

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK a Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



"Rámcová dohoda na stavební práce v objektech ve správě MČ Brno-střed"



Zadavatel zakázky:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení poddodavatele o prokázání základní způsobilosti
3. Návrh rámcové dohody
4. Seznam objektů ve správě zadavatele

PREAMBULE A ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
1. INFORMACE O ZADAVATELI.....	4
1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
1.2. POVĚŘENÁ OSOBA ZADAVATELE.....	4
1.3. PROFIL A ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ ZADAVATELE PRO PŘÍJEM NABÍDEK	4
2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY.....	8
4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.....	8
5. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	9
5.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	11
5.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST.....	11
5.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE.....	12
5.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	12
6. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	13
6.1. NÁVRH RÁMCOVÉ DOHODY.....	13
6.2. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	14
6.3. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY	14
7. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY.....	15
8. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	15
8.1. ZPŮSOB A FORMA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	15
8.2. JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY.....	16
9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	16
10. ZADÁVACÍ LHŮTA.....	16
11. PRÁVA ZADAVATELE.....	16
12. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UPŘESŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADAVATELE	17
13. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	17

PREAMBULE A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace (dále rovněž „ZD“) je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“, „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele, viz článek 1.3. ZD.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních předpisů. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na účast dodavatele v zadávacím řízení a na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Podáním své nabídky dodavatel zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci, jejích přílohách a případných dodatcích.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden odkaz na konkrétní výrobky, dodavatele, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, splňující minimální požadované standardy a odpovídající uvedeným parametrům.

Technický dozor u téže akce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit (preferujeme na email: vz@advientender.cz) nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vypořádá v souladu s § 98 zákona v případě jejího včasného zaslání dle předchozí věty. Pokud bude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána po uplynutí výše uvedené lhůty, zadavatel není povinen toto vysvětlení poskytnout.

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací:

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání

kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace:

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost Advien tender s.r.o., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 29315719, jako zástupce zadavatele – viz níže (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění veřejné zakázky, projektové dokumentace a výkazu výměr).

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

Zadavatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
se sídlem:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
osoba oprávněná jednat:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

1.2. Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona je Advien tender s.r.o., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 29315719. Tato osoba se podílela na zpracování zadávací dokumentace jako administrátor zadávacího řízení. Kontakt na zástupce zadavatele: vz@advientender.cz.

1.3. Profil a elektronický nástroj zadavatele pro příjem nabídek

Profil a elektronický nástroj zadavatele je dostupný na adrese: https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje v rámci serveru E-ZAK. Podrobné instrukce a systémové požadavky k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné v uživatelské příručce na výše uvedené adrese, popř. na <https://ezak.cz/funkce-a-manualy>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude dle ust. § 211 odst. 1 zákona probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje nebo e-mailové elektronické komunikace.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účelem tohoto zadávacího řízení je uzavření **rámcové dohody se sedmi (7) vybranými dodavateli**, jejímž předmětem bude provádění drobných stavebních prací na/v bytových objektech ve správě zadavatele (blíže specifikovaných v jednotlivých dílčích zakázkách), nacházejících se na území městské části Brno-střed. Seznam objektů ve správě zadavatele tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace (seznam může být v průběhu trvání rámcové dohody aktualizován). K uzavření rámcové dohody budou vybráni dodavatelé, kteří se v rámci provedeného hodnocení nabídek umístí na 1. až 7. místě.

V případě, že nebude podán dostatečný počet nabídek nebo tyto nabídky nesplní požadavky stanovené zadavatelem, aby bylo možné uzavřít rámcovou dohodu s předpokládanými sedmi (7) vybranými dodavateli, je zadavatel oprávněn uzavřít rámcovou dohodu pouze s těmi účastníky zadávacího řízení, kteří tyto požadavky splnili, tj. i s menším počtem dodavatelů, **minimálně však se dvěma (2) vybranými dodavateli**.

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu tří (3) let ode dne platnosti a účinnosti rámcové dohody. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány na základě uzavřené rámcové dohody dle aktuálních potřeb zadavatele, a to bez obnovení soutěže ve smyslu § 132 odst. 3 písm. b) ZZVZ. Při zadávání jednotlivých veřejných zakázek bude zadavatel postupovat následovně:

1. Zadavatel vyzve k uzavření jednotlivé dílčí smlouvy vždy toho dodavatele, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na uzavření rámcové dohody vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (tj. dodavatele, který se umístil na prvním místě v pořadí hodnocení). Výzva k uzavření jednotlivé dílčí smlouvy bude realizována vždy prostřednictvím interního informačního systému (IS) zadavatele, a to formou odeslání poptávky pro požadavek na dílčí stavební práce specifikované v poptávce. V případě poptávky pro požadavek v předpokládané hodnotě do 50.000,- Kč bez DPH bude dílčí smlouva na požadavek uzavřena akceptací požadavku ze strany dodavatele v IS. V případě poptávky pro požadavek v předpokládané hodnotě nad 50.000,- Kč bez DPH bude po předložení nabídky za strany dodavatele zpracována a prostřednictvím IS dodavateli odeslána objednávka. Dílčí smlouva na požadavek nad 50.000,- Kč bez DPH bude uzavřena akceptací objednávky ze strany dodavatele v IS. Dílčí smlouva na požadavek nad 50.000,- Kč bez DPH bude účinná uveřejněním objednávky v Registru smluv.

2. V případě, že tento dodavatel:

- odmítne akceptovat požadavek nebo objednávku zadavatele,
- na požadavek zadavatele ve stanovené lhůtě nereaguje (neakceptuje požadavek, nezašle nabídku nebo neakceptuje následně vystavenou objednávku zadavatele), nebo
- akceptuje požadavek nebo objednávku s výhradou nebo podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele obsaženými v Poptávce pro požadavek, nebo
- dosáhl maximálního přípustného počtu současně realizovaných zakázek dle rámcové dohody (maximálně 7 současně realizovaných zakázek) nebo již byl vyzván k uzavření smlouvy, kterou bude tohoto maximálního přípustného počtu současně realizovaných zakázek dosaženo,

vyzve zadavatel k uzavření smlouvy dodavatele, který se umístil jako další v pořadí v pořadí hodnocení.

3. Takto bude zadavatel postupovat postupně dle pořadí dodavatelů stanoveného na základě výsledku hodnocení realizovaného v rámci zadávacího řízení, a to až do okamžiku uzavření dílčí smlouvy v daném případě.

Maximální přípustný počet současně realizovaných zakázek:

Jeden dodavatel může mít na základě rámcové dohody současně zadáno maximálně sedm (7) dílčích veřejných zakázek. Za současně zadané zakázky se považují ty zakázky, u nichž nebylo ke dni odeslání výzvy k uzavření další smlouvy dosud řádně ukončeno plnění. Počet současně realizovaných zakázek bude zadavatelem sledován ke dni odeslání výzvy k uzavření dílčí smlouvy na základě uzavřené rámcové dohody.

Drobným stavebními pracemi na/v objektech ve správě zadavatele se rozumí např.:

- zednické práce (např. vyždění/vybourání příčky, oprava omítek, zapravení po vodařích/topenářích/plynařích apod.),
- obkladačské práce,
- podlahářské práce,
- sádrokartonářské práce, apod.

Předpokládaná hodnota dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě uzavřené rámcové dohody se bude obvykle pohybovat v rozmezí od cca 10.000,- Kč bez DPH do 500.000,- Kč bez DPH. Zadavatel s ohledem na předchozí zkušenosti předpokládá zadávání v průměru cca dvaceti (20) dílčích veřejných zakázek do 50.000,- Kč bez DPH včetně a pěti (5) dílčích veřejných zakázek nad 50.000,- Kč bez DPH za jeden (1) měsíc.

Cena za plnění dílčí veřejné zakázky bude vždy stanovena jako cena za skutečně realizované práce stanovená dle oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (ocenění dle ceníku RTS DATA

2026/I) vynásobená vybraným dodavatelem nabídnutým koeficientem. **Účastníkem nabídnutý koeficient může být maximálně do výše 1,150.**

Vedlejší rozpočtové náklady budou u dílčí veřejné zakázky stanoveny paušálním způsobem, přičemž v této paušální ceně jsou zahrnuty náklady na veškeré činnosti potřebné k zajištění dílčí zakázky neuvedené v RTS DATA 2026/I, a to např. veškerá administrace dílčí zakázky v elektronickém informačním systému zadavatele, zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s oceněním dle RTS DATA 2026/I, doprava a parkování, pořizování fotodokumentace dílčí zakázky, atd.. Paušální cena za vedlejší rozpočtové náklady bude u každé dílčí zakázky stanovena dle následujících pravidel:

- u dílčí zakázky s cenou do 50.000,- Kč bez DPH včetně ve výši 3.000,- Kč bez DPH;
- u dílčí zakázky s cenou nad 50.000,- Kč bez DPH do 150.000,- Kč bez DPH včetně ve výši 5.000,- Kč bez DPH; a
- u dílčí zakázky s cenou nad 150.000,- Kč bez DPH do 500.000,- Kč bez DPH včetně ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

Dodavatel provede stavební práce na základě uzavřené dílčí smlouvy dle uzavřené rámcové dohody a dílčí smlouvy a plně v souladu s projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek služeb včetně výkazu výměr, budou-li tyto podklady zpracovávány.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Technické a kvalitativní podmínky:

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 50.000.000,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008:

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7

Demolice a zemní práce	45110000-1
Bytová výstavba	45210000-2
Stavební montážní práce	45300000-0
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Elektroinstalační práce	45310000-3
Práce při dokončování budov	45400000-1
Omítací práce	45410000-4
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7
Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn	45430000-0
Ostatní dokončovací stavební činnosti	45450000-6

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky:

Rámcová dohoda bude uzavřena na **dobu tří (3) let** ode dne platnosti a účinnosti rámcové dohody nebo **do vyčerpání maximálního finančního objemu ve výši 50.000.000,- Kč bez DPH** v závislosti na tom, která ze skutečností nastane dříve.

Místo plnění: Místem plnění je sídlo zadavatele a objekty uvedené v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Prohlídka místa plnění: Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky neorganizuje prohlídku místa plnění.

4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to **dle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocen bude **celkový nabídnutý koeficient** pro přepočet ceny stavebních prací, dodávek a služeb dle ceníku RTS DATA 2026/I. **Účastník je oprávněn nabídnout koeficient maximálně do výše 1,150.**

Koeficient bude účastníkem v nabídce uveden se zaokrouhlením na 3 desetinná místa. Účastník doplní nabízený koeficient do přílohy č. 1 – Krycí list nabídky. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Pokud účastník uvede koeficient vyšší než 1,150, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

V případě shodného nabídnutého koeficientu zaokrouhleného na tři desetinná místa rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky čas doručení nabídky, přičemž upřednostněna bude nabídka, která byla doručena dříve.

Nabídnutý koeficient bude maximální a závazný po celou dobu trvání rámcové dohody.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 zákona. Zadavatel podle § 48 odst. 4 zákona může vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

5. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Při předkládání požadovaných dokladů se dodavatelé řídí ustanovením § 45 zákona.

Dodavatelé mohou svou kvalifikaci v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

Dodavatelé mohou doklady o kvalifikaci předkládat v nabídkách v kopiích a mohou je v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit rovněž čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci dodavatele, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat dle § 88 zákona.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 53 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pozn.: V případě, že dodavatel předkládá k prokázání své kvalifikace u finančních objemů (např.: referenčních zakázek či členů týmu) částky v cizí měně, přepočítá zadavatel pro účely posouzení jeho kvalifikace tyto částky na CZK podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení.

Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Účastníci předkládající společnou nabídku jsou podle zákona povinni přiložit k nabídce společenskou smlouvu nebo jiný obdobný dokument, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomickou kvalifikaci či technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob (např. prostřednictvím konkrétních poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Jiné osoby, pomocí kterých bude dodavatel prokazovat kvalifikační předpoklady, musí poskytnout plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v případě prokázání kvalifikace jinou osobou předložil doklady v následujícím rozsahu:

- doklady k prokázání základní způsobilosti jiné osoby (čestným prohlášením poddodavatele – viz vzor uvedený v Příloze č. 2 ZD),
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou, přičemž profesní způsobilost jiné osoby prokáže dodavatel předložením:
 - o výpisu z obchodního rejstříku jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace, která je dodavatelem prokazována prostřednictvím jiné osoby, a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

***Pozn.:** Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

***Pozn.:** Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně*

a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2 zákona.

Pozn.: Nebude-li obsahem písemného závazku jiné osoby společná a nerozdílná odpovědnost dle § 83 odst. 2 zákona v případech, kdy to umožňuje zákon, musí být rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) specifikován konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je dle zadavatele, judikatury a rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nedostačující.

5.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením (vzorové čestné prohlášení je součástí Přílohy č. 1 ZD – Krycí list nabídky).

5.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:

- a) **Výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- b) **Dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to v předmětech podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Pokud kteroukoliv část z výše uvedené profesní způsobilosti – s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ uvedeného pod písm. a) tohoto bodu, bude prokazovat dodavatel prostřednictvím jiné osoby, je povinen uvést tuto skutečnost ve své nabídce.

5.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

5.4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací uvede a doloží osvědčeními objednatelů:

- 1) Minimálně **deset (10)** řádně dokončených zakázek na stavební práce, spočívajících v úpravě, opravě či rekonstrukci vnitřních nebo vnějších prostor budov určených k bydlení, bytových nebo komerčních jednotek, budov občanské vybavenosti, veřejných či komerčních objektů nebo jiných objektů pozemního stavitelství s výjimkou dopravních staveb a průmyslových hal, přičemž celkový finanční objem všech uvedených referenčních zakázek na stavební práce musel činit minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH.
- 2) Minimálně jedna (1) referenční stavební zakázka, jejímž předmětem plnění byla úprava, oprava či rekonstrukce vnitřních nebo vnějších prostor budov určených k bydlení, bytových nebo komerčních jednotek, budov občanské vybavenosti, veřejných či komerčních objektů nebo jiných objektů pozemního stavitelství s výjimkou dopravních staveb a průmyslových hal přístupných veřejnosti nebo obyvatelům těchto prostor v průběhu realizace stavebních prací (s volným pohybem osob), která probíhala za plného provozu tohoto zařízení (budovy, objektu).

V seznamu významných stavebních zakázek musí být minimálně uvedeny následující informace a údaje:

- Identifikační údaje objednatelů;
- Kontaktní osoba objednatelů (s uvedením emailu a telefonního čísla kontaktní osoby), u níž bude možné ověření uvedené referenční zakázky;

- Název významné stavební práce;
- Popis předmětu plnění významné stavební práce;
- Celkový finanční objem (cena) v Kč bez DPH významné stavební práce; a
- Termín realizace významné stavební práce.

Pro zpracování seznamu významných stavebních prací zadavatel doporučuje využít vzorový seznam významných stavebních prací, který je součástí Přílohy č. 1 ZD (Krycí list nabídky). Ke každé významné stavební práci dokládané v seznamu významných stavebních prací je účastník povinen doložit rovněž osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce.

Všechny výše uvedené kvalifikační požadavky na významné stavební práce musí vyplývat z předloženého seznamu významných stavebních prací a/nebo z doložených referenčních listin.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako relevantní referenci lze uznat referenci dodavatele pouze v rozsahu hodnoty a charakteru (předmět) jeho podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá podrobná specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí.

POZN.: Jestliže se jedná o zakázku probíhající, splní dodavatel požadavky na předmětnou významnou zakázku pouze v případě, že taková zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vyhotovení čestného prohlášení a tato skutečnost bude z předloženého čestného prohlášení patrná.

6. Obchodní podmínky

6.1. Návrh rámcové dohody

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu rámcové dohody (Příloha č. 3 ZD – Návrh rámcové dohody).

Účastník do nabídky nepředkládá samotný návrh rámcové dohody, nýbrž v nabídce předloží **čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem rámcové dohody obsaženým v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení je součástí Přílohy č. 1 ZD – Krycí list nabídky.** Před uzavřením rámcové dohody se vyplní v textu rámcové dohody údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky vybraného dodavatele. Nabídka, která nebude obsahovat čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem

rámcové dohody, může být posouzena jako nevyhovující zadávacím podmínkám a dodavatel vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

Před podpisem rámcové dohody vybraný dodavatel doloží:

- **dokumenty dle § 122 odst. 3 a násl. zákona**, bude-li vybraný dodavatel k předložení těchto dokladů zadavatelem vyzván.

Pozn.: Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej v souladu s § 122 odst. 8 zákona vyloučit ze zadávacího řízení.

6.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu ve formě **celkového nabídnutého koeficientu** pro přepočet ceny stavebních prací, dodávek a služeb dle ceníku RTS DATA 2026/I. **Účastník je oprávněn nabídnout koeficient maximálně do výše 1,150.** Koeficient bude účastníkem v nabídce uveden se zaokrouhlením na 3 desetinná místa.

Účastník doplní nabízený koeficient do přílohy č. 1 – Krycí list nabídky.

Nabídnutý koeficient bude maximální a závazný po celou dobu trvání rámcové dohody.

V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**. Celkový nabídnutý koeficient bude předmětem hodnocení nabídek.

Nad rámec ceny stanovené dle ceníku RTS DATA 2026/I vynásobené účastníkem nabídnutým koeficientem přísluší účastníkovi vedlejší rozpočtové náklady, které jsou stanoveny paušálním způsobem v rámcové dohodě.

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá dodavatel. Prokáže-li se v budoucnu, že dodavatel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady dodavatel. V případě, že budou dány důvody pro aplikaci přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41–43, odvede daň zadavatel.

6.3. Další zadávací podmínky

Podmínky pro střet zájmů

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek na soulad nabídky účastníka zadávacího řízení s ustanovením § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 14/2017 Sb. (dále jen „zákon o střetu zájmů“), a dále podle Nařízení

Evropského parlamentu a Rady 2018/1046, část první Finanční nařízení, hlava IV Plnění rozpočtu, článek 61 Střet zájmů (dále jen „finanční nařízení“).

Účastník zadávacího řízení potvrdí čestným prohlášením doloženým v nabídce, že není obchodní společností podle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, že sám, jako účastník zadávacího řízení ani jakýkoliv jeho poddodavatel není ve střetu zájmů podle finančního nařízení.

Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník zadávacího řízení nebo jeho poddodavatel je ve střetu zájmů, účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

Mezinárodní sankce

Podle § 48a ZZVZ zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj ani na jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce.

Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

7. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Jistota není požadována.

8. Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky

8.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídky se ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. 1.3 ZD, nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek **uvedené u předmětné zakázky na profilu zadavatele.**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá.

Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, zadavatel proto doporučuje účastníkům

prostudování podmínek registrace a její včasné provedení. Zajištění včasné a bezvadné registrace pro podání nabídky v elektronickém nástroji je výlučnou odpovědností dodavatele. Zadavatel také nenes žádnou odpovědnost za technické zabezpečení na straně dodavatele a doporučuje dodavatelům zohlednit při podávání nabídek rychlost jejich připojení k internetu tak, aby nabídka byla podána ve lhůtě.

Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

U certifikátů a dokladů, které mají původ ze zahraničí, se musí postupovat dle § 45 zákona.

8.2. Jednotné uspořádání nabídky

Zadavatel doporučuje sestavit nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) vyplněný krycí list nabídky (Příloha č. 1 ZD),
- b) dokumenty prokazující splnění kvalifikace,
- c) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc, doklad o složení jistoty, je-li požadována apod.)

9. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

10. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu v tomto zadávacím řízení.

11. Práva zadavatele

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 7 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby nebo opomenutí v této zadávací dokumentaci do doby uplynutí lhůty pro podání nabídek. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

12. Další podmínky zadávacího řízení a upřesňující požadavky zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zadávané veřejné zakázky na další části.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

13. Zpracování osobních údajů

Zadavatel jako správce osobních údajů tímto informuje, ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o GDPR“), účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel na tomto místě též informuje dodavatele, že bude zpracovávat pouze osobní údaje v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle GDPR a zákona o GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel na tomto místě též informuje subjekty údajů, že osobní údaje budou předány ke zpracování zástupci zadavatele (dle § 43 zákona) jako zpracovateli osobních údajů, a to pro účely administrace zadávacího řízení.