Číslo jednací: MCBS/2016/0063353/SYRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Dominikánská

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 181.03. ze dne 30.05.2016 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci **„ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – rekonstrukce střechy“**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ Brno-střed, e-mail: radomir.marvan@brno-stred.cz, jarmila.hlavonova@brno-stred.cz

IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100
nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**
se sídlem: Langrova 43, 627 00 Brno
statutární orgán: Jiří Staňa, jednatel
IČ: 46905804, DIČ: CZ 46905804
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.účtu: 136709/0300
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6185

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby **„ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – rekonstrukce střechy“** v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 25.04.2016 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen“dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je provedení kompletní rekonstrukce střechy objektu Mlýnská 27, Brno.

2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.

2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.5. Mimo všechny definované činností patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:

- 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
- 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudovaní do stavby Objednateli k odsouhlasení,
- 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

2.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB.

2.10. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději **do 120 dnů** od podpisu této smlouvy.

3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je objekt Mlýnská 27, Brno.

V. Cena díla

5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě) 1.059.689,- Kč

5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.

6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

a) označení a číslo faktury,
b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
f) údaje pro daňové účely (zvlášť vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
f) číslo smlouvy a název díla,
g) razítko a podpis zhotovitele

6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.

8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.

8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.3. Dozor na stavbě

8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.

8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů

9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.

9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .

9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Protokol o předání a převzetí díla

10.1.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.

10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**

11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.

12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování

reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Jiří Staňa, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Dušan Medek

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová, Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je

oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitel ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, příspěvková organizace, případně jiná jím pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:
- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost mateřské a základní školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. 181.03. na jejím 83. zasedání, konaném dne 30.05.2016.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 22 -06- 2016

objednatel

Brno, městská část Brno-střed
Stará Dominikánská 2
02

V Brně dne 9.6.2016

zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : *Objekt Mlýnská - DOPLNĚNÍ*	JKSO :
Stavba :	Název stavby : *ZS a MS Křenová*	SKP :

Projektant :		Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :		Náklady na MJ :	0
Počet listů :		Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : **FALTON, spol. s r.o.**	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Zařízení staveniště	0
Z	Montáž celkem	4 940		
R	HSV celkem	313 643		
N	PSV celkem	741 106		
	ZRN celkem	1 059 689		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	1 059 689	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	1 059 689	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis: FALTON spol. s r.o. Brno	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 059 689,00 Kč
DPH	21 % činí :	222 535,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		**1 282 224,00 Kč**

Poznámka :

-2-

Stavba :	*ZŠ a MŠ Křenová*
Objekt :	*Objekt Mlýnská - DOPLNĚNÍ*

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	38 412	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	71 889	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	4 260	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	9 206	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	27 216	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	1 700	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	34 158	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	16 800	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	271	0	0	0
712	Živičné krytiny	0	57 300	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	275 117	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	45 537	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	340 196	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	9 651	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	2 386	0	0	0
783	Nátěry	0	10 648	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	4 440	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	0	0	0	500	0
100	Nespecifikované položky	110 002	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	**313 643**	**741 106**	**0**	**4 940**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		0,0	1 059 689	0
CELKEM VRN				**0**

