

.....
evidenční číslo Objednatele

154/2025
evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

stanoví ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí,
Dominikánská 2, Brno, (dále jen „TDS“)

Bez zápisu v obchodním rejstříku.

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

Zhotovitel: KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.
Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr

Zastoupený: jednatel

IČO: 083 42 202

DIČ: CZ08342202

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
317089

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM**“ v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací stavby ve stupni DPS zpracovanou v 03/2025 projektantem Ing. Eva Wagnerová, se sídlem , IČO 14670925, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny Objednatele (dále jen“dílo“). Projektová dokumentace obsahuje technické podmínky ve formě souhrnu všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž

prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr (dále pro účely této smlouvy rovněž projektová dokumentace nebo „PROJEKT“, který tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy).

- 2.2.** Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3.** Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4.** Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dále všech prací a dodávek souvisejících s vegetačními úpravami včetně dodávek potřebných materiálů (a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a provádění následné péče vegetačních úprav po dobu 5 let.
- 2.5.** Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. ověření a vytýčení polohy stávajících nadzemních a podzemních inženýrských sítí před zahájením stavby, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření včetně provedení dopravního značení,
 - 2.5.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány Objednateli),
 - 2.5.6. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.5.8. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu. Tato dokumentace musí mít takovou vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
 - 2.5.9. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání Objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.5.10. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.5.11. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště

a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.5.12. vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, eventuálně jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. eventuálně jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Nejpozději k termínu zahájení předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejich dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- 2.5.13. provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele nebo budoucími uživateli.
- 2.6.** Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8.** Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9.** Zhotovitel dále prohlašuje, že bude dodržovat všechny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.
- 2.10.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla plně akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízení“) a nebude plnit předmět této smlouvy:
- 2.10.1. Ruskými státními příslušníky, fyzickými či právníckými subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- 2.10.2. právníckými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v odstavci 2.10.1. výše nebo
- 2.10.3. dodavateli jednajícími jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v odstavcích 2.10.1. a 2.10.2. výše.
- 2.10.4. Stejně tak se toto Nařízení vztahuje na poddodavatele s poddílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy.
- 2.10.5. Nesplnění podmínek uvedených v odstavcích 2.10.1. až 2.10.4. výše je podstatným porušením této smlouvy.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení provádění díla

- 3.1.1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat Zhotoviteli staveniště dne 30.06.2025.

3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště.

3.2. Termín dokončení provádění díla

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 08.08.2025, tj. 39 kalendářních dnů ode dne zahájení protokolárního předávání staveniště sjednaného smluvními stranami v odstavci 3.1.1. výše.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Zhotovitel zpracoval a jako přílohu číslo 2 této smlouvy přikládá podrobný věcný a finanční hramonogram postupu provádění stavebních prací. Termíny uvedené v tomto hramonogramu sjednávají smluvní strany jako závazné pro plnění předmětu této smlouvy.

3.2.4. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušení stavebních prací v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí, zejména silný déšť trvající po celý den nebo silně rozbahněný terén. Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější, může být adekvátně posunut termín dokončení díla a předání díla; rozhodný je zápis ve stavebním deníku dle čl. 7. této smlouvy. Kromě zásahu z vyšší mocí, Zhotovitel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory, tj. plocha veřejného prostranství s parkovou úpravou na ulici Vídeňské v Brně, konkrétně v prostoru před Gymnáziem Vídeňská, pozemky část p.č. 606, p.č. 607/1 a p.č. 623, vše k. ú. Štýřice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a městská část Brno-střed je má ve správě / údržbě v souladu se Statutem města Brna vydaným obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 v platném znění.

4. Cena díla a podmínky pro změnu ceny díla

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy (dále rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku

1.505.506,84 Kč

(slovy: jeden milion pět set pět tisíc pět set šest korun českých a 84/100 haléře).

DPH 21% („základní sazba“) z ceny díla činí

316.156,44 Kč

(slovy: tři sta šestnáct tisíc jedno sto padesát šest korun českých a 44/100 haléře).

Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku

1.821.663,28 Kč

(slovy: jeden milion osm set dvacet jeden tisíc šest set šedesát tři korun českých a 28/100 haléře.).

4.1.2. Sjednaná cena díla dle ustanovení odst. 4.1.1. je smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 02.08.2025, zpracované podle zadávací dokumentace (dále rovněž jen „NABÍDKA“ – NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou pro obě smluvní strany závazné dokumenty) na základě

položkového rozpočtu (položkového výkazu výměr) Zhotovitele, který tvoří součást NABÍDKY a který je přílohou číslo 1 této smlouvy; položkový rozpočet je zpracován v rozsahu dle PROJEKTU.

4.2. Obsah sjednané ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré stavební práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje náklady do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění za řádně vykonané činnosti způsobem a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- 4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení Sjednané ceny.
- 4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že PROJEKT a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení Sjednané ceny.

4.3. Podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.3.1. Objednatel jako zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odstavec (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 4.3.2. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit v nezbytném rozsahu Sjednanou cenu za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná, jsou smluvními stranami sjednány takto:
 - 4.3.2.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy).
 - 4.3.2.2. V případě, že inflace v kalendářním měsíci, v němž probíhalo plnění předmětu této smlouvy, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v den podpisu této smlouvy; v takovém případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku inflace, nejvýše však o 10 %; předpokladem pro takovéto případné zvýšení Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.
 - 4.3.2.3. V případě, že dojde ke změně minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě; v takovém případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku o kterou se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření této smlouvy (18 900,- Kč); předpokladem pro takovéto případné zvýšení Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.
 - 4.3.2.4. V případě, že Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený Objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis Zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě žádosti Zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno Objednatelem Zhotoviteli v termínu sjednaném v odstavci 3.1.1. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá Zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla Objednateli.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím instalace, která je předmětem díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným Objednatelem.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit Objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby Objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se Zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle PROJEKTU a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím

osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - Soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 9.1.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla a podmínky pro odstraňování vad

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.4. Záruční doba je smluvními stranami sjednána stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo včetně veškerých jeho součástí bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.1.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 10.1.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele

Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování

nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je Objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění Zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 10 mil. Kč; tj. do této částky má sjednanou výši pojistky.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

18. Závěrečná ujednání

18.1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

18.2. Nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1 a č. 2 jsou položkový rozpočet (položkový výkaz výměr) a věcný a finanční harmonogram plnění. Dále součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 je PROJEKT, který se ke smlouvě fyzicky nepřikládá.

18.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

18.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění provede objednatel.

18.5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

18.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

18.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy

18.8. Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

19. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění (ve smyslu usnesení RMČ/2018/172/21 ze dne 15.01.2018)

19.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích

případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

19.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

20. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením č. RMČ/2025/113/51 na své 113. schůzi konané dne 09.06.2025.

21. Přílohy ke smlouvě

Příloha číslo 1	Položkový rozpočet (položkový výkaz výměr) Zhotovitele
Příloha číslo 2	Podrobný věcný a finanční harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace
Příloha číslo 3	PROJEKT

V Brně dne

V Králově Dvoře dne

(elektronicky podepsáno dne 16.06.2025)

(elektronicky podepsáno dne 13.06.2025)

.....
za Objednatele

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

.....
za Zhotovitele

jednatel

Příloha č. 1 REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: **PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: **04/2025**

Zadavatel:

ÚMČ Brno - střed

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Eva Wagnerová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Martin Horký

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH			1 505 506,84
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	316 156,44
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 821 663,28

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: **PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM**

Místo:

ÚMČ Brno - střed

Datum:

04/2025

Zadavatel:

Projektant:

Eva Wagnerová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Martin Horký

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 505 506,84	1 821 663,28	
	Příprava stanoviště	183 195,00	221 665,95	Soupis
	Vegetační úpravy	947 192,84	1 146 103,34	Soupis
	Následná péče (5 let)	295 619,00	357 698,99	Soupis
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	79 500,00	96 195,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM

Objekt:

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 04/2025

Zadavatel:
ÚMČ Brno - střed

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Eva Wagnerová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Martin Horký

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

183 195,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 150,00	21,00%	38 470,95
DPH snížená	7 400,00	12,00%	888,00

Cena s DPH

v CZK

221 665,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM

Objekt:
0

Místo:

Datum: 04/2025

Zadavatel: ÚMČ Brno - střed

Projektant: Eva Wagnerová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Martin Horký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

183 195,00

A - Asanace dřevin

9 550,00

B - Zásahy na stávajících dřevinách

173 645,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNAZIEM

Objekt:

0

Místo:

Datum: 04/2025

Zadavatel:

ÚMČ Brno - střed

Projektant: Eva Wagnerová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Martin Horký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

183 195,00

D A Asanace dřevin

9 550,00

K	112151351	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 100 do 200 mm	ks	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
K	112151352	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 200 do 300 mm	ks	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
K	112201111	Odstranění pařezů D přes 0,1 do 0,2 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
K	112201112	Odstranění pařezů D přes 0,2 do 0,3 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
K	112155221.R1	Štěpkování větví z prořezů stromů s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km	m3	4,000	1 850,00	7 400,00	CS ÚRS 2025 01

D B Zásahy na stávajících dřevinách

173 645,00

K	184818231	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 300 mm	kus	2,000	599,00	1 198,00	CS ÚRS 2025 01
vv		Ochrana ponechávaných dřevin č. 7 a 28					
K	184818232	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 500 mm	kus	3,000	599,00	1 797,00	CS ÚRS 2025 01
vv		Ochrana ponechávaných dřevin č. 2, 3, 8					
K	184852133	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu do 30 m2	ks	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
vv		Bezpečnostní řez dřeviny č. 22					
K	184852134	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu od 30 do 60 m2	ks	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
vv		Bezpečnostní řez dřeviny č. 23, 24					
K	184852135	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu od 60 do 90 m2	ks	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
vv		Bezpečnostní řez dřeviny č. 21, 30					
K	184852136	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu od 90 do 120 m2	ks	9,000	2 400,00	21 600,00	CS ÚRS 2025 01
vv		Bezpečnostní řez dřeviny č. 1, 5, 7, 13, 14, 20, 27, 28, 29					
K	184852137	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu od 120 do 150 m2	ks	4,000	3 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01

	VV	Bezpečnostní řez dřeviny č. 2, 3, 4, 18							
	K	184852138	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu od 150 do 180 m2	ks	4,000	3 600,00	14 400,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Bezpečnostní řez dřeviny č. 6, 9, 11, 16							
	K	184852139	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu od 180 do 210 m2	ks	3,000	4 200,00	12 600,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Bezpečnostní řez dřeviny č. 12, 15, 19							
	K	184852141	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu od 210 do 240 m2	ks	1,000	4 800,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Bezpečnostní řez dřeviny č. 17							
	K	184852142	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu od 270 do 300 m2	ks	2,000	6 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Bezpečnostní řez dřeviny č. 8, 10							
	K	184852235	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu od 60 do 90 m2	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Zdravotní řez dřeviny č. 30							
	K	184852236	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu od 90 do 120 m2	ks	8,000	2 400,00	19 200,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Zdravotní řez dřeviny č. 5, 7, 13, 14, 20, 27, 28, 29							
	K	184852237	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu od 120 do 150 m2	ks	4,000	3 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Zdravotní řez dřeviny č. 2, 3, 4, 18							
	K	184852238	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu od 150 do 180 m2	ks	4,000	3 600,00	14 400,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Zdravotní řez dřeviny č. 6, 9, 11, 16							
	K	184852239	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu od 180 do 210 m2	ks	3,000	4 200,00	12 600,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Zdravotní řez dřeviny č. 12, 15, 19							
	K	18485241	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu od 210 do 240 m2	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Zdravotní řez dřeviny č. 17							
	K	184852243	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu od 270 do 300 m2	ks	2,000	6 200,00	12 400,00	CS ÚRS 2025 01	
	VV	Zdravotní řez dřeviny č. 8, 10							
	K	112155221.R1	Štěpkování větví z prořezů stromů s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km	m3	5,000	1 850,00	9 250,00	CS ÚRS 2025 01	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM

Objekt:

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 04/2025

Zadavatel:
ÚMČ Brno - střed

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Eva Wagnerová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Martin Horký

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

947 192,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	#ODKAZ!	21,00%	198 910,50
DPH snížená	#ODKAZ!	12,00%	#ODKAZ!

