

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, objekt Rašínova 3 –  
oprava havarijního stavu stropů nad 3.NP a elektroinstalace –  
zpracování projektové dokumentace – ETAPA I.**

Místo stavby:

k.ú. Město Brno, parc.č. 547

Místo:

Ostrava, 04/2025

Stupeň PD:

DSP v podrobnostech DPS (Podle vyhlášky č. 131/2024 sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů)

Zpracovatel:

Ing. Vendula Zikmundová

V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.

## B.1 Celkový popis území a stavby

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Na základě požadavku objednatele byl proveden stavebně technický průzkum vybraných stavebních konstrukcí v objektu Základní školy a mateřské školy Brno, Husova 17, na adrese Rašínova 3 v Brně z důvodu zjištění jejich špatného technického stavu. Tento průzkum byl podkladem pro zpracování této PD.

Průzkum byl zaměřen na zjištění typu, tvaru, materiálové skladby a dimenzí nosných prvků včetně základní geometrie vodorovných nosných konstrukcí. Dále byl zjišťován její technický stav z důvodu dlouhodobého zatékání do těchto konstrukcí přes střešní plášť. Byla provedena fotodokumentace provedených sond a zjištěných vad a poruch. Závěrem tohoto průzkumu bylo zjištěno, že zkoumaná nosná dřevěná konstrukce stropu nad 3.NP má dřevěné stropní trámy výrazně napadeny dřevokaznými houbami (kounioforou sklepní) v místě uložení na nosné zdivo (v místě zatékání srážkové vody přes střešní plášť)! Bylo také doporučeno provést nápravu poškozených částí stropní konstrukce v nejkratším možném termínu.

Bližší specifikace, posouzení a podrobnosti včetně fotodokumentace jednotlivých sond předprojektových posudků jsou obsaženy v samostatných přílohách projektové dokumentace.

Dále došlo k prohlídce, zhodnocení a fotodokumentace stávající technického stavu. Dále byl proveden statický posudek a návrh nové stropní konstrukce viz samostatná část prováděcí projektové dokumentace.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dosavadní využití a zastavěnost území se nemění.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Předmětem projektové dokumentace je oprava stropní konstrukce ZŠ MŠ Brno nad částí 3. NP budovy. Zmíněný objekt školy je umístěn ve středu města Brna. Jedná se o stabilizovanou lokalitu občanské vybavenosti. Řešený záměr se nachází na pozemku p. č. 547, na kterém se nachází hlavní budova ZŠ MŠ Brno, Husova 17, objekt Rašínova 3. Pozemek je z velké části zastavěný.

Předmětem projektové dokumentace je výměna části stávající stropní trémové konstrukce včetně podhledu v třetím nadzemním podlaží základní školy. Jedná se o pozemek p. č. 547. Stavební záměr řeší opravu stávajícího stropní konstrukce v podobě její kompletní odstranění a nahrazení za novou včetně vytvoření nového sádkartonového podhledu. Dosavadní využití a zastavěnost území a objektu se nemění.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou, z tohoto důvodu jsou navržené úpravy konzultovány s NPÚ.

**d) výčet a závěry průzkumů**

Na základě požadavku objednatele byl proveden stavebně technický průzkum vybraných stavebních konstrukcí v objektu Základní školy a mateřské školy Brno, Husova 17, na adrese Rašínova 3 v Brně z důvodu zjištění jejich špatného technického stavu. Tento průzkum byl podkladem pro zpracování této PD.

Průzkum byl zaměřen na zjištění typu, tvaru, materiálové skladby a dimenzí nosných prvků včetně základní geometrie vodorovných nosných konstrukcí. Dále byl zjišťován její technický stav z důvodu dlouhodobého zatékání do těchto konstrukcí přes střešní plášť. Byla provedena fotodokumentace provedených sond a zjištěných vad a poruch. Závěrem tohoto průzkumu bylo zjištěno, že zkoumaná nosná dřevěná konstrukce stropu nad 3.NP má dřevěné stropní trámy výrazně napadeny dřevokaznými houbami (kounioforou sklepní) v místě uložení na nosné zdivo (v místě zatékání srážkové vody přes střešní plášť)! Bylo také doporučeno provést nápravu poškozených částí stropní konstrukce v nejkratším možném termínu.

Bližší specifikace, posouzení a podrobnosti včetně fotodokumentace jednotlivých sond předprojektových posudků jsou obsaženy v samostatných přílohách projektové dokumentace.

Dále došlo k prohlídce, zhodnocení a fotodokumentace stávající technického stavu. Dále byl proveden statický posudek a návrh nové stropní konstrukce viz samostatná část prováděcí projektové dokumentace.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Povolení výjimky z požadavků na výstavbu není v tomto případě nutné.

**f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkové rezervaci.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Navržená stavba nebude mít negativní dopad na odtokové poměry v území.

Předmětem dokumentace nejsou asanace, demolice a kácení dřevin.

**h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

S ohledem na charakter a rozsah záměru není předmětem dokumentace.

**i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

S ohledem na charakter a rozsah záměru není v rámci projektové dokumentace řešeno.

**j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Půdorysná plocha opravované části stropní konstrukce – cca 300,00 m<sup>2</sup>

**k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Vstupy, spotřeby a výstupy ze stávajícího objektu školy zůstanou zachovány stávající a nebudou opravou stropní konstrukce nijak navýšeny. Bilance srážkové vody zůstane zachována stávající.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,**

S ohledem na charakter a rozsah záměru není v rámci projektové dokumentace řešeno. Jedná se o stavební úpravy zahrnující výměnu stávající stropní konstrukce ve špatném technickém stavu v části stávající budovy školy nad částí 3.NP.

**m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

S ohledem na charakter a rozsah záměru není v rámci projektové dokumentace řešeno. Stavební postup, zásady organizace výstavby a zásobování pro stavbu bude řešit dodavatelská firma.

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

S ohledem na charakter a rozsah záměru není v rámci projektové dokumentace řešeno.

**o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

S ohledem na charakter a rozsah záměru není v rámci projektové dokumentace řešeno.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Předmětem projektové dokumentace je oprava a výměna stávající stropní trémové konstrukce včetně podhledu nad částí třetího podlaží základní školy. Jedná se o pozemek p. č. 547. Stavební záměr řeší opravu stávajícího stropní konstrukce v podobě jejího kompletní odstranění a nahrazení za novou včetně vytvoření nového požárního sádkokartonového podhledu. Dosavadní využití a zastavěnost území a objektu se nemění. Jedná se o udržovací stavební úpravy a provedení nové stropní konstrukce z důvodu špatného stávajícího technického stavu.

## B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o opravu a výměnu stávající stropní trámové konstrukce včetně podhledu nad částí třetího nadzemního podlaží základní školy. Jedná se o pozemek p. č. 547. Jde o opravu stávajícího stropní konstrukce v podobě jejího kompletní odstranění a nahrazení za novou včetně vytvoření nového požárního a akustického sádrokartonového podhledu.

Nově navržená stropní konstrukce nad částí 3. NP bude dřevěná trámová tvořena stropními trámy s maximální roztečí (osovou vzdáleností) 1000 mm. Trámy jsou navrženy ve dvou variantách průřezů T1 (světlost 6,5 m – 8,5 m) min. 250 x 320 mm a T2 (světlost do 6,0 m) min. 160x 320 mm, dřevo C24, viz statické posouzení.

Stropní trámy budou uloženy na obvodových a vnitřních nosných stěnách. Nové dřevěné prvky budou provedeny se smrkového hraněného řeziva třídy SI v průmyslové kvalitě s vlhkostí dle příslušné platné normy ČSN. Součástí dodávky jsou veškeré spojovací prvky, které nejsou v této dokumentaci podrobně specifikovány. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a plísním a dřevokaznému hmyzu. Nově navržené stropní trámy jsou uvažovány ukládat do stávajících pozic "kapes" po odstranění původních trámů – tuto skutečnost a možnost provedení je nutné ověřit přímo na stavbě po odstranění původní konstrukce a zjištění přesných poloh původních trámů. Navržené trámy budou v kapsách uloženy na hydroizolační asfaltový pás, nebo speciální pružné podložky z gumy či plastu, z důvodu zamezení pronikání vlhkosti ze zdiva do stropních trámů. Stávající kapsy je nutné před pokládkou nových trámů upravit na patřičnou hloubku uložení, případně srovnat podklad a zajistit tak vhodné uložení na stávající nosné zdivo.

Na nově provedenou stropní konstrukci bude proveden požární podhled tvořený ze sádrokartonových desek s požární odolností RI30.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Vzhledem k charakteru záměru se požadavky na přístupnost objektu neuplatňují.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Není řešeno v rámci daného záměru. Přístup na pozemek se nemění a je zachován stávající.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není řešeno v rámci daného záměru.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Jedná se o stávající objekt školy a jejich částečnou opravu stropní konstrukce. Zásady bezpečnosti při užívání stavby se daným záměrem nijak nemění a zůstanou zachovány.

Stávající budova školy je navržena tak, že jsou respektovány požadavky na bezpečnost při užívání stavby. Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit vlastník stavby. Elektroinstalace musí být provedena dle platných předpisů, objekt bude chráněn proti účinkům atmosférické elektřiny. Při navrhování stavby byly splněny veškeré požadavky hygienických předpisů a ČSN.

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Předmětem projektové dokumentace je oprava a výměna stávající stropní trámové konstrukce včetně podhledu nad částí třetího nadzemního podlaží základní školy. Jedná se o pozemek p. č. 547. Stavební záměr řeší opravu stávajícího

stropní konstrukce v podobě jejího kompletní odstranění a nahrazení za novou včetně vytvoření nového akustického sádkartonového podhledu. Dosavadní využití a zastavěnost území a objektu se nemění. Jedná se o udržovací práce a provedení nové stropní konstrukce z důvodu špatného stávajícího technického stavu.

#### **b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Nově navržená stropní konstrukce nad částí 3. NP bude dřevěná trámová tvořena stropními trámy s maximální roztečí (osovou vzdáleností) 1000 mm. Trámy jsou navrženy ve dvou variantách průřezů T1 (světlost 6,5 m – 8,5 m) min. 250 x 320 mm a T2 (světlost do 6,0 m) min. 160 x 320 mm, dřevo C24, viz statické posouzení.

Stropní trámy budou uloženy na obvodových a vnitřních nosných stěnách. Nové dřevěné prvky budou provedeny se smrkového hraněného řeziva třídy SI v průmyslové kvalitě s vlhkostí dle příslušné platné normy ČSN. Součástí dodávky jsou veškeré spojovací prvky, které nejsou v této dokumentaci podrobně specifikovány. Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti hnilobě a plísním a dřevokaznému hmyzu. Nově navržené stropní trámy jsou uvažovány ukládat do stávajících pozic "kapes" po odstranění původních trámů – tuto skutečnost a možnost provedení je nutné ověřit přímo na stavbě po odstranění původní konstrukce a zjištěných přesných poloh původních trámů. Navržené trámy budou v kapsách uloženy na hydroizolační asfaltový pás, nebo speciální pružné podložky z gumy či plastu, z důvodu zamezení pronikání vlhkosti ze zdiva do stropních trámů. Stávající kapsy je nutné před pokládkou nových trámů upravit na patřičnou hloubku uložení, případně srovnat podklad a zajistit tak vhodné uložení na stávající nosné zdivo.

Na nově provedenou stropní konstrukci bude proveden požární podhled tvořený ze sádkartonových desek s požární odolností RI30. Souvrství ve finální podobě musí být provedeno v souladu s certifikovanou skladbou splňující požadavky požární odolnosti min. EI30.

Elektroinstalace je samostatnou přílohou tohoto projektu.

#### *Ostatní poznámky:*

- projektant statiky si vyhrazuje právo prohlídky, pokud by se na stavbě objevily skutečnosti, které nebyly při tvorbě této dokumentace známy. Na dokumentaci a podrobnostech nelze bez předchozího souhlasu zodpovědného projektanta statika nic měnit ani upravovat.

