

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2016/92/07 ze dne 22.08.2016 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – rekonstrukce tělocvičny“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: radomir.marvan@brno-stred.cz, jarmila.hlavonova@brno-stred.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100

nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ALZO, s.r.o.**
se sídlem: Havlíčkova 22/24, 682 01 Vyškov - Předměstí
statutární orgán: Robert Rogožan, jednatel
IČ: 60737999, DIČ: CZ60737999
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 153389600/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 18053

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„**ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. – rekonstrukce tělocvičny**“
v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 05.08.2016 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
- a) dopracování dokumentace pro provádění stavby se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
 - b) zpracování dílenské dokumentace – ocelová konstrukce, v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
 - c) všechny výkony, které jsou zřejmé ze zadávací dokumentace a jejích příloh, zejména projektové dokumentace a smlouvy o dílo;
 - d) zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
 - e) zajištění a provedení inženýrsko-geologického průzkumu, pokud bude potřeba;
 - f) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;

- g) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací, zařízení atd. podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- h) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli v 1 vyhotovení;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat stavebnímu dozoru v průběhu realizace díla, nejpozději však při předání a převzetí díla.

- i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení;

Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, stavebnímu dozoru.

- j) vypracování návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě;

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- k) předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;

- l) koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;

- m) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, průběžný úklid

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém

rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- n) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

- o) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- p) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie,
- q) součástí předmětu plnění jsou dále i práce, služby a dodávky blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k úplnému a řádnému provedení předmětu díla, a které by vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení díla a k dosažení žádoucích užitných a funkčních vlastností díla,
- r) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději v termínu do 90 dnů ode dne předání staveniště.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě)

1.630.087,-Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že podklady zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly

práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.3. Dozor na stavbě

- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele

odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatel.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činnosti v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak

neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Robert Rogožan, jednatel
- ve věcech technických: Aleš Rogožan
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková - vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, Ing. Jarmila Hlavoňová - stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, Radomír Marvan - vedoucí technicko-ekonomického oddělení OŠSKM ÚMČ Brno-střed. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitel ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, příspěvková organizace, případně jiná jím pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

- 14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie
- 14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost mateřské a základní školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2016/92/07 na jejím 92. zasedání, konaném dne 22.08.2016.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXI. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne..... 22 -09- 2016

V Brně dne..... 21.9.2016

.....
objednatel



.....
zhotovitel

.....
smlouva
Lavičková 24
KOVUZOVNÁ: Luleč 412, PSČ 683 03
tel./fax: 517 342 601
IČO: 60737999 DIČ: CZ60737999

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	N10/16	Stavební úpravy telocvičny	JKSO	801.51
Objekt	Název objektu		SKP	
N10/16	Stavební úpravy telocvičny		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
N10/16	ZS a MS Kottárska 4 Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. Martin Němec		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing. Martin Němec			
Objednatel				
Dodavatel	ALZO s.r.o. Vyškov		Zakázkové číslo	N10/16
Rozpočtoval	Aleš Rogožan		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	344 642	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 236 401	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	16 981	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	1 598 024	Zařízení staveniště	20 363
			Provoz investora	0
HZS		11 700	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 609 724	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 630 087	Ostatní náklady celkem	20 363
Vyraboval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Rogožan		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis: <u>ALZO, s.r.o.</u> ①		Podpis:
		PR		
		IČ		
Základ pro DPH	21,0	%		1 630 087 Kč
DPH	21,0	%		342 318 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 972 405 Kč

Poznámka :

Stavba : N10/16 ZŠ a MŠ Kotlářská 4 Brno
 Objekt : 10/16 Stavební úpravy tělocvičny

Rozpočet : N10/16
 Stavební úpravy tělocvičny

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montaz	HZS
00	Projektové práce	600	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 248	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	90 393	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	67 424	0	0	0
64	Výplně otvorů	1 243	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	46 172	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	18 058	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	19 360	0	0	0
97	Prorážení otvorů	28 714	0	0	0
99	Stavěništní přesun hmot	23 222	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	1 167	0	0
713	Izolace tepelné	0	2 975	0	0
733	Rozvod potrubí	0	42 423	0	11 700
734	Armatury	0	1 831	0	0
735	Otopná tělesa	0	32 695	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	10 881	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	176 974	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	164 666	0	0
775	Podlahy vlysové a parketové	0	478 666	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	0	88 591	0	0
783	Nátěry	0	40 958	0	0
784	Malby	0	8 532	0	0
790	Vnitřní vybavení	0	186 040	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	16 981	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	48 209	0	0	0
CELKEM OBJEKT		344 642	1 236 401	0	16 981
					11 700