Cena s DPH

v CZK

1 146 103,34

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM

Objekt:
0

Místo:

Datum: 04/2025

Zadavatel: ÚMČ Brno- střed

Projektant: Eva Wagnerová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Martin Horký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

947 192,84

A - Zpevněná plocha z betonových pásků s mobiliářem	602 742,60
B - Výsadba stromů	90 446,90
C - Výsadba keřů	7 419,34
D - Založení trávníku a výsadba cibulovin	246 584,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNAZIEM

Objekt:

0

Místo:

Datum: 04/2025

Zadavatel: ÚMČ Brno - střed

Projektant: Eva Wagnerová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Martin Horký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

947 192,84

D A Zpevněná plocha z betonových pásků s mobiliářem 602 742,60

	K	111151431	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5	m2	58,000	65,00	3 770,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		<i>plocha betonových pásků</i>					
	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	58,000	115,00	6 670,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		<i>plocha betonových pásků</i>					
	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	58,000	220,00	12 760,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		<i>plocha betonových pásků</i>					
	P		<i>Poznámka k položce: vytěžená zemina bude použita pro vyrovnání okolního terénu</i>					
	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	58,000	197,00	11 426,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		<i>použití vytěžené ornice na vyrovnání terénních nerovností</i>					
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	1,500	650,00	975,00	CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce: předpoklad: travní drny - bude doložena skutečnost</i>					
	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	58,000	170,00	9 860,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851011					
	M	R	<i>šterkodrt 100 mm</i>	m3	5,800	800,00	4 640,00	
	M	R	<i>ložná vrstva fr 4/8, 40 mm</i>	m3	2,320	880,00	2 041,60	
	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	58,000	450,00	26 100,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596811311					

	VV		Velkoformátová dlažba/obrubník (pl)						
	M	592170R1	betonová dlažba/obrubník na ležato, 1000x250x80 mm	m2	58,000	750,00	43 500,00		
	K	M1	M1 - DŘEVĚNÁ KŘESLA, Dřevěná lavička bez područek a bez opěrky kotvená k podkladu, dřevo akátové ošetřené teakovým olejem, barva kovových částí RAL 6034, rozměry d/š/v, 900/ 500/ 456 mm vč. dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	2,000	18 500,00	37 000,00	vlastní	
	K	M2	M2 - DŘEVĚNÁ SEDACÍ A LEHACÍ PLOCHA, Dřevěná lavička bez područek a bez opěrky kotvená k podkladu, dřevo akátové ošetřené teakovým olejem, barva kovových částí RAL 6034, rozěry d/š/v, 1200/ 1650/ 318 mm vč. výrobní dokumentace, dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	vlastní	
	K	M3	M3 DŘEVĚNÉ LAVICE ŠIROKÁ, Dřevěná lavička bez područek a bez opěrky kotvená k podkladu, dřevo akátové ošetřené teakovým olejem, barva kovových částí RAL 6034, rozěry d/š/v, 1800/ 776/ 456 mm vč. výrobní dokumentace, dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní	
	K	M4	M4 DŘEVĚNÉ LAVICE VYSOKÁ, Dřevěná lavička bez područek a bez opěrky kotvená k podkladu, dřevo akátové ošetřené teakovým olejem, barva kovových částí RAL 6034, rozěry d/š/v, 1800/ 500/ 640 mm vč. dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	2,000	47 500,00	95 000,00	vlastní	
	K	M5	M5 DŘEVĚNÁ LAVIČKA BEZ PODRUČEK S OPĚRKOU, Dřevěná lavička bez područek s opěrkou kotvená k podkladu, dřevo akátové ošetřené teakovým olejem, barva kovových částí RAL 6034, rozěry d/š/v, 1800/ 631/ 846 mm vč. výrobní dokumentace, dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	3,000	42 000,00	126 000,00	vlastní	
	K	M6	M6 DŘEVĚNÁ LAVIČKA BEZ PODRUČEK A BEZ OPĚRKY, Dřevěná lavička bez područek a bez opěrky kotvená k podkladu, dřevo akátové ošetřené teakovým olejem, barva kovových částí RAL 6034, rozěry d/š/v, 1800/ 500/ 456 mm vč. výrobní dokumentace, dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	3,000	37 000,00	111 000,00	vlastní	

D B Výsadba stromů 90 446,90

	K	119005151.r	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	vlastní	
	K	119005151	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace soliterních do 10 kusů	ks	7,000	500,00	3 500,00	vlastní	

VV vytyčení soliterních stromů
 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005155

	K	183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3	kus	7,000	1 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01	
--	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183101121

	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	7,000	1 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2025 01	
--	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------	----------------	--

	M	PN	Prunus 'Shirotae' / ok 12 - 14 cm	ks	7,000	4 500,00	31 500,00	vlastní	
--	---	----	-----------------------------------	----	-------	----------	-----------	---------	--

