formát:  
 DPS

Šířka:  
 Měřeno

Číslo výkresu:  
 D.14.4-2



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 15

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
Jedná se o názevový stav. Ve výtahové šachtě na ulici Zahradníková 1 PP se nacházel otvor/ nika. Pro získání revize nového výtahu je třeba tento otvor zazdíť, zapravit a domalovat.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD	-	
dokumentace skut.provedení		x		
jiné		-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	8 321,17 Kč	0,02%	
	Výše DPH sazba: 12%	998,54 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	9 319,71 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 14	36 621 079,23 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 15 bez DPH	36 629 400,40 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 15 vč. DPH	41 024 928,45 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	8 321,17 Kč	0,02%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	8 321,17 Kč	0,02%	
termíny	Termín realizace změny:	07/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - zákres			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>01 -0422</b>	<b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>
	<b>1002733/34</b>	<b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.15 zazdění šachta</b>

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	---------------------------------

Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151
-------------	--	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	8 150,57
PSV	170,60
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>8 321,17</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	8 321,17 CZK
Snížená DPH	12 %	998,54 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>9 319,71 CZK</b>
--------------------------	---------------------

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 671,50	68,16
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 546,44	18,58
99	Staveništní přesun hmot	HSV			932,63	11,21
784	Malby	PSV			170,60	2,05
Cena celkem					8 321,17	100,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/34	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.15 zazdění šachta
<b>C:</b>	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
<b>C:</b>	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	------------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

<b>Díl 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>5 671,50</b>	<b>6 352,08</b>		<b>1,07</b>		<b>0,00</b>
1	310239411RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	0,64500	8 793,02	5 671,50	6 352,08	1,66	1,07	0,00	0,00

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.23**

1,00\*2,15\*0,30

0,64500

<b>Díl 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>1 546,44</b>	<b>1 732,01</b>		<b>0,07</b>		<b>0,00</b>
2	602011198R00	Penetrace savých minerálních podkladů zpevňující (nové omítky a zdivo), stěn, Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	6,19000	31,28	193,62	216,85	0,00	0,00	0,00	0,00

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.41**

1,00\*2,15+0,30\*1,00\*2+0,30\*2,15\*2

4,04000

1,00\*2,15

2,15000

3	612474611RT1	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápený štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	2,15000	629,22	1 352,82	1 515,16	0,03	0,07	0,00	0,00
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	----------	------	------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.49**

1,00\*2,15

2,15000

<b>Díl 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>932,63</b>	<b>1 044,55</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
4	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	1,13746	819,92	932,63	1 044,55	0,00	0,00	0,00	0,00

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151**

<b>Díl 784</b>	<b>Malby</b>					<b>170,60</b>	<b>191,07</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
5	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	2,15000	5,29	11,37	12,73	0,00	0,00	0,00	0,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/34	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno změnový rozpočet č.15 zazdění šachta
<b>C:</b>	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníkova 10 – oprava domu
<b>C:</b>	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cena s DPH	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	------------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.322**

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,15000 2,15000

6	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	2,15000	15,87	34,12	38,21	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	----	---------	-------	-------	-------	------	------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.324**

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,15000 2,15000

7	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	2,15000	47,61	102,36	114,64	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	------------------------------------	----	---------	-------	--------	--------	------	------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.325**

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,15000 2,15000

8	784390020R00	Ostatní práce příplatek, za práci ve schodišťovém prostoru	m2	2,15000	10,58	22,75	25,48	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	--	----	---------	-------	-------	-------	------	------	------	------

