



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. Zák.č. 513/1991Sb., obchodního zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Zhotovitel :

MTEC-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 31646
Zastoupený: Ivan Trunečka, jednatel
IČ: 25538543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-9623140297/0100
Tel. kontakt: + 420 543 255 892, + 420 602 165 033
E-mail: novotny@motec.cz

2. Objednatel :

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Příjemce: Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno 60169
V zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p.o., Dominikánská 2, Brno 60169
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Zastoupen: Bc. Marií Pešákovou

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou smluvní strany uzavírají podmínky zajišťování stálé havarijní služby profese instalatér, topenář; plynoinstalatér a elektrikář u domovního a bytového fondu u kterého objednatel vykonává správu dle přiloženého seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Havarijní službou se rozumí odstranění závad havarijního charakteru domovního a bytového fondu nahlášených dispečinku zhotovitele objednatel, případně nájemníky domů, včetně zajištění, která budou splňovat všechna bezpečnostní hlediska a zabezpečení opravovaného zařízení tak, aby nedošlo ke škodám.

Havarijní službu bude provádět zhotovitel nepřetržitě po celou dobu trvání této smlouvy, a to 24 hodin denně.

Havarijní služba se netýká kotelen, výměňkových stanic a rozvodu tepla a teplé užitkové vody v domech objednatel.

Jednotlivé objednávky - ohlášení potřeby odstranění poruchy, budou objednávány telefonicky na stálý dispečink. Telefonní číslo pro hlášení havarijních oprav:

- Topení, voda, plyn, elektro - tel. č.: + 420 602 578 883
+ 420 602 567 863
- Kontaktní osoba – pan Ivo Hrubeš

2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli a převést na něho vlastnické právo ke zboží a službám, jejichž přesná specifikace a množství bude uvedeno na jednotlivých daňových dokladech - fakturách a objednatel se zavazuje od zhotovitele označené zboží a služby převzít a zaplatit za jejich dodání cenu díla sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. II. této smlouvy.

Nejpozději do 10:00 hod následujícího pracovního dne po provedení opravy nahlásí zhotovitel objednateli veškeré provedené práce v rámci havarijní služby, včetně rozsahu a případných potřeb provedení dalších prací.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zajištění havarijního servisu bude hrazena měsíčním paušálem ve výši 0 ,-Kč za jeden dům v rámci domovního a bytového fondu spravovaného SNMČ p.o., kdy tato částka je splatná vždy k patnáctému (15) dni měsíce, za nějž se havarijní servis provádí.
2. Za práce provedené v rámci havarijního servisu je dohodnuta sazba za hodinu ve výši 255,- Kč bez DPH. Dále objednatel uhradí zhotoviteli skutečně dodané zboží v rámci opravy a náklady na dopravu ve výši 350,- Kč bez DPH za každý jednotlivý výjezd.
3. Opravy nad rámec havarijního servisu budou řešeny samostatnými objednávkami.
4. Všechny vystavené faktury za provedená díla mají splatnost 15 dnů.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla z jakékoliv opravy či dodávky zboží a služeb uskutečněné na základě této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
6. Zhotovitel nebude účtovat objednateli opravy, jejichž zajištění je dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí Občanský zákoník, povinností nájemníka .

III.

Místo plnění

1. Místem plnění je domovní a bytový fond u kterého objednatel vykonává povinnosti správce dle přiloženého seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Tento

seznam bude průběžně aktualizován v závislosti na změnách určených nemovitostí mezi objednatelem a MČ Brno-střed.

2. Pro převzetí služby platí § 554 obchodního zákoníku v platném znění.

IV.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2014.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku platných na území České republiky.
2. V případě sporu se smluvní strany pokusí jednat ve vzájemné shodě. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na soud.
3. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemnou.
4. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a obě vyhotovení mají stejnou platnost.
7. Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.12.2013, usnesením 210.48.

