

# Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

## „Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“

### Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785-01  
zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.  
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice  
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)  
IČO: 415 39 656  
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078  
Zastoupený: Ing. Libor Sekerka, jednatel  
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz,  
tel.: 545 110 145  
Číslo příkazní smlouvy: 15 231

### Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu): „Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“  
Ev. číslo (VVZ): 525833  
Dotační titul: -

### Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**  
Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.): **Podlimitní veřejná zakázka**  
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ): **Užší řízení podle § 28 ZVZ**

Zakázka **není** financována ze zdrojů EU.

Zadavatelem zakázky je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem na Dominikánská 2, 601 69 Brno, která je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**  
(poznámka: již uveřejněno v předběžném oznámení)

|  |  |
|--|--|
| a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,       | Zadavatel realizuje projekt s názvem „ <b>Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště</b> “.<br>Splněním veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele na zlepšení stavebně-technického stavu a komfortu bytového domu Jánská 7, Brno, který je kulturní památkou.   |
| b) popis předmětu veřejné zakázky,                                       | Předmětem této veřejné zakázky „ <b>Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště</b> “ jsou stavební úpravy bytového domu, kulturní památky, na ulici Jánská 7 ve městě Brně.<br>Architektonicko-stavební řešení spočívá zejména v těchto základních úpravách:<br>- zateplení vnějších svislých obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem s dodržением rázu původní fasády;<br>- výměna výplní otvorů v uliční fasádě, v provedení repliky stávajících okenních výplní;<br>- výměna ostatních výplní otvorů včetně prosklené schodišťové stěny a světlíků v pasáži;<br>- zateplení a provedení nového střešního pláště ploché střechy v uliční a dvorní části včetně nové hydroizolace terasy v 7. NP a další stavební úpravy podle projektové dokumentace. |
| c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, | Stavebními úpravami bude dosaženo zlepšení stavebně-technického stavu a celkového komfortu bytového domu (objektu). Stavebními úpravami se zlepší užité vlastnosti objektu, sníží se spotřeba tepelné energie a prodlouží se životnost regenerovaných konstrukcí.  |
| d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.                         | Termín plnění zakázky (realizační fáze) je stanoven na duben 2016 až listopad 2016.  |

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

|  |   |
|--|---|
| Veřejný zadavatel popíše změny<br>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,<br>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,<br>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,<br>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1. | a) změny nejsou<br>b) změny nejsou<br>c) změny nejsou<br>d) zadavatel vymezuje dobu provádění lhůtou 107 kal. dnů, předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 15. 9. 2016. |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.   | -   |
| Veřejný zadavatel může vymezit varianty  | -   |

|   |   |
|---|---|
| naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.                            |   |
| Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. | - |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.                   | - |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>  |  |
|---|--|
| Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky  |  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)                      | V souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), není třeba zdůvodňovat.   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)  | V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.) | Požadavky na <b>hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího</b> plně odpovídají složitosti stavebních prací v souvislosti se složitostí a řešením technických detailů. Tento požadavek vychází z požadavků na profesionální přístup zhotovitele při řešení technických a kvalitativních požadavků na Projekt. Požadavek též vychází z kvalifikačních požadavků na osoby zhotovitele na obdobných stavbách současného stavebnictví a snižuje zadavateli riziko nekvality prováděného díla. Požadovaná praxe nepřekračuje 5 let. |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.  | Zadavatel nepožaduje.  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.   | Zadavatel nepožaduje.  |

| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b> |   |
|--|---|
| <b>Technická podmínka</b>  | <b>Odůvodnění technické podmínky</b>  |
| -  | Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací a budou uvedeny v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ. |

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

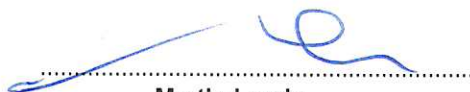
| Hodnotící kritérium     | Odůvodnění                                     |
|-------------------------|--|
| Nejnižší nabídková cena | V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat. |

**Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

| Hodnota                 | Odůvodnění  |
|-------------------------|---|
| 18 094 198,- Kč bez DPH | Hodnota vypočítána na základě předběžného rozpočtu vypracovaného při tvorbě dokumentace pro provádění stavby. |

22-06-2016  
V Brně dne .....

Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
starosta  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
07



**Martin Landa**  
starosta MČ Brno-střed