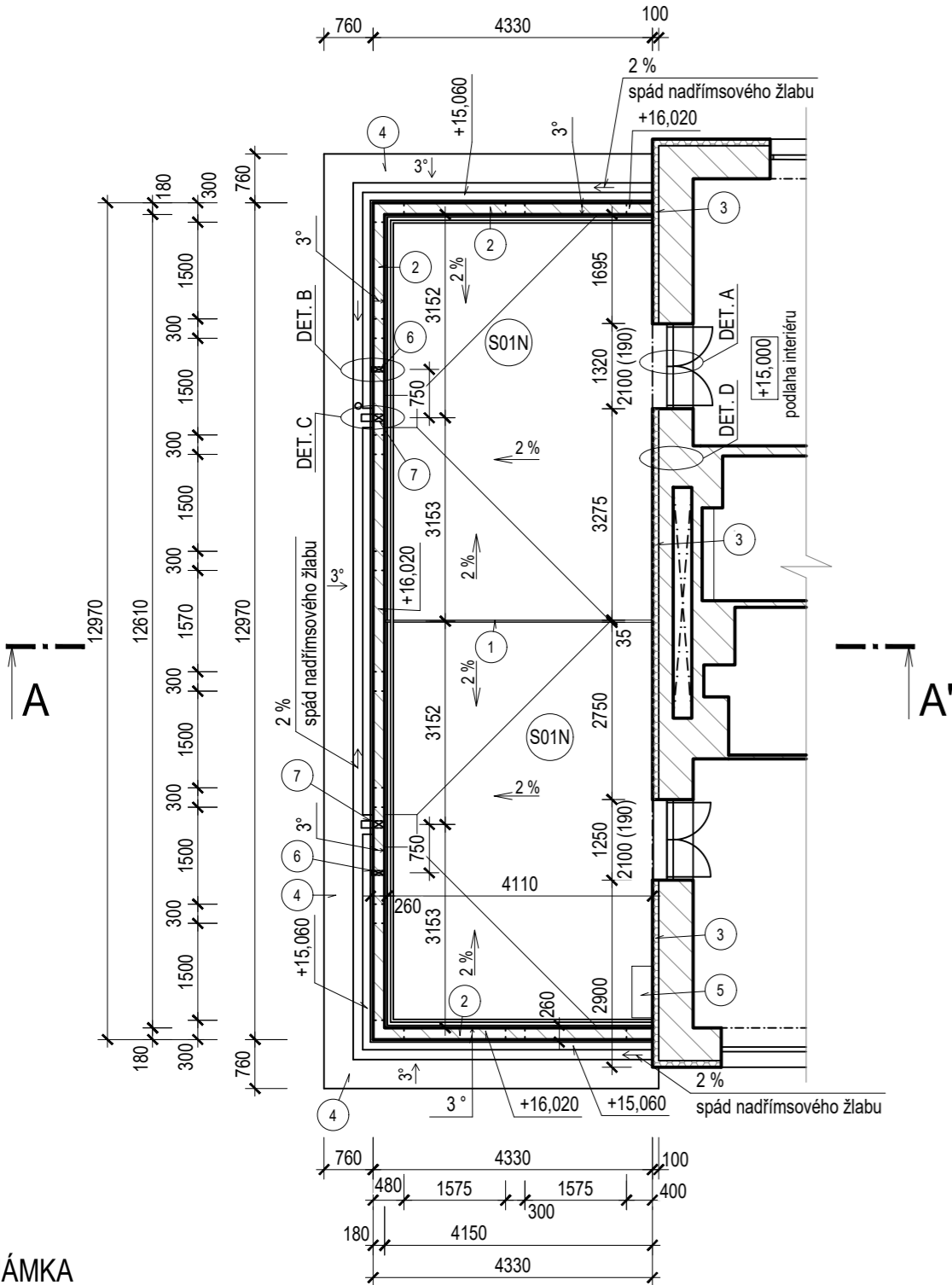


PŮDORYS TERASY - NAVRHOVANÝ STAV



POZNÁMKA

- Před započítím všech bouracích prací bude provedeno statické zjištění dotčených konstrukcí.
- Všechny práce provádět dle platných ČSN technologických pravidel za dodržení bezpečnosti prací.
- V případě nejasností (neshoda, rozdíl či chyba v PD) nebo nepředvídatelných okolností je nutno přizvat projektanta k posouzení resp. upřesnění dalšího postupu prací na stavbě.
- Veškeré rozměry je nutno ověřit (zaměřit dle skutečného stavu) na stavbě.
- Pro všechny stavební, konstrukční a montážní prvky je nutné dodržet technologické a montážní předpisy jednotlivých výrobců.
- Původní skladba střešního pláště byla převzata z dokumentu „Technická pomoc – sondy do konstrukce terasy za účelem zjištění skladby a ověření stavu jednotlivých vrstev“, který vypracoval Ing. Adam Běťák v lednu 2025.
- Projektová dokumentace vychází z pasportu bytového domu, který v roce 2018 zpracoval Ing. Martin Hublík. Generálním projektantem je Ing. arch. Michal Kristen, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno.
- \* Provedení srovnávacího cementového rychle tvrdnoucího potěru vyztuženého vláknou, pro eliminaci vlivu nerovností a nehomogenity nosné železobetonové konstrukce. Lze upustit od realizace této vrstvy, pokud se při demontáži původních vrstev zjistí, že je kvalita a rovinnost podkladu vyhovující.
- V rámci rekonstrukce je uvažováno s úpravou (vyrovnáním) ploch navazujících obvodových stěn a atik, které jsou v současném stavu skryty pod stávající skladbou střecha a krycím oplechováním. Stávající nesoudržné vrstvy budou odstraněny oklepáním, plocha bude očištěna a zbavena volných kousků, prachu a nečistot. Vyrovnání povrchů bude provedeno pomocí jádrové omítky v maximální tl. 25 mm popřípadě pomocí stěrkové hmoty na bázi cementu pro vyrovnání drobných nerovností. Při větší tloušťce opravované vrstvy bude provedena druhá vrstva jádrové omítky. Dále bude vyrovnaný povrch přestěrkován tmelem na bázi cementu do úrovně stávající minerální omítky.
- Návrhový sklon hydroizolační vrstvy je ≤ 3%, upozorňujeme na riziko vzniku kaluží na povrchu hydroizolace (viz platná ČSN 73 1901-3).
- Návrhový sklon hydroizolační vrstvy žlabů a/nebo úžlabí je < 2%, upozorňujeme na nutnost zvýšení spolehlivosti hydroizolační konstrukce a nutnost zkrácení cyklů kontroly a běžné údržby (viz platná ČSN 73 1901-3).
- Podklad je nutné před pokládkou spádových klínů připravit tak, aby nebyl negativně ovlivněn odtok vody z povrchu střechy. Doplnkové rovné desky je nutné zbrusit nebo vypodložit do spádu ke střešním vtokům. Vrstvy tepelné izolace se kladou na vazbu. V průběhu užívání střechy je nutné dodržovat doporučené cykly kontrol a obnovy dle ČSN 73 1901-1, příloha
- V rámci demontážních prací po odkrytí nosné konstrukce terasy a zděné konstrukce zábradlí bude provedena kontrola autorizovaným statikem. Při místním šetření nebyly na předmětném objektu zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací. Při místním šetření nebyly na předmětných objektech zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací.
- Svislé plochy (zděného zábradlí, stěn atp.), které nejsou trvale pod dlažbou na podložkách budou provedeny svařitelnou fólií z měkčeného PVC s polyesterovou vložkou s odolností vůči působení UV záření.

- 1

Provedena montáž nové dělicí konstrukce z FeZn profilů (jekl 35x35x3 mm). Výška konstrukce 1800 mm. Konstrukce kotvena do stávající dvojice kotvicích bodů na fasádě bytového domu a k dvojici bodů konstrukce zábradlí. Konstrukce bude dále podepřena uprostřed rozpětí přes plotnou 100x100x4 mm. Plotna na styku z betonovou dlažbou na podložkách podložena EPDM podložkou tl. 10 mm Spodní pásnice dělicí konstrukce min. 150 mm nad úrovní dlažby na podložkách. Ocelová svařovaná konstrukce žárově zinkována. Výplň dělicí konstrukce provedena pomocí tahokovu, velikost oka 250x35 mm, tl. plechu 1,5 mm, plastičnost 18 mm, propustnost 25 %. Materiál pozink DX54D.
- 2

