

# Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Název:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánská 2, 601 69 Brno  
**IČO:** 449 92 785  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**č. účtu:** 43-8044220247/0100  
**zastoupený:** Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed  
Osoby pověřené jednat jménem Objednatele ve věcech technických a kontaktní osoby Objednatele jsou uvedeny v čl. 18.3.9 této smlouvy o dílo.  
(dále též „Objednatel“)

### Zhotovitel:

**Název:** IMOS Brno, a.s.  
**Sídlo:** Olomoucká 704/174, 627 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2211  
**zastoupený:** Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva  
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:  
**Hlavní stavbyvedoucí:** Ing. Jaroslav Kabriel  
**Zástupce stavbyvedoucího:** Ing. Tomáš Pavelka  
**IČO:** 25 32 22 57  
**DIČ:** CZ25322257  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**č. účtu:** 63706641/0100  
(dále též „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## 2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

### 2.1. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### 2.2. Předmět Díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „**Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště**“ podle dále specifikované projektové dokumentace, a podle podmínek stanovených:

- a) Stavebním povolením na výměnu výkladců vydaným dne 20.4.2016 Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2016/0060527/PLEA a Stavebním povolením na výměnu oken a zateplení vydaným dne 29.6.2016 Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, č.j. MCBS/2016/0104161/PLEA (dále jen „Stavební povolení“).
  - b) Projektovou dokumentací, kterou se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 452/7, Brno, Brno - střed“, vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013, v období 09/2013, zpracovanou společností a53 architekti, se sídlem na Dvořákova 13, 602 00 Brno, vypracoval Ing.arch. Petr Kadlčík a Ing.arch. Petr Bořecký, zodpovědný projektant Ing.arch. Petr Bořecký, číslo autorizace ČKA - 03385, (dále též „Projektová dokumentace“). Součástí Projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“) vypracovaný v souladu vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- 2.2.1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
  - 2.2.2. Součástí realizace Díla je i vypracování dílenské a výrobní dokumentace.
  - 2.2.3. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
  - 2.2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací, touto Smlouvou a stavebním povolením.
  - 2.2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:
    - 2.2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
    - 2.2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,

- 2.2.5.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,
  - 2.2.5.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
  - 2.2.5.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků Stavebního povolení,
  - 2.2.5.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.2.5.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu,
  - 2.2.5.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.2.5.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 2.2.5.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.2.5.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatel. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací.
  - 2.2.5.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatel,
  - 2.2.5.13. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům - pověřeným kontrolním orgánům ČR,
  - 2.2.5.14. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
  - 2.2.5.15. zkušební provoz v rozsahu dle požadavku Stavebního povolení,
  - 2.2.5.16. součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.
- 2.3. Projektová dokumentace (Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 2.2 písm. b) této Smlouvy) a následující stupně dokumentací.
- 2.3.1. Dokumentace pro provádění stavby podle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též

jako „stavební zákon“) a prováděcími předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“).

### 2.3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby

2.3.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, resp. Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu Smlouvy o dílo a to v počtu 2 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks v elektronické podobě na datovém nosiči.

2.3.2.2. Zhotovitel předá Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.

### 2.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby

2.3.3.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.1.1 této Smlouvy se použije obdobě.

2.3.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání

a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.

2.3.3.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.
- b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

## 2.4. Technická specifikace Díla

2.4.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky, které jsou v souladu s obchodními názvy uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný soupis prací resp. nabídkový položkový rozpočet).

- 2.4.2. Odchylka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 3.1. Termíny

**Termín předání staveniště:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne podpisu Smlouvy;

**Termín zahájení stavebních prací (Díla):** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí staveniště (Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na 15. 9. 2016);

**Termín dokončení stavebních prací (Díla):** nejpozději do 107 kal. dnů ode dne - termínu zahájení stavebních prací / v případě posunu zadávacího řízení, kdy již stavební práce nelze zahájit dne 15.9.2016, pak platí nejpozději na 107 kal. dnů ode dne uzavření smlouvy (Předpokládaný termín dokončení stavebních prací je stanoven na 31. 12. 2016);

**Termín předání a převzetí Díla:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

**Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 kal. dnů ode dne předání a převzetí Díla.

**Součinnost při kolaudaci stavby:** bude zahájena nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka (TDS).

- 3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.
- 3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně.
- 3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín závazný termín pro odstranění porušení povinností dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

#### 3.2. Místo plnění

- 3.2.1. Místo stavby je bytový dům na ulici Jánská 452/7, 602 00 Brno, parcela č. 137 v k.ú. Město Brno 610003, Česká republika.
- 3.2.2. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu budovy.

## 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

4.1.2. **Cena Díla celkem bez DPH** **25 879 910,66 Kč**

4.1.3. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou též stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“). Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, ale která režimu přenesené daňové povinnosti dle *ZoDPH* nepodléhají, uplatní režim přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e odst. 2 *ZoDPH*. Daň z přidané hodnoty tak není součástí Ceny Díla.

### 4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení týkající se DPH.

4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Objednatelům oceněn a to úplně a omyluprostě.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřebu energií a vodného a stočného,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu,
- závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
- finanční záruky.

### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací podle Přílohy č. 2 této Smlouvy a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
  - b) pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu a to v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“).
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
  - 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm formou dodatku k této Smlouvě.
  - 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
  - 4.4.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.3.2 písm. b) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije datovou základnu RTS 2015/II, kterou jednotně poníží o 5%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolí postup dle ZVZ.
  - 4.4.5. Postupy uvedené v čl. 4.4. a násl. musí být v souladu se ZVZ.
  - 4.4.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, které splní podmínky ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, budou smluvní strany postupovat v souladu se ZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej technickému dozoru stavebníka (dále též „TDS“) k zahájení schvalovacího procesu. TDS KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému dozoru a odpovědným zástupcům Objednatel. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu se ZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celkový počet víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.
  - 4.4.7. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“) a rovněž

obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatel odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatel učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.

