



generální projektant akce:		Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 60200 Brno 542 211 881, atelier@drnh.cz
vypracoval:		Ing. arch. Eduard Štírbák	
investor:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno		
stavba:	Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně Výměna podlahy - bazénová hala		stupeň dokumentace: VŘ
			datum: 07 / 2024
		formát: A4	
obsah:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		číslo výkresu: A,B

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně

Část stavby: Výměna podlahy - bazénová hala

Stupeň PD: Dokumentace pro výběrové řízení (VŘ)

Místo stavby: Brno, Kraví hora, k.ú.: Veverí 610372, krytá bazénová hala

Parcelní číslo:	Katastrální území	Druh pozemku:	Číslo LV:	Plocha (m ²):	Vlastnické právo
671/10	Veverí	zastavěná plocha a nádvoří	10001	2040	Statutární město Brno

Datum zpracování PD: červenec 2024

Základní termíny výstavby: stavba bude zahájena na základě výběrového řízení, dokončení říjen 2025

Orientační náklady stavby: 2.000.000 Kč,- vč. DPH

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Provozující instituce:
Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace
Dominikánská 2 Brno 601 69, IČ: 71214747, DIČ: CZ71214747ID
datová schránka: xmvk79u, email: podatelna@kravihora-brno.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Obchodní firma: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno
IČ: 262 66 971

Hlavní projektant: Ing. arch. Antonín Novák, ČKA 1884

Architektonicko-stavební řešení: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Ing. arch. Eduard Štěrbák

A.1.4 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu (Trigeo, 2011a 2021)
- Projektová dokumentace Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně, část Kryté bazény SO 04, 04/2004

B.1 TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

Místem stavby je stávající areál na Kraví hoře při ulici Údolní, v k.ú. Veverí. Provozovatelem areálu je Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (rozhodnutím ZMB ze dne 30.7.2000). Provozující organizací je Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o.

Projektová dokumentace řeší obnovu podlahy v bazénové hale. Provoz zde probíhá nepřetržitě od roku 2005, jednotlivé části haly jsou nyní postupně rekonstruovány.

Současný stav podlahy je na hranici únosnosti, vizuální stav všech povrchů je vlivem stálého chemického zatížení bazénovou vodou velmi špatný, podlaha propouští vodu, funkce hydroizolační stěrek pod dlažbou je zjevně narušena.

Návrh zpracovává obnovu dlažby v prostorech bazénové haly, dlažba v místnostech plavčíka, záchodů a přístupové komunikace je funkční a bez závad. Postup prací je stanoven následovně:

Bourací a přípravné práce:

1. Ochrana veškerých stávajících konstrukcí v bazénové hale (obklady, prosklené stěny a dveře, sloupy, nerezové bazény a konstrukce). Použity pevné desky do výšky cca 1 metr + fólie).
2. Z bazénových ochozů kompletně odstranit stávající břidlicové dlaždice, včetně lepidla a stěrkové hydroizolace. Odvoz a likvidace na skládku
3. Přebroušení (pod vodou) původního cementového potěru a vyspravení poškozených částí. Kontrola soudržnosti, případné opatrné odstranění nesoudržných částí s ohledem na stávající podlahové vytápění a následná oprava kompatibilní cementovou hmotou.
4. Revize a detailní dočištění koutů, navazující stěna žlabů a bazénových van
4. Finální vyčištění povrchu a penetrace povrchů pod stěrku a hydroizolační bandáže.

Pokládka podlahy:

1. Celoplošná izolace dvousložkovou pružnou hydroizolační stěrkou s vlákny. Instalace systémové pružné bandáže okolo navazujících konstrukcí, bazénových van a odvodňovacích šterbin.
2. Pokládka keramické dlažby do vodotěsného tmelu, způsob kladení viz kladečský plán, nutno kombinovat více formátů, veškeré dořezy prováděny na vodním paprsku.
3. Spárování epoxidovou spárovací hmotou v barvě dlažby, důsledné očištění povrchu.
4. Úklid a aplikace nanoúpravy pro zvýšení protiskluznosti a snazší čištění.

B.2 POŽADAVKY NA PROVEDENÍ STAVBY A PROVOZ

Na vedené stavební práce se nevztahují požadavky stavebního zákona ohledně umístování a povolování staveb, záměr nezasahuje do nosných konstrukcí a nemění vzhled objektu.

Při provádění stavby budou dodrženy právní a bezpečnostní předpisy týkající se stavebních prací a bezpečnosti na pracovišti. Dále budou dodrženy technologické předpisy předepsané výrobcí stavebních materiálů, před zahájením prací předloží dodavatel ke schválení technologické postupy, vlastní provádění bude zahájeno až po schválení technickým dozorem stavby. Vzorky povrchových úprav budou v předstihu předloženy ke schválení zástupci generálního projektanta, objednání materiálů bude provedeno až po schválení předložených vzorků. Všechny použité materiály pro nášlapné podlahové vrstvy, schodiště a rampy bude vyhovovat požadavkům na protiskluznost, tzn. součinitel smykového tření bude vyhovovat normativním požadavkům předepsaným v PD. Dodavatel si před zahájením stavby vytýčí stávající rozvody inženýrské sítě a v průběhu výstavby je povinen je označit a dodržovat ochranné pásma.

Z hlediska bezpečnosti při užívání se žádné zdroje ohrožení nepředpokládají. Přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům smluvně zabezpečené údržby těchto technických zařízení. Stavební úpravy předmětných objektů jsou navrženy v souladu s aktuální vyhláškou o technických požadavcích na stavby..