



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0030011/HENP
K podání: MCBS/2015/0009382
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0009382
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavlína Henniová, tel.: 542526430

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 22.6.2015

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 16.2.2016

Brno 30.04.2015

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO 449 92 785, zastoupené ÚMČ Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, který je zastoupený na základě plné moci Ing. Vladanem Henkem, Lesní 725, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO 885 37 005

„Rekonstrukce sociálního zařízení a plošina pro handicapované“, Stará 13, č.p. 87, pozemek par. čís. 205/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad, (dále jen stavební úřad) příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO 44992785, zastoupeného ÚMČ Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, který je zastoupený na základě plné moci Ing. Vladanem Henkem, Lesní 725, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO 885 37 005, ze dne 23.2.2015, o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Rekonstrukce sociálního zařízení a plošina pro handicapované“,
Stará 13, č.p. 87, pozemek par. čís. 205/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno,
s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Rekonstrukce sociálního zařízení a plošina pro handicapované“,
Stará 13, č.p. 87, pozemek par. čís. 205/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno,
se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavebníkovi, kterým je

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO 44992785, zastoupené ÚMČ Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno.

Předmětem stavebního řízení jsou stavební úpravy, kterými dojde k dispozičním úpravám stávajícího sociálního zařízení v celém objektu, dále budou nově vybudovány šatny, sprchy a WC u tělocvičny, a současně bude vybudováno bezbariérové WC v 1.NP. Pro přístup osob s omezenou schopností pohybu bude na vstupním schodišti vybudována šikmá zdvižná plošina.

Příčky budou z pórobetonových tvárnic Ytong. Nově zděné konstrukce budou opatřeny jednovrstvou interiérovou omítkou. Na všech toaletách i úklidových místnostech budou obklady stěn z keramických obkladů do výšky 1800 mm, v předsíňkách v rozsahu za umyvadly. Sprchy v šatnách u tělocvičny budou opatřeny obkladem do výšky 2200 mm po celém obvodu. Všechny dotčené podlahy budou opatřeny novou náslapnou vrstvou. Ve všech prostorách hygienických zázemí bude nucené větrání. Z důvodu řešení nové dispozice vznikl požadavek na vytápění místnosti šatna – dívky, kde bude instalováno topné těleso, které bude napojeno na stávající vedení topné vody.

Šikmá zdvižná plošina Vecom V64 pravostranná, určená pro schodiště do 50°, bude mít rozměry 800 x 830 mm. Plošina bude z důvodu nesouvislého povrchu stěny instalována na samonosné sloupky kotvené shora do schodiště.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
8. Při bouracích pracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu - z výšky nebo hloubky, NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
9. "Zhotovitel" stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

12. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.

13. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

14. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně ze dne 24.11.2014 pod č.j. KHSJM 51984/2014/BM/HDM:

- Pokud budou při stavbě vykonávány práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, je zaměstnavatel povinen tuto zkušenost ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví a současně s ním předem projednat opatření k předcházení rizik souvisejících s expozicí azbestu - § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.
- Ke kolaudaci investor předloží laboratorní rozbory vody v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.
- Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
- Umývadla na hyg. zařízeních budou napojena na přívod tekoucí pitné studené a teplé vody § 4a odst. 1 ve spojení s přílohou č. 1 odst. 8 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozem pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhl. č. 410/2005 Sb.“).
- Výlevka bude napojena na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu včetně odtoku dle § 4a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 1 odst. 7 vyhl. č. 410/2005 Sb.
- Na WC pro dívky a pro chlapce u šaten u tělocvičny bude zajištěno větrání nucené (okno není otevíratelné z podlahy), tak aby bylo v souladu s požadavky § 18 odst. 1 ve spojení s přílohou č. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb.

15. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

16. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu **do 31.12.2015**.

17. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- 1. kontrolní prohlídka – bourací práce,
- 2. kontrolní prohlídka – realizace potřebných úseků instalací – kanalizace, vodovod,
- 3. kontrolní prohlídka – provedení hrubé stavby nových příček a dozdívek ve stávajících konstrukcích,
- 4. kontrolní prohlídka – osazení nových výplní otvorů, zařizovacích předmětů, povrchové úpravy podlah a stěn,
- 5. kontrolní prohlídka – dokončení a úklidové práce.

18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 - část A a část B k vyhlášce č. 503/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezení v souladu s ust. § 27 odst.1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou:

- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO 449 92 785, zastoupené ÚMČ Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO 449 92 785, zastoupeného ÚMČ Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, který je zastoupený na základě plné moci Ing. Vladanem Henkem, Lesní 725, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO 885 37 005, ze dne 23.2.2015, o vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „**Rekonstrukce sociálního zařízení a plošina pro handicapované**“, **Stará 13, č.p. 87, pozemek par. čís. 205/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno**, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi a současně vlastníkovu pozemku par. čís. 205/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČO 449 92 785, zastoupeného ÚMČ Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno, a stavby na něm.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba Stará 13 v Brně nachází ploše stavební, stabilizované, veřejné vybavenosti, s bližším určením školství – OS. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je přípustná.

Námítky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

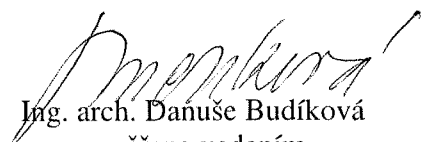
P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, a to podáním u Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, stavební úřad. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům dle ust. § 72 správního řádu doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo za podmínek doručení prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky.

Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být

podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu.




Ing. arch. Danuše Budíková
pověřena vedením
Odboru územního řízení a stavebního řádu
Stavební úřad

Stavebník byl v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Stavebník:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno – **adresa pro doručení: ÚMČ Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Na vědomí:

2. Ing. Vladan Henek, Lesní 725, 664 01 Bílovice nad Svitavou

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno
4. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
5. Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno

Dále obdrží:

6. právník SÚ, zde
7. oprávněná úřední osoba
8. spis