5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:

5.2.3.1. cenu za ZP celkem,

5.2.3.2. provedeno v období,

5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,

5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.

5.2.4. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 90 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, má Zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100% za dané období. Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 90 % z Ceny Díla, je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného 90% limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatel uhraden spolu s úhradou konečné Faktury. Na zbývající část ve výši 10% z Ceny Díla má Zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb.

5.2.5. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.

5.2.6. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotoviteli účtovány vždy na samostatné faktuře a to kro každý takový dodatek samostatně.

### 5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů.



- 5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.
- 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)
- 5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ZoDPH a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ (Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánského nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno);
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
  - název projektu („Jánská 7 - rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“);
  - popis obsahu účetního dokladu;
  - datum vystavení;
  - datum splatnosti;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
  - náležitosti stanovené § 435 NOZ;
  - Zajištění řádného plnění a Zajištění záručního plnění dle Smlouvy;
  - prototyp(y) okna(en) dle požadavků Národního památkového ústavu (NPÚ), včetně komunikace s NPÚ ohledně provádění prací.
- 5.4.2. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, na něž byla vystavena Faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH, jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.4.3. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury.
- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.5.2. Dílo bude fakturováno dle § 92a zákona o DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátce DPH.
- 5.5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
  - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu předání a převzetí Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to prvních 15 dnů prodlení.
  - 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí Díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 20.000,- Kč za každý den.
  - 6.1.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému hlavnímu milníku (uzlovému bodu) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí pro každý hlavní milník samostatně. V případě, že zhotovitel předá celé Dílo v řádném termínu dle čl. 3.1, budou mu případné sankce dle čl. 6.1.3 této Smlouvy sníženy o 100% stanovené smluvní pokuty. Milníky jsou stanoveny v časovém harmonogramu realizace Díla.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla
  - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
  - 6.3.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi
  - 6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli

nebo jeho zástupci (TDS), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi
- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.
- 6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.
- 6.8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.10. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu Smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 7.1.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti

či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.

7.1.4. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,
- c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
- d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.

7.1.5. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojné body elektrické energie a vody). Na přípojné body osadí podružná měření. Možné přípojné body pro řádné provedení Díla určí TDS ve spolupráci se správcem domu - Správcem nemovitosti městské části (dále též „SNMČ p.o.“). Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.

7.1.6. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

7.2.1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.

7.3. Vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště

7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a její přílohou č. 9 (vyhlášky).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, kterými jsou TDS, koordinátor BOZP, pracovníci Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed, starosta, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
  - časovém postupu prací;
  - kontrole jakosti provedených prací;
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel resp. zástupce Objednatele - technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.
- 8.2.2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDS je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
- 8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDS neprovedl.
- 8.2.4. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“).
- 8.2.5. V souladu s požadavky Stavebního povolení (dle čl. 2.2. a), jehož přílohou byla vyjádření dotčených orgánů např. vyjádření OPP MMB pod. č. j. MMB/0051901/2016/K/zs ze dne 9. 3. 2016 je zhotovitel povinen zvat na kontrolní dny

zástupce příslušných dotčených orgánů. Pro ostatní dotčené orgány výslovně uvedené ve stavebním povolení se toto ustanovení použije obdobně.

## 9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1. Pokyny Objednatele
  - 9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele
  - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  - 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
  - 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
  - 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
  - 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
  - 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
  - 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
  - 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.
- 9.4. Provádění Díla

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem nebo jím pověřeným TDS schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci, vzorky výrobků a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem nebo jím pověřeným TDS schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel nebo jím pověřeným TDS je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 9.4.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.5. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele nebo jím pověřeným TDS či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.4.6. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.7. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje

Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.

- 9.4.8. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.9. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.10. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.11. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
- 9.4.12. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
- 9.4.13. Objednatel je oprávněn u 2 kusů, náhodně vybraných výplní otvorů z celé dodávky provést destruktivní zkoušku. Destruktivní zkouška bude provedena za účelem ověření požadovaných vlastností výrobků. Podnět na provedení destruktivní zkoušky podá Objednateli TDI na základě provedení nedestruktivní zkoušky, v rámci které vznikne podezření na nedodržení parametrů deklarovaných v předložených certifikátech, které musí být shodné nebo lepší než jsou stanoveny v projektové dokumentaci a dokumentech souvisejících. Destruktivní zkoušku provede notifikovaná osoba určená objednatелеm. Rozsah zkoušky – kompletní testy vč. rozložení výplní otvorů na prvočinitele a to jak nedestruktivními, tak destruktivními metodami. V případě, že výplně otvorů budou v souladu s deklarovanými parametry Zhotovitele, budou zkoušky hrazeny Objednatелеm. V případě, že dojde k rozporu s deklarovanými hodnotami Zhotovitele, uhradí příslušnou zkoušku Zhotovitel.
- 9.4.14. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá



- Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.15. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.
- 9.4.16. Pokud dojde k přerušení díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušení a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušení musí odsouhlasit stavbyvedoucí a TDS, po dobu přerušení neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pominul důvod pro přerušení (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.)
- 9.4.17. Zhotovitel je povinen doložit výrobní a stavebně technické podklady, stratigrafický průzkum, technologické postupy, vzorky, před zahájením prací, které budou posouzeny v souladu se Stavebním povolením a vyjádřením dotčených orgánů Národním památkovým ústavem a Odborem památkové péče MMB (dále jen „OPP MMB“) k odsouhlasení. Dále má Zhotovitel povinnost přizvat zástupce Národního památkového ústavu a OPP MMB na první kontrolní den stavby a podle jejich požadavku též na další kontrolní dny.
- 9.4.18. V pracovní dny budou v době od 8:00 do 14:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak.

## 10. SUBDODAVATELÉ

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 10.1.3. V případě subdodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam subdodavatelů. Zhotovitel je povinen podle § 147a odst. 4 zákona předložit zadavateli písemně seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny zakázky. Podle § 147a odst. 5 zákona seznam subdodavatelů předloží nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Seznam musí být vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 10.2. Rozsah prací prováděných subdodavatelsky
- 10.2.1. Objednatel vymezuje provádění prací formou subdodávek a to následovně: Subdodavatelsky nesmí být zajištěn výkon osob ve funkci hlavního stavbyvedoucího

a zástupce stavbyvedoucího, který je uveden v čl. 1 této Smlouvy. Dále nesmí být subdodavatelsky provedeny práce uvedené v soupisu prací ve stavebních dílech:

Díl:	62	Úpravy povrchů vnější
------	----	-----------------------

Porušení podmínek stanovených v tomto odstavci opravňuje Objednatele sankcionovat Zhotovitele ve výši 100.000,- Kč nedodržením ustanovení v tomto odstavci či odstavcích souvisejících.

- 10.3. Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 10.3.1. Subdodavatele dle čl. 10.3 této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).
- 10.3.2. Subdodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí s navrhovaným novým subdodavatelem.
- 10.3.3. Objednatel a TDS posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.3.4. Změna subdodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla subdodavatelem.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Organizace předání Díla
  - 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí Díla
  - 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).
  - 11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
    - soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
    - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
    - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady je Objednatel oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
- 11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hradí Objednatel. V případě, že výsledky dodatečné(ých) zkoušky(šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, zahrnující zejm.:
- 11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla;
  - 11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
  - 11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
  - 11.2.6.4. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);
  - 11.2.6.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
  - 11.2.6.6. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (zejm. záruční listy, návody k obsluze, provozní řády);
  - 11.2.6.7. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
  - 11.2.6.8. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

## 12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Odpovědnost za vady Díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.
- 12.1.2. Záruční doba je stanovena pro všechny stavební a přidružené stavební práce a dodávky v délce 60 měsíců, na montáž a dodávku technických zařízení a jejich příslušenství v délce 24 měsíců, a to ode dne předání a převzetí Díla.
- 12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla.
- 12.1.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.

- 12.1.5. Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.
- 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady týkající se střechy, fasády a všech konstrukcí v exteriéru nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro dotčené prvky v exteriéru Zhotovitel provede, tzv. havarijní opravu, aby např. nedocházelo k zatékání střechou či dalšímu poškozování dotčené konstrukce, budovy, místnosti, Výrobku, Technického vybavení či jiného Zařízení Objednatele a zároveň se s Objednatelem dohodne na konkrétním termínu odstranění reklamované vady. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## 13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 13.1. Vlastnictví Díla
- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na díle
- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinností

vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinnosti Zhotovitele.

## 14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

- 14.1. Zajištění závazků Zhotovitele po celou dobu realizace Díla tzn. ode dne zahájení Díla až do dne protokolárního předání a převzetí Díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 14.1.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky (dále též „záruční listina I“) ve výši 800.000,- Kč platnou po celou dobu realizace Díla plus 6 kalendářních měsíců (platnost záruky musí být o šest měsíců delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky). Z této záruční listiny I vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 14.1.2. Záruční listinu I předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Nepředložení záruční listiny I ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 5000 Kč/denně.
- 14.2. Zajištění závazků Zhotovitele pro záruční dobu v délce 60 měsíců.
- 14.2.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky (dále též „záruční listina II“) ve výši 500.000,- Kč platnou po celou záruční dobu. Z této záruční listiny II vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu.
- 14.2.2. Záruční listinu II předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla. Nepředložení záruční listiny II ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením Smlouvy, opravňuje Objednatele odmítnout převzít Dílo.
- 14.3. Pro účely této Smlouvy Objednatel připouští jako jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- pojištění záruky, s deklarací „na první vyžádání“,
  - složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet Objednatele, který Objednatel písemně stanoví zápisem při podpisu této Smlouvy. Pokud tak neučiní má se za to, že platí účet Objednatele dle čl. 1 této Smlouvy,
  - směnkou v souladu o právu směnečném.

## 15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 15.1. Pojištění Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, dále proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění je 30.000.000,- Kč.
- 15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Definice vyšší moci
- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

## 17. ZMĚNA SMLOUVY

- 17.1. Forma změny Smlouvy
- 17.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

## 18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Odstoupení od Smlouvy.
- 18.1.1. Odstoupit od Smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě.
- 18.1.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
- 18.1.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
  - b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, vady či nedodělky Díla, na které byl písemně Objednatelem upozorněn;
  - c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;

- d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
- e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.
- 18.1.4. V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího.
- 18.1.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněná smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 18.1.6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy jsou jednostrannými právními úkony, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 18.1.7. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 18.1.8. Zanikne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodělky.
- 18.1.9. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy zejména povinen:
- a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
  - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
  - c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla  
s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla;
  - d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;

- e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbývající cenu provedené a předané části Díla;
  - f) postoupit Objednateli práva, která nabyt ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli případná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- 18.1.10. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
- 18.1.11. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:
- 18.1.11.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
  - 18.1.11.2. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dnů;
  - 18.1.11.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy podstatným způsobem;
  - 18.1.11.4. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 18.1.12. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.13. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.
- 18.1.14. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
- 18.2. Ostatní ujednání Smlouvy
- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
  - 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
  - 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
  - 18.2.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



- 18.2.5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení po jejich podpisu.
- 18.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, dle § 573 NOZ, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 18.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne – Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 18.2.10. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy, je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je Objednatel povinen o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.
- 18.3. Uveřejnění Smlouvy a seznamu subdodavatelů
- 18.3.1. V souladu s ust. § 147a ZVZ má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam subdodavatelů Zhotovitele.
- 18.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o subdodavatelích v souladu s ust. § 147a odst. 4, odst. 5 ZVZ pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 18.3.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že

obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy vyjma informací uvedených v § 7- § 11 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 18.3.4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této Smlouvě Objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech zadavatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.3.5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany Objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny dílčí informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění.
- 18.3.6. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem stanovený technický dozor stavebníka není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 18.3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.3.8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 18.3.9. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech smluvních, finančních a podstatných pro plnění této Smlouvy na straně Objednatele je Eva Jachymiáková, tel. +420 542 526 261, E-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz  
Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele je TDS Petr Liškutin, tel. 542 526 280, mobil: +420 608 705 692 E-mail: petr.liskutin@brno-stred.cz a Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed (dále jako zkratka „OISBD“) Petr Liškutin, tel. 542 526 280, mobil: +420 608 705 692 E-mail: petr.liskutin@brno-stred.cz  
Kontaktní osobou pro jednání ve věcech ostatních na straně OISBD je Zdeněk Dočkal, tel. +420 542 526 282, E-mail: zdenek.dockal@brno-stred.cz

- 18.4. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
- Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací vč. Krycího listu nabídky (bude doloženo v nabídce);
  - Příloha č. 2 Projektová dokumentace (bude doložena v elektronické formě na CD/DVD nejvhodnějším uchazečem až v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy, včetně všech případných změn podle dodatečných informací předmětné veřejné zakázky);
  - Příloha č. 3 Časový harmonogram realizace Díla (bude doloženo v nabídce včetně min. 2 hlavních milníků, kterými jsou minimálně – M1: zhotovení a dodání replik (prototypů) oken ke schválení pro dotčené instituce, M2: zhotovení a dodání otvorových výplní – replik špaletových/kastlových výplní podléhajících schvalovacímu procesu dotčených institucí (mimo vstupních dveří) a M3: zhotovení a dodání otvorových výplní mimo špaletových/kastlových výplní (mimo vstupních dveří) – jedná se o otvorové výplně z EU Ro a Al profilů, a to nad rámec termínů uvedených v čl. 3.1 této Smlouvy);
  - Příloha č. 4 Pojistný certifikát Zhotovitele nebo kopie pojistné Smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné Smlouvy na předmětné období (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy);
  - Příloha č. 5 Finanční záruka po dobu realizace (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.1. a násl., v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy bude doloženo čestným prohlášením Zhotovitele);
  - Příloha č. 6 Finanční záruka po dobu záruky (bude doloženo v souladu s ustanovením čl. 14.2. a násl., v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy bude doloženo čestným prohlášením Zhotovitele);
  - Příloha č. 7 CD s naskenovanou nabídkou včetně Smlouvy všech jejích příloh, požadovaných ke dni podání nabídky (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy);
  - Příloha č. 8 Stavební povolení dle článku 2.2 a) této Smlouvy (bude doloženo v nabídce);
  - Příloha č. 9 Členové realizačního týmu (bude doloženo v nabídce);

### D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy byl schválen usnesením RMČ/2016/88/88 na jednání Rady **Statutárního města Brna, městská část Brno-střed** konané dne 25. 7. 2016

Rada **Statutárního města Brna, městská část Brno-střed** rozhodlo uzavřít tuto Smlouvou na svém zasedání č. 95 dne 12. 9. 2016 usnesením RMČ/2016/95/63

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Objednatel

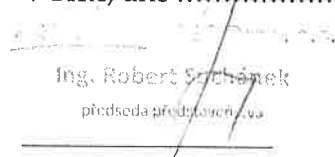
V ..... dne 29-09-2016



Martin Landa  
starosta MČ Brno-střed

Zhotovitel

V Brně, dne 22. 9. 2016



Ing. Robert Suchánek  
předseda představenstva



## Příloha č. 1

Položkový rozpočet stavebních prací a služeb  
vypracovaný na základě soupisu prací vč.  
Krycího listu nabídky

# Slepý rozpočet stavby

Datum: 30.8.2016

Stavba : a53 005

Rekonstrukce fasád Jánská 7

Objednatel : Statutární město Brno odbor investiční a správy BD  
Dominikánské nám.196/1  
60167 Brno

IČO :  
DIČ :

Zhotovitel :

IČO :  
DIČ :

*V Brně, dne 30.8.2016*

Za zhotovitele :

Za objednatele :

 IMOG Brno, a.s.

Ing. Robert Buchánek

prezident společnosti

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	16 427 679,00
DPH	21 %	3 449 813,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>19 877 492</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1 Uliční fasáda	5 251 553	0	5 251 553	1 102 826	32,0
4 Dvorní fasáda	11 176 126	0	11 176 126	2 346 986	68,0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>16 427 679</b>	<b>0</b>	<b>16 427 679</b>	<b>3 449 813</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1	1 projektový	5 251 553	0	5 251 553	1 102 826	32,0
4	1 projektový	11 176 126	0	11 176 126	2 346 986	68,0
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>16 427 679</b>	<b>0</b>	<b>16 427 679</b>	<b>3 449 813</b>	<b>100,0</b>

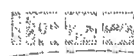
## Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 VN1 Zařízení staveniště	6,0	982 800	0	0	0	0
0 VN2 Provoz objednatele	0,1	10 400	0	0	0	0
0 VN3 Koordinační činnost dodavatele	0,2	26 000	0	0	0	0
0 VN4 Zábor veřejného prostranství	0,4	60 500	0	0	0	0
0 VN5 Dokumentace skutečného provedení st	0,4	65 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	0,0	2 606	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	0,0	7 675	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	0,2	27 670	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	2,5	415 546	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	21,9	3 600 963	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	1,6	257 162	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	1,0	167 444	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0,4	0	67 406	0	0	0
712 Živičné krytiny	1,1	0	176 678	0	0	0