V Brně dne: 12.12.2013

.....
fotovitel
MLC
STAV s.r.o.
Slunečná 4, 634 00 Brno
IČ: 255 38 543 DIČ: CZ099002817
Tel./fax: 543 253 892, 543 255 824

9
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.
Provozovna: Měnínská 4, Brno IČ: 29200628
Tel: 542526143-47, email: info@sprava.stred.brno.cz

.....
objednatel

Příloha č. 1

pořad í	dům	číslo orientačn í	číslo popisné	poznámka
1	Anenská	8	8	
2	Anenská	20	37	
3	Bayerova	5	575	
4	Bayerova	7	577	
5	Bayerova	12	582	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
6	Bayerova	25	794	
7	Bayerova	27	796	
8	Bayerova	29	798	
9	Beethovenova	3/5	653	
10	Bílého	13	86	
11	Biskupská	3	246	
12	Botanická	7	596	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
13	Botanická	8	597	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
14	Botanická	11	786	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
15	Botanická	23	818	
16	Botanická	37	825	
17	Botanická	39	933	
18	Botanická	41	826	
19	Botanická	43	935	
20	Botanická	45	828	
21	Botanická	45a	936	
22	Botanická	66	835	
23	Botanická	68	934	
24	Bratislavská	1	181	
25	Bratislavská	18	203	vyklizený dům
26	Bratislavská	26	210	
27	Bratislavská	36a	222	
28	Bratislavská	39	225	
29	Bratislavská	40	226	
30	Bratislavská	41	227	
31	Bratislavská	46	230	
32	Bratislavská	60	239	
33	Bratislavská	62	241	
34	bří Čapků	7	381	

35	Cejl	17	486	
36	Cejl	28	496	
37	Cejl	35	460	
38	Cejl	49	517	
39	Cejl	51	519	
40	Čápkova	17/19	24/26	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
41	Čápkova	38	41	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
42	Čápkova	40	43	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
43	Čápkova	48	543	
44	Česká	14	153	
45	Domínkánské nám.	11	195	
46	Dorných	25a	216	
47	Dorných	29	196	
48	Dorných	31	197	
49	Dorných	42	117	vyklizen
50	Drobného	7	1837	
51	Dřevořská	31/33	870/871	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
52	Dvořákova	3	633	
53	Dvořákova	6	645	
54	Dvořákova	8	651	
55	Francouzská	12	349	
56	Francouzská	20	28	
57	Francouzská	22	358	
58	Francouzská	42	376	
59	Francouzská	56/58	861	
60	Francouzská	60	888	
61	Gallašova	2	782	
62	Gallašova	4	47	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
63	Gallašova	6	49	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
64	Gallašova	8	51	
65	Gallašova	10	53	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
66	Gorazdova	7	659	
67	Gorkého	9	59	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
68	Grmelova	6	59	
69	Grmelova	8	61	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce

70	Grmelova	10	45	
71	Grohova	47	534	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
72	Grohova	49	535	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
73	Heinrichova	1	189	
74	Heinrichova	4	192	
75	Hlinky	25	284	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
76	Hlinky	28	169	
77	Hlinky	46	117	
78	Hlinky	46a	115	
79	Hlinky	62	132	
80	Hlinky	66	134	
81	Hrnčířská	17	891	
82	Hrnčířská	21	814	
83	Hrnčířská	37	898	
84	Hrnčířská	39	899	
85	Hrnčířská	41	900	
86	Hrnčířská	43	901	
87	Hroznová	39	93	
88	Husova	9	172	
89	Hvězdova	3	289	
90	Hybešova	6	208	
91	Hybešova	65A	964	
92	Hybešova	65B	966	
93	Hybešova	65C	967	
94	Jana Uhra	1	159	
95	Jana Uhra	6	164	
96	Jana Uhra	29	183	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
97	Jánská	7	452	
98	Jánská	16	467	
99	Jánská	25	460	
100	Jiráskova	8	216	
101	Jiráskova	10	218	
102	Jiráskova	59	554	
103	Josefská	23	424	
104	Joštova	3	598	
105	Kamenná	2	171	
106	Kamenná	5	176	
107	Kamenná	23	197	
108	Kamenná	25	199	
109	Kamenná	27	201	

