

Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 23-10-2024 B
Č.j. MMB: 0892694
Příl: _____

R | N | O

007

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 01.10.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0892694/2024/BANI
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0892694/2024 (DS)

MMB OÚPR
koordináční pracoviště
- zde -

VYŘIZUJE: Bc. Anita Blažková
TELEFON: +420 542 174 291
E-MAIL: blazkova.anita@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 25.10.2024
POČET LISTŮ: 1

Vybudování plynové kotelny – ulice Pellicova 1b, parc. č. 1136, k.ú. Staré Brno

Stavebník: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánské náměstí 196/1, které zastupuje
UCHYTIL s.r.o., IČO:60734078, K terminálu 507/7, 619 00 Brno

Vyjádření k projektové dokumentaci

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 01.10.2024 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Pellicova 1b - vybudování plynové kotelny“ zpracované firmou UCHYTIL s.r.o.

Předmětem projektové dokumentace je návrh plynové kotelny v bytovém domě Pellicova 621/1b, Brno.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Vlasta Páralová, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (druhy odpadů při výstavbě), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V kapitole však není uvedeno plánované koncové nakládání s odpady (např. recyklace, energetické využití, odstranění, jiné využití) a jejich předpokládané množství.

OŽP MMB také upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Markéta Durnová, tel: 542 174 558, durnova.marketa@brno.cz

Jedná se o decentralizaci vytápění, kdy objekt je v současnosti vytápěn ze společné kotelny umístěné ve vedlejším bytovém domě Pellicova 1a. Navržená nová plynová kotelná je určena pouze pro BD Pellicova 1b, která bude umístěna v technické místnosti v 1. NP. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 25 kW. Jmenovitý tepelný příkon při uvažované účinnosti 95 % bude přibližně 26 kW. Odkouření bude svedeno do stávajícího zděného komína.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska geologie a hydrogeologie a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
Bez připomínek.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále „ZJES“), z hlediska složkových zákonů v kompetenci OŽP MMB a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství (OVLHZ) MMB. Zájmy z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, nejsou tímto záměrem dotčeny.

K předloženému záměru „Vybudování plynové kotelny – ulice Pellicova 1b“ není nutné vydávat jednotné environmentální stanovisko dle ZJES, jelikož není nutné nahrazovat správní úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat, je podkladem pro povolující rozhodnutí příslušného stavebního úřadu


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67, Brno
- 001 -

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky