



**Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

**Oznámení o užším řízení,  
výzva k podání žádostí o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace k  
podlimitní veřejné zakázce na stavební práce**

*podle § 28 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů*

**na veřejnou zakázku:**

**„Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“**

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku  
veřejných zakázek formou **oznámení** pod evidenčním číslem zakázky: 525833

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	449 92 785
Zastoupený:	Martínem Landou, starostou MČ Brno-střed

(dále jen „**Zadavatel**“)

Zadavatel Vám oznamuje a vyzývá k podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku. Podmínky podání žádosti o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v textové části kvalifikační dokumentace. Kvalifikační dokumentace je přílohou této výzvy.

Ing. Anna Kroulíková,  
za zástupce Zadavatele

Příloha č. 1 výzvy – Kvalifikační dokumentace



## OBSAH

PREAMBULE .....	4
DEFINICE POJMŮ .....	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE .....	7
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ .....	7
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....	7
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ .....	7
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV .....	7
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	8
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ .....	8
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE .....	8
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	8
3. KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	8
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	9
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE .....	9
3.3 DODATEČNÉ INFORMACE .....	9
3.4 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELÍ .....	9
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....	9
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE .....	9
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY .....	10
5.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE .....	10
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....	10
6.1 SUBDODAVATELÉ .....	10
6.1.1 VYMEZENÍ SUBDODAVATELŮ DLE § 44 ODST. 6 ZVZ .....	11
6.2 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VÍCE DODAVATELI DLE § 51 ODST. 5 A 6 ZVZ .....	11
6.3 ZAHRANIČNÍ DODAVATEL DLE § 51 ODST. 7 ZVZ .....	11
6.4 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ .....	11
6.4.1 SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ .....	12
6.4.1.1 STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE .....	12
6.4.2 SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ .....	12
6.4.3 ZAHRANIČNÍ SEZNAM DODAVATELŮ .....	12
6.4.3.1 STÁŘÍ VÝPISU ZE ZAHRANIČNÍHO SEZNAMU DODAVATELŮ, DALŠÍ SKUTEČNOSTI STANOVENÉ ZVZ .....	12
6.4.3.2 PLATNOST VÝPISU, POŽADAVEK NA DOLOŽENÍ DALŠÍCH DOKUMENTŮ PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE .....	12
6.5 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ODST. 1 ZVZ .....	12
6.6 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 PÍSM. A), B) A D) ZVZ .....	13
6.7 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI SPLNIT VEŘEJNOU ZAKÁZKU .....	13
6.8 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ODST. 3 PÍSM. A) ZVZ .....	13
6.8.1 <i>ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</i> .....	13
6.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODST. 3 PÍSM. B) ZVZ .....	16
6.9.1 <i>ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</i> .....	16
6.10 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODST. 3 PÍSM. C) ZVZ .....	16
6.10.1 <i>ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TOHOTO KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU A VYMEZENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ TOHOTO</i>	



	<b>KVALIFIKAČNÍHO PŘEDPOKLADU ODPOVÍDAJÍCÍ DRUHU, ROZSAHU A SLOŽITOSTI PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	16
7.	<b>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ŽÁDOSTI</b> .....	18
7.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI .....	18
7.2	OBSAH ŽÁDOSTI .....	18
8.	<b>ZÁKLADNÍ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI</b> .....	18
8.1	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	18
8.2	PŘEDPOKLÁDANÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	18
8.2.1	PŘEDMĚT PLNĚNÍ .....	19
8.2.2	ČASOVÝ HARMONOGRAM STAVBY .....	19
8.2.3	FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU REALIZACE .....	19
8.2.4	FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU ZÁRUČNÍ DOBY .....	19
8.2.5	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	19
8.2.6	POJIŠTĚNÍ DÍLA .....	19
8.3	JISTOTA .....	20
9.	<b>JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....	20
9.1	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....	20
9.2	SEZNAM PŘÍLOH KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE .....	20
PŘÍLOHA Č. 1	PŘEDLOHA ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ .....	20
PŘÍLOHA Č. 2	FORMULÁŘ - KRYCÍ LIST ŽÁDOSTI O ÚČAST .....	20
PŘÍLOHA Č. 3	PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVAL. PŘEDPOKLADŮ – FORMULÁŘ .....	20



## Preambule

Kvalifikační dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání žádostí o účast v užším řízení a k prokázání splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce formou užšího řízení podle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZVZ.