	M	10321100R	půdotvorný substrát pro stromy	m3	3,500	1 200,00	4 200,00	vlastní	
--	---	-----------	--------------------------------	----	-------	----------	----------	---------	--

VV 7*0,5m3 3,500

	K	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,023	80 000,00	1 876,00	CS ÚRS 2025 01	
--	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------	----------------	--

VV přepočtené koeficientem množství 23,450

	M	R	zeolit fr. 2/4	kg	21,000	85,00	1 785,00	vlastní	
--	---	---	----------------	----	--------	-------	----------	---------	--

VV 3kg/jáma 21,000

	M	R	tablety zásobního hnojiva	kg	0,700	285,00	199,50	vlastní	
--	---	---	---------------------------	----	-------	--------	--------	---------	--

VV 10 ks/strom, 10*7*0,01 kg 0,700

	M	R	přípravek pro zakořeňování	kg	1,750	480,00	840,00	vlastní	
--	---	---	----------------------------	----	-------	--------	--------	---------	--

VV	0,25 kg/strom, 7*0,25				1,750				
K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184215133									
M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	21,000	150,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01		
VV	7*3				21,000				
M	6059125R	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m - půlený	kus	21,000	150,00	3 150,00	vlastní		
K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	7,000	75,00	525,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184215412									
P Roznamka k poloze: bude rovněž nřebudovaná výkopová semina									
K	184852322R	Komparativní řez stromů	kus	7,000	400,00	2 800,00	vlastní		
K	184501141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	6,300	75,00	472,50	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184501141									
VV	Stromy - obalení (dl * š * p)								
VV	(0,5*1,8)*7				6,300				
M	61894002	bambusová rohož 60x140cm	m2	6,300	75,00	472,50	CS ÚRS 2025 01		
K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	7,000	45,00	315,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421									
VV	Mulčování - štěpka (pl * p)								
VV	1,0*7				7,000				
M	103911R1	jemná štěpka	m3	0,700	1 200,00	840,00	vlastní		
K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,560	185,00	103,60	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311									
P Roznamka k poloze: bude zakládán š a každá a rostlinou závluka									
VV	Závluka stromů (obj * p)								
VV	0,08*7				0,560				
K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,560	185,00	103,60	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121									
K	185851129	Dovoz vody pro závluku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	10,640	75,00	798,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129									
VV	0,56*19 'Přepočtené koeficientem množství				10,640				
K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 soudržných	m3	0,720	650,00	468,00	CS ÚRS 2025 01		
VV výkop pro protiořenové folie (2*0,9*0,2 m)*2									
M	103911R1	protiořenová folie o šíři 0,9 m	m	4,000	500,00	2 000,00	vlastní		
K	174111101	Zásyp spaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	0,720	185,00	133,20	CS ÚRS 2025 01		
K	998231411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy ručně (bez užití mechanizace) dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,300	550,00	165,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231411									
D	C	Výsadba keřů				7 419,34			
K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	9,500	115,00	1 092,50	CS ÚRS 2025 01		
VV plocha výsadby keřů									
K	183403131	Obdělání půdy rytím půdy hl. do 200 mm v zemině skupiny 1 až 2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	9,500	20,00	190,00	CS ÚRS 2025 01		
M	R	zeolit fr. 2/4	kg	0,950	85,00	80,75	vlastní		
VV 100g/m2 - bude zapraven do půdy při rytí									
K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace soliterních přes 10 do 50 kusů	kus	21,000	30,00	630,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005153									
K	183101113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy na svahu do 1:2, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	21,000	25,00	525,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183101113									
K	184102122	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	21,000	25,00	525,00	CS ÚRS 2025 01		
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184102122									