-6-

Položkový rozpočet

Stavba :	*ZŠ a MŠ Křenová*
Objekt :	*Objekt Mlýnská - DOPLNĚNÍ*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl:	3	**Svislé a kompletní konstrukce**								
1	349 23-4841.R00	Doplnění zdiva říms pod i nadokenních atika	m	12,40	386,00	4 786,40	0,09140	1,13336		
		7,1+5,3		12,40						
2	314 23-2531.RT2	Zdivo komín. těles z cihel plných 25 cm na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	0,28	5 940,00	1 666,17	1,93310	0,54223		
		0,55*1,02*0,5		0,28						
3	316 24-5011.R00	Ukončující vrstvy z cihel CP 25 cm, P20 naplocho	m2	0,45	469,00	211,05	0,15012	0,06755		
		0,5*0,9		0,45						
4	319 20-1319.R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 50 mm	m2	49,91	272,00	13 574,16	0,03985	1,98871		
		6,35*0,9+9,82*4,5		49,91						
5	319 20-1311.R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm komín pod střechou	m2	10,05	153,50	1 542,37	0,03767	0,37851		
		(0,55+1,02)*2*3,2		10,05						
6	314 20-	Komín Schiedel SCHIEDEL FLEX PLUS včetně manžety	m	8,40	1 980,00	16 632,00	0,11359	0,95416		
		(1,5+2,7)*2		8,40						
	Celkem za	***3 Svislé a kompletní konstrukce***				**38 412,15**		**5,06453**		
Díl:	4	**Vodorovné konstrukce**								
7	417 32-1313.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	5,81	2 555,00	14 847,11	2,52517	14,67376		
		9,42		5,81						
8	417 35-1115.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	51,70	305,00	15 769,11	0,00782	0,40431		
		0,3*2*(20,58+17,31+7,73+7,43+11,95+9,42+10,95+0,8)		51,70						
9	417 32-1313.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	0,72	2 555,00	1 831,94	2,52517	1,81055		
		0,4*0,15*10,95+0,3*0,25*0,8		0,72						
10	417 35-1116.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	51,70	65,00	3 360,50				
11	317 94-0010.RA/	Osazení válcovaných profilů do č.12 včetně dodávky ocelových prvků	t	1,20	30 180,00	36 080,19	1,09954	1,31450		
		*0,011		1,20						
	Celkem za	***4 Vodorovné konstrukce***				**71 888,84**		**18,20312**		
Díl:	61	**Upravy povrchů vnitřní**								
12	612 42-0014.RA/	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká montáž a demontáž pomocného lešení	m2	17,64	241,50	4 260,06	0,04454	0,78569		
		8,82*2		17,64						
	Celkem za	***61 Upravy povrchů vnitřní***				**4 260,06**		**0,78569**		
Díl:	62	**Upravy povrchů vnější**								
13	622 45-4311.R00	Oprava vnějších omítek cement.,hladkých do 30 % komínové zdivo	m2	3,14	165,00	518,10	0,04606	0,14463		
		(0,55+1,02)*2*1		3,14						

Položkový rozpočet

Stavba :	*ZŠ a MŠ Křenová*
Objekt :	*Objekt Mlýnská - DOPLNĚNÍ*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
14	622 47-1103.RA/	Omítka stěn vnější Cemix štuková, složitost 2 postřik, jádro 082 (15 mm), štuk 023 b, lešení	m2	14,70	591,00	8 687,70	0,03575	0,52553		
		9,8*1,5		14,70						
	Celkem za	*62 Upravy povrchů vnější*				**9 205,80**		**0,67015**		
Díl:	**94**	**Lešení a stavební výtahy**								
15	944 94-3101.R00	Záchytné lešení na nosné konstrukci se zábradlím	m	63,00	410,50	25 861,50	0,03792	2,38896		
16	944 94-1102.R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, jednotyčové	m	63,00	21,50	1 354,50	0,00401	0,25263		
	Celkem za	*94 Lešení a stavební výtahy*				**27 216,00**		**2,64159**		
Díl:	**95**	**Dokončovací kce na pozem.stav.**								
17	952 90-2121.R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	85,00	20,00	1 700,00			-0,05000	-4,25000
		20*17/4		85,00						
	Celkem za	*95 Dokončovací kce na pozem.stav.*				**1 700,00**				**-4,25000**
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**								
18	966 03-1314.R00	Bourání říms cihel, tl. nad 30 cm, vyložení 25 cm	m	51,50	200,00	10 300,00			-0,11000	-5,66500
		25+17,9+8,6		51,50						
19	962 10-0013.RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných	m3	2,29	2 125,00	4 864,13	0,00128	0,00293	-1,95000	-4,46355
		(10,825+8,25)*0,3*0,4		2,29						
20	979 01-2212.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot na H do 4 m	t	10,00	450,00	4 500,00				
21	979 01-2219.R00	Příplatek k suti za každých dalších 4 m výšky	t	20,00	200,00	4 000,00				
22	979 98-1101.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	10,00	319,50	3 195,00				
		10		10,00						
23	979 99-0161.R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	14,50	180,00	2 610,00				
24	979 08-1111.R00	Odvoz dřeva na skládku do 1 km	t	14,50	172,00	2 494,00				
25	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	72,50	15,10	1 094,75				
		5*14,5		72,50						
26	979 99-0121.R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,50	1 200,00	600,00				
27	979 08-1	Odvoz asfalt.pásů 5 km	t	0,50	1 000,00	500,00				
	Celkem za	*96 Bourání konstrukcí*				**34 157,88**		**0,00293**		**-10,12855**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**								
28	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,00	600,00	16 800,00				
	Celkem za	*99 Staveništní přesun hmot*				**16 800,00**				
Díl:	**711**	**Izolace proti vodě**								
29	711 13-1101.RT1	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	1,30	6,40	8,32				
30	628-31114	Pás asfaltovaný oxidovaný IPA V60 S 35	m2	1,50	65,00	97,50	0,00405	0,00608		
31	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,20	824,00	164,80				
	Celkem za	*711 Izolace proti vodě*				**270,62**		**0,00608**		
Díl:	**712**	**Živičné krytiny**								