Nové bude provedeno opracování koruny zábradlí, včetně vyspádování s minimálním sklonem 3° směrem do plochy terasy. Dospádování atiky bude realizováno pomocí 1-komponentní cementové, polymerem modifikované jemné malty. Opracování koruny atiky bude provedeno pomocí PVC-P fólie a poplastovaných plechů. PVC fólie odseparována od konstrukce pomocí geotextilie. Na vnitřní straně stávajícího zábradlí bude mechanicky ukotveno nerezové zábradlí se sloupky o rozměrech 42x4x2 mm, kotvené z boční strany stávající konstrukce zábradlí. Konstrukce zábradlí z nerez materiálu AISI 316, která navýší stávající zábradlí na požadovanou min. výšku 1100 mm od úrovně pochozí betonové dlažby. Madlo zábradlí Ø42,4 mm brus. Do výšky 750 mm nad povrchem pochůzné plochy nesmí konstrukce zábradlí umožnit šplhání. Výplň zábradlí umístěna 750 mm nad povrchem pochůzné plochy z vodorovných nerezových prutů Ø12x1,5 mm, mezery maximální šířky 120 mm. Provedení zábradlí musí respektovat požadavky ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí. Zábradlí bude mechanicky kotveno do stávající konstrukce zábradlí přes systémové konstrukční prvky. Kotvení přes plotnu bude provedeno pomocí chemických nebo mechanických kotev, které umožní rektifikaci (eliminaci nerovností). Vzdálenost kotvených držáků zábradlí bude v osově vzdálenosti max. 1000 mm. Před výrobou zábradlí bude nutné provést zaměření a vypracovat výrobní dokumentaci. Veškeré rozměry bude nutné ověřit (zaměřit dle skutečného stavu) na stavbě. Po demontáži stávající skladby střechy bude provedeno dozdní stávajících otvorů mezi sloupy stávajícího zábradlí, které umožňují odvodnění plochy terasy. Vyzdívka bude provedena z pórabetonových tvarovek o rozměrech 200x500x250 mm na tenkovrstvou maltu. Předpokládáná výška dozdních otvorů po obvodu terasy je 300 mm. Zdivo bude vyrovnáno do úrovně stávající fasádní minerální omítky.
- 3

V místě napojení tepelné izolace terasy na navazující obvodovou stěnu provedeno zateplení pomocí expandovaného polystyrenu tl. 80 mm. Vytažení tepelné izolace po úroveň stávající základací ETICS lišty cca 310 mm nad vodorovnou částí navržené úrovně tepelné izolace. Hydroizolace z mPVC fólie ukončena nad vytaženou tepelnou izolací.
- 4

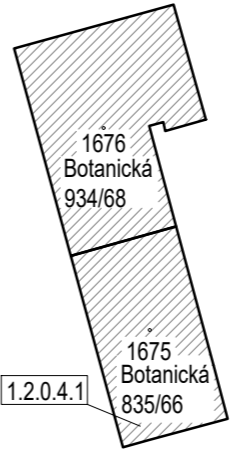
Vyspravení povrchu a dospádování ploch římsy pomocí 1-komponentní cementové, polymerem modifikované jemné malty do nadřímsového žlabu. Min. sklon římsy do žlabu 3°. Opracování římsy, nadřímsového žlabu a navazujících ploch pomocí hydroizolace z mPVC fólie a separační geotextilie. Vytažení hydroizolace na konstrukci zábradlí min 150 mm nad vodorovnou část hydroizolace. Do stávajícího svodného potrubí Ø120 mm vnějšího svodu osazena sanační vtok DN 90 (kap. průtoku 5,2 l/s (45 mm)) s integrovanou PVC manžetou a lamelovou těsnicí manžetou. Před osazením sanačního vtoku bude provedeno lokální odbourání a dospádování plochy konstrukce nadřímsového žlabu pro bezpečné osazení vtoku. Doporučený sklon nadřímsového žlabu 2 %.
- 5

Opětovná montáž stávající klimatizační jednotky. Kotvena přes nástěnné drážky klimatizační jednotky. Celkem: 1ks.
- 6

