

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Husova 12, 601 67 Brno

Váš dopis zn. / ze dne : 12.3.2012
Naše číslo jednací : **MMB/0088982/2012**
Spisová značka : 7510/OPP/MMB/0088982/2012/K/zs
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Lea Kulísková, PhD.
Telefon / fax : 542 172 120 / 542 172
Mail : kulikova.lea@brno.cz V Brně dne 30.4.2012

- **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Z á v a z n é s t a n o v í s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka nemovitosti, tj. Statutárního města Brna, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, 601 69 Brno, doručené na OPP MMB dne 12.3.2012, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Jánská 7, č.p. 452, pozemek parc. č. 137, k.ú. Město Brno,**

- *kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 48023/7-7336*
- *Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb. obnova fasády a střešního pláště, výměna výplní otvorů - udržovací práce*

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

provedení opravy střešního pláště, zateplení fasády a výměny výplní otvorů domu Jánská 7 v Brně, dle projektové dokumentace pro stavební povolení „*Rekonstrukce fasád Jánská 7, Brno.*“ vypracované v únoru 2012 atelierem a53 architekti, Ing.arch. Petrem Bořeckým, Dvořákova 13, 602 00 Brno, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací.
2. V případě, že budou stávající dřevěné kastlové výplně okenních otvorů uliční fasády na místě shledány neopravitelnými, lze je nahradit kopií oken původních, tedy dřevěnými dvojíty výplněmi totožných rozměrů, členění, způsobu otevírání, profilace jednotlivých prvků a povrchové úpravy.
3. Stávající výplně otvorů fasád ve vnitrobloku a 7.- 8.NP uliční fasády, tj. původní dožilé i druhotné nevhodné výplně (okna a balkonové dveře) lze vyměnit za nové výplně otvorů z lepených dřevěných profilů, které budou stejných rozměrů členění a profilace, způsobu otevírání jako okna a balkonové dveře původní, tj. pohledově shodné.
4. Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní otvorů uličního i dvorního průčelí bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení před jejich výrobou. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednána ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska konstrukčního řešení nových okenních výplní uliční a dvorní fasády a upřesnění požadavků na způsob a pozici osazení, výrobní detaily včetně kování.
5. Taktéž výrobní dokumentace nových kovových schodišťových stěn a světlíku v pasáži bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení pro realizaci.
6. K výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB a k upřesnění detailů bude předveden prototyp předem určeného typu okna.
7. Všechna nové výplně otvorů budou v souvislosti se zateplením fasády osazeny tak, aby zůstala zachována stávající hloubka venkovních špalet, konkrétní řešení bude upřesněno na místě v rámci osazení vzorového okna.
8. Barevnost fasády bude upřesněna po projednání s NPÚ ÚOP v Brně, konkrétní vzorek fasádní hmoty bude vysazen k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a schválení OPP MMB. V rámci schvalování výsledné barevnosti pláště bude schválena i konkrétní povrchová úprava ostatních prvků.
9. Po projednání na místě samém bude s přizvaným NPÚ ÚOP v Brně detailně upřesněn způsob opravy a repase původních zábradlí.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost Statutárního města Brna, Městské části Brno-střed, Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, 601 69 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy fasády a střešního pláště domu Jánská 7 v Brně, velkoměstského funkcionalistického domu z let 1929-30 budovaného dle projektu Jana Víška, který je dokladem meziválečné tvorby na území města Brna. Předmětný dům je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48225/7-7540 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 10.4.2012 pod č.j. NPÚ 371/23022/2012 - KD a na OPP MMB doručeno dne 16.4.2012.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že ***zamýšlené práce lze realizovat bez poškození zájmu státní památkové péče, výše uvedená stavba není v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění a není v rozporu s podmínkami ochrany historického jádra města, prohlášeného nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci a zásadně negativně by ovlivnila památkové hodnoty MPR Brno*** a požaduje aby:

- nové kopie dvojitých oken a nová okna z europrofilů byla předem v jednom exempláři od každého typu předvedena pracovníkům OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k závěrečnému odsouhlasení před výrobou všech oken.
- osazení oken a dveří i zasklených stěn schodišť bude ve výsledku totožné se stávajícím stavem, tudíž je nutné okna i stěny vysadit do líce fasády tak, aby ostění oken zůstalo stejné jako před zateplením.
- před vynesáním definitivní barvy fasád budou na vzorky KZS vyneseny předem vzorky barev fasády a následně bude za spoluúčasti OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně vybrán definitivní odstín.

Návrh vychází z původního řešení z roku 1929-30 a originální projektové dokumentace, která se zachovala. Z důvodu nevyhovujících tepelně technických vlastností obvodového pláště, bude objekt z vnější strany zateplen KZS – minerální vlna 12 cm, silikátová omítka, zrna 1 mm. Výplně otvorů jsou v uliční fasádě řešeny jako repliky původních dřevěných dvojitých oken. Vnější zasklení čiré izolační dvojsklo, vnitřní křídla s jednoduchým zasklením. Celkem 26 ks oken v. Obdobně dvoje balkonové dveře s oknem v 7.NP, v 8.NP uličního průčelí budou za nepůvodní okna a plochy ze sklobetonu osazena nová dvoukřídlá okna z europrofilů. V rámci oken a dveří do dvora budou použity dřevěné europrofily s dvojsklem při zachování velikosti, členění a otevírání oken. Prosklené schodišťové stěny do dvora jsou v havarijním stavu, jednoduché zasklení v subtilních kovových rámech bude demontováno a nahrazeno hliníkovými profily stejných rozměrů, Al profily budou standard Schüeco FW 50. Obdobně bude obnoven dnes zadělaný valbový světlík nad pasáží. podhled bude z bezpečnostního tvrzeného skla čirého, stejně jako pokrytí valbové střechy s novým průhledem do dvora. Barevný odstín bude odvozen od zachovalých původních nátěrů. Zasklení z mléčných skel a drátoskel změnou na čirá bylo konzultováno dne 10.4.2012 s projektantem na NPÚ ÚOP v Brně. Projekt byl konzultován již 7.3.2012 na NPÚ ÚOP v Brně. Nově budou provedeny ploché střechy – zateplení PIR desky tl. 14 cm + PVC folie mechanicky kotvená. Fólie bude světle šedá. Rovněž nové oplechování atik, parapetů oken, hran balkonů, komínů, střech, svody a žlaby budou z titan-zinkového plechu. Nově budou natřena trubková vnější zábradlí, odstraněny nepůvodní navařené profily.

Své připomínky NPÚ ÚOP v Brně k navrhovanému řešení odůvodňuje takto: Vzhledem k závažnému poškození dvojitých oken je výměna za europrofily ve dvoře možná, ale v uličním průčelí je nutno zvážit, zda lze okna repasovat, nebo je nahradit kopiemi. Tyto kopie musí být předem odsouhlaseny tak, aby byla zajištěna tvarová, materiálová i celková identita kopií i nových oken.

Vzhledem k tomu, že z hlediska tepelně technických parametrů je zateplení bytů nutné, nedochází k nežádoucí deformaci fasády za předpokladu, že kopie dvojítych oken v uliční fasádě a okna z europrofilů ve dvorní fasádě budou vysunuta o šířku zateplení, aby ostění zůstala zachována jako při původním řešení fasád. Projekt navrhuje barvu a zrnitost fasády Caparol – Kiesel 18, zrnitost 1 mm, tenkovrstvá silikátová probarvená omítka, točený povrch. Je nutno vynést vzorky a vybrat výsledný vzorek za přítomnosti zástupců OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně, aby autenticita řešení barevnosti domu byla zachována a obnovena v pokud možno původním řešení.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností mu známých z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že navrhovaná obnova fasády a střechy domu je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustná. Cílem navrhovaného řešení jsou udržovací práce na obnově pláště předmětné kulturní památky vyjma parterové výkladcové části uličního traktu.

OPP MMB svůj souhlas s navrhovanými pracemi podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkresy č. 01 – půdorys – schéma střechy, 02 – pohled uliční - A – stávající stav, návrh, 03 - pohledy dvorní – stávající stav, návrh, 04 – rozvinuté pohledy – stávající stav, návrh, 06 – schéma světlík nad pasáží, 07 – výpisy otvorů, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

O t i s k r a z í t k a

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Za správnost:

Č.j. MMB/0088982/2012
Sp.zn. 7510/OPP/MMB/0088982/2012/K/zs