

# SERVISNÍ SMLOUVA

kterou podle § 1746 odst. 2 obč. zák. níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## I. Smluvní strany

### 1. Poskytovatel: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

DIČ: CZ.....

Zastoupení: .....

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

.....

Tel.: + .....

E-mail: .....

Bankovní spojení: .....

Číslo účtu: .....

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v ....., spisová značka .....

### 2. Objednatel: **Školní jídelna Brno, Horní 16, příspěvková organizace**

Sídlo: Horní 742/16, 639 00 Brno

IČO: 60555912

je plátce DPH

Zastoupení: **Bc. Iva Vyskočilová**, ředitelka

Tel.: +420 733 579 557

E-mail: [jidelna@sjhorni.cz](mailto:jidelna@sjhorni.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 13632621/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, spisová značka Pr 212.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje převzít do servisní péče **nákladní výtah s přepravou 1 osoby-řidiče o 2 stanicích v 1.NP a 2.NP**, se strojovnou v 1.NP, **rok výroby 2025**, umístěný na adrese **Školní jídelna Brno, Horní 16, 639 00 Brno** (dále jen „zařízení“).

2.2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele tento komplexní servis výtahu, tyto dohodnuté služby v tomto rozsahu, které jsou zahrnuty v **měsíční paušální ceně**:

#### 2.2.1. **Revize, odborné prohlídky**

Služba vyžadovaná ČSN 27 4002. Termíny, rozsah a provedení jsou dány touto normou. Odborný servisní pracovník provede odbornou prohlídku zařízení v souladu s NV 193/2022 Sb. a ČSN 27 4002. Součástí je vedení knihy provozních prohlídek výtahu.

#### 2.2.2. **Pravidelná preventivní údržba a opravy**

Služba vyžadovaná ČSN EN 13015+A1. Termíny, rozsah a provedení je dáno touto normou nebo výrobcem zařízení, pokud je uveden v manuálu pro dané zařízení. V rámci pravidelné preventivní údržby odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu tzn. kompletní seřízení zařízení a jeho promazání. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samo mazů. V ceně paušálu jsou zahrnuty i náklady na práci servisního technika pro první odpracovanou hodinu při provádění drobných oprav výtahu.

#### 2.2.3. **Čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot**

V rámci pravidelné preventivní údržby servisní pracovník provede základní vyčištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot.

**2.2.4. Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění**

Pro výkon pravidelné preventivní údržby a čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot budou poskytnuty maziva a prostředky pro zajištění této služby.

**2.2.5. Dopravné pro činnosti zahrnuté v paušální ceně**

Zákazník u činností zahrnutých v rozsahu dohodnutých služeb viz odst. 2.2.1. až 2.2.4. nehradí náklady na dopravu spojenou s těmito činnostmi.

2.3. Služby nezahrnuté do paušální ceny budou realizovány a fakturovány na základě samostatné objednávky například:

2.3.1. Podstatné změny na zařízení výtahu prováděné za účelem odstraňování provozních rizik nebo zvyšování užitných vlastností výtahu, případně jeho technické úrovně.

2.3.2. Opravy výtahu po revizi a po odborných zkouškách.

2.3.3. Odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci.

### **III. Cena a platební podmínky**

3.1. Cena za služby uvedené v odst. 2.2.1. až 2.2.5. je stanovena v měsíční paušální výši a činí **400,- Kč** bez DPH za nákladní výtah.

3.2. Cena za 1 odpracovanou hodinu servisního technika při drobných opravách výtahu činí **1.000,- Kč bez DPH**.

3.3. Ceny uvedené v odst. 3.1. a 3.2. jsou platné po celou dobu trvání této servisní smlouvy.

3.4. Během záruky nebudou záruční opravy provedené v „pracovní době“ viz odst. 4.1.1. poskytovatelem fakturovány.

3.5. Vyproštění uvízlého nákladu ze zařízení v záruční době zajistí poskytovatel zdarma. Pokud je vyproštění způsobeno vlivy, za které nenese zodpovědnost poskytovatel, jako například výpadkem napájení výtahu nebo nesprávnou obsluhou, nejedná se o záruční opravu a poskytovatel může tento výjezd vyfakturovat.

3.6. Po dobu záruky výtahu, jsou veškeré náhradní díly pro záruční opravy poskytovány zdarma. Nevztahuje se na běžně opotřebované náhradní díly a díly, k jejichž poškození došlo působením vnějších vlivů.

3.7. Na poskytovatele přechází vlastnické právo k demontovaným náhradním dílům, použitému oleji a mazivu a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

3.8. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.

3.9. Faktury budou vystavovány vč. základní sazby DPH.

3.10. Poskytovatel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.11. Objednatel je povinen uhradit fakturu poskytovateli nejpozději do **14 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

### **IV. Ostatní ujednání**

4.1. Drobné opravy výtahu (poruchy) na objednávku:

4.1.1. v „pracovní době“ v PONDĚLÍ až PÁTEK v době od 07:00 do 17:30 hod bez příplatku

4.1.2. v „pohotovosti“ v PONDĚLÍ až PÁTEK v době od 17:30 do 07:00 hod a o víkendech a svátcích po dobu 24 hodin s příplatkem 100 % k hodinové sazbě.

4.2. Nástup na opravu v pracovní dny: nejpozději **do 4 hodin** od nahlášení.

4.3. Nástup na opravu ve svátky, soboty, neděle: nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení.

4.4. Nástup na vyproštění nákladu:

Poskytovatel zajistí vyproštění uvízlého nákladu (stravy určené k okamžité spotřebě!) s nástupem na toto vyproštění **do 1 hodiny** (24 hodin denně) od telefonického nahlášení požadavku.

#### **V. Sankce**

- 5.1. Bude-li poskytovatel v prodlení s poskytnutím služeb dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z částky odpovídající částce měsíčního paušálu za každý den prodlení. Tato uvedená smluvní pokuta se týká i nesplnění nástupu na servis u nahlášených závad, poruch fakturovaných mimo paušální servis.

#### **VI. Odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Objednatel má právo vedle důvodů uvedených v Občanském zákoníku odstoupit od smlouvy s účinností 30. dne od doručení písemného oznámení o odstoupení poskytovateli:
- v případě zjištění opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných i přes písemné upozornění objednatelem, ležících výlučně na straně poskytovatele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
  - v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
  - v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 6.2. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají.
- 6.3. Případné odstoupení od smlouvy nebude mít vliv na dodržení délky záruky na předmětném zařízení, která je 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí zprovozněného výtahu bez vad a nedodělků viz. **příloha č. 1** této smlouvy

#### **VII. Povinnosti objednatele**

- 7.1. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu smlouvy. Poskytovatel v případě neplnění této povinnosti včas upozorní objednatele na závalu bezpečných přístupů v rámci provádění revizních prohlídek výtahu.
- 7.2. Objednatel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu poskytovatele o všech změnách, důležitých pro plnění této smlouvy (změny názvu firmy, adresy, tel. čísla, IČO, DIČ, bankovního spojení, oprávněných osob, dat o výtazích aj.).

#### **VIII. Povinnosti poskytovatele**

- 8.1. Poskytovatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2. Poskytovatel je povinen písemně bezplatně uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele o všech změnách v předpisech a normách, týkajících se předmětu této smlouvy.
- 8.3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby veškeré činnosti dle této smlouvy byly prováděny osobami s předepsanou kvalifikací, se speciálním školením, které jsou u poskytovatele v řádném pracovním poměru.
- 8.4. Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele nebo majetku a zdraví třetích osob, vzniknou-li v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy ze strany poskytovatele.
- 8.5. Poskytovatel poskytne technickou pomoc při zajištění inspekčních prohlídek, včetně jejich objednání u inspekčního orgánu ve lhůtách dle platných norem a po předchozí dohodě s objednatelem. Tyto úkony budou účtovány zvlášť.
- 8.6. Každá údržba, provozní a odborné prohlídky, revizní a úřední zkoušky budou zapsány v souladu s platnými normami v revizních knihách, které budou uloženy ve strojovnách výtahů a budou kdykoliv k dispozici objednateli a státnímu odbornému dozoru pro kontrolu uvedených činností.
- 8.7. Poskytovatel bude seznamovat objednatele bez zbytečného odkladu s výsledky odborných a úředních zkoušek, včetně návrhů na potřebné opravy nebo modernizaci pro zajištění a zlepšování bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně zachování nebo zleškování úrovně výtahů.

## **IX. Záruky**

- 9.1. Poskytovatel poskytuje na předmět plnění záruku 24 měsíců od ukončení prací uvedených v článku II. této smlouvy.
- 9.2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným pobkozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vybbí moci. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen poskytovatel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoli zásahy (a to včetně servisních úkonů poskytovatelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.
- 9.3. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.
- 9.4. Poskytovatel neodpovídá za stav a následky v případě zásahů do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu zákona č. 19/79 Sb. a násl. předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru.

## **X. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti datem protokolárního předání a převzetí zprovozněného výtahu bez vad a nedodělků viz. **příloha č. 1** této smlouvy
- 10.2. Doba trvání této servisní smlouvy je sjednána na dobu **60 měsíců**, která je shodná s trváním záruční doby výtahu.
- 10.3. Jakékoliv změny a doplňky se vyhotovují písemně jako dodatek k této smlouvě.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 poskytovatel.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 10.7. Poskytovatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 10.8. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude poskytovatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Poskytovatel je povinen držet se po dobu trvání této smlouvy veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí zprovozněného výtahu**

Objednatel:

Poskytovatel:

V Brně dne.....

V ..... dne.....

.....  
Bc. Iva Vyskočilová  
ředitelka MŠ