Za správnost Kvalifikační dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však zájemce při kontrole kvalifikační dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi má právo v souladu se ZVZ vznést písemný dotaz formou žádosti o dodatečné informace zadavateli.

## Definice pojmů

<b>Veřejná zakázka</b>	Veřejnou zakázkou se rozumí provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb v rámci zlepšení stavebně-technického stavu a komfortu bytového domu Jánská 7 Brno, který je kulturní památkou, podle projektové dokumentace a soupisu prací pod názvem veřejné zakázky „Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“.
<b>Projektová dokumentace</b>	Projektovou dokumentací se pro potřeby předmětné veřejné zakázky rozumí dokumentace pro provedení stavby s názvem „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 452/7, Brno, Brno - střed“ vyspecifikovaná v odst. 6.1 této kvalifikační dokumentace (dále též „PD“).
<b>Soupis prací</b>	Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
<b>ZVZ</b>	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
<b>Zadavatel</b>	Zadavatelem této zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno. Zadavatel je dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ veřejným zadavatelem.
<b>Zájemce</b>	Zájemcem ve smyslu § 17 písm. n) ZVZ je dodavatel, který podal ve stanovené době žádost o účast v užším řízení, nebo k potvrzení zájmu o účast v případě zadávacího řízení zahájeného uveřejněním pravidelného předběžného oznámení.
<b>Smlouva</b>	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v



zadávací dokumentaci a v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

<b>Dodavatel</b>	Dodavatelem ve smyslu § 17 písm. a) ZVZ je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel.
<b>Oprávněná osoba</b>	Statutární orgán Uchazeče nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více Uchazečů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto uchazečů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za Uchazeče, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
<b>Prohlášení</b>	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této kvalifikační dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
<b>Sdružení</b>	Několik uchazečů podávajících nabídku společně (dle §51 odst. 5 ZVZ).
<b>Subdodavatel</b>	Subdodavatel ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
<b>Členové sdružení</b>	Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví uchazeči podávající nabídku společně.
<b>Účel veřejné zakázky</b>	Účelem veřejné zakázky je efektivní realizace veřejné zakázky.
<b>Stavební práce</b>	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této kvalifikační dokumentaci a nabídce.
<b>profil</b>	profil zadavatele veřejné zakázky <a href="https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Kvalifikační dokumentace</b>	V souladu s § 28 odst. 2 ZVZ, zájemci, podávající písemnou žádost o účast a prokazují splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě v souladu s požadavky stanovenými touto kvalifikační dokumentací a ZVZ.



#### Seznam zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;  
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;  
Vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr;  
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;  
Vyhláška č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce;  
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;  
Vyhláška č. 9/2011 Sb., kterou se stanoví podrobnější podmínky týkající se elektronických nástrojů a úkonů učiněných elektronicky při zadávání veřejných zakázek a podrobnosti týkající se certifikátu shody;  
Vyhláška č. 133/2012 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele;

#### Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
VZ	Veřejná zakázka;
VVZ	Věstník veřejných zakázek;
VS	Variabilní symbol;
KD	kvalifikační dokumentace;
ZD	zadávací dokumentace;
ZŘ	zadávací řízení;
PD	projektová dokumentace;
KL	krycí list nabídky;
CPV	Společný slovník pro veřejné zakázky;
NPÚ	Národní památkový ústav
OPP MMB	Odbor památkové péče Magistrátu města Brna
MKČR	Ministerstvo kultury České republiky



## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ449 92 785  
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Kontaktní osoba: Eva Jachymiáková  
Odbor investiční a správy bytových domů  
telefon: +420 542 526 261  
email: eva.jachymiakova@stred.brno.cz

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice  
Pracoviště: Sladkého 13, 617 00 Brno - Komárov (areál MU)  
IČO: 415 39 656  
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078  
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: [zakazky@dea.cz](mailto:zakazky@dea.cz), tel.: 545 110 145  
Číslo příkazní smlouvy: 15231



## 2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

### 2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu): „Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“  
Ev. číslo (VVZ): 525833  
Dotační titul: -

### 2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

**Veřejná zakázka na stavební práce**

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

**Podlimitní veřejná zakázka**

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

**Užší řízení dle § 28 ZVZ**

Zakázka **není** financována ze zdrojů EU.

Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno, která je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.

### 2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kód:

45211100-0 Stavební úpravy domů

Vedlejší CPV kódy:

45421110-8 Instalace a montáž dveřních a okenních rámců

45321000-3 Tepelné izolace

45212314-0 Výstavba historických památek a památník



#### 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **18 094 198,- Kč** bez DPH.

Pozn.: Zadávací dokumentace a její přílohy jako jsou např. obchodní podmínky, nejsou součástí této kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“).

#### 2.5 Předmět plnění

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytového domu, kulturní památky, na ulici Jánská 7 ve městě Brně.

Architektonicko-stavební řešení spočívá zejména v těchto základních úpravách:

- zateplení vnějších svislých obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem s dodržáním rázu původní fasády;
- výměna výplní otvorů v uliční fasádě, v provedení repliky stávajících okenních výplní;
- výměna ostatních výplní otvorů včetně prosklené schodišťové stěny a světlíků v pasáži;
- zateplení a provedení nového střešního pláště ploché střechy v uliční a dvorní části včetně nové hydroizolace terasy v 7. NP a další stavební úpravy podle projektové dokumentace.

Podrobný popis konkrétních stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb bude uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace a soupis prací, která není součástí této kvalifikační dokumentace. Pozn.: Zadávací dokumentace a její přílohy jako jsou např. obchodní podmínky, nejsou součástí této kvalifikační dokumentace (dále jen „KD“).

#### 2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Předpokladem Zadavatele je realizace Veřejné zakázky v těchto termínech, **stavební část:**

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

**15. 09. 2016**

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:

**31. 12. 2016**

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně **107** kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.

#### 2.7 Místo plnění veřejné zakázky

Místo stavby je bytový dům na ulici Jánská 452/7, 602 00 Brno, parcela č. 137 v k.ú. Město Brno 610003, Česká republika.

### 3. Kvalifikační dokumentace a podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace

Kvalifikační dokumentace obsahuje:

- informace pro podání žádosti o účast,
- požadavky na prokázání splnění kvalifikace,
- základní informace k zadávací dokumentaci:
  - informace o způsobu hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií – odst. 8.1 KD
  - informace o předpokládaných obchodních podmínkách – odst. 8.2 KD
  - informace o předpokládané jistotě – odst. 8.3 KD





### 3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí kvalifikační a zadávací dokumentace

Kvalifikační dokumentace je vyvěšena na profilu zadavatele na adrese:

[https://zakazky.stred.brno.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.stred.brno.cz/profile_display_2.html)

Zadávací dokumentace bude k dispozici zájemcům, kteří podali žádost o účast ve lhůtě pro podání žádosti o účast a zároveň prokázali splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě v rámci výzvy k podání nabídek v souladu s § 28 odst. 4 ZVZ na profilu zadavatele.

### 3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **30. 06. 2016 v 9:00 hod.**, sraz před stavebním objektem, bytovým domem, Jánská 452/7, 602 00 Brno, parcela č. 137 v k.ú. Město Brno. Místo není veřejně přístupné.

### 3.3 Dodatečné informace

Zadavatel poskytuje **dodatečné informace v souladu s § 49 ZVZ** na základě písemné žádosti, kterou může dodavatel zaslat e-mailem na kontaktní osobu Ing. Anna Kroulíková, email: [zakazky@dea.cz](mailto:zakazky@dea.cz), tel.: 545 110 145 nebo v listinné podobě či v datové formě k rukám kontaktní osoby na adresu **pracoviště** zástupce zadavatele (příkazníka), nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy **č. 15231** a **přesný název veřejné zakázky**, viz odst. 2 této KD (pozn. na dotazy, které budou doručeny na jinou než uvedenou adresu, bude hleděno, jako na dotazy, které nebyly zadavateli zaslány/doručeny). Zadavatel tyto dotazy zodpoví písemně emailem do 4 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí KD nebo zaslali písemnou žádost o dodatečné informace. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část kvalifikační dokumentace. Dodatečné informace budou uveřejněny a podepsány v souladu se zvláštním prováděcím předpisem k ZVZ a to vyhláškou č. 9/2011 Sb. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal.

### 3.4 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat v souladu s ustanoveními § 148 a 149 ZVZ a v souladu s ustanoveními kvalifikační dokumentace. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány v souladu s § 148 odst. 2 ZVZ a touto kvalifikační dokumentací, především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v žádostech o účast dodavatelů, příp. prostřednictvím datových schránek dodavatelů. Za ověření doručení žádostí o dodatečné informace prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující veřejného zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel.

## 4. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace

### 4.1 Lhůta pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace

Lhůta pro podání žádosti o účast a prokázání kvalifikace končí: **12. 07. 2016 v 10:00 hod.**

Obálky s žádostmi o účast včetně složky s prokázáním kvalifikace (dále jen „žádost“) doručte na adresu zástupce zadavatele nebo osobně na sekretariát zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod., nejpozději však do konce lhůty pro podání žádosti.



**Žádosti jsou oprávněni převzít (v případě fyzického doručení nabídky ze strany uchazeče):**

paní Ing. Jaroslava Böhmová  
paní Monika Bashiová  
kontaktní osoba příkazníka

Žádosti budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem: „**Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště – žádost - NEOTEVÍRAT**“ a adresou, na niž je možné žádost o účast vrátit.

Na žádosti doručené po této lhůtě bude nahlíženo, jako by nebyly podány. Posuzování žádostí a kvalifikace zájemců bude provedeno podle ZVZ.

Otevírání obálek s žádostmi bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání žádostí na adrese zástupce zadavatele v místnosti č. 212 společnosti DEA Energetická agentura, s.r.o., pracoviště Sladkého 13, Brno – Komárov. Otevírání obálek s žádostmi a posuzování žádostí je z důvodů zachování ochrany dat neveřejné.

## 5. Technické podmínky

### 5.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s dokumentací pro provádění stavby s názvem „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 452/7, Brno, Brno - střed“, vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., datum 9/2013 aktualizovanou 05/2016, zpracovanou společností a53 architekti, se sídlem na Dvořákova 13, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing.arch. Petr Bořecký, autorizovaný architekt (č. autorizace ČKA 03385, typ A1) (dále jen „PD“). Součástí PD je soupis prací vypracovaný v souladu vyhláškou č. 230/2012 Sb.

Projektová dokumentace není součástí této Kvalifikační dokumentace.

## 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 ZVZ je zájemce který,

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, (§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ),
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ.

V **užším řízení**, je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádosti o účast.

### 6.1 Subdodavatelé

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ (tj. profesní a technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.



Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

#### **6.1.1 Vymezení subdodavatelů dle § 44 odst. 6 ZVZ**

Zadavatel tímto vymezuje, že níže uvedená část plnění dle soupisu prací nesmí být provedena subdodavately:

- a) výkon všech úkonů osoby hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího (v souladu s odst. 6.10 KD),
- b) všechny práce HSV uvedené ve stavebním dílu:
  - 62 Úpravy povrchů vnější.

#### **6.2 Plnění veřejné zakázky více dodavateli dle § 51 odst. 5 a 6 ZVZ**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tyto dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tyto dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### **6.3 Zahraniční dodavatel dle § 51 odst. 7 ZVZ**

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **6.4 Ostatní ujednání**

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 ZVZ.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 ZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém



případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 60 odst. 1 ZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

#### **6.4.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů je upraveno v § 127 ZVZ.

##### *6.4.1.1 Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### **6.4.2 Systém certifikovaných dodavatelů**

Systém certifikovaných dodavatelů je upraven v § 133 ZVZ a násl.

#### **6.4.3 Zahraniční seznam dodavatelů**

Zahraniční seznam dodavatelů je upraven v § 143 ZVZ.

##### *6.4.3.1 Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené ZVZ.*

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

##### *6.4.3.2 Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace*

Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených ZVZ nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **6.5 Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ**

Zadavatel požaduje ve smyslu § 51 ZVZ, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ a to způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 ZVZ.

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - pro písmena a) a b),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - pro písmeno f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - pro písmeno h),
- d) čestné prohlášení – odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až l).

Požadavky na prokázání základních kvalifikačních předpokladů způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 písm. d) prokáže zájemce čestným prohlášením - viz příloha č. 1 KD.

Je-li zájemce zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 odst. 1 ZVZ, může prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 ZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel



je povinen přijmout výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

#### **6.6 Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) ZVZ:** předložením **výpisu z obchodního rejstříku** dodavatele, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku, případně z jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů).
- b) **dle § 54 písm. b) ZVZ:** doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- c) **dle § 54 písm. d) ZVZ:** předložením dokladů osvědčujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:

1. dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - a. pro **osobu hlavního stavbyvedoucího**, která bude nejméně autorizovaným technikem podle § 5 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb. pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autORIZAČNÍ ZÁKON**“).

*Pozn.: K dokladům odborné způsobilosti osob jmenovaných výše (písm. a.): Doložení vztahu vůči této osobám - čestným prohlášením (např. zaměstnanec), smlouvou se Subdodavatelem (např. mandátní/příkazní smlouvou v prosté kopii, atp.). Čestné prohlášení se nedokládá v případě, že splnění § 54 písm. d) ZVZ prokazuje sám Dodavatel.*

#### **6.7 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení podle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku.

#### **6.8 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

##### **6.8.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ:** předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Seznam stavebních prací může uchazeč zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 3 této kvalifikační dokumentace. Z osvědčení a seznamu stavebních prací provedených dodavatelem musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období provedl min. **3\***, resp. **15** stavebních prací, z toho:



- a) **Reference č. 1** - alespoň **3 stavební práce**, přičemž stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce fasády (včetně opravy a výměny klempířských prvků) památkově chráněného objektu/budovy, nemovité kulturní památky formou zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem respektujícím ráz původní fasády (dále jako „ZFPCHO“), přičemž tyto práce podléhaly procesu schvalování a dohledu dotčených institucí, které nad památkově chráněným objektem/budovou či kulturní památkou prováděli odborný dohled (dále jako „dotčené instituce“). Celkový rozsah těchto prací byl nejméně 190 m<sup>2</sup>/ZFPCHO za jednu zakázku, přičemž do výměry v m<sup>2</sup> (čti a rozuměj metry čtvereční) ZFPCHO je možno započítat pouze ty stavební práce, které skutečně podléhaly schválení ze strany dotčených institucí, nikoliv stavební práce, které již v detailu této kontrole většinou nepodléhají, např. práce na dvorní fasádě, byť byly provedeny na památkově chráněném objektu/budově, či nemovité kulturní památce, do uváděné plochy v m<sup>2</sup> ZFPCHO nelze započítat otvorové výplně a výměry ostění, (doloženo v seznamu či osvědčení)\*\*.
- b) **Reference č. 2** - alespoň **3 stavebních prací resp. dodávek (ve smyslu § 56 odst. 4 ZVZ, resp. § 56 odst. 1 písm. a) ZVZ)** přičemž stavebními pracemi, resp. dodávkami se rozumí stavebně truhlářské práce včetně dodávky a montáže věrných replik původních otvorových výplní (včetně stavebního kování a dodržení původních tvarů; typ zasklení je z požadavku na repliky vyjmut, tzn., že lze akceptovat věrnou repliku otvorové výplně se zasklením z válcovaných skel, případně ze skel s tepleným zasklením) „špaletového“ či jinak řečeno „kastlového“ typu (otvorovými výplněmi je rozuměno okno nebo balkonové či vstupní dveře) na památkově chráněném objektu, nemovité kulturní památce, jejichž celkový rozsah byl nejméně 72 m<sup>2</sup> (čti a rozuměj metry čtvereční) vnějších otvorových výplní za jednu zakázku a to včetně odborného zabudování těchto otvorových výplní, přičemž proces schvalování těchto otvorových výplní a jejich zabudování podléhal dohledu „dotčených institucí“, (doloženo v seznamu či osvědčení)\*\*.
- c) **Reference č. 3** - alespoň **3 stavební práce**, přičemž stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce fasády (včetně opravy a výměny klempířských prvků) objektu/budovy formou zateplení fasády objektu/budovy kompletním certifikovaným fasádním kontaktním certifikovaným zateplovacím systémem z minerální vlny nebo též kamenné vlny/vaty nebo jiným druhem vlny/vaty (dále jako „MW“), nikoliv polystyrenem či jeho modifikacemi. Celkový rozsah těchto prací byl nejméně 600 m<sup>2</sup> za jednu zakázku, přičemž do výměry v m<sup>2</sup> (čti a rozuměj metry čtvereční) je možno započítat pouze ty stavební práce, které obsahují zateplení certifikovaným fasádním kontaktním zateplovacím systémem z MW (do plochy není možné započítat m<sup>2</sup> ostění a otvorové výplně, sokly z XPS atp.), (doloženo v seznamu či osvědčení)\*\*.
- d) **Reference č. 4** - alespoň **3 stavebních prací resp. dodávek (ve smyslu § 56 odst. 4 ZVZ, resp. § 56 odst. 1 písm. a) ZVZ)** přičemž stavebními pracemi, resp. dodávkami se rozumí stavebně truhlářské práce včetně dodávky vnějších otvorových výplní z dřevěných lepených profilů tzv. EURO profilů (otvorovými výplněmi je rozuměno okno nebo balkonové či vstupní dveře). Celkový rozsah těchto prací byl nejméně 132 m<sup>2</sup> (čti a rozuměj metry čtvereční) vnějších otvorových výplní z dřevěných lepených profilů tzv. EURO profilů za jednu zakázku (doloženo v seznamu či osvědčení)\*\*.
- e) **Reference č. 5** - alespoň **3 stavebních prací resp. dodávek (ve smyslu § 56 odst. 4 ZVZ, resp. § 56 odst. 1 písm. a) ZVZ)** přičemž stavebními pracemi, resp. dodávkami se rozumí stavebně zámečnické práce včetně dodávky vnějších otvorových výplní z Al profilů (profily na