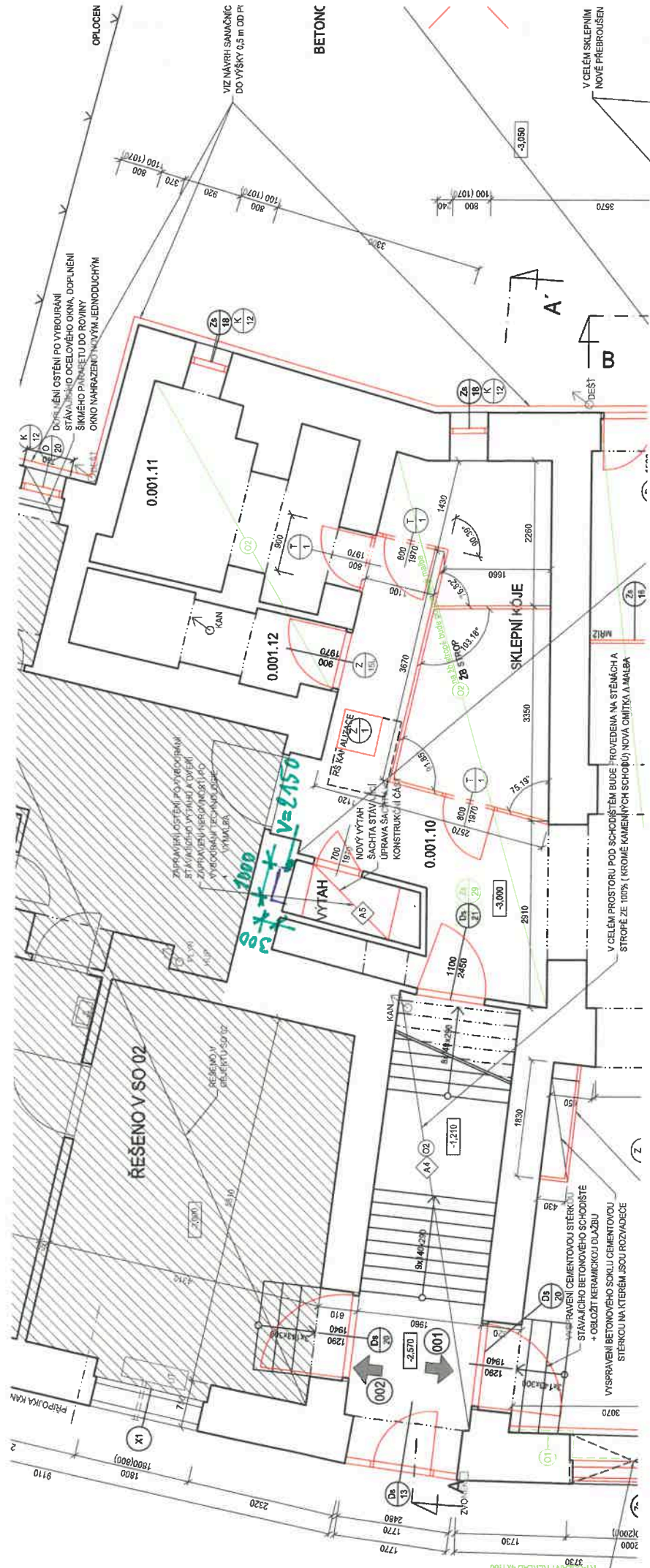
**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.327**

*příplatek šachta*

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 2,15000 2,15000



Příloha k ZL č. 19



Z LUCE BUDE OBNOVEN TERČOVÝ SOUL A NOVU BUDE DO ŽDVA OSÁZEN OKNO VCETNE MRIZE  
PROVĚRNĚ BUDE OSÁZEN PŘEKLAD 3x1180, dL 2300 mm + PLEŇOVAT A VYBETONOVAT  
R1-02ZAN PŘEKLAD 4x1180  
R1-02ZAN PŘEKLAD 3x1180

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 16

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu		
Objekt:	SO 01		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	KALAHA a.s.		
TDI:	IDEALBAU s.r.o.		
Projektant:	Pam Arch s.r.o.		
Popis změny:			
<p>Před osazením okna O13 v 2NP při ulici Zahradníková se nacházela zazdívka z cihel. Tento otvor je potřeba vybourat pro osazení okna O13 dle PD. Vyjádření TDS:</p> <p>Nejedná se o náleзовý stav. Před osazením okna O13 v 2NP při ulici Zahradníková se nacházela zazdívka z cihel. Tento otvor je potřeba vybourat pro osazení okna O13 dle PD. Projektant tuto chybu uznal a rozsah oprav/výměn výplní otvorů napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	-
dokumentace skut.provedení		x	
jiné		-	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH	10 896,54 Kč	0,03%
	Výše DPH sazba: 12%	1 307,58 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	12 204,12 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 15	36 629 400,40 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 16 bez DPH	36 640 296,94 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 16 vč. DPH	41 037 132,57 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	10 896,54 Kč	0,03%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	10 896,54 Kč	0,03%
termín	Termín realizace změny:	06/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č. 1 - zákres		

