

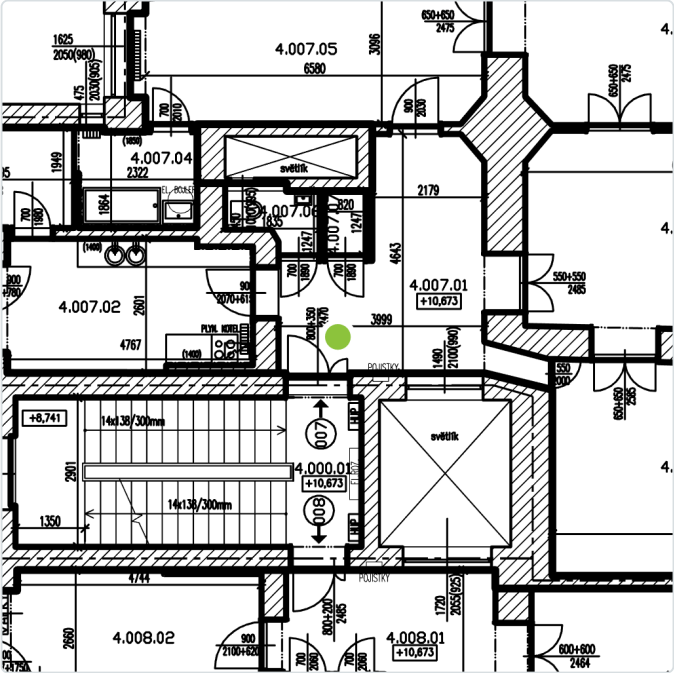
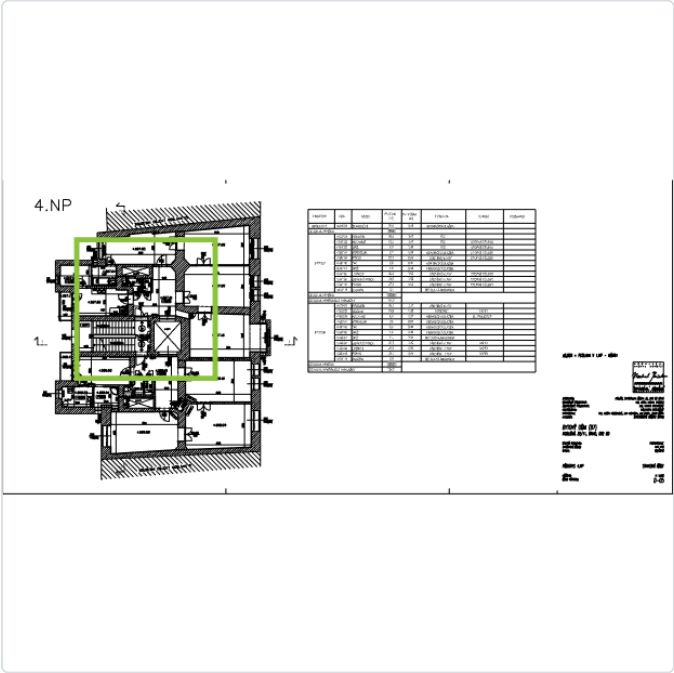
Kontrola volného bytu

KVB287



Projekt	Brno-Střed_SANDBOX
Č. projektu	001
Budova	Kobližná 11
Výkres	D-05-PŮDORYS 4NP (Verze 1)
Pracovní balíček	Kontrola volného bytu - Šáchová
Hold point	Finální kontrola

Vytvořil uživatel	Martin Štěrba, OISBD_Brno-střed
Vytvořeno	15. říj 2025, 08:14
Upravitel uživatel	Martin Štěrba, OISBD_Brno-střed
Upraveno	12. úno 2026, 12:11
Stav	Dokončeno



Identifikace volného bytu a pověření osoby ke kontrole

Schválil: Martin Štěrba, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 08:14

Po uvolnění bytu po předchozím nájemci je volných byt prověřen z pohledu jeho technického stavu za účelem přípravy rozsahu nutných oprav. Rozsah oprav se také odvíjí od stanovené cenové kategorie (budoucí výše nájmu).

Datum zahájení úkolu	15-10-2025
Změnil uživatel Martin Štěrba, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 08:14	
Adresa domu	
Kobližná 11	
Změnil uživatel Martin Štěrba, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 08:14	
Číslo volného bytu	
7	
Změnil uživatel Martin Štěrba, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 08:14	
Pracovník pověřený fyzickou kontrolou bytu	Irena Šáchová (OISBD_Brno-střed)
Změnil uživatel Martin Štěrba, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 08:14	
Rozsah možné cenové kategorie pro daný objekt:	2. - 3. cenová kategorie
Změnil uživatel Martin Štěrba, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 08:14	

Fyzická kontrola technického stavu

Dalux Field

Vytištěno 12. úno 2026, 12:11
Martin Štěrba

Obecné informace o domě ve kterém se byt nachází.

Informace slouží k posouzení přístupnosti bytu s ohledem na jeho polohu.

Odkaz na virtuální prohlídku stávajícího stavu:

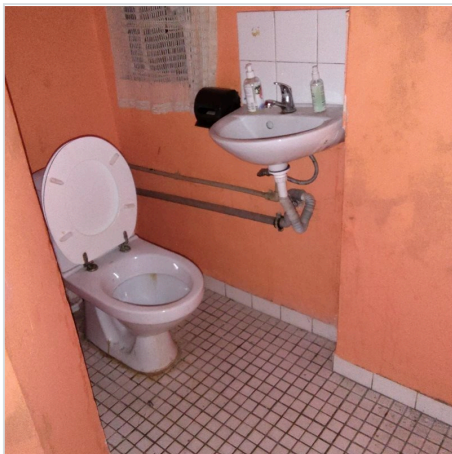
<https://kuula.co/post/n1/collection/7HkZ5>

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:26

Foto stávajícího stavu



1



2



3



4



5



6



7



8



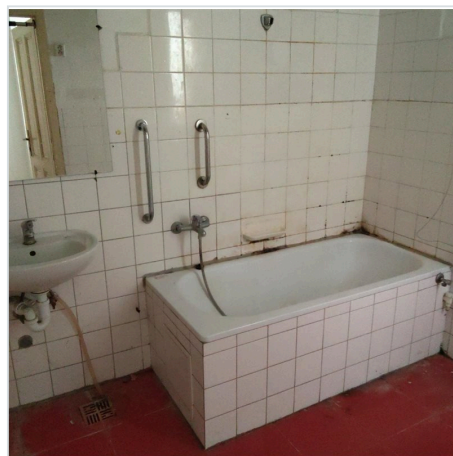
9



10



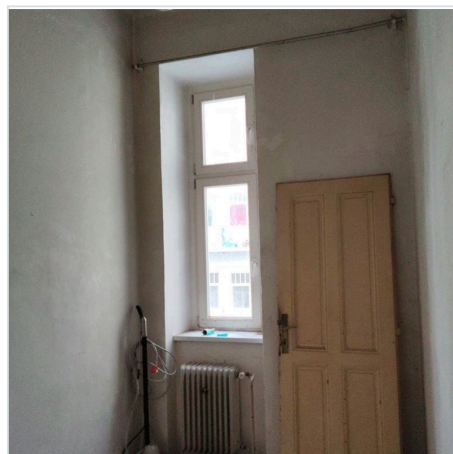
11



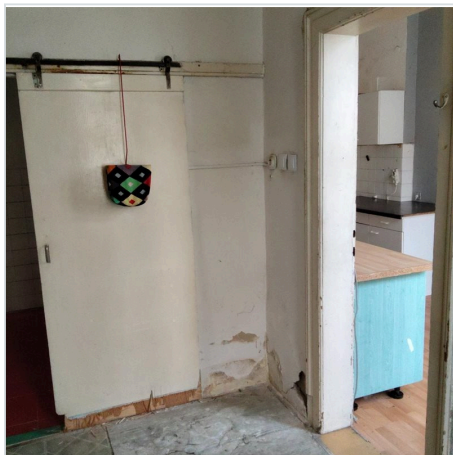
12



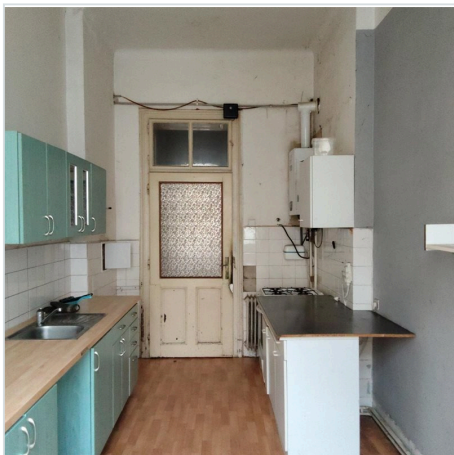
13



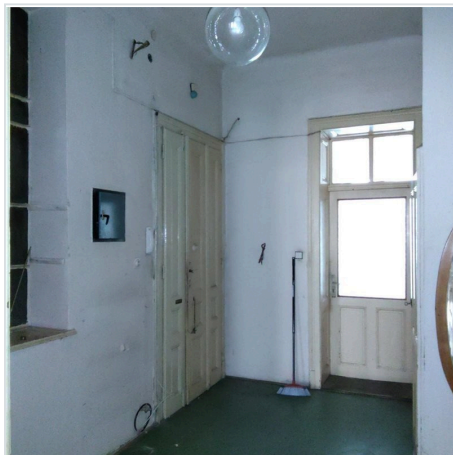
14



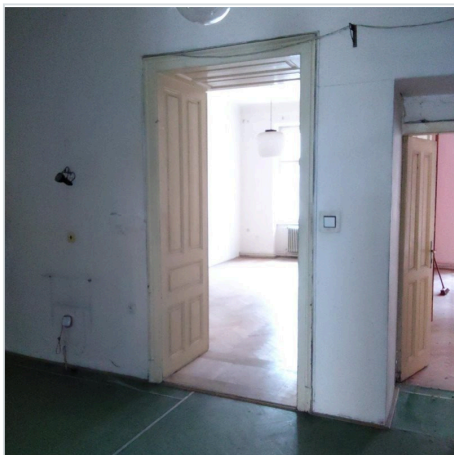
15



16



17



18

Parkovací stání pro stavbu:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Není možné parkování na pozemku domu - zhotovitel musí řešit zábor nebo dopravu materiálu.

Trakt domu, ve kterém je umístěn byt:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

uliční trakt.

Stav elektroměrových rozvaděčů ve společných prostorech domu:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 28. lis 2025, 20:14

jsou zánovní.



1



2 - 17. říj 2025, 08:45



3 - 17. říj 2025, 08:45

Výtah v domě (k bytu):

NE

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Podlaží ve kterém se nachází byt:

4.NP

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04

Byt je přístupný bezbariérově:

NE.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Na trase z ulice do bytu je nutné překonat několik výškových rozdílů (více než 8 schodů), byt tak nemá vhodný přístup pro osoby s tělesným omezením.

Stav výmalby společných prostor.

Zanedbané.

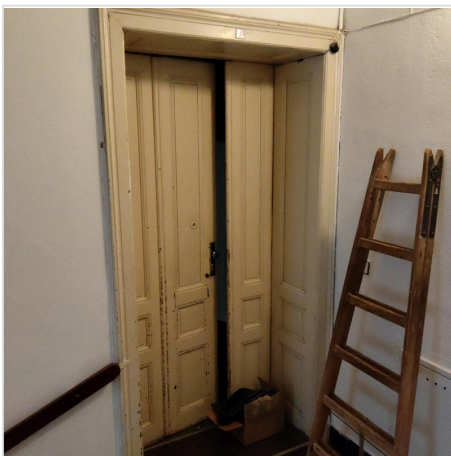
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Technický stav vstupu do bytu:

Vstup do bytu:

historické v zachovalém stavu
vhodné pro repas.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11



1 - 15. říj 2025, 15:24



2 - 15. říj 2025, 15:26



3 - 15. říj 2025, 15:26

Dalux Field

Vytištěno 12. úno 2026, 12:11
Martin Štěrbá

Repase dveří a zárubní vždy probíhá s maximální snahou o zachování historických prvků. Cílem je kvalitní obnova historických dveří při zachování členění dveří, původního historického zasklení a kování. V rámci repase bude nutné vysadit křídlo/křídla dveří, které budou repasovány v truhlářské dílně, aby bylo docíleno maximální možné kvality obnovy. Budou doplněny chybějící nebo poškozené prvky. Odstranění starých nátěrů, přetmelení, vybroušení. Povrchová úprava bude provedena vícevrstevným lakováním syntetickými barvami s provedením kvalitního základu (barevnost bude konzultována s objednatelem). Barvy a případný lak musí být nanášen takovým způsobem, aby bylo dosaženo kvalitního krytí, barevného sjednocení celých dveří a zárubní. Nejsou přípustné, žádné barevné skvrny, či šmouhy, stejně jako stopy po nanášení barev či laků (tahy štětcem).

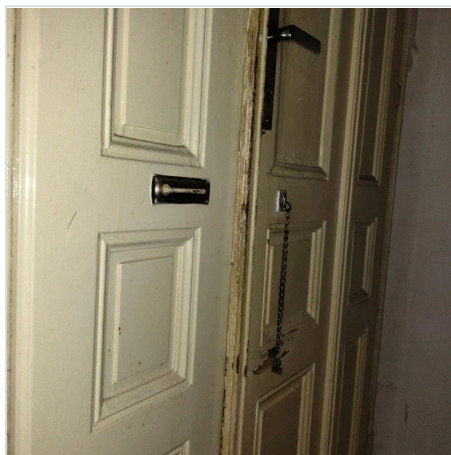
Další požadavky:

Vyrovnat hlavní dvevní křídlo, aby doléhalo k postrannímu křídlu

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11



1 - 15. říj 2025, 15:29



2 - 15. říj 2025, 15:29

Zárubně vstupních dveří:

nutná repase.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Repase zárubní vždy probíhá s maximální snahou o zachování historických prvků. Cílem je kvalitní obnova historických dveří a zárubní jako celku. Budou doplněny chybějící nebo poškozené prvky. Odstranění starých nátěrů, přetmelení, vybroušení. Povrchová úprava bude provedena vícevrstevným lakováním syntetickými barvami s provedením kvalitního základu (barevnost bude konzultována s objednatelem). Barvy a případný lak musí být nanášen takovým způsobem, aby bylo dosaženo kvalitního krytí, barevného sjednocení celých zárubní. Nejsou přípustné, žádné barevné skvrny, či šmouhy, stejně jako stopy po nanášení barev či laků (tahy štětcem).

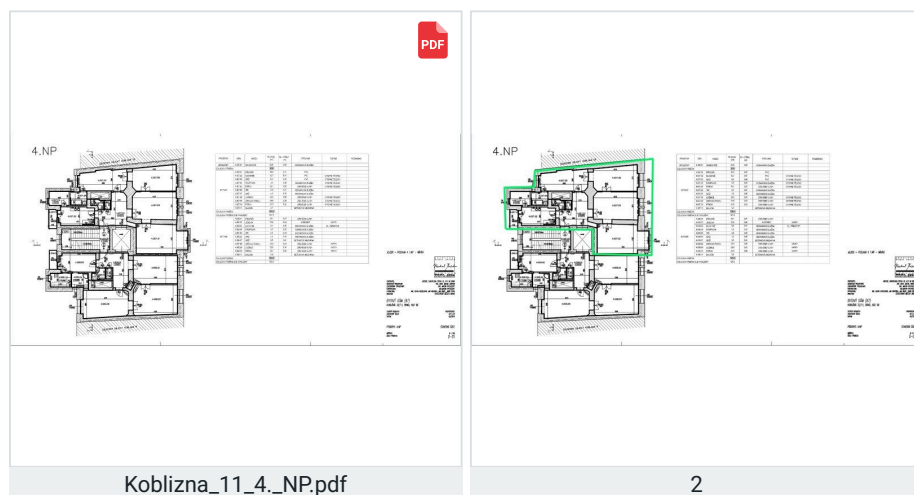
Další požadavky na budoucí stav dveří:

Místnosti v bytě, účel a stávající technický stav

Přehled technického stavu jednotlivých místností a doporučení na opravy.

Balkony, lodžie, terasy nejsou posuzovány jako místnosti, ale jako samostatné části bytu, které jsou jeho součástí.

Plánek bytu pro rychlou orientaci dle níže uvedeného číslování místností:



1 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	001
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Účel místnosti	Zádveří
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	PVC.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující nášlapná vrstva určená k výměně - nová bude celá skladba podlahy nášlapná vrstva bude z vinylu.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Další požadavky na opravu podlah:	
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57</i>	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 50%.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
budou provedeny nové rozvody elektra	
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Stav obkladů stěn:	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby:	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Vytápění místnosti:	bez topidla.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Stav interiérových dveří:	k repasi.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
Stav oken:	vybourat, otvor zazdít a zapravit, přidat nucené odvětrání.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	

Odvětrání:	oknem, bude nahrazeno nuceným odvětráním.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Další požadavky k větrání:	
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:43</i>	
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:04</i>	
Jiné doplňující informace k místnosti:	
z místnosti je přístupný prostor v nosné středové zdi, které lze užívat jako skladový prostor; prostor vymalovat (nesoudržné omítky oklepat) + nové rozvody elektrika	
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:43</i>	
2 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	002
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Účel místnosti	Kuchyň
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	PVC.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující nášlapná vrstva určená k výměně - nová bude celá skladba podlahy nášlapná vrstva bude z vinylu.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	nevyhovující obklady k celkové výměně, dle nových požadavků.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby:	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Vytápění místnosti:	etážové vytápění (radiátor, kotel v bytě).
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	
Stav interiérových dveří:	nutná výměna., přesunout dveře do jiné pozice viz další popis., vybudování nových dveří viz další popis.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:43</i>	
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
dveře z předsíně (001) do kuchyně vyměnit včetně nových zárubní + dvevní křídlo bude z poloviny prosklené; dveře do komory (003) přesunout do jiné pozice; vybudovat nové dveře do koupelny (004)	
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	

Další požadavky k větrání:	
balkónové dveřní křídlo je u kliky poškozeno v profilu rámu <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Stav vlhkosti v místnosti:	stopy po zatečení, již suché.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Jiné doplňující informace k místnosti:	
zatečení i pod kuchyňskou linkou <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
3 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	003
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Účel místnosti	Komora
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	PVC.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující nášlapná vrstva určená k výměně - nová bude celá skladba podlahy nášlapná vrstva bude z vinylu.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Další požadavky na opravu podlah:	
podlaha bude srovnána do jedné úrovně s podlahou v kuchyni <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby:	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Vytápění místnosti:	etážové vytápění (radiátor, kotel v bytě).
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	
Stav interiérových dveří:	přesunout dveře do jiné pozice viz další popis.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:43</i>	
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
přesunout dveře viz. plánek, nové dveře budou levé <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:43</i>	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17</i>	
Další požadavky k větrání:	
Stav vlhkosti v místnosti:	stopy po zatečení, již suché.

Jiné doplňující informace k místnosti:	
4 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	004
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Účel místnosti	Koupelna
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dlažba.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující nášlapná vrstva určená k výměně - nová bude celá skladba podlahy nášlapná vrstva bude z dlažby.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 50%.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	nevyhovující obklady k celkové výměně, dle nových požadavků.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby:	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Vytápění místnosti:	etážové vytápění (radiátor, kotel v bytě).
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Stav interiérových dveří:	vybudování nových dveří viz další popis., zrušit dveře viz další popis.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:43	
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
stávající dveře do místností komora a pokoj (003, 005) budou zrušeny; budou vybudovány nové dveře z kuchyně (002)	
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:43	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky k větrání:	
Stav vlhkosti v místnosti:	stopy po zatečení, již suché.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Jiné doplňující informace k místnosti:	
radiátor k výměně za žebříkové těleso; nové rozmístění zařízení v koupelně (viz. plánek)	
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57	
5 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	005

Účel místnosti	Pokoj
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dřevěné vlysy.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nášlapná vrstva bez závad, lze ponechat, pouze provést kompletní vyčištění.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57	
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby:	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Vytápění místnosti:	etážové vytápění (radiátor, kotel v bytě).
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Stav interiérových dveří:	k repasi.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Další požadavky k větrání:	
Stav vlhkosti v místnosti:	stopy po zatečení, již suché.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:17	
Jiné doplňující informace k místnosti:	
6 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	006
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54	
Účel místnosti	WC
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54	
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dlažba.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54	
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nevyhovující nášlapná vrstva určená k výměně - nová bude celá skladba podlahy nášlapná vrstva bude z dlažby.
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54	
Další požadavky na opravu podlah:	

Stav stropu (omítky, podhledy): <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	nevyhovující obklady k celkové výměně, dle nových požadavků.
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
Vytápění místnosti: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	etážové vytápění (radiátor, kotel v bytě).
Osvětlení (svítidla): <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	nutná výměna.
Další požadavky ke dveřím v místnosti: nové zárubně s novým dveřním křídlem <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	
Stav oken: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	vybourat, otvor zazdít a zapravit, přidat nucené odvětrání.
Odvětrání: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	oknem, bude nahrazeno nuceným odvětráním.
Další požadavky k větrání:	
Stav vlhkosti v místnosti: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	stopy po zatečení, již suché.
Jiné doplňující informace k místnosti:	
7 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	007
Účel místnosti <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	Komora
Druh nášlapné vrstvy podlahy: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	dlažba.
Stav nášlapné vrstvy podlahy <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	nevyhovující nášlapná vrstva určená k výměně - nová bude celá skladba podlahy nášlapná vrstva bude z dlažby.
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy): <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.

Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
Vytápění místnosti: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	bez topidla.
Osvětlení (svítidla): <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	nutná výměna.
Další požadavky ke dveřím v místnosti: nové zárubně + nové dvevní křídlo <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	
Stav oken: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	vybourat, otvor zazdít a zapravit, přidat nucené odvětrání.
Odvětrání: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	oknem, bude nahrazeno nuceným odvětráním.
Další požadavky k větrání:	
Stav vlhkosti v místnosti: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
Jiné doplňující informace k místnosti:	
8 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	008
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	
Účel místnosti	Pokoj
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dřevěné vlisy.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nášlapná vrstva bez závad, lze ponechat, pouze provést kompletní vyčištění.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy): <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
Vytápění místnosti: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	etážové vytápění (radiátor, kotel v bytě).
Osvětlení (svítidla): <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.

Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	
Stav interiérových dveří:	k repasi.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	
Další požadavky k větrání:	
Stav vlhkosti v místnosti:	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:32</i>	
Jiné doplňující informace k místnosti:	
9 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti	009
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	
Účel místnosti	Pokoj
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	
Druh nášlapné vrstvy podlahy:	dřevěné vlasy.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	
Stav nášlapné vrstvy podlahy	nášlapná vrstva bez závad, lze ponechat, pouze provést kompletní vyčištění.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy):	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn:	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn:	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby:	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	
Vytápění místnosti:	etážové vytápění (radiátor, kotel v bytě).
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	
Osvětlení (svítidla):	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	
Stav zásuvek a vypínačů	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	
Stav interiérových dveří:	k repasi.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
výměna skleněné výplně v celé ploše levého křídla	
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	
Stav oken:	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	
Odvětrání:	oknem, bude zachováno.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	

Další požadavky k větrání:	
Stav vlhkosti v místnosti: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
Jiné doplňující informace k místnosti:	
10 Místnost (balkony, lodžie a terasy nejsou zařazeny mezi místnosti)	
Číslo místnosti <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	010
Účel místnosti <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	Pokoj
Druh nášlapné vrstvy podlahy: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	dřevěné vlysy.
Stav nášlapné vrstvy podlahy <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	nášlapná vrstva bez závad, lze ponechat, pouze provést kompletní vyčištění.
Další požadavky na opravu podlah:	
Stav stropu (omítky, podhledy): <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	stávající ponechat a doplnit SDK podhled.
Další požadavky na opravu stropů:	
Stav omítek stěn: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	vyhovující omítky k částečné opravě do 30%.
Další požadavky na opravu omítek stěn:	
Stav obkladů stěn: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	obklady v místnosti nejsou a nebudou se zřizovat.
Další požadavky na opravu obkladů stěn:	
Stav malby: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	po celkové opravě omítek provést novou výmalbu.
Vytápění místnosti: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	etážové vytápění (radiátor, kotel v bytě).
Osvětlení (svítidla): <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	nevyhovující stav svítidel v místnosti provést výměnu a doplnění všech svítidel.
Stav zásuvek a vypínačů <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	elektroinstalace ke kompletní výměně vč. koncových prvků.
Stav interiérových dveří: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	k repasi., zrušit dveře viz další popis.
Další požadavky ke dveřím v místnosti:	
dveře (š. 500) do předsíně budou zazděny <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 10. úno 2026, 16:57</i>	
Stav oken: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.
Odvětrání: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 08:54</i>	oknem, bude zachováno.
Další požadavky k větrání:	
Stav vlhkosti v místnosti: <i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 20. říj 2025, 21:40</i>	místnost je bez viditelných projevů vlhkosti.
Jiné doplňující informace k místnosti:	

Popis oprav v bytě:

Dále jsou uvedeny požadavky na opravy ze strany objednatele.

Předpokládá se, že před zahájením stavebních prací bude provedena ze strany zhotovitele prohlídka, průzkum a PŘESNÉ zaměření bytu (podklady od dodavatele jsou z pohledu výměr pouze orientační). Zhotovitel si musí zajistit veškerá potřebná povolení pro vjezd a parkování.

Dále zhotovitel zajistí veškerá potřebná odborná posouzení, výpočty, výrobní dokumentace, pokud bude pro realizaci nutná.

Zhotovitel zajišťuje po dokončení dokumentaci skutečného provedení díla, fotodokumentaci z průběhu díla, revize, odborné zkoušky, geodetické zaměření bytu dle požadavků objednatele. Před předáním hotového díla bude proveden důkladný a velmi pečlivý závěrečný úklid všech místností bytu včetně umytí oken z venkovní i vnitřní strany tak, aby byl byt připraven k okamžitému předání nájemci do užívání.

Další doplňující požadavky:

nové dveře budou barevně sjednoceny s novým nátěrem historických dveří, a to bílá nebo šedá

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

Požadavky na řešení vlhkosti

Řešení vlhkosti, zatékání:

stopy po zatečení, již suché.

Pokoj, koupelna, za kuchyňskou linkou, wc

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11



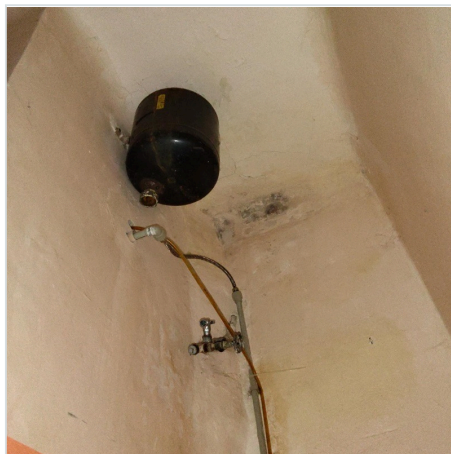
1 - 15. říj 2025, 15:33



2 - 15. říj 2025, 15:34



3 - 15. říj 2025, 15:37



4 - 15. říj 2025, 15:57

V případě zaschlých stop po zatečení musí zhotovitel prověřit zda byla příčina zatečení skutečně odstraněna.

V případě, že v bytě byly nalezeny mokré/vlhké stopy po zatékání musí zhotovitel zjistit příčinu zatékání a ve spolupráci s objednatelem zajistit odstranění příčiny, před tím, než budou prováděny další opravy v dotčené místnosti.

Stropy - omítky a podhledy

V případě požadavku na opravu omítek dle požadavků pro jednotlivé místnosti (viz popis místností výše) bude provedena oprava poškozených částí omítek nebo jejich doplnění v požadovaném rozsahu a následně 100% nového štuky. Je požadována rovinnost dle obchodních podmínek.

Popis provedení SDK podhledu:

ANO nové SDK budou v bytě prováděny ve všech

Dalux Field

Vytištěno 12. úno 2026, 12:11
Martin Štěrbá



1 - 15. říj 2025, 15:41

V případě, kdy je stávající podhled stropu odstraňován a následně nahrazen nebo stávající strop doplněn o sádkartonový podhled (SDK) bude postupováno následovně:

V případě, že bude SDK zřizován ve všech nebo navazujících místnostech bude sjednocena jejich výška (konečná výška bude stanovena po dohodě s objednatelem). U stropů vyšších než 2,9m je nutné již uvažovat o variantě zavěšeného SDK podhledu.

Vždy bude použit ucelený systém od výrobce, kterého zvolí zhotovitel. Bez souhlasu TDS není možné systémy kombinovat.

SDK podhled bude po celém obvodu ukotven do stěn, profily budou od stěny odděleny akustickou páskou. SDK bude ve skladbě vždy doplněn o parozábranu a u konstrukcí, kde jsou tepelné mosty nebo konstrukce oddělující místnosti od nevytápěných prostor (střecha, půda, terasa, průjezd, sklep aj.) budou doplněny o tepelnou izolaci z minerální vaty v tl. min. 180mm. V běžném použití budou použity SDK desky tl. 12,5mm bez zvýšených požadavků na požární bezpečnost či odolnost proti vlhkosti.

V koupelně a v kuchyni budou vždy použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

V případě, že bude SDK podhled umístěn tam, kde jsou viditelné nosné prvky konstrukce stropu (bez původního záklopu), budou použity desky se zvýšenou požární odolností.

Spáry budou tmeleny a bude vždy použita výztužná páska dle požadavků výrobce použitého systému.

Do spáry mezi podhledem a okolními stěnami se nalepí samolepicí kluzná páska a následně se spára vyplní tmelem dle požadavků dodavatele systému.

SDK podhled bude doplněn o nutné revizní otvory.

Finální provedení bude přebroušeno a nanesen penetrační nátěr pro přípravu malby.

Rozsah provádění SDK podhledu:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

celý byt bude mít nový SDK podhled.

Další doplňující požadavky na SDK:

Koupelna - SDK do mokrého prostředí

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57



1 - 15. říj 2025, 15:44

Stěny - omítky, malby a obklady:

Rozsah pro opravy je stanoven pro každou místnost v popisu výše. Dále jsou uvedeny požadavky na standard oprav.

Staré a nové omítky budou napojeny tak, aby nedocházelo k "vypraskání" spoje. Povrch všech stěn pak bude sjednocen provedením nové štukové vrstvy po celé ploše. Ze stěn budou před opravou odstraněny veškeré skoby, hmoždinky, háčky a podobně. Přípustná tolerance rovinnosti omítek na 2 m je 5 mm (ČSN EN 13 914-2 – třída 3). U vyrovnání omítek je nutné dbát na to, aby nebyly viditelné nerovnosti při styku s obložkami dveří, podlahovými lištami apod. a nevznikaly potom různě velké mezery pro dodatečné dotmelení.

V případě, že se bude provádět oprava jádrových omítek v jakémkoliv rozsahu vždy pro danou místnost počítáme s následným provedením nového štku ve 100% plochy dané místnosti, aby se docílilo jednotné ucelené plochy. Nové štky se nebudou provádět pouze v místnostech, kde budou nové obklady až k SDK podhledu a tam, kde jsou stávající omítky bez závad a je plánována pouze nová výmalba (a nebude se zasahovat do stěn kvůli rozvodům).

Výmalbu provést dříve než se provede osazení radiátorů.

Výmalba bude bílá z malířské směsi. Malířské práce budou zahrnovat rovněž oškrábání původních vrstev malby nebo zbytků tapet, přebroušení nových štukových omítek a penetraci. V případech, kde hrozí prostupování skvrn z původních omítek, bude použit systémový podkladní nátěr, který tomu zabrání.

Požadavky na keramické obklady :

Veškeré původní keramické obklady určené k odstranění vybourat, keramické obklady do koupelny a WC navrhnout nové. Zhotovitel musí počítat s cenou obkladů, která umožní objednateli předložit min. 10 různých vzorků (ne jenom různé barvy jednoho typu obkladu) na výběr.

Dekor i kladečský výkres bude schválen investorem, zhotovitel za tímto účelem zajistí vizualizaci koupelny vč. rozmístění zařizovacích předmětů v koupelnovém studiu. Koupelna i WC budou mít obklady do výšky SDK podhledu, tedy bez přechodů obklad omítka (v případě, že místnost nemá SDK podhled tak bude výška obkladů 2,1m). Všechny vnitřní rohy a spoje mezi ker. obkladem a zařizovacím předmětem budou zasilikonovány (transparentním silikonem). U rohových spojů obkladů budou použity nerezové lišty.

V případě, kdy jsou stupačky v místech, kde je obklad a dlažba, pak navýšit výměru dlažby a obkladů ve výkazu výměr za účelem uschování pro doplnění v případě následného porušení při rekonstrukci. Je nutné mít stejnou šarži.

Doplnit svislou hydroizolační vrstvu za sprchový kout či vanu.

Další požadavky k řešení stěn:

Nesoudržné omítky oklepat v celém bytě

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

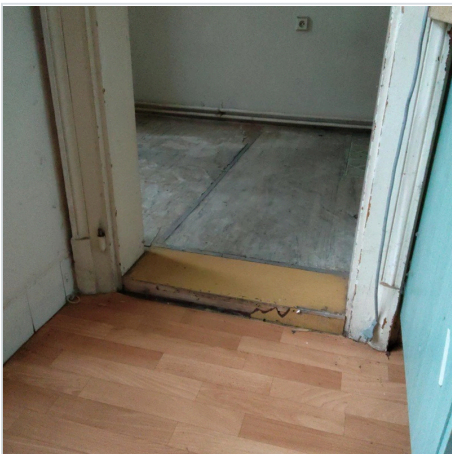
Popis oprav podlah:

Přechody mezi různými materiály budou opatřeny přechodovou lištou. V celém bytě bude design přechodových lišt sjednocen. Osadit zarážky dveří nebo nárazníky na kliky. U keramické dlažby a vinylové podlahy z dílců navrhnout náhradní dílce v případě budoucích oprav. Podklad pod nášlapné vrstvy bude upraven dle požadavků výrobce dodávaného materiálu.

Podlahy - standard výšek a rovinnosti

Zejména výškový rozdíl mezi kuchyní a

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11



1 - 15. říj 2025, 15:45

Podlahy v celém bytě srovnat do jedné výškové úrovně.

Podlahy v celém bytě srovnat do jedné výškové úrovně, upravit výšku podlahy, aby bylo umožněno otevírání stávajících dveří a navrhnout nové skladby podlah. Řešit provedení kročejových izolací s ohledem na umístění bytu a prostorové možnosti konstrukce. Přípustná tolerance rovinnosti podlah na 2 m je ± 2 mm (ČSN 74 4505 – místnosti pro pobyt osob). Ve všech místnostech ke kompletní výměně podlahy bude odstraněna stávající nášlapná vrstva včetně skladby podlahy až na stávající nosnou konstrukci stropu. Nová skladba podlahy bude uzpůsobena technickým požadavkům výrobce pro uložení finální nášlapné vrstvy.

Nové podkladní vrstvy realizovat včetně odpovídajících podkladních vrstev, řešit vždy provedení kročejových izolací s ohledem na umístění bytu a prostorové možnosti konstrukce. U nových skladeb podlahy nad nevytápěným prostorem doplnit dostatečnou tepelnou izolaci. Při odstraňování stávajících vrstev a původní skladby podlah počítat s nutností odstranit staré betonové mazaniny, násypy (obvykle škvára), prkenné podlahy uložené v násypu na polštářích apod. Dorovnávání nových skladeb se bude provádět obvykle s lehkého nehořlavého materiálu (např. keramzit/liapor apod.).

Nová podlaha při výměně skladby podkladu:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

Podlahová krytina z vinyly (dle výběru investora) - třída zátěže 23-32, odolnost proti poškrábání MSR B1. 100 % vodotěsnost, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,4 mm. Kročejový útlum min. 16 dB, protiskluznost min. R9. Originální soklové lišty z vinyly vyrobené přímo z podlahoviny.

Dekor dle výběru investora (předpokládá se výběr z několika druhů imitace dřeva).

Druh vinyly:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

nová skladba podlahy + vinyl

plovoucí vinylové podlaha s integrovanou akustickou podložkou (click).

Další požadavky:

Plynoinstalace

Stav plynoinstalace v bytě:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Rozvody nevyhovující, nutná kompletní výměna.

Rozvod plynu bude proveden kompletně nově. Materiál trubek bude měď. Rozvody budou zasekané ve stěnách, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
Zhotovitel zajistí projektovou dokumentaci a revizní zprávu nového rozvodu.

Plynoměrová skříň:

Vyhovující.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11



1 - 15. říj 2025, 15:49

Další požadavky k řešení plynoinstalace.

Popis opravy elektroinstalace:

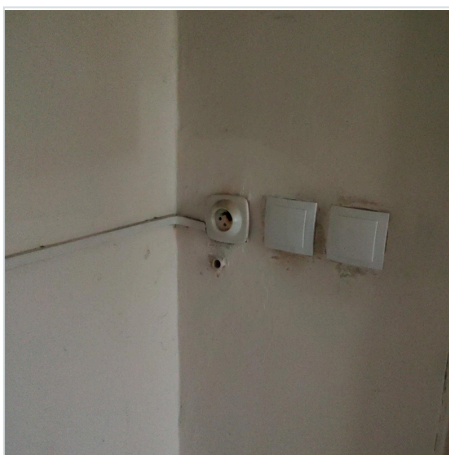
Rozsah opravy elektroinstalace (silnoproud):

nutná kompletní oprava elektroinstalace.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11



1 - 15. říj 2025, 15:51



2 - 15. říj 2025, 15:51

Bude provedena kompletně nová elektroinstalace v bytě, včetně všech koncových prvků (vypínače, zásuvky, světla, jištění atd.).

Silnoproudé rozvody, zásuvkové i světelné obvody budou nové. Budou zřízeny přívody pro vytápění, nucené větrání dle požadavků stanovených u ostatních profesí.

Po opravě bytu bude mít byt vyhovující přívod do bytu z elektroměrové skříně s kapacitou pro 3 fázové napojení.

Součástí dodávky budou i LED svítidla zapuštěná do podhledů.

Požadované parametry:

Příkon stanovit na základě výpočtu na plochu místnosti:..... ≥ 18 W

Barevná teplota 3000 - 4000 K (dle výběru investora).

Světelný tok $\geq 1300 - 1500$ lm

Vyzařovací úhel $\geq 100^\circ$

Počet svítidel:

Pokoje..... 2 kus

Dalux Field

Vytištěno 12. úno 2026, 12:11
Martin Štěrbá

Pokoj s kuch. koutem.....3 kusy (1 kus nad kuchyňskou linkou)

Koupelna 1 kus

WC 1 kus

Chodba 3 kus

V místnostech se dvěma svítidly budou osazeny dvojité vypínače umožňující rozsvícení každého svítidla zvlášť. Rozmístění vypínačů bude provedeno podle běžných zvyklostí u dveří do místností.

Rozmístění zásuvek bude navrženo takto:

Kuchyňský kout 9 kusů celkem

pod linkou 4x jednozásuvka

nad linkou 3x dvojjásuvka

Obývací pokoj 4x dvojjásuvka

Pokoj 4x dvojjásuvka

Chodba pod 20 m² 2x dvojjásuvka

Chodba nad 20 m² 3x dvojjásuvka

Koupelna – ... 1x dvojjásuvka, 1x dvojjásuvka pro pračku a sušičku, 1x dvojpřepínač pro světlo a ventilátor

Vypínače a zásuvky u elektroinstalace a světla budou v barvě bílé.

V kuchyni bude proveden rozvod umožňující i montáž elektrického sporáku s indukční varnou deskou jako alternativy ke sporáku kombinovanému, zapojení myčky, digestoře (vyvést zásuvku v místě pro horní skříňku dle požadavku objednatele), lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, ostatních běžných kuchyňských spotřebičů, a osvětlení linky.

Odpovídajícím způsobem bude doplněn bytový rozvaděč. V kuchyni jsou uvažovány linky se zadní obkládovou deskou. Vývody kabelů pro horní zásuvky a vypínače tedy musí mít dostatečnou rezervu, umožňující vysunutí na tuto desku.

Revizní zpráva bude vystavena pro celý byt, bytový rozvaděč i přívod od elektroměrového rozvaděče na chodbě. Revize by měla být objednateli dodána min. 4 týdny před termínem dokončení stavby s ohledem na nutnost požádat distributora o připojení bytu či provedení změn na hlavním jističi.

V chodbě bude na stropě umístěn autonomní požární hlásič.

Osazované koncové prvky musí být před osazením vzorkovány a odsouhlaseny TDS

Další doplňující požadavky:

Vytápění elektřinou:

NE

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Slaboproud

Provést rozvedení husích krků (vč. kabeláže) pro budoucí rozvod SLB rozvodů pro internet datovým kabelem kat. 5E a pro anténu TV koaxiálním kabelem. Ukončení bude provedeno v obývacím pokoji dvourámečkem. Dále bude husí krk doveden až na hranici bytové jednotky v chodbě (krabice + víčko).

Provést funkčnost rozvodů STA. Pokud je rozvod STA nefunkční, propojený mezi byty, nebo chybí úplně, bude proveden nový (1x AV-TV zásuvka/pokoj). K protažení koaxiálního kabelu do bytu budou využity chráničky s datovými kabely.

Domovní telefon bude dodán nový, bude osazen a zprovozněn.

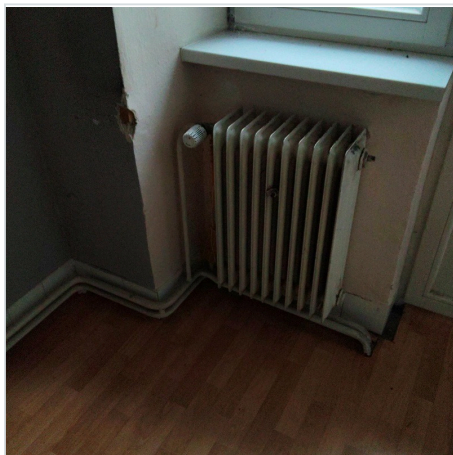
Popis opravy vytápění:

Rozsah opravy vytápění:

Vyměněny regulační termohlavice, foto: kuchyň, pokoj

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

stávající topidla bez závad, budou provedeny nové nátěry radiátorů a trubek.



1 - 15. říj 2025, 15:53



2 - 15. říj 2025, 15:53

Popis opravy ZTI a VZT (vodoinstalace, odpady, odvětrání):

V bytě jsou osazeny nové vodoměry pro studenou a teplou vodu opatřené modulem pro dálkový odečet v síti LoRaWAN s nastaveným denním odečtem a externí anténou, která v bytě zůstanou. Vodoměry je v případě potřeby možné demontovat a opětovně namontovat na jiné místo (nový jednotný přívod pro byt). Prostor pro vodoměry musí být přístupný i po montáži kuchyňské linky, dostatečně velký, umožňující jejich pohodlnou výměnu.

VZT - nově zřídit odvětrání varné desky v kuchyňské lince, koupelny a WC. Nucené větrání koupelny a WC – tiché (max. 36dB), časový doběh + hydrostat, prověřit vyvedení do světlíku nebo do komína. V krajním případě do dvorní fasády. Odvětrání kuchyně – preferujeme digestoř s odtahem z místnosti, nebude-li to možné, pak volit recirkulační digestoř.

Popis opravy ZTI:

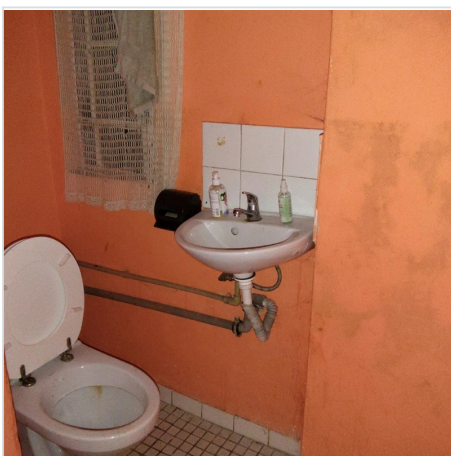
Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11



1 - 15. říj 2025, 15:59



2 - 15. říj 2025, 15:59



3 - 15. říj 2025, 16:00

stávající rozvody jsou staré nebo jen částečně opravené, budou tedy kompletně odstraněny a provedeny nově.

Budou vybourány stávající zařizovací předměty a kompletně vyměněny všechny rozvody odpadů a vody, včetně stoupaček v bytě na výšku celého podlaží. Bude použito potrubí se sníženou hlučností. Stoupací potrubí budou napojena v podlaže a stropní konstrukci tak, aby nebylo nutné při budoucích opravách ostatních bytů zasahovat do těchto opravených bytů. V koupelně (případně v technické místnosti) zřízen vývod pro připojení pračky a v kuchyni vývod pro připojení myčky (rohový ventil na studené vodě + podomítkový sifon). Veškeré rozvody budou vedeny ve zdi.

Vývody u kuchyňské linky musí být zpřístupněny (nejlépe pod dřezem, popř. za šuplíkem – nesmí být za spotřebiči).

Osazení zařizovacích předmětů bude provedeno dle technických listů výrobce a platných norem.

Zařizovací předměty v koupelně – sprchový kout velikosti min. 800x800 mm se sprchovým žlabem (pokud nebude níže popsáno jiné požadované řešení), skleněná zástěna, dveře otvíravé dovnitř. Umyvadlo šířky 60cm dle prostorových možností a dle výběru investora, s odpadním sifonem – dekor chrom (ne hadicí), stojánkovou pákovou baterií a ovládáním odtoku. U sprchového koutu osadit vanovou baterii se sprchovým setem. Všechny baterie musí být osazeny úspornými perlátory včetně úsporné sprchové hlavice. U sprchy nástěnnou baterii se sprchovou posuvnou tyčí pro uchycení sprchy (tyč umístit pro pohodlné sprchování osob až do výšky 190cm).

Osadit koupelnový žebřík stopnou patronou a zřídit větrání s časovým doběhem.

Zařizovací předměty na WC – Bude osazeno nové závěsné WC (např. Geberit) a zřízeno nucené větrání s časovým doběhem.

Nad umyvadlo bude nalepeno na obklad zrcadlo 50x80cm se skříňkou.

Design zařizovacích předmětů dle výběru investora. Zhotovitel předloží výběr min. 5 designových řešení. Provedení – keramika bílá, sifony a baterie – chrom.

Odvětrání bude zajištěno nuceně pomocí ventilátoru s doběhem.

Zhotovitel nechá na své náklady vypracovat zpracování vizualizace návrhu nového dispozičního uspořádání koupelny s ohledem na umístění všech zařizovacích předmětů, a to včetně kladečského plánu obkladů a dlažeb. Dispozice musí být před zahájením realizace schválena TDS.

Popis řešení sprchového koutu:

vydlážděná plocha se spádem do odtokové drážky, zástěna

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

Popis opravy omítek/podhledů stropů:

Dle stavu omítek/podhledů v jednotlivých místnostech se bude při opravách postupovat pro každou místnost individuálně, dle výše zjištěných stavů. Níže jsou blíže popsány postupy pro jednotlivé druhy postupů:

Popis opravy omítek/podhledu stropů:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Ve všech místnostech je požadované zřízení SDK podhledu čímž dojde ke sjednocení světlé výšky místností a možnosti skrytí případné rozvody. Podhled bude doplněn o nutné revizní otvory (přístup k VZT, vytápění, požární ucpávky aj.). Rozdílná světla výška místností je možná pouze u koupelny a toalety.

Popis opravy oken.

Dle stavu oken v jednotlivých místnostech se bude při opravách postupovat pro každou místnost individuálně, dle výše zjištěných stavů. Níže jsou blíže popsány postupy pro jednotlivé druhy

stávající stropy ponechat a doplnit o SDK podhled.

postupů:

Popis opravy oken:

Do ulice jsou nová kastlova, dřevěná. Do dvora jsou nová izolační z europrofilu.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11



1 - 15. říj 2025, 16:02



2 - 15. říj 2025, 16:02

Okna bez větších závad budou důkladně zkontrolována, očištěna, seřízeno kování, doplněno chybějící těsnění. Současně vyčištění parapetů a přetmelení všech spár.

Další požadavky:

Popis opravy, výměny dveří

Kování v celém bytě sjednotit. Povrchová úprava – nerez matná, mosaz - kování dělené (rozetové). Vyhybat se hliníkovému a plastovému kování. Do koupelny a na WC – sada WC. Sjednocení kování může mít výjimku pouze v případě specifických požadavků památkářů.

Popis opravy interiérových dveří:

Repasovány 4 původní dveře do pokojů (005, 008, 009, 010); rozbitá výplň nahrazena neprůhledným sklem v celé ploše. Ostatní dveře (kuchyň, wc, spíž) budou vyměněny včetně zárubní a dvevního křídla. Stávající dveře do koupelny budou zrušeny, zazděny a vybourány nové z kuchyně (viz. plánek)

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57



1 - 15. říj 2025, 16:05



2 - 15. říj 2025, 16:05

Repase dveří a zárubní vždy probíhá s maximální snahou o zachování historických prvků. Cílem je kvalitní obnova historických dveří při zachování členění dveří, původního historického zasklení a kování. V rámci repase bude nutné vysadit křídlo/křídla dveří, které budou repasovány v truhlářské dílně, aby bylo dosaženo maximální možné kvality obnovy. Budou doplněny chybějící nebo poškozené prvky. Odstranění starých nátěrů, přetmelení, vybroušení. Povrchová úprava bude provedena vícevrstevným lakováním syntetickými barvami s provedením kvalitního základu (barevnost bude konzultována s objednatelem). Barvy a případný lak musí být nanášen takovým způsobem, aby bylo dosaženo kvalitního krytí, barevného sjednocení

bez závad, zhotovitel provede seřízení a očištění.

přesun dveří do jiné polohy nebo místnosti., repase dveří a zárubní., výměna dveří., zrušení dveří a zazdění otvoru.

celých dveří a zárubní. Nejsou přípustné, žádné barevné skvrny, či šmouhy, stejně jako stopy po nanášení barev či laků (tahy štětcem).

Další požadavky:

Nové interiérové dveře budou výškově sjednoceny. Otvory po původních výplních tak budou upraveny na požadovanou výšku, výška bude vymezena novým systémovým překladem a nadezdívka bude provedena z pórobetonových tvárnic. Nové interiérové dveře budou s obločkou, obložky budou při styku se stěnou zpravené akrylátem v barvě malby stěny. Dveře budou dodány dle typu místností (obytné místnosti (pokoje a kuchyně) – částečně prosklené ze 2/3 z matného/neprůhledného skla; koupelna/WC – plně bez prosklení). Dveřní výplň požadujeme minimálně děrovanou/odlehčenou dřevotřísku DTD (ne voštinu), povrchová úprava CPL – lamino. Dekor dveří je nutné odsouhlasit objednatelem (předpokládá se výběr z dekorů napodobujících dřevo - dub, ořech, olše, javor). Kování v celém bytě u nových dveří sjednotit. Povrchová úprava – nerez matná. Vyhýbat se hliníkovému a plastovému kování. Do koupelny a na WC – sada WC.

Požadovaný rozměr dveří

700/1970, 800/1970

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

Typ provedení:

skryté panty, bezfalcové.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

Typ provedení dveří:

skryté panty, bezfalcové.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

Jiné požadavky na dveře:

Vybrané stávající interiérové dveře budou přesunuty do jiné polohy či místnosti za účelem zachování historického rázu a z důvodu úpravy dispozice bytu. Dveře i zárubně tak budou opatrně a citlivě vybourány, repasovány a nově umístěny do požadované pozice.

Při zrušení dveří budou dveře kompletně vybourány včetně zárubní. Otvor bude doplněn zdívem s lehkých plynosilikátových tvárnic. Napojení na stávající zdivo bude provedeno provázáním nebo kotvením. Nové omítky budou napojeny na stávající popř. budou nové omítky v celé ploše dle ostatní požadavků na opravy omítek. Vždy však bude styk nového a starého zdiva vyztužen tkaninou, aby se zabránilo praskání spojů různých materiálů.

Konstrukce mimo byt (balkon, lodžie, terasa)

Konstrukce mimo byt (lodžie, balkon, terasa)

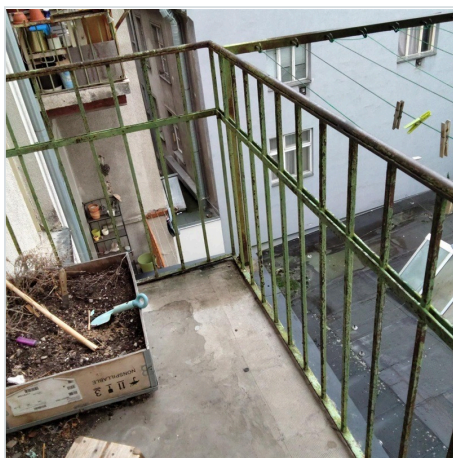
balkon - základy.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Stav balkónu:

nutná údržba

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 24. říj 2025, 09:11



1

Popis opravy

Chybí nášlapná vrstva a je potřeba provést nový nátěr zábradlí a úchytů pro prádelní šňůru.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

Stávající dispozice bytu

Dispozice bytu označuje počet obytných místností a zda má byt kuchyňský kout v jedné z obytných místností nebo samostatnou kuchyň.

Stávající dispozice bytu

4+1

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

Jiný typ dispozice.

Plánovaná dispozice bytu

Požadovaný budoucí stav po opravě bytu.

Požadovaný stav dispozice:

Průchozí koupelna z jednoho pokoje do druhého.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

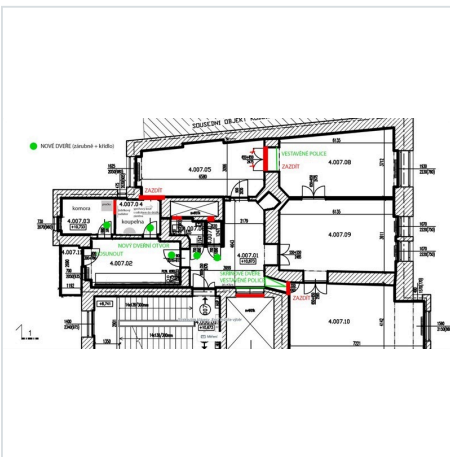
Nutná úprava dispozice, za tímto účelem bude zpracován zjednodušený zákres.

Při úpravě dispozice zhotovitel stavby zajistí na své náklady statické posouzení bouraných konstrukcí, které bude obsahovat popis postupu bourání a zajištění stávajících konstrukcí. Dále pak statický návrh případných souvisejících úprav.

V případě, že by případné statické úpravy nového stavu překročily v rámci veřejné zakázky zadávané metodou Design and build 50tis. Kč bez DPH, budou tyto náklady (nad 50tis. bez DPH) považovány za vícepráce, které bude dodatečně hradit objednatel nad rámec ceny stanovené v rámci veřejné zakázky. Vícepráce budou před jejich provedením nejprve odsouhlaseny objednatelem (zhotovitel za tímto účelem předloží statický návrh a položkový rozpočet na navržené práce).

Doplňující informace v případě, že dochází ke změně dispozice bytu.

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57



1

Ostatní požadavky na opravu bytu:

Ostatní dokumenty.

Složitost dopravy materiálu na stavbu:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

ztížená náročnost (bez použití výtahu, s náročným přístupem do bytu ve vyšších patrech nebo ve vzdálenějším traktu domu).

Měřicí zařízení:

Byt bude vybaven min. 2 ks přenosných čidel měřících vlhkost a teplotu s uvedením min. a max. naměřených hodnot a s grafickým vyhodnocením stavu vlhkosti. Čidla budou sloužit pro potřeby budoucích uživatelů, aby bylo patrné, že je nutné v bytě dostatečně topit a větrat. Čidla budou napájena vyměnitelnými bateriemi bez nutnosti odborné instalace.

Požadavky na demontáže vybavení:

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

kotel., kuchyňská linka., volně stavený nábytek police., zařízení předměty (umyvadla, vany, sprchové kouty, pokud nebudou zachovány), zařízení předměty v kuchyni.

Další vybavení bytu po opravě:	Dodat kuchyňskou linku vč. dřezu a baterie, varné desky, trouby., Dodat skříňku pod umyvadlo do koupelny., Dodat vestavnou skříň do chodby., Dodat věšák a botník do zádveří.
<i>Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57</i>	

Skříňka pod umyvadlo bude v provedení bílé barvy případně v dekoru dřeva, určená do koupelen pod umyvadlo s povrchovou úpravou odolnou zvýšené vlhkosti. Bude mít min. 1 plno výsuvnou zásuvku.

Další popis:

Dveřní otvor po zrušených dveřích mezi pokoji 005 a 008 bude využit vestavěnými policemi

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 11. úno 2026, 11:57

Součástí stavby je i dodávka a montáž modulární kuchyňské linky v požadované délce (spodní i horní skříňky, pracovní deska, deska na stěnu místo obkladů), včetně nainstalování spotřebičů (granitový dřez s odkapem, sifon, vestavná trouba, indukční varná deska, dřezová baterie, svítidlo, digestoř).

Vzhled kuchyňské linky bude vycházet z výkresového schématu, který předloží zhotovitel objednateli ke schválení vč. vzorkování dekoru dvířek, úchytlů a pracovní desky. Předpokládá se základní barevné provedení, které může být přizpůsobeno dle dohody (vnitřní korpusy bílé, pracovní deska v dekoru dřeva, dvířka šedé, úchyty nerezové). Konkrétní typ je nutno konzultovat se zhotovitelem. Vždy se však bude jednat o ekonomicky přijatelné řešení, modulární systém (např. Ikea). Kování (výsuvy s dojezdem, panty s tlumením) kuchyňské linky bude odolné proti častému používání a měly by mít záruku. Spodní skříňky musí mít min. 1 modul zásuvkový (3 zásuvky) vč. třídícího programu v horní užší zásuvce pro umístění příborů.

Napojení spotřebičů (indukční varná deska a trouba) bude za skříňkou za dřezem, aby byly takto dobře dostupné (při zapojení nebo odpojení). Lednice ani myčka není součástí dodávky. Je nutné počítat s přípravou zásuvky pro zapojení digestoře.

Délka kuchyňské linky (v m):

4

Změnil uživatel Irena Šáchová, OISBD_Brno-střed, 15. říj 2025, 16:11

Další popis:

Rozměr vestavné skříně: výška min. 2,1 m, hloubka min. 600 mm (odměřit od šířky stěny), délka skříně přibližně 2,4m a bude sestávat ze 2-3 skříní. Ve skříně požadujeme policový systém, min. 4 zásuvky, šatní tyč na ramínka (kabáty). Výsuvy a kování s tlumením. Dveře od skříně posuvné, na jednom křídle zrcadlo. Barevné provedení v dekoru dřeva či bílé nebo šedé, dle schválení objednatele. Vnitřní korpus bílý, min. 18mm laminovaná dřevotřísková. Žáda skříň MDF deska min. 4mm.

Další popis:

Dodávku věšáku do chodby zajistí objednatel, zhotovitel zajistí pouze montáž.

Další popis:

Ostatní požadavky na zhotovitele

Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel prohlídku, průzkum a zaměření bytu.

Zařízení staveniště v potřebném rozsahu zajistí kompletně zhotovitel včetně případného záboru veřejného prostranství, oplocení, dopravního značení apod.

Odběr vody a elektrické energie pro stavbu musí být měřen. Pro odběr vody je možné využít bytové rozvody opatřené vodoměry. K elektrické energii však byty připojeny nejsou. Zhotovitel buď požádá EG.D o krátkodobé připojení elektřiny na hladině nízkého napětí za účelem provedení stavebních prací. Slibovným dodavatelem uzavře smlouvu o distribuci a dodávce elektřiny. A nechá osadit elektroměr. Nebo použije vlastní certifikovaný staveništní rozvaděč s elektroměrem, který napojí v rozvodně domu (1.PP) na společnou spotřebu.

Práce budou probíhat za běžného provozu domu.

Zhotovitel je povinen v souladu se smlouvou informovat ostatní nájemce v domě o harmonogramu prací, zejména těch hlučných, které je budou omezovat. A nejen nájemce bytů, ale i nájemce nebytů. Nejlépe vhození informačního letáku do schránek všech nájemců a zároveň vylepení informací u vstupu na nástěnku, případně jiné vhodné místo.

Zhotovitel uveřejní v domě mimo jiné informace i telefonický a e-mailový kontakt na odpovědnou osobu, která za opravu bytu zodpovídá.

Je zakázáno používat osobní výtahy pro dopravu materiálu nebo vybouraných hmot.

Hlučné nebo prašné práce budou prováděny pouze v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00 hod.

Po dobu výstavby zajistí zhotovitel úklid společných prostor v celém domě (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře do bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:

- odklizení hrubých nečistot
- mytí 2x mokrou cestou podlahy, schodiště a výtahy
- mytí 1x mokrou cestou zábradlí, kliky od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.

Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel zajistí odbornou spolupráci při podání žádostí o připojení k distribuční soustavě (plyn, elektroinstalace)

Práce budou organizovány tak, aby byly tři týdny před termínem dokončení předloženy revizní zprávy k žádostem o dodávku médií a připojení měřidel (plyn, elektroinstalace).

Požadavky na zhotovitele k předání dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel nechá byt geodeticky zaměřit vynést půdorys nového stavu do dwg. Přesné zaměření se provádí z důvodu přesného stanovení podlahové a užitné plochy bytu po opravě. U výpočtu podlahové plochy je nutné postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí křivek (ve formátu *.dwg) pro každý druh plochy v samostatné hladině.

Stanovení podlahové plochy:

Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Stanovení užitné plochy bytu:

Užitná plocha bytu je součet ploch všech místností (včetně lodžie, balkónu či terasy) bytu. Plocha místnosti je ohraničena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících místnost včetně půdorysné plochy veškerých výklenků, nik, prahů, ploch pod kuchyňskou linkou apod. U místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m (plyne z vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby).

Vypočtená podlahová i užitná plocha bytu se uvádí do legendy místností na výkres v m² a zaokrouhluje se na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhluje směrem nahoru, k méně než pěti setinám m² se nepřihlíží.

Výkresy půdorysů budou obsahovat mimo jiné legendy min. v tomto rozsahu: Legenda místností (číslo místnosti, popis místnosti, plocha místnosti jak podlahová tak i užitná v m2, plocha stěn v m2, plocha stropů v m2, povrchová úprava podlahy, povrchová úprava stropu, povrchová úprava stěn, poznámka), legenda použitých materiálů a dále dle ČSN 01 3420
Výkresy pozemních staveb.

Dokumentaci skutečného provedení bude Zhotovitel odevzdávat pouze v Elektronické verzi takto:

bude uložena na cloudové úložiště určené objednatelem, popř. může být objednateli předána na nosiči (CD, flash disk)

výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006.

textová část ve formátu *.pdf a *.doc) (technické listy, revize, návody na užívání a údržbu atd.)

názvy souborů a složek na CD mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +, -, @ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici_stav_1NP.pdf“).

uspořádání elektronické verze PD bude shodné s uspořádáním tištěné verze projektové dokumentace. Adresáře budou rozděleny následujícím způsobem:

01_editovatelné

- A_Pruvodni_zprava
- B_Souhrnna_techicka_zprava
- C_Situace
- D.1.1_ASR
- D.1.4.1_ZTI
- D.1.4.2_UV
- D.1.4.3_ELI_SLP
- D.1.4.4_PLYN

02_pdf

- A_Pruvodni_zprava
- B_Souhrnna_techicka_zprava
- C_Situace
- D.1.1_ASR
- D.1.4.1_ZTI
- D.1.4.2_UV
- D.1.4.3_ELI_SLP
- D.1.4.4_PLYN

Finální kontrola

Schválil: Martin Štěřba, OISBD_Brno-střed, 12. úno 2026, 12:11

Budoucí cenová kategorie bytu po opravě:

III. cenová kategorie

Změnil uživatel Martin Štěřba, OISBD_Brno-střed, 12. úno 2026, 12:11

Stav schvalování dokumentu:

Schváleno

Změnil uživatel Martin Štěřba, OISBD_Brno-střed, 12. úno 2026, 12:11

Poznámky:

Odhad nákladů na opravy

Odhad vychází z průměrných cen obdobných oprav bytů v minulosti.

Odhadovaná hodnota oprav:

0

Dalux Field

Vytištěno 12. úno 2026, 12:11
Martin Štěřba

Požadovaná lhůta na opravu bytu (v týdnech):

14

Změnil uživatel Martin Štěřba, OISBD_Brno-střed, 12. úno 2026, 12:11

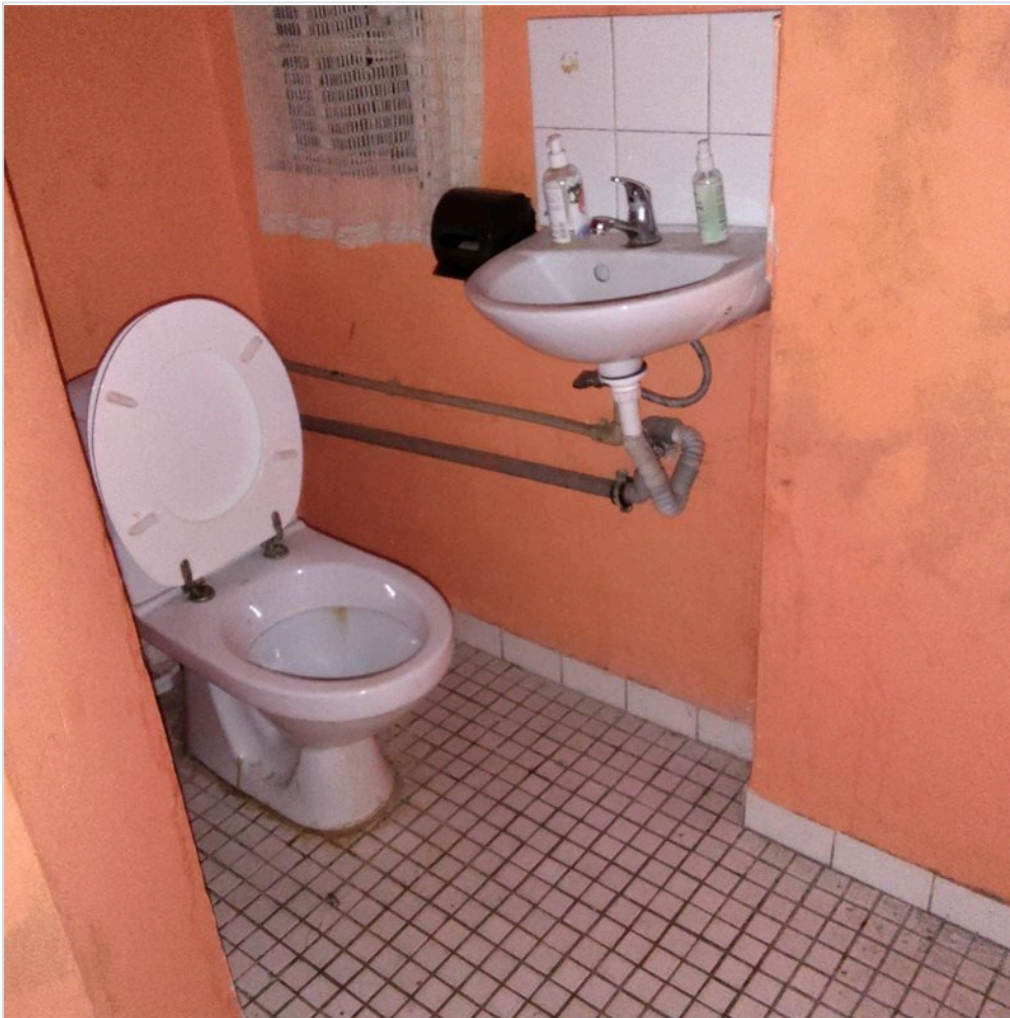
Orientační užitná plocha:

148

Změnil uživatel Martin Štěřba, OISBD_Brno-střed, 12. úno 2026, 12:11



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



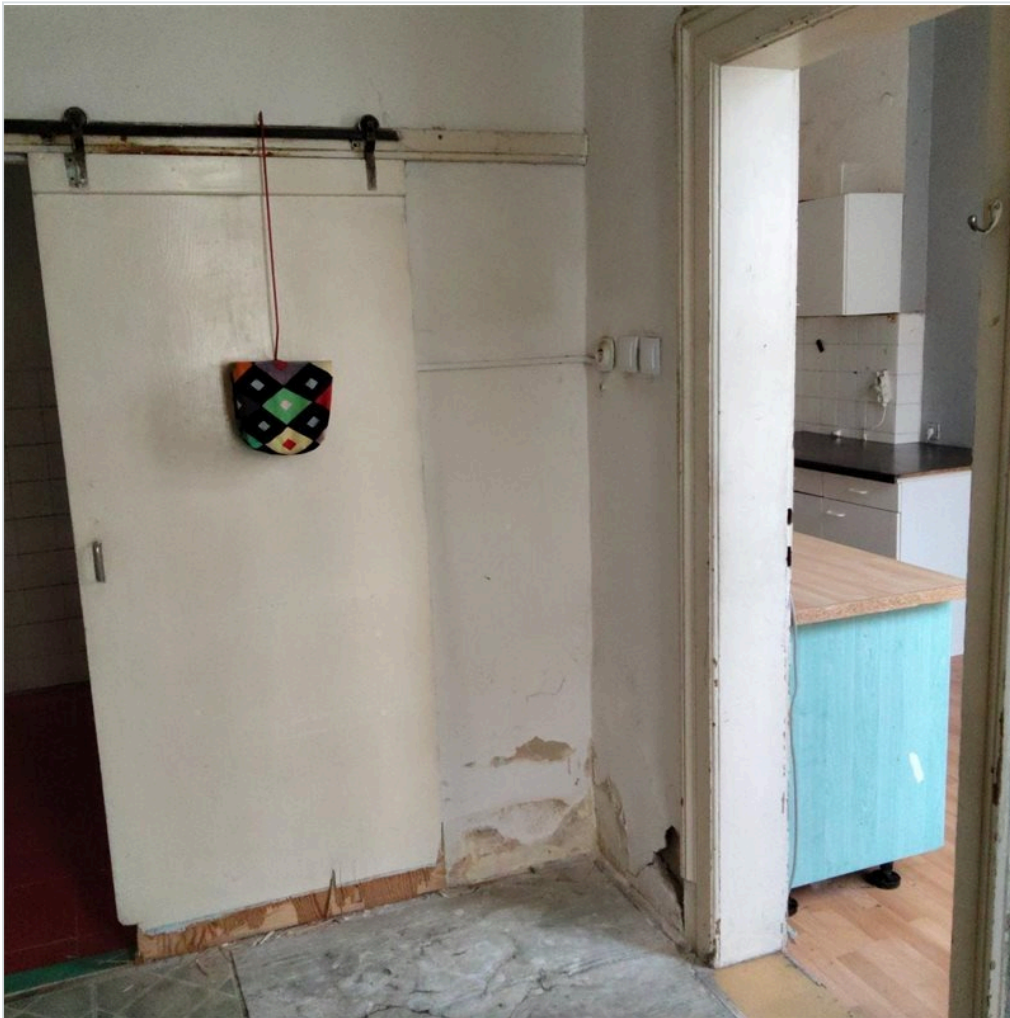
12



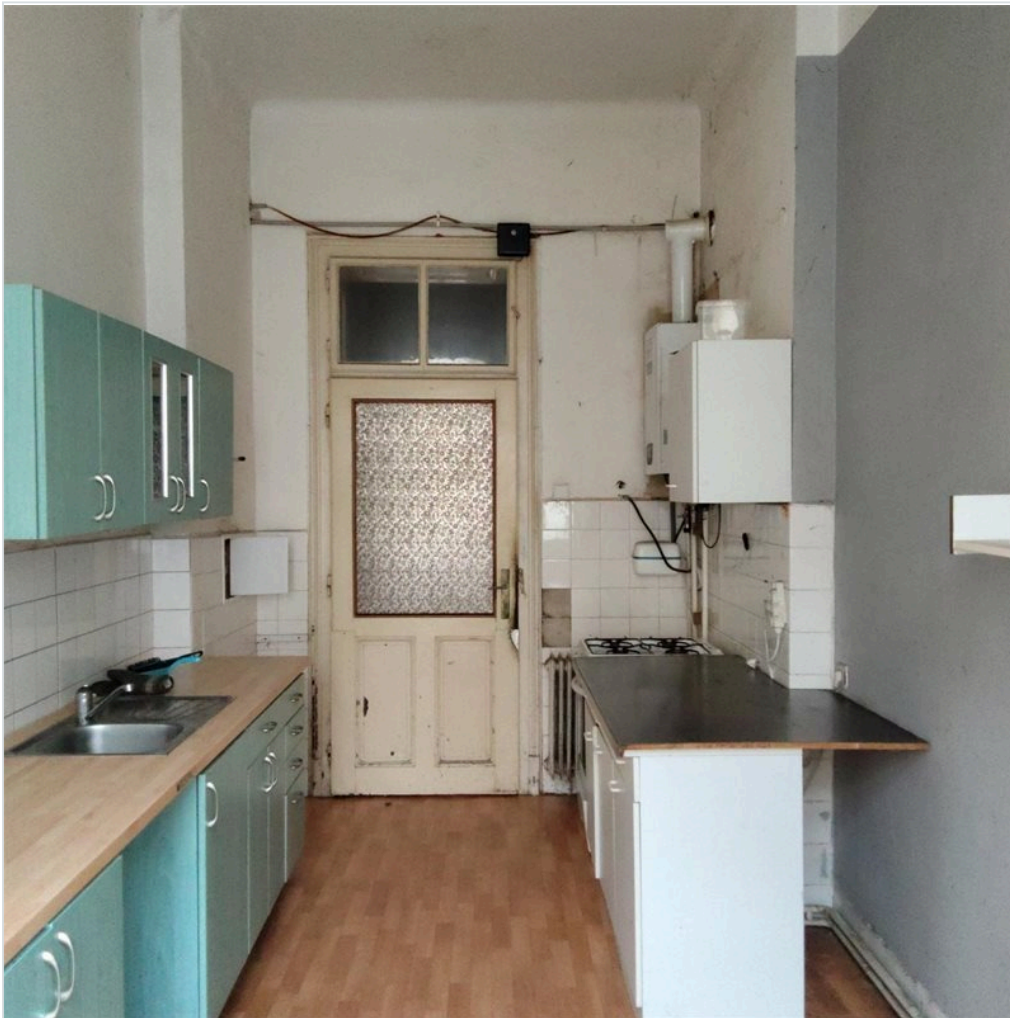
13



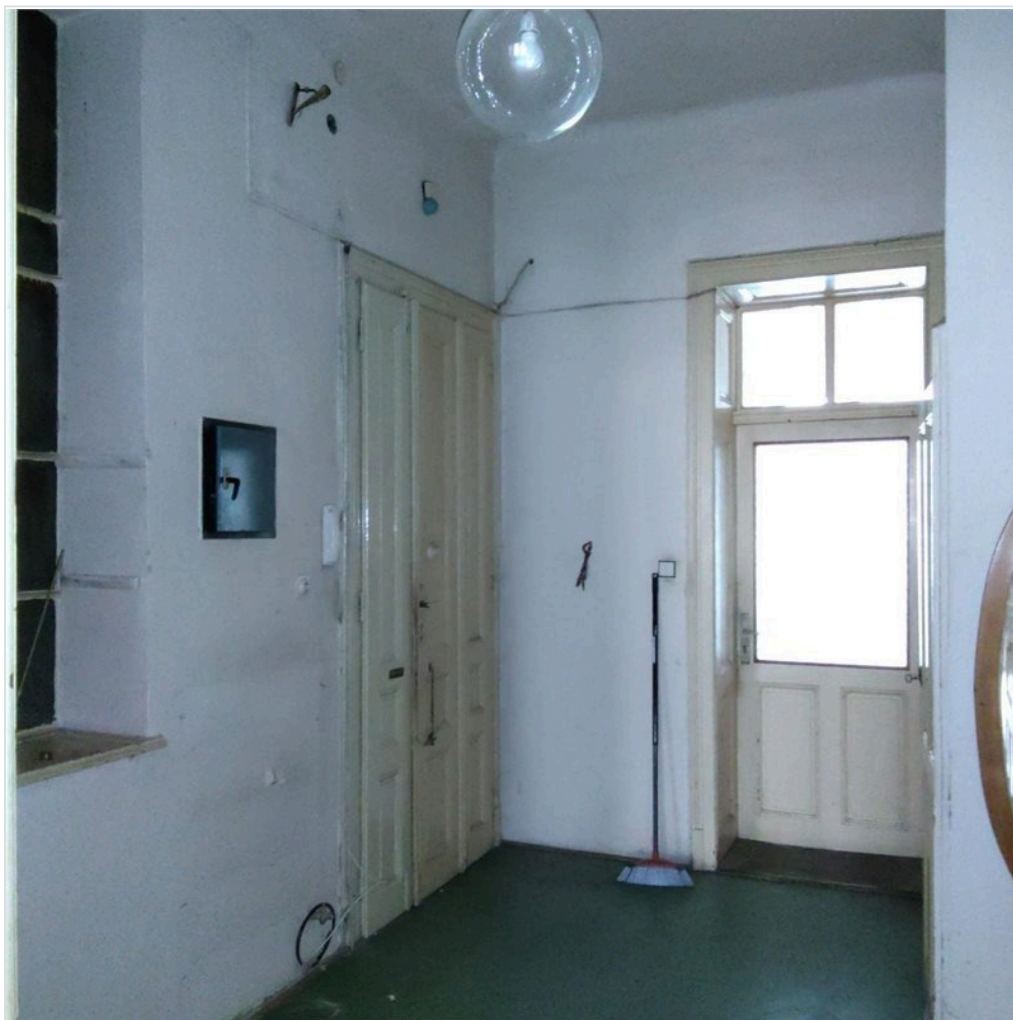
14



15



16



17



18



1



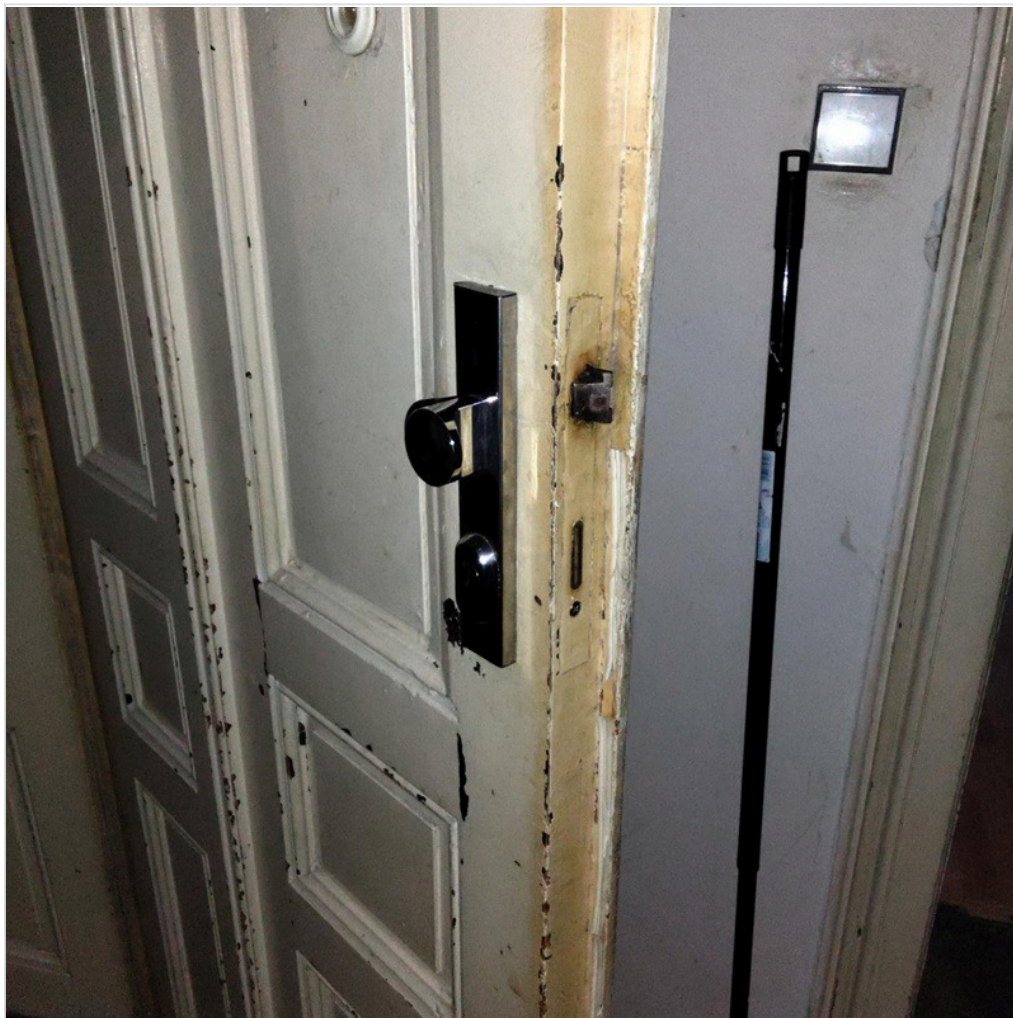
2 - 17. říj 2025, 08:45



3 - 17. říj 2025, 08:45



1 - 15. říj 2025, 15:24



2 - 15. říj 2025, 15:26



3 - 15. říj 2025, 15:26



1 - 15. říj 2025, 15:29



2 - 15. říj 2025, 15:29

PROTEIN	3D5	3D6	3D7	3D8	3D9	3D10	3D11	3D12	3D13	3D14	3D15	3D16	3D17	3D18	3D19	3D20	3D21	3D22	3D23	3D24	3D25	3D26	3D27	3D28	3D29	3D30	3D31	3D32	3D33	3D34	3D35	3D36	3D37	3D38	3D39	3D40	3D41	3D42	3D43	3D44	3D45	3D46	3D47	3D48	3D49	3D50	3D51	3D52	3D53	3D54	3D55	3D56	3D57	3D58	3D59	3D60	3D61	3D62	3D63	3D64	3D65	3D66	3D67	3D68	3D69	3D70	3D71	3D72	3D73	3D74	3D75	3D76	3D77	3D78	3D79	3D80	3D81	3D82	3D83	3D84	3D85	3D86	3D87	3D88	3D89	3D90	3D91	3D92	3D93	3D94	3D95	3D96	3D97	3D98	3D99	3D100	3D101	3D102	3D103	3D104	3D105	3D106	3D107	3D108	3D109	3D110	3D111	3D112	3D113	3D114	3D115	3D116	3D117	3D118	3D119	3D120	3D121	3D122	3D123	3D124	3D125	3D126	3D127	3D128	3D129	3D130	3D131	3D132	3D133	3D134	3D135	3D136	3D137	3D138	3D139	3D140	3D141	3D142	3D143	3D144	3D145	3D146	3D147	3D148	3D149	3D150	3D151	3D152	3D153	3D154	3D155	3D156	3D157	3D158	3D159	3D160	3D161	3D162	3D163	3D164	3D165	3D166	3D167	3D168	3D169	3D170	3D171	3D172	3D173	3D174	3D175	3D176	3D177	3D178	3D179	3D180	3D181	3D182	3D183	3D184	3D185	3D186	3D187	3D188	3D189	3D190	3D191	3D192	3D193	3D194	3D195	3D196	3D197	3D198	3D199	3D200	3D201	3D202	3D203	3D204	3D205	3D206	3D207	3D208	3D209	3D210	3D211	3D212	3D213	3D214	3D215	3D216	3D217	3D218	3D219	3D220	3D221	3D222	3D223	3D224	3D225	3D226	3D227	3D228	3D229	3D230	3D231	3D232	3D233	3D234	3D235	3D236	3D237	3D238	3D239	3D240	3D241	3D242	3D243	3D244	3D245	3D246	3D247	3D248	3D249	3D250	3D251	3D252	3D253	3D254	3D255	3D256	3D257	3D258	3D259	3D260	3D261	3D262	3D263	3D264	3D265	3D266	3D267	3D268	3D269	3D270	3D271	3D272	3D273	3D274	3D275	3D276	3D277	3D278	3D279	3D280	3D281	3D282	3D283	3D284	3D285	3D286	3D287	3D288	3D289	3D290	3D291	3D292	3D293	3D294	3D295	3D296	3D297	3D298	3D299	3D300	3D301	3D302	3D303	3D304	3D305	3D306	3D307	3D308	3D309	3D310	3D311	3D312	3D313	3D314	3D315	3D316	3D317	3D318	3D319	3D320	3D321	3D322	3D323	3D324	3D325	3D326	3D327	3D328	3D329	3D330	3D331	3D332	3D333	3D334	3D335	3D336	3D337	3D338	3D339	3D340	3D341	3D342	3D343	3D344	3D345	3D346	3D347	3D348	3D349	3D350	3D351	3D352	3D353	3D354	3D355	3D356	3D357	3D358	3D359	3D360	3D361	3D362	3D363	3D364	3D365	3D366	3D367	3D368	3D369	3D370	3D371	3D372	3D373	3D374	3D375	3D376	3D377	3D378	3D379	3D380	3D381	3D382	3D383	3D384	3D385	3D386	3D387	3D388	3D389	3D390	3D391	3D392	3D393	3D394	3D395	3D396	3D397	3D398	3D399	3D400	3D401	3D402	3D403	3D404	3D405	3D406	3D407	3D408	3D409	3D410	3D411	3D412	3D413	3D414	3D415	3D416	3D417	3D418	3D419	3D420	3D421	3D422	3D423	3D424	3D425	3D426	3D427	3D428	3D429	3D430	3D431	3D432	3D433	3D434	3D435	3D436	3D437	3D438	3D439	3D440	3D441	3D442	3D443	3D444	3D445	3D446	3D447	3D448	3D449	3D450	3D451	3D452	3D453	3D454	3D455	3D456	3D457	3D458	3D459	3D460	3D461	3D462	3D463	3D464	3D465	3D466	3D467	3D468	3D469	3D470	3D471	3D472	3D473	3D474	3D475	3D476	3D477	3D478	3D479	3D480	3D481	3D482	3D483	3D484	3D485	3D486	3D487	3D488	3D489	3D490	3D491	3D492	3D493	3D494	3D495	3D496	3D497	3D498	3D499	3D500	3D501	3D502	3D503	3D504	3D505	