**Rámcová dohoda o poskytování prací:**

**Instalatérské a přidružené drobné stavební práce**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Rámcová dohoda**“ nebo „**Dohoda**“)

**Smluvní strany:**

1. **Statutární město Brno, městská část Brno–střed**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | Dominikánská 264/2, 601 69 Brno |
| IČO: | 449 92 785 |
| DIČ: | CZ44992785, plátce DPH |
| Zastoupená: | Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 43-8044220247/0100 |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1. **[k doplnění]**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | **[k doplnění]** |
| IČO: | **[k doplnění]** |
| DIČ: | **[k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]** |
| Zapsaná v: | obchodním rejstříku vedeném **[k doplnění]**, oddíl **[k doplnění]**, vložka **[k doplnění]** |
| Zastoupená: | **[k doplnění]** |
| Bankovní spojení: | **[k doplnění]** |
| Číslo účtu: | **[k doplnění]** |

(dále jen „**Zhotovitel“ č. 1**)

a

1. **[k doplnění]**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | **[k doplnění]** |
| IČO: | **[k doplnění]** |
| DIČ: | **[k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]** |
| Zapsaná v: | obchodním rejstříku vedeném **[k doplnění]**, oddíl **[k doplnění]**, vložka **[k doplnění]** |
| Zastoupená: | **[k doplnění]** |
| Bankovní spojení: | **[k doplnění]** |
| Číslo účtu: | **[k doplnění]** |

(dále jen „**Zhotovitel**“ **č. 2**)

a

1. **[k doplnění]**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | **[k doplnění]** |
| IČO: | **[k doplnění]** |
| DIČ: | **[k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]** |
| Zapsaná v: | obchodním rejstříku vedeném **[k doplnění]**, oddíl **[k doplnění]**, vložka **[k doplnění]** |
| Zastoupená: | **[k doplnění]** |
| Bankovní spojení: | **[k doplnění]** |
| Číslo účtu: | **[k doplnění]** |

(dále jen „**Zhotovitel**“ **č. 3**)

a

1. **[k doplnění]**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | **[k doplnění]** |
| IČO: | **[k doplnění]** |
| DIČ: | **[k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]** |
| Zapsaná v: | obchodním rejstříku vedeném **[k doplnění]**, oddíl **[k doplnění]**, vložka **[k doplnění]** |
| Zastoupená: | **[k doplnění]** |
| Bankovní spojení: | **[k doplnění]** |
| Číslo účtu: | **[k doplnění]** |

(dále jen „**Zhotovitel**“ **č. 4**)

a

1. **[k doplnění]**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | **[k doplnění]** |
| IČO: | **[k doplnění]** |
| DIČ: | **[k doplnění, včetně informace o tom, zda je účastník plátcem DPH]** |
| Zapsaná v: | obchodním rejstříku vedeném **[k doplnění]**, oddíl **[k doplnění]**, vložka **[k doplnění]** |
| Zastoupená: | **[k doplnění]** |
| Bankovní spojení: | **[k doplnění]** |
| Číslo účtu: | **[k doplnění]** |

(dále jen „**Zhotovitel**“ **č. 5** a Zhotovitelé č. 1 až 5 společně „**Zhotovitelé**“)**)**

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“ a každý samostatně „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou dohodu tohoto znění:

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Rámcová dohoda je uzavírána se (…*počet… bude doplněno před uzavřením rámcové dohody*) dodavateli na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“), s názvem **„Poskytování instalatérských a přidružených stavebních prací – rámcová dohoda“** (dále jen „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“).