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu**  
**1002733/35 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.20 bourání otvoru O16 2NP**

Objednatel: Statutární město Brno IČ: 44992785  
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785  
 60200 Brno-město

Zhotovitel: KALAHA a.s. IČ: 25562151  
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151  
 62100 Brno-Řečkovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	10 896,54
PSV	0,00
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>10 896,54</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	10 896,54 CZK
Snížená DPH	12 %	1 307,58 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 12 204,12 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Za zhotovitele                      \_\_\_\_\_ Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 517,37	32,28
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1,80	0,02
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 377,37	67,70
Cena celkem					10 896,54	100,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/35	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.16 bourání otvoru O13 2NP
<b>C:</b>	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
<b>C:</b>	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

<b>Díl 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>3 517,37</b>		<b>0,00</b>		<b>3,28</b>
1	971033681R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 900 mm	m3	1,65750	1 951,75	3 235,03	0,00	0,00	1,80	2,98

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.126**

1,02\*3,25\*0,50

1,65750

2	978015391R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	3,31500	85,17	282,34	0,00	0,00	0,09	0,30
---	--------------	--	----	---------	-------	--------	------	------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.139**

1,02\*3,25

3,31500

<b>Díl 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>1,80</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
3	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	0,00220	819,92	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151**

<b>Díl D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>7 377,37</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
4	979 R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením, shozem dle dodavatele stavby	t	3,28848	243,34	800,22	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.339</b>										
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,28848	97,34	320,10	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.340</b>										
6	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	13,15392	4,87	64,06	0,00	0,00	0,00	0,00

