

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany:

### 1. na straně jedné

#### **Statutární město Brno,**

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Příjemce: Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno 60169

V zastoupení: Správa nemovitostí MČBS, p.o., Dominikánská 2, Brno 60 169

IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785

Zastoupen: Bc. Marie Pešáková

Tel.: +420 773 222 283

(dále jen „objednatel“)

### 2. na straně druhé

společnost: Jiří Holek

se sídlem: Vodova 1986/63, Brno

IČ: 87160676 DIČ: CZ 7903222866

Bankovní spojení: Česká spořitelna 2549594319/0800

Zastoupen: ..... – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Jiří Holek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 31646.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, které spočívá v opravě domácích telefonů bytovém domě (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

## II. Místo a čas plnění

Místem plnění:

- je bytový dům na ulici Cejl 49 v Brně.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 1.6.2016

- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 30.6.2016

## III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1) a činí 96 012,19,- Kč bez DPH.

## IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Cena díla bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

## **VI. Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předmět díla předá do 27. 06. 2016 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jimi pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepiší strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít.

## **VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

## **VIII. Smluvní sankce**

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,025% denně za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,05% za každý další den prodlení.

## IX. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Dáno ve třech vyhotoveních s platností originálu.

Příloha:

Příloha č.1 - položkový rozpočet

V Brně dne: 10.5.2016

Objednatel

SP  
Pr  
Tě.

Bc. Marie Pešáková  
ředitelka organizace  
Správa nemovitostí MČ Brno střed, p.o.

Zhotovitel

Jiří Holík  
ředitel organizace  
Správa nemovitostí MČ Brno střed, p.o.

Firma: Jiří Holek  
Vodova 63  
61200 Brno  
Identifikační číslo: 87160676  
číslo účtu: 2549594319/0800

Akce: Cejl 49 oprava domácích telefonů

Stav:

material

název	jedn. cena	m/ks	cena celkem
tlačítko zvonkové	96,59	36,00	3 477,24
dveřní el. zámek	915,62	1,00	915,62
domácí telefon dig.	795,09	36,00	28 623,24
kódovací číselná jednotka	9843,90	1,00	9843,90
napájecí trafo dom. Telefonů	3965,15	1,00	3965,15
krabice a rámeček tabla	2978,54	1,00	2978,54
kabel SYKFY 5x2x0,5	18,11	230,00	4165,30

material 53 968,99  
material celkem 53 968,99

montáž

název	jedn. cena	m/ks	cena celkem
zapojení domácích telefonů	150,00	36,00	5400,00
zapojení zvonkového tlačítka	80,00	36,00	2880,00
vysekání a uložení tabla do zdi	850,00	1,00	850,00
protažení kabelů	30,00	230,00	6 900,00
montáž dveřního zámku	1000,00	1,00	1 000,00
zapojení tabla	850,00	1,00	850,00
demontáže	220,00	72,00	15 840,00
odvoz a likvidace odpadu	5000,00	1,00	5 000,00

montáž 38 720,00  
montáž PPV 6% 2 323,20

**montáž celkem** 41 043,20  
dopravné 1 000,00

cena celkem bez DPH 96 012,19  
DPH 15% 14401,83

**Cena celkem bez DPH 96 012,19**