1.2 Nabídky Zhotovitelů byly v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku Objednatelem vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele č. 1 se podle ekonomické výhodnosti umístila jako první v pořadí, nabídka Zhotovitele č. 2 jako druhá v pořadí, nabídka Zhotovitele č. 3 jako třetí v pořadí, nabídka Zhotovitele č. 4 jako čtvrtá v pořadí a nabídka č. 5 jako pátá v pořadí. *[počet účastníků bude upraven podle výsledků zadávacího řízení]*

1.3 Zhotovitelé potvrzují, že se v plném rozsahu seznámili s rozsahem a povahou činností, k jejichž provádění se zavazují touto Rámcovou dohodou, že jsou jim známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponují takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Rámcové dohody nezbytné. Výslovně potvrzují, že prověřili veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdrželi do dne uzavření Rámcové dohody, že je shledali vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové dohody včetně doby trvání Rámcové dohody obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitelé, jako zkušené subjekty odborně způsobilé k provádění takových činností, měli nebo mohli předvídat. Zhotovitelé na základě výše uvedeného prohlašují, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů budou plnit povinnosti založené touto Rámcovou dohodou, jakož i smlouvami na plnění Dílčích zakázek, včas, řádně a za sjednanou cenu.

1.4 Strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou dohodu.

**2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

2.1 Za podmínek stanovených Rámcovou dohodou bude Objednatel dle svých aktuálních potřeb uzavírat se Zhotoviteli smlouvy na dílčí zakázky na následující dodávky a služby**: instalatérské práce a přidružené drobné stavební práce (bourací práce, hrubé výplně drážek, prostupů apod.)** v objektech ve správě Objednatele (dále jen „Dílčí zakázky“), a to prostřednictvím výzev k předložení návrhu na uzavření smlouvy na Dílčí zakázku (dále jen „Výzva k uzavření dílčí smlouvy“). Zhotovitelé budou jednotlivé Dílčí zakázky plnit podle smluv uzavřených na plnění Dílčích zakázek zadávaných v souladu s Rámcovou dohodou a podle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a nebezpečí. Případné další nebo navazující stavební práce nezbytné pro realizaci dílčích plnění, které by vznikly nad rámec uvedeného předpokládaného rozsahu, budou řešeny na základě samostatné rámcové dohody.

2.2 Maximální výše dílčích zakázek činí 500 tis. Kč (bez DPH).

2.3 Všechny činnosti budou Zhotovitelem vykonávány v souladu s Rámcovou dohodou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které jsou pro účely plnění Rámcové dohody závazné, není-li dále stanoveno jinak.

2.4 Zhotovitel se zavazuje k provádění všech plnění, které mu budou prostřednictvím výzev doručeny v předem sjednaném časovém rámci.

2.5 Objednatel bude povinen Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění zaplatit cenu ve výši stanovené v souladu s čl. 7 a to způsobem uvedeným v čl. 8.

* 1. Vyhrazená změna závazku
     1. Pokud v průběhu realizace Dílčí smlouvy bude zjištěno, že navržené řešení není objektivně možné provést je Objednatel oprávněn jednostranně změnit rozsah a termín plnění díla.
     2. Zadavatel uvádí, že vyhrazené změny závazku se mohou týkat pouze rozsahu uvedeného plnění a nedojde ke změně celkové povahy veřejné zakázky. V souvislosti s uplatněním vyhrazené změny závazku (po obsahovém posouzení jejího charakteru) může dojít ke změně smluvní ceny či změně v době plnění Dílčí smlouvy.

**3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK**

3.1 Každý ze Zhotovitelů souhlasí s tím, že práva a povinnosti podle této Rámcové dohody bude vykonávat za předpokladu, že mu bude zadána Dílčí zakázka na základě této Rámcové dohody, a to podle podmínek stanovených Objednatelem.

3.2 Způsob zadávání Dílčích zakázek se liší v závislosti na hodnotě jednotlivých Dílčích zakázek.

**Dílčí zakázky s hodnotou do 49.999 Kč (bez DPH) včetně**

3.3 Jednotlivé Dílčí zakázky s hodnotou do 49.999 Kč bez DPH včetně zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné výzvy   
k uzavření dílčí smlouvy a potvrzení této výzvy jedním ze Zhotovitelů prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Akceptací Výzvy ze strany Zhotovitele v elektronickém systému Objednatele je uzavřena Dílčí smlouva.

