

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel: KRIKU-THERMMONT, s.r.o.
Staškov 768,
023 53 Staškov
Slovenská republika

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Žilině v oddíle s.r.o., vložka 72453/L.

Zastoupený: Jurajem Křížkem, jednatelem
IČO: 52 411 672
DIČ: CZ684911175
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 288901245/0300
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě:

Jméno a příjmení: [REDAKCE]
Číslo autorizace stavbyvedoucího: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Vymezení pojmů a zkratk:

Objednatel se rozumí subjekt, který je objednatelem stavby, stavebníkem podle zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a zároveň zadavatelem dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel stavby se rozumí subjekt, který bude na základě smlouvy o dílo s Objednatelém realizovat dílo (stavbu).

Stavba popř. označená jako „dílo“ se rozumí stavba, která bude předmětem smlouvy o dílo.

TDS je technický dozor stavebníka a je dozorem vykonávaným zástupcem stavebníka nad prováděním stavby a ekonomickou stránkou výstavby.

Stavbyvedoucím je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu – zák. č. 360/1992 Sb., autorizačního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

„Masarykova 14 – připojení bytového domu k síti centrálního zásobování teplem“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 07.11.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo").

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ, vyřízení povolení vjezdu, vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do

- stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. S ohledem na uvedené termíny plnění je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění í, např. ČSN 73 0540-2 (Tepelná ochrana budov), ČSN 73 3610 (Klempířské konstrukce), ČSN 73 2901 (Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS), ČSN 73 2902 (Vnější tepelněizolační kompozitní systémy - spojení ETICS s podkladem), ČSN 73 0802 ed. 2 (Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty), ČSN 73 0834 (Požární bezpečnost staveb - Změny staveb), ČSN 73 0833 (Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování), ČSN 73 0810 (Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení) atd. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. **Práce na výměně topných médií v jednotlivých bytech budou probíhat mimo topnou sezónu. V případě, že toto nebude z opodstatněných důvodů možné (neumožnění vstupu do bytu nájemcem a podobně) je nutné zajistit náhradní způsob vytápění v bytě (například dodání přenosných elektrických konvektorů a podobně). Toto vše je možné po předchozím schválení TDS.**
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí před předáním díla provedení topné zkoušky nového vytápění vč. písemného protokolu o jejím provedení a bezvadném stavu.
- 2.1.11. Zhotovitel si zajistí přístup do stávající výměňkové stanice v sousedním objektu, kde bude zajišťovat odpojení topné soustavy BD Masarykova 14, Brno a bude s dostatečných předstihem informovat jejího provozovatele o stavebním záměru. Prostupy po původním potrubí budou zapraveny v požadované kvalitě a v souladu s požadavky provozovatele výměňkové stanice včetně dodání potřebných revizí.
- 2.1.12. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 29.08.2025 (tedy před začátkem topné sezóny).**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
 - nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžadují přerušení prací (včetně nesoučinnosti ze strany nájemce/nájemců, kterou zhotovitel písemně oznámí objednateli dle čl. 3.4.).
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst.

- 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušeni prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušeni prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. TDS vyzve zhotovitele k opětovnému zahájení prací zápisem do stavebního deníku ve chvíli, kdy budou po dobu tří po sobě jdoucích dnů splněny klimatické podmínky stanovené technologickým předpisem zvoleného výrobku.
Z důvodu přerušeni prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušeni po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 4 týdnů. O přerušeni a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušeni. Po dobu přerušeni prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušeni prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušeni prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.
- 3.2.5. Zhotovitel je povinen práce v bytové jednotce provádět v termínech dohodnutých s nájemcem bytové jednotky, tyto termíny dodržovat a pracovat pokud možno bez přerušeni, tak, aby čas potřebný na opravu nepřesáhl 14 dní. Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Je nutné přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle tuhoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.).
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Masarykova 403/14, Brno, p.č. 414, k.ú. Město Brno
- 3.4. Postup zahájení prací:
Zhotovitel je povinen:
- písemně informovat nájemníky celého domu o chystaném připojení domu k síti centrálního zásobování teplem formou oznámení vyvěšením na viditelném místě v domě,
 - stanovit podrobný harmonogram prací a písemně o něm informovat nájemníky domu nejpozději 14 dní před zahájením prací v domě, pokud nebude dohodnuto jinak se zástupcem objednatele, a to formou oznámení vyvěšením na viditelném místě v domě,
 - svolat a účastnit se jednání s nájemníky a to i opakovaně dle požadavku objednatele, při těchto jednáních hájit zájmy objednatele,
 - domluvit se s každým nájemníkem bytové jednotky zahájení prací v jeho bytové jednotce (kontakty na nájemníky budou zhotoviteli předány po podpisu smlouvy o dílo), a písemně (vhozením do schránky nebo poštou) nájemníkovi termín potvrdit, a objednateli zaslat domluvený harmonogram prací v jednotlivých bytech před zahájením prací v bytových jednotkách.
- V případě nesoučinnosti se strany nájemce, je nutné neprodleně písemně informovat zástupce objednatele a TDS, aby potřebnou součinnost zajistili.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH:	3.700.000,00 Kč
DPH (snížená sazba):	444.000,00 Kč
Celková cena:	4.144.000,00 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění

veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají nebo by mohly mít vliv na stanovení ceny díla a tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatelem.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto

soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli do **5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Masarykova 14, v 10:00hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.
- 6.3. Prohlídky bytů
- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník a kontrolní dny

- 7.1 Povinnost vést elektronický stavební deník
- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel (prostřednictvím autorizované osoby – stavbyvedoucího) vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude stavbyvedoucí průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby za každý den, kdy budou prováděny práce.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem si elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele (stavbyvedoucího) s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele. Připojení k zápisu do elektronického deníku je povinen obstarat zhotovitel (stavbyvedoucí).
Pro každý byt bude veden samostatný zápis v elektronickém stavebním deníku.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli. Fotodokumentaci je možné místo tisku nahrát na cloudové úložiště přidělené zhotoviteli objednatelem. Na úložišti vytvoří zhotovitel přehlednou adresářovou strukturu, do které budou fotografie uloženy po jednotlivých bytech a s ohledem na prováděný rozsah prací. Adresářová struktura musí být schválena TDS a fotografie musí obsahovat datum pořízení.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a stavbyvedoucí, příp. další dotčené osoby (např. autorský dozor/dozor projektanta, koordinátora BOZP, Odbor památkové péče MMB).7.2.3. Zhotovitel je povinen do 2 týdnů od předání staveniště svolat **zahajovací kontrolní den**, Svoláním tohoto kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty objednatele, TDS a příp. dalších dotčených osob.
Na zahajovacím kontrolním dnu se zúčastněné osoby dohodnou na termínech, kdy budou probíhat další kontrolní dny v průběhu realizace díla.
- 7.2.4. Nad rámec běžných kontrolních dnů je stavbyvedoucí povinen vždy svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken. Svolání kontrolního dne bude zasláno elektronicky prostřednictvím e-mailu na všechny kontakty uvedené v protokolu o předání staveniště a v této smlouvě, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat zahajovací kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. §159 a §164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě osobu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího. Nová osoba stavbyvedoucího musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici stavbyvedoucího v zadávacím řízení.
- 7.3.3. Stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Stejně tak provádí každodenní kontrolu na stavbě a zápisy do SD. Za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou neúčast. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.4. V případě nemoci (nebo dovolené) může být stavbyvedoucí dle čl. 1 této smlouvy dočasně a po dobu nezbytně nutnou (max. na 2 kontrolní dny) zastoupen jiným stavbyvedoucím, který je k této činnosti autorizován.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě

objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla ve srovnání s projektovou dokumentací, s technickou normou nebo technickými pokyny výrobce nebo písemnými pokyny zadavatele nebo TDS (uvedenými ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu, tedy stavbyvedoucího, a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě (a pravidelně aktualizováno v případě poškození), na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. V případě nutnosti komunikace s nájemníky bytového domu povede tato jednání stavbyvedoucí nebo jím pověřený zaměstnanec, který musí jednat s nájemníky slušně a věcně.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě v rozsahu dle čl. 8.2.7.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. V případě provádění bouracích prací musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku. Není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby,

schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

1. odklizení hrubých nečistot a zametení
2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek

O provedení úklidu bude Zhotovitelem pořizována pravidelně fotodokumentace a ukládána na cloudové úložiště.

- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedení úklidu potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této

smlouvy. Zhotovitel zajistí a předá objednateli zaměření nové instalační šachty a zaměření nové půdorysné místnosti (z důvodu změny výpočtu plochy nájemného).

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

Po dokončení opravy bytu bude vystaven protokol o předání a převzetí díla. Každý protokol bude obsahovat položky dle čl. 9.2.1., příp. dle čl. 9.2.2. této smlouvy.

Předávací řízení a předání požadovaných dokumentů organizuje a zajišťuje stavbyvedoucí.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- jeden výtisk stavebního deníku, popř. uložení na cloudové úložiště, včetně fotodokumentace dle čl. 7.1.10.
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru,
- revize elektroinstalací
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – vodovod
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB (v případě, že proběhne)
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- klíče
- projektová dokumentace skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návody k zařizovacím předmětům – např. ventilátor, požární hlásič apod.

Nedodání některého z výše uvedených dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby

- mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **zahájení díla** dle čl. 3.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu zahájení díla sjednaného dle této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu **předání díla** dle čl. 3.2.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání díla sjednaného dle čl. 3.2.1. této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání díla k **odstraňování vad či nedodělků** uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 9.2. této smlouvy), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel **neodstraní nedodělky či vady** uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli **všechny dokumenty** dle článku 9.1.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za porušení této povinnosti.
 - 11.1.7. Pokud zhotovitel nepovede **stavební deník** dle čl. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele. Opakované porušení povinností zhotovitele v uvedených člancích je podstatným porušením smlouvy. Pokud zhotovitel nebude pořizovat pravidelně fotodokumentaci ze stavby dle čl. 7.1.3. a 7.1.4. ve struktuře dle čl. 7.1.9. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové

porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

- 11.1.11. Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli **změnový list (včetně soupisů prací)** v termínu a ve formátu dle čl. 4.2.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení každého změnového listu a soupisu prací.
- 11.1.12. Nedodrží-li Zhotovitel pokyny Objednatele (nebo TDS) odsouhlasené na stavbě zhotovitelem (za odsouhlasený pokyn se považuje takový, který je zapsán ve stavebním deníku a stavbyvedoucí zhotovitele jej podepíše bez opodstatněných výhrad), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodržení pokyn.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v odstavcích v čl. 8.2. (*dodržování bezpečnosti práce*), dále v odst. 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy (*podmínky provádění díla*), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele zjištěné zástupcem Objednatele nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
 - 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
 - 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
 - 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
 - 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
 - d. nečinnost státních orgánů,
 - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
 - 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 18.8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 16.12.2024, usnesením RMČ/2024/92/14.

