

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní zhotovitel stavby zajistí výrobní dokumentaci veškerého nábytku.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka, které obklopují dotčený objekt. Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. Je třeba dbát na stálé uzavření areálu staveniště – zejména brány. Vzhledem k charakteru stavby je zařízení staveniště potřeba především pro suťové kontejnery. Stavební materiál bude navážen postupně dle potřeb stavby, tak aby nedocházelo ke zbytečnému skladování v nařízení staveniště. Preferuje se uskladnění materiálu v rekonstruovaném bytě.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Všechny navržené materiály, prvky atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí. Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

Odpad ze stavby:

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů. Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:
(vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	max. množství	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05 tuny	R1/R 5
15 01 04	Kovové obaly	O	0,05 tuny	R 4
15 01 06	Směsné obaly	O	0,60 tuny	D 1
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,05 tuny	D 10
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,05 tuny	D 10
17 01 01	Beton	O	0,80 tuny	R 5
17 02 01	Dřevo	O	0,35 tuny	R 1/R5
17 02 03	Plasty	O	0,10 tuny	R1/R5
17 04 05	Železo a ocel	O	0,25 tuny	R 4
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,10 tuny	R 4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	00,00 tun	N1/D 1
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslem 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05 tuny	R1/R12
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,0 tuny	R12/D1
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,80 tuny	R1D1
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O	0,10 tuny	R1/D1
10 01 01	Škvára, strucka a kotelní prach	O	0,05 tuny	D1

Odpady ze stavby budou zneškodněny dle zákona o odpadech takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů,
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Způsoby nakládání: R1 – energetické využití/**R3**- regenerace organických látek vč. kompostování/**R4**-recyklace kovů a ostatních anorganických látek/**R5** - Recyklace/zpětné získávání ostatních anorganických materiálů/ **R10** – aplikace do půdy/**D1** skládka/ **N1**-terénní úpravy (viz. příl. 8 vyhl. 294/2005 Sb.)

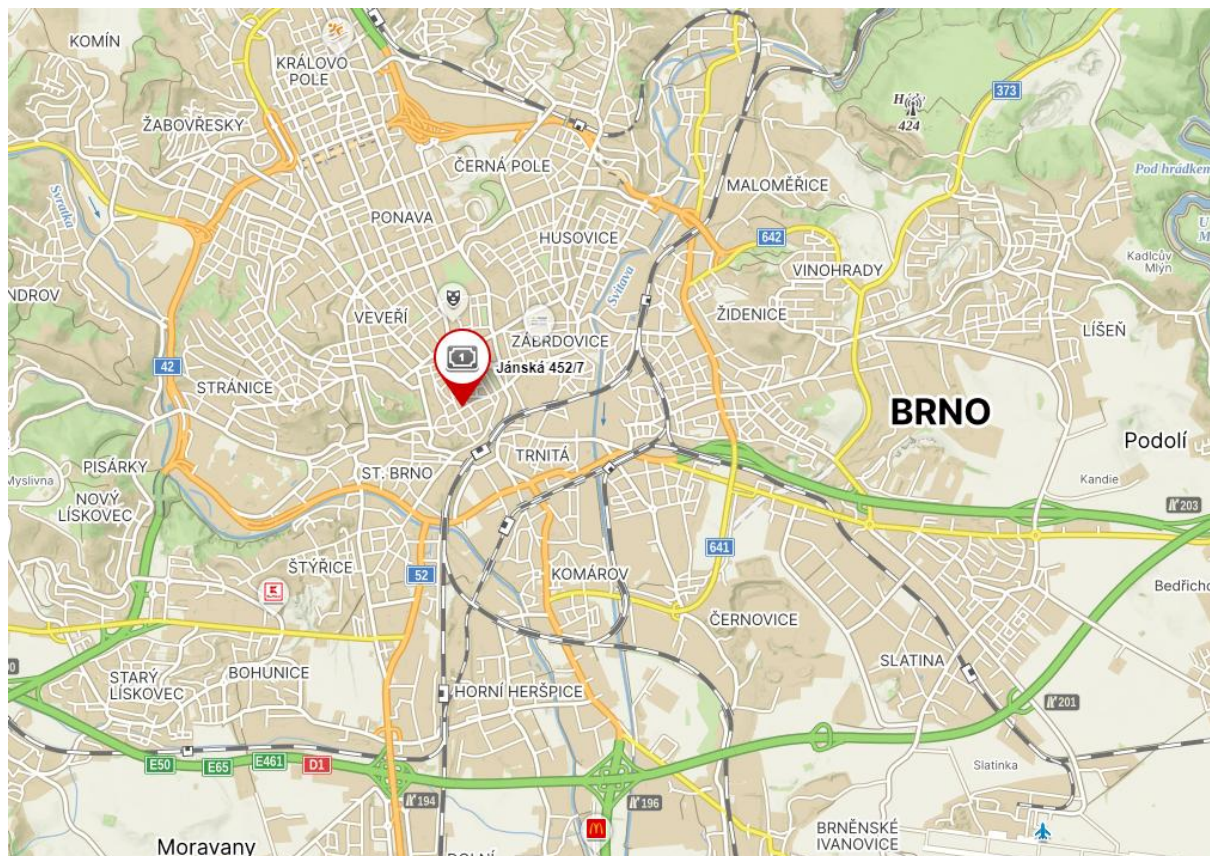
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

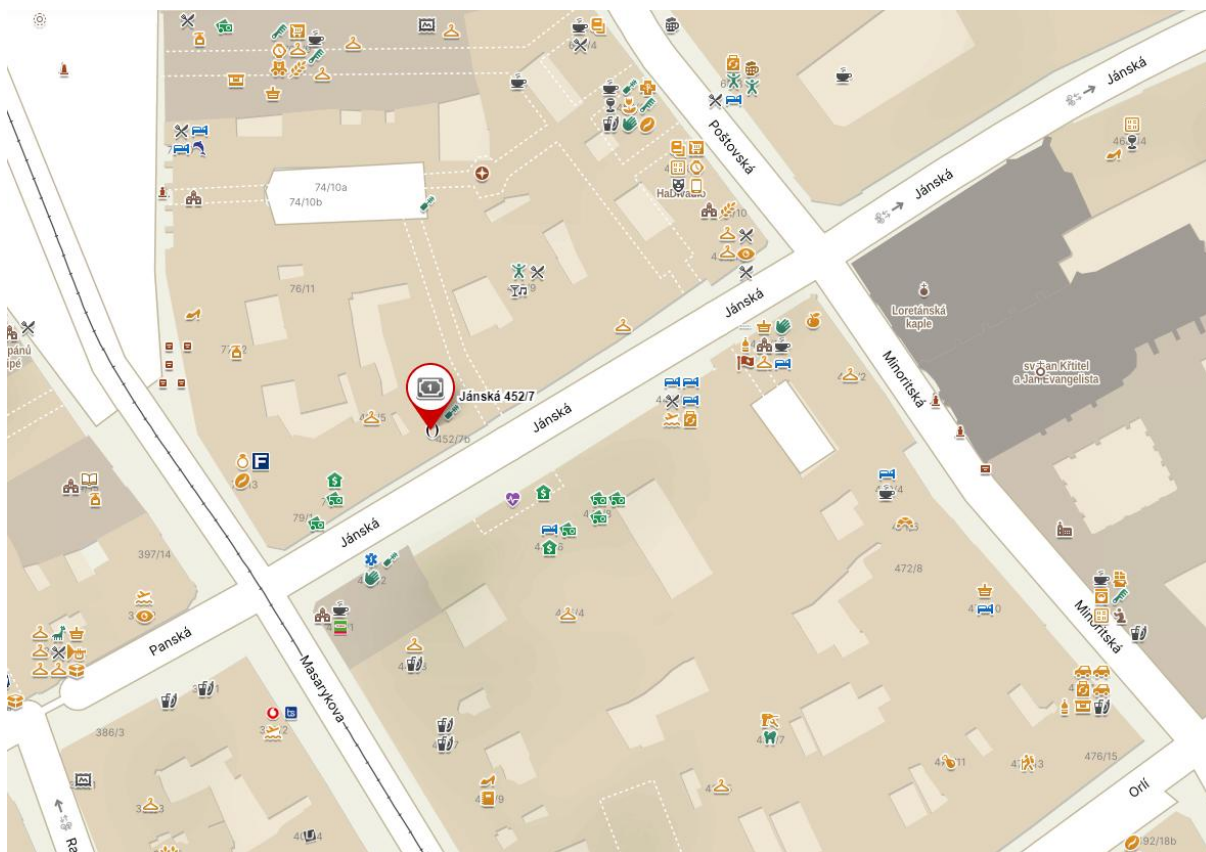
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Adresa: Jánská 452/7, 602 00 Brno-Střed