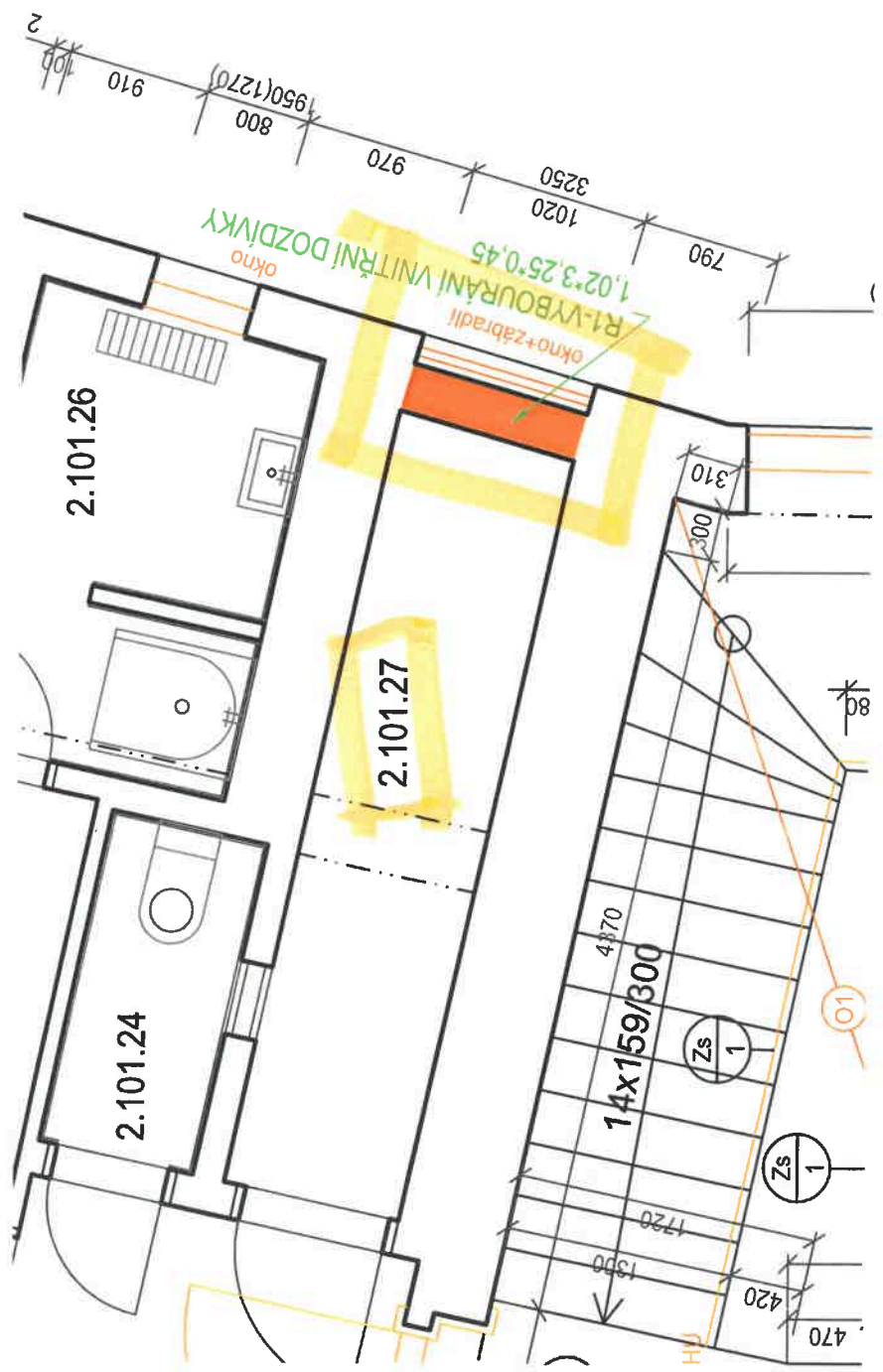
### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/35	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.16 bourání otvoru O13 2NP
<b>C:</b>	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
<b>C:</b>	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.341</b>										
7	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,28848	740,60	2 435,45	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.342</b>										
8	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	46,03872	21,16	974,18	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.343</b>										
9	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	3,28848	423,20	1 391,68	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.344</b>										
10	979999999R00	Poplatek za skládku za recyklaci, sutí s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	3,28848	423,20	1 391,68	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.347</b>										

PRÍLOHA K ZL č. 20

... ZMENA



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 17

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
<p>Popis změny:</p> <p>Jedná se o změnový list, který řeší navýšení lešení z dvorní části pro možnou realizaci stavebních úprav na střeše domů. Dále tento změnový list řeší rozšíření lešení k sousednímu domu Kounicova 40 pro možné omítání našeho domu.</p> <p>Vyjádření TDS:</p> <p>Jedná se o změnu, která napravuje nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr (ve výkazu výměr není vykázáno rozšíření k sousednímu domu Kounicova 40). Projektant tuto chybu uznal a rozsah oprav/výměn výplní otvorů napravil přiloženým výkazem výměr (jedná se o rozdíl revizního výkazu výměr a výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace).</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	x	
dodatek k PD		-		
dokumentace skut.provedení		x		
jiné			-	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	20 031,81 Kč	0,05%	
	Výše DPH sazba: 12%	2 403,82 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	22 435,63 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 16	36 640 296,94 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 17 bez DPH	36 660 328,75 Kč		
Cena díla dle ZL č. 17 vč. DPH	41 059 568,20 Kč			
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	20 031,81 Kč	0,05%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	20 031,81 Kč	0,05%	
termíny	Termín realizace změny:	06/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - zakres			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>01 -0422</b>	<b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>
	<b>1002733/36</b>	<b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.17 rozšíření lešení</b>

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	---------------------------------

Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151
-------------	--	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	18 005,95
PSV	2 025,86
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>20 031,81</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	20 031,81 CZK
Snížená DPH	12 %	2 403,82 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>22 435,63 CZK</b>
--------------------------	----------------------

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			16 095,00	80,35
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 910,95	9,54
784	Malby	PSV			2 025,86	10,11
Cena celkem					20 031,81	100,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/36	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.17 rozšíření lešení
<b>C:</b>	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
<b>C:</b>	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

<b>Díl 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>16 095,00</b>		<b>2,32</b>		<b>0,00</b>
1	941941052R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky přes 10 do 24 m	m2	83,80000	45,49	3 812,06	0,02	2,03	0,00	0,00

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.77**

Pohled od sousedního objektu do dvora - navýšení 0,50m šířky : 0,50\*26,80 13,40000

Pohled z ulice Kounicova - navýšení 2,20m výšky : 32\*2,20 70,40000

2	941941392R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky přes 10 do 24 m	m2	278,20000	31,74	8 830,07	0,00	0,28	0,00	0,00
---	--------------	--	----	-----------	-------	----------	------	------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.78**

Pohled od sousedního objektu do dvora - navýšení 0,50m šířky : 0,50\*26,80\*5 67,00000

Pohled z ulice Kounicova - navýšení 2,20m výšky : 32\*2,20\*3 211,20000

3	941941852R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 24 m	m2	83,80000	24,33	2 038,85	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	----	----------	-------	----------	------	------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.79**

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 83,80000 83,80000

4	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	83,80000	4,23	354,47	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---------------------------------------	----	----------	------	--------	------	------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.83**

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 83,80000 83,80000

5	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	278,20000	3,17	881,89	0,00	0,01	0,00	0,00
---	--------------	--	----	-----------	------	--------	------	------	------	------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.84**

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 278,20000 278,20000

6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	83,80000	2,12	177,66	0,00	0,00	0,00	0,00
---	--------------	---	----	----------	------	--------	------	------	------	------

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/36	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.17 rozšíření lešení
<b>C:</b>	SO 01	Kounicova 42 / Zahradníková 10 – oprava domu
<b>C:</b>	001	Architektonicko stavební řešení a konstrukční řešení

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.85**

[Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 83,80000](#)

83,80000

Díl	99	Staveništní přesun hmot				1 910,95		0,00		0,00
7	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m,	t	2,33066	819,92	1 910,95	0,00	0,00	0,00	0,00

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.151**

Díl	784	Malby				2 025,86		0,00		0,00
8	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm, Fólie hladká separační	m2	106,40000	19,04	2 025,86	0,00	0,00	0,00	0,00

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.323**

[Kounicova : 0,50\\*26,60\\*2\\*4](#)

106,40000



# Protokol o změně díla

Změnový list č. 18

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
<p>Jedná se o změnu vyvolanou objednatelem. Jde o záměnu repase otvoru (dveře Ds8 1NP Nadace), kde se nyní nachází ocelová obložková zárubeň s dveřní výplní. Na žádost objednatele zde budou osazeny repliky původních dveří. Dále se jedná o žádost na vyztužení bočního prvku u dveří Ds5 z důvodu bezpečnosti.</p> <p>Vyjádření TDS:</p> <p>Jedná se o změnu vyvolanou objednatelem. Jde o záměnu repase otvoru (dveře Ds8 1NP Nadace), kde se nyní nachází ocelová obložková zárubeň s dveřní výplní. Na žádost objednatele zde budou osazeny repliky původních dveří. Dále se jedná o žádost na vyztužení bočního prvku u dveří Ds5 z důvodu bezpečnosti.</p>				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	20 373,78 Kč	0,05%	
	Výše DPH sazba: 12%	2 444,85 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	22 818,63 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 17	36 660 328,75 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 18 bez DPH	36 680 702,53 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 18 vč. DPH	41 082 386,83 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	27 550,32 Kč	0,07%	
	Vícepráce celkem bez DPH	47 924,10 Kč	0,12%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	75 474,42 Kč	0,19%	
termíny	Termín realizace změny:	09/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - zákres			

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 01 -0422 Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu**  
**1002733/37 Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.18 záměna repase za repliku Ds8, fixace Ds5**

**Objednatel:** Statutární město Brno IČ: 44992785  
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785  
 60200 Brno-město