	M	SC	<i>Spiraea cinerea 'Grefsheim' / 40 - 60 cm</i>		kus	21,000	145,00	3 045,00	vlastní
	K	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám		t	0,000	80 000,00	16,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185802114 VV 9,24*0,001 'Přepočtené koeficientem množství' 0,009						
	M	251911R1	<i>hnojivé tablety</i>		kg	0,210	185,00	38,85	vlastní
			VV Hnojivé tablety (p * hm) VV 0,01*1*21 210,000						
	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5		m2	9,500	75,00	712,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421						
	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2		m3	0,105	185,00	19,43	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311 P Růžodivná a průhledná VV nutno zohlednit, že se jedná o neustupnou závlaku VV Závlaka rostlin (obj * p) VV 5 l * 21 0,105						
	K	185851121	Dovoz vody pro závlaku rostlin na vzdálenost do 1000 m		m3	0,105	185,00	19,43	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121						
	K	185851129	Dovoz vody pro závlaku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m		m3	1,995	185,00	369,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129 VV 0,105*19 'Přepočtené koeficientem množství' 1,995						
	K	998231411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy ručně (bez užití mechanizace) dopravní vzdálenost do 100 m		t	0,100	350,00	35,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231411						
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03		t	0,200	600,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
			P Poznámka k položce: předpoklad: travní drny - bude doložena skutečnost						
D D založení trávníku a výsadba cibulovin								246 584,00	
	K	111301111	Sejmutí drny tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek		m2	1 140,000	65,00	74 100,00	CS ÚRS 2025 01
			VV plocha obnovy trávníků - mimo kořenové zóny stromů						
	K	183403113	Obdělání půdy frézováním v rovině nebo na svahu do 1:5		m2	1 140,000	12,00	13 680,00	CS ÚRS 2025 01
168	K	184814222	Zpracování příměsí do půdy ručně do hloubky 150 mm na svahu přes 1:5 do 1:2		m2	1 140,000	8,00	9 120,00	CS ÚRS 2025 01
			<i>zpracování vícesložkového minerálního hnojiva</i>						
	M		<i>minerální vícesložkové hnojivo</i>		kg	34,200	85,00	2 907,00	vlastní
			30 g/m2						
	K	183403151	Obdělání půdy smykáním v rovině nebo na svahu do 1:5		m2	855,000	12,00	10 260,00	CS ÚRS 2025 01
			75% plochy obdělané rytím						
	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5		m2	285,000	12,00	3 420,00	CS ÚRS 2025 01
			VV 25% plochy obdělané rytím - rohy a užší místa						
	K	181451121	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5		m2	1 140,000	12,00	13 680,00	CS ÚRS 2025 01
			VV parkový trávník v rovině						
	M	005724R2	<i>travní směs - (specifikace dle PD)</i>		kg	34,200	185,00	6 327,00	vlastní
	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5		m2	1 140,000	12,00	13 680,00	CS ÚRS 2025 01
			VV mělké zasekání osiva						
	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5		m2	1 140,000	3,00	3 420,00	CS ÚRS 2025 01
	K	111151131	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5		m2	1 140,000	4,00	4 560,00	CS ÚRS 2025 01
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03		t	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858 P POZNÁMKA K POLOŽCE: VV předpoklad: bude doložena skutečnost VV Trávník - likvidace odpadu (pl * hm)						
	K	183111111	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu do 0,002 m3		kus	1 250,000	5,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 01

	K	183211313	Výsadba květin do připravené půdy se zalitím do připravené půdy, se zalitím cibulí nebo hlíz	kus	1 250,000	5,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 01
	M	R	<i>Scilla siberica</i>	kg	800,000	10,00	8 000,00	vlastní
	M	R	<i>Narcissus 'Snowboard'</i>	kg	450,000	15,00	6 750,00	vlastní
136	K	1848132R1	Ochranné pletivové oplocení vyšetého trávníku v rovině nebo na svahu do 1:2, výšky 1000 mm, instalace i odstranění včetně skládkovného	m	94,000	670,00	62 980,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM

Objekt:

Soupis:

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 04/2025

Zadavatel:
ÚMČ Brno - střed

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Eva Wagnerová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Martin Horký

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

295 619,00

DPH základní
snížená

Základ daně
107 219,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
62 079,99
0,00

Cena s DPH

v CZK

357 698,99

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM

Objekt:

Soupis:
0

Místo:
Zadavatel: ÚMČ Brno - střed
Zhotovitel:

Datum: 04/2025
Projektant: Eva Wagnerová
Zpracovatel: Ing. Martin Horký

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	295 619,00
NP-S - Následná péče - stromy (5 let)	82 224,00
NP-K - Následná péče - keře (5 let)	24 995,00
NP-ZS - Následná péče - trávník (5 let)	188 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNAZIEM
 Objekt: IO 900 - Sadové úpravy
 Soupis: 0
 Místo:
 Zadavatel: ÚMČ Brno - střed
 Zhotovitel:

Datum: 01.04.2025
 Projektant: Eva Wagnerová
 Zpracovatel: Ing. Martin Horký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							295 619,00	
D	NP-S		Následná péče - stromy (5 let)				82 224,00	
K		184911111.R1	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	70,000	105,00	7 350,00	vlastní
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911111 VV Stromy - kontrola a případné znovuvázání kůlů (p) VV 7*5*2		70,000			
K		1845011R1	Kontrola obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože	kus	7,000	100,00	700,00	vlastní
			VV Stromy - odstranění chráničky					
K		185804513	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních	m2	84,000	45,00	3 780,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804513 VV Stromy - vypleť závlahové mísy (pl * p) VV 1-2 rok 3x ročně VV 6*7 VV 3-5.rok 2x ročně VV 6*7		42,000 42,000			
K		184813151.R1	Odstranění výmladků stromu ručně, na bázi, výšky do 2 m, průměru kmene do 0,2 m	kus	35,000	100,00	3 500,00	vlastní
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184813151 VV Stromy - kontrola výmladků a případné odstranění výmladků (p) VV každoročně VV 7*5		35,000			
K		184852322.R1	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) alejové stromy, výšky přes 4 do 6 m	kus	35,000	550,00	19 250,00	vlastní

VV		Stromy vysazené - fezy výchovné v případě jejich potřeby (p)											
VV		každoročně											
VV		7*5										35,000	
K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	14,000	50,00		700,00						CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421											
VV		doplnění mulče (p)											
VV		2.-3. rok											
VV		1*7*2										14,000	
M	103911R1	jemná borka	m3	0,700	1 200,00		840,00						vlastní
		P Roznamka k položce: nákup a dovoz nebo použití v následujících případech - cenit dle uvážení											
VV		14*0,05 'Přepočtené koeficientem množství										0,700	
K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	20,160	300,00		6 048,00						CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311											
		P Roznamka k položce: výška skládky 30 cm, každá s kontinuální závlakou											
VV		Stromy - závluka (obj * p)											
VV		1 rok - 10 cyklů											
VV		(0,08*7)*10										5,600	
VV		2 rok - 8 cyklů											
VV		(0,08*7)*8										4,480	
VV		3-5 rok - 6 cyklů											
VV		(0,08*7)*6										3,360	
VV		(0,08*7)*6										3,360	
VV		(0,08*7)*6										3,360	
VV		Součet										20,160	
K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	20,160	300,00		6 048,00						CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121											
K	185851129	Dovoz vody pro závluku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	383,040	75,00		28 728,00						CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129											
VV		20,160*19 'Přepočtené koeficientem množství										1 532,160	
K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	5,000	600,00		3 000,00						CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858											
		P Roznamka k položce: nádobek - bude doloženo ekvivalencí											
K	184215173	Odstanění ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	ks	7,000	300,00		2 100,00						CS ÚRS 2025 01
K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	0,300	600,00		180,00						CS ÚRS 2025 01
												24 995,00	
D	NP-K	Následná péče - keře (5 let)											
K	185804524	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:2 souvislých keřových skupin	m2	57,000	45,00		2 565,00						CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804514											
VV		Odplevelení (pl * p)											
VV		Keře											
VV		1.-3. rok 2x ročně											
VV		9,5m2 *6										57,000	
K	184911422	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm na svahu do 1:2	m2	19,000	50,00		950,00						CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421											
VV		doplnění mulče (p)											
VV		2.-3. rok											
VV		9,5*2										19,000	
M	103911R1	jemná borka	m3	0,950	1 200,00		1 140,00						vlastní
		P Roznamka k položce: nákup a dovoz nebo použití v následujících případech - cenit dle uvážení											
VV		19*0,05 'Přepočtené koeficientem množství										0,950	
K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	2,000	600,00		1 200,00						CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858											
		P Roznamka k položce: nádobek - bude doloženo ekvivalencí											

	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	9,450	300,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311					
P			Uznámka k položce: nutno zohlednit že se jedná o rostlinnou závluku					
VV			Keře - závluka (obj * p)					
VV			1 rok - 6 cyklů					
VV			(0,05*21)*6	6,300				
VV			2 rok - 4 cykly					
VV			(0,05*21)*3	3,150				
VV			Součet	9,450				
	K	185851121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	9,450	300,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121					
	K	185851129	Dovoz vody pro závluku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	179,600	75,00	13 470,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129					
VV			9,45*19 "Přepočtené koeficientem množství	179,600				
D NP-T			Následná péče - trávník (5 let)	188 400,00				
	K	111151121	Pokosení trávniku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	45 600,000	4,00	182 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV			Trávník - pokos (pl * p)					
VV			1-5.rok 8xročně					
VV			1140*8*5	45 600,000				
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	10,000	600,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
P			Uznámka k položce: nutno zohlednit že se jedná o rostlinnou závluku					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM

Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 04/2025

Zadavatel: IČ:
ÚMČ Brno - střed DIČ:

Zhotovitel: IČ: #REF!
0 DIČ: #REF!