713	Izolace tepelné	2,8	0	457 712	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0,1	0	13 373	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	4,4	0	720 463	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	29,0	0	4 769 255	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	14,6	0	2 398 561	0	0	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	0,1	0	22 148	0	0	0
783	Nátěry	0,9	0	143 370	0	0	0
787	Zasklívání	1,4	0	226 652	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	3,7	608 521	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	1,3	205 511	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	0,9	144 362	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	0,8	137 557	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,5	242 241	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	2,4	387 357	0	0	0	0
M211	Hromosvod	0,5	0	0	0	82 745	0
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>100,0</b>	<b>7 349 317</b>	<b>8 995 618</b>	<b>0</b>	<b>82 745</b>	<b>0</b>

### Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>


**MOC Brno, a.s.**  
 Ing. Robert Suchánek  
 předseda představenstva

000056

## SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	projektový	JKSO	
<b>Objekt</b>			SKP	
1	<b>Uliční fasáda</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	
<b>a53-005</b>	<b>Rekonstrukce fasád Jánská 7</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	a53 architekti		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno odbor investiční a správy BD			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	1 891 424	Zřízení výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	3 341 604	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	18 525	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	5 251 553	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	5 251 553	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	5 251 553	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>			<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
	Základ pro DPH	15,0 %		5 251 553 Kč
	DPH	15,0 %		787 733 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
	DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>6 039 286 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Uliční fasáda	projektový	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 VN1 Zařízení staveniště	435 400	0	0	0	0
0 VN2 Provoz objednatele	5 200	0	0	0	0
0 VN3 Koordinační činnost dodavatele	13 000	0	0	0	0
0 VN4 Zábor veřejného prostranství	24 500	0	0	0	0
0 VN5 Dokumentace skutečného provedení stavby	19 500	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 783	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	63 021	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	792 674	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	131 462	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	9 495	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	131 171	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	39 039	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	51 733	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	26 033	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	41 382	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	43 334	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	106 485	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	355 410	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	11 327	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	327 363	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 323 274	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	103 411	0	0	0
783 Nátěry	0	58 461	0	0	0
787 Zasklívání	0	12 540	0	0	0
M211 Hromosvod	0	0	0	18 525	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	103 032	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 891 424</b>	<b>3 341 604</b>	<b>0</b>	<b>18 525</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

000058

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 0 VN1 Zařízení staveniště</b>						
1	101	Vybudování zařízení staveniště	soub.	1,00	40 000,00	40 000,00
2	102	Provoz zařízení staveniště	soub.	1,00	373 000,00	373 000,00
3	103	Odstranění zařízení staveniště	soub.	1,00	22 400,00	22 400,00
<b>Celkem za 0 VN1 Zařízení staveniště</b>						<b>435 400,00</b>
<b>Díl: 0 VN2 Provoz objednatele</b>						
4	201	Provoz objednatele	soub.	1,00	5 200,00	5 200,00
Projednávání prací za účasti majitelů jednotlivých obytných prostor:				1,00		
<b>Celkem za 0 VN2 Provoz objednatele</b>						<b>5 200,00</b>
<b>Díl: 0 VN3 Koordinační činnost dodavatele</b>						
5	301	Koordinační činnost dodavatele	soub.	1,00	13 000,00	13 000,00
<b>Celkem za 0 VN3 Koordinační činnost dodavatele</b>						<b>13 000,00</b>
<b>Díl: 0 VN4 Záběr veřejného prostranství</b>						
6	401	Záběr veřejného prostoru ulice lašenská-ZS-28,35*4=105,40m2 105,4 x 11 x 62 dní uliční fasáda=7 1882,80 Kč celkem 71 882,80 Kč:1	ks	1,00	18 000,00	18 000,00
7	402	Projednání povolení vjezdu do péší zóny,dopravní značení,zhotovení oplocení záboru	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
<b>Celkem za 0 VN4 Záběr veřejného prostranství</b>						<b>24 500,00</b>
<b>Díl: 0 VN5 Dokumentace skutečného provedení stavby</b>						
8	501	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,00	19 500,00	19 500,00
<b>Celkem za 0 VN5 Dokumentace skutečného provedení stavby</b>						<b>19 500,00</b>
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
9	349231821RT2	Přízdívka ostění, z cihel, kapsy do 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,92	1 638,00	4 782,96
Úprava otvorů-pohled A stávající stav:2,92				2,92		
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>4 782,96</b>
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
10	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	472,44	33,00	15 590,36
2,6*2*26+(2,6*2+1,3*0,75)*2+1,25*1,1*6+(0,27*1,05+0,68*1,8)*2				158,82		
0,9*1,8				1,62		
podlahy při rekonstrukci:26*2*6				312,00		
11	612401391RT2	Omlítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	38,00	364,00	13 832,00
12	612425921R00	Omlítka vápenná vnitřního ostění - hladká omlítka ostění po vybouraných oknech pohled A-repliky:0,3*(2,6+2*2)*26+0,3*(2,6+2,75*2)*2+0,3*(0,9+1,8*2) omlítka ostění po vybouraných oknech-ostatní EUROokna:0,25*((1,25+1,1*2)*6+(1,25+1,8*2)*2+0,9+1,8*2)	m2	58,42	364,00	24 175,06
				57,69		
				8,73		
13	612425931RT2	Omlítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,12	364,00	5 139,68
ostění oken a dveří-mimo repliky kastlových:0,4*((1,25+1,1*2)*6+(1,25+1,8*2)*2+(0,9+2*2))				14,12		
14	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	11,62	150,00	1 742,40
ostění oken a dveří-mimo repliky kastlových:0,4*(1,1*12+1,8*4)				8,16		
vodorovně pod parapety:0,4*(1,25*6+0,57*2)				3,46		
15	613473116R00	Příplatek za zabudované rohovníky vnitřní rohy ostění:1,1*12+1,25*8+1,8*4+0,9+2*2	m	35,30	72,00	2 541,60
				35,30		
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>63 021,10</b>
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
16	602015183RT5	Omlítka tenkovrstvá sliškát zatřáaná, tloušťka vrstvy 1,0 mm	m2	48,30	285,00	13 764,36
povrchová tenkovrstvá omlítka na zalepení z XPS del:5:48,296				48,30		
17	62000R	Provedení vzorků barev fasády před provedením konečného nátěru fasády budou provedeny vzorové nátěry v rozsahu 1m2 a po odsouhlasení: NPÚ MMB se provede konečný nátěr:	ks	5,00	325,00	1 625,00
				5,00		
18	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	676,44	33,00	22 388,36
vnější okna:472,435				472,44		
portál:206				206,00		

Penetrace sliškát: LB Cemix, s.r.o.  
Sliškátová zatřáaná omlítka: LB Cemix, s.r.o.

0100059

### Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1	
Objekt :	1 Uliční fasáda		projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
19	622311833RT6	Zatepl.syst. - fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou sijkátovou					Lépicí a stěrkovácí hmota BASIC; LB Cemix, s.r.o. Minerální deska s podélným vláknem ISOVER TF Profi; Konstruktion Products CZ a.s. Talířová hmoždinka - Hmoždinka TERMOZ CN8; FISCHER International s.r.o. Lépicí a stěrkovácí hmota DIFUZIONI 185; LB Cemix, s.r.o. Výzlužná síťovina Vertex R 117; SAINT-GOBAIN Vertex, s.r.o. Penetrace sijkát; LB Cemix, s.r.o. Silikátová zatřaskaná omítka; LB Cemix, s.r.o.
			m2	395,94	1 264,00	500 461,84	
		pohled A - ulice:26,6*(14,5+3,6)+2,8*(23,2+2,12*2)		558,29			
		odpočet otvorů:- 1*(2,6*2*26+(2,6*2+1,3*0,75)*2+1,25*1,1*6+(0,68*2,75+0,57*1,05)*2) -0,9*1,8		-160,74			
				-1,62			
20	622321013R00	Soklová lišta hliník KZS II. 120 mm	m	79,99	73,00	5 839,27	
		pohled A:26,35*2+23,05+2,12*2		79,99			
21	622321514R00	Izolace soklu XPS II. 140 mm, bez PU					Lépicí a stěrkovácí hmota COMFORT 135; LB Cemix, s.r.o. BACHL XPS 200; BACHL Talířová hmoždinka - Hmoždinka TERMOZ CN8; FISCHER International s.r.o.
			m2	21,46	972,00	20 855,23	
		pohled A det.4+5:0,4*(26,35+23,05+2,12*2)		21,46			
22	622321852RT5	Zatepl.systém, ostění, miner.desky PV 20 mm s omítkou sijkátovou 3,1 kg/m2					Lépicí a stěrkovácí hmota BASIC; LB Cemix, s.r.o. Minerální deska s podélným vláknem ISOVER TF Profi; Konstruktion Products CZ a.s. Lépicí a stěrkovácí hmota DIFUZIONI 185; LB Cemix, s.r.o. Výzlužná síťovina Vertex R 117; SAINT-GOBAIN Vertex, s.r.o. Penetrace sijkát; LB Cemix, s.r.o. Silikátová zatřaskaná omítka; LB Cemix, s.r.o.
			m2	21,82	1 112,00	24 263,84	
		ostění oken a dveří:0,1*((2,6+2*2)*26+(2,6+2,75*2)*2+(1,25+1,1*2)*6+(1,25+1,8*2)*2)		21,82			
23	62240593PC1	Rohová lišta Al 100x100 mm s tkanin	m	12,20	86,00	1 049,20	
		roh budov:2,5*2+3,6*2		12,20			
24	622405941PC2	Zatěšňovací okenní lišta	m	258,40	86,00	22 222,40	
		vnější rámy oken a dveří:(2,6+2*2)*26+(2,6+2,75*2)*2+(1,25+1,1*2)*6+(1,25+1,8*2)*2+0,9+2*2		223,10			
		vnitřní rámy oken a dveří:(1,25+1,1*2)*6+(1,25+1,8*2)*2+0,9+2*2		35,30			
25	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	123,42	251,00	30 977,17	
		pohled A stávající stav po odstranění KZS S14:123,415		123,42			
26	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	279,10	69,00	19 257,69	
		pohled A ozn N 15-komíny:(1,65*2+0,45*2)*0,9+(1,65*2+0,55*2)*0,9+(1,65+0,3*2)*0,9		9,77			
		(0,86*2+0,5*2)*0,6		1,63			
		pohled A zbývající část fasády:267,7		267,70			
27	622471317RV6	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 barva silikátová	m2	488,94	133,00	65 029,55	
		pohled A ozn N 15-komíny:(1,65*2+0,45*2)*0,9+(1,65*2+0,55*2)*0,9+(1,65+0,3*2)*0,9		9,77			
		(0,86*2+0,5*2)*0,6		1,63			
		strojovna výtlahu uliční trakt:2,45*(5,81*2+5,7)		42,43			
		atiky 8.NP uliční trakt:1,1*(2,45+1,63+1,17+2,44)*2		17,96			
		pohled A - ulice KZS:26,6*(14,5+3,6)+2,8*(23,2+2,12*2)		558,29			
		odpočet otvorů:- 1*(2,6*2*26+(2,6*2+1,3*0,75)*2+1,25*1,1*6+(0,68*2,75+0,57*1,05)*2) -0,9*1,8		-160,74			
				-1,62			
		ostění oken a dveří:0,1*((2,6+2*2)*26+(2,6+2,75*2)*2+(1,25+1,1*2)*6+(1,25+1,8*2)*2)		21,82			
		barva bílá lomená silikátová					
28	62290311PC	Mylí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	541,17	120,00	64 940,40	
		21,82+395,935+123,415		541,17			
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>792 674,31</b>	
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					