**Zhotovitel:** KALAHA a.s. IČ: 25562151  
 Maříkova 1899/1 DIČ: CZ25562151  
 62100 Brno-Řečkovice

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	-42,32
PSV	20 416,10
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>20 373,78</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	20 373,78 CZK
Snížená DPH	12 %	2 444,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 22 818,63 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1002733/3 7	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.18 záměna repase za	20 373,78	0,00	2 444,85	22 818,63	100,00
18	MP	-27 550,32	0,00	-3 306,04	-30 856,36	-135,22
20	VCP	47 924,10	0,00	5 750,89	53 674,99	235,22
Celkem za stavbu		20 373,78	0,00	2 444,85	22 818,63	100,00

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			-42,32	-0,21
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 416,10	100,21
Cena celkem					20 373,78	100,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníkova 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/37	Kounicova 42/Zahradníkova 10, Brno změnový rozpočet č.18 záměna repase za repliku Ds8, fix
<b>C:</b>	18	MP

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

<b>Díl 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>-42,32</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
1	968061126R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy přes 2 m2	kus	-2,00000	21,16	-42,32	0,00	0,00	0,00	0,00

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.115**

-2

-2,00000

<b>Díl 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>-27 508,00</b>	<b>-0,10</b>		<b>0,00</b>	
2	766-27	Ds5 - repase dřevěných jednokřídlových vnitřních dveří, 1100x2200mm, vč.repase dřev.obložkové zárubně, provedení dle PD	kus	-1,00000	13 754,00	-13 754,00	0,05	-0,05	0,00	0,00
3	766-31	Ds8 - repase dřevěných jednokřídlových vnitřních dveří, 800x2200mm, vč.repase dřev.obložkové zárubně		-1,00000	13 754,00	-13 754,00	0,05	-0,05	0,00	0,00

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.219**

**odpovídá číslu položky smluvního rozpočtu SO01 č.223**



### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/37	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.18 záměna repase za repliku Ds8, fix
<b>C:</b>	20	VCP

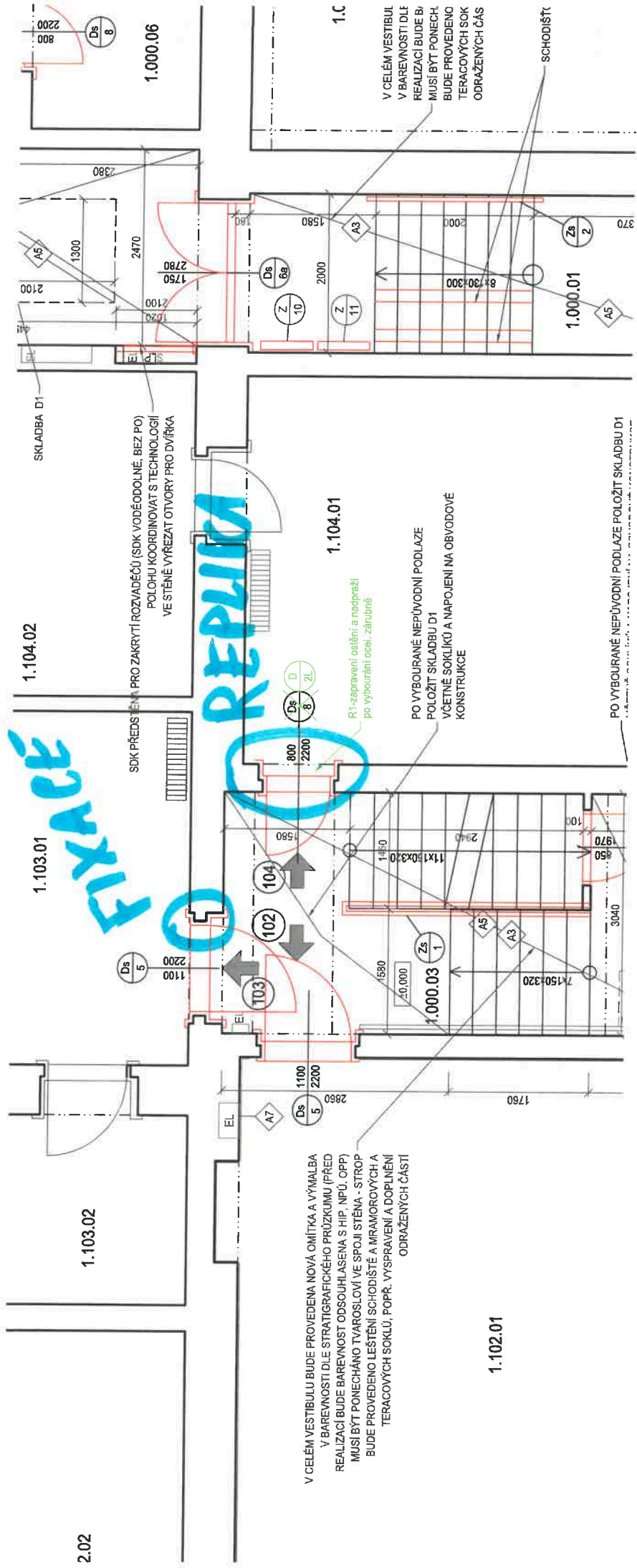
#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

