

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 139.76. ze dne 28.3.2012 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čl. 12 odst. 2 a 4 Statutu města Brna, § 12 odst. 3 a § 18 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „**ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4 – rekonstrukce výměňkových stanic v objektu Kotlářská 4 a Kounicova 30**“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,
městská část Brno – střed**
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
statutární orgán: Mgr. Libor Šťástka
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněn:
Jan Nevorál, pověřen vedením Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávnění:
Jan Nevorál, pověřen vedením Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed a Ing. Jarmila Hlavoňová, stavební technik OŠSKM ÚMČ
Brno-střed
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
č. účtu 43-8043470287/0100
nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **TB – služby, s.r.o.**
se sídlem Brno, Janouškova 1a, PSČ 613 00
statutární orgán: Ing. Roman Petrucha, jednatel
Ing. Petr Fajmon, jednatel
IČ: 28304314, DIČ: CZ28304314
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu 117037253/0300
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, č. vl. 59944
dále jen „zhotovitel“

Převzat:  23.4.2012

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem díla je provedení rekonstrukce dvou výměňkových stanic ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4 a to v objektu Kotlářská 4 a Kounicova 30 (v objektu Kotlářská 4 bude provedena úprava výměňkové stanice spočívající ve výměně a montáži dvou výměňků a v úpravě potrubí a MaR a v objektu Kounicova 30 bude provedena celková rekonstrukce) podle cenové nabídky, vč. rozpočtu zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, a včetně vypracování dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „dílo“).

2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení, předání záručních listů a veškerých dokladů potřebných k řádnému užívání díla včetně atestů (vše v českém jazyce), podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (zápis bude vyhotoven zhotovitelem), odstranění případných vad a nedodělků.

3. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění smlouvy:

termín zahájení: 01.07.2012

termín splnění díla: 24.08.2012

2. Objednatel se zavazuje k předání místa, kde bude prováděna montáž, k termínu zahájení. O předání a převzetí tohoto místa bude vyhotoven zápis. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k předání a převzetí díla, a to nejpozději 2 kalendářní dny předem. O průběhu a výsledku předávacího řízení nezbytného pro řádné provedení díla vyhotoví zhotovitel zápis, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá (s uvedením důvodu). Zhotovitel se zavazuje vyklidit a protokolárně předat místo, kde bude prováděna montáž, ke dni řádného předání a převzetí díla.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, objekt Kotlářská 4 a Kounicova 30.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na podkladě zhotovitelem předložené nabídky dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku

2 995 800,- Kč

(slovy: dvě miliony devětsetdevadesát pět tisíc osm set korun českých).

Sazba DPH činí : 20%

DPH 20% z ceny díla činí

599 160,- Kč

(slovy: pětsetdevadesátdevěttisícjednostošedesát korun českých)

Cena díla uvedeného ve článku I. této smlouvy činí **včetně daně** z přidané hodnoty ve výši 20% částku

3 594 960,- Kč

(slovy: třimilionpětsetdevadesátčtyřitisícdevětsetšedesát korun českých).

2. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo dle čl. V. této smlouvy na základě faktury s lhůtou splatnosti 15 dnů, vystavené zhotovitelem do 15 dnů od řádného předání a převzetí díla, a to ve výši 95 % sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 5 % sjednané ceny díla, bude pozastávka pro případ vad a nedodělků, kterou uhradí objednatel zhotoviteli do 60 dnů po splnění díla v případě, že se na díle nevyskytnou vady a nedodělky, jinak uhradí objednatel zbývající část sjednané ceny po úplném odstranění všech vad a nedodělků. Podkladem pro úhradu zbývající části sjednané ceny bude konečná faktura vystavená zhotovitelem.

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je předmětná finanční částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- označení a číslo faktury
- název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran (objednatel bude kromě výše uvedeného označen následovně: odběratel statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, příjemce: městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno)
- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
- údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
- údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že zhotovitel (dodavatel) bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti

- číslo smlouvy a název díla
- odsouhlasený soupis provedených prací
- razítko a podpis zhotovitele

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Při nesplnění termínu dodávky a montáže díla (resp. jeho části) je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel nevyklidí místo, kde bude prováděna montáž, do termínu sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude odečtena z ceny díla v konečné fakturaci.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
5. Při nesplnění termínu úhrady kterékoliv z faktur je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel má i přes sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody.

VIII. Vady díla a záruky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení a funkce neodpovídá výsledku, který požaduje tato smlouva. Kvalita provedeného díla musí odpovídat technickým normám a předpisům platným a účinným v době provedení.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne splnění díla. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než je 60 měsíců dle této smlouvy o dílo, může být kratší, ne však méně než 24 měsíců. To vše za podmínky předání příslušných záručních listů s kratší než pětiletou záruční dobou objednateli při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

3. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době na svoje náklady veškeré zjištěné vady, a to do 7 dnů od oznámení a v co nejkratším technicky možném termínu. Na odstraňování havárií je zhotovitel povinen nastoupit bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

4. Nezačne-li zhotovitel do konce sjednané doby po obdržení reklamace odstraňovat vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný specializovaný subjekt s tím, že veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Jan Nevoral, pověřen vedením Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed

- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Ing. Roman Petrucha

- ve věcech technických: Ladislav Vilka

3. Během plnění díla bude provádět stavebně technický dozor objednatel. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Úvodní pasáží ve stavebním deníku bude určení stavebního dozoru. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Jan Nevoral pověřen vedením OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová a stavebně technický dozor objednatel. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitel ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, příspěvkové organizace, případně jiná jím pověřená osoba.