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 581 043	0
Oborová přírážka			1 581 043	0
Přesun stavebních kapacit			1 581 043	0
Mimostavěništní doprava			1 581 043	0
Zařízení stavěništně			1 598 024	20 363
Provoz investora			1 598 024	0
Kompletační činnost (IČD)			1 598 024	0
Rezerva rozpočtu			1 598 024	0
CELKEM VRN				20 363

Slepý rozpočet

Stavba :	N10/16 ZŠ a MŠ Kotlářská 4 Brno	Rozpočet: N10/16
Objekt :	10/16 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Díl: 00 Projektové práce						
1	01 PC 01	Dodavatelská dokumentace pro zámečnické konstr.	kč	1,00	600,00	600,00
Celkem za 00 Projektové práce						600,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
2	317944311RT2	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně dodávky profilu L50/50/3 0,90*2,30*0,001*1,08	t	0,00	31 900,00	70,18
				0,00		
3	340239212R00	Zazdívká otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm 0,97*2,10	m2	2,04	578,00	1 177,39
				2,04		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 247,57
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
4	602022121R00	Sanační špric ručně se síranovzdušným cementem viz. TZ tělocvična: (21,32+10,08+20,02+10,00)*1,95 -1,86*1,95 -1,43*1,95 -0,90*1,95 -4,80*1,95 ost.: 0,30*1,95*8+0,55*1,95*2 0,60*1,95*2 0,15*1,95*4	m2	112,57	52,90	5 955,14
				119,77		
				-3,63		
				-2,79		
				-1,76		
				-9,36		
				6,83		
				2,34		
				1,17		
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková tělocvična: (21,32+10,08+20,02+10,00)*3,88 4,80*1,95 -1,80*3,20*5 -1,43*1,05 -0,45*0,60*2 -1,66*3,20*2 ost.: 0,25*(2,55*2+3,00)*4 0,55*(2,55*2+3,00) 0,60*(1,05*2+1,43) 0,25*(2,55*2+2,80)*2 nářadovna: 0,97*2,10+1,00*2,20	m2	229,06	215,00	49 248,78
				238,31		
				9,36		
				-28,80		
				-1,50		
				-0,54		
				-10,62		
				8,10		
				4,46		
				2,12		
				3,95		
				4,24		
6	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká 6,00*0,09 20,00*0,12 40,00*0,15	m2	8,94	538,00	4 809,72
				0,54		
				2,40		
				6,00		
7	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	337,55	90,00	30 379,50
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						90 393,14
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
8	632 PC 01	M + D sádrová samonivelační stěrka s vlákny klasifikace CA-C35-F10 tl.10mm viz. TZ	m2	211,36	319,00	67 423,84
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						67 423,84
Díl: 64 Výplně otvorů						
9	642944121RU5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90x197x16 cm	kus	1,00	1 243,00	1 243,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						1 243,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
10	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,5 m, H 10 m tělocvična: (21,32+10,08+20,02+10,00)*5,83	m2	358,08	53,00	18 978,17
				358,08		
11	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	358,08	40,00	14 323,20
12	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,5 m, H 10 m	m2	358,08	29,20	10 455,94
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,75	84,00	2 414,79

Slepý rozpočet

Stavba :	N10/16 ZŠ a MŠ Kotlářská 4 Brno	Rozpočet: N10/16
Objekt :	10/16 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		nářadovna:(4,545+4,87+3,92+4,83)*1,50		27,25		
		chodba:1,00*1,50		1,50		
Celkem za 94 Lesení a stavební výtahy						46 172,09
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
14	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	236,36	76,40	18 058,22
		tělocvična:211,36		211,36		
		nářadovna:(3,92+4,545)/2*4,83		20,44		
		1,43*0,60		0,86		
		0,97*0,50		0,49		
		1,41*0,32		0,45		
		1,10*0,47		0,52		
		chdoba:1,50*1,50		2,25		
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						18 058,22
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
15	96 PC 01	Odfrézování vrstvy tekutého asfaltu tl.max. 5-7mm	m2	211,15	88,20	18 623,43
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	8,10	16,20
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,60	200,00	720,00
		0,90*2,00*2		3,60		
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						19 359,63
Díl: 97	Prorážení otvorů					
18	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,06	2 610,00	164,43
		rozvaděč:0,60*0,75*0,14		0,06		
19	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	6,00	62,90	377,40
20	974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	40,00	64,10	2 564,00
21	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	20,00	81,40	1 628,00
22	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	337,55	55,40	18 700,16
		tělocvična:(21,32+10,08+20,02+10,00)*5,83		358,08		
		-1,80*3,20*5		-28,80		
		-1,70*2,00		-3,40		
		-1,43*3,00		-4,29		
		-0,90*2,00		-1,80		
		-0,50*0,60*2		-0,60		
		-1,66*3,20*2		-10,62		
		ost.:0,25*(2,50*2+3,00)*4+0,30*2,00*8		12,80		
		0,55*(4,50*2+3,00)		6,60		
		0,45*(3,00*2+1,43)		3,34		
		0,40*(2,50*2+2,80)*2		6,24		
23	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. hloubky 15-20mm	m2	112,57	46,90	5 279,53
Celkem za 97 Prorážení otvorů						28 713,53
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
24	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	23,70	980,00	23 222,23
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						23 222,23
Díl: 711	Izolace proti vodě					
25	711 PC 02	M + D stěrka hydroiz.bitumenovou hmotou svíslá tl.4mm	m2	3,65	310,00	1 132,46
		tělocvična:(21,32+10,08+20,02+10,00)*0,055		3,38		
		(0,30*8+0,55*2+0,60*2+0,15*2)*0,055		0,28		
26	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	0,03	1 132,46	34,54
Celkem za 711 Izolace proti vodě						1 167,00
Díl: 713	Izolace tepelné					
27	713 PC 01	Montáž izolace tepelná potrubí	m	66,00	28,90	1 907,40
28	283772381	Trubice izolační MIRELON STABIL 28x9 mm	m	40,00	16,00	640,00

Slepý rozpočet

Stavba :	N10/16 ZŠ a MŠ Kotlářská 4 Brno	Rozpočet: N10/16
Objekt :	10/16 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy tělocvičny

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
29	28377240	Trubice izolační MIRELON STABIL 35x9 mm	m	20,00	18,80	376,00
30	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	0,02	2 923,40	51,74
Celkem za:		713 Izolace tepelné				2 975,14
Díl:	733	Rozvod potrubí				
31	733222104	Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení D22x1	m	6,00	337,00	2 022,00
32	733222105	Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení D28x1,5	m	40,00	528,00	21 120,00
33	733222106	Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení D35x1,5	m	20,00	712,00	14 240,00
34	733291101	Tlaková zkouška těsnosti potrubí Cu do D 35x1,5	m	66,00	13,30	877,80
35	733293908U00	Připojení odbočky Cu potrubí do D 50	kus	4,00	619,00	2 476,00
36	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	0,03	52 735,80	1 687,55
37	9001	Demontáže - otopná tělesa, potrubí, armatury	hod.	24,00	180,00	4 320,00
38	9902	Vypouštění vody z otopných těles	hod.	1,00	180,00	180,00
39	9903	Proplach systému po montáži	hod.	16,00	180,00	2 880,00
40	9904	Napouštění topného systému, topná zkouška	hod.	24,00	180,00	4 320,00
Celkem za:		733 Rozvod potrubí				54 123,35
Díl:	734	Armatury				
41	734222613R00	Ventily s hlavicí termostat. V 4262A přímé, G 3/4	kus	4,00	361,00	1 444,00
42	734261214R00	Šroubení V 4300 přímé, G 3/4	kus	4,00	95,50	382,00
43	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,00	1 826,00	5,48
Celkem za:		734 Armatury				1 831,48
Díl:	735	Otopná tělesa				
44	735156786R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 33 900/1000	kus	4,00	7 990,00	31 960,00
45	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	0,02	31 960,00	735,08
Celkem za:		735 Otopná tělesa				32 695,08
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
46	762 PC 01	Demontáž podlah z prken tl. do 3,2 cm lepených asfaltem	m2	211,14	48,80	10 303,85
		S1:(7,32+8,62)/2*10,00		79,70		
		S2:12,70*10,00		127,00		
		1,90*0,30*4		2,28		
		1,86*0,55		1,02		
		1,43*0,45		0,64		
		1,66*0,15*2		0,50		
47	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 6 m	%	0,06	10 303,85	577,02
Celkem za:		762 Konstrukce tesařské				10 880,87
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
48	766 PC 01	Montáž provětrávaného obkladu z části demontovat. na sraz, podkl.kce, spoj.prostředky,sražená spodní hrana, kotvení viz.TZ:	m2	147,57	490,00	72 310,77
		tělocvična:(21,32+10,08+20,02+10,00)*2,00		122,84		
		-1,43*2,00		-2,86		
		-0,90*2,00		-1,80		
		ž.: -4,80*2,00		-9,60		
		0				
		nářadovna:(4,545+4,87+3,92+4,83)*2,00		36,33		
		-1,43*2,00		-2,86		
		-0,97*2,10		-2,04		
		ost.:0,60*2,00*2		2,40		
		0,50*2,00*2		2,00		
		0,32*2,00*2		1,28		
		0,47*2,00*2		1,88		
49	766 PC 02	Příplatek na otvory v bukové překližce pod okny viz.výkresová část	m2	14,82	50,00	741,00