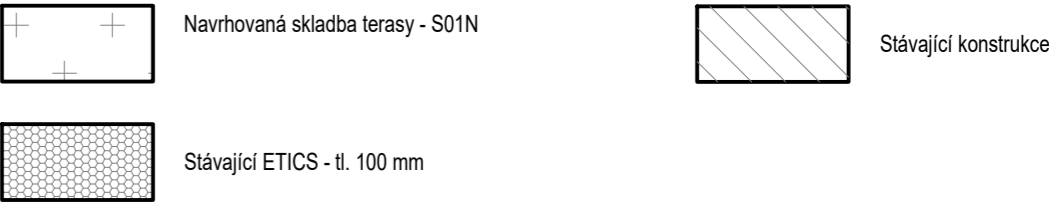
Provedeno osazení pojistného přepadu DN 70 s integrovanou PVC manžetou cca 30 mm nad úrovní hydroizolační vrstvy terasy. Návrhová kapacita průtoky pojistného přepadu 1.9 l/s při hladině vody 75 mm. Hydroizolační vrstva z plochy římsy vytažena na prostupující pojistný přepad a stažena nerezovou stahovací objímkou.
- 7

Odvodnění plochy terasy provedeno pomocí kulatého chříče DN 100 s integrovanou PVC manžetou. Návrhová kapacita průtoky chříče 0,9 l/s při hladině vody 35 mm. Vyústění bude vedeno přes konstrukci zábradlí do žlabu. Z vnější strany terasy, za zděným zábradlím, bude odbourána skladba v osově vzdálenosti 150 mm na každou stranu chříče (rozšíření žlabu). Konstrukce bude dospádována do žlabu a prostupující chříč hydroizolačně opracován.

SCHÉMA BD A ŘEŠENÉ TERASY:

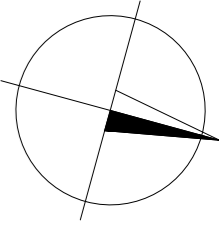


LEGENDA:



NAVRHOVANÁ SKLADBA:

Navrhovaná skladba terasy - S01N skladba s klasifikací Broof(t3)			
Vysoce pevnostní vibrolisovaná dvoustvrvá betonová dlažba. Formát 400x400 mm	min. 35 mm		
Výškově stavitelná podložka pod dlažbu	15-120 mm		
Přířezy fólie z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou umístěné pod podložky	1,8 mm		
Fólie z měkčeného PVC se skleněnou výztužnou vložkou, určena pro přitížené skladby	1,8 mm		
Polysokyanurátové izolační rovné desky pro ploché střechy z tuhé pěny potažené na obou stranách kompozitní hliníkovou fólií	120 mm		
Spádové klíny (spád 2 %) z pěnového polystyrenu. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa, λ <sub>0</sub> =0,035 W.m-1.K-1, mechanicky kotveny, (např. EPS 150)	20-100 mm Ø 77 mm		
Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem	4 mm		
Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel	-		
* Rychle tvrdnoucí cementový potěr vyztužen vláknou			
Železobetonová konstrukce (kontrola stavu nosné konstrukce)	-		



VÝŠKOVÝ PROFIL - B.p.v. - 0,000 = 230 m n. m.

		<b>Projektová dokumentace rekonstrukce terasy bytového domu</b> <b>Bytový dům, Botanická 835/66, 602 00 Brno-Veveří</b>	
<b>projektant:</b> Ing. Adam Běťák Pašovice 233, 687 56 Pašovice tel: +776 662 520 email: Betak.adam@gmail.com		<b>objednatel:</b> Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785	
<b>stupeň dokumentace:</b> DPS, DZS		<b>část dokumentace:</b> Výkresová část	<b>obsah výkresu:</b> Půdorys terasy - navrhovaný stav
<b>vypracoval:</b> Ing. Adam Běťák		<b>zodpovědný projektant:</b> Ing. Martin Běťák	<b>paré:</b>
<b>kontroloval:</b> Ing. Martin Běťák		<b>číslo výkresu:</b> <b>D.1.1.3.2</b>	
<b>formát:</b> 3 x A4		<b>datum:</b> Únor 2025	<b>měřítko:</b> 1:100