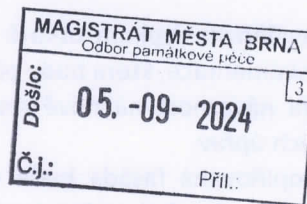




NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V BRNĚ



Váš dopis čj. / sp.zn: MMB/0732847/2024/K/n / 7500/OPP/MMB/0728748/2024
ze dne / doručeno dne: 15. 8. 2024 / 16. 8. 2024
Naše čj.: NPU-371/75370/2024
Vyřizuje: Mgr. Simona Pechová / 164
Spisový znak: 820.2

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Brno 29. 8. 2024

Nájemní dům, MPR Brno r. č. ÚSKP 1049.

Kraj Jihomoravský, okr. Brno-město, Brno, Kobližná 13, č. p. 34, pozemek p. č. 119, k. ú. Město Brno.
„Oprava parteru domu“.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Kobližná 13, č. p. 34, pozemek p. č. 119, k. ú. Město Brno. „Oprava parteru domu“.

Orgán památkové péče nespecifikuje, z jaké části zákonné úpravy jeho žádost vychází. Dle názoru odborné organizace památkové péče se jedná o žádost dle §14 odst. (4) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. V tomto smyslu také vydává NPÚ, ÚOP v Brně své písemné vyjádření.

Přílohy žádosti:

„Studie opravy parteru domu Kobližná 13, Brno“; zpracoval Ing. arch. Pavel Lindovský, k datu 07/2024.

Popis zamýšlených prací (citace dle předložené dokumentace):

Oprava parteru domu. Cílem je sjednocení výkladců, a to do formy stávajícího výkladce prodejny Oříškárna. Návrh – viz vizualizace. Dveře do objektu budou repasovány vč. obložení ostění, barva bude sjednocena v hnědém odstínu. Stávající svod balkonu bude zasekán do zdiva, střešní svod bude ponechán. Fasáda bude lokálně vyspravena a uvedena do stavu nad úrovní parteru (jako u stávajícího stavu).

Charakteristika věci / objektu / území:

Historický nájemní dům situovaný v řadové zástavbě historického jádra města. Parter novodobě upraven.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Jedná se o hodnotný historický nájemní dům s novodobě upraveným parterem, situovaný v řadové zástavbě ulice Kobližné v historickém jádru města Brna. Dům spadá do plošně chráněného území Městské památkové rezervace Brno; právní akty: č. 54/1989, Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací vč. posouzení detailů a vzorků, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.

2. K nově navrženým výplním otvorů / výkladcům v uličním průčelí objektu bude před realizací vyhotovena výrobní dokumentace, která bude předmětem posouzení a schválení zástupci památkové péče; předpokladem je formální návaznost na nově realizovaný výkladec provozovny v pravé části parteru vč. jeho profilů a povrchových úprav.
3. Lokálně doplňovaná fasáda bude v technologickém provedení a tvarovém řešení dle přiléhajících ploch, fasádní nátěr bude před realizací vynesena na vzorcích k posouzení a schválení zástupci památkové péče.

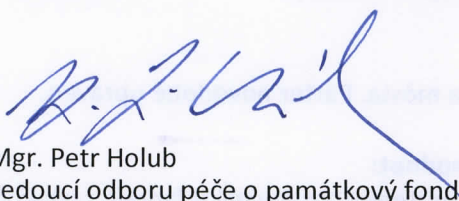
Zdůvodnění:

Předmětný objekt je situován v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Brno, ustanovené Nařízením vlády ČR č. 54/1989 Sb. S ohledem na stávající novodobé nehodnotné úpravy parteru v levé části domu je žádoucí jejich náhrada za nové. Pro adekvátní postupy prací byly výše uvedeny podmínky realizace s následujícím zdůvodněním.

1. Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.
2. Nově navržené výplně otvorů / výkladce v levé části parteru uličního průčelí objektu lze akceptovat, neboť stávající jsou novodobé, nehodnotné. Žádoucí je však před realizací odborné posouzení jejich detailního řešení, a to na základě předložené výrobní dokumentace nových výplní. S ohledem na hodnoty předmětné stavby vč. plošně chráněného území MPR je v daném případě optimální formální návaznost na nově realizovaný výkladec provozovny v pravé části parteru vč. profilů a povrchových úprav tak, aby došlo k adekvátnímu vizuálnímu sjednocení těchto novodobých stavebních prvků v parteru hodnotného historického domu.
3. Požadované lokální doplnění fasády lze akceptovat při dodržení stávajícího technologického provedení a tvarovém řešení dle přiléhajících ploch (tj. v hladkém provedení) tak, aby nedošlo k narušení charakteru a členění dané stavby. Fasádní nátěr by měl být před realizací vynesena nejprve na vzorcích k posouzení a schválení zástupci památkové péče tak, aby nedošlo k narušení koncepce barevnosti uličního průčelí historického domu.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

S pozdravem


Mgr. Petr Holub
vedoucí odboru péče o památkový fond

Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Brně
nám. Svobody 8, 601 54 Brno
③

Příloha: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE