

# Přírodní zahrada u Mateřské školy Brno – Tučkova 36 „Zahrada u třech medvědů“

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA



VYPRACOVALA: Ing. Jitka Vágnerová, prosinec 2015

### OBSAH:

1. Identifikační údaje	2
2. Seznam vstupních podkladů	2
3. Údaje o území	2
4. Údaje o stavbě	3
5. Členění stavby na stavební objekty	3



### 1.1 Údaje o stavbě:

**Název stavby:** Přírodní zahrada u MŠ Brno – Tučkova 36 – Zahrada u třech medvědů

**Místo stavby:** Úvoz 424/57, 602 00 Brno, Jihomoravský kraj, KÚ: 610372 Veveří (okres Brno–město), parc. čísla pozemků 1650/1, 1652

**Předmět dokumentace:** Úprava stávající zahrady mateřské školy na zahradu v přírodním stylu, částečné odstranění a oprava zpevněných ploch, řešení odvodnění zpevněných ploch.

### 1.2 Údaje o investorovi:

Statutární město Brno, Městská část Brno–střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ 44992785

### 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Ing. Jitka Vágnerová, Mezírka 746/4, 602 00 Brno, IČ 75691698

Zapsaná na seznamu autorizovaných architektů pod autorizačním číslem 03 722, Autorizace pro obor krajinářská architektura

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Digitální katastrální mapa

Územní plán města Brna

Trasy vedení sítí poskytnuté městem Brnem

Požadavky investora na herní prvky

Vlastní průzkumy a rozborů (zakreslení a inventarizace vzrostlých stromů)

## 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o stávající školní zahradu, která se nachází v zastavěném území města. V současnosti je prostor využíván jako zahrada MŠ a dětské hřiště, způsob využití zůstane zachován. V současné době se na zahradě, která je jen částí výše zmiňovaného pozemku, nachází velké množství zpevněných ploch z dlažby HGB 30x30, dvě fontány se sousošími hrajících si medvědů, dřevěné a kovové herní prvky, dvě pískoviště, dále je zde několik keřů a 3 vzrostlé stromy.

Území nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů. Srážková voda se částečně vsakuje na pozemku, z části je odváděna do kanalizace. Odtokové poměry se nezmění. Budou zlepšeny podmínky pro vsakování i pro odtok dešťových vod do kanalizace (v současnosti se tvoří rozsáhlé louže na zpevněných plochách díky nedostatečnému sklonu a nerovnostem zpevněných ploch a také díky nefungujícímu systému dešťových vpustí, které jsou umístěny mírně nad okolní plochu)



Projekt je v souladu s platným územním plánem města Brna (2004). Pozemky jsou určeny jako plochy obecné bydlení s přípustným využitím podílu jako občanská vybavenost. Projekt je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, obecné požadavky na využití území budou dodrženy, případné požadavky dotčených orgánů budou splněny. Nejsou poskytnuty žádné výjimky a úlevová řešení, nejsou požadovány podmiňující investice.

Seznam pozemků dotčených umístěním stavby – KÚ Veveří, parc. čísla pozemků 1650/1 (samotná zahrada), 1652 (školní budova)

#### 4. ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o úpravu stávající zahrady mateřské školy, která bude navazovat na přesun fontán a sousoší medvěďů, které je řešeno samostatným projektem. Především jde o úpravu zpevněných ploch – chodníků, dále o výměnu herních prvků a sadovnické úpravy.

Jedná se o trvalou stavbu.

Stavba nebude chráněna dle jiných právních předpisů.

Obecně technické požadavky budou dodrženy, stávající přístupy na pozemek nejsou předmětem úpravy.

Prvky dětského hřiště budou odpovídat normám ČSN EN 1176/2009 – Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť a ČSN EN 1177 – Povrch hřiště tlumící náraz–bezpečnostní požadavky a zkušební metody.

Celková upravená plocha hřiště činí 845 m<sup>2</sup>. Kapacita zahrady odpovídá kapacitě MŠ, tzn. 60 dětí.

Stavba nespotřebovává media ani hmoty, dešťové vody budou vsakovány přímo na pozemku, z menší části odváděné stávajícím svodem do kanalizace, stavba neprodukuje odpady, emise apod.

Základní předpoklady výstavby je dokončení přesunu sousoší a dostatek finančních zdrojů.

Předpokládané zahájení realizace je červen 2016, předpokládané ukončení září 2016.

Orientační náklady: 1,3 mil. Kč

#### 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO01 – Demolice a přípravné práce

SO02 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 03 – Herní prvky a mobiliář

SO 04 – Sadovnické úpravy