Položkový rozpočet

Stavba :	*ZŠ a MŠ Křenová*
Objekt :	*Objekt Mlýnská - DOPLNĚNÍ*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
32	712 30-0831.RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	77,00	33,30	2 564,10			-0,00600	-0,46200
33	712 37-1	Povlaková krytina střech do 10°, PVC DEKPLAN 76 D+M,včetně doplňkových plechů	m2	88,55	475,00	42 061,25	0,00003	0,00266		
		77*1,15		88,55						
34	283-29094	Fólie stavební tl. 0,20 mm, š. 2000 mm, dl. 50 m	m2	432,21	20,00	8 644,26	0,00001	0,00432		
		(8,2+10,82+2)*17,88*1,15		432,21						
35	693-66198	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	90,09	40,00	3 603,60	0,00030	0,02703		
		77*1,17		90,09						
36	998 71-2103.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,46	927,00	426,42				
		0,46+0,0		0,46						
	Celkem za	*712 Živičné krytiny*				**57 299,63**		**0,03401**		**-0,46200**
Díl:	**762**	**Konstrukce tesařské**								
37	762 34-2812.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	309,80	14,50	4 492,10			-0,00500	-1,54900
		(11,150+3,5)*2*5,7+(17,3-5-4)*4,9+(5*2*4,9)+7,7/2*3,2+8,5*4,8		309,80						
38	762 33-1811.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	294,00	33,80	9 937,20			-0,00800	-2,35200
		19+275		294,00						
39	762 33-1814.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	150,00	59,70	8 955,00			-0,03200	-4,80000
		62+88		150,00						
40	762 33-1812.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	137,00	42,40	5 808,80			-0,01400	-1,91800
		50+33+19+35		137,00						
41	762 33-1	Demontáž konstrukcí přihradových vazníků	m	69,12	75,00	5 184,00			-0,03200	-2,21184
		10,8*6,4		69,12						
42	762 33-3130.RT3	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/18	m	26,45	476,50	12 603,43	0,01841	0,48694		
		5,85+6,2+7,5+6,9		26,45						
43	762 33-3120.RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/16	m	83,94	307,00	25 769,58	0,01115	0,93593		
		2,51+2,53		83,94						
44	762 33-3120.RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/16	m	27,10	307,00	8 319,70	0,01115	0,30217		
		5,01+5,49+5,95+1,78+3,69+5,18		27,10						
45	762 33-2110.RT5	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 60/180	m	4,00	212,50	850,00	0,00825	0,03300		
		1,9+2,1		4,00						
46	762 33-3120.RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/16	m	61,13	307,00	18 766,91	0,01115	0,68160		
		2+4,77		61,13						

