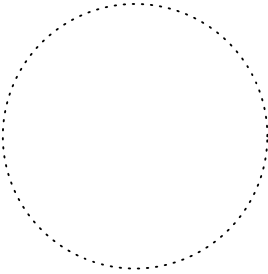


TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VYHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TĚTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

| | | | |
|----------|---------------------|-------|--------|
| Z1 | | | |
| OZNAČENÍ | PODROBNOSTI O ZMĚNĚ | DATUM | PODPIS |

| |
|--|
| |
|--|

| | | |
|--|--------------------------|---|
|  | Zodpovědný projektant |  |
| | Ing. et Ing. Lukáš Císař | |
| | | |
| | Vypracoval | |
| | Bc. Monika Pěncíková | |
| | | |

| | | |
|--|--------------------------------|-------------|
| Místo stavby: Trnitá, parc. číslo: 757, Plotní 72/31, byt č. 8 | Zakázkové číslo: | 23_129 |
| Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno | Datum: | 05/2024 |
| Stavba: OPRAVA BYTŮ ETAPA 7/2023 | Stupeň: | DPS/DVZ |
| | Měřítko: | |
| Část stavby: SO 01 Bytová jednotka ulice Plotní 31, byt č. 8 | Číslo výkresu: 4 | Číslo paré: |
| Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení | | |
| Obsah výkresu: VÝPIS PRVKŮ | | |

Tato dokumentace je duševním majetkem Projekt4Home s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu Projekt4Home s.r.o.



Preamble

Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

• Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáci řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem, a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkáci řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkáci řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkáciho řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkáci" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkáci" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů, u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáci" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

• Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotoviteli realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotoviteli realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotoviteli realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotoviteli realizační dokumentace.

• Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítě technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

• U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení § 13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

• Všechny výrobky, zařízení atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

• Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s § 44, zákona č.134/2016 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.



OBSAH

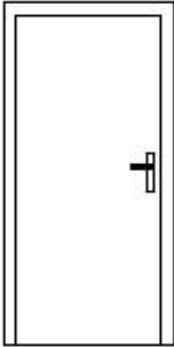
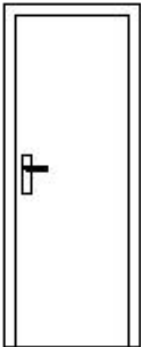
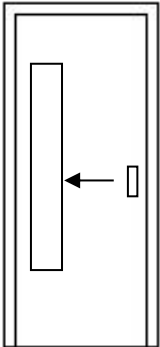
| | |
|--------------------------------|---|
| VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ OKNA | 3 |
| VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ DVEŘE | 3 |



VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ OKNA

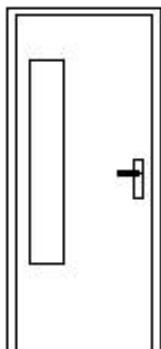
ŽÁDNÁ NOVÁ OKNA, SE V ŘEŠENÉM BYTOVÉ JEDNOTCE NEŘEŠÍ. VŠECHNY STÁVAJÍCÍ OKNA JSOU REPASOVÁNY, PODROBNĚJŠÍ POPIS VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ DVEŘE

