

Číslo jednací: 140041817/JACE/SBD/016

Vyřizuje: Eva Jachymiáková

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
Zastoupený : Mgr. Libor Štáštka, starosta
IČ : 44992785 01
DIČ : CZ44992785
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed,
odbor investiční a správy
bytových domů, Dominikánská
2, Brno, tel. 542 526 264 (dále
jen „TDI“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.
Vinohradská 78
618 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 61968
Zastoupený : MSc. Ing. Dušan Smrček, BA, jednatel
IČO : 28334043
DIČ : CZ28334043

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„Oprava bytů - Bratislavská 46 byty č.1a č.3, Bratislavská 41 byty
č.1b, č.5.1, č.7b, č.9.3, č.9.4, č.11.4“

v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 13.5.2014 (výzva
k podání cenové nabídky) a následnou prohlídkou na místě před
podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a
pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je specifikován
položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud

je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 6 týdnů** ode dne předání staveniště u opravy:
byty č. 1 a č.3 v domě Bratislavská 46.
- 3.2.2. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 2 měsíců** ode dne předání staveniště u opravy:
bytů č.1b, č.5.1 a č.7b v domě Bratislavská 41.
- 3.2.3. Zhotovitel se zavazuje a je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 3 měsíců** ode dne předání staveniště u opravy:
bytů č.9.3, č.9.4 a č.11.4 v domě Bratislavská 41.
- 3.2.4. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1., 3.2.2. a 3.2.3. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění jsou bytové domy Bratislavská 46, Bratislavská 41, Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:
- 4.1.2. **Bratislavská 46, byt č. 1:**
Cena bez DPH (ve snížené) 144.103,- Kč
- 4.1.3. **Bratislavská 46, byt č. 3:**
Cena bez DPH (ve snížené) 292.833,- Kč

4.1.4.	Bratislavská 41, byt č. 1b:	
	Cena bez DPH (ve snížené)	105.239,- Kč
4.1.5.	Bratislavská 41, byt č. 5.1:	
	Cena bez DPH (ve snížené)	85.240,- Kč
4.1.6.	Bratislavská 41, byt č. 7b:	
	Cena bez DPH (ve snížené)	117.610,- Kč
4.1.7.	Bratislavská 41, byt č. 9.3:	
	Cena bez DPH (ve snížené)	87.147,- Kč
4.1.8.	Bratislavská 41, byt č. 9.4:	
	Cena bez DPH (ve snížené)	106.639,- Kč
4.1.9.	Bratislavská 41, byt č. 11.4:	
	Cena bez DPH (ve snížené)	123.369,- Kč

4.1.10. Celková cena za opravy bytů uvedených v odstavcích 4.1.2, 4.1.3., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7., 4.1.8., 4.1.9.:

Cena bez DPH (ve snížené) 1.062.180,- Kč

4.1.11. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.1.12. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.1.13. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.1.14. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu **nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá objednateli**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,
Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu, který bude zhotoviteli sdělen písemně (dopisem nebo elektronickou poštou). Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDI nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště,

- stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. Do 3 dnů od předání staveniště zajistí zhotovitel informace pro nájemníky domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěнку v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů odeslat na e-mail: *slovak@stred.brno.cz* V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli je

zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) **je záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců**.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn

požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11 Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Další ujednání
 - 11.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.
- 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**
 - 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
 - 12.2. Nebezpečí škody na díle
 - 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.
- 13. Pojištění díla**
 - 13.1. Pojištění zhotovitele
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
 - 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 14. Vyšší moc**
 - 14.1. Definice vyšší moci
 - 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
 - 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
 - c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a

- technických norem,
d) nečinnost státních orgánů,
e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 4.6.2014, usnesením 232.81.

V Brně dne

25-06-2014

Za objednatele

V Brně dne

Za zhotovitele

24-06-2014

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 1 1+1	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
1		Bratislavská 46, oprava bytu č. 1	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
207		Bratislavská - oprava bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel		MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů		
Dodavatel		Protechstav,s.r.o.	Zakázkové číslo	207
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	12 963	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	108 640	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	22 500	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	144 103	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	144 103	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	144 103	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček
Datum :	29.5.2014	Datum :	29.5.2014
Podpis :		Podpis:	
		Za objednatele	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %		144 103 Kč
DPH	15,0 %		21 615 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			165 718 Kč

Poznámka :

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Bratislavská 46, oprava bytu č. 1	Oprava bytu č. 1	1+1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	6 930	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 273	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 776	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	659	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	8 900	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	10 600	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	21 089	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	36 900	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	11 600	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	12 000	0	0	0
784 Malby	0	7 550	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	22 500	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 324	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	12 963	108 640	0	22 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížení výrobní podmínky	0	0,0	121 603	0
Oborová přírážka	0	0,0	121 603	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	121 603	0
Mimo staveništní doprava	0	0,0	121 603	0
Zařízení staveniště	0	0,0	144 103	0
Provoz investora	0	0,0	144 103	0
Kompotační činnost (IČD)	0	0,0	144 103	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	144 103	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Bratislavská 46, oprava bytu č. 1	Oprava bytu č. 1 1+1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
1	611421431R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	28,00	247,50	6 930,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				6 930,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	17,30	73,60	1 273,28
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 273,28
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
3	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,00	228,00	228,00
4	725530831R00	Demontáž, zásobník elektrický	soubor	1,00	59,80	59,80
5	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	72,40	72,40
6	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	73,70	73,70
7	766411821R00	Demontáž obložení stěn	m2	9,50	115,00	1 092,50
8	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00	214,00	214,00
9	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	28,00	37,00	1 036,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				2 776,40
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,89	741,00	659,49
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				659,49
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
11	72001	Revize ZTI + porevizní opravy vč.sprch koutu	kpl	1,00	8 900,00	8 900,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				8 900,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
12	72301	Revize plynu + porevizní opravy bez dodávky plynových kamen	kpl	1,00	10 600,00	10 600,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				10 600,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
13	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 780,00	2 780,00
14	725100008RA0	Ohřivač vody elektrický 50 l	kus	1,00	9 730,00	9 730,00
15	725619102R00	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,00	8 555,50	8 555,50
16	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	85,56	0,28	23,96
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				21 089,46
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
17	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00	17 100,00	17 100,00
18	76602	Repase vnitřních a vchodových dveří bez dodávky výplně	kpl	1,00	19 800,00	19 800,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				36 900,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
19	77101	Oprava stávajících obkladů a dlažeb	kpl	1,00	11 600,00	11 600,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				11 600,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
20	77501	Drobné opravy podlah	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				12 000,00
Díl:	784	Malby				
21	784450010RAB	Malba z malif. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	132,00	36,00	4 752,00
22	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	132,00	21,20	2 798,40
	Celkem za	784 Malby				7 550,40
Díl:	M21	Elektromontáže				
23	2101	Revize elektroinstalace + porevizní opravy	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				22 500,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
24	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,91	241,50	219,77

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba : 207 Bratislavská - oprava bytů		Rozpočet: 1	
Objekt : 1 Bratislavská 46, oprava bytu č. 1		Oprava bytu č. 1 1+1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,91	252,00	229,32
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,21	14,60	251,27
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,91	203,50	185,19
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,62	22,70	82,17
29	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,91	11,50	10,47
30	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	0,91	380,00	345,80
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 323,98

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 3; 3+1	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
		Bratislavská 46, oprava bytu č. 3	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
07		Bratislavská - oprava bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel		MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů		
Dodavatel		Protechstav,s.r.o.	Zakázkové číslo	207
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	80 097	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	164 236	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	48 500	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	292 833	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	292 833	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	292 833	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček
Datum :	29.5.2014	Datum :	29.5.2014
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH		15,0 %	292 833 Kč
DPH		15,0 %	43 925 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			336 758 Kč

Poznámka :

Stavba : 207 Bratislavská - oprava bytů
 Objekt : 8 Bratislavská 46, oprava bytu č. 3

Rozpočet : 1
 Oprava bytu č. 3; 3+1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	54 000	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	16 000	0	0	0	0
93 Bourání konstrukcí	8 500	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	36 200	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	15 000	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	37 600	0	0	0
66 Konstrukce truhlářské	0	37 500	0	0	0
71 Podlahy z dlaždic a obklady	0	15 900	0	0	0
84 Malby	0	22 036	0	0	0
421 Elektromontáže	0	0	0	48 500	0
096 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 135	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	461	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	80 097	164 236	0	48 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	244 333	0
Oborová přírážka	0	0,0	244 333	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	244 333	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	244 333	0
Zařízení staveniště	0	0,0	292 833	0
Provoz investora	0	0,0	292 833	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	292 833	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	292 833	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : 207 Bratislavská - oprava bytů		Rozpočet: 1				
Objekt : 8 Bratislavská 46, oprava bytu č. 3		Oprava bytu č. 3; 3+1				
P.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
	6301	Oprava podlah - vč. dodávky OSB desek	kpl	1,00	54 000,00	54 000,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				54 000,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
	952901	Vyčištění bytu o výšce podlaží do 4 m	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				8 500,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny zař.předmětů	kpl	1,00	36 200,00	36 200,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				36 200,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
	72301	Oprava plynoinstalace	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
Celkem za		723 Vnitřní plynovod				15 000,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				
	73001	Oprava topení	kpl	1,00	37 600,00	37 600,00
Celkem za		730 Ústřední vytápění				37 600,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
	76601	Oprava oken - seřízení, bez zasklení	kpl	1,00	19 500,00	19 500,00
	76602	Oprava vnitřních dveří	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				37 500,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	15 900,00	15 900,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				15 900,00
Díl:	784	Malby				
	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	385,25	36,00	13 869,00
	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	385,25	21,20	8 167,30
Celkem za		784 Malby				22 036,30
Díl:	M21	Elektromontáže				
	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	48 500,00	48 500,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				48 500,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,21	252,00	305,93
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	23,07	14,60	336,76
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,21	203,50	247,05
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,86	22,70	110,23
	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,21	111,50	135,36
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 135,33
Díl:	97	Prorážení otvorů				
	979999998R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,21	380,00	461,32
Celkem za		97 Prorážení otvorů				461,32

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 1b; 1+0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
Stavba	Bratislavská 41, oprava bytu č.1b		Měrná jednotka	
Objekt	Název stavby		Počet jednotek	0
Objekt	Bratislavská - oprava bytů		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů			
Dodavatel	Protechstav,s.r.o.		Zakázkové číslo	207
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Nákladní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	9 796	Ztížené výrobní podmínky	0
PSV celkem	90 543	Oborová přírážka	0
M práce celkem	4 900	Přesun stavebních kapacit	0
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	105 239	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	105 239	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	105 239	Ostatní náklady celkem	0
Zpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček
Datum :	29.5.2014	Datum :	29.5.2014
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %	105 239 Kč	
DPH	15,0 %	15 786 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		121 025 Kč	

Poznámka :

Stavba : 207 Bratislavská - oprava bytů		Rozpočet : 1
Objekt : 5 Bratislavská 41, oprava bytu č.1b		Oprava bytu č. 1b; 1+0

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Upravy povrchů vnitřní	5 093	0	0	0	0
9 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 510	0	0	0	0
9 Bourání konstrukcí	1 004	0	0	0	0
9 Staveništní přesun hmot	357	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	5 900	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	4 900	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	8 309	0	0	0
736 Konstrukce truhlářské	0	27 500	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	16 500	0	0	0
776 Podlahy poviakové	0	14 850	0	0	0
84 Malby	0	12 584	0	0	0
421 Elektromontáže	0	0	0	4 900	0
996 Přesuny sutí a vybouraných hmot	832	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	9 796	90 543	0	4 900	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	100 339	0
Oborová přírážka	0	0,0	100 339	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	100 339	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	105 239	0
Zařízení staveniště	0	0,0	105 239	0
Provoz investora	0	0,0	105 239	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	105 239	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	105 239	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : 207 Bratislavská - oprava bytů		Rozpočet: 1				
Objekt : 5 Bratislavská 41, oprava bytu č.1b		Oprava bytu č. 1b; 1+0				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
D : 61		Upravy povrchů vnitřní				
	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	82,95	61,40	5 093,13
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				5 093,13
D : 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	34,10	73,60	2 509,76
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 509,76
D : 96		Bourání konstrukcí				
	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	163,50	163,50
	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,00	228,00	228,00
	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	73,70	73,70
	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	82,95	6,50	539,18
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 004,38
D : 99		Staveništní přesun hmot				
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,48	741,00	356,79
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				356,79
D : 720		Zdravotechnická instalace				
	72001	Revize ZTI + porevizní opravy	kpl	1,00	5 900,00	5 900,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				5 900,00
D : 723		Vnitřní plynovod				
	72301	Revize plynu + porevizní opravy	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				4 900,00
D : 725		Zařizovací předměty				
	725100002RA0	Dřez, baterie, západková uzávěrka	kus	1,00	2 780,00	2 780,00
	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	5 505,00	5 505,00
	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	84,23	0,28	23,58
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				8 308,58
D : 766		Konstrukce truhlářské				
	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00	17 100,00	17 100,00
	76601	Oprava oken - seřízení, bez zasklení	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
	76602	Oprava vnitřních a vchodových dveří bez dodávky výplně	kpl	1,00	6 900,00	6 900,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				27 500,00
D : 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
	77101	Oprava stávajících obkladů a dlažeb	kpl	1,00	16 500,00	16 500,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				16 500,00
D : 776		Podlahy povlakové				
	776591940R00	Oprava povlakové podlahy	m2	30,00	495,00	14 850,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				14 850,00
D : 784		Malby				
	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	220,00	36,00	7 920,00
	784900010RAB	Odstránění stávajících maleb oškrábáním	m2	220,00	21,20	4 664,00
	Celkem za	784 Malby				12 584,00
D : M21		Elektromontáže				
	2101	Revize elektroinstalace + porevizní opravy	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				4 900,00
D : D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,63	252,00	159,47
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,02	14,60	175,53
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,63	203,50	128,77
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,53	22,70	57,45
	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,63	111,50	70,56

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba : 207 Bratislavská - oprava bytů		Rozpočet: 1				
Objekt : 5 Bratislavská 41, oprava bytu č.1b		Oprava bytu č. 1b; 1+0				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	0,63	380,00	240,46
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				832,24

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 5.1. 1+kk	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
2		Bratislavská 41, oprava bytu č. 5.1	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
2.7		Bratislavská - oprava bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel		MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů		
Dodavatel		Protechstav,s.r.o.	Zakázkové číslo	207
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	20 249	Ztížené výrobní podmínky	0
PSV celkem	51 991	Oborová přírážka	0
M práce celkem	13 000	Přesun stavebních kapacit	0
M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
RN celkem	85 240	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN+HZS	85 240	Ostatní náklady neuvedené	0
RN+ost.náklady+HZS	85 240	Ostatní náklady celkem	0
Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček
Datum :	29.5.2014	Datum :	29.5.2014
Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %		85 240 Kč
DPH	15,0 %		12 786 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			98 026 Kč

Poznámka :

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet : 1
Objekt :	2 Bratislavská 41, oprava bytu č. 5.1	Oprava bytu č. 5.1. 1+kk

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	11 000	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 600	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 200	0	0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	22 500	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	4 900	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	2 900	0	0	0
763 Konstrukce truhlářské	0	6 500	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	8 900	0	0	0
784 Malby	0	6 291	0	0	0
M11 Elektromontáže	0	0	0	13 000	0
D36 Přesuny sutí a vybouraných hmot	449	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	20 249	51 991	0	13 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení výrobní podmínky	0	0,0	72 240	0
Osobová přírážka	0	0,0	72 240	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	72 240	0
Mostavištní doprava	0	0,0	72 240	0
Zařízení staveniště	0	0,0	85 240	0
Provoz investora	0	0,0	85 240	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	85 240	0
Rizerva rozpočtu	0	0,0	85 240	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : 207 Bratislavská - oprava bytů		Rozpočet: 1	
Objekt : 2 Bratislavská 41, oprava bytu č. 5.1		Oprava bytu č. 5.1. 1+kk	

F.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
1	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						11 000,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
2	952901	Vyčištění bytu o výšce podlaží do 4 m	kpl	1,00	800,00	800,00
3	9501	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 600,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
4	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						3 200,00
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
5	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny zař.předmětů	kpl	1,00	22 500,00	22 500,00
Celkem za 720 Zdravotechnická instalace						22 500,00
Díl: 723	Vnitřní plynovod					
6	72301	Oprava plynoinstalace	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
Celkem za 723 Vnitřní plynovod						4 900,00
Díl: 730	Ústřední vytápění					
7	73001	Oprava topení bez dodávky plynových kamen	kpl	1,00	2 900,00	2 900,00
Celkem za 730 Ústřední vytápění						2 900,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
8	76601	Oprava oken a vnitřních dveří seřízení, bez dodávky výplní	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						6 500,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
9	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	8 900,00	8 900,00
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						8 900,00
Díl: 784	Malby					
10	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	109,98	36,00	3 959,28
11	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	109,98	21,20	2 331,58
Celkem za 784 Malby						6 290,86
Díl: M21	Elektromontáže					
12	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	13 000,00	13 000,00
Celkem za M21 Elektromontáže						13 000,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,34	252,00	85,68
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,55	14,60	95,63
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,34	203,50	69,19
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,38	22,70	31,33
17	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,34	111,50	37,91
18	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	0,34	380,00	129,20
Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						448,94

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 7b; 1+1	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
6	Bratislavská 41, oprava bytu č. 7b		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2 7	Bratislavská - oprava bytů		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů			
Dávatel	Protechstav, s.r.o.		Zakázkové číslo	207
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	9 877	Ztížené výrobní podmínky	0
ZPSV celkem	103 233	Oborová přírážka	0
RM práce celkem	4 500	Přesun stavebních kapacit	0
NM dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZFN celkem	117 610	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZFN+HVS	117 610	Ostatní náklady neuvedené	0
ZFN+ost.náklady+HVS	117 610	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček
Datum :	29.5.2014	Datum :	29.5.2014
Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %		117 610 Kč
DPH	15,0 %		17 641 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			135 251 Kč

Poznámka :

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet :	1
Objekt :	6 Bratislavská 41, oprava bytu č. 7b	Oprava bytu č. 7b; 1+1	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	5 093	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 591	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 004	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	357	0	0	0	0
72 Zdravotechnická instalace	0	5 900	0	0	0
72 Vnitřní plynovod	0	4 900	0	0	0
72 Zařizovací předměty	0	8 309	0	0	0
76 Konstrukce truhlářské	0	27 500	0	0	0
77 Podlahy z dlaždic a obklady	0	18 300	0	0	0
77 Podlahy povlakové	0	25 740	0	0	0
78 Malby	0	12 584	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	4 500	0
D93 Přesuny sutí a vybouraných hmot	832	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	9 877	103 233	0	4 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0	0,0	113 110	0
Orlová přírážka	0	0,0	113 110	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	113 110	0
Moststaveništní doprava	0	0,0	113 110	0
Zřízení staveniště	0	0,0	117 610	0
Provoz investora	0	0,0	117 610	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	117 610	0
Rizerva rozpočtu	0	0,0	117 610	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	6 Bratislavská 41, oprava bytu č. 7b	Oprava bytu č. 7b; 1+1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
D: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	82,95	61,40	5 093,13
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				5 093,13
D: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,20	73,60	2 590,72
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 590,72
D: 96		Bourání konstrukcí				
3	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	163,50	163,50
4	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,00	228,00	228,00
5	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	73,70	73,70
6	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	82,95	6,50	539,18
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 004,38
D: 99		Staveništní přesun hmot				
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,48	741,00	356,79
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				356,79
D: 720		Zdravotechnická instalace				
8	72001	Revize ZTI + porevizní opravy	kpl	1,00	5 900,00	5 900,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				5 900,00
D: 723		Vnitřní plynovod				
9	72301	Revize plynu + porevizní opravy bez dodávky plynových kamen	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				4 900,00
D: 725		Zařizovací předměty				
10	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 780,00	2 780,00
11	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	5 505,00	5 505,00
12	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	84,23	0,28	23,58
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				8 308,58
D: 766		Konstrukce truhlářské				
13	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00	17 100,00	17 100,00
14	76601	Oprava oken - seřízení, bez zasklení	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
15	76602	Oprava vnitřních a vchodových dveří bez dodání výplní	kpl	1,00	6 900,00	6 900,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				27 500,00
D: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
16	77101	Oprava stávajících obkladů a dlažeb	kpl	1,00	18 300,00	18 300,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				18 300,00
D: 776		Podlahy povlakové				
17	776581840R00	Oprava povlakové podlahy	m2	52,00	495,00	25 740,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				25 740,00
D: 784		Malby				
18	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	220,00	36,00	7 920,00
19	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	220,00	21,20	4 664,00
	Celkem za	784 Malby				12 584,00
D: M21		Elektromontáže				
20	2101	Revize elektroinstalace + porevizní opravy bez zařizovacích předmětů	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				4 500,00
D: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,63	252,00	159,47
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,02	14,60	175,53
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,63	203,50	128,77
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,53	22,70	57,45
25	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,63	111,50	70,56

Pracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :		207 Bratislavská - oprava bytů		Rozpočet: 1	
Objekt :		6 Bratislavská 41, oprava bytu č. 7b		Oprava bytu č. 7b; 1+1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
5	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	0,63	380,00	240,46
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				832,24

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 9.3; 1+kk; 2.NP	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
3	Bratislavská 41, oprava bytu č. 9.3			
Stavba	Název stavby		Měrná jednotka	
20	Bratislavská - oprava bytů		Počet jednotek	0
Projektant			Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu	0		Typ rozpočtu	
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů			
Dodavatel	Protechstav,s.r.o.		Zakázkové číslo	207
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
SV celkem	22 507	Ztížené výrobní podmínky	0
Z SV celkem	46 740	Oborová přírážka	0
R práce celkem	17 900	Přesun stavebních kapacit	0
N dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZR celkem	87 147	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZ	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZR+HZS	87 147	Ostatní náklady neuvedené	0
ZR+ost.náklady+HZS	87 147	Ostatní náklady celkem	0

Vyracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček	Jméno :	
Datum :	29.5.2014	Datum :	29.5.2014	Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	15,0 %		
DPH	15,0 %		87 147 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		13 072 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CELKA ZA OBJEKT CELKEM			100 219 Kč

Poznámka :

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet :	1
Objekt :	3 Bratislavská 41, oprava bytu č. 9.3	Oprava bytu č. 9.3; 1+kk; 2.NP	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6. Podlahy a podlahové konstrukce	11 000	0	0	0	0
9. Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	6 966	0	0	0	0
9. Bourání konstrukcí	3 200	0	0	0	0
7.0 Zdravotnická instalace	0	14 800	0	0	0
7.0 Ústřední vytápění	0	5 500	0	0	0
7.6 Konstrukce truhlářské	0	7 950	0	0	0
7.1 Podlahy z dlaždic a obklady	0	11 400	0	0	0
7.4 Malby	0	7 090	0	0	0
M.1 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D.6 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 342	0	0	17 900	0
CELKEM OBJEKT	22 507	46 740	0	17 900	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zajištění výrobní podmínky	0	0,0	69 247	0
Operová přírážka	0	0,0	69 247	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	69 247	0
Montažní doprava	0	0,0	69 247	0
Zařízení staveniště	0	0,0	87 147	0
Průvoz investora	0	0,0	87 147	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	87 147	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	87 147	0
CELKEM VRN			87 147	0