Slepý rozpočet

Stavba :	N10/16 ZŠ a MŠ Kotlářská 4 Brno	Rozpočet: N10/16
Objekt :	10/16 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
		1,90*1,95*4		14,82		
50	766 PC 03	M + D 2 dvířka s 2 křídly do niky , police z překližky tl.15mm, závěsy , zámky viz.TZ	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
51	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2 tl.12mm osb desky	m2	36,69	72,00	2 641,68
		nářadovna:(4,545+4,87+3,92+4,83)*2,00		36,33		
		-1,43*2,00		-2,86		
		-0,97*2,00		-1,94		
		ost.:0,50*2,00*2		2,00		
		0,32*2,00*2		1,28		
		0,47*2,00*2		1,88		
52	766411821R00	Demontáž obložení stěn - dřevěný obklad tl.21mm	m2	97,06	92,80	9 007,17
		tělocvična:(21,32+10,08+20,02+10,00)*2,00		122,84		
		-1,90*2,00*4		-15,20		
		-1,86*2,00		-3,72		
		-1,43*2,00		-2,86		
		-0,90*2,00		-1,80		
		ž.:4,90*2,00		-9,80		
		-0,30*2,00*2		-1,20		
		ost.:0,30*2,00*8		4,80		
		0,55*2,00*2		2,20		
		0,45*2,00*2		1,80		
53	766411822R00	Demontáž podkladní a pomocné konstrukce obložení stěn	m2	97,06	24,20	2 348,85
54	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00	526,00	526,00
55	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00	28,30	28,30
56	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	74,90	74,90
57	606 PC 01	Překližka buková tl. 15 mm příčné prov. jakost A/B s dezénem viz.TZ	m2	169,71	495,00	84 004,22
		147,57*1,15		169,71		
58	611601204	Dveře vnitřní HPL plné 1kř. 90x197 cm, kování, zámek, 5 klíčů	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
59	61187181	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00	180,00	180,00
60	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,01	158 777,64	1 111,44
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				176 974,34
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
61	767999802R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 100 kg	kg	97,50	22,50	2 193,75
		ocelové mříže do nářadovny:1,30*3,00*25		97,50		
62	767999803R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 250 kg	kg	750,00	18,00	13 500,00
		plot.dílce na oknech:(2,00*3,00*25)*5		750,00		
63	767 PC 01	Demontáž mřížek na odvětrání	ks	2,00	26,00	52,00
64	767 PC 02	Demontáž krytů topidel včetně ok konstrukce s výplní	ks	4,00	120,00	480,00
65	767 PC 03	M + D ochranná křídla na okna ocel.kce, výplň hladké pleťivo, vypalovací barva 1720/3440mm	ks	2,00	9 600,00	19 200,00
		viz.výpis zámečnické konstrukce:		2,00		
		OC1:2,00				
66	767 PC 04	M + D ochranná křídla na okna ocel.kce, výplň hladké pleťivo, vypalovací barva 1960/3420mm	ks	5,00	10 850,00	54 250,00
		viz.výpis zámečnické konstrukce:		5,00		
		OC2:5,00				
67	767 PC 05	M + D dveře do nářadovny ocel.kce, výplň hladké pleťivo, vypalovací barva 1430/3000mm	ks	1,00	72 400,00	72 400,00
		viz.výpis zámečnické konstrukce:		1,00		
		OC3:1,00				