- stavba bude prováděna odbornou firmou nebo za účasti odborného technického dozoru (autorizované osoby) při provádění bouracích a stavebních prací je nutno dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Při výskytu jakýchkoli nejasností nebo při výskytu zvýšených deformací v konstrukcích budou konstrukce ihned dočasně zabezpečeny a projektant bude ihned přizván ke konzultacím.

- při provádění stavby je nutné dodržovat technologické postupy a detaily stanovené v příslušných technických příručkách a platných předpisech

- před započatím prací dojde k odkrytí a zhodnocení stávajícího stavu nosných konstrukcí oprávněnou osobou s potřebnou autorizací, o tomto kroku bude vyhotoven zápis do stavebního deníku. V případě zjištění nových skutečností, které nejsou součástí dokumentace, musí dojít k přeposouzení veškerého nosného konstrukčního systému stavby autorizovanou osobou.

- přesné rozměry konstrukcí je nutné před prováděním ověřit přímo na stavbě, případné nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem dokumentace

- dřevěné konstrukce je nutno provádět v souladu s ČSN EN 1995-1-1.

- nově navržené trámy budou uloženy do kapes, trámy v kapsách jsou budou volně položeny a kolem nich bude vzduchová mezera, aby nedocházelo k případnému vlhnutí od zdiva a docházelo zde k proudění vzduchu

Pokud se kdekoli v textu objevují odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení výrobků a služeb, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a jednoznačně se připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení.

### **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

#### **a) popis stávajícího stavu**

V rámci projektové dokumentace nejsou navrhována žádná technická ani technologická zařízení.

#### **b) popis navrženého řešení**

V rámci projektové dokumentace nejsou navrhována žádná technická ani technologická zařízení.

#### c) energetické výpočty

V rámci projektové dokumentace nejsou navrhována žádná technická ani technologická zařízení.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup> – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Obecně, lze konstatovat, že navrhovaným záměrem se zásady požární bezpečnosti budovy nemění a zůstávají stejné. Při dodržení požární bezpečnostního řešení daného záměru nedojde ke zvýšení požárních rizik, ani ke zhoršení podmínek evakuace osob nebo zhoršení podmínek pro provedení zásahu jednotek požární ochrany.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Není řešeno v rámci daného záměru. Stavba již je nemovitou kulturní památkou.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

V rámci úspory ve vytápění byl požadavek na zateplení nové stropní konstrukce, což bylo zohledněno návrhem tepelné izolace v tloušťce 160 mm, která bude zabudovaná nad SDK podhledem.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V rámci navržených stavebních úprav – výměnou stávající stropní konstrukce nad částí třetího nadzemního podlaží nedojde ke zhoršení komunálního prostředí. Naopak jsou v rámci projektu v dotčených prostorech navrženy nová svítidla.

### B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V oblasti se nevyskytují bludné proudy.

Stavba se nenachází v oblasti se seizmickými jevy. V okolí řešené části objektu nejsou umístěna zařízení produkující technickou seizmicitu, jenž by negativně ovlivňovaly objekt.

Stavba se nenachází poddolovaném území ani záplavovém území.

V rámci řešeného záměru nedojde k narušení stávající odtokové bilance dešťových vod v řešeném území. Odtoková bilance dešťových vod se nemění

## B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

S ohledem na charakter a rozsah záměru není v rámci projektové dokumentace řešeno.

## B.5 Dopravní řešení

S ohledem na charakter a rozsah záměru není v rámci projektové dokumentace řešeno.

## B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

S ohledem na charakter a rozsah záměru není v rámci projektové dokumentace řešeno.

## B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>

Stavba nebude mít z hlediska hluku negativní vliv na okolí.

Provoz řešeného objektu ve stávající zástavbě nebude zdrojem nadměrné hlučnosti nebo úniku emisí do životního prostředí. Případné negativní vlivy (hluk, emise) lze předpokládat pouze v rámci výstavby, ovlivnění nejbližšího okolí zůstane ve stejném rozsahu jako v současné době.