| OZNAČENÍ | GRAFICKÉ SCHÉMA | ROZMĚRY [mm], POČTY A ATRIBUTY | | | |
|--------------|---|-----------------------------------|--|------------------|---|
| D1 / L |  | Rozměr křídla: | 900 x 1970 | Kusy: | 1 |
| | | Rozměr otvoru: | 1000 x 2020 | Směr otevírání: | P |
| | | Hloubka zárubně: | Dle požadavku investora v realizační fázi - kovová zárubeň s masivním dřevěným prahem | Umístění: | Vstupní |
| | | Požární odolnost: | EI 30 DP3 | Typ skla: | Plné dveře bez prosklení |
| | | Neprůzvučnost: | 32 dB | Zámek: | kování s překrytím vložky bezpečnostní třídy 4 |
| | | Bezpeč. třída: | 3 | Výrobce / Model: | Dle výběru investora |
| | | Bezbariérové: | NE | Poznámka: | Kukátko a štítek na jméno |
| | | Nouzový východ / Panikové kování: | NE | Specifikace: | povrchová úprava CPL – lamino |
| D2 / P |  | Rozměr křídla: | 700 x 1970 | Kusy: | 1 |
| | | Rozměr otvoru: | 800 x 2020 | Směr otevírání: | P |
| | | Hloubka zárubně: | 100 – zárubně dřevěné obložkové | Umístění: | Vnitřní - koupelna |
| | | Požární odolnost: | - | Typ skla: | Plné dveře bez prosklení |
| | | Neprůzvučnost: | 32 dB | Zámek: | WC sada |
| | | Bezpeč. třída: | - | Výrobce / Model: | Dle výběru investora |
| | | Bezbariérové: | NE | Poznámka: | - |
| | | Nouzový východ / Panikové kování: | NE | Specifikace: | povrchová úprava CPL – lamino |
| D3 / POSUVNÉ |  | Rozměr křídla: | 800 x 1970 | Kusy: | 1 |
| | | Rozměr otvoru: | 900 x 2020 | Směr otevírání: | POSUVNÉ |
| | | Hloubka zárubně: | 100 – zárubně dřevěné obložkové | Umístění: | Vnitřní |
| | | Požární odolnost: | - | Typ skla: | Prosklené dveře (prosklení ze 2/3), kompozit sklo |
| | | Neprůzvučnost: | 32 dB | Zámek: | Vložka pro posuvné dveře |
| | | Bezpeč. třída: | - | Výrobce / Model: | Dle výběru investora |
| | | Bezbariérové: | NE | Poznámka: | - |
| | | Nouzový východ / Panikové kování: | NE | Specifikace: | povrchová úprava CPL – lamino |



D4 / L



| | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Rozměr křídla: | 800 x 1970 |
| Rozměr otvoru: | 900 x 2020 |
| Hloubka zárubně: | 100 – zárubně dřevěné obložkové |
| Požární odolnost: | - |
| Neprůzvučnost: | 32 dB |
| Bezpeč. třída: | - |
| Bezbariérové: | NE |
| Nouzový východ / Panikové kování: | NE |

| | |
|------------------|---|
| Kusy: | 1 |
| Směr otevírání: | P |
| Umístění: | Vnitřní |
| Typ skla: | Prosklené dveře (prosklení ze 2/3), kompozit sklo |
| Zámek: | Vložka pro doz. klíč |
| Výrobce / Model: | Dle výběru investora |
| Poznámka: | - |
| Specifikace: | povrchová úprava CPL – lamino |

4_Plotní 31, byt č. 8

Suma

| | | |
|--------------|---|---|
| D1 / L | 1 | 1 |
| D2 / P | 1 | 1 |
| D3 / POSUVNÉ | 1 | 1 |
| D4 / L | 1 | 1 |
| Suma | 4 | 4 |

POZNÁMKA

Před zadáním do výroby jakýchkoliv truhlářských výrobků, musí být v rámci realizace stavby provedeno odsouhlasení investorem, prostřednictvím vzorkovacího listu. Všechny stávající okna jsou repasovány, podrobnější popis viz technická zpráva. Veškeré zrealizované konstrukce, před zakrytím, musí být zdokumentovány a převzaty od technického dozora!

! V realizační fázi stavby bude provedeno přesné oměření konstrukcí a následně pak budou dopřesněny rozměry prvků. Upřesnění těchto prvků provede pověřená autorizovaná firma !

Přesné rozměry nutno nejprve zaměřit na stavbě a ověřit tak soulad s PD. Kotveno k nosnému podkladu - tento výpis nenahrazuje výrobní dokumentaci. Vzhled a přesný typ prvků viditelných v interiéru a jejich barevné řešení budou před objednáním a výrobou schváleny investorem stavby.