bázi hliníkových slitin). Celkový rozsah těchto prací byl nejméně 50 m<sup>2</sup> (čti a rozuměj metry čtvereční) za jednu zakázku (doloženo v seznamu či osvědčení)\*\*.

**Pozn. k „\*\*“:** Pokud jsou některé stavební práce zadavatelem požadované v referenci (dále jako „ref“) ref. č. 2 součástí ref. č. 1, v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou ref. č. 2 dodavatel prokazuje v rámci ref. č. 1. Obdobně dodavatel postupuje u požadavku na ref. č. 3 až 5. Pokud bude dodavatel prokazovat v rámci ref. č. 1 i jinou ref. požadovanou zadavatelem, výslovně tak uvede v seznamu. Kombinace ref. č. 1 a ref. č. 1 není přípustná (navíc není logická), avšak kombinace ref. č. 1 v rámci ref. č. 5, resp. ref. č. 5 v rámci ref. č. 1 přípustná je. V ideálním případě tedy dodavatel doloží pouze 3 reference.

**Příklad:** Dodavatel provedl rekonstrukci fasády v rozsahu ref. č. 1, tím, že se jednalo o rekonstrukci fasády památkově chráněné budovy, kde bylo součástí prací i dodávka a montáž otvorových výplní - replik v rozsahu ref. č. 2. Dodavatel namísto 2 (dvou) referencí (ref. č.1 a ref. č. 2) se prokazuje pouze ref. č. 1 s tím, že u takovéto referenční zakázky uvede v seznamu, že v rámci této referenční zakázky prokazuje i požadavek na ref. č. 2 (případně na ref. 2 až 5 pokud byly v dodavatelem uváděné referenční zakázce zadavatelem požadované práce/dodávky v ref. 2 až 5 obsaženy).

**Pozn. k „\*\*\*“:** Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu (jestliže relevantní informace prokazující požadavky zadavatele nebude vyplývat z referenčního listu - osvědčení, je uchazeč povinen prokázat požadavky jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení uchazeče).

Uchazeč v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatele), u kterých může zadavatel uchazečem uvedené informace ověřit.

Výčet subdodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce (uvedení subdodavatelů a jejich podílů na plnění zakázky včetně procentuálního vyjádření a konkrétní části plnění zakázky). V subdodavatelském schématu musí být mimo jiné uvedeni subdodavatelé, pomocí kterých uchazeč prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikačních předpokladů. V případě, že nabídka nebude obsahovat seznam subdodavatelů, bude na uchazeč pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije subdodavatele. Uchazeč je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci zadávacího řízení.

**Pozn.:** V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby např. dostavba, přístavba atp. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění Veřejné zakázky. Novostavbou je chápána nová stavba.



## 6.9 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. b) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ.

### 6.9.1 *Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky*

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ: předložením seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, kteří se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat **nejméně hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího**. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ (odst. 6.10 KD).

## 6.10 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. c) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ

### 6.10.1 *Rozsah požadovaných informací a dokladů, způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu a vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky*

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ: předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob, a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky Zadavatele:

a) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **hlavního stavbyvedoucího** takto:

- o autorizaci v oboru **Pozemní stavby** ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona),

- o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího,

- o přičemž musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj.:

- a) min. na **dvou** zakázkách - rekonstrukce fasády památkově chráněného objektu včetně dodávky a montáže replik otvorových výplní, nemovité kulturní památky podléhající schvalovacímu procesu rekonstrukce ze strany dotčených institucí (NPÚ nebo místně příslušné památkové organizace např. OPP MMB) včetně opravy a výměny klempířských prvků, finanční objem byl alespoň v min. hodnotě **5,0 mil. Kč** bez DPH za každou zakázku.

- b) min. na **jedné** zakázce - rekonstrukce fasády památkově chráněného objektu/budovy, nemovité kulturní památky formou zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem respektujícím ráz původní, přičemž tyto práce podléhaly procesu schvalování a dohledu dotčených institucí, které nad památkově chráněným objektem/budovou či kulturní památkou prováděli odborný dohled, na kterých působil ve funkci hlavního stavbyvedoucího. V rozsahu min. 190 m<sup>2</sup>/ ZFPCHO za každou zakázku.





b) Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci **zástupce stavbyvedoucího** takto:

- o středoškolské vzdělání stavebního směru (pozn.: pokud vlastní osoba zástupce stavbyvedoucího autorizaci, a to v rozsahu min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona nebo vyšší stupeň autorizace v tomtéž oboru, potom dodavatel nemusí dokládat, že má tato osoba dosažené vzdělání SŠ stavebního směru a postačí předložení autorizace. Pro prokázání kvalifikace není v takovém případě podstatné, jaké školy osoba studovala, např. gymnázium potom VŠ atp., ale to, že patřičnou autorizaci vlastní)
- o min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
- o přičemž musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj.:

- a) min. na **dvou** zakázkách - rekonstrukce fasády památkově chráněného objektu včetně dodávky a montáže replik otvorových výplní, nemovité kulturní památky podléhající schvalovacímu procesu rekonstrukce ze strany dotčených institucí (NPÚ nebo místně příslušné památkové organizace např. OPP MMB) včetně opravy a výměny klempířských prvků, finanční objem byl alespoň v min. hodnotě **5,0** mil. Kč bez DPH za každou zakázku.
- b) min. na **jedné** zakázce - přičemž stavebními pracemi se rozumí rekonstrukce fasády (včetně opravy a výměny klempířských prvků) objektu/budovy formou zateplení fasády objektu/budovy kompletním certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem včetně dodávky a montáže výplní otvorů z EUro profilů min. hodnotě **4,0** mil. Kč bez DPH za každou zakázku.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci nebo výše požadovaný doklad (VŠ diplom dodavatel předkládá, pokud není z autorizačního dokladu dosažené vzdělání patrné a pokud pro konkrétní pozici VŠ vzdělání bylo požadováno, obdobně tak dodavatel činí pro SŠ vzdělání), podepsané profesní životopisy obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech/zakázkách, případně další doklady, ze kterých vyplývá splnění výše požadované kvalifikace. Vysokoškolské diplomy lze předkládat v latinském jazyce dle § 148 odst. 6 ZVZ.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

**Pozn.:** Výše specifikované požadavky zadávací/kvalifikační dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky/dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejné zakázky dle výše specifikovaných pozic.

**Pozn.:** „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 zák. č. 360/1992 Sb.



**Upozornění:** Dodavatel, který předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení se, dopouští správního deliktu, za který může být uložena pokuta až do 20 mil. Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let.

## 7. Podmínky a požadavky na žádosti

### 7.1 Způsob zpracování žádosti

Dodavatel zpracuje žádost v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu se ZVZ.

Dodavatel podá žádost nejméně v **1 vyhotovení (doporučeno 2 vyhotovení)**, přičemž žádost bude mít hodnotu originálu a případné druhé vyhotovení žádosti může být kopie.

Doporučená forma zpracování žádosti: kroužková nebo obdenná vazba.