Likvidace odpadů ze stavby: s veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech, a předpisů souvisejících. Původce odpadů (realizační firma) je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 5 a 6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11 zákona. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 30 zák. č. 541/2020 Sb.

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- hluk stavebních strojů
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Stavba nebude mít vliv na chráněné a památné stromy, živočichy ani rostliny. V lokalitě se nenachází žádné chráněné území.

Vzdálenost evropsky významných lokalit (EVL) od daného záměru (viz [www.nature.cz](http://www.nature.cz)), jejich předmět ochrany a konkrétní výše uvedená činnost zaručují, že nemůže dojít k jejich ovlivnění, a proto lze vyloučit negativní vliv záměru na EVL a ptačí oblasti (Natura 2000) při předpokladu zachování v projektové dokumentaci uvedených parametrů a činností.

#### **b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá daný záměr posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení.

#### **c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Není řešeno v rámci daného záměru.

#### **d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

V rámci řešeného záměru není řešeno.

## **B.9 Ochrana obyvatelstva**

#### **a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

Není řešeno v rámci daného záměru.

#### **b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Není řešeno v rámci daného záměru.

#### **c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Není řešeno v rámci daného záměru.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Není řešeno v rámci daného záměru.

## **B.10 Zásady organizace výstavby**

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno stávající.

Příjezd k budově školy je umožněn ze stávající místní komunikace p.č. 549/1 ulice Rašínova. Vstup do řešené části budovy školy je umožněn hlavním vstupem (roh ulice Jakubská a Rašínova) a dále pak po hlavním vnitřním schodišti do 3.NP, případně až do půdních prostor po pomocném schodišti.

Nové stropní trámy budou pravděpodobně dopravovány automobilním jeřábem přes částečně rozebranou střešní krytinu.

Bude užívána stávající přípojka elektrické energie. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní přípojky – z veřejného vodovodu z ulice.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

V rámci stavby není potřeba kácení dřevin.

Okolí staveniště bude řádně oploceno a vyznačeno a do těchto prostor je veřejnosti vstup zakázán. Stavební práce nebudou probíhat za provozu.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno stávající.

Příjezd k budově školy je umožněn ze stávající místní komunikace p.č. 549/1 ulice Rašínova. Vstup do řešené části budovy školy je umožněn hlavním vstupem (roh ulice Jakubská a Rašínova) a dále pak po hlavním vnitřním schodišti do 3.NP, případně až do půdních prostor po pomocném schodišti.

Nové stropní trámy budou pravděpodobně dopravovány automobilním jeřábem přes částečně rozebranou střešní krytinu.

**d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro výměně stropní konstrukce budou využity pouze pozemky ve vlastnictví investora. Maximálně dojde k dočasnému krátkodobému záboru místní komunikace v rámci dovozu, složení materiálu na stavbu.

**e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- hluk stavebních strojů
- znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- znečišťování vody
- poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:





1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
  2. Provádět průběžné prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
  3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
  4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech
  5. Maximálně snížit prašnost při bourání a manipulaci se sutí.
  6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
  7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
  8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na stavenišť na vyhrazená místa.
  9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
  10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
  11. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku.
- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi),

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů (realizační firma, stavebník) je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 5 a 6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11 zákona. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zák. č. 541/2020 Sb.

odpady z výstavby: při vlastní výstavbě se předpokládá vznik odpadů jen stavebního rázu (zemina, železo, ocel, plasty apod.).

Během provozu vzniká běžný směsný komunální odpad, který bude průběžně likvidován v rámci programu odpadového hospodářství. Nebezpečné odpady z budou likvidovány individuálně v rámci programu odpadového hospodářství. Pro třídění odpad budou využita nově navržena místa s kontejnery na separovaný odpad.

Období výstavby představuje pouze dočasnou zátěž pro uvedenou lokalitu. Zde se předpokládá zdroj emisí z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy, především prašnost (tuhé znečišťující látky) a emise ze spalování (spalovací motory). Toto zatížení bude však krátkodobé, nevýznamné, s minimálním dopadem na celkovou emisní situaci.

