

DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel: Stavby 3S s.r.o.
č.p. 66,
683 01 Komořany**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 121579
Zastoupený: Ing. Romanem Hladíkem a Ing. Janem Šrubařem, jednatelem
IČO: 099 11 545
DIČ: CZ09911545
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 123-3017760237/0100
Tel. kontakt:
E-mail:
ID datové schránky:

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 13.01.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2024/0200752/KOPD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů - Úvoz 59, byt č. 20, Sušilova 8, byt č. 5 a Traubova 3, byt č. 1**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace byly provedeny změny oproti projektové dokumentaci tak, aby mohla být výměna elektroinstalace úspěšně dokončena. Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16. Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Úvoz 59, byt č. 20	897.021,53 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) Sušilova 8, byt č. 5	899.817,54 Kč bez DPH (snížená sazba)
c) Traubova 3, byt č. 1	1.472.288,26 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH: 3.269.127,33 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%): 392.295,28 Kč

Celková cena díla:

3.661.422,61 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) Úvoz 59, byt č. 20	911.544,03 Kč bez DPH (snížená sazba)
b) Sušilova 8, byt č. 5	908.462,53 Kč bez DPH (snížená sazba)
c) Traubova 3, byt č. 1	1.519.592,50 Kč bez DPH (snížená sazba)

Celková cena díla bez DPH:	3.339.599,06 Kč
Výše DPH (snížená sazba, 12%):	400.751,89 Kč
Celková cena díla:	3.740.350,95 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.04.2025 usnesením RMČ/2025/106/19, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 28.04.2025

V Brně dne 21.04.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Úvoz 59 byt č. 20, Sušilova 8 byt č. 5 a Traubova 3 byt č. 1		
Objekt:	Úvoz 59, Sušilova 8, Traubova 3		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Stavby 3S s.r.o., Komořany 66, 683 01 IČ: 099 11 545		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:	<p>Sušilova 8 byt č. 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - záměna nášlapné vrstvy podlah za lepeného vinylu za skládanou rigidní vinylovou podlahu (lepený vinyl se dle výrobce nedoporučuje realizovat na suchou skladbu podlah, jak je uvedené v PD). - provedení obkladů na celou výšku místnosti (dle nového standardu objednatele). - záměna umyvadla za umyvadlo se skříňkou (dle nového standardu objednatele). <p>Traubova 3a byt č. 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vybourání a zazdění okna na WC včetně zednického zapravení (kolize s předstěnovým systémem WC). - provedení nuceného odvětrání WC. - provedení nového fasádního nátěru na balkoně + nový parapet v návaznosti na vybourání okna na WC. - záměna nášlapné vrstvy podlah za lepeného vinylu za skládanou rigidní vinylovou podlahu (lepený vinyl se dle výrobce nedoporučuje realizovat na suchou skladbu podlah, jak je uvedené v PD). - provedení obkladů na celou výšku místnosti (dle nového standardu objednatele). - oprava stoupacího potrubí kanalizace ve sklepě, na kterou se nově napojovala nová kanalizace z bytu (původní kanalizace byla v havarijním stavu). - záměna umyvadla za umyvadlo se skříňkou (dle nového standardu objednatele). - záměna vany délky 150 cm za vanu délky 160 cm (dle požadavku objednatele). - provedení zasekání rozvodů vytápění do stěn z důvodu nižší skladby podlah než přepokládala PD. - odstranění a zasazení přívodu plynu do bytu včetně zednického zapravení a kontroly (odvzdušní) spotřebičů ve všech bytech v BD. <p>Úvoz 59 byt č. 20:</p> <ul style="list-style-type: none"> - provedení obkladů na celou výšku místnosti (dle nového standardu objednatele). - záměna umyvadla za umyvadlo se skříňkou (dle nového standardu objednatele). 		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Stavby 3S s.r.o., TDI	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
dodatek k PD			
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	70 471,73 Kč	2,16%
	Výše DPH sazba: 12%	8 456,61 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	78 928,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 269 127,33 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 339 599,06 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	194 658,55 Kč	5,95%
	Vícepráce celkem bez DPH	265 130,28 Kč	8,11%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	459 788,83 Kč	14,06%
termíny	Termín realizace změny:	04/2025 - 05/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
přílohy	Objednatel (statutární zástupce):		
	Přílohy:	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Stravební úpravy bytu Úvoz 59 - byt 20
O:	01	Stavební úpravy bytu Úvoz 425/59 - byt č. 20
R:	VCP/MP	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				-731,46
119	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	-8,31200	4,00	-33,25
120	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	-8,31200	21,00	-174,55
121	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; barva: bílá	m2	-8,31200	63,00	-523,66
Díl: 725		Zařizovací předměty				-1 930,50
37	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	-1,00000	1 930,50	-1 930,50
Celkem		MÉNĚPRÁCE CELKEM				-2 661,96