<b>Díl 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>47 924,10</b>	<b>0,10</b>		<b>0,00</b>	
<b>1</b>	76627V	Ds5 - Fixace panelu a prolepení konstrukce	ks	1,00000	7 194,40	7 194,40	0,05	0,05	0,00	0,00
<b>Vlastní položka</b>										
<b>2</b>	76631V	Ds8 - replika dřevěných jednokřídlových vnitřních dveří, 800x2200mm	ks	1,00000	40 729,70	40 729,70	0,05	0,05	0,00	0,00

**Vlastní položka**

PRÍLOHA K ZL č. 22

... ZMENA



2.02

1.102.01

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 19

Předmět díla:	Kounicova 42/ Zahradníková 10 - oprava domu			
Objekt:	SO 01			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed			
Zhotovitel:	KALAHA a.s.			
TDI:	IDEALBAU s.r.o.			
Projektant:	Pam Arch s.r.o.			
Popis změny:				
Jedná se o změnový list vyvolaný na žádost objednatele. Jedná se o vyzdění nové sklobetonové příčky v místnosti č. 3.000.02 a osazení nových dvoukřídlých dveří v této sklobetonové příčce.				
Vyjádření TDS:				
Jedná se o změnu vyvolanou objednatelem. Jedná se o vyzdění nové sklobetonové příčky v místnosti č. 3.000.02 a osazení nových dvoukřídlých dveří v této sklobetonové příčce.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)	x	
		dodatek k PD	-	
dokumentace skut.provedení		x		
	jiné	-		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel			
	náklady na změnu bez DPH	87 330,70 Kč	0,23%	
	Výše DPH sazba: 12%	10 479,68 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	97 810,38 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD), dodatku č.1 a ZL č. 18	36 680 702,53 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 19 bez DPH	36 768 033,23 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 19 vč. DPH	41 180 197,22 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	87 330,70 Kč	0,23%	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	87 330,70 Kč	0,23%	
termíny	Termín realizace změny:	11/2024		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Příloha č. 1 - zakres			

## Položkový rozpočet stavby

<b>Stavba:</b>	<b>01 -0422</b>	<b>Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu</b>
	<b>1002733/38</b>	<b>Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.19 místnost za luxferama</b>

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-město	IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	---	---------------------------------

Zhotovitel:	KALAHA a.s. Maříkova 1899/1 62100 Brno-Řečkovice	IČ: 25562151 DIČ: CZ25562151
-------------	--	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	87 330,70
MON	0,00
VN	0,00
ON	0,00
<b>Celkem</b>	<b>87 330,70</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	<b>87 330,70 CZK</b>
Snížená DPH	12 %	<b>10 479,68 CZK</b>
Základ pro základní DPH	21 %	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	21 %	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>97 810,38 CZK</b>
--------------------------	----------------------

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
761	Konstrukce sklobetonové	PSV			11 267,10	12,90
766	Konstrukce truhlářské	PSV			76 063,60	87,10
Cena celkem					87 330,70	100,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	01 -0422	Kounicova 42/ Zahradníková 10 – oprava domu
<b>R:</b>	1002733/38	Kounicova 42/Zahradníková 10, Brno změnový rozpočet č.19 místnost za luxferama

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------	-------------------	--------------------	------------------------

