

## HLINKY 146, BRNO – VÝMĚNA A REPASE OKEN V OBJEKTU ZŠ

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

#### **Upozornění:**

Tato projektová dokumentace neslouží jako prováděcí dokumentace.

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

NÁZEV STAVBY: Hlinky 146, Brno – výměna a repase oken v objektu ZŠ  
MÍSTO STAVBY: Hlinky 146, Brno při ZŠ Hroznová 1, Brno  
PARCELA: č. 254 v k.ú. Pisárky 610208, se stavbou občanského vybavení č.p. 61  
PŘEDMĚT PD: Projektová dokumentace řeší výměnu a repasi okenních výplní na části objektu. Jedná se o cca 100 let starý třípodlažní podsklepený objekt školní družiny.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

STAVEBNÍK: Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ: 44992785

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant: Ing. Martin Němec, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 1004488, IČO 76366341  
Podveská 14, 624 00 Brno

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu, vlastní fotodokumentace;
- závazné stanovisko Odboru památkové péče MmB č.j. MMB/0048735/2015;
- konzultace s Ing.arch. Bohdanou Procházkovou na NPÚ Brno
- požadavky investora;
- kopie katastrální mapy.

### **A.3 Údaje o území**

a) – f) Jedná se o stávající objekt v daném území, čímž je dán rozsah řešeného území. Objekt je kulturní památkou. Jeho účel bude zachován – školní družina.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bylo vycházeno z poskytnutého stanoviska OPP MmB a bylo provedeno místní šetření se zástupcem investora a dále konzultace s pracovníkem NPÚ Ing. arch. Bohdanou Procházkovou, požadavky byly zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyly požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nebyly vyvolány žádné takové investice.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

254 zastavěná plocha a nádvoří s objektem občanské vybavenosti

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) – d) jedná se o změnu dokončené stavby – družina. Jedná se o trvalou stavbu. Objekt je kulturní památkou.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Při návrhu modernizace objektu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v pozdějším znění 20/2012 Sb

§ 9 platí obecně k mechanické odolnosti a stabilitě;

§ 10 je splněn především odstavec (2);

§ 11 je splněn požadavek zejména na větrání;

§ 16 je splněno, odpovídá požadavkům ČSN 73 0540-2;

§ 26 veškeré nové výplně otvorů splňují uvedené požadavky;

Bezbariérové řešení stavby je stávající a nebude měněno.

f), g) splnění požadavků je popsáno v části A.3. Výjimky nebyly požadovány, úlevová řešení nebyla uplatňována.

*h) navrhované kapacity stavby*

Nemění se.

*i) základní bilance stavby*

Hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno stávající.

Bude produkován pouze komunální odpad, který je likvidován stávajícím způsobem.

*j) Základní předpoklady výstavby*

Stavba bude prováděna 3 měsíce, zahájení prací se předpokládá 03/2016.

*k) orientační náklady stavby*

Předpokládané náklady na výstavbu činí cca 600.000,- Kč s aktuální sazbou DPH.

V Brně v listopadu 2015

.....

Ing. Martin Němec