





INVESTOR STAVBY: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00 BRNO	 <b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED</b>
--	--

VYPRACOVAL	  		
ING. PAVEL ÚRADNÍČEK			
KONTROLOVAL			
DAN MYŠKA			
HLAVNÍ PROJEKTANT			
RADIM DOŠEK			
PROJEKTANT: UCHYTIL s.r.o., K TERMINÁLU 7, 619 00 BRNO, Tel. 545 423 211			
INVESTOR : STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00 BRNO			
AKCE : <b>PELLICOVA 1b – VYBUDOVÁNÍ PLYNOVÉ KOTELNY</b>	DATUM	10/2024	
	STUPEŇ	DSP	
	FORMÁT	A4	
	Č.ZAKÁZKY	224999–56	
OBSAH : <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	MĚŘÍTKO:	Č.VÝKRESU:	
		<b>A</b>	

## **OBSAH**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>2</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3</b>	<b>TEA – technicko-ekonomické atributy budov .....</b>	<b>3</b>
<b>A.4</b>	<b>Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury .....</b>	<b>4</b>

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Pellicova 1b – vybudování plynové kotelny
- b) místo stavby: Pellicova 621/1b, parcela číslo 1136, k.ú. Staré Brno [610089]
- d) předmět dokumentace: Předmětem projektové dokumentace je povolení nového plynového zdroje tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. Jedná se o novou stavbu.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Projektant: **UCHYTIL s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno**  
IČO : 60734078  
DIČ : CZ 60734078  
Jednatel: Josef Uchytíl  
Zápis z OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17690
- b) Zodpovědný projektant: Radim Došek, ČKAIT: 1400457
- c) Vedoucí stř. projekce: Radim Došek, tel. 560 594 121  
Vypracoval: Ing. Pavel Úradníček

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadávací podmínky objednatele
- platné normy ČSN a ISO
- konzultace s provozovatelem, objednatelem PD a investorem
- technické podklady zasláné objednatelem
- technický průzkum na místě stavby

## A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

### a) obestavěný prostor

Obestavěný prostor technické místnosti 41,16 m<sup>3</sup>.

### b) zastavěná plocha

Zastavěná plocha kotelny 16,8 m<sup>2</sup>.

### c) podlahová plocha

Podlahová plocha kotelny 12,1 m<sup>2</sup>.

### d) počet podzemních podlaží

Stávající objekt nemá podzemní podlaží.

### e) počet nadzemních podlaží

Stávající objekt má 4.NP.

### f) způsob využití

Bytový dům.

### g) druh konstrukce

Zděná konstrukce budovy s železobetonovými trámovými stropy.

### h) způsob vytápění

Zdrojem tepla budou kondenzační plynové kotle.

### i) přípojka vodovodu

Stávající vodovodní přípojka PE.

### j) přípojka kanalizace

Stávající jednotná kameninová přípojka.

### k) přípojka plynu

Stávající NTL plynová přípojka PE d50.

### l) výtah

Není.

#### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

**a) hloubka stavby**

Objekt nemá podzemní část.

**b) výška stavby**

Celková výška stavby po atiku je +13,08m.

**c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě**

Počet stávajících obyvatel v objektu je 25 osob.

**d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.**

04/2025 až 08/2025