Kontrolní dny budou určeny minimálně vždy jedenkrát týdně až do ukončení díla.

X. Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení a šatnu
- uzamykatelný sklad na materiál
- přívod vody a elektrické energie

2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděna montáž, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- dodržovat interní pracovní opatření v objektu, ve kterém je prováděna montáž,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatel

3. Zhotovitel ode dne předání místa, kde bude prováděna montáž, do splnění díla nese nebezpečí škody na zhotoveném díle.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru plnění díla.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
6. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů, platných technických a jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIII. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.
2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
 - provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost školy v období školního vyučování.
3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. 139.76. na jejím 39. zasedání, konaném dne 28.3.2012.

XIII. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne..... 13 -04- 2012

V Brně dne..... 5.4. 2012

.....
objednatel

74.
.....



.....
zhotovitel

TB - služby, s.r.o.
Janouškova 1a
613 00 BRNO ①
DIČ: CZ28304314

Nabídková cena zakázky

Nabídková cena je zpracována na základě podkladů poskytnutých zadavatelem, informativní prohlídky uskutečněné na místě samém a doplňujících informací poskytnutých zástupcem zadavatele v rámci informativní prohlídky.

Realizace díla spočívá především v demontáži stávajícího kondenzátního hospodářství a rozvodů, dodávce a osazení nových výměníků tepla a regulačních ventilů, úpravě sekundárních rozvodů a napojení primární části na nově rekonstruovanou přípojku horkovodu. Součástí díla jsou též nezbytné stavební úpravy, úprava měření a regulace, zprovoznění zařízení a jeho vyzkoušení, zaškolení obsluhy, úklid pracoviště a ekologická likvidace veškerých odpadů.

Nabídková cena díla:

Níže uvedená cena je zpracována v rozsahu zadávacích požadavků a je uvedena v českých korunách.

objekt **Kotlářská 14 + Kounicova 30**

Pol.	Název	Cena bez DPH	DPH 20%	cena vč. DPH
1.	Technologie	1 920 000,00 Kč	384 000,00 Kč	2 304 000,00 Kč
2.	MaR a elektroinstalace	888 550,00 Kč	177 710,00 Kč	1 066 260,00 Kč
3.	Stavební úpravy	187 250,00 Kč	37 450,00 Kč	224 700,00 Kč
	Cena bez DPH	2 995 800,00 Kč	599 160,00 Kč	3 594 960,00 Kč

Nabídková cena je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Nabídková cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy o dílo.

Termín plnění

Práce budou zahájeny do 21 dnů od uzavření smlouvy zahájením demontáží izolací a neprovozovaných částí stávajícího systému.

Práce budou ukončeny do 14 dnů od data zprovoznění nové přípojky horkovodu, nejpozději však do 15.9.2012.

Místo plnění: Brno, ZŠ a MŠ Brno, objekt Kotlářská 4 a Kounicova 30

Záruční podmínky

Na provedení montážních prací a námi zhotovených dílů poskytujeme záruku v trvání **36 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

Na zabudované komponenty a subdodávky jiných dodavatelů (armatury atd.) poskytujeme záruku v rozsahu záruky poskytnuté jejich dodavateli, nejméně však záruku v trvání **24 měsíců**.

Záruční i pozáruční servis poskytujeme 24 hodin denně naší vlastní havarijní službou – zásah do 1 hodiny od nahlášení dispečinku. Pozáruční servisní pohotovost držíme pro naše smluvní partnery 24 hodin denně zdarma.

Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraníme na svůj náklad v nejkratším možném termínu, max. však do 15-ti dnů. **Vady u kterých hrozí nebezpečí z prodlení odstraníme neprodleně.**

Platební podmínky plnění zakázky

Cena díla se sjednává v souladu se zák. č. 526/90 Sb. o cenách na základě vzájemné dohody.

Po předání ukončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem protokolem o předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena faktura (daňový doklad) na částku odpovídající smluvní ceně díla.

Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě doručené faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude vystavena s dobou splatnosti min. 21 dnů od jejího doručení.

Ropočet dle položek

objekt **Kotlářská 4**

Pol.	Název	Cena bez DPH	DPH 20%	cena vč. DPH
1.	Technologie	563 200,00 Kč	112 640,00 Kč	675 840,00 Kč
2.	MaR a elektroinstalace	312 950,00 Kč	62 590,00 Kč	375 540,00 Kč
3.	Stavební úpravy	42 000,00 Kč	8 400,00 Kč	50 400,00 Kč
	Cena bez DPH	918 150,00 Kč	183 630,00 Kč	1 101 780,00 Kč

objekt **Kounicova 30**

Pol.	Název	Cena bez DPH	DPH 20%	cena vč. DPH
1.	Technologie	1 356 800,00 Kč	271 360,00 Kč	1 628 160,00 Kč
2.	MaR a elektroinstalace	575 600,00 Kč	115 120,00 Kč	690 720,00 Kč
3.	Stavební úpravy	145 250,00 Kč	29 050,00 Kč	174 300,00 Kč
	Cena bez DPH	2 077 650,00 Kč	415 530,00 Kč	2 493 180,00 Kč