Slepý rozpočet

Stavba :	N10/16 ZŠ a MŠ Kotlářská 4 Brno	Rozpočet: N10/16
Objekt :	10/16 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy tělocvičny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
68	767 PC 06	M + D ocelová lamelová mřížka se sítkou proti hmyzu 450/600mm, nátěr viz.výpis zámečnické konstrukce: OC4:2,00	ks	2,00	480,00	960,00
69	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	0,01	163035,0	1 630,35
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						164 666,10
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
70	775 PC 01	M+D sportovní podlaha ve složení viz.TZ separační folie, pružné podložky tl.15-20mm,roznášecí pruhy z březové překližky, sportovní vrstvené:211,36*1,02 parkety tl.21mm, z toho dýha tl.5,5mm: včetně lajnování na basketbal, volejbal: a florbal, vodorovná lajna bude: provedena i na dřevěném obkladu po obv.: místnosti ve výšce 0,50m :	m2	215,59	2 147,00	462 865,72
71	775511800R00	Demontáž podlah parketových lepených včetně lišt S1:(7,32+8,62)/2*10,00 S2:12,70*10,00 1,90*0,30*4 1,86*0,55 1,43*0,45 1,66*0,15*2	m2	211,14	51,40	10 852,83
72	775981113RV1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytin profil 29/ST, š.40mm,v.6,5-10 mm, s naráž.profilem	m	1,43	280,00	400,40
73	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	0,01	454 716,00	4 547,16
Celkem za 775 Podlahy vlysové a parketové						478 666,11
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				
74	777 PC 01	M + D epoxidová 2komponentní nízkovizkozni penetrace S1:(7,32+8,62)/2*10,00 S2:12,70*10,00 1,90*0,30*4 1,86*0,55 1,43*0,60 1,66*0,15*2	m2	211,36	185,00	39 101,42
75	777 PC 02	M + D epoxidová 2komponentní nízkovizkozni penetrace se vsypem křemič. písku fr.0,30-0,80mm	m2	211,36	230,00	48 612,80
76	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	0,01	87 714,00	877,14
Celkem za 777 Podlahy ze syntetických hmot						88 591,36
Díl: 783		Nátěry				
77	783 PC 01	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 1xZ, 2xE	ks	1,00	18 000,00	18 000,00
78	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný - stávající konstrukce	m2	8,00	195,00	1 560,00
79	783626200R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování	m2	147,57	145,00	21 397,65
Celkem za 783 Nátěry						40 957,65
Díl: 784		Malby				
80	784422371R00	Malba vápenná 2x, 1 barva, místn. do 3,8 m tělocvična:1,90*1,95*4	m2	14,82	20,90	309,74
81	784452273RT2	Malba směs tekutou 2x, 1barva, místnost do 8 m tělocvična:(21,32+10,08+20,02+10,00)*3,88 - 4,80*1,95+0,25*1,95*2+0,25*0,25*2 nářadovna:0,97*2,10+1,00*2,20	m2	253,01	32,50	8 222,71
Celkem za 784 Malby						8 532,45
Díl: 790		Vnitřní vybavení				

Slepý rozpočet

Stavba :	N10/16 ZŠ a MŠ Kotlářská 4 Brno	Rozpočet: N10/16
Objekt :	10/16 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy tělocvičny

