

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka
Dominikánské nám. 11 – rekonstrukce domu

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Režim veřejné zakázky	Podlimitní
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	12 301 345 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.bno-stred.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	17. 7. 2025



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.bno-stred.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM Administrace, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 67995 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 44992785	IČO: 29244919

1 PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

V Brně dne 12. 11. 2025

1.1 Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy domu na adrese Dominikánské náměstí 11. Budova byla doposud využívána jako bytový dům s jednou obchodní jednotkou v 1.NP., nově se převažující funkce bude měnit na administrativní – půjde tedy o rekonstrukci za účelem změny v užívání části stavby – z bytového domu na administrativní plochy. Součástí předmětu zakázky je rovněž zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů a dokumentace, včetně vypracování žádosti o kolaudaci.

Stavba se nachází v historickém centru v Městské památkové rezervaci Brno, samotný dům není památkově chráněný.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Cena sjednaná ve smlouvě: 13 394 430,01 Kč bez DPH

Datum uzavření smlouvy: 11. 11. 2025.

1.2 Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Název/firma účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	DOMA invest spol. s r.o.	07149344	12 176 306,41
2	Hrušecká stavební spol. s r.o.	25585142	13 394 430,01
3	Moravská stavební unie – MSU s.r.o.	48529303	14 977 077,00
4	Brixton Group, s.r.o.	25550586	14 499 740,53
5	POZEMO s.r.o.	22512926	14 484 043,03

1.3 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Vyloučen byl účastník DOMA invest spol. s r.o., IČO 07149344, a to podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) Zákona ve spojení s § 48 odst. 3 písm. a) Zákona.

Účastník nepředložil návrh smlouvy, potřebné doklady k prokázání technické kvalifikace a doklad o poskytnutí jistoty, rozpočet v nabídce dále obsahoval chyby. Zadavatel účastníka vyzval k odstranění uvedených nesrovnalostí a doplnění nabídky, účastník však na výzvu nereagoval a potřebné údaje nedoložil ani neobjasnil a poskytnutí jistoty neprokázal.

1.4 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Číslo nabídky	Název/firma účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	Hrušecká stavební spol. s r.o.	25585142	13 394 430,01

1.5 Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Žádní poddodavatelé nejsou známi.

1.6 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyl zjištěn žádný střet zájmů.

2 OZNÁMENÍ

Formulář Oznámení o výsledku zadávacího řízení byl zveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek dne 12. 11. 2025 pod evidenčním číslem F2025-063781 (evidenční číslo zakázky Z2025-063781).

3 PODPIS

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Podpis oprávněné osoby:</u> administrátorka veřejné zakázky na základě plné moci
--	---