Položkový rozpočet

Stavba : 207 Bratislavská - oprava bytů		Rozpočet: 1			
Objekt : 3 Bratislavská 41, oprava bytu č. 9.3		Oprava bytu č. 9.3; 1+kk; 2.NP			
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	Podlahy a podlahové konstrukce				
6301	Oprava podlah	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00
Celkem za 63	Podlahy a podlahové konstrukce				11 000,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,50	73,60	2 465,60
9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 965,60
96	Bourání konstrukcí				
9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
Celkem za 96	Bourání konstrukcí				3 200,00
720	Zdravotnická instalace				
72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	14 800,00	14 800,00
Celkem za 720	Zdravotnická instalace				14 800,00
730	Ústřední vytápění				
73001	Oprava topení bez dodávky plynových kamen	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
Celkem za 730	Ústřední vytápění				5 500,00
766	Konstrukce truhlářské				
76601	Oprava oken a vnitřních dveří seřízení, bez dodávky výplní	kpl	1,00	7 950,00	7 950,00
Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				7 950,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady				
77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	11 400,00	11 400,00
Celkem za 771	Podlahy z dlaždic a obklady				11 400,00
784	Malby				
784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	123,95	36,00	4 462,20
784900010RAB	Odstanění stávajících maleb oškrábáním	m2	123,95	21,20	2 627,74
Celkem za 784	Malby				7 089,94
M21	Elektromontáže				
2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	17 900,00	17 900,00
Celkem za M21	Elektromontáže				17 900,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,02	252,00	257,04
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,38	14,60	282,95
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,02	203,50	207,57
979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	4,08	22,70	92,62
979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,02	111,50	113,73
979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	1,02	380,00	387,60
Celkem za D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 341,50

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 9.4; 1+1	JKSO	
Objekt		Název objektu	SKP	
7		Bratislavská 41, oprava bytu č. 9.4	Měrná jednotka	
Stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
20		Bratislavská - oprava bytů	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Obdobnost		MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů		
Dodavatel		Protechstav, s.r.o.	Zakázkové číslo	207
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
SV celkem	9 796	Ztížené výrobní podmínky	0
Z SV celkem	92 343	Oborová přírážka	0
R práce celkem	4 500	Přesun stavebních kapacit	0
N dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZR celkem	106 639	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZR+H+ZS	106 639	Ostatní náklady neuvedené	0
ZR+ost.náklady+HZS	106 639	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček
Datum :	29.5.2014	Datum :	29.5.2014
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %		106 639 Kč
DPH	15,0 %		15 996 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CELNA ZA OBJEKT CELKEM			122 635 Kč

Poznámka :

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet : 1
Objekt :	7 Bratislavská 41, oprava bytu č. 9.4	Oprava bytu č. 9.4; 1+1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	5 093	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 510	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 004	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	357	0	0	0	0
72 Zdravotechnická instalace	0	5 900	0	0	0
72 Vnitřní plynovod	0	4 900	0	0	0
72 Zařizovací předměty	0	8 309	0	0	0
76 Konstrukce truhlářské	0	27 500	0	0	0
77 Podlahy z dlaždic a obklady	0	18 300	0	0	0
77 Podlahy povlakové	0	14 850	0	0	0
78 Malby	0	12 584	0	0	0
M2 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D9 Přesuny sutí a vybouraných hmot	832	0	0	4 500	0
CELKEM OBJEKT	9 796	92 343	0	4 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	102 139	0
Obrová přírážka	0	0,0	102 139	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	102 139	0
Minimální staveništní doprava	0	0,0	102 139	0
Zařízení staveniště	0	0,0	106 639	0
Provoz investora	0	0,0	106 639	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	106 639	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	106 639	0
CELKEM VRN			106 639	0

Položkový rozpočet

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	7 Bratislavská 41, oprava bytu č. 9.4	Oprava bytu č. 9.4; 1+1

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	82,95	61,40	5 093,13
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				5 093,13
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	34,10	73,60	2 509,76
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 509,76
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	163,50	163,50
4	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,00	228,00	228,00
5	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	73,70	73,70
6	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	82,95	6,50	539,18
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 004,38
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,48	741,00	356,79
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				356,79
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
8	72001	Revize ZTI + porevizní opravy	kpl	1,00	5 900,00	5 900,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				5 900,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
9	72301	Revize plynu + porevizní opravy bez dodávky plynových kamen	kpl	1,00	4 900,00	4 900,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				4 900,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
10	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 780,00	2 780,00
11	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	5 505,00	5 505,00
12	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	84,23	0,28	23,58
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				8 308,58
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
13	766810010RAC	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 180 cm	kus	1,00	17 100,00	17 100,00
14	76601	Oprava oken seřízení bez zasklení	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
15	76602	Oprava vnitřních a vchodových dveří bez dodání výplní	kpl	1,00	6 900,00	6 900,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				27 500,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
16	77101	Oprava stávajících obkladů a dlažeb	kpl	1,00	18 300,00	18 300,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				18 300,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
17	776591940R00	Oprava povlakové podlahy	m2	30,00	495,00	14 850,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				14 850,00
Díl: 784		Malby				
18	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	220,00	36,00	7 920,00
19	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	220,00	21,20	4 664,00
	Celkem za	784 Malby				12 584,00
Díl: M21		Elektromontáže				
20	2101	Revize elektroinstalace + porevizní opravy	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				4 500,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,63	252,00	159,47
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,02	14,60	175,53
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,63	203,50	128,77
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,53	22,70	57,45
25	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,63	111,50	70,56

pracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	7 Bratislavská 41, oprava bytu č. 9.4	Oprava bytu č. 9.4; 1+1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	0,63	380,00	240,46
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				832,24

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava bytu č. 11.4; 1+kk	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
4	Bratislavská 41, oprava bytu č.11.4		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
207	Bratislavská - oprava bytů		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MČ Brno - střed, odbor investiční a spr. byt.domů			
Dodavatel	Protechstav,s.r.o.		Zakázkové číslo	207
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	24 650	Ztížené výrobní podmínky	0
ZPSV celkem	79 419	Oborová přírážka	0
RM práce celkem	19 300	Přesun stavebních kapacit	0
NM dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZFN celkem	123 369	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZFN+HZS	123 369	Ostatní náklady neuvedené	0
ZFN+ost.náklady+HZS	123 369	Ostatní náklady celkem	0

Výpracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček	Jméno :	
Datum :	29.5.2014	Datum :	29.5.2014	Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	

Základ pro DPH	15,0 %		123 369 Kč
DPH	15,0 %		18 505 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			141 874 Kč

Poznámka :

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet : 1
Objekt :	4 Bratislavská 41, oprava bytu č.11.4	Oprava bytu č. 11.4; 1+kk

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 000	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 258	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 800	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	35 800	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	11 600	0	0	0
760 Konstrukce truhlářské	0	9 850	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	15 100	0	0	0
784 Malby	0	7 069	0	0	0
M2 Elektromontáže	0	0	0	19 300	0
D9 Přesuny sutí a vybouraných hmot	592	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	24 650	79 419	0	19 300	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	104 069	0
Obrová přírůžka	0	0,0	104 069	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	104 069	0
Mimo staveništní doprava	0	0,0	104 069	0
Zařízení staveniště	0	0,0	123 369	0
Provoz investora	0	0,0	123 369	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	123 369	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	123 369	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	207 Bratislavská - oprava bytů	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Bratislavská 41, oprava bytu č.11.4	Oprava bytu č. 11.4; 1+kk

P.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
D:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
	6301	Oprava podlah	kpl	1,00	13 000,00	13 000,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 000,00
D:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	33,40	73,60	2 458,24
	9502	Drobné zednické práce a výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 258,24
D:	96	Bourání konstrukcí				
	9601	Bourací a demontážní práce	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 800,00
D:	720	Zdravotnická instalace				
	72001	Oprava rozvodů ZTI vč. výměny (dodávky) zař. předmětů	kpl	1,00	35 800,00	35 800,00
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				35 800,00
D:	730	Ústřední vytápění				
	73001	Oprava topení	kpl	1,00	11 600,00	11 600,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				11 600,00
D:	766	Konstrukce truhlářské				
	76601	Oprava oken a vnitřních dveří seřízení, bez dodání výplní	kpl	1,00	9 850,00	9 850,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				9 850,00
D:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
	77101	Oprava obkladů a dlažeb	kpl	1,00	15 100,00	15 100,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				15 100,00
D:	784	Malby				
	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	123,58	36,00	4 448,88
	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	123,58	21,20	2 619,90
	Celkem za	784 Malby				7 068,78
D:	M21	Elektromontáže				
	2101	Oprava elektroinstalace	kpl	1,00	19 300,00	19 300,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				19 300,00
D:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,45	252,00	113,40
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,55	14,60	124,83
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,45	203,50	91,58
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,80	22,70	40,86
	979067212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,45	111,50	50,18
	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	0,45	380,00	171,00
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				591,84

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.