Pč.	Číslo položky	Název položky	MJ	Imozství	Cena/MJ	Celkem (Kč)
82	790 PC 01	Demontáž žebřin 1100/3000mm	ks		800,00	3 200,00
83	790 PC 02	Demontáž basketbalových košů včetně vynášecí kce pro zpětné osazení, lešení	ks		3 900,00	7 800,00
84	790 PC 03	Demontáž prvků vedoucích ke stropu včetně lešení	ks		1 800,00	5 400,00
85	790 PC 04	Demontáž sloupků gymnastické hrazdy včetně lešení	kus		2 100,00	4 200,00
86	790 PC 05	Demontáž ocelové tyče na šplh, ocelová kce zůstane zachována	ks		1 520,00	6 080,00
87	790 PC 06	M + D šplhová tyč dl.cca.5m včetně kruhových podložek, zavěšení na stáv.nosník, nátěr	ks		2 400,00	7 200,00
		V01:3,00		3,00		
88	790 PC 07	M + D šplhové lano průměr 32mm včetně provedení otvoru ve stáv.nosníku	ks		1 600,00	3 200,00
		V02:2,00		2,00		
89	790 PC 08	M + D gymnastická hrazda včetně kotvení do zdi i do podlahy	ks		12 400,00	24 800,00
		V03:2,00		2,00		
90	790 PC 09	M + D dřevěné žebřiny 900/2500mm, boky borovicová spárovka, příčky oválné jasonové, lak, kotvení komaxit.úprava:	ks		8 600,00	43 000,00
		V04:5,00		5,00		
91	790 PC 10	M+D volejbalový sloupek s povch.úpravou 1ks , polypropylénová síť š.1m dl.10m, uchycení, spoj.	ks		6 300,00	6 300,00
		prostředky:				
		V05:1,00		1,00		
92	790 PC 11	M+D volejbalový sloupek s povch.úpravou 1ks , úchyty, spoj. prostředky na dl.21,30m, bez sítě	ks		9 860,00	9 860,00
		V06:1,00		1,00		
93	790 PC 12	M + D kryty na žebřiny 800/600mm, lakovaná překližka tl.15mm, ocelové háky , vypalovací barva	ks		7 000,00	35 000,00
		V07:5,00		5,00		
94	790 PC 13	M + D branky na florbal včetně sítě	ks		4 800,00	9 600,00
		V08:2,00		2,00		
95	790 PC 14	Zpětná montáž besetbalových košů včetně nosné konstrukce	ks		3 950,00	7 900,00
96	790 PC 15	M + D časomíra na stěnu včetně dálkového bezdrátového ovládání	ks		12 500,00	12 500,00
Celkem za 790 Vnitřní vybavení						186 040,00
Díl: M21	Elektromontáže					
97	21 PC 01	Elektroinstalace - viz.příloha	kč		16 981,00	16 981,00
Celkem za M21 Elektromontáže						16 981,00
Díl: D96	Presuny suti a vybouraných hmot					
98	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		365,00	12 018,72
99	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t		13,80	8 633,72
		32,928*19			625,63	
100	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t		217,00	7 145,38
101	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t		10,80	355,62
102	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t		1 200,00	14 935,20
103	97999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t		250,00	5 120,50
Celkem za D96 Presuny suti a vybouraných hmot						48 209,14

Výkaz výměr

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ a MŠ Kotlářská 4, Brno

D.1.4.g Silnoproudá elektrotechnika

Popis položky	počet	jedn.	cena za j.	celkem
Dodávka strojů a zařízení				
Rozvodná skříň 2RP				
Rozvodná skříň oceloplechová, zapuštěná, prázdná, pro 4x24 modulů, rozměry cca 600x750x140mm výbroj (audiotechnika) není předmětem projektu	1	ks	12000	12000
Dodávka strojů a zařízení součet				12000,00
Montážní materiál				
kabel CYKY-O 2x1,5	20	m	10	200
kabel CYKY-J 3x2,5	3	m	18	54
spínač kompletní 230V, 10A, řazení 1, IP20	3	ks	150	450
instal. trubka ohebná 1432, D 32mm	15	m	10	150
lišta plastová LH 60x40 mm	15	m	12	180
krabice přístrojová KP 68/2	3	ks	19	57
ostatní drobný instal.materiál	1	sada	190	190
Montážní materiál součet				1 281
Montážní práce				
Montáž výše uvedeného montážního materiálu				850
Montážní práce součet				2 131
Rekapitulace nákladů				
Dodávka strojů a zařízení				12 000
Montážní materiál				1 281
Montážní práce				850
Doprava, přesun, GZS, přírážky				350
Revize, revizní zpráva				2 500
Náklady celkem				16 981