### 7.2 Obsah žádosti

Žádosti budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje zájemce, včetně identifikačních údajů subdodavatelů, kteří prokazují společně se zájemcem kvalifikaci. Identifikační údaje zájemce musí obsahovat kontaktní/oprávněnou osobu a adresu zájemce, na kterou bude zadavatelem zasílána další korespondence v rámci zadávacího řízení.
2. Obsah žádosti s uvedením čísel stran a kapitol žádosti, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů žádosti.
3. Žádost o účast (Uchazeč řádně vyplní formulář - Krycí list žádosti o účast jež přílohou č.2 KD)
4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.

## 8. Základní informace k zadávací dokumentaci

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.**

### 8.1 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější).

**Hodnotit se bude nabídková cena celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH.**

### 8.2 Předpokládané obchodní podmínky

Obchodní podmínky budou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě naleznete v návrhu smlouvy v Zadávací dokumentaci, která není součástí této KD.

Obchodní podmínky budou tvořit přílohu č. 4 zadávací dokumentace. **Níže uvádíme základní předpoklad obchodních podmínek, který by mohl mít podstatný vliv na okruh potencionálních zájemců.**



### 8.2.1 Předmět plnění

Viz odst. 2.5 této KD.

### 8.2.2 Časový harmonogram stavby

**Časový harmonogram realizace díla** bude obsahovat hlavní milníky (uzlové body), kterými jsou minimálně:

M1: zhotovení a dodání replik (prototypů) oken ke schválení pro dotčené instituce,

M2: zhotovení a dodání otvorových výplní – replik šplateových/kastlových výplní podléhající schvalovacímu procesu dotčených institucí (mimo vstupních dveří) a

M3: zhotovení a dodání otvorových výplní mimo špaletových/kastlových výplní (mimo vstupních dveří) – jedná se o otvorové výplně z EURO a Al profilů.

Informace o předpokládaných termínech realizace naleznete v odst. 2.6 této KD.

### 8.2.3 Finanční záruka na dobu realizace

- **Finanční záruka na dobu realizace** - Zadavatel upozorňuje zájemce, že v rámci obchodních podmínek požaduje **po podpisu smlouvy** vystavení finanční záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky. Výše finanční záruky je Zadavatelem stanovena na **800.000,- Kč**. Vystavená finanční záruka bude doložena až po podpisu smlouvy, finanční záruka bude vystavena vítězným Uchazečem v souladu s obchodními podmínkami.

### 8.2.4 Finanční záruka na dobu záruční doby

- **Finanční záruka na dobu záruční doby** - Zadavatel upozorňuje zájemce, že v rámci obchodních podmínek požaduje **při předání a převzetí díla** vystavení finanční záruky ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby na stavební práce. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše finanční záruky je zadavatelem stanovena na **500.000,- Kč**.

### 8.2.5 Platební podmínky

Objednatel neposkytne budoucímu Zhotoviteli zálohu.

#### Postup plateb:

Objednatel bude hradit budoucímu Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

Pozástavka bude činit 10%. Pozástavka bude budoucímu zhotoviteli uvolněna až po převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

### 8.2.6 Pojištění díla

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění je **30.000.000,- Kč**.



### 8.3 Jistota

Zadavatel dle § 67 odst. 1 ZVZ bude požadovat jistotu, kterou Dodavatel poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty bude v souladu s § 67 odst. 1 ZVZ ve výši **300.000,- Kč**. Požadavek na jistotu bude upřesněn v ZD. **ZD není součástí KD.**

Ostatní požadavky zadávacích podmínek výše neuvedené se řídí ZVZ a souvisejícími předpisy.

## 9. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

### 9.1 Další podmínky zadavatele

- Zakázka bude realizována za plného provozu bytového domu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit kvalifikační a zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení v souladu se ZVZ zrušit.
- Předložené žádosti se nebudou zájemcům vracet.
- Náklady na vypracování žádostí zadavatel nehradí.

V Brně dne 22.06.2016

Ředitel, město Brno,  
městská část Brno-střed  
Starosta  
Dominikánská 2, 601 89 Brno  
07



**Martin Landa**  
starosta MČ Brno-střed

### 9.2 Seznam příloh kvalifikační dokumentace

- Příloha č. 1 Předloha čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů  
Příloha č. 2 formulář - Krycí list žádosti o účast  
Příloha č. 3 Prohlášení o splnění požadavku na prokázání technických kval. předpokladů – formulář