000000

### Slepý rozpočet

Stavba : a53 006 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt : 1 Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	632451021R00	Vyrovňovací poděr MC 15, v pásu, tl. 20 mm úprava parapetu po vybourání oken- repilky+dvěře:0,3*(2,6*26+0,65*4+0,9*10+1,3+0,9*5)	m2	25,50	255,00	6 502,50
30	632922911R00	Kladení dlaždic 30 x 30 cm na terče pískové skladba X6:33,19+69	m2	102,19	551,00	56 306,69
31	632922991R00	Kladení dlaždic na terče, čelní - zdvojnásobná lišta del:3;26,35*2+2,55*2	m2	57,80	616,00	35 604,80
32	59245315	Dlaždice betonová 30x30x4,5 cm šedá skladba X6:102,19*1,1	m2	112,41	294,00	33 048,25
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>131 462,24</b>
<b>Díl:</b>	<b>64</b>	<b>Výpíně otvorů</b>				
33	648951411RTX	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 27 cm včetně dodávky parapetní desky š. 25 cm parapetní deska ve spádu 1%: dřevěná lepená deska tl.24 mm: s okapovou drážkou: viz det.5: syntetický nátěr barva bílá: m:1,25*6+0,57*2	m	8,64	1 099,00	9 495,36
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výpíně otvorů</b>				<b>9 495,36</b>
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
34	941941052R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m pohled A ulice:651	m2	651,00	42,00	27 342,00
35	941941852R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m 651	m2	651,00	23,00	14 973,00
36	941944392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4052 651*2	m2	1 302,00	38,00	49 476,00
37	941955003R00	Lešení lehké pomocná, výška podlahy do 2,5 m fasáda ulice:1,5*(26,35+23,05+2,12*2+8,7+5,6*2) vnitřní úpravy v bytech:1,5*25*6	m2	335,91	51,00	17 131,41
38	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	651,00	7,00	4 557,00
39	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití síti k pol. 4011 651*2	m2	1 302,00	4,00	5 208,00
40	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	651,00	3,00	1 953,00
41	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	26,30	130,00	3 419,00
42	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 26,35*2	m	52,70	104,00	5 480,80
43	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	26,30	62,00	1 630,60
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>131 170,81</b>
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
44	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	678,44	29,00	19 674,62
45	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m úklid v místnostech po výměně oken a dveří:312 úklid veřejného prostoru:100	m2	412,00	47,00	19 364,00
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>39 038,62</b>
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
46	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého pod nefunkční VZT střeche:0,15*1,05*1,05	m3	0,17	2 132,00	352,69
47	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm ozn.S 9 pohled A stávající stav:1,85*1,1	m2	2,04	91,00	185,19
48	965081813RT1	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové S 17-pohled A stávající stav:69	m2	69,00	59,00	4 071,00
49	967033963R00	Odsekání okenních obrub nad 5 cm obruby po odstranění kastlových oken-pohled A stávající stav:0,06*(2,6+2*2)*28	m2	11,09	72,00	798,34
50	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2 pohled A stávající stav:2	kus	2,00	13,00	26,00
51	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 pohled A stávající stav:10	kus	10,00	13,00	130,00
52	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 1,25*1,1*2*6	m2	16,50	130,00	2 145,00
53	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 1,25*1,8*2*2	m2	9,00	130,00	1 170,00
54	968062247R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. nad 4 m2 2,6*2*2*26+2,6*2,75*2*2	m2	299,00	130,00	38 870,00
55	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*1,8*2	m2	3,24	130,00	421,20
56	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění 0,3*(2,6*2+2*2)*26+(2,6+1,3+2,8*2)*2	m2	77,46	46,00	3 563,16
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>51 732,51</b>