#### **f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>**

Výměna stropní konstrukce bude probíhat nad částí třetího nadzemního podlaží školy v křídle lemujícím ulici Rašínovu. Stavební práce budou probíhat výhradně v dotčených prostorách a v půdních prostorech nad daným prostorem. Pokud by se uvažovalo o dopravení stropních prvků (trámy) pomocí zvedací techniky skrze stávající střešní konstrukci do zmíněných půdních prostor bude nutné při těchto stavebních pracích zajistit ochranu prostoru pod nimi, aby nedošlo k ohrožení procházejících osob ani poškození majetku. Je tedy nutné před zahájením prací nainstalovat ochranné sítě s vysokou odolností, které budou pevně uchyceny do stabilních bodů, které zajistí zachycení případného padajícího materiálu při rozebírání stávající střešní konstrukci. Případně lze okolní prostory chránit lešením, které bude překryto ochrannými plachtami nebo deskami. Případně zmíněný prostor v době dodávky nosných prvků zcela uzavřít. Při provádění tohoto opatření je nutné dodržet veškeré bezpečnostní požadavky včetně požadavků na přístupnost do objektu. Veškerý materiál a nářadí na pracovišti musí být bezpečně zajištěny proti nechtěnému pádu.

*Je nutné, aby dodavatelská firma upřesnila, jakým způsobem budou instalovány a dodány stropní trámy přímo na stavbu. Jelikož půjde o nosné prvky velkých (dlouhých) rozměrů. Pokud budou prvky dodávány na stavbu zvedací technikou (jeřábem) do prostorů půdy, je nutné počítat s částečným dočasným rozebráním stávající střešní konstrukce. A provedení výše uvedených bezpečnostních opatření!*

Zhotovitel stavby zajistí a bude stavbu provádět tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru okolních staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti bude v chráněném venkovním

prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné a neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, elektrocentrála apod., musí být tato zařízení v protihlukové kapotě
- důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti, je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Vlastní demoliční práce, provoz těžké mechanizace apod. je nutné provádět v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin, a to pouze v pracovní dny
- je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno

- zpevněním vnitrostaveništních komunikací, užíváním plochy pro dočištění
- důsledným očištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu se zákonem č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle č. 361/2000 Sb.
- skrápěním staveniště.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů:

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku
- po dobu provádění demoličních a stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje
- použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení, příp. úniků olejů či PHM do terénu
- stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami
- stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Za dodržování pořádku na staveništi odpovídá dodavatel stavby.

#### **g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

S ohledem na charakter a rozsah záměru nebylo v rámci projektové dokumentace řešeno.

#### **h) limity pro užití výškové mechanizace**

Nejsou známy žádné limity pro užití výškové mechanizace. Během opravy stropu dojde pomocí výškové mechanizace (jeřábu), které bude upřesněno dodavatelskou firmou k vyzvednutí nových stropních trámů skrze stávající střechní konstrukci. V tomto případě ne nutně stávající střechní konstrukci dočasně a částečně rozebrat.

#### **i) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Práce nebudou probíhat za provozu.

#### **j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Kontrola po demontáži odstranění všech popsanych částí.

Kontrola po provedení opravy stropu.

Závěrečná prohlídka a kontrola všech zmíněných prací.

#### **POZNÁMKY**

- přesné rozměry prvků je nutno ověřit na stavbě
- přesné barevné řešení (RAL) bude vždy odsouhlaseno stavebníkem
- při provádění stavby je nutno dodržovat zásady ČSN a technologické postupy a doporučení výrobců jednotlivých

materiálů

- veškeré konstrukce před prováděním omítek musí být řádně penetrované.
- bližší návrh a specifikace viz samostatné přílohy dokumentace (Požárně bezpečnostní řešení)
- veškeré skladby musí být v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

**k) dočasné objekty**

S ohledem na charakter a rozsah záměru nebylo v rámci projektové dokumentace řešeno.

Dočasným objektem může být uvažován mobilní jeřáb pro dopravu stropních trámů do objektu.