3D506	3D507	3D508	3D509	3D510	3D511	3D512	3D513	3D514	3D515	3D516	3D517	3D518	3D519	3D520	3D521	3D522	3D523	3D524	3D525	3D526	3D527	3D528	3D529	3D530	3D531	3D532	3D533	3D534	3D535	3D536	3D537	3D538	3D539	3D540	3D541	3D542	3D543	3D544	3D545	3D546	3D547	3D548	3D549	3D550	3D551	3D552	3D553	3D554	3D555	3D556	3D557	3D558	3D559	3D560	3D561	3D562	3D563	3D564	3D565	3D566	3D567	3D568	3D569	3D570	3D571	3D572	3D573	3D574	3D575	3D576	3D577	3D578	3D579	3D580	3D581	3D582	3D583	3D584	3D585	3D586	3D587	3D588	3D589	3D590	3D591	3D592	3D593	3D594	3D595	3D596	3D597	3D598	3D599	3D600	3D601	3D602	3D603	3D604	3D605	3D606	3D607	3D608	3D609	3D610	3D611	3D612	3D613	3D614	3D615	3D616	3D617	3D618	3D619	3D620	3D621	3D622	3D623	3D624	3D625	3D626	3D627	3D628	3D629	3D630	3D631	3D632	3D633	3D634	3D635	3D636	3D637	3D638	3D639	3D640	3D641	3D642	3D643	3D644	3D645	3D646	3D647	3D648	3D649	3D650	3D651	3D652	3D653	3D654	3D655	3D656	3D657	3D658	3D659	3D660	3D661	3D662	3D663	3D664	3D665	3D666	3D667	3D668	3D669	3D670	3D671	3D672	3D673	3D674	3D675	3D676	3D677	3D678	3D679	3D680	3D681	3D682	3D683	3D684	3D685	3D686	3D687	3D688	3D689	3D690	3D691	3D692	3D693	3D694	3D695	3D696	3D697	3D698	3D699	3D700	3D701	3D702	3D703	3D704	3D705	3D706	3D707	3D708	3D709	3D710	3D711	3D712	3D713	3D714	3D715	3D716	3D717	3D718	3D719	3D720	3D721	3D722	3D723	3D724	3D725	3D726	3D727	3D728	3D729	3D730	3D731	3D732	3D733	3D734	3D735	3D736	3D737	3D738	3D739	3D740	3D741	3D742	3D743	3D744	3D745	3D746	3D747	3D748	3D749	3D750	3D751	3D752	3D753	3D754	3D755	3D756	3D757	3D758	3D759	3D760	3D761	3D762	3D763	3D764	3D765	3D766	3D767	3D768	3D769	3D770	3D771	3D772	3D773	3D774	3D775	3D776	3D777	3D778	3D779	3D780	3D781	3D782	3D783	3D784	3D785	3D786	3D787	3D788	3D789	3D790	3D791	3D792	3D793	3D794	3D795	3D796	3D797	3D798	3D799	3D800	3D801	3D802	3D803	3D804	3D805	3D806	3D807	3D808	3D809	3D810	3D811	3D812	3D813	3D814	3D815	3D816	3D817	3D818	3D819	3D820	3D821	3D822	3D823	3D824	3D825	3D826	3D827	3D828	3D829	3D830	3D831	3D832	3D833	3D834	3D835	3D836	3D837	3D838	3D839	3D840	3D841	3D842	3D843	3D844	3D845	3D846	3D847	3D848	3D849	3D850	3D851	3D852	3D853	3D854	3D855	3D856	3D857	3D858	3D859	3D860	3D861	3D862	3D863	3D864	3D865	3D866	3D867	3D868	3D869	3D870	3D871	3D872	3D873	3D874	3D875	3D876	3D877	3D878	3D879	3D880	3D881	3D882	3D883	3D884	3D885	3D886	3D887	3D888	3D889	3D890	3D891	3D892	3D893	3D894	3D895	3D896	3D897	3D898	3D899	3D900	3D901	3D902	3D903	3D904	3D905	3D906	3D907	3D908	3D909	3D910	3D911	3D912	3D913	3D914	3D915	3D916	3D917	3D918	3D919	3D920	3D921	3D922	3D923	3D924	3D925	3D926	3D927	3D928	3D929	3D930	3D931	3D932	3D933	3D934	3D935	3D936	3D937	3D938	3D939	3D940	3D941	3D942	3D943	3D944	3D945	3D946	3D947	3D948	3D949	3D950	3D951	3D952	3D953	3D954	3D955	3D956	3D957	3D958	3D959	3D960	3D961	3D962	3D963	3D964	3D965	3D966	3D967	3D968	3D969	3D970	3D971	3D972	3D973	3D974	3D975	3D976	3D977	3D978	3D979	3D980	3D981	3D982	3D983	3D984	3D985	3D986	3D987	3D988	3D989	3D990	3D991	3D992	3D993	3D994	3D995	3D996	3D997	3D998	3D999	3D1000
---------	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

$$d_{\text{H2O}} = \rho_{\text{H2O}} \cdot V_{\text{H2O}} = 1.00 \text{ g}$$

44-38861-1000
 INDEXED
 SERIALIZED
 MICROSERIALIZED
 MAR 1968
 FBI - NEW YORK
 [Signature]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

NAME: ARUL, SURESH K. 010 8 88
 CENTRAL PRISON NC 403 403 000
 CENTRAL PRISON NC 403 403 000
 CENTRAL PRISON NC 403 403 000
 CENTRAL PRISON NC 403 403 000
 CENTRAL PRISON NC 403 403 000

အကျော် ဝိသ (၅၇)
ကလေး ၁၂/၁၁, ၁၈၈၆, ၆၀၇ ၀၆

RESULTS AND DISCUSSION

SUNNY DAY



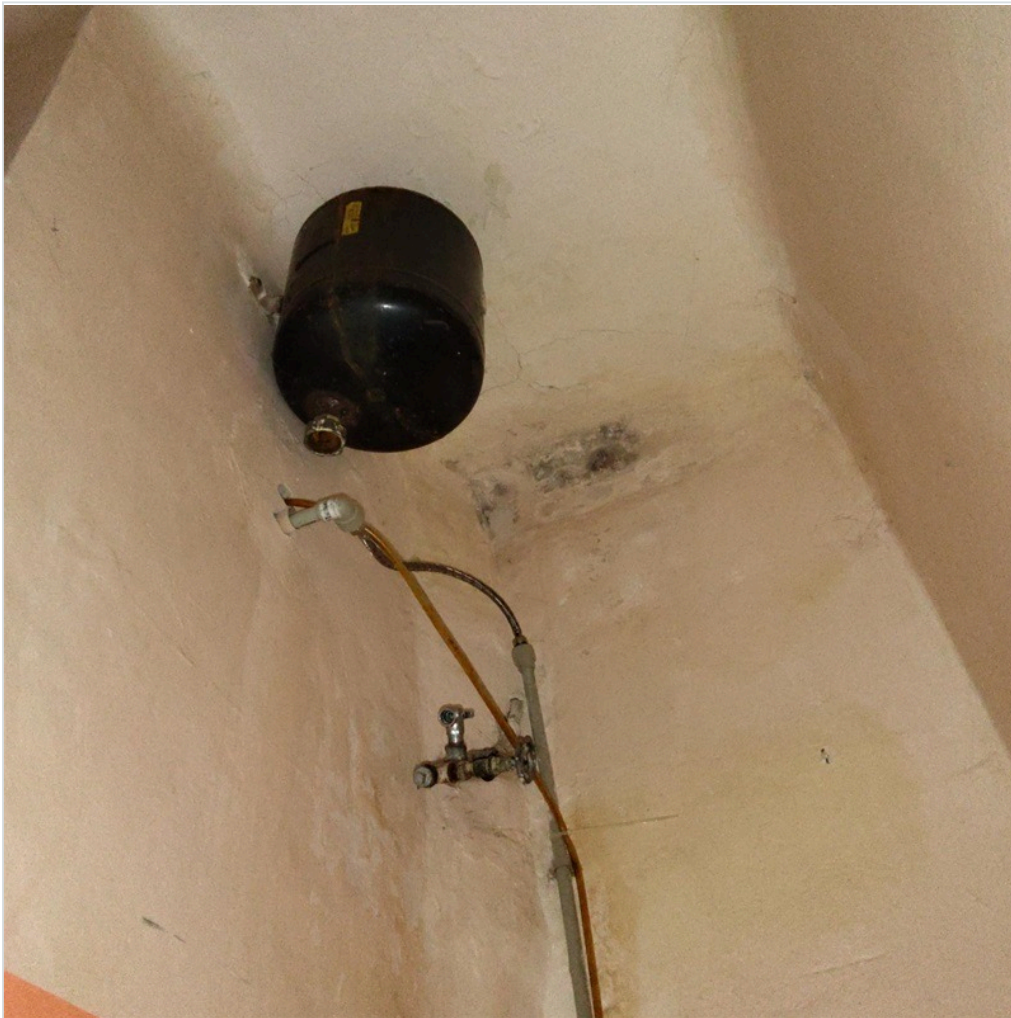
1 - 15. říj 2025, 15:33



2 - 15. říj 2025, 15:34



3 - 15. říj 2025, 15:37



4 - 15. říj 2025, 15:57



1 - 15. říj 2025, 15:41



1 - 15. říj 2025, 15:44



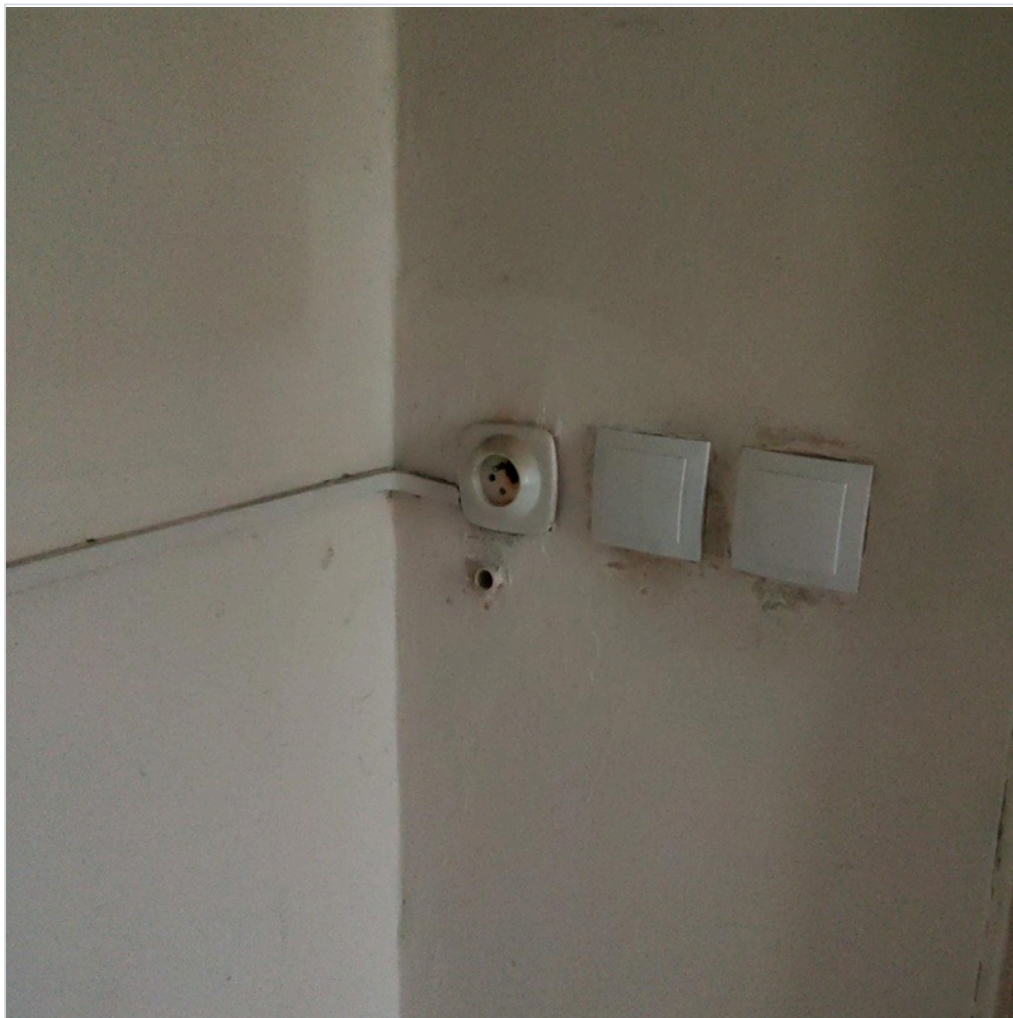
1 - 15. říj 2025, 15:45



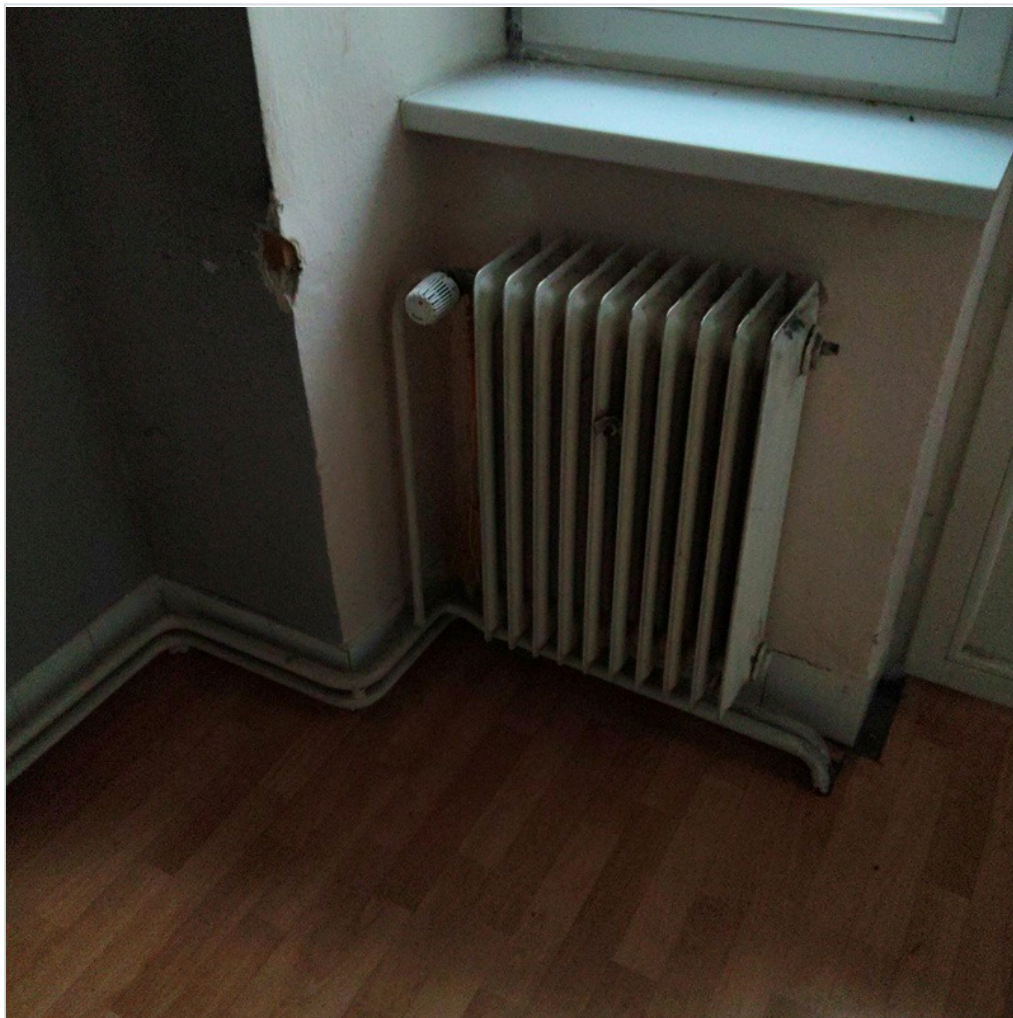
1 - 15. říj 2025, 15:49



1 - 15. říj 2025, 15:51



2 - 15. říj 2025, 15:51



1 - 15. říj 2025, 15:53



2 - 15. říj 2025, 15:53



1 - 15. říj 2025, 15:59



2 - 15. říj 2025, 15:59



3 - 15. říj 2025, 16:00



1 - 15. říj 2025, 16:02



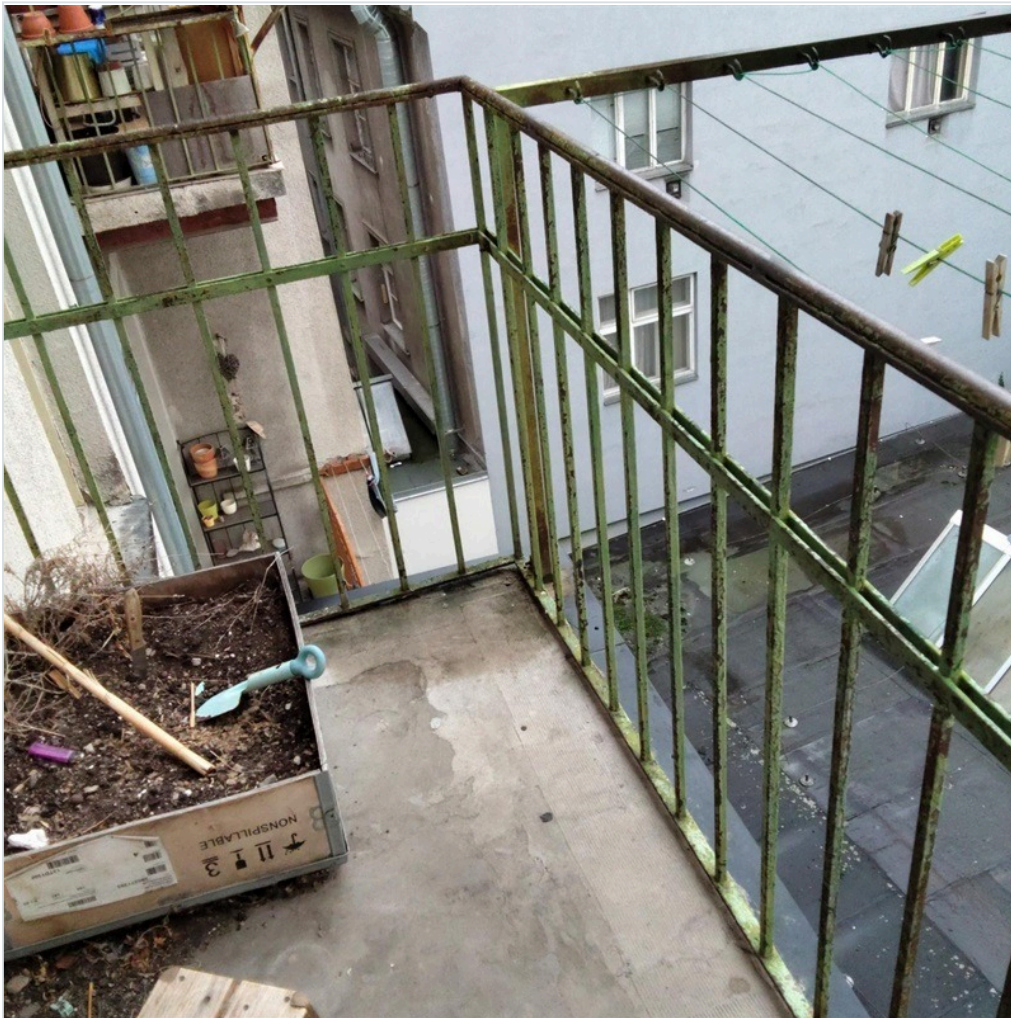
2 - 15. říj 2025, 16:02



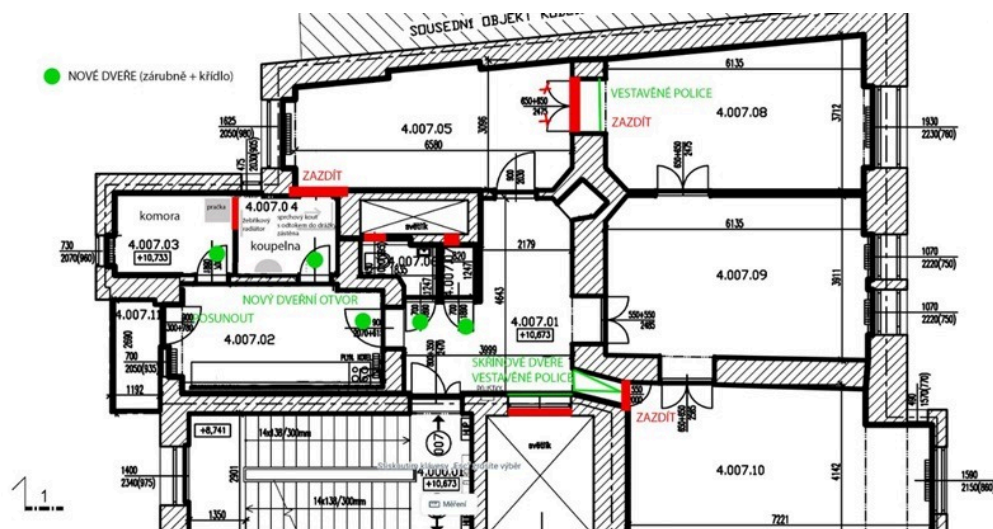
1 - 15. říj 2025, 16:05



2 - 15. říj 2025, 16:05



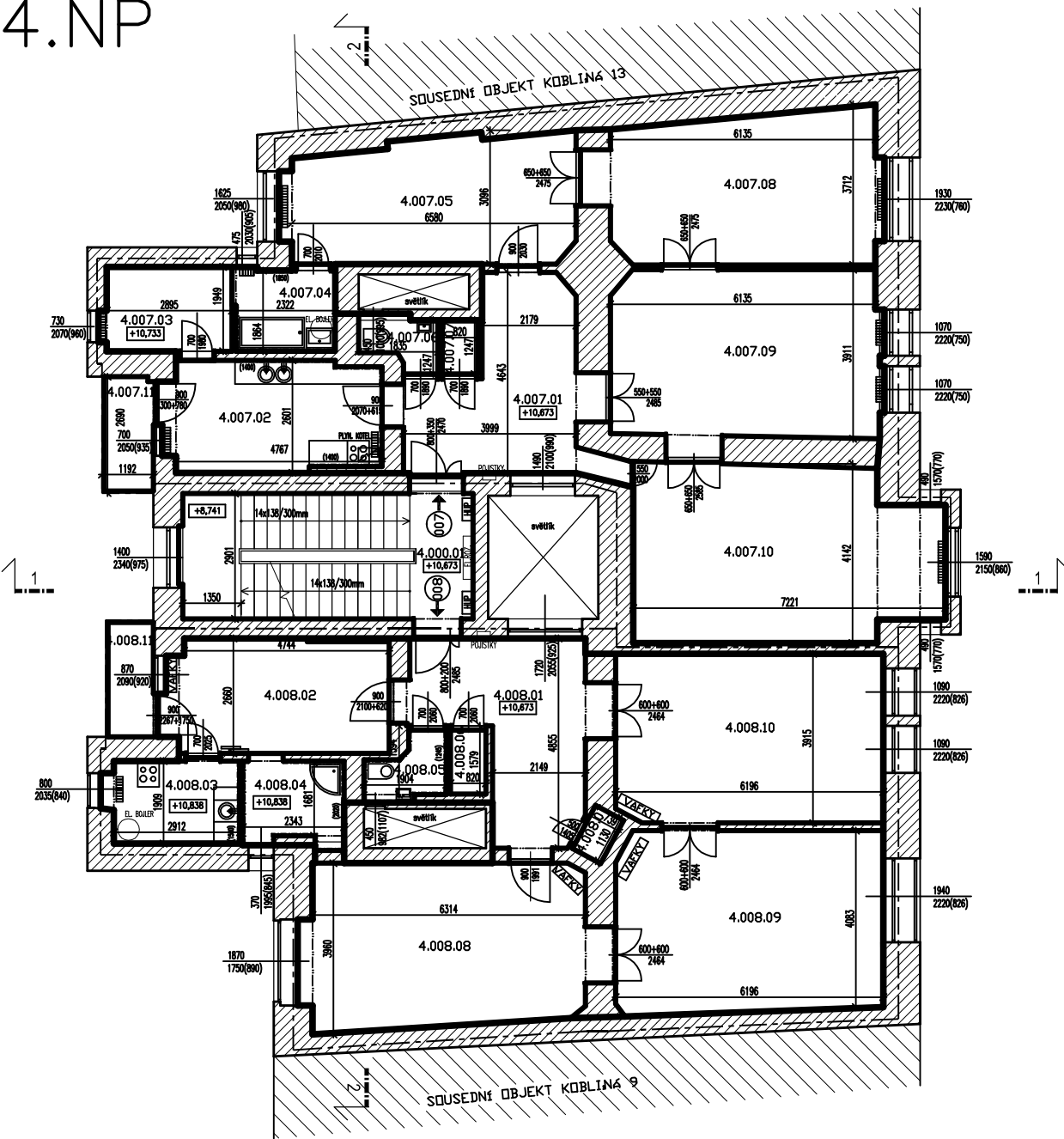
1



Dalux Field

Vytisknuto 12. ún 2026, 12:11
Martin Šterba

4.NP



PROSTOR	OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m²]	SV. VÝŠKA [m]	PODLAHA	TOPENÍ	POZNÁMKA
SPOLEČNÝ	4.000.01	SCHODIŠTĚ	20,6	3,49	KERAMICKÁ DLAŽBA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			20,6				
BYT 007	4.007.01	PŘEDSÍŇ	16,5	3,47	PVC		
	4.007.02	KUCHYNĚ	12,7	3,47	PVC	OTOPNÉ TĚLESO	
	4.007.03	SPÍŽ	6,0	3,44	PVC	OTOPNÉ TĚLESO	
	4.007.04	KOUPELNA	4,5	3,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	OTOPNÉ TĚLESO	
	4.007.05	POKOJ	19,1	3,50	DŘEVĚNÉ VLYSY	OTOPNÉ TĚLESO	
	4.007.06	WC	2,0	3,47	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	4.007.07	SPÍŽ	1,0	3,46	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	4.007.08	LOŽNICE	22,2	3,50	DŘEVĚNÉ VLYSY	OTOPNÉ TĚLESO	
	4.007.09	OBÝVACÍ POKOJ	24,9	3,59	DŘEVĚNÉ VLYSY	OTOPNÉ TĚLESO	
	4.007.10	POKOJ	27,5	3,52	DŘEVĚNÉ VLYSY	OTOPNÉ TĚLESO	
	4.007.11	BALKÓN	3,1		BETONOVÁ MAZANINA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			139,5				
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			147,9				
BYT 008	4.008.01	PŘEDSÍŇ	16,1	3,47	DŘEVĚNÉ VLYSY		
	4.008.02	JÍDELNA	13,6	3,48	KOBEREC	VAFKY	
	4.008.03	KUCHYNĚ	5,9	2,91	KERAMICKÁ DLAŽBA	EL. PŘÍMOTOP	
	4.008.04	KOUPELNA	4,6	3,35	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	4.008.05	WC	2,4	3,49	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	4.008.06	SPÍŽ	1,2	3,49	KERAMICKÁ DLAŽBA		
	4.008.07	SPÍŽ	0,8	2,44	BETONOVÁ MAZANINA		
	4.008.08	OBÝVACÍ POKOJ	25,3	3,46	DŘEVĚNÉ VLYSY	VAFKY	
	4.008.09	LOŽNICE	25,9	3,50	DŘEVĚNÉ VLYSY	VAFKY	
	4.008.10	POKOJ	24,3	3,49	DŘEVĚNÉ VLYSY	VAFKY	
	4.008.11	BALKÓN	2,9		BETONOVÁ MAZANINA		
CELKOVÁ VÝMĚRA			123,0				
CELKOVÁ VÝMĚRA DLE VYHLÁŠKY			128,2				

±0,000 = PODLAHA V 1.NP – NÁVRH



ZHOTOVITEL:
GENERAČNÍ PROJEKTANT:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
KONTROLOVAL:
VYPRACOVAL:
INVESTOR:

ATELIÉR, SVATOPLUKA ČECHA 35, 612 00 BRNO
ING. ARCH. MICHAL KRÁTEK
ING. MARTIN RYCHTECKÝ
ING. MARTIN RYCHTECKÝ
ING. KLÁRA KOZELKOVÁ, JAN NEHYBEKA, JAN BARTL, DAVID ŠÍPÁ
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

BYTOVÝ DŮM (87)
KOBLIŽNÁ 32/11, BRNO, 602 00

STUPEŇ PROJEKTU:
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:
DATUM:

PASPORTIZACE
M17_418
08/2018

PŮDORYS 4.NP

STAVEBNÍ ČÁST

MĚŘÍTKO:
ČÍSLO VÝKRESU:

M 1:100
D-05