<b>Díl 761</b>	<b>Konstrukce sklobetonové</b>					<b>11 267,10</b>	<b>0,24</b>		<b>0,00</b>	
1	761161101R00	Sklobetonové stěny tl. 80 mm, pokládka do tmele, tvárnice 1919/8, čiré	m2	2,92500	3 852,00	11 267,10	0,08	0,24	0,00	0,00

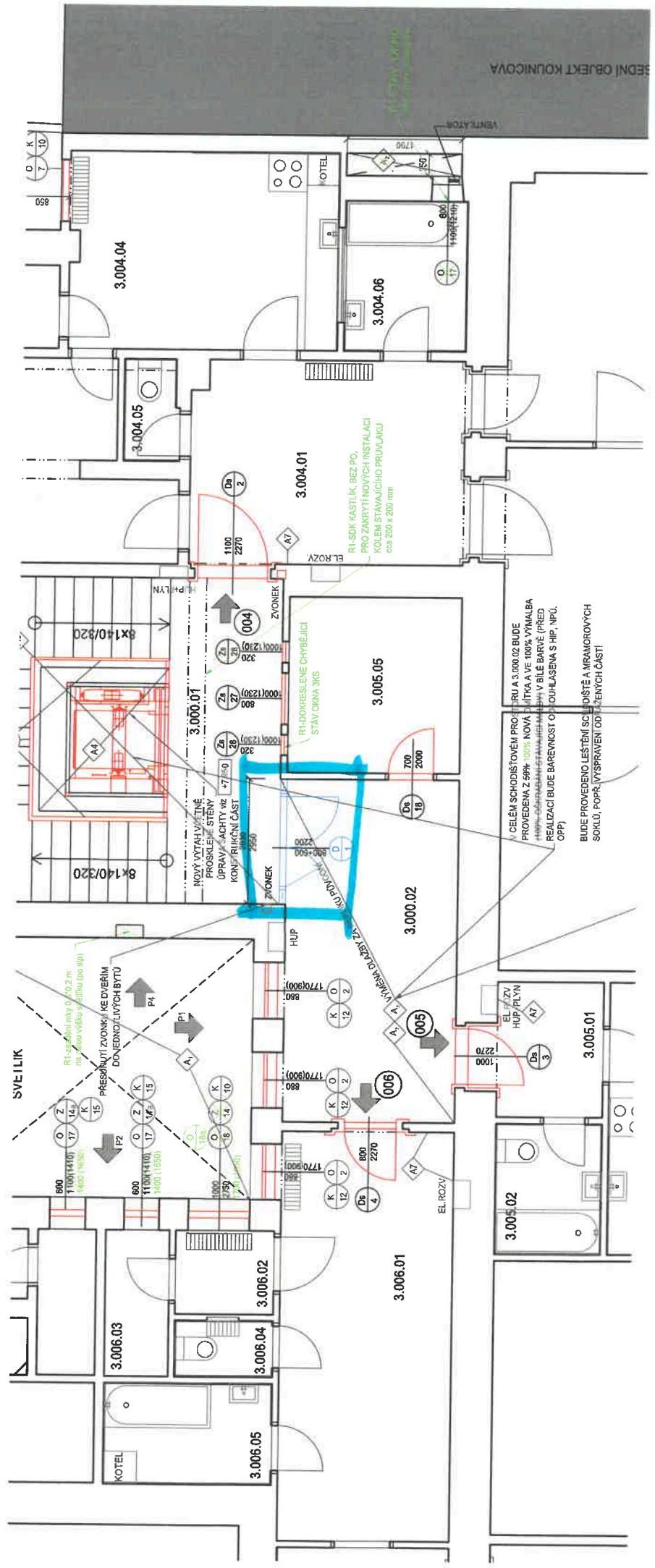
RTS 24/I -10%, RTS 24/I = 4 280,00,-, RTS 24/I -10% = 3 852,00,-  
1,95\*1,50

2,92500

<b>Díl 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>76 063,60</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
2	766V01	D+M dvoukřídlych dveří, replika	ks	1,00000	76 063,60	76 063,60	0,00	0,00	0,00	0,00

Vlastní položka

PŘÍLOHA K 2L č. 23



ZMĚNA