Katastrální území: Město Brno [610003]

Parc. č.: 137





b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva ani jiná územní nebo stavební řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba se dle schváleného územního plánu města Brna nachází v zastavitelném území ve stabilizované ploše SJ – smíšená plocha.



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná výjimka pro tuto stavbu.

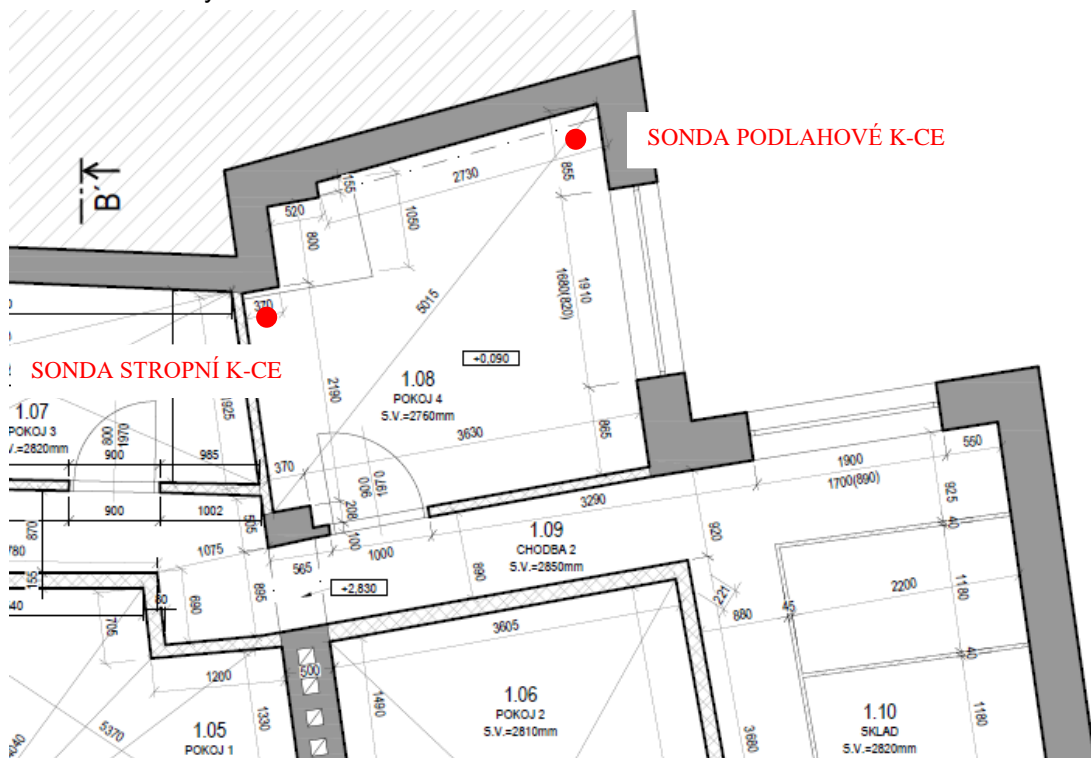
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nejsou zapracovány do předložené dokumentace. Při rekonstrukci bytu bude dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V bytě byl proveden stavebně technický průzkum pro zjištění stávajících skladem konstrukcí. Sondy byly provedeny v podlaze a ve stropu.