Položkový rozpočet

Stavba :	*ZŠ a MŠ Křenová*
Objekt :	*Objekt Mlýnská - DOPLNĚNÍ*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
47	762 33-3140.RT3	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 16/20	m	42,20	647,00	27 303,40	0,02821	1,19046		
		9+15,8+17,4		42,20						
48	762 33-3130.RT3	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 16/16	m	4,82	476,50	2 296,73	0,01841	0,08874		
		0,55+1,76+2,51		4,82						
49	762 33-3120.RT3	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/14	m	3,01	365,50	1 100,16	0,01454	0,04377		
		0,78+1,13+1,1		3,01						
50	762 33-3130.RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 20/14	m	64,85	470,00	30 479,50	0,01793	1,16276		
		7,35+7,59+11,85+16,96+20,4+0,7		64,85						
51	762 33-3130.RT3	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 16/18	m	2,54	476,50	1 210,31	0,01841	0,04676		
		2,54+0		2,54						
52	762 33-3140.RT3	Montáž vázaných krovů nepravidelných nad 450 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 20/24	m	29,20	647,00	18 892,40	0,02821	0,82373		
		3,8+7,33+9,07+9		29,20						
53	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	16,32	888,00	14 492,16	0,02357	0,38466		
54	998 76-2104.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	24,00	890,00	21 360,00				
		6+18		24,00						
55	762 34-0032.RAA	Laťování střech rozteč 36 cm latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva	m2	313,00	91,80	28 733,40	0,00257	0,80441		
		313		313,00						
56	762 34-2	Kontralatě latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva	m2	313,00	33,00	10 329,00	0,00423	1,32399		
57	762 34-1	Montáž bednění střech ploch., prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 25 mm	m2	77,00	205,00	15 785,00	0,01452	1,11804		
58	762 34-1821.R00	Demontáž bednění střech rovných z fošen hrubých	m2	77,00	31,80	2 448,60			-0,01700	-1,30900
	Celkem za	***762 Konstrukce tesařské***				**275 117,37**		**9,42696**		**-14,13984**
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**								
59	764 32-1921.R00	Oprava oplechování říms Pz, rš 500 mm, do 45°	m	12,00	266,00	3 192,00	0,00404	0,04848		
60	764 39-2851.R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	6,72	24,60	165,31			-0,00377	-0,02533
		3,36+3,36		6,72						
61	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování atik,rš od 100 do 330 mm	m	6,35	34,50	219,08			-0,00135	-0,00857
		6,35		6,35						
62	764 34-1	Oprava klempířských výrobků ostatních	kpl	1,00	13 000,00	13 000,00	0,00244	0,00244		
63	998 76-4104.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	0,15	1 481,00	222,15				
		0,12+0,03		0,15						
64	764 77-5309.R00	PREFA STUCCO zavětrovací lišta	m	1,00	308,00	308,00	0,00021	0,00021		

Položkový rozpočet

Stavba :	*ZŠ a MŠ Křenová*
Objekt :	*Objekt Mlýnská - DOPLNĚNÍ*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
65	764 41-0280.R00	Oplechování atik včetně rohů Pz, rš 600 mm	m	6,30	448,50	2 825,55	0,00491	0,03093		
		6,3		6,30						
66	764 77-8101.R00	PREFA, kotlík žlabový kulatý, žlab 250 mm, D 80 mm	kus	4,00	468,50	1 874,00	0,00031	0,00124		
67	764 77-8111.RT1	PREFA žlab podokapní půlkruhový, RŠ 250 mm v barvě tmavě hnědá, antracitová, světle šedá	m	57,81	410,50	23 731,01	0,00069	0,03989		
		10,85+8,25+17,88+20,83		57,81						
	Celkem za	***764 Konstrukce klempířské***				**45 537,09**		**0,12319**		**-0,03391**
Díl:	**765**	**Krytiny tvrdé**								
68	765 31-8871.R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, tvrdá malta, do suti	m	41,15	25,10	1 032,87			-0,02300	-0,94645
		12,3+3,3+3,9+4,2+6,65+5,4+5,4		41,15						
69	765 31-2870.R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., tvrdá malta, do suti	m2	319,70	50,20	16 048,94			-0,04700	-15,02590
		110,6+68,1+67+34+40		319,70						
70	765 90-1102.R00	Fólie podstřešní paropropustná Tuning Fol - N	m2	359,95	74,50	26 816,28	0,00151	0,54352		
		313*1,15		359,95						
71	7651	Univerzální světlíkTONDACH TUNING FINESTRA 450x550,barva červená	ks	5,00	2 200,00	11 000,00				
		5		5,00						
72	7652	Univerzální vikýřTONDACH TUNING FINESTRA Profesionál430x500,barva červená	ks	2,00	2 500,00	5 000,00				
		2		2,00						
73	765 31-3188.R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	46,93	35,60	1 670,71	0,00010	0,00469		
		20,8+17,88+8,25		46,93						
74	765 31-3	Střešní lávka, rošt 400 x 250 mm dodávka a montáž	ks	4,00	1 230,00	4 920,00	0,00626	0,02504		
75	765 31-3184.RS1	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace taška režná	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	0,00926	0,00926		
76	7653	Protisněhový komplet Tondach 3000mm	kpl	14,00	1 580,00	22 120,00				
77	765 31-3185.RS1	Taška prostupová + nástavec pro anténu taška režná	kus	1,00	1 560,00	1 560,00	0,00655	0,00655		
78	765 31-3151.R00	Pás úžlabí plast. s těsněním ke krytině a hřebeni	m	7,00	568,00	3 976,00	0,00169	0,01183		
79	998 76-5104.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 36 m	t	32,00	1 050,00	33 600,00				
80	765 31-3131.RS1	Hřeben z hřebenáčů č.2 na větrací pás s kartáči z hřebenáčů režných	m	43,00	835,00	35 905,00	0,00886	0,38098		
		6+6+7+16+8		43,00						
81	765 31-3111.RS1	Krytina Brněnka 14, střech jednoduchých z tašek režných	m2	393,77	442,00	174 046,34	0,04312	16,97936		
		109+0,59+69,43+19,97+38,49+75,05+81,24		393,77						
	Celkem za	***765 Krytiny tvrdé***				**340 196,13**		**17,96124**		**-15,97235**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**								
		Obklad podhledu palubkami pero-drážka palubky SM/JD,	m2	14,00	679,00	9 506,00	0,01250	0,17500		