V Brně dne 22.01.2025

Za objednatele

V Brně dne 09.01.2025

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba:	12%	
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 096 Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice			
Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	KRIKU-THERMMONT, s.r.o. Staškov 768 023 53 Staškov	IČO: 52 411 672 DIČ: CZ684911175	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 041 782,20
PSV			2 002 761,46
MON			510 156,73
Vedlejší náklady			135 299,61
Ostatní náklady			10 000,00
Celkem			3 700 000,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		3 700 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %		444 000,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 144 000,00 CZK
<p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> Za zhotovitele Za objednatele </p>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	145 299,61	0,00	17 435,95	162 735,56	4
00	Vedlejší a ostatní náklady	145 299,61	0,00	17 435,95	162 735,56	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI	3 086 244,66	0,00	370 349,36	3 456 594,02	83
01	ASŘ	578 621,87	0,00	69 434,62	648 056,49	16
02	ZTI	534 215,64	0,00	64 105,88	598 321,52	14
03	Vytápění	1 973 407,15	0,00	236 808,86	2 210 216,01	53
	Provozní soubor			0,00		
02	MaR a silnoproud	468 455,73	0,00	56 214,69	524 670,42	13
04	Elektroinstalace a rozvody SI a MaR	99 869,23	0,00	11 984,31	111 853,54	3
05	Měření a regulace základní sestava	241 918,00	0,00	29 030,16	270 948,16	7
06	Regulační ventily primár	23 950,00	0,00	2 874,00	26 824,00	1
07	Regulační ventily sekundár	26 980,00	0,00	3 237,60	30 217,60	1
08	Provozování TB	75 738,50	0,00	9 088,62	84 827,12	2
	Celkem za stavbu	3 700 000,00	0,00	444 000,00	4 144 000,00	100

Popis stavby: 096 - Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02 - ZTI

Popis rozpočtu: 03 - Vytápění

Popis objektu: 02 - MaR a silnoproud

Popis rozpočtu: 04 - Elektroinstalace a rozvody SI a MaR

Popis rozpočtu: 05 - Měření a regulace základní sestava

Popis rozpočtu: 06 - Regulační ventily primár

Popis rozpočtu: 07 - Regulační ventily sekundár

Popis rozpočtu: 08 - Provozování TB

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			44 832,23	1,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			500,42	0,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			130,38	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			39 043,76	1,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 004,02	0,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			867,00	0,0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			3 800,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			23 855,00	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			75 307,48	2,0
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			7 080,96	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			204 115,59	5,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 395,35	0,1
R1	VÝMĚNÍKOVÁ STANICE	HSV			596 095,20	16,1
711	Izolace proti vodě	PSV			12 500,00	0,3
713	Izolace tepelné	PSV			174 197,41	4,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 480,85	0,3
722	Vnitřní vodovod	PSV			415 857,23	11,2
725	Zařizovací předměty	PSV			16 725,48	0,5
733	Rozvod potrubí	PSV			603 414,69	16,3
734	Armatury	PSV			160 204,22	4,3
735	Otopná tělesa	PSV			484 202,93	13,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			583,85	0,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			31 743,15	0,9

777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			4 685,87	0,1
781	Obklady keramické	PSV			3 338,01	0,1
783	Nátěry	PSV			4 185,64	0,1
784	Malby	PSV			17 742,13	0,5
799	Ostatní	PSV			63 900,00	1,7
M21	Elektromontáže	MON			71 436,23	1,9
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			42 697,50	1,2
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	MON			74 700,00	2,0
M36_01	Dodávka a motáž rozvaděčů a ovl.skříní	MON			68 634,00	1,9
M36_01	ELEKTROMONTÁŽE - HLAVNÍ POSPOJOVÁNÍ	MON			2 433,00	0,1
M36_02	Řídicí systém, software	MON			161 146,00	4,4
M36_03	Dodávka a montáž periferních zařízení	MON			37 130,00	1,0
M36_04	Dodávka a motáž ventilů a pohonů	MON			25 980,00	0,7
M99	Ostatní práce "M"	MON			26 000,00	0,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			37 754,81	1,0
VN	Vedlejší náklady	VN			135 299,61	3,7
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	0,3
Cena celkem					3 700 000,00	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
Díl: VN		Vedlejší náklady					135 299,61		
1	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	20 299,61	20 299,61		RTS 24/ I	
Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.									
2	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I	
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	90 000,00	90 000,00		RTS 24/ I	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/ I	
Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.									
Díl: ON		Ostatní náklady					10 000,00		
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I	
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
6	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ I	
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.									
Celkem						145 299,61			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				44 832,23		
1	342011123R00	Příčky z desek sádkartonových jednoduché opláštění bez izolace, konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, požární odolnost EI 15 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. nový stav : 2.NP - m.č.2.002.02 - byt 02 : (0,19+0,56)*3,195 2.NP - m.č.2.010.04 - byt 10 : (0,26+0,37)*2,98 3.NP - m.č.3.004.05 - byt 04 : (0,38+0,4)*3,195 3.NP - m.č.3.003.02 - byt 03 : (0,25+0,7)*3,215 4.NP - m.č.4.005(b).05 - byt 05b : (0,305+0,37)*3,17 4.NP - m.č.4.005(a).02 - byt 05a : (0,19+0,6)*3,215 5.NP - m.č.5.006.05 - byt 06 : (0,26+0,35)*3,125 5.NP - m.č.5.06a.02 - byt 06a : (0,19+0,6)*3,1 6.NP - m.č.6.007.06 - byt 07 : (0,27+0,425)*2,92 6.NP - m.č.6.008.02 - byt 08 : (0,355+0,267)*2,92 7.NP - m.č.7.009.04 - byt 09 : (0,41+0,3)*0,6+0,41*0,3	m2	23,24949	1 175,00	27 318,15	801-1	RTS 24/ I
2	342091081R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy do 2 m2 nový stav : 2.NP - m.č.2.010.04 - byt 10 : (0,26+0,37)*2,98 6.NP - m.č.6.008.02 - byt 08 : (0,355+0,267)*2,92 7.NP - m.č.7.009.03 - byt 09 : (0,41+0,3)*0,6+0,41*0,3 5.NP - m.č.5.006.05 - byt 06 : (0,26+0,35)*3,125	m2	6,14889	203,50	1 251,30	801-1	RTS 24/ I
3	342091082R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy nad 2 do 5 m2 nový stav : 2.NP - m.č.2.002.02 - byt 02 : (0,19+0,56)*3,195 3.NP - m.č.3.004.05 - byt 04 : (0,38+0,4)*3,195 3.NP - m.č.3.003.02 - byt 03 : (0,25+0,7)*3,215 4.NP - m.č.4.005(b).05 - byt 05b : (0,305+0,37)*3,17 4.NP - m.č.4.005(a).02 - byt 05a : (0,19+0,6)*3,215 5.NP - m.č.5.06a.02 - byt 06a : (0,19+0,6)*3,1 6.NP - m.č.6.007.06 - byt 07 : (0,27+0,425)*2,92	m2	17,10060	137,00	2 342,78	801-1	RTS 24/ I
4	342263513RT3	Montáž revizních protipožárních dvířek do SDK příček rozměr 300x300 mm, požární odolnost EI 45 7.NP - m.č.7.009.04 : 1 6.NP - m.č.6.008.02 : 1	kus	2,00000	6 960,00	13 920,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				500,42		
5	460030081RT1	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu, v tloušťce vrstvy do 5 cm Zázemí výměňkové stanice stávající stav - bourání - 2.PP - pro vedení kanalizace D110 : 1,5*2+0,41*2	m	3,82000	131,00	500,42		RTS 24/ I
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				130,38		
6	416021124R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace	m2	0,12300	1 060,00	130,38	801-1	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, podhled SDK - nový : 7.NP - m.č.7.009.04 - byt 09 : 0,41*0,3		0,12300				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				39 043,76		
7	601016195R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí doplňkové práce hloubková penetrace stropů silikátová po jednotlivých vrstvách Zázemí výměňkové stanice	m2	19,40000	92,90	1 802,26	801-1	RTS 24/ I
8	611401211RT2	Omítka malých ploch na stropěch přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, včetně zapravení	kus	33,00000	445,50	14 701,50	801-4	RTS 24/ I
9	612401291RT2	Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,09 do 0,25 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, včetně zapravení	kus	70,00000	322,00	22 540,00	801-4	RTS 24/ I
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 004,02		
10	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, 2.PP - rýha pro kanalizaci : 1,5*0,41*0,09	m3	0,05535	5 620,00	311,07	801-4	RTS 24/ I
11	632421420R00	Provedení potěru ve spádu tloušťky 10 mm, bez penetrace podkladu 2.PP - část m.č.-2.000.02 : výměra dle PD - výkres půdorys 2.PP : 12,93	m2	12,93000	142,50	1 842,53	801-1	RTS 24/ I
12	58555732R	potěr cementový, výztužná vlákna; zrnitost 0,00 až 4,00 mm; pevnost v tlaku 30,0 MPa; pevnost v tahu za ohybu 6,00 MPa; tl. vrstvy 5,0 až 100,0 mm Spotřeba při tloušťce 10 mm:19,5 kg/m2 2.PP - část m.č.-2.000.02 : 12,93*19,5	kg	252,13500	8,50	2 143,15	SPCM	RTS 24/ I
13	632421401R00	Provedení penetrace pod podlahové vrstvy Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 12,93000	m2	12,93000	54,70	707,27	801-1	RTS 24/ I
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				867,00		
14	974054711R00	Dodatečné vyřezání otvoru ve stěně ze sádkartonových desek, plochy do 0,25 m2 pro revizní dvířka : 7.NP - m.č.7.009.04 : 1 6.NP - m.č.6.008.02 : 1	kus	2,00000	433,50	867,00	801-3	RTS 24/ I
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				3 800,00		
15	930 R03	Úprava kolem stávajícího poklopu kanalizace pro bezproblémové otevření poklopu 2.PP - viz PD - výkres půdorys : 1	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				23 855,00		
16	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	130,00000	183,50	23 855,00	800-3	RTS 24/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				75 307,48		
17	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Položka je určena pro konečné čištění po ukončení oprav a údržby. Do čistěných ploch se započítávají i plochy místností a otevřených chodeb, v nichž se adaptační práce neprovádějí, ale je jimi přepravován materiál. 2.PP : 7,7+56,5 1.PP : 53,0 1.NP : 61,3+27,6 2.NP : 24,8+25,5+17,7+10,9+5,3+5,5+11,5	m2	769,20000	6,90	5 307,48	801-4	RTS 24/ I
				64,20000				
				53,00000				
				88,90000				
				101,20000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3.NP : 25,1+26,0+12,3+10,8+5,5+6,0+12,3		98,00000				
		4.NP : 26,0+25,8+17,6+10,9+5,4+5,6+12,4		103,70000				
		5.NP : 25,5+26,2+17,6+10,9+5,5+5,5+12,3		103,50000				
		6.NP : 17,7+22,0+24,8+14,8+3,5+4,9+13,5		101,20000				
		7.NP : 4,2+29,7+10,2+11,4		55,50000				
18	953 R14	Osazení revizních dvířek do zdi	kus	5,00000	620,00	3 100,00		Vlastní
		6.NP - m.č.6.007.01 : 1		1,00000				
		5.NP - m.č.5.006.04 : 1		1,00000				
		4.NP - m.č.4.005(b).04 : 1		1,00000				
		3.NP - m.č.3.004.04 : 1		1,00000				
		2.NP - m.č.2.010.03 : 1		1,00000				
19	5534765816R	Dvířka revizní použití: stavební otvor, šachta; funkce: protipožární; šířka = 300 mm; výška = 300 mm; materiál: hliník; počet křídel: 1; požární odolnost: E, I; 45	kus	5,00000	2 430,00	12 150,00	SPCM	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 5,00000		5,00000				
20	953 R15	Zednická výpomoc - zapravení dle okolních konstrukcí - vstup stěnou, stropem	kus	73,00000	750,00	54 750,00		Vlastní
		2.PP : 4		4,00000				
		1.PP : 11		11,00000				
		1.NP : 8		8,00000				
		2.NP : 9		9,00000				
		3.NP : 9		9,00000				
		4.NP : 9		9,00000				
		5.NP : 9		9,00000				
		6.NP : 9		9,00000				
		7.NP : 5		5,00000				
Díl: 954		Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami				7 080,96		
21	342267111RT4	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska protipožární impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	3,01500	1 307,00	3 940,61	801-1	RTS 24/ I
		7.NP - m.č.7.009.04 - byt 09 : 0,6		0,60000				
		6.NP - m.č.6.007.07 -byt 07 : 0,645		0,64500				
		6.NP - m.č.6.007.01 -byt 07 : 1,77		1,77000				
22	342267112RT4	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, třístranný, deska protipožární impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	1,81000	1 735,00	3 140,35	801-1	RTS 24/ I
		<i>Položka je určena pro obklad sloupů, trámů, stupaček apod., deskami ze sádrokartonu tl. 12,5 mm..</i>						
		<i>V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku a montáž desek sádrokartonových tl. 12,5 mm včetně konstrukce pro jejich uchycení.</i>						
		<i>V položce není zakalkulována povrchová úprava ploch.</i>						
		<i>V položce není zakalkulováno pomocné lešení.</i>						
		5.NP - m.č.5.06a.03 - byt 06a : 1,49		1,49000				
		5.NP - m.č.5.006.05 - byt 06 : 0,32		0,32000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				204 115,59		
23	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm	kus	5,00000	188,00	940,00	801-3	RTS 24/ I
		<i>základovém nebo nadzákladovém,</i>						
		<i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).</i>						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2.NP mezi m.č.2.002.08 a 2.002.09 : 0,10*2		0,20000				
		6.NP mezi m.č.6.007.06 a 6.007.07 - byt 07 : 0,18*1		0,18000				
		5.NP m.č.5.06a.03 - byt 06a : 0,10*2		0,20000				
30	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	m	1,90000	2 600,00	4 940,00	801-3	RTS 24/ I
		1.PP - : 0,15*2+0,3*2		0,90000				
		2.NP - m.č.2.002.02 - byt 02 : 0,10*2		0,20000				
		3.NP - m.č.3.003.02 - byt 03 : 0,10*2		0,20000				
		4.NP - m.č.4.005(a).02 - byt 05a : 0,10*2		0,20000				
		5.NP - m.č.5.006(a).02 - byt 06a : 0,10*2		0,20000				
		5.NP - m.č.5.06a.03 - byt 06a : 0,10*2		0,20000				
31	970031035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 35-39 mm	m	28,01000	2 155,00	60 361,55	801-3	RTS 24/ I
		1.PP - m.č.-1.000.03 : 0,205*2		0,41000				
		1.PP - mezi m.č.-1.102.02 a -1.101.04 : 0,3*92		27,60000				
32	970031060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 60 mm	m	1,16000	2 390,00	2 772,40	801-3	RTS 24/ I
		1.PP : 0,300*2		0,60000				
		6.NP mezi m.č.6.007.06 a 6.007.07 byt 7 : 0,18*2		0,36000				
		6.NP mezi m.č.6.007.06 a 6.007.05 byt 7 : 0,10*2		0,20000				
33	970033020R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m , d 20 mm	m	0,60000	267,50	160,50	801-3	RTS 24/ I
34	970033025R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m , d 25 mm	m	0,30000	284,00	85,20	801-3	RTS 24/ I
35	970033030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m , d 30 mm	m	1,50000	294,50	441,75	801-3	RTS 24/ I
36	970033039R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m , d 35-39 mm	m	1,20000	305,00	366,00	801-3	RTS 24/ I
37	970033060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu příplatek za jádrové vrtání ve H nad 1,5 m , do D 60 mm	m	1,16000	315,00	365,40	801-3	RTS 24/ I
38	970051020R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , d 20 mm	m	6,00000	2 245,00	13 470,00	801-3	RTS 24/ I
		průchod stropem :						
		5.NP - m.č.5.006.06 : 2*0,30		0,60000				
		5.NP - m.č.5.006.05 : 2*0,30		0,60000				
		5.NP - m.č.5.006.03 : 2*0,30		0,60000				
		5.NP - m.č.5.06a.08 : 2*0,30		0,60000				
		6.NP - m.č.6.007.07 : 2*0,30		0,60000				
		6.NP - m.č.6.007.03 : 2*0,30		0,60000				
		6.NP - m.č.6.008.05 : 2*0,30		0,60000				
		6.NP - m.č.6.008.02 : 2*0,30		0,60000				
		7.NP - m.č.7.009.02 : 2*0,30		0,60000				
		7.NP - m.č.7.009.06 : 2*0,30		0,60000				
39	970051025R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , d 25 mm	m	7,80000	2 770,00	21 606,00	801-3	RTS 24/ I
		2.NP - m.č.2.010.04 : 1*0,30		0,30000				
		1.NP - m.č.1.102.01 : 1*0,30		0,30000				
		1.NP - m.č.1.101.01 : 1*0,3		0,30000				
		2.NP - m.č.2.002.02 : 1*0,30		0,30000				
		3NP - m.č.3.004.06 : 2*0,30		0,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3.NP - m.č.3.004.05 : 1*0,30+2*0,3		0,90000				
		3.NP - m.č.3.003.02 : 1*0,30		0,30000				
		4.NP - m.č.4.005(b).06 : 2*0,30		0,60000				
		4.NP - m.č.4.005(b).05 : 1*0,30+2*0,30		0,90000				
		4.NP - m.č.4.005(a).08 : 2*0,30		0,60000				
		4.NP - m.č.4.005(a).02 : 1*0,30		0,30000				
		5.NP - m.č.5.006.05 : 1*0,30		0,30000				
		5.NP - m.č.5.06a.03 : 1*0,30		0,30000				
		5.NP - m.č.5.06a.02 : 1*0,30		0,30000				
		5.NP - m.č.5.06a.02 : 2*0,30		0,60000				
		6.NP - m.č.6.007.01 : 1*0,30		0,30000				
		6.NP - m.č.6.008.02 : 1*0,30		0,30000				
		7.NP - m.č.7.009.04 : 1*0,30		0,30000				
40	970051030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , d 30 mm	m	7,20000	2 805,00	20 196,00	801-3	RTS 24/ I
		1.PP- m.č.-1.102.02 : 2*0,3		0,60000				
		1.NP - m.č.1.102.01 : 2*0,30		0,60000				
		2.NP - m.č.2.010.05 : 2*0,3		0,60000				
		2.NP - m.č.2.010.04 : 2*0,30		0,60000				
		2.NP - m.č.2.002.09 : 2*0,30		0,60000				
		3.NP - m.č.3.003.06 : 2*0,30		0,60000				
		3.NP - m.č.3.003.02 : 2*0,30		0,60000				
		4.NP - m.č.4.005(b).03 : 2*0,30		0,60000				
		4.NP - m.č.4.005(a).02 : 2*0,30		0,60000				
		5.NP - m.č.5.06a.03 : 2*0,30		0,60000				
		5.NP - 5.06a.02 : 2*0,30		0,60000				
		6.NP - m.č.6.008.02 : 2*0,30		0,60000				
41	970051035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do 35-39 mm	m	5,40000	2 335,00	12 609,00	801-3	RTS 24/ I
		1.PP- m.č.-1.102.02 : 2*0,30		0,60000				
		1.PP- m.č.-1.100.03 : 2*0,30		0,60000				
		1.NP - m.č.1.101.03 : 2*0,30		0,60000				
		1.NP - m.č.1.101.01 : 2*0,30		0,60000				
		1.NP - m.č.1.102.01 : 2*0,30		0,60000				
		1.NP - m.č.1.101.01 : 2*0,30		0,60000				
		1.NP - m.č.2.010.02 : 2*0,30		0,60000				
		2.NP - m.č.2.002.02 : 2*0,30		0,60000				
		3.NP - m.č.3.004.03 : 2*0,30		0,60000				
42	970051060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 60 mm	m	7,20000	2 590,00	18 648,00	801-3	RTS 24/ I
		1.PP- m.č.-1.101.04 : 2*0,30		0,60000				
		1.NP - m.č.1.102.01 : 2*0,30		0,60000				
		1.NP - m.č.1.101.01 : 2*0,30		0,60000				
		2.NP - m.č.2.010.04 : 2*0,30		0,60000				
		2.NP - m.č.2.002.02 : 2*0,30		0,60000				
		3.NP - m.č.3.004.05 : 2*0,30		0,60000				
		3.NP - m.č.3.003.02 : 2*0,30		0,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4.NP - m.č.4.005(b).05 : 2*0,30		0,60000				
		4.NP - m.č.4.005(a).02 : 2*0,30		0,60000				
		5.NP - m.č.5.006.05 : 2*0,30		0,60000				
		6.NP - m.č.6.007.01 : 2*0,30		0,60000				
		7.NP - m.č.7.009.04 : 2*0,30		0,60000				
43	970 R01	Prostup stropem rozměru 370 x 120 mm	kus	4,00000	2 650,00	10 600,00		Vlastní
		2.PP - m.č.-2.000.01 : 1		1,00000				
		1.PP - m.č.-1.102.02 : 1		1,00000				
		1.PP - m.č.-1.101.04 : 1		1,00000				
		1.PP - m.č.-1.000.03 : 1		1,00000				
44	970 R02	Prostup stropem rozměru 400 x 150 mm	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