110	Kamenná	27a	202	
111	Kamenná	42	212	
112	Kamenná	67a	826	
113	Kamenná čtvrť	15a	591	vyklizený dům
114	Kamenná čtvrť	29	604	
115	Kamenomlýnská	14	133	
116	Kapucínské nám.	7	301	
117	Kapucínské nám.	10	312	
118	Kapucínské nám.	12	310	
119	Kobližná	8	65	
120	Kobližná	9/9a	30	
121	Kobližná	11	32	
122	Kobližná	13	34	
123	Kobližná	14	62	
124	Kobližná	15	35	
125	Koliště	29	645	
126	Koliště	35	648	
127	Koliště	57	272	
128	Koliště	61	277	
129	Konečného nám.	1	50	
130	Konečného nám.	2	541	
131	Konečného nám.	3	542	
132	Konečného nám.	4	257	
133	Konečného nám.	5	540	
134	Konečného nám.	6	539	
135	Körnerova	8	781	
136	Kotlářská	11	262	
137	Kounicova	1	944	
138	Kounicova	3 /3A/	944	
139	Kounicova	5 /3B/	944	
140	Kounicova	7 /3C/	944	
141	Kounicova	42	299	
142	Kounicova	43	286	
143	Kounicova	63	294	
144	Křenová	6	289	
145	Křenová	18	295	
146	Křenová	23	110	
147	Křenová	39	139	
148	Křenová	45	150	
149	Křenová	55	181	
150	Křenová	57	183	
151	Křenová	70	394	
152	Křenová	76	277	

153	Křídlovická	3	195
154	Křídlovická	21	334
155	Křídlovická	33	336
156	Křídlovická	53	354
157	Křídlovická	54	355
158	Křídlovická	55	356
159	Křídlovická	56	357
160	Křídlovická	57	358
161	Křídlovická	58	359
162	Křídlovická	59	361
163	Křídlovická	60	362
164	Křídlovická	61	363
165	Křídlovická	61a	717
166	Křídlovická	62	365
167	Křídlovická	64	366
168	Křídlovická	66	368
169	Křídlovická	70	372
170	Křídlovická	72	673
171	Křídlovická	74	373
172	Křídlovická	76	375
173	Křížkovského	19	542
174	Křížová	6	56
175	Křížová	8	103
176	Křížová	24	88
177	Květinářská	2	405
178	Leitnerova	7	680
179	Leitnerova	24	709
180	Leitnerova	26	711
181	Lerchova	14	306
182	Lidická	8	1859
183	Lidická	10	1860
184	Lidická	15	698
185	Lidická	17	699
186	Lidická	32	1871
187	Lidická	47	706
188	Lidická	49	788
189	Lidická	69	714
190	Ludmily Konečné	6	314
191	Ludmily Konečné	15	322
192	Ludmily Konečné	17	324
193	Masarykova	3/5	442
194	Masarykova	6	401
195	Masarykova	14	403

196	Mášova	19	736	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
197	Mášova	21	739	
198	Mášova	23a	743	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
199	Mendlovo nám.	12	21	
200	Mezírka	9	747	spoluvlastnický dům
201	Milady Horákové	1a	1920	
202	Milady Horákové	17	1958	
203	Milady Horákové	19	1895	
204	Milady Horákové	22	328	
205	Milady Horákové	40	338	
206	Milady Horákové	42	339	
207	Mlýnská	4	332	
208	Mlýnská	8	333	
209	Mlýnská	10,12	334	
210	Mlýnská	26	337	
211	Moravské nám.	12	753	
212	Moravské nám.	14a	755	
213	Moravské nám.	14b	947	
214	Nádražní	4	595	
215	nám. 28. října	11	1899	
216	nám. 28. října	21	1901	
217	Náplavka	8	791	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
218	Náplavka	10	792	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
219	Náplavka	12	793	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
220	Nerudova	5	319	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
221	Nerudova	12	324	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
222	Nerudova	14	294	
223	Nové sady	8a	451	
224	Nové sady	16	581	
225	Nové sady	22,22a	586/58 9	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
226	Nové sady	32	597	
227	Nové sady	39	603	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
228	Nové sady	41	607	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
229	Nové sady	43	609	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
230	Nové sady	45	614	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce

				obce
231	Nové sady	45a	619	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
232	Novobranská	10	80	
233	Opletalova	4	592	
234	Orlí	5	481	
235	Orlí	6	486	
236	Orlí	8/10/12	488	
237	Orlí	9	479	
238	Orlí	11	478	
239	Orlí	22	517	
240	Orlí	24a,26	519/520	
241	Orlí	28	521	
242	Pekařská	6	399	
243	Pekařská	16	405	
244	Pekařská	25	391	
245	Pekařská	30	414	
246	Pekařská	38	418	
247	Pekařská	54	430	
248	Pekařská	70	265	
249	Pekařská	82	439	
250	Pekařská	88	442	
251	Pellicova	1a	573	
252	Pellicova	1b	621	
253	Pellicova	11	633	
254	Pellicova	13a	635	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
255	Pellicova	21	641	
256	Plotní	31	72	
257	Plynárenská	4	91	
258	Plynárenská	6	261	
259	Plynárenská	8	263	
260	Podnásepní	2	86	
261	Poříčí	29	343	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
262	Poříčí	37	646	
263	Poříčí	39	647	
264	Poříčí	41	790	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
265	Poštovská	1	66	
266	Preslova	9	293	
267	Průchodní	1	378	
268	Průchodní	2	377	

269	Příční	13/15	121	
270	Příční	24	130	
271	Příční	25	131	
272	Přízova	2	335	
273	Radnická	3	385	
274	Renneská	7	388	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
275	Rumiště	4	342	
276	Rumiště	7	345	
277	Rumiště	11	328	
278	Rumiště	14	350	
279	Rybářská	9	296	
280	Schovaná	1	452	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
281	Slováková	4	353	
282	Smetanova	30	631	
283	Sokolská	6	363	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
284	Solniční	3	630	
285	Solniční	3a	636	
286	Solniční	6	640	
287	Solniční	8	145	
288	Solniční	11	239	
289	Soukenická	8	561	
290	Stará	2	651	
291	Stará	6	269	
292	Stará	11	59	
293	Stará	24	104	
294	Starobrněnská	7	289	
295	Starobrněnská	15	285	
296	Stavební	9,11	33	
297	Stojanova	9	136	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
298	Stráň	1	464	
299	Sukova	5	546	
300	Sušilova	8	600	
301	Sušilova	11	774	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
302	Špitálka	7a	318	
303	Špitálka	9	319	
304	Špitálka	14	37	
305	Špitálka	18	73	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
306	Špitálka	18a	78	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce

				obce
307	Špitálka	39	132	
308	Táborského nábr.	5	472	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
309	Traubova	3a	1915	
310	Traubova	7	1918	
311	Traubova	9	1919	
312	Trnitá	39	178	
313	Trnitá	41	179	
314	Tučkova	12	769	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
315	Tučkova	30	920	
316	Tučkova	32	921	
317	Tučkova	38	924	
318	Tučkova	40	954	
319	Tvrdeho	15	506	
320	Údolní	9	254	
321	Údolní	17	487	
322	Údolní	21	503	
323	Údolní	23	523	
324	Údolní	49	212	
325	Údolní	51	619	
326	Údolní	52	408	
327	Údolní	72	414	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
328	Úvoz	14	517	
329	Úvoz	16	520	
330	Úvoz	23	488	
331	Úvoz	59	425	
332	Úvoz	59a	426	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
333	Úvoz	61	429	
334	Úvoz	88	129	
335	Úvoz	118	446	
336	Václavská	3	38	
337	Václavská	7	229	
338	Václavská	10	233	
339	Václavská	13	225	
340	Václavská	15	31	
341	Václavská	18	895	
342	Václavská	20	896	
343	Vachova	3	39	
344	Vachova	4	46	
345	Veveří	4	451	

346	Veveří	12	459	
347	Veveří	24	518	
348	Veveří	51	160	
349	Veveří	67	495	
350	Veveří	71	254	
351	Veveří	73	953	
352	Vinohrady	26	494	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
353	Vinohrady	28	495	
354	Vinohrady	34	500	
355	Vídeňská	11	229	
356	Vídeňská	11a	230	
357	Vídeňská	14	232	
358	Vídeňská	24	241	
359	Vídeňská	36	249	
360	Vídeňská	38	251	
361	Vídeňská	97	296	
362	Vlhká	6	162	
363	Vlhká	8	164	
364	Vlhká	10	166	
365	Vlhká	11	167	
366	Vlhká	22	179	
367	Vojtova	21	517	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
368	Vysoká	2	528	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
369	Vysoká	4	530	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
370	Vysoká	6	531	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
371	Vysoká	8	532	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
372	Vysoká	10	533	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
373	Vysoká	12	534	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
374	Výstavní	24	285	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
375	Zahradnická	21	343	SVJ - servis pouze v bytech ve vlastnictví obce
376	Zahradníková	9	969	
377	Zahradníková	10	299	
378	Zahradníková	11	930	
379	Zahradníková	13	929	
380	Zahradníková	15	928	

381	Zámečnická	8	173	
382	Zedníkova	3	176	
383	Zelný trh	21	320	
384	Žižkova	2	257	