Projektant: IČ:
Eva Wagnerová DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Ing. Martin Horký DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat (např. omezený příjezd velkých vozidel, umístění v centru města, realizace v blízkostech zachovávané vegetace a jiných stavebních prvků, atd.)

Cena bez DPH			79 500,00
---------------------	--	--	------------------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	77 500,00	21,00%	16 275,00
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	95 775,00
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM

Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: 0 Datum: 04/2025

Zadavatel: ÚMČ Brno - střed
Zhotovitel: 0

Projektant: Eva Wagnerová
Zpracovatel: Ing. Martin Horký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

79 500,00

VRN - Vedejší a ostatní náklady

79 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PARČÍK VÍDEŇSKÁ GALLAŠOVA, PŘED GYMNÁZIEM

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: 0

Datum: 04/2025

Zadavatel: ÚMČ Brno - střed

Projektant: Eva Wagnerová

Zhotovitel: 0

Zpracovatel: Ing. Martin Horký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

79 500,00

D VRN

Vedejší a ostatní náklady

79 500,00

1	K	VRN.01	Zřízení a úplné odstranění zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
<small>Poznámka k položce: Zřízení a úplné odstranění zařízení staveniště včetně oplocení na interní území a provedení střešních úprav na vnitřní části.</small>								
2	K	VRN.02	Oprava dotčených okolních ploch v průběhu a po skončení prací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
<small>Poznámka k položce: V průběhu realizace prací a zejména po jejich skončení provádění oplocení příjezdových komunikací, chodníků, travnatých a zpevněných ploch či mobilizace.</small>								
3	K	VRN.03	Informační tabule stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
<small>Poznámka k položce: Tabule umístěná na odpočítávacím místě stavby a výhledu informační tabule stavby obsahující základní údaje o stavbě, dle požadavků dotačního řízení.</small>								
4	K	VRN.04	Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
<small>Poznámka k položce: Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce (zajištění oplocení na dotčených plochách, zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení).</small>								
5	K	VRN.05	Zabezpečení stávajících objektů/konstrukcí i nově vybudovaných	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
<small>Poznámka k položce: Zabezpečení konstrukcí, které jsou součástí stávajících budov a konstrukcí.</small>								
6	K	VRN.06	Vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
<small>Poznámka k položce: Vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí (vodovodů, kanalizací, plynů, kabelů) a zřízení oplocení na vnitřní dotčených plochách, provedení oplocení.</small>								
7	K	VRN.13	Očišťování dopravních prostředků před výjezdem ze staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
<small>Poznámka k položce: Zřízení důkladného dočišťovacího dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby byly splněny podmínky zákona č. 261/2000.</small>								
8	K	VRN.14	Úklidy staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
<small>Poznámka k položce: Celková údržba staveniště a stavby v průběhu provádění prací a hlavně před končícími pracemi a před předáním a převzetím stavby.</small>								
9	K	VRN.15	Dopravné inženýrské opatření	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	vlastní
<small>Poznámka k položce: Dopravné inženýrské opatření je následem zhotovitele zhotovuje se jeho montáž, provoz a odstranění.</small>								

10	K	VRN.18	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
			<small>Poznámka k položce: Začítka nákladů skutečného provedení stavby.</small>					
11	K	VRN.21	Poplatky za zábor veřejného prostranství	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
			<small>Poznámka k položce: Začítka úhrasí poplatků za zábor veřejného prostranství stavitelům nebo jeho subdávatelem.</small>					
12	K	VRN.25	Geodetické práce	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	vlastní
			<small>Poznámka k položce: Geodetické práce před zahájením prací během provádění nákladní stavby. Je nutné uvést veškeré údaje i dílčí geodetické práce nutné pro kompletní</small>					
13	K	VRN.26	Ostatní náklady	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
			<small>P</small>					

.....