		2.PP - m.č.-2.000.02 : 1		1,00000				
45	965048515R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin Broušení betonového povrchu do tloušťky 5 mm	m2	51,72000	394,00	20 377,68	801-3	RTS 24/ I
		2.PP - část m.č.-2.000.02 -2x : 12,93*2,0*2		51,72000				
46	974031167R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	1,00000	391,50	391,50	801-3	RTS 24/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
		1.PP : 0,25		0,25000				
		1.NP : 0,25+0,25+0,25		0,75000				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 395,35		
47	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,27418	1 493,00	3 395,35	801-4	RTS 24/ I
Díl: 711		Izolace proti vodě				12 500,00		
48	711212001RS1_A	Oprava hydroizolační vrstvy, zapravení betonové vrstvy, včetně dodávky a montáže Zázemí výměňkové stanice	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00		Vlastní
Díl: 713		Izolace tepelné				72 199,71		
49	713552121R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm, stěna	kus	14,00000	1 289,00	18 046,00	800-713	RTS 24/ I
		Otvor se utěsní minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku minerální vlny a požární stěrky.						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
50	713552151R00	Protipožární kabelové přepážky Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 108 mm, strop	kus	43,00000	1 255,00	53 965,00	800-713	RTS 24/ I
		Otvor se utěsní minerální vlnou. Prostup i potrubí před a za prostupem je natřeno protipožární stěrkou. Cena obsahuje dodávku požární minerální vlny a požární stěrky.						
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
51	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,13224	1 427,00	188,71	800-713	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				9 480,85		
52	721 R03	Napojení potrubí KG D 110 x 3,2 mm na stávající kanalizaci	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
		Zázemí výměňkové stanice						
53	721 R04	Napojení pusti na potrubí KG D 110 x 3,2 mm	kus	1,00000	750,00	750,00		Vlastní
54	721100011RAA	Potrubí svodné pod podlahou vnitřní, PVC, D 110 mm, zemní práce, rýha 300x400 mm	m	1,50000	1 485,00	2 227,50	AP-PSV	RTS 24/ I
		V položce je zakalkulováno: Výkop rýhy ruční, odvoz výkopku do 10 m, lože pod potrubí ze šterkopísku, dodávka a montáž potrubí z potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm , zkouška těsnosti potrubí, obsyp potrubí a zásyp rýhy sypaninou.						
		2.PP : 1,5		1,50000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
55	721223460RT1	Vpust' sklepní se zápachovou uzávěrou průměr 110 mm, s vodorovným odtokem, s 3-násobným uzávěrem proti vzduté vodě s plastovou vtokovou mřížkou 180x125 mm, s lapačem nečistot, včetně dodávky materiálu <i>včetně izolační soupravy</i> <i>2.PP : 1</i>	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00	800-721	RTS 24/ I
56	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00334	1 003,00	3,35	800-721	RTS 24/ I
Díl: 762		Konstrukce tesařské				583,85		
57	762111811R00	Demontáž stěn a příček z hranolků, fošen nebo latí <i>stávající stav - bourání - 2.PP :</i> <i>demontáž stávající dřevěné konstrukce sklepních kójí : 4,6*2,03</i>	m2	9,33800	62,20	580,82	800-762	RTS 24/ I
58	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00149	2 035,00	3,03	800-762	RTS 24/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				31 743,15		
59	767 R01	D + M Dělicí ocelová drátěná konstrukce výměňkové stanice vč.uzamykatelné branky 800x1970 mm <i>Položka obsahuje:</i> <i>- Montáž a dodávku:</i> <i>- Profil dutý svařovaný černý se čtvercovým průřezem, Ják 25 x 2,0 mm, dl. 2030 mm x 7 ks (kotveno do podlahy a stropu pomocí úhelníku KPL12 a chemické kotvy do betonu)</i> <i>- Ocelová branka o rozměrech 0,8x1,75 m, svařovam= čtvercové profily 50x25x2,0 mm, Závěs kloubový do 120 kg - 3 ks, uzamykatelná závora na visací zámek, Jednoduché svařované plotové pletivo</i> <i>- Svařované plotové pletivo, dvojitý 6/5/6, pozinkovaný, rozměr ok 200x50 mm, celková délka cca 5,6m</i> <i>Zázemí výměňkové stanice</i> <i>nový stav - 2.PP - výkres č.11 - POHLEDY :</i> <i>Z/1 + Z/2 :</i> <i>dotažení do spodního líce průvlastku : 2,03*(0,93+4,65)</i>	m2	11,32740	2 800,00	31 716,72		Vlastní
60	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,01439	1 837,00	26,43	800-767	RTS 24/ I
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				4 685,87		
61	777101101R00	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem <i>Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 14,32500</i>	m2	14,32500	9,00	128,93	800-773	RTS 24/ I
62	777615313R00	Nátěr epoxidový, podlah betonových, 3 x <i>2.PP - část m.č.-2.000.02 :</i> <i>výměra dle PD - výkres půdorys 2.PP : 12,93+4,65*0,3</i>	m2	14,32500	317,50	4 548,19	800-773	RTS 24/ I
63	998777103R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00931	940,00	8,75	800-773	RTS 24/ I
Díl: 781		Obklady keramické				3 338,01		
64	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady <i>včetně dodávky materiálu.</i> <i>Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 2,16000</i>	m2	2,16000	57,50	124,20	800-771	RTS 24/ I
65	781475112RT1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 150 x 150 mm, , kladených do flexibilního tmele <i>2.NP - m.č.2.002.02 : 0,8*0,9</i>	m2	2,16000	928,00	2 004,48	800-771	RTS 24/ I
					0,72000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3.NP - m.č.3.003.02 : 0,8*0,9			0,72000			
		5.NP - m.č.5.06a.02 : 0,8*0,9			0,72000			
66	597813620R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 6,5 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; barva: šedá výběr dle stávající ztratně 10% : 2,16*1,10	m2	2,37600	494,50	1 174,93	SPCM	RTS 24/ I
67	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,04076	844,00	34,40	800-771	RTS 24/ I
Díl: 783			4 185,64					
68	783893282R00	Nátěr sanační betonu a zdiva vlhkého zdiva, vodotěsný, antikorozní, dvojnásobný včetně pomocného lešení. 2.PP - sklepní prostor část m.č.-2.000.02 : 4,65*1,73+0,91*1,73*2+1,09*1,75	m2	13,10060	319,50	4 185,64	800-783	RTS 24/ I
Díl: 784			17 742,13					
69	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 177,15549	m2	177,15549	4,35	770,63	800-784	RTS 24/ I
70	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 177,15549	m2	177,15549	26,50	4 694,62	800-784	RTS 24/ I
71	784195112R00	Malby z malířských směsí hiinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné Zázemí výměňkové stanice 2.PP - sklepní prostor část m.č.-2.000.02 - stěny : 4,65*2,0+4,65*1,73+0,28*1,73*2+0,91*1,73*2+1,09*1,75 2.PP - sklepní prostor - stropy : 56,5 Mezisoučet částečná výmalba na místech prostupů - cca celkem 70,0 m2 : 70,0 Mezisoučet SDK přičky - nové : 2.NP - m.č.2.002.02 - byt 02 : (0,19+0,56)*3,195 2.NP - m.č.2.010.04 - byt 10 : (0,26+0,37)*2,98 3.NP - m.č.3.004.05 - byt 04 : (0,38+0,4)*3,195 3.NP - m.č.3.003.02 - byt 03 : (0,25+0,7)*3,215 4.NP - m.č.4.005(b).05 - byt 05b : (0,305+0,37)*3,17 4.NP - m.č.4.005(a).02 - byt 05a : (0,19+0,6)*3,215 5.NP - m.č.5.006.05 - byt 06 : (0,26+0,35)*3,125 5.NP - m.č.5.06a.02 - byt 06a : (0,19+0,6)*3,1 6.NP - m.č.6.007.06 - byt 07 : (0,27+0,425)*2,92 6.NP - m.č.6.008.02 - byt 08 : (0,355+0,267)*2,92 7.NP - m.č.7.009.04 - byt 09 : (0,41+0,3)*0,6 Mezisoučet podhled SDK - nový : 7.NP - m.č.7.009.04 - byt 09 : 0,41*0,3 Mezisoučet opláštění SDK - nové : 5.NP - m.č.5.06a.03 - byt 06a : 1,49*0,5*2+1,49*0,190 5.NP - m.č.5.006.05 - byt 06 : 0,5*(0,26+0,32)+0,32*0,26 6.NP - m.č.6.007.07 -byt 07 : 0,645*0,5+0,18*0,5+0,645*0,18 6.NP - m.č.6.007.01 -byt 07 : 1,77*0,5+0,21*0,5+1,77*0,21	m2	177,15549	69,30	12 276,88	800-784	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	01	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Mezisoučet		4,03660				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 230,47		
72	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,24088	922,00	2 066,09	801-3	RTS 24/ I
73	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	8,96352	440,50	3 948,43	801-3	RTS 24/ I
					2,24088*4	8,96352		
74	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,24088	300,00	672,26	801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
75	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	42,57672	25,60	1 089,96	801-3	RTS 24/ I
					2,24088*19	42,57672		
76	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	2,24088	2 880,00	6 453,73	801-3	RTS 24/ I
Celkem						578 621,87		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713		Izolace tepelné				51 431,93		
1	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	2,00000	106,00	212,00	800-721	RTS 24/ I
2	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	22,50000	120,00	2 700,00	800-721	RTS 24/ I
3	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	78,00000	135,50	10 569,00	800-721	RTS 24/ I
4	722181213RW6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 50 mm <i>V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.</i>	m	15,00000	152,50	2 287,50	800-721	RTS 24/ I
5	283771028R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 20,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	102,00000	40,10	4 090,20	SPCM	RTS 24/ I
6	283771093R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	27,00000	46,50	1 255,50	SPCM	RTS 24/ I
7	631547115R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	24,00000	205,50	4 932,00	SPCM	RTS 24/ I
8	631547115R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	78,00000	205,50	16 029,00	SPCM	RTS 24/ I
9	631547216R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	20,00000	269,50	5 390,00	SPCM	RTS 24/ I
10	631547218R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 54,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	13,00000	296,50	3 854,50	SPCM	RTS 24/ I
11	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,07865	1 427,00	112,23	800-713	RTS 24/ I
Díl: 722		Vnitřní vodovod				415 857,23		
12	722178711R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 20 mm, s 2,8 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	102,50000	336,00	34 440,00	800-721	RTS 24/ I
13	722178712R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 25 mm, s 3,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	29,00000	405,00	11 745,00	800-721	RTS 24/ I
14	722178713R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 32 mm, s 4,4 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	39,00000	537,00	20 943,00	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</p>						
15	722178714R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 40 mm, s 5,5 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	156,00000	818,00	127 608,00	800-721	RTS 24/ I
		<p>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</p>						
16	722178715R00	Potrubí vícevrstvé z polypropylenu, polypropylenu s čedičovými vlákny a polypropylenu PP-RCT/PP-RCT+BF/ PP-RCT, D 50 mm, s 6,9 mm, S 3,2, polyfúzně svařované včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	28,00000	1 007,00	28 196,00	800-721	RTS 24/ I
		<p>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</p>						
17	722231165R001	Ventil vodovodní pojistný 8 bar, DN20	kus	1,00000	525,00	525,00		Vlastní
18	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	511,00	1 022,00	800-721	RTS 24/ I
19	722237134R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	1 213,00	4 852,00	800-721	RTS 24/ I
20	722237135R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 734,00	1 734,00	800-721	RTS 24/ I
21	722237323R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	36,00000	527,00	18 972,00	800-721	RTS 24/ I
22	722237326R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	1 472,00	4 416,00	800-721	RTS 24/ I
23	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednotkového suchoběžného, G 1/2"	kus	11,00000	432,50	4 757,50	800-721	RTS 24/ I
		zpětná mnontáž vodoměru : 11		11,00000				
24	388214365R_A1	LoraWAN modul pro bytový vodoměr	ks	11,00000	1 789,00	19 679,00		Vlastní
25	722237665R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 12, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 445,00	1 445,00	800-721	RTS 24/ I
26	724231173R00	Příslušenství domovních vodáren měřící teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	2,00000	1 129,00	2 258,00	800-721	RTS 24/ I
27	38841160Rb58T1	Manometr 0-10 bar	kus	1,00000	377,00	377,00		Vlastní
28	42610930R001	Čerpadlo cirkulační, závitové 1 1/2", 230V, PN10, Qmin=0,13 l/s, Hmin=0,85 m	kus	1,00000	20 400,00	20 400,00		Vlastní
29	732419115R001	Montáž cirkulačního čerpadla G 6/4	soubor	1,00000	550,00	550,00		Vlastní
30	48466203R1	Nádoba expanzní membránová 25l, 10 bar	kus	1,00000	2 720,00	2 720,00		Vlastní
		průtočná, včetně průtočné připojovací armatury						
31	732339102R00	Nádoby expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 25 l	soubor	1,00000	323,00	323,00	800-731	RTS 24/ I
32	TP3	Ventil automat. vyvažovací pro cirkulaci DN 15	kus	2,00000	3 452,00	6 904,00		Vlastní
		Automatický vyvažovací ventil s termostatickou regulací. Ventil umožňuje termodesinfekci zvýšením teploty vody na teplotu 70–80 °C.						
33	722239101R00	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 1/2"	kus	2,00000	109,50	219,00	800-721	RTS 24/ I
34	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	28,00000	20,10	562,80	800-721	RTS 24/ I
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
35	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	327,00000	18,80	6 147,60	800-721	RTS 24/ I
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
36	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	355,00000	41,60	14 768,00	800-721	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<i>Včetně dodání desinfekčního prostředku.</i>								
37	001511	Systémové uchycení potrubí (objímky,závěsy, konzoly)	soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00		Vlastní
38	722 R02	Připojení na stávající potrubí studené vody - za fakturačním vodoměrem	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
39	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,32958	890,00	293,33	800-721	RTS 24/ I
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				14 201,00		
40	222613131R00	Montáž zapojení vodoměru s komunikací Imp/M-Bus/Modbus/IP	kus	11,00000	791,00	8 701,00		RTS 24/ I
41	222613131R00_A	Registrace zařízení do LoRaWAN	soubor	11,00000	500,00	5 500,00		Vlastní
Díl: 725		Zařizovací předměty				16 725,48		
42	725540801R00	Demontáž plynových ohříváčů zásobníkových 1000 l cirkulačních,	soubor	6,00000	487,50	2 925,00	800-721	RTS 24/ I
43	725 R01	Zaslepení potrubí u stávajícího elektrického zásobníku nebo plynového průtokového ohříváče TV	soubor	11,00000	750,00	8 250,00		Vlastní
44	725590813R00	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m vodorovně do 100 m,	t	1,87200	2 965,00	5 550,48	800-721	RTS 24/ I
Díl: 799		Ostatní				36 000,00		
45	799 R03	Pomocné práce, stavební přípomoci	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00		Vlastní
46	005231010R1	Revize expanzní nádoby tlakové	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
<i>náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.</i>								

