

Číslo jednací: 140041819/JACE/SBD/008
Vyřizuje: Eva Jachymiáková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený : Mgr. Libor Št'ástka, starosta
IČ : 44992785 01
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed,
odbor investiční a správy bytových
domů, Dominikánská 2, Brno,
tel. 542 526 264 (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : MŮPO, spol. s r.o.
Karásek 5
621 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 6024
Zastoupený : Igor Polášek, jednatel
IČO : 46904140
DIČ : CZ46904140

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„**Oprava bytů - Francouzská 20, byt č. 11, Dornych 25a, byt č. 25,
Rybářská 9 byty č.3 a č.9**“

v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 12.5.2014 (výzva
k podání cenové nabídky) a následnou prohlídkou na místě před
podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a
pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je specifikován
položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud

je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 5 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytu č. 11 v domě Francouzská 20.
- 3.2.2. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 7 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytu č. 25 v domě Dornych 25a.
- 3.2.3. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 10 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
bytů č. 3 a č.9 v domě Rybářská 9.
- 3.2.4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. ,3.2.2. a 3.2.3. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění jsou bytové domy Francouzská 20, Dornych 25a, Rybářská 9, Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:
- 4.1.2. **Francouzská 20, byt č. 11:**
Cena bez DPH (ve snížené) 324.032,- Kč
- 4.1.3. **Dornych 25a, byt č. 25:**
Cena bez DPH (ve snížené) 319.900,- Kč

4.1.4. **Rybářská 9, byt č. 3:**
Cena bez DPH (ve snížené) 123.146,- Kč

4.1.5. **Rybářská 9, byt č. 9:**
Cena bez DPH (ve snížené) 160.345,- Kč

4.1.6. Celková cena za opravy bytů uvedených v odstavcích 4.1.2, 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5.:

Cena bez DPH (ve snížené) 927.423,- Kč

4.1.7. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.8. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne

následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu **nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá objednateli**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,
Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro

úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu, který bude zhotoviteli sdělen písemně (dopisem nebo elektronickou poštou). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vyklizení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDI nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů odeslat na e-mail: *slovak@stred.brno.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k

požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) **je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců**.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k

odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

11.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

11.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 4.6.2014, usnesením 232.81.

V Brně dne 20.6.2014

Za objednatele

V Brně dne 19.6.2014

Za zhotovitele

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Kontrolní rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Oprava bytu 2+1		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
13-11.	BD Brno, Francouzská 20, č. bytu 11		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	115 645	Ztížené výrobní podmínky	0
PSV celkem	159 454	Oborová přírážka	0
M práce celkem	48 932	Přesun stavebních kapacit	0
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
IRN celkem	324 032	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
IRN+HZS	324 032	Ostatní náklady neuvedené	0
IRN+ost.náklady+HZS	324 032	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : 1		Jméno : Igor Polásek	Jméno :
Datum : 22.5.2014		Datum : 22.5.2014	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Sazba pro DPH		15,0 %	324 032 Kč
DPH		15,0 %	Reverse charge
Sazba pro DPH		21,0 %	0 Kč
DPH		21,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			324 032 Kč

Poznámka :

