

Magistrát města Brna

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 27. 6. 2022
NAŠE Č. J.: MMB/0359056/2022
SPIS. ZN.: 04300/OVLHZ/0355118/2022

statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. František Chylík
TELEFON: +420 542 174 027
E-MAIL: chylik.frantisek@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 1. 7. 2022
POČET LISTŮ: 2

| |
|--|
| Úřad městské části města Brna, Brno-střed Stavební úřad Dominikánská 2, 601 69 Brno pracoviště: Mělnická 4 Doručeno elektronicky |
| -2. 08. 2022 |
| Č.j.: MMB/2022/0133175/1 |
| Počet listů: 2 Počet příloh: 1 |

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadateli:

statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
(dále jen „stavebník“)

v y d á v á

podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona a ust. § 149 odst. 1 správního řádu

souhlas

ke stavbě „Oprava bytu Hybešova 6, byt č. 2“

v kraji Jihomoravském, ve městě Brně, v k.ú. Staré Brno, na pozemku p.č. 1306/1, ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratka, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 142939/2009 ze dne 29. 1. 2010, č.h.p. 4-15-01-1530-0-00, ID VÚ: DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 65700 Krystalinikum brněnské jednotky.

Stručný popis stavby:

Jedná se o změnu užívání z bytu na kancelářské prostory v 1. NP bytového domu na ulici Hybešova. Oprava se týká vybourání stávajícího okna v uliční fasádě a nahrazení vstupními dveřmi. Objekt je napojen na stávající IS. Dešťové vody z BD budou odváděny stávajícím způsobem do jednotné kanalizační stoky. Stavba se nachází na okraji záplavového území významného vodního toku Svratka,

mimo aktivní zónu záplavového území. Podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik se část objektu nachází v ploše středního nepřijatelného rizika. Podle map povodňového ohrožení se v části objektu nachází v ploše středního a v části nízkého ohrožení. Protipovodňová opatření nebudou v objektu aplikována.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému JTSK:

| | Y | X |
|---------|----------|-----------|
| Objekt: | 598392,8 | 1161387,4 |

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

- 1) Při provozu stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, ve smyslu ust. § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Odpad ze stavby bude likvidován podle platných předpisů o odpadech.
- 2) Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku.
- 3) V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
- 4) Vlastník stavby přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
- 5) Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů, a dále zabezpečit stavbu proti škodám působeným vodou.
- 6) Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s nadřazeným povodňovým plánem městské části, a dále který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem, tedy ÚMČ Brno-střed. Povodňový plán bude předložen ke kolaudaci stavby.
- 7) Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- 8) Platnost tohoto souhlasu, jako podkladu pro vydání územního nebo stavebního povolení, se stanovuje 2 roky, tj. **do 31. července 2024.**

Odůvodnění

Odbor VLHZ MMB obdržel dne 28. 6. 2021 vlastní žádost ze dne 25. 6. 2022 o udělení souhlasu. Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

1. Projektová dokumentace červen 2022
2. Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 23. 6. 2022, zn. PM-28071/2022/5203/Ka

Z hydrologického hlediska se jedná o pozemek nacházející se mimo aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Svratka. Část předmětného pozemku leží v ploše středního nepřijatelného rizika, dále leží v ploše středního a v části nízkého povodňového ohrožení. Stavba nepředstavuje

potenciální povodňovou škodu. Záměr vybourání stávajícího okna v uliční fasádě a nahrazení vstupními dveřmi nemůže díky svému účelu, rozsahu a umístění ovlivnit vodní poměry.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn. PM-28071/2022/5203/Ka, ze dne 23. 6. 2022, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmu daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále se předpokládá, že záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

O všech provedených zabezpečovacích pracích bude vždy informován ÚMČ Brno-střed (Povodňová komise MČ).

Na základě předložení projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění, a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Posouzení vodoprávního úřadu:

- předmětnou stavbou nedojde v souladu s ust. § 17 odst. 5 vodního zákona ke zhoršení chemického stavu ani dobrého ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a ani nedojde ke změně fyzikálních poměrů, které by vedly ke znemožnění dodržení dobrého stavu či ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových a podzemních vod,
- povodňová ochrana vlastního objektu a postup při vzniku povodně bude řešen v rámci aktuálně zpracovaného povodňového plánu, zabezpečeno podmínkou č. 6 tohoto stanoviska.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko podle ust. § 17 vodního zákona.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je úkon učiněný orgánem státní správy vodního hospodářství, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Závazné stanovisko samo o sobě není způsobilé vyvolat samostatné právní následky. Tyto mohou být vyvolány prostřednictvím rozhodnutí v dané věci, v tomto případě územním rozhodnutím, resp. stavebním povolením.

V případě dotčení majetku třetích osob, jejich práv a právem chráněných zájmů, mohou tito své námitky a připomínky uplatnit pouze v řízení podle stavebního zákona v rámci územního či stavebního řízení.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému je toto stanovisko vydáváno.

Ing. Hana Závodská
pověřená vedením
oddělení státní správy
vodního hospodářství

NA VĚDOMÍ:

1. ÚMČ Brno-střed, stavební úřad - DS
2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno – DS

PŘÍLOHA: PD