Celkem	534 215,64
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713		Izolace tepelné				50 565,77		
1	713410001	Montáž izolace tepelná potrubí do dn 50	m	76,00000	205,00	15 580,00		Vlastní
2	631547113R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	3,00000	180,50	541,50	SPCM	RTS 24/ I
3	631547214R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	21,00000	246,50	5 176,50	SPCM	RTS 24/ I
4	631547315R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 50,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	52,00000	443,00	23 036,00	SPCM	RTS 24/ I
5	713492431R00_A	Demontáž tepelné izolace potrubí	m	81,90000	75,00	6 142,50		Vlastní
6	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,06256	1 427,00	89,27	800-713	RTS 24/ I
Díl: 733		Rozvod potrubí				603 414,69		
7	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	296,00000	450,00	133 200,00	800-731	RTS 24/ I
8	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	49,50000	550,00	27 225,00	800-731	RTS 24/ I
9	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	110,50000	627,00	69 283,50	800-731	RTS 24/ I
10	733163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	138,00000	902,00	124 476,00	800-731	RTS 24/ I
11	733163106R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	52,00000	1 161,00	60 372,00	800-731	RTS 24/ I
12	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	646,00000	14,00	9 044,00	800-731	RTS 24/ I
13	733 R11	Protipož. ochrana -prostup stropem, stěnami do DN 50, elastický protipožární tmel	ks	70,00000	1 500,00	105 000,00		Vlastní
14	733 R12	Systémové uchycení potrubí (objímky,závěsy, konzoly)	komplet	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní
15	733110803R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 15	m	113,50000	35,50	4 029,25	800-731	RTS 24/ I
16	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	319,00000	38,50	12 281,50	800-731	RTS 24/ I
17	733110808R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 32 do DN 50	m	81,90000	80,30	6 576,57	800-731	RTS 24/ I
18	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	1,04835	1 838,00	1 926,87	800-731	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 734		Armatury				160 204,22		
19	734209103R00	Montáž závitové armatury s jedním závitem, G 1/2", bez dodávky materiálu	kus	1,00000	34,60	34,60	800-731	RTS 24/ I
20	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	137,00	274,00	800-731	RTS 24/ I
21	734209115R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 1", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	153,00	306,00	800-731	RTS 24/ I
22	734235122R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	501,00	1 002,00	800-731	RTS 24/ I
23	388220720R_A	Indikátor topných nákladů s komunikací LoRaWAN	kus	52,00000	820,00	42 640,00		Vlastní
Měření spotřeby tepelné energie, zobrazení hodnot parametrů a poruch, volitelný rozsah zobrazení, optické rozhraní, bateriové napájení (baterie 6 let dodávány z výroby v měřiči), dodatečné funkce s vestavnými moduly, standardně montáž do zpátečky, GJ								
24	734419160R00_A	Montáž indikátoru topných nákladů + montážní sada pro indikátor topných nákladů	kus	47,00000	200,00	9 400,00		Vlastní
25	734419160R00_A2	Montáž indikátoru topných nákladů + montážní sada pro indikátor topných nákladů, (trubkové otopné, tělesa, rozteč do 40 mm)	kus	5,00000	300,00	1 500,00		Vlastní
26	734235123R00	Kohout kulový, mosazný, DN 25, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	721,00	2 163,00	800-731	RTS 24/ I
27	734266422R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, přímé, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	47,00000	972,00	45 684,00	800-731	RTS 24/ I
28	734266452R00	Šroubení pro radiátory typu VK jednostrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, přímé, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	2 100,00	10 500,00	800-731	RTS 24/ I
29	734221672RT3	Hlavice termostatická, včetně dodávky materiálu	kus	52,00000	498,00	25 896,00	800-731	RTS 24/ I
30	551217BR0015	Ventil vyvažovací DN15, vypouštěcí, uzavírací, včetně měřících koncovek	kus	1,00000	3 620,00	3 620,00		Vlastní
31	551217BR0020	Ventil vyvažovací DN20, vypouštěcí, uzavírací, včetně měřících koncovek	kus	2,00000	4 120,00	8 240,00		Vlastní
32	551217BR0021	Ventil vyvažovací DN25, vypouštěcí, uzavírací, včetně měřících koncovek	kus	2,00000	4 450,00	8 900,00		Vlastní
33	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,03222	1 385,00	44,62	800-731	RTS 24/ I
Díl: 735		Otopná tělesa				484 202,93		
34	735157662R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	5 640,00	28 200,00	800-731	RTS 24/ I
35	735157664R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 800 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	6 295,00	12 590,00	800-731	RTS 24/ I
36	735157666R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	6 950,00	62 550,00	800-731	RTS 24/ I
37	735157680R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 900 mm, délka 400 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	6 130,00	6 130,00	800-731	RTS 24/ I
38	735157764R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přidavných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 800 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	8 655,00	25 965,00	800-731	RTS 24/ I
39	735157766R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přidavných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	9 575,00	9 575,00	800-731	RTS 24/ I
40	735157768R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přidavných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 1200 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	10 570,00	10 570,00	800-731	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	735157769R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přídatných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 1400 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	11 490,00	68 940,00	800-731	RTS 24/ I
42	735157666R00A	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídatných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 <i>provedení ventil kompak, levé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu</i>	kus	3,00000	8 745,00	26 235,00		Vlastní
43	735157768R00A	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přídatných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 1200 <i>provedení ventil kompak, levé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu</i>	kus	6,00000	10 820,00	64 920,00		Vlastní
44	735157769R00A	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přídatných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 1400 <i>provedení ventil kompak, levé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu</i>	kus	10,00000	11 490,00	114 900,00		Vlastní
45	735158210R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles jednořadých	kus	5,00000	197,00	985,00	800-731	RTS 24/ I
46	735158220R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles dvouřadých	kus	20,00000	363,00	7 260,00	800-731	RTS 24/ I
47	735158230R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	27,00000	547,00	14 769,00	800-731	RTS 24/ I
48	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	5,00000	666,00	3 330,00	800-731	RTS 24/ I
49	4845183469R	Těleso otopné s přirozeným prouděním - trubkové; materiál: uhlíková ocel; H = 1 495 mm; B = 35 mm; L = 450 mm; l = 420 mm; tvar trubky: kruhový; tepelný výkon (50) = 686 W	kus	1,00000	4 065,00	4 065,00	SPCM	RTS 24/ I
50	4845183470R	Těleso otopné s přirozeným prouděním - trubkové; materiál: uhlíková ocel; H = 1 495 mm; B = 35 mm; L = 600 mm; l = 570 mm; tvar trubky: kruhový; tepelný výkon (50) = 906 W	kus	4,00000	4 445,00	17 780,00	SPCM	RTS 24/ I
51	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	5,00000	185,00	925,00	800-731	RTS 24/ I
52	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových	m2	41,00000	47,80	1 959,80	800-731	RTS 24/ I
53	735151811R001	Demontáž otopných těles trubkových, výšky do 1500 mm	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
54	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	1,30920	1 569,00	2 054,13	800-731	RTS 24/ I
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						27 500,00		
55	222613131R00_A	Registrace zařízení do LoRaWAN	kus	55,00000	500,00	27 500,00		Vlastní
Díl: R1 VYMĚŇKOVÁ STANICE						596 095,20		
56	713410001	Montáž izolace tepelná potrubí do dn 50 <i>VYMĚŇKOVÁ STANICE</i>	m	44,00000	205,00	9 020,00		Vlastní
57	631547316R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 50,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK <i>VYMĚŇKOVÁ STANICE</i>	m	26,00000	452,50	11 765,00	SPCM	RTS 24/ I
58	631547319R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 60,0 mm; tl. izolace 50,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK <i>VYMĚŇKOVÁ STANICE</i>	m	5,00000	506,00	2 530,00	SPCM	RTS 24/ I
59	631547214R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK <i>VYMĚŇKOVÁ STANICE</i>	m	8,00000	246,50	1 972,00	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
60	631547215R	pouzdro potrubní řezané; minerální vlákno; povrchová úprava Al fólie se skelnou mřížkou; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 250 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,037 W/mK	m	5,00000	257,50	1 287,50	SPCM	RTS 24/ I
61	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,10372	1 427,00	148,01	800-713	RTS 24/ I
62	733121156R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké a středotlaké, D 44,5 mm, tloušťka stěny 2,6 mm <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i>	m	8,00000	721,00	5 768,00	800-731	RTS 24/ I
63	733111128R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, nízkotlaké a středotlaké, DN 50 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i>	m	5,00000	849,00	4 245,00	800-731	RTS 24/ I
64	733111126R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, nízkotlaké a středotlaké, DN 32 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i>	m	18,00000	605,00	10 890,00	800-731	RTS 24/ I
65	733111125R00	Potrubí z trubek závitových ocelových bezešvých, běžných, nízkotlaké a středotlaké, DN 25 <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i>	m	5,00000	494,00	2 470,00	800-731	RTS 24/ I
66	733121152R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké a středotlaké, D 28 mm, tloušťka stěny 2,6 mm <i>Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.</i>	m	8,00000	443,50	3 548,00	800-731	RTS 24/ I
67	319501001Rb52T	Návarek šikmý, horkovod <i>Výměníková stanice.</i>	kus	3,00000	750,00	2 250,00		Vlastní
68	319501001Rb52T	Návarek šikmý, sekundár <i>Výměníková stanice.</i>	kus	3,00000	750,00	2 250,00		Vlastní
69	28378004R22	Montáž snímatelné tepelné zsoalce armatur do DN 32, horkovod <i>Výměníková stanice.</i>	kus	17,00000	200,00	3 400,00		Vlastní
70	28378004R1	Snímatelná tepelná uzoalce armatur DN 32 vrstvená tepelná izolace, horkovod <i>Výměníková stanice.</i>	kus	10,00000	880,00	8 800,00		Vlastní
71	28378004R2	Snímatelná tepelná uzoalce armatur DN 20 vrstvená tepelná izolace, horkovod <i>Výměníková stanice.</i>	kus	7,00000	850,00	5 950,00		Vlastní
72	732219315R00	Montáž ohříváků vody zásobníkových stojatých, PN 0,6/0,6, do 1000 l	soubor	1,00000	8 185,00	8 185,00	800-731	RTS 24/ I
73	0651007	Zásobníkový ohříváč teplé vody 500 l, spirálový výměník min.2,5 m2; pro pitnou vodu do 10 bar, výška, max 1700 mm <i>Včetně systémové tepelné izolace. Odolný vnitřní povrch zásobníku se zárukou min. 5 let. Nutné přesné zaměření montážní cesty, před vlastním dodáním zásobníku.</i> <i>Výměníková stanice.</i>	soubor	1,00000	51 800,00	51 800,00		Vlastní
74	732119191R001	Montáž rozdělovačů a sběračů DN 100 <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	3 750,00	3 750,00		Vlastní
75	065106	Kombinovaný rozdělovač a sběrač, modul 100 <i>včetně systémové tepelné izolace PUR, nástěnných konzol</i> <i>Výměníková stanice.</i>	soubor	1,00000	54 200,00	54 200,00		Vlastní
76	732339110R00	Nádoby expanzní tlakové Montáž nádob expanzních tlakových o obsahu 400 l	soubor	1,00000	1 321,00	1 321,00	800-731	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
77	48466212R	Nádoba expanzní s membránou; provedení: stojatě; objem = 400 l; v = 1 102 mm; d = 740 mm; připojení: R 1"; max. provozní tlak = 6 bar	kus	1,00000	26 800,00	26 800,00	SPCM	RTS 24/ I
78	065104	Připojovací armatura expanzní nádoby Výměníková stanice.	soubor	1,00000	1 750,00	1 750,00		Vlastní
79	065105	Odlučovač vzduchu a mikrobublin DN50 včetně systémové tepelné izolace Výměníková stanice.	soubor	1,00000	26 720,00	26 720,00		Vlastní
80	06510102	Pojistný ventil 1" x 5/4"; 5 bar Výměníková stanice.	soubor	1,00000	1 220,00	1 220,00		Vlastní
81	064101b	Montáž deskového výměňku tepla Výměníková stanice.	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00		Vlastní
82	0654101	Deskový výměňník tepla; 100/64°C; 70/50°C; max 10 kPa, 125 kW Včetně systémové tepelné izolace a připojovacího šroubení (2x přivařovací, 2x závit) Výměníková stanice.	soubor	1,00000	62 500,00	62 500,00		Vlastní
83	722221112R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	206,00	1 030,00	800-721	RTS 24/ I
84	38832100R220T2	Teploměr 0+200C Výměníková stanice.	kus	4,00000	650,00	2 600,00		Vlastní
85	38841160Rb58T2	Manometr 0-10 bar Výměníková stanice.	kus	3,00000	750,00	2 250,00		Vlastní
86	38841160Rb58T3	Manometr 0-6 bar Výměníková stanice.	kus	5,00000	750,00	3 750,00		Vlastní
87	38832100R220T3	Teploměr 0+120C Výměníková stanice.	kus	8,00000	650,00	5 200,00		Vlastní
88	734293224R00	Filtr mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	792,00	2 376,00	800-731	RTS 24/ I
89	734233123R00	Kohout kulový, mosazný, DN 25, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	941,00	1 882,00	800-731	RTS 24/ I
90	734233126R00	Kohout kulový, mosazný, DN 50, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	2 955,00	5 910,00	800-731	RTS 24/ I
91	734233124R00	Kohout kulový, mosazný, DN 32, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	1 400,00	8 400,00	800-731	RTS 24/ I
92	734233144R00	Kohout kulový s odvodněním, mosazný, DN 32, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	1 060,00	8 480,00	800-731	RTS 24/ I
93	734243124R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	1 797,00	5 391,00	800-731	RTS 24/ I
94	551217BR0022	Ventil vyvažovací DN32,vypouštěcí, uzavírací, včetně měřících koncovek Výměníková stanice.	kus	3,00000	4 751,00	14 253,00		Vlastní
95	388220720R_A2	Ultrazvukový průtokový měřič tepla pro topení DN20, Q= 2,5m3/h Měření spotřeby tepelné energie, zobrazení hodnot parametrů a poruch, volitelný rozsah zobrazení, optické rozhraní, bateriové napájení (baterie 6 let dodávány z výroby v měřiči), dodatečné funkce s vestavnými moduly, standardně montáž do zpátečky, GJ Výměníková stanice.	kus	1,00000	13 350,00	13 350,00		Vlastní
96	319501001Rb52T	Návarek ocelový - teploměr, manometr, sekundár Výměníková stanice.	kus	13,00000	500,00	6 500,00		Vlastní
97	319501001Rb52T	Návarek ocelový - teploměr, manometr, horkovod Výměníková stanice.	kus	7,00000	500,00	3 500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
98	388220720R_A1	Ultrazvukový průtokový měřič tepla pro topení DN25, Q= 3,5m3/h <i>Výměníková stanice.</i>	kus	2,00000	23 350,00	46 700,00		Vlastní
99	5513803022R1	Regulátor tlakové difference, DN 25; přímočinný 40 až 220 kPa; Kvs=10, přivařovací <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	13 500,00	13 500,00		Vlastní
100	4261097518R1	Čerpadlo oběhové; Q=1,7 m3/h; H=45 kPa, Č1 <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	33 100,00	33 100,00		Vlastní
101	4261097518R2	Čerpadlo oběhové; Q=1,79 m3/h; H=54 kPa, Č2 <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	33 100,00	33 100,00		Vlastní
102	4261097518R3	Čerpadlo oběhové; Q=1,5 m3/h; H=32 kPa, Č3 <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	27 500,00	27 500,00		Vlastní
103	4223170105R	kohout kulový uzavírací armatura; přivařovací; pro vodu; PN 40; DN 32; L = 260 mm; ovládání jednoramennou pákou; průměr vrtání koule 25 mm; nevhodné k regulaci	kus	4,00000	1 828,00	7 312,00	SPCM	RTS 24/ I
104	4223170103R	kohout kulový uzavírací armatura; přivařovací; pro vodu; PN 40; DN 20; L = 230 mm; ovládání jednoramennou pákou; průměr vrtání koule 15 mm; nevhodné k regulaci	kus	3,00000	1 456,00	4 368,00	SPCM	RTS 24/ I
105	5511361551R01	Filtr DN32, horkovod <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
106	5511361551R02	Filtr DN20, horkovod <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	790,00	790,00		Vlastní