Stavba :	13-11. BD Brno, Francouzská 20, č. bytu 11	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Oprava bytu 2+1	Kontrolní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	55 218	0	0	0	0
65 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	40 283	0	0	0	0
66 Bourání konstrukcí	16 841	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	66 773	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	1 800	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	12 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	14 040	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	25 214	0	0	0
784 Malby	0	39 627	0	0	0
821 Elektromontáže	0	0	0	48 932	0
896 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 303	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	115 645	159 454	0	48 932	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0	0,0	275 099	0
Oborová přírážka	0	0,0	275 099	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	275 099	0
Mimořádná doprava	0	0,0	275 099	0
Zařízení staveniště	0	0,0	324 032	0
Provoz investora	0	0,0	324 032	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	324 032	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	324 032	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	13-11. BD Brno, Francouzská 20, č. bytu 11	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava bytu 2+1	Kontrolní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	55 218,00	55 218,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				55 218,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,91	80,66	5 154,98
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	35 127,60	35 127,60
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				40 282,58
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	16 840,80	16 840,80
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				16 840,80
Díl:	720	Zdravotnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč.výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	66 772,80	66 772,80
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				66 772,80
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
6	72301	Oprava plynoinstalace	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				1 800,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
7	73001	Oprava topení	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				12 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
8	76601	Oprava oken a vnitřních dveří	kpl	1,00	14 040,00	14 040,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				14 040,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
9	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	25 214,40	25 214,40
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				25 214,40
Díl:	784	Malby				
10	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	236,47	142,80	33 767,49
11	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	236,47	24,78	5 859,65
	Celkem za	784 Malby				39 627,14
Díl:	M21	Elektromontáže				
12	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	48 932,40	48 932,40
	Celkem za	M21 Elektromontáže				48 932,40
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,44	302,56	738,25
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	46,36	17,06	790,90
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,44	251,84	614,49
16	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě sutí za dalších 5 m	t	9,76	28,13	274,55
17	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,44	136,01	331,86
18	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	2,44	226,80	553,39
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 303,44

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Kontrolní rozpočet	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	Oprava bytu 2+1		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
13-08	BD Brno, Dorných 25a, č. bytu 25		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtovatel			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	115 081	Ztlžené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	144 668	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	60 151	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	319 900	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	319 900	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	319 900	Ostatní náklady celkem	0

Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Igor Polášek	Jméno :
Datum : 22.5.2014		Datum : 22.5.2014	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15,0 %	319 900 Kč
DPH	15,0 %	Reverse charge
Základ pro DPH	21,0 %	0 Kč
DPH	21,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		319 900 Kč

Poznámka :

Stavba :	13-08 BD Brno, Dornych 25a, č. bytu 25	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Oprava bytu 2+1	Kontrolní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	58 639	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	40 794	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	11 789	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	62 813	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	11 400	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	18 960	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	20 400	0	0	0
784 Malby	0	31 095	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	60 151	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 859	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	115 081	144 668	0	60 151	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztlžené výrobní podmínky	0	0,0	259 749	0
Oborová přírážka	0	0,0	259 749	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	259 749	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	259 749	0
Zařízení staveniště	0	0,0	319 900	0
Provoz investora	0	0,0	319 900	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	319 900	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	319 900	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : 13-08 BD Brno, Dornych 25a, č. bytu 25		Rozpočet: 1	
Objekt : 1 Oprava bytu 2+1		Kontrolní rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	58 639,20	58 639,20
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				58 639,20
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	62,90	81,26	5 111,25
3	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	35 683,20	35 683,20
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				40 794,45
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	11 788,80	11 788,80
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				11 788,80
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč.výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	62 812,80	62 812,80
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				62 812,80
Díl:	730	Ústřední vytápění				
6	73001	Oprava stávajícího topení	kpl	1,00	11 400,00	11 400,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				11 400,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
7	76601	Oprava vnitřních dveří	kpl	1,00	18 960,00	18 960,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				18 960,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
8	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	20 400,00	20 400,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				20 400,00
Díl:	784	Malby				
9	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Prímalex	m2	185,56	142,80	26 497,25
10	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	185,56	24,78	4 598,05
	Celkem za	784 Malby				31 095,31
Díl:	M21	Elektromontáže				
11	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	60 151,20	60 151,20
	Celkem za	M21 Elektromontáže				60 151,20
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,85	302,56	862,30
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	54,15	17,06	923,80
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,85	251,84	717,74
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	11,40	28,13	320,68
16	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	2,85	136,01	387,63
17	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	2,85	226,80	646,38
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 858,53

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Kontrolní rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Oprava bytu 1+1, 1.NP		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
13-01	BD Brno, Rybářská 9, č. bytu 3		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	28 282	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	81 121	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	13 744	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	123 146	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	123 146	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	123 146	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : (	Jméno : Igor Pokošek	Jméno :
Datum : 22.5.2014	Datum : 22.5.2014	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	15,0 %	123 146 Kč
DPH	15,0 %	Reverse charge
Základ pro DPH	21,0 %	0 Kč
DPH	21,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		123 146 Kč

Poznámka :

Stavba :	13-01 BD Brno, Rybářská 9, č. bytu 3	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Oprava bytu 1+1, 1.NP	Kontrolní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 045	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 277	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 781	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	424	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	2 520	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	48 105	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	0	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	2 257	0	0	0
781 Obklady keramické	0	9 386	0	0	0
784 Malby	0	18 853	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 755	0	0	13 744	0
CELKEM OBJEKT	28 282	81 121	0	13 744	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	109 403	0
Oborová přírážka	0	0,0	109 403	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	109 403	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	109 403	0
Zařízení staveniště	0	0,0	123 146	0
Provoz investora	0	0,0	123 146	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	123 146	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	123 146	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	13-01 BD Brno, Rybářská 9, č. bytu 3	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava bytu 1+1, 1.NP	Kontrolní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	14 044,80	14 044,80
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				14 044,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	27,00	81,26	2 194,02
3	9501	Zednické výpomoci pro fimesla	kpl	1,00	6 082,80	6 082,80
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 276,82
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00		
5	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	273,74	273,74
6	72529004	Demontáž sprch.koutu, včetně baterie	kus	1,00		
7	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00		
8	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových	soubor	1,00		
9	965081713RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	2,00	82,99	165,98
10	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	10,50	141,77	1 488,59
11	9601	Bourací a demontážní práce pro fimesla vč. likvidace	kpl	1,00	1 852,80	1 852,80
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 781,11
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,52	812,58	424,19
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				424,19
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
13	72001	Oprava rozvodů ZTI	kpl	1,00	2 520,00	2 520,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				2 520,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
14	72301	Oprava plynoinstalace	kpl	1,00		
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				
Díl: 725		Zařizovací předměty				
15	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00		
16	725100004RA1	Sprchové stání, baterie, vanička	kus	1,00	25 284,00	25 284,00
17	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	6 718,80	6 718,80
18	725619102R01	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,00	11 040,00	11 040,00
19	725659102R01	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna vč. dodávky tělesa waw	soubor	1,00	4 800,00	4 800,00
20	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	304,48	0,86	261,85
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				48 104,65
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
21	76601	Oprava oken	kpl	1,00		
22	76602	Oprava interiérových dveří	kpl	1,00		
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
23	771570014RA1	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	2,00	660,00	1 320,00
24	59764210	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	2,24	357,40	800,58
25	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	14,84	9,22	136,81
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				2 257,39
Díl: 781		Obklady keramické				
26	781470010RA1	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do tmele, obklad ve specifikaci	m2	10,50	632,77	6 644,09
27	597813532	Obkládačka keramická	m2	11,76	219,60	2 582,50
28	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	31,79	5,02	159,60
	Celkem za	781 Obklady keramické				9 386,18
Díl: 784		Malby				

Dokladováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :		13-01 BD Brno, Rybářská 9, č. bytu 3			Rozpočet: 1	
Objekt :		1 Oprava bytu 1+1, 1.NP			Kontrolní rozpočet	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	112,50	142,80	16 065,00
30	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	112,50	24,78	2 787,75
Celkem za		784 Malby				18 852,75
Díl: M21		Elektromontáže				
31	2101	Oprava elektroinstalace vč. revize	kpl	1,00	13 743,60	13 743,60
Celkem za		M21 Elektromontáže				13 743,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,30	302,56	392,17
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,63	17,06	420,14
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,30	251,84	326,42
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,18	28,13	145,84
36	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,30	136,01	176,29
37	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	1,30	226,80	293,97
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 754,83