Stavba :	*ZŠ a MŠ Křenová*
Objekt :	*Objekt Mlýnská - DOPLNĚNÍ*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
83	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,18	831,00	145,43				
		0,175		0,18						
	Celkem za	*766 Konstrukce truhlářské*				**9 651,43**		**0,17500**		
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**								
84	767 99-1	Atypické ocelové konstrukce Uchycení krytiny k nosníkům	kg	15,00	158,00	2 370,00	0,00106	0,01590		
85	998 76-7103.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,02	1 045,00	15,68				
	Celkem za	*767 Konstrukce zámečnické*				**2 385,68**		**0,01590**		
Díl:	**783**	**Nátěry**								
86	783 78-2103.RT2	Nátěr tesařských konstrukcí prostředkem CF 3 x Cf proti ohni, škůdcům - interier 3x	m2	62,00	87,70	5 437,40	0,00055	0,03410		
		62		62,00						
87	783 22-4900.R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	11,00	118,00	1 298,00	0,00025	0,00275		
88	783 51-1000.R00	Nátěr olejový klempířských konstrukcí Z + 1x	m2	43,00	91,00	3 913,00	0,00035	0,01505		
	Celkem za	*783 Nátěry*				**10 648,40**		**0,05190**		
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**								
89	210 20-0020.RAE	Hromosvod pro administrativní budovy	kompl	1,00	4 440,00	4 440,00	0,29943	0,29943		
	Celkem za	*M21 Elektromontáže*				**4 440,00**		**0,29943**		
Díl:	**M22**	**Montáž sdělovací a zabezp.tech**								
90	221	Demontáž a montáž antény	kpl	1,00	500,00	500,00				
	Celkem za	*M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech*				**500,00**				
Díl:	**100**	**Nespecifikované položky**								
91	1	Autorský dozor	kpl	1,00	1,00	1,00				
92	3	Opravy,údržba a průběžné čistění objektu a okolí při stavbě	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00				
93	4	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00				
94	5	Zajištění zvláštního užívání komunikací pro realizaci- chodník a ulice	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00				
95	6	Zpracování plánu BOZP	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00				
96	7	Práce autojeřábu včetně vazače pro uložení konstrukce krovu a tašek	hod.	12,00	1 500,00	18 000,00				
97	8	Zábory ploch	kpl.	1,00	1,00	1,00				
98	9	Rezerva na nepředvídatelné práce při rekonstrukci 3% z předpokládané ceny stavebních prací	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00				
99	12	Závěrečný úklid objektu a okolí	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00				
100	11	Kontrola a revize komínu včetně vyčistění	ks	1,00	5 000,00	5 000,00				
101	94	Použití montážní plošiny	hod	10,00	600,00	6 000,00				
	Celkem za	*100 Nespecifikované položky*				**110 002,00**				