107	42210514R11	Ventil zpětný DN32, horkovod <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	4 582,00	4 582,00		Vlastní
108	42210514R12	Ventil zpětný DN20, horkovod <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	2 945,00	2 945,00		Vlastní
109	0156102	Mezikus pro budoucí osazení vodoměru <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	1 240,00	1 240,00		Vlastní
110	0156101	Mezikus pro budoucí osazení měřiče tepla <i>Výměníková stanice.</i>	kus	1,00000	1 240,00	1 240,00		Vlastní
111	734209125R00	Montáž závitové armatury se třemi závitů, G 1", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	196,50	393,00	800-731	RTS 24/ I
112	734209125R0002	Montáž přivařovacích armatur do DN32 <i>Výměníková stanice.</i>	kus	7,00000	135,00	945,00		Vlastní
113	734209115R0003	Montáž armatur primár - regulační, uzavírací do DN32 <i>Výměníková stanice.</i>	kus	3,00000	135,00	405,00		Vlastní
114	732429111R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 25	soubor	3,00000	220,50	661,50	800-731	RTS 24/ I
115	734209116R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 5/4", bez dodávky materiálu	kus	3,00000	182,00	546,00	800-731	RTS 24/ I
116	222613121R00	Montáž zapojení měřiče tepla/chladu s komunikací M-Bus/Modbus/IP	kus	3,00000	1 270,00	3 810,00		RTS 24/ I
117	734419132R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového G 3/4", bez dodávky materiálu	soubor	1,00000	1 782,00	1 782,00	800-731	RTS 24/ I
118	734419133R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového G 1", bez dodávky materiálu	soubor	2,00000	3 675,00	7 350,00	800-731	RTS 24/ I
119	998732102R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 12 m	t	0,46661	2 495,00	1 164,19	800-731	RTS 24/ I
Díl: 799 Ostatní						27 900,00		
120	799.R01.1	Propláchnutí otopné soustavy	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
121	7799.R01.2	Doregulování tlaků, vyvážení topného systému	komplet	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
122	799.R02	Vypuštění napuštění otopného systému - včetně dodání vody	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	01	Bytový dům - Stavební práce, ÚT + ZTI
R:	03	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně Doregulování tlaků, vyvážení topného systému						
123	799. R03	Zaslepení stávajícího přívodu topné vody do objektu Masarykova 14	soubor	2,00000	2 450,00	4 900,00		Vlastní
124	799. R04	Zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
125	799. R05	Zkousky v rámci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						23 524,34		
126	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,67046	922,00	2 462,16	801-3	RTS 24/ I
127	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	10,68184	440,50	4 705,35	801-3	RTS 24/ I
		2,67046*4		10,68184				
128	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,67046	432,50	1 154,97	801-3	RTS 24/ I
129	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,01138	48,20	386,15	801-3	RTS 24/ I
		2,67046*3		8,01138				
130	979981104R00	Odvoz a likvidace suti bez příměsí - kontejnerem do 9 t	t	2,67046	548,00	1 463,41	801-3	RTS 24/ I
131	979990263R00	Poplatek za uložení izolačních materiálů s obsahem nebezpečných látek	t	2,67046	5 000,00	13 352,30	801-3	RTS 24/ I
Celkem						1 973 407,15		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	02	MaR a silnoproud
R:	04	Elektroinstalace a rozvody SI a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M21		Elektromontáže				71 436,23		
1	210010021R00	Montáž trubky tuhé včetně příslušenství (kolena, přípojky atd.), z PVC, uložené pevně, průměr 16 mm, ,	m	10,00000	51,60	516,00	M21	RTS 24/ I
2	210010022R00	Montáž trubky tuhé včetně příslušenství (kolena, přípojky atd.), z PVC, uložené pevně, průměr 23 mm, ,	m	4,00000	54,20	216,80	M21	RTS 24/ I
3	210010025R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené volně, vnější průměr 20,7 mm, mech. pevnost 320 N/5 cm,	m	10,00000	53,20	532,00	M21	RTS 24/ I
4	210010027R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené volně, vnější průměr 30,6 mm, mech. pevnost 320 N/5 cm,	m	5,00000	56,50	282,50	M21	RTS 24/ I
5	210010344R00	Montáž krabice plastové přístrojové, čtvercové, o rozměru 82 x 82 mm, hloubky 16 mm, , pro lištové rozvody, bez zapojení,	kus	8,00000	49,90	399,20	M21	RTS 24/ I
6	210020303R00	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 62/50 mm, včetně víka <i>Včetně kolien, T-kusů, prodlužovacích dílů, spojek apod.</i>	m	6,00000	361,00	2 166,00	M21	RTS 24/ I
7	210020305R00	Montáž kabelového žabu s příslušenstvím, 125/50 mm, včetně víka <i>Včetně kolien, T-kusů, prodlužovacích dílů, spojek apod.</i>	m	4,00000	404,00	1 616,00	M21	RTS 24/ I
8	210111021RT1	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky jednoosobné, s ochranným kolíkem, s víčkem, , provedení 2x (2P+PE),	kus	2,00000	406,00	812,00	M21	RTS 24/ I
9	210810017R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x (4 až 16 mm2), volně uloženého	m	25,00000	36,10	902,50	M21	RTS 24/ I
10	210810046R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	50,00000	62,00	3 100,00	M21	RTS 24/ I
11	210860201R00	Montáž kabelu ovládacího JYTY s Al laminovanou fólií, 2 x 1 mm, volně uloženého	m	100,00000	28,90	2 890,00	M21	RTS 24/ I
12	210860202R00	Montáž kabelu ovládacího JYTY s Al laminovanou fólií, 4 x 1 mm, volně uloženého	m	150,00000	28,90	4 335,00	M21	RTS 24/ I
13	210860203R00	Montáž kabelu ovládacího JYTY s Al laminovanou fólií, 7 x 1 mm, volně uloženého	m	30,00000	28,90	867,00	M21	RTS 24/ I
14	211010006RT1	Osazení hmoždinky do zdíva z ostrých cihel nebo kamene, průměr 8 mm, včetně dodávky	kus	100,00000	46,00	4 600,00	M21	RTS 24/ I
15	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	8,00000	95,80	766,40		RTS 24/ I
16	650052611R00	Montáž zásuvky nástěnné, do obvyčejného prostředí, 2P+PE,	kus	2,00000	265,50	531,00	M65	RTS 24/ I
17	34800600.V6T1	Spínač 1P vč montáže <i>Srovnávací parametry Stropní /přisaz/závěsné svítidlo, těleso hliník, difuzor plast opál mat, LED27W, 40000lm, teplá 4000K, Ra80, IP66, 1060 x 82 x 85 mm + trafo 30x40x150mm na kabelu, horní mont kazet strop. symbol "F" montáž na hořlavý podklad , Napájení: 230V/50Hz, Energeticky úsporný LED světelný zdroj. Způsob připojení svítidla: Přívodní kabel se zapojí do svorkovnice.1060 x 82 x 85 mm.</i>	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní
18	34800600V6T	Svítidlo dodávka a montáž TYP dle RPD C <i>Srovnávací parametry Stropní /přisaz/závěsné svítidlo, těleso hliník, difuzor plast opál mat, LED27W, 40000lm, teplá 4000K, Ra80, IP66, 1060 x 82 x 85 mm + trafo 30x40x150mm na kabelu, horní mont kazet strop. symbol "F" montáž na hořlavý podklad , Napájení: 230V/50Hz, Energeticky úsporný LED světelný zdroj. Způsob připojení svítidla: Přívodní kabel se zapojí do svorkovnice.1060 x 82 x 85 mm.</i>	kus	2,00000	2 350,00	4 700,00		Vlastní
19	31179105R	ltyč závitová M8; l = 1 000 mm; mat. ocel 4,8 - DIN 975; povrch bez úpravy	m	7,00000	10,30	72,10	SPCM	RTS 24/ I
20	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevně uložené ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	52,50000	29,60	1 554,00	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	02	MaR a silnoprúd
R:	04	Elektroinstalace a rozvody SI a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	34111100R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plně holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x6mm ² ; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 6,0 mm ² ; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	26,25000	116,50	3 058,13	SPCM	RTS 24/ I
22	34121550R	kabel JYTY; sdělovací; pevné uložení vnitřní; Cu jádra holá; počet žil 2; jmen.prům.jádra 1,00 mm; teplota použití do 70 °C; barva pláště šedá	m	105,00000	11,30	1 186,50	SPCM	RTS 24/ I
23	34121554R	kabel JYTY; sdělovací; pevné uložení vnitřní; Cu jádra holá; počet žil 4; jmen.prům.jádra 1,00 mm; teplota použití do 70 °C; barva pláště šedá	m	157,50000	18,80	2 961,00	SPCM	RTS 24/ I
24	34121556R	kabel JYTY; sdělovací; pevné uložení vnitřní; Cu jádra holá; počet žil 7; jmen.prům.jádra 1,00 mm; teplota použití do 70 °C; barva pláště šedá	m	31,50000	31,20	982,80	SPCM	RTS 24/ I
25	34561422R	svorka instalační krabicová, 4 vodičová, s ovládacími pákami	kus	16,00000	5,10	81,60	SPCM	RTS 24/ I
26	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	10,00000	18,60	186,00	SPCM	RTS 24/ I
27	34571051R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 28,5 mm; vnitřní pr.= 22,9 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	5,00000	23,10	115,50	SPCM	RTS 24/ I
28	345710961R	trubka tuhá hrdlová, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivý; vnější pr.= 16,0 mm; vnitřní pr.= 13,0 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 750 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: vyhovuje zkoušce odolnosti plamene. lze montovat do prostoru nebezpečné zóny 2 v prostředí s nebezpečím výbuchu; délka l = 3 m	m	10,00000	22,80	228,00	SPCM	RTS 24/ I
29	345710963R	trubka tuhá hrdlová, elektroinstalační; mat. PVC samozhášivý; vnější pr.= 25,0 mm; vnitřní pr.= 21,4 mm; mech.odolnost střední; mezní hodnota zatížení 750 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1-F; použití: vyhovuje zkoušce odolnosti plamene. lze montovat do prostoru nebezpečné zóny 2 v prostředí s nebezpečím výbuchu; délka l = 3 m	m	4,00000	39,70	158,80	SPCM	RTS 24/ I
30	345711830R	koleno s oboustranným hrdlováním, ohyb 90°; znač.dle EN; pro tuhé hrdlové trubky; mat. PVC samozhášivý, barva světle šedá RAL 7035; vnější pr.trubky = 16,0 mm; teplot.rozsah -25 až 60 °C	kus	5,00000	14,10	70,50	SPCM	RTS 24/ I
31	345711832R	koleno s oboustranným hrdlováním, ohyb 90°; znač.dle EN; pro tuhé hrdlové trubky; mat. PVC samozhášivý, barva světle šedá RAL 7035; vnější pr.trubky = 25,0 mm; teplot.rozsah -25 až 60 °C	kus	2,00000	27,80	55,60	SPCM	RTS 24/ I
32	345712020000R	příchytka typ oboustranná; pozinkovaná ocel	kus	10,00000	11,80	118,00	SPCM	RTS 24/ I
33	345712030000R	příchytka typ oboustranná; pozinkovaná ocel	kus	4,00000	14,30	57,20	SPCM	RTS 24/ I
34	345712030000R	příchytka typ oboustranná; pozinkovaná ocel	kus	10,00000	14,30	143,00	SPCM	RTS 24/ I
35	345712230000R	příchytka typ oboustranná; pozinkovaná ocel	kus	5,00000	17,70	88,50	SPCM	RTS 24/ I
36	345714251R	krabice elektroinstalační do prostředí se zvýšení vlhkostí, prachem; s průchodkami a svorkovnicí, provedení uzavřené; mat. PVC samozhášivý, šedá RAL 7012; stupeň krytí IP 54; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr, hloubka 95x95x50 mm	kus	8,00000	224,50	1 796,00	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	02	MaR a silnoproud
R:	04	Elektroinstalace a rozvody SI a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
37	345716771R	spojka elektroinst. násuvná, na obou koncích opatřená hrdlem; znač.dle ČSN; pro ocelové trubky; mat. pásová ocel s úpravou ZnCr; vnitřní pr.= 22,5 mm	kus	10,00000	66,80	668,00	SPCM	RTS 24/ I
38	345716773R	spojka elektroinst. násuvná, na obou koncích opatřená hrdlem; znač.dle ČSN; pro ocelové trubky; mat. pásová ocel s úpravou ZnCr; vnitřní pr.= 37,0 mm	kus	5,00000	87,50	437,50	SPCM	RTS 24/ I
39	345716910R	spojka elektroinst. znač.dle EN; pro tuhé hrdlové trubky; mat. PVC samozhášivé, barva světle šedá RAL 7035; rozměr pro trubku s vnějším pr. 16 mm	kus	10,00000	7,50	75,00	SPCM	RTS 24/ I
40	345716912R	spojka elektroinst. znač.dle EN; pro tuhé hrdlové trubky; mat. PVC samozhášivé, barva světle šedá RAL 7035; rozměr pro trubku s vnějším pr. 25 mm	kus	4,00000	10,60	42,40	SPCM	RTS 24/ I
41	34572125R	lišta elektroinstalační vkládací; mat. PVC samozhášivé; Š x V 40 x 40 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A-C3; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	8,00000	75,00	600,00	SPCM	RTS 22/ II
42	553473901R	žlab kabelový pozinkovaná ocel + celkový lak epoxidový 60 µm; děrovaný; l = 2 100,0 mm; š = 125 mm; h = 50,0 mm; tl. 0,70 mm	m	4,00000	510,00	2 040,00	SPCM	RTS 24/ I
43	5534739760R	žlab kabelový pozinkovaná ocel + celkový lak epoxidový 60 µm; neděrovaný; l = 2 100,0 mm; š = 62 mm; h = 50,0 mm; tl. 0,70 mm	m	6,00000	382,00	2 292,00	SPCM	RTS 24/ I
44	55347410R	víko žlabu; ocelový plech; povrch pozink + celkový lak epoxidový 60 µm; š = 62 mm; l = 2 000 mm; h = 17 mm; tl. 0,60 mm	kus	3,00000	394,00	1 182,00	SPCM	RTS 24/ I
45	55347411R	víko žlabu; ocelový plech; povrch pozink + celkový lak epoxidový 60 µm; š = 125 mm; l = 2 000 mm; h = 17 mm; tl. 0,60 mm	kus	2,00000	613,00	1 226,00	SPCM	RTS 24/ I
46	55347452R	podpěra na stěnu ocelový plech; povrch pozink + celkový lak epoxidový 60 µm; h = 61 mm; l = 190 mm; tl. 2,0 mm	kus	4,00000	450,00	1 800,00	SPCM	RTS 16/ I
47	55347500R	víko oblouku 90°; ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 62 mm; h = 17 mm; tl. 0,60 mm	kus	2,40000	119,00	285,60	SPCM	RTS 24/ I
48	55347501R	víko oblouku 90°; ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 125 mm; h = 17 mm; tl. 0,60 mm	kus	1,20000	152,00	182,40	SPCM	RTS 24/ I
49	55347504R	víko T-kusu; ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 62 mm; š2 = 62 mm; l = 262 mm; h = 17 mm; tl. 0,60 mm	kus	1,20000	138,50	166,20	SPCM	RTS 24/ I
50	55347517R	oblouk 90°; ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 62,0 mm; h = 50 mm; l = 162,0 mm; tl. 0,80 mm	kus	1,20000	372,50	447,00	SPCM	RTS 24/ I
51	55347518R	oblouk 90°; ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 125,0 mm; h = 50 mm; l = 226,0 mm; tl. 0,80 mm	kus	0,80000	444,00	355,20	SPCM	RTS 24/ I
52	55347525R	oblouk 90°; klesající; ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 62,0 mm; h = 50 mm; l = 250,0 mm; tl. 0,80 mm	kus	0,60000	370,00	222,00	SPCM	RTS 24/ I
53	55347526R	oblouk 90°; klesající; ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 125,0 mm; h = 50 mm; l = 320,0 mm; tl. 0,80 mm	kus	0,40000	398,00	159,20	SPCM	RTS 24/ I
54	55347529R	oblouk 90°; stoupající; ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 62,0 mm; h = 50 mm; l = 250,0 mm; tl. 0,80 mm	kus	0,60000	337,00	202,20	SPCM	RTS 24/ I
55	55347533R	T-kus ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; š = 62,0 mm; š2 = 62 mm; h = 50 mm; l = 262 mm; tl. 0,80 mm	kus	1,20000	414,00	496,80	SPCM	RTS 24/ I
56	55347546R	spojka ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; h = 6 mm; š = 46,5 mm; l = 70,0 mm; tl. 1,00 mm	kus	3,00000	21,00	63,00	SPCM	RTS 24/ I
57	55347551R	podpěra na stěnu ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; h = 42 mm; l = 112 mm; tl. 1,5 mm	kus	6,00000	122,00	732,00	SPCM	RTS 24/ I
58	553475540R	závěs ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; h = 20 mm; l = 130,0 mm; š = 30,0 mm; tl. stěny 1,00 mm	kus	3,00000	48,50	145,50	SPCM	RTS 24/ I
59	553475541R	závěs ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; h = 20 mm; l = 195,0 mm; š = 30,0 mm; tl. stěny 1,00 mm	kus	2,00000	61,80	123,60	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	02	MaR a silnoproud
R:	04	Elektroinstalace a rozvody SI a MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
60	553475550R	přepážka ocelový plech; povrch žárové zinkování Sendzimir; h = 44 mm; l = 2 000,0 mm	m	2,00000	123,50	247,00	SPCM	RTS 24/ I
61	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 24/ I
62	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 24/ I
63	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 24/ I
64	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 24/ I
65	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 24/ I
Díl: M36_01 ELEKTROMONTÁŽE - HLAVNÍ POSPOJOVÁNÍ						2 433,00		
66	210220321RT1	Montáž svorky hromosvodové "Bernard" na potrubí, včetně dodávky svorky a Cu pásku (bez vodiče a přípoj. vod.)	kus	5,00000	179,00	895,00	M21	RTS 24/ I
67	210800606RT1	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 6 mm ² , uloženého v trubce, včetně dodávky vodiče	m	10,00000	53,80	538,00	M21	RTS 24/ I
68	zem01	ekvipotenciální svorkovnice EPS1 vč. dodávky	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
Díl: M99 Ostatní práce "M"						26 000,00		
69	910.R01	Předbežné obhlídky a revize	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní
70	910.R02	Doprava materiálu a osob	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
<i>Náklady na dopravu montážního materiálu a pracovníků na staveniště.</i>								
71	900.R03	Zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
72	905.R04	Revize provoz.souboru a st.obj. + Uprava stavajících rozvedecí RE-elektroměrový	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
73	900.R06	Demontážní práce	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní

Demontáž stávajících zařízení kvalifikovaným pracovníkem MaR, zabezpečení odpojení z hlediska poškození zařízení, úschova zařízení pro následnou montáž, zajištění provizorního stavu komunikace.

Celkem	99 869,23
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	02	MaR a silnoproud
R:	05	Měření a regulace základní sestava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M36_01		Dodávka a montáž rozvaděčů a ovl.skríní				43 642,00		
1	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm2	kus	120,00000	31,50	3 780,00	M21	RTS 24/ I
2	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 6 mm2	kus	5,00000	37,40	187,00	M21	RTS 24/ I
3	210100301R00	Příplatek za ukončení stínění kabelů+zapojení	kus	10,00000	105,00	1 050,00	M21	RTS 24/ I
4	210190071R00	Montáž rozvaděče nedělitelného, do hmotnosti 500 kg	kus	1,00000	2 825,00	2 825,00	M21	RTS 24/ I
montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů								
5	45166013-3002T	Rozvaděčová skříň rozměry 800x1000x300 (š x v x h), Včetně "VPD"	ks	1,00000	35 800,00	35 800,00		Vlastní
Rozvaděčová skříň, svorkovnice nahoře, krytí IP 44, ochrana dle ČSN 33 2000-4-41 samočinným odpojením vadné části v síti TN-S, barva RAL 7032.Další příslušenství rozvaděče:montážní deska, přepětová ochrana II.a III. st.,na dvouřič signalizace stavu hlavního přívodu, jističné vývody pro danou technologii včetně motorových spouštěčů, pomocná relé, pomocných kontakty, stykače atp., osvětlení rozvaděče, bezpečnostní trafo 230/24VAC,100VA, ss zdroj 5A/24VDC, servisní zásuvka 230V/10A, pomocná relé, svorky, kabelové průchodky, , atd. Kapsa na dokumentaci, přístroje se zkratovou odolností 10kA, vývody kabelů nahoru, přívod kabelu zhora, atd. Včetně dílenské dokumentace.								
Díl: M36_02		Řídicí systém, software				161 146,00		
6	222612231R00	Adresace pro měřiče tepla, elektroměry apod.	kus	4,00000	1 874,00	7 496,00		RTS 24/ I
7	360001211R00	Montáž přístroje do rozvaděče do 2 kg	kus	4,00000	400,00	1 600,00		RTS 24/ I
8	Regulátor	Regulátor - ND (HW bez licence, pouze pro výměnu) - integrované 10UI, 4AO, 4DI, 8DO, podpora BACnet, IP, BACnet MS/TP, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus RTU, Modbus TCP, LonWorks, webserver -	ks	1,00000	31 200,00	31 200,00		Vlastní
výstup pro displej EAGLEHAWK NX Niagara Plant Controller with 26 onboard I/O								
9	21101T01	Software Vlizualizace grafický display	DB	35,00000	450,00	15 750,00		Vlastní
Vypracování technologického schéma , mapování datových bodů, nastavení parametrů, komplexní odzkoušení.								
10	21101T03	Software - uživatelský software DDC	DB	35,00000	450,00	15 750,00		Vlastní
Vypracování technologického schéma , mapování datových bodů, nastavení parametrů, komplexní odzkoušení.								
11	21101T04	Software - TEST 1:1	DB	35,00000	450,00	15 750,00		Vlastní
Komplexní odkoušení s montážním pracovníkem, kontrola napojení, ověření měřených hodnot, nastavení základních hodnot dle RPD, ověření funkce funkce.								
12	220-61-131-04T00	Zapojení, nastavení Měřiče tepla/vodoměr s komunikací M-Bus/Modbus/IP	ks	4,00000	1 000,00	4 000,00		Vlastní
Zapojení kabelů na svorky, nastavení hodnoty dle požadavku PD								
13	451660132900_W	Displej LCD 7" LCD TFT barevný display (16M barev), dotyková obrazovka, rozlišení obrazovky 800 x, 480, 2x sériov	ks	1,00000	16 400,00	16 400,00		Vlastní
7" TFT LCD-dotyková obrazovka; res.: 800 x 480; USB, ETH, RS232, RS485; 24VDC; Montáž do panelu; BacNt-IP								
14	IO modul	Kombinovaný IO modul - 8AI, 8AO, 12DI, 6DO (Panel Bus), šroubové svorky Mixed I/O Panel-Bus Module	ks	1,00000	21 200,00	21 200,00		Vlastní
15	licence	EHNX Základní Licence (100 DB bodů pro integraci, 255 bodů pro Panel-Bus + I/O, SMA) EAGLEHAWK NX, Basic License 100 Global points, 255 points Panel-Bus and I/O, initial SMA	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
16	RBSW006NR1T	Ethernetový switch 10/100 Mbit, 5+1	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00		Vlastní
Díl: M36_03		Dodávka a montáž periferních zařízení				37 130,00		
čidla, detektory								
17	220611241R00	Spínač zaplavení	kus	1,00000	2 750,00	2 750,00		RTS 13/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	02	MaR a silnoproud
R:	05	Měření a regulace základní sestava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	360020352R00	Montáž konzly pro manostaty, termost. 205-4-1473	kus	1,00000	300,00	300,00		RTS 14/ I
19	360430023R00	Montáž elektr. servopohonu Doact typ 523 81, 51	kus	1,00000	300,00	300,00		RTS 14/ I
20	219010002T01	Montáž snímače pasivního	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
21	219010002T01	Montáž snímače pasivního	ks	3,00000	200,00	600,00		Vlastní
22	219010002T01	Montáž snímače pasivního	ks	4,00000	200,00	800,00		Vlastní
23	219010002T02	Montáž snímače aktivního	ks	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
24	219010002T03	Montáž jímky do L 300mmm	ks	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
25	219010002T03	Montáž jímky do L 300mmm	ks	4,00000	200,00	800,00		Vlastní
26	219010002T04	Montáž Motorů /čerpadel/ do 5 kW	ks	4,00000	300,00	1 200,00		Vlastní
27	219010002T05	Montáž termostat /prostorový,jímkový/	ks	2,00000	200,00	400,00		Vlastní
28	RF20T	Prostorový snímač teploty, NTC20k, rozsah 10..35°C, IP30, montáž na zeď Room Temperature Sensor,, NTC20k, 10..40C	Soubor	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
29	38983250_PT	Elektroměr statický elektron.podružný, 3. fáz. 3x230/400	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00		Vlastní
Podružný 3-fázový 1-tarifní digitální elektroměr pro přímé informativní měření DTS 353-L 80A, 4,5mod.								
30	40561212R	regulátor teploty stonkový rozsah regulace 30 až 90 °C; mikrospínač typ A (jednoobvodový); nestabilita +/-1,5 °C; max. přetížení 100 °C; teplota prostředí -40 až 60 °C; délka 355 mm	kus	2,00000	3 265,00	6 530,00	SPCM	RTS 24/ I
31	40562325R	regulátor tlaku membránový regulační rozsah 0,4 až 4,0 kPa; jmenovitý přetlak 10 kPa; kontrolní tlak 0,01 MPa; teplota prostředí -20 až 60 °C; teplota média do 90 °C; mikrospínač typ A (jednoobvodový)	kus	1,00000	2 990,00	2 990,00	SPCM	RTS 24/ I
32	451660132001T	Snímač hladiny limitní LB201- LRNH NC/NO	ks	1,00000	1 700,00	1 700,00		Vlastní
Spínače pro otevřené nebo uzavřené nádrže, SPDT kontakty Max. elektrické zatížení 1 A 230Vstř. Max. teplota kapaliny 100 °C,IP 67,								
33	AF20-B65T	Snímač venkovní teploty, NTC20k, -40..70°C, IP 65 Outdoor Temperature Sensor NTC20k, -40..70C, IP65	ks	2,00000	1 450,00	2 900,00		Vlastní
34	QBE2003-P4T	Čidlo tlaku 0...4 bar, 0...10 V	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00		Vlastní
35	VF101B65NWT	Jímkový snímač teploty bez jímky, ponor 150mm, NTC10k, -40..150°C, IP65 Immersion/air-duct sensor,, NTC10k, 150mm, IP65, no well	Soubor	3,00000	1 100,00	3 300,00		Vlastní
36	VF103B54NWT	Jímkový snímač teploty bez jímky, ponor 300mm, NTC10k, -40..150°C, IP54 Immersion/air-duct sensor,, NTC10k, 300mm, IP54, no well	Soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00		Vlastní
37	VG1205BL533BGA	Regulační kulový ventil, 2-cestný, PN40, DN20, Kvs 6,3, vnitřní závit, teplota média -30..100°C -, pohon 3Nm, on/off, 24 Vac/dc, vratná pružina (VA9203-BGA-1)	ks	1,00000	2 150,00	2 150,00		Vlastní
38	WS150T	Nerezová jímka ponor 150 mm, R 1/2", PN25 Stainless Steel Immersion Thermowell 150mm	Soubor	3,00000	420,00	1 260,00		Vlastní
39	WS300T	Nerezová jímka ponor 300 mm, R 1/2", PN25 Immersion Well, 300mm, Stainless Steel, R1/2, PN25	Soubor	1,00000	550,00	550,00		Vlastní