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Kontrolní rozpočet	JKSO
Objekt	Název objektu	SKP	
1	Oprava bytu 1+1, 1.NP	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
13-01	BD Brno, Rybářská 9, č. bytu 9	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	54 315	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	90 576	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	15 455	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	160 345	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	160 345	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	160 345	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Poláček	Jméno :
Datum : 22.5.2014		Datum : 22.5.2014	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		160 345 Kč
DPH	15,0 %		Reverse charge
Základ pro DPH	21,0 %		0 Kč
DPH	21,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			160 345 Kč

Poznámka :

Stavba :	13-01 BD Brno, Rybářská 9, č. bytu 9	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Oprava bytu 1+1, 1.NP	Kontrolní rozpočet	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	29 468	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	14 646	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	8 022	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	424	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	5 040	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	1 800	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	52 161	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	3 336	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	0	0	0	0
781 Obklady keramické	0	9 386	0	0	0
784 Malby	0	18 853	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	15 455	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 755	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	54 315	90 576	0	15 455	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	144 891	0
Oborová přírážka	0	0,0	144 891	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	144 891	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	144 891	0
Zařízení staveniště	0	0,0	160 345	0
Provoz investora	0	0,0	160 345	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	160 345	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	160 345	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	13-01 BD Brno, Rybářská 9, č. bytu 9	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Oprava bytu 1+1, 1.NP	Kontrolní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	29 468,40	29 468,40
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				29 468,40
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,00	81,26	2 356,54
3	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	12 289,20	12 289,20
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 645,74
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	195,95	195,95
5	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	180,00	180,00
6	72529004	Demontáž sprch.koutu, včetně baterie	kus	1,00	838,80	838,80
7	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	96,84	96,84
8	725600000R00	Demontáž těles otopných plynových	soubor	1,00	213,80	213,80
9	965081713RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	2,00	82,99	165,98
10	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	10,50	141,77	1 488,59
11	9601	Bourací a demontážní práce pro řemesla vč. likvidace	kpl	1,00	4 842,00	4 842,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				8 021,96
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,52	812,58	424,19
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				424,19
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
13	72001	Oprava rozvodů ZTI	kpl	1,00	5 040,00	5 040,00
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				5 040,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
14	72301	Oprava plynoinstalace	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				1 800,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
15	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápchová uzávěrka	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
16	725100004RA1	Sprchové stání, baterie, vanička	kus	1,00	25 380,00	25 380,00
17	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	6 718,80	6 718,80
18	725619102R01	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,00	12 000,00	12 000,00
19	725659102R01	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna vč. dodávky tělesa waw	soubor	1,00	4 800,00	4 800,00
20	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	304,48	0,86	261,85
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				52 160,65
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
21	76601	Oprava oken	kpl	1,00	1 176,00	1 176,00
22	76602	Oprava interiérových dveří	kpl	1,00	2 160,00	2 160,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				3 336,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
23	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	2,00		
24	59764210	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	2,24		
25	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	14,84		
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl: 781		Obklady keramické				
26	781470010RAI	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do tmele, obklad ve specifikaci	m2	10,50	632,77	6 644,09
27	597813532	Obkládačka keramická	m2	11,76	219,60	2 582,50
28	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	31,79	5,02	159,60
	Celkem za	781 Obklady keramické				9 386,18
Díl: 784		Malby				

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :		13-01 BD Brno, Rybářská 9, č. bytu 9			Rozpočet: 1	
Objekt :		1 Oprava bytu 1+1, 1.NP			Kontrolní rozpočet	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	784450010RAB	Malba z malír. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	112,50	142,80	16 085,00
30	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	112,50	24,78	2 787,75
Celkem za		784 Malby				18 852,75
Díl: M21		Elektromontáže				
31	2101	Oprava elektroinstalace vč. revize	kpl	1,00	15 454,80	15 454,80
Celkem za		M21 Elektromontáže				15 454,80
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,30	302,56	392,17
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,63	17,06	420,14
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,30	251,84	326,42
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	5,18	28,13	145,84
36	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,30	136,01	170,29
37	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,30	226,80	293,97
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 754,83