

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a s odkazem na čl. 2.2.3 organizační směrnice č. 61/2015
(zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb.)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Se sídlem: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
Zastoupená: Bc. Petr Štika, MBA, LL.M., tajemník úřadu městské části
v technických věcech: Mgr. Zbyněk Hrnčíř
Bankovní spojení : KB, a.s.
Číslo účtu :43-8044220247/0100
IČ: 44992785
DIČ : CZ44992785
bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Ing. Eva Wagnerová
Se sídlem: Jihlavská 216/10, 664 41, Troubsko
IČO: 14670925
DIČ : CZ5461140839
e-mail: ewa@volny.cz
Bankovní spojení: GE Money Bank, pobočka Brno, Lidická ul.
č.ú. 10537514/0600
bez zápisu v obchodním rejstříku

dále jen „zhotovitel“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci stavby s názvem „**Vnitroblok Poříčí, Zahradnická, Křídlovická, Ypsilantiho**“ ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele / dokumentace pro provádění stavby, a to projednanou a odsouhlasenou s příslušnými dotčenými orgány a organizacemi (dále též „dílo“) s tím, že rozsah díla je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, to vše v rozsahu dle cenové nabídky.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
4. Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

5. Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby bude objednateli odevzdána:
- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
 - ve 3 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD) vč. dokladové části – ve formátu pdf a *.doc, *.xls, *.dwg
 - v 6 vyhotoveních položkový výkaz výměr v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.xls
 - ve 3 vyhotoveních srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a *.xls
6. Součástí projektu budou:
- doklady o jednání s orgány státní správy a dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy
 - zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozích odrážek do projektové dokumentace
 - výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet
7. Zhotovitel se zavazuje, že zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, která bude součástí zadávací dokumentace, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. XI., odst. 3 této smlouvy.
8. Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).

III. Doba plnění

1. Dílo bude zhotoveno v termínu od 20. 6. 2016 do 31. 7. 2016.
2. V případě zpoždění prací v důsledku vyšší moci upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a činí:

bez DPH	139.600,00 Kč
DPH 21% („základní sazba“)	29.316,00 Kč
včetně DPH	168.916,00 Kč.

2. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti specifikaci uvedené v cenové nabídce včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, uzavře se zhotovitelem na změnu rozsahu díla dodatek ke smlouvě o dílo.

3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
 - a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání předmětu díla.
2. Cenu za dílo (nebo jeho část) uvedenou na daňovém dokladu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli. V případě nejasností se má za to, že daňové doklady byly doručeny objednateli třetí pracovní den po jejich odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.
4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení a číslo faktury
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu v obchodním rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresa)
Odběratel: Statutární město Brno, 602 00 Brno- Brno-město,
Dominikánské náměstí 196/1
Příjemce: Statutární město Brno-MČ Brno-střed, Dominikánská 2,
601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti,
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data splatnosti, jestliže budou obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Provádění díla

1. Objednatel předal zhotoviteli ke zpracování cenové nabídky a prováděným pracím veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí a dle platných norem.

VII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady.
2. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky.

IX. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli a končí dnem předání stavby realizované podle díla, které je předmětem této smlouvy, zhotovitelem stavby objednateli.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. V případech, kdy budou objednatelem po převzetí díla zjištěny
 - nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II., odst. 5 této smlouvy), a to v objemu větším než 3 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 5 této smlouvy) větší než 5 % ,
 - jiné vady projektové dokumentace, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 5, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %,

vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst.1 této smlouvy, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7. V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV., odst. 3, písm. a) této smlouvy).

8. Ustanovením odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. XI. této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 3, čl. XI. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla dle čl. IX. této smlouvy. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XII. Čestné prohlášení

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárními městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Bližší vymezení práv a povinností k provádění díla touto smlouvou neupravená strany sjednají samostatnými ujednáními.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel dvě a zhotovitel jedno potvrzené vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

XIV. Informační doložka

/ve smyslu usnesení č. 125.11. RMČ Brno-střed ze dne 15.06.2015/

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V Brně dne 20. 06. 2016

V Brně dne 20. 06. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele

Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Přemyslovská 2, 601 69 Brno
178

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.
tajemník

Ing. Eva Wagnerová

u
Příloha: cenová nabídka zhotovitele ze dne ze dne 5. 4. 2016

Příloha: cenová nabídka zhotovitele ze dne ze dne 5. 4. 2016

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Vnitroblok Poříčí-Zahradnická-Křídlovická-Ypsilantiho studie celkového řešení

- 1. Zřizovatel PD :** Ing. Eva Wagnerová, Tomešova 1, Brno,
IČ : 14670925
DIČ: CZ 5461140839
- Spolupráce : Ing. Ivan Zbořil – stavební část
Ing. Olga Krásenská – voda
Ing. Jiří Sklenář – VO
Ingeo , ing. Libor Vokřínek - geodetické zaměření
Ing. Iveta Horáková – grafické práce
Ing. Jan Augustín / zákresy, vizualizace/

2. Specifikace obsahu nabídky :

Předmětem nabídky je zpracování PD úpravy vnitrobloku pro stupeň DVZ/DPS

Poříčí-Zahradnická-Křídlovická-Ypsilantiho

3. Podklady

Podklady pro zpracování / polohopis, trasy inženýrských sítí, majetkové vztahy,.. / předal objednatel
Studie úpravy 2/2016

Obsah PD :

- Úprava zpevněných ploch
- Doplnění a úprava oplocení, včetně vstupní brány a branky / k objektu univerzity/
- Úprava herních ploch
- Úprava drenáží
- Úprava psiho výběhu
- Doplnění mobiliáře
- Dosadba dřevin
- Záhony trvalek
- Zřízení závlahových zásuvek
- Doplnění pítka a napáječky pro psa
- Kondiční stroje
- Pétanque
- gril

4. Čas plnění : dle dohody

5. Cena prací :

Cena prací byla stanovena dle dílčích nabídek takto :

Stavební část / ing. Zbořil /	25 000,-
úprava asfaltové komunikace, mlatové pěšiny, vstupní brána. Branka do areálu PF, úprava oplocení psiho výběhu, konstrukce pergol, drenážní systém	
Voda / ing. Krásenská/	7 000,-
Napojení vodovodu z vodoměrné šachty, přívod vody k pítkům, osazení pítek	
Veřejné osvětlení / Ing. Sklenář/	38 000,-
Úprava stávající trasy VO a doplnění nových stožárů se svítidly, rozšíření VO	

Závlaha – vodní zásuvky.	7 000,-
Koordinace, vegetační úpravy, inženýrská činnost.....	35 000,-
Vizualizace, prezentace	18 000,-
Zpracování zákresů do fotografií, prezentace veřejnosti/	
Geodetické zaměření	9 600,-
<hr/>	
Cena prací	139 600,- Kč
	+ DPH 21 %
	29 316,-Kč

5. Forma předání
6 paré PD + digitální data

Brno, 5.4. 2016

Eva Wagnerová