Celkem

241 918,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	02	MaR a silnoproud
R:	06	Regulační ventily primár

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M36		Montáže měřicích a regulačních zařízení				23 950,00		
1	122039T10	Doprava zboží a balné	soubor	1,00000	400,00	400,00		Vlastní
2	360430023T00	Montáž elektr. servopohonu	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
3	VA1420-GGA-1T	Rovnoprocentní pohon přírubových ventilů s vratnou pružinou 2000Nm, 0..10V/on-off, pružina vysouvá,	ks	2,00000	6 450,00	12 900,00		Vlastní
4	VG82C2S1HT	Regulační ventil, příruba, dvoucestný, PDTC, PN 25, DN 25, kv 6,3	ks	2,00000	4 825,00	9 650,00		Vlastní
Celkem						23 950,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	02	MaR a silnoproud
R:	07	Regulační ventily sekundár

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M36		Montáže měřicích a regulačních zařízení				1 000,00		
1	360430025R00	Montáž elektr. servopohonu Modact typ 522 21	kus	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
Díl: M36 04		Dodávka a montáž ventilů a pohonů				25 980,00		
2	VA1125-GGA-1T	Lineární pohon přírubových ventilů, 2500Nm, 0..10V, jmenovitý zdvih 49mm, 24Vac, ruční ovládání., IP65	ks	2,00000	6 450,00	12 900,00		Vlastní
3	VG98D1S1LT	Regulační ventil, příruba, třicestný směšovací, DN 32,	ks	2,00000	6 540,00	13 080,00		Vlastní
Celkem						26 980,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	096	Masarykova 14, Brno - oprava výměňkové stanice
O:	02	MaR a silnoproud
R:	08	Provozování TB

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				996,50		
1	222280501R00	UTP,FTP,SEKU,SYKY do 7 mm vně.prům.volně ve žlabu	m	25,00000	28,10	702,50		Vlastní
2	37123015R	Kabel CAT6, PVC+PE, 4x2x0,55mm	m	26,25000	11,20	294,00		Vlastní
Díl: M36		Montáže měřících a regulačních zařízení				49 750,00		
3	430580121T	Topná zkouška	ks	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní
		Topná zkouška trvajcí 72hod; Protokol o uskutečněné TZ; Grafy průběhů sledovaných veličin ve fomátu XLS; Aktuální schéma zapojení MaR; Popis funkce technologie.						
4	21101T05	Software MT- generace datových bodů do DDC systému dle konfiguce na odběrném místě	DB	20,00000	450,00	9 000,00		Vlastní
		Generace datových bodů do DDC systému dle konfiguce na odběrném místě v definovaném rozsahu, software, nastavení paramerů, komplexní vyzkoušení funkcionality, odladění, předání.						
5	21101T06	Software MT- generace datových bodů do Grafické centrály např. Aréna	DB	20,00000	450,00	9 000,00		Vlastní
		Generace datových bodů do do grafické centrály v definovaném rozsahu nastavení paramerů, komplexní vyzkoušení funkcionality, odladění, předání , např. Aréna .						
6	21101T07	Software MT- generace datových bodů do SQL databáze	DB	20,00000	450,00	9 000,00		Vlastní
		Generace datových bodů do bodů do SQL databáze v definovaném rozsahu nastavení paramerů, komplexní vyzkoušení funkcionality, odladění, předání.						
7	360400100DDC.01	Software Vizualizace	DB	35,00000	450,00	15 750,00		Vlastní
		Vizualizace technologických schémat instalovaných technologií, dynamizace hodnot na technologických schématech, nastavení paramerů a limitů, vyzkousení funkcí, alarmů, trendů						
Díl: M36_01		Dodávka a motáž rozvaděčů a ovl.skříní				24 992,00		
8	45166013-1215T	Externí anténa s kabelem včetně montáže	ks	1,00000	2 751,00	2 751,00		Vlastní
9	426580117T	Instalace a parametrizace komunikačních zařízení (PW20 (M-BUS), GPRS, GSM, Router, SWITCH...)	soubor	2,00000	5 000,00	10 000,00		Vlastní
		Kompletní instalace a parametrizace komunikačních zařízení /definovaného zařízení/, montáž, nastavení paramerů, vyzkousení funkce přenosu dat a spojení nadřazeným systémem (centála, server atp.)						
10	45166013-1213T	LTE Router	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
		LTE Router - Dodávka a montáž; specifikace viz. Příloha technické zprávy.						
11	DM-MBUS64T	Převodník M-Bus na Ethernet / RS232, 64 M-Bus zařízení	ks	1,00000	2 241,00	2 241,00		Vlastní
Celkem						75 738,50		