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Stavební úpravy bytu Traubova 3a - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Traubova 1915/3a - byt č. 1
R:	VCP/MP	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 486,35
	311271178R00	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 375 mm	m2	0,45000	3 303,00	1 486,35
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						112,05
	29 612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	0,45000	249,00	112,05
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						25 440,35
	31 622472152R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí silikonsilikátová z pastovité směsi stupeň složitosti 1+2, ručně	m2	27,67000	844,00	23 353,48
	32 622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	27,67000	75,42	2 086,87
Díl: 96 Bourání konstrukcí						147,42
	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	0,45000	327,60	147,42
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						7 045,62
	33 631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu	m3	2,31840	3 039,00	7 045,62
Díl: 764 Konstrukce klempířské						966,60
	764718306R00	Oplechování parapetů z lakovaných Al plechů, rš 360 mm	m	1,00000	966,60	966,60
Díl: 776 Podlahy povlakové						88 562,65
	775541400R00	Montáž podlahy lamelové se zámkovým spojem	m2	77,28000	347,85	26 881,85
	28416059R	SPC rigidní vinylová podlaha Wood Click Rigid 5302 Dub letní, tl. 5mm	m2	79,59840	774,90	61 680,80
Díl: 781 Obklady keramické						15 828,86
	111 781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	14,91250	45,00	671,06
	112 781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	14,91250	622,00	9 275,58
	114 59782220R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: béžová	m2	16,40375	344,00	5 642,89
	115 998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,38171	627,00	239,33
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						10 499,40
	909 R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace litinové, sekaní propojení, zednické zapravení	soubor	19,00000	552,60	10 499,40
Díl: 725 Zařizovací předměty						13 695,50
	725.01	Koupelnová skříňka s umyvadlem, bílá, 60x45x46	soubor	1,00000	8 381,00	8 381,00
	725224137R00	Vana ocelová, standardní, 1600x700 mm	soubor	1,00000	5 314,50	5 314,50

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Stavební úpravy bytu Traubova 3a - byt 1
O:	01	Stavební úpravy bytu Traubova 1915/3a - byt č. 1
R:	VCP/MP	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 733		Vytápění - Rozvod potrubí				5 757,39
	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	14,20000	173,70	2 466,54
	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	14,20000	231,75	3 290,85
Díl: 723		Vnitřní plynovod				7 183,80
	909 R00	Úprava plynového potrubí, zprovoznění vč drobného materiálu	h	13,00000	552,60	7 183,80
Celkem		VÍCEPRÁCE CELKEM				176 725,99

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01	Stavební úpravy bytu Sušilova 8 - byt 5□
O:	01	Stavební úpravy bytu Sušilova 600/8 - byt č. 5□
R:	VCP/MP	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				54 710,55
	775541400R00	Montáž podlahy lamelové se zámkovým spojem	m2	48,60000	347,85	16 905,51
	28416059R	SPC rigidní vinylová podlaha Wood Click Rigid 5302 Dub letní, tl. 5mm	m2	48,60000	774,90	37 660,14
105	776981121R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, nerez ocel, samolepicí profil, , šířka profilu 20 mm	m	0,70000	207,00	144,90
Díl: 781		Obklady keramické				8 128,28
111	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	7,65800	45,00	344,61
112	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	7,65800	622,00	4 763,28
114	59782220R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 8,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: béžová	m2	8,42380	344,00	2 897,79
115	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,19554	627,00	122,60
Díl: 725		Zařizovací předměty				8 381,00
	725017162R00	Koupelnová skříňka s umyvadlem, bílá, 60x45x46	soubor	1,00000	8 381,00	8 381,00
Celkem		VÍCEPRÁCE CELKEM				71 219,83