Provedené sondy:



Sonda podlah:

Stávající skladba podlahy leží na ŽB desce popřípadě na betonové mazanině. Stávající skladba se skládá z nášlapných vrstev (PVC, parkety), prkenného záklopu tl. 22-24 mm na dřevěných polštářích 100/100 a škvárového podsypu/násypu v tl. 120-150 mm.



Sonda stropu:

Stávající stropní (střešní) k-ce nad bytem jsou řešeny jako železobetonové trámové. Nosným prvkem jsou železobetonové nosníky o rozměrech 80 x 340 mm v osové vzdálenosti po 550 mm. Výztuž ani třída betonu není známá. Nad nosnými trámy je vytvořena ŽB deska o cca tl. 90 mm. ŽB trámy nesou stávající rákosový podhled o tl. 25-30 mm.



g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v ochranném pásmu MPR Brno, vně hranice MPR. Stavba je chráněna v rámci plošné ochrany Památkové zóny Brno, v podzóně části A.V této zóně nesmí být nijak zhoršena hodnota dochovaných hodnotných stavebních prvků.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo výstavby se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba zásadně nezmění odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při rekonstrukci bytu se neřeší. Kulturní dřeviny ani památkově chráněné stromy či keře nejsou odstraňovány.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nebude zabrán pozemek spadající do ZPF. Neřeší se.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, beze změn.

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno na stávající inženýrské sítě vedené v komunikaci.

Vodovodní přípojka: je stávající.

Plynovodní přípojka: je stávající.

Kanalizační splašková přípojka: je stávající.

Dešťová přípojka/však: neřeší se.

Přípojka NN: je stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro navrženou stavbu nejsou známy žádné věcné ani časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vztah ke stavbě
137	zastavěná plocha a nádvoří	729	Statutární město Brno Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statistického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy bytu v bytovém domě, na pozemku se nachází stávající RD, který bude zrekonstruován. Stavební úpravy nezasáhnou do nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby

Byt je určen pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná výjimka pro tuto stavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nejsou zapracovány do předložené dokumentace. Při rekonstrukci bytu bude dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Rekonstrukce bytu nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Bytová jednotka – byt č.26:

Jedná se o bytovou jednotku.

Užitná plocha bytu	:	110,58 m ²
Celkem	:	110,58 m ²
Počet bytů	:	1
Velikost bytu	:	3+kk

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance potřeby vody:

počet obyvatel v bytě..... 4 osoby (průměrně)

potřeba vody 150 l/os/den

Průměrná denní potřeba vody: $4 \times 150 = 600 \text{ l/den} = 0,60 \text{ m}^3/\text{den}$

Průměrná roční potřeba vody: $0,60 \times 365 = 219,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Max denní potřeba vody: $0,60 \times 1,4 = 0,84 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0097 \text{ l/s}$

Max hodinová potřeba vody: $0,0097 \times 1,80 = 0,017 \text{ l/s}$

Bilance potřeby TUV:

4 osoby (průměrně): $65 \text{ l/os/den} = 260 \text{ l/den}$

Potřeba tepla pro přípravu TUV: $4 \times 4,9 \text{ kWh/os/den} = 19,6 \text{ kWh/den}$

Bilance splaškových odpadních vod:

Denní: 600 l/den

Roční: 219 m³/rok

(pozn.: bez přídatku na balastní vody)

$$Q_{ww} = 0,5 \times (\sum DU)^{0,5} = 0,5 \times (12,00)^{0,5} = 1,73 \text{ l/s}$$

kde: Q_{ww} - celkový výpočtový průtok odpadních vod ze zařizovacích předmětů v systému vnitřní kanalizace

0,50 - stupeň plnění 50%

DU - součet výpočtových odtoků

Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude členěna na etapy. Začátek stavby je odvislý od vypsání výběrového řízení. Orientačně se uvažuje se započítáním stavebních a přípravných prací v 12/2024. Dokončení stavby (resp. všech naprojektovaných součástí výstavby) je uvažováno předběžně na 04/2025.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady rekonstrukce jsou uvažovány v rozsahu cca do 3,6 mil. Kč.

V Brně, dne 09.05.2025

Vypracovali: David Šprinc
Ing. Pavel Kučinský