0000061

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
57	978015221R00	Odlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	279,10	12,00	3 349,16
		pohled A ozn N 15- kominý: (1,65*2+0,45*2)*0,9+(1,65*2+0,55*2)*0,9+(1,65+0,3*2)*0,9 (0,86*2+0,5*2)*0,6		9,77 1,63		
		pohled A zbývající část fasády: 267,7		267,70		
58	978015291R00	Odlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	123,42	55,00	6 787,83
		pohled A po odstranění zateplení: 123,415		123,42		
59	978023411R00	Výsekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komin.	m2	150,19	59,00	8 860,92
		po odstranění KZS pohled A stávající stav 10%: 123,415		123,42		
		pohled A zbývající část: 267,7*0,1		26,77		
60	978041105R00	Odstřanění KZS EPS F tl. 50 mm s omílkou	m2	123,42	57,00	7 034,66
		poznámka S 14 pohled A: 3,6*26,35+2,5*(23,05+2,12*2)		163,09		
		odpočet otvorů: -1*(2,6*2+2+(2,6*2+1,3*0,75)*2)		-22,75		
		-1*(1,8*1,8+1,7*1,2*2+0,9*1,8+1,85*1,1+1,3*1,1*3+1,2*1+0,65*0,7)		-16,92		
<b>Celkem za</b>						<b>26 032,56</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
61	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	64,96	637,00	41 382,17
<b>Celkem za</b>						<b>41 382,17</b>
<b>Díl: 711</b>						
<b>Izolace proti vodě</b>						
62	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	134,12	47,00	6 303,64
		skladba X1 uliční trakt: 134,12		134,12		
63	711140102R00	Odstř. izolace proti vlhk. vodor. pásy přílav., 2vrst	m2	152,86	17,00	2 598,69
		TZ plochá střecha uličního traktu: 134,12+(0,288+0,205)*(7,15+23,05+7,82)		152,86		
64	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přílavením 1 vrstva - včetně dodávky materiálu	m2	138,11	244,00	33 698,84
		skladba X1 det. 1: 134,12		134,12		
		det. u střechy strojovny výlahu: 0,7*5,7		3,99		
65	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,73	1 001,00	732,90
<b>Celkem za</b>						<b>43 334,07</b>
<b>Díl: 712</b>						
<b>Živičné krytiny</b>						
66	712373111RT1	Krytina sítěch do 10° fólie, 6 kotav/m2, na beton tl. izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci	m2	151,61	111,00	16 828,62
		skladba X1 uliční trakt: 134,12+(0,16+0,3)*(7,15+7,82+23,05)		151,61		
67	712491171RT1	Póvlaková krytina sítěch do 30°; podklad. lextlila 1 vrstva - textillie ve specifikaci	m2	193,39	20,00	3 867,88
		skladba X1 det. uliční trakt: 151,6092		151,61		
		skladba X6: 33,19+0,3*28,65		41,79		
68	28322101.A	Fólie tl. 2, š. 1300 mm síťešň šedá	m2	222,40	363,00	80 732,40
		skladba X1-det. 1 uliční trakt: 151,6092*1,15		174,35		
		skladba X6+det. 4: (33,19+0,3*28,65)*1,15		48,05		
69	69366197	Geotextillie 200 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	222,40	21,00	4 670,47
		skladba X1 det. 1 uliční trakt: 151,6092*1,15		174,35		
		skladba X6+det. 4: (33,19+0,3*28,65)*1,15		48,05		
70	998712104R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	t	0,38	1 001,00	385,14
<b>Celkem za</b>						<b>106 484,51</b>
<b>Díl: 713</b>						
<b>Izolace tepelné</b>						
71	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladané volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	58,68	44,00	2 581,96
		skladba X1 - atika det. 1: 0,2*(7,15+23,05+7,82)		7,60		
		atika det. 2 uliční trakt+řez B: 0,388*23,05*2		17,89		
		skladba X6: 33,19		33,19		
72	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladané volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	134,12	57,00	7 644,84
		skladba X1: 134,12		134,12		
73	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	2,29	116,00	265,52
		zateplení nadpraží oken a dveří: 0,21*(1,25*8+0,9)		2,29		
74	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	5,99	85,00	509,53
		ostění oken a dveří-mimo repliky kastlových 0,21*(1,1*2*7+1,8*2)		3,99		
		vodorovně pod parapety: 0,232*(1,25*6+0,57*2)		2,00		
75	713300851R00	Odstřanění izolace z desek lehčených bez úpravy	m2	134,12	78,00	10 461,36
		střecha uliční trakt: 134,12		134,12		
76	283754601	Polystyrén extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	6,67	3 887,00	25 915,80
		zateplení nadpraží, ostění a pod parapety: 0,02*3,132*1,05		0,07		

ALKORPLAN 35176 2,0 mm; RENOLIT Crémington Limited

Filttek 200 g/m2; MITOP a.s.

Filttek 200 g/m2; MITOP a.s.

Izolační dílce PIR; BACHL

Izolační dílce PIR; BACHL  
Spátový polystyrén EPS 150S; BACHL

Leplící a stěrkaovací hmota COMFORT 135; LB Cemix, s.r.o.  
BACHL XPS 200; BACHL

Leplící a stěrkaovací hmota COMFORT 135; LB Cemix, s.r.o.  
BACHL XPS 200; BACHL

BACHL XPS 200; BACHL

000062

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		det.6,10,11-0,06*35,6491*1,05		2,25		
		0,04*103,7064*1,05		4,36		
77	28375972	Deska - klín spádový EPS 150 S Slabil	m3	9,86	2 392,00	23 579,86
		skladba X1:134,12*(0,02+0,12)/2*1,05		9,86		
78	28375980	Klín pro hrany EPS 50 x 50 x 1000 mm	m	72,38	62,00	4 487,34
		skladba X1 det.1 uliční				
		trakt:(7,15+7,82+23,05+5,82+5,7+5,82+0,3*2+1,65*5+0,45*2+0,55*2)*1,05		69,52		
		(0,86*2+0,5*2)*1,05		2,86		
79	28376504	Deska izolační PIR -určena pro izolaci plochých střech	m2	224,66	1 209,00	271 608,14
		1250x2500x150mm				
		skladba X1 det.1 včetně atiky:134,12+0,2*(7,15+7,82+23,05)*1,05		142,10		
		skladba X5:45,43*1,05		47,70		
		skladba X6:33,19*1,05		34,85		
80	63151410	Deska z minerální vlny tl. 140 mm	m2	18,78	355,00	6 667,29
		uliční trakt +řez B det.2 okapová hrana:8,9434*2*1,05		18,78		
81	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	1,69	1 001,00	1 688,51
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>355 410,14</b>
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
82	762341220R00	M. bedn. rovn. z aglomer. desek šroubováním	m2	29,84	65,00	1 939,47
		pohled A-det.2-okapová hrana:(0,14+0,4)*(26,35+23,05)		26,68		
		pohled A-det.3-okapová hrana u stávající terasy zateplené:0,12*26,35		3,16		
83	762361114R00	Montáž spádových klínů plochy do 120 cm2	m	20,95	26,00	544,75