3.4 Objednatel postupuje při oslovení konkrétního Zhotovitele vždy tak, že za účelem poskytnutí plnění předmětu Dílčí zakázky zašle Výzvu k uzavření dílčí smlouvy v prvé řadě Zhotoviteli č. 1, který se v rámci Zadávacího řízení podle ekonomické výhodnosti umístil jako první v pořadí. V případě, že Zhotovitel č. 1 Rámcové dohody odmítne Dílčí zakázku plnit (tj. písemně odmítne plnění Dílčí zakázky nebo na Výzvu k uzavření dílčí smlouvy ve stanovené lhůtě nezareaguje), Objednatel zašle předmětnou Výzvu k uzavření dílčí smlouvy Zhotoviteli č. 2. Obdobným způsobem Objednatel postupuje ve vztahu ke Zhotoviteli č. 3 a dále.

Písemná Výzva k uzavření dílčí smlouvy bude obsahovat minimálně následující údaje:

(a) číslo výzvy (ID požadavku);

(b) označení prostoru (byt/nebytový prostor); č. prostoru, příp. jméno oznamovatele;

(c) popis požadavku;

(d) místo a předpokládaná doba plnění;

(e) kontakt na správce domu/domovníka (jméno a telefon).

3.5 V případě pochybností ohledně obsahu Výzvy k uzavření dílčí smlouvy je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy jsou pro Zhotovitele dostatečné pro plnění Dílčí zakázky.

3.6 Zhotovitelé se zavazují, že vždy potvrdí přijetí či doručí Objednateli odůvodněné odmítnutí Výzvy k uzavření dílčí smlouvy, která jim bude doručena, ve lhůtě **do 24 hodin** od jejího doručení. V případě, že Objednatelem oslovený Zhotovitel Výzvu k uzavření dílčí smlouvy ve stanovené lhůtě odmítne (nebo na Výzvu k uzavření dílčí smlouvy ve stanovené lhůtě nezareaguje), je Objednatel ve smyslu čl. 3.4 oprávněn oslovit Zhotovitele, který se v rámci Zadávacího řízení umístil dle ekonomické výhodnosti jako další v pořadí.

**Dílčí zakázky s hodnotou od 50.000 Kč (bez DPH) do 500.000 Kč (bez DPH) včetně**

3.7 Jednotlivé Dílčí zakázky s hodnotou od 50.000 Kč bez DPH až do 500.000 Kč bez DPH včetně zadávané na základě této Rámcové dohody budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy a zaslání nabídky jedním ze Zhotovitelů prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Následně Objednatel vystaví objednávku. Dílčí smlouva je uzavřena písemnou akceptací objednávky Zhotovitelem.

3.8 Další postup se řídí dle čl. 3.4 až čl. 3.6. dle této Dohody.

3.9. Objednatel si dále vyhrazuje možnost změny Zhotovitele v průběhu plnění Dílčích zakázek v případě, že dojde k odstoupení od Dílčí smlouvy ze strany Objednatele podle čl. 6 odstavců 6.1 až 6.7 Obchodních podmínek Rámcové dohody. Objednatel je v takovém případě oprávněn uzavřít danou Dílčí smlouvu se Zhotovitelem, který se v hodnocení nabídek umístil na druhém (a postupně dalším) místě v pořadí v původním zadávacím řízení na uzavření této Rámcové dohody (v případě Dílčích zakázek podle čl. 3.3 a 3.8 Rámcové dohody).

**4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

4.1 Termíny plnění jednotlivých činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou Dílčí zakázku v příslušné Výzvě, resp. Dílčí smlouvě (objednávce). Zhotovitel je povinen dokončit činnost ve lhůtě uvedené ve výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce), s výjimkami dle Obchodních podmínek (příloha č. 1 této dohody).

4.2 Místem plnění budou objekty svěřené do správy Objednatele. Konkrétní místo dílčího plnění bude upřesněno ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) či Výzvě k podání nabídky.

**5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

5.1 Zhotovitel je povinen realizovat plnění řádně v souladu s touto Rámcovou dohodou a Výzvami, a to zejména s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, v rozsahu a způsobem sjednaným v Rámcové dohodě, resp. v Dílčích smlouvách.

5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací a po ukončení prací pořídit fotodokumentaci místa plnění.

5.3 Zhotovitel je povinen chovat se slušně a věcně vůči nájemcům (bez ohledu na chování nájemců), termíny vstupu do pronajatých prostor je povinen si domlouvat samostatně (na kontaktech poskytnutých Objednatelem) a tyto domluvené termíny jsou povinni dodržovat. Konkrétní termíny lze na poslední chvíli změnit pouze ze závažných důvodů, které je Zhotovitel povinen doložit, jinak v dostatečném předstihu, pokud si tak domluví s nájemcem, přičemž je povinen dodržet konečný termín stanovený ve Výzvě.

5.4 Zhotovitelé jsou povinni průběžně zajišťovat úklid místa plnění Dílčí zakázky.

**6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

6.1 Po ukončení prací je Zhotovitel povinen vystavit zakázkový list (dle přílohy č. 2 této dohody), který je dokladem o provedení zakázky. Zakázkový list nechá Zhotovitel potvrdit nájemcem prostoru nebo oprávněnou osobou Objednatele (správcem domu).

6.2 Zhotovitel je povinen výše uvedený zakázkový list včetně fotodokumentace předat Objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě (příloha faktury) a jednom vyhotovení v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou jak .DOC či .XLS, tak i .PDF), dokumentace k zakázce v elektronické podobě bude uložena na cloudovém úložišti (přístup na úložiště poskytne Objednatel Zhotoviteli po uzavření této smlouvy).

6.3 Převezme-li Objednatel výsledek činnosti dle Dílčí zakázky s vadami či nedodělky, dohodnou se Strany, jakým způsobem budou vady odstraněny, a dohodu zaznamenají v Zakázkovém listu včetně způsobu

a termínu odstranění vad či nedodělků.

6.4 Nepřevezme-li Objednatel v souladu s touto Rámcovou dohodou výsledek činnosti dle Dílčí zakázky,

uvede v zakázkovém listu důvody odmítnutí převzetí a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro převzetí. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Rámcové dohody odstoupit dle jiných ustanovení této Rámcové dohody, ani případné prodlení Zhotovitele.

**7. CENA**

7.1 Cena za poskytnutí služeb dle této Dohody je stanovena dohodou smluvních stran a tvoří ji:

a) **hodinová zúčtovací sazba** za práce dle čl. 2.1 ve výši ……….…. Kč bez DPH/hod. (dále též „hodinová zúčtovací sazba[[1]](#footnote-1)“), V této ceně jsou zahrnuty zisk i veškeré provozní náklady Zhotovitele (náklady na práci, ochranné pomůcky, nářadí, opotřebení, internet, telefonní paušál atd.).

b) **paušální cena za dopravu na místo realizace** **– 400 Kč bez DPH.** V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dopravu (v rámci jedné zakázky bude v odůvodněných případech možno dopravu fakturovat nejvýše 3x).

7.2 K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Poskytovatel je povinen při fakturaci rozepsat u realizovaného plnění správnou sazbu DPH (stavební a montážní práce u bytových domů patří do snížené sazby, ostatní služby do sazby základní). Poskytovatel je povinen při fakturaci dále oddělit režim přenesení daňové povinnosti (pro stavební nebo montážní práce na bytových domech ve smyslu § 92e zákona o DPH).

7.3 Smluvní strany se dohodly, že materiál použitý při Dílčích zakázkách do 100.000 Kč bez DPH včetně bude Zhotovitelem účtován ve skutečných (maloobchodních) cenách v místě a čase obvyklých na daném trhu (u běžných prodejců). Zhotovitel je oprávněn zkontrolovat namátkově ceny vyfakturovaných materiálů a požadovat po Zhotoviteli doložení příslušného daňového dokladu.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že materiál použitý (dodaný a namontovaný) při Dílčích zakázkách nad 100.000 Kč bez DPH bude Zhotovitelem účtován v cenách dle ceníku, který tvoří přílohu č. 4 této Dohody. Tento ceník bude aktualizován každoročně k 30. 06., kdy budou ceny navýšeny o výši inflace za předchozí rok, maximálně však o 5 %[[2]](#footnote-2).

V případě, že materiál, který bude Zhotovitel používat, nebude uveden v ceníku, lze ho použít pouze po předchozím souhlasu technického zástupce Objednatele. **Cena takového materiálu nesmí přesáhnout běžnou maloobchodní cenu použitého materiálu.** Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout uhradit takový materiál, který svou cenou převyšuje běžně dostupné materiály.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že vybrané stavební práce, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla, jsou stanoveny pevně dle ceníku pomocných prací, který tvoří přílohu č. 5 této Dohody. Tento ceník bude aktualizován každoročně k 30. 06., kdy budou ceny navýšeny o výši inflace za předchozí rok, maximálně však o 5 %[[3]](#footnote-3).

**8. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

8.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli za řádně dokončenou a předanou zakázku podle čl. 6 této Dohody, nejpozději do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém proběhlo datum uskutečnění zdanitelného plnění. K daňovému dokladu – faktuře je Zhotovitel povinen doložit podepsaný zakázkový list a příslušnou fotodokumentaci v souladu s čl. 6 této Dohody.

8.2 Každý daňový doklad (faktura) bude v souladu s příslušnými smlouvami na Dílčí zakázky, kterých se týká, a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat:

(a) ID požadavku (případně jejich souhrn) nebo číslo objednávky a ID požadavku,

(b) označení prostoru, adresu plnění,

(c) podrobný popis provedených prací,

(d) zakázkový list,

(e) pořízenou fotodokumentaci,

(g) povinné označení Odběratele a Konečného příjemce:

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

8.3 Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotoviteli na základě této Rámcové dohody budou Zhotovitelé zasílat Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: **podatelna.stred@brno.cz** a jejich splatnost bude činit 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

8.4 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky nebo touto Rámcovou dohodou, ve kterém budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) nebo ke kterému nebude přiložen podepsaný zakázkový list včetně fotodokumentace. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

8.5 Platby dle tohoto článku budou činěny bezhotovostní formou na bankovní účet příslušného Zhotovitele uvedený v záhlaví této Rámcové dohody.

8.6 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

**9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

9.1 Každý Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jím realizované činnosti, jejímž obsahem je odpovědnost příslušného Zhotovitele za to, že výsledek činnosti bude po celou záruční dobu splňovat technické parametry dle Rámcové dohody a bude řádně sloužit k danému účelu. Záruční doba trvá **třicet šest (36) měsíců** a začíná běžet ode dne řádného předání výsledku činnosti Objednateli.

9.2 Záruční doba dle čl. 9.1 neběží po dobu od okamžiku doručení reklamace vady Objednatelem příslušnému Zhotoviteli do okamžiku uspokojení nároku Objednatele z odpovědnosti za vady příslušným Zhotovitelem.

**10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY**

10.1 Tato rámcová dohoda je uzavírána na dobu určitou, na 2 roky od nabytí její účinnosti. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 13.2.

10.2. Rámcová dohoda může být ukončena pouze na základě písemné dohody Stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s touto Rámcovou dohodou. Ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost smluv na Dílčí zakázky. Podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách této Dohody.

**11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

11.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených zaměstnanců nebo statutárních orgánů, popřípadě členů statutárních orgánů Stran:

(a) Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

[*bude doplněno*], tel.: [*bude doplněno*], e-mail: [*bude doplněno*]

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

[zaměstnanci Oddělení správy budov ÚMČ BS], tel.: [*bude doplněno*], e-mail: [*bude doplněno*]

(b) Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech smluvních je: ………….

[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech technických je: ……………………..

[k doplnění před podpisem rámcové dohody: jméno, telefonní číslo a e-mail]

11.2 Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

11.3 Písemnost, která má být dle této Rámcové dohody doručena druhé Straně, musí být druhé Straně doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě.

**12. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

11.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

12.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o JUDr. Ivu Kuckirovou, advokátku, se sídlem Obřanská 915/101a, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz#_blank).

12.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

12.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

**13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

13.1 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Rámcové dohody obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.

13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

13.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

13.4 S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění (včetně osobních údajů, se kterými přijde Zhotovitel do styku) bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

13.5 Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

13.6 Zhotovitel podpisem této Rámcové dohody prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

13.7 Práva a povinnosti Stran z této Rámcové dohody nepřecházejí na jejich právní nástupce.

13.8 Nedílnou součástí této Rámcové dohody jsou přílohy:

- příloha č. 1 - Obchodní podmínky

- příloha č. 2 - Zakázkový list – vzor

- příloha č. 3 a, b – Vzory faktur pro plátce/neplátce DPH

- příloha č. 4 – Ceník instalatérského materiálu

- příloha č. 5 – Ceník pomocných prací

13.9 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

13.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne ………….. usnesením RMČ/2025/…/…...

V případě rozporu mezi textem této Rámcové dohody a textem nabídky Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku má přednost ustanovení textu Rámcové dohody. **Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Objednatele:** | **Za Zhotovitele:** |
| **Místo:………………..**  **Datum:…………….…** | **Místo:………………..**  **Datum:……………….** |
|  |  |
|  |  |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: Ing. arch. Vojtěch Mencl  Funkce: starosta | Jméno:.…………………………….  Funkce:……………………………. |

**Příloha č. 1 - OBCHODNÍ PODMÍNKY RÁMCOVÉ DOHODY**

**1. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1.1 Termín pro plnění ve smyslu čl. 4.1 Rámcové dohody může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro řádnou realizaci dílčího plnění:

(a) vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele, nebo

(b) jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění, nebo

(c) z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Dílčí zakázce neprodleně po potvrzení Výzvy Zhotovitelem nebo akceptaci nabídky Objednatelem, není-li řečeno Objednatelem jinak (např. dle dohody s nájemcem).

1.3 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny domluvené s nájemci (den a čas).

**2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

2.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci Dílčích zakázek dle technologických postupů nutných pro jejich řádné provedení a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami.

2.2 Zhotovitel je povinen realizovat předmět Dílčí zakázky tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.

2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provozní potřeby může Objednatel realizaci Dílčí zakázky příslušným Zhotovitelem přerušit na nezbytně nutnou dobu.

2.4 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup ke všem médiím (jako je voda, elektrická energie apod.), která jsou třeba pro výkon plnění z Rámcové dohody.

2.5 Zhotovitel je povinen při realizaci Dílčích zakázek minimalizovat obalový materiál a na svůj náklad zajistit ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Dílčích zakázek.

**3. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

3.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění podle této Rámcové dohody. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody.

3.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou v tomto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli prodloužení stanovených termínů o čas, po který nemohl plnění podle této Rámcové dohody realizovat.

**4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

4.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Rámcové dohodě, případně ve smlouvách uzavřených na Dílčí zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů Objednatele. Při plnění této Rámcové dohody je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

4.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností podle této Rámcové dohody. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové dohody či smluv na Dílčí zakázky.

4.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu (a to včetně újmy na zdraví) způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové dohody s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

4.4 Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy včetně ČSN a EN a podmínky této Rámcové dohody a odpovídá za to, že jeho případní zaměstnanci a jiní pracovníci budou řádně proškoleni v souladu s právními a technickými normami.

4.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých případných poddodavatelů.

4.6 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

4.7 Objednatel je oprávněn plnění povinností Zhotovitele podle předchozích článků (4.5 a 4.6) kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se každý Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení příslušné výzvy Objednatele.

**5. SANKCE**

5.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitele za plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle jednotlivé smlouvy na Dílčí zakázku v termínech dle čl. 4 Rámcové dohody zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

5.4 V případě nedodržení termínu smluveného mezi Zhotovitelem a nájemcem u oprav v bytech nebo nebytových prostorách (dle čl. 5.3 Rámcové dohody), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení této povinnosti.

5.5 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. 5 budou fakturovány samostatně a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné Strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně, a to na účet Objednatele uvedený v této faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

5.6 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příslušného Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

5.7 Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

5.8 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové dohody, ani jejím skutečným uhrazením, nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takovéto povinnosti.

**6. UKONČENÍ RÁMCOVÉ DOHODY NEBO SMLUV NA DÍLČÍ ZAKÁZKY**

6.1 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech vznikne povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 5 těchto obchodních podmínek.

6.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody, pokud bude v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech v prodlení s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad.

6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody za podmínek, že: (i) Zhotovitel bude s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad v prodlení, (ii) Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, (iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí alespoň pět (5) pracovních dnů a (iv) Zhotovitel bude Objednatelem na možnost odstoupení upozorněn.

6.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřenou a po celou dobu trvání této Rámcové dohody udržovat v platnosti pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v čl. 4.3 těchto obchodních podmínek a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů, kterou mu ke splnění jeho povinnosti Objednatel písemně poskytne.

6.5 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bez prokazatelně vážného objektivního důvodu v průběhu plnění Rámcové dohody minimálně ve třech (3) případech odmítne plnit Dílčí zakázku (resp. odmítne písemně potvrdit Výzvu k uzavření dílčí smlouvy) ve smyslu čl. 3 Rámcové dohody.

6.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody, pokud Zhotovitel bude postupovat v rozporu s čl. 4.5 těchto obchodních podmínek.

6.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody:

(a) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,

(b) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění závazku založeného touto Rámcovou dohodou dodržovat,

(c) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),

(d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Rámcovou dohodou,

(e) bude-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,

(f) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh jako dlužník,

(g) nerozhodne-li insolvenční soud o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,

(h) bude-li (i) vůči majetku Zhotovitele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (ii) nastane skutečnost, se kterou spojuje právní řád země sídla Zhotovitele obdobné důsledky jako dle předcházejícího bodu, nebo

(i) bude-li překážka vyšší moci u jedné Strany trvat déle než šedesát (60) dnů.

6.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové dohody v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než šedesát (60) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Rámcové dohody, je oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod způsobených nesplněním povinnosti Objednatele.

6.9 Odstoupení od smlouvy na Dílčí zakázku nebo od Rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že dotčená práva a povinnosti Stran, plynoucí ze smlouvy na Dílčí zakázku či z Rámcové dohody, na základě odstoupení nezanikají zpětně (ex tunc), ale až od účinnosti odstoupení (ex nunc).

6.10 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy na Dílčí zakázku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončený výsledek příslušného dílčího plnění a uhradit Objednateli případnou vzniklou škodu.

6.11 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou dohodu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Straně doručena písemná výpověď.

6.12 Předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na trvání již uzavřených smluv na Dílčí zakázky, ledaže Objednatel stanoví jinak. V případě, že ke dni předčasného ukončení Rámcové dohody nebudou splněny některé smlouvy na Dílčí zakázky a ze strany Objednatele nedojde k jejich ukončení dle předcházející věty, postupuje se při plnění těchto smluv na Dílčí zakázky v otázkách v těchto smlouvách neupravených až do okamžiku jejich splnění podle Rámcové dohody.

6.13 Zánik smluvního vztahu založeného touto Rámcovou dohodou anebo smlouvou na Dílčí zakázku nemá vliv na ustanovení této Rámcové dohody, která dle své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména čl. 9 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost), Sankce a tento článek.

6.14 Odstoupení od této Rámcové dohody či smlouvy na Dílčí zakázku kteroukoli ze Stran se nedotýká práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé odstupující Straně, pokud Rámcová dohoda nestanoví jinak.



Příloha č. 3a:



Příloha č. 3b



1. Počítá se doba od příjezdu na místo plnění, provádění prací spojených se zjištěním závady a její odstraňování na místě až do odchodu z místa plnění. [↑](#footnote-ref-1)
2. Vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ [↑](#footnote-ref-2)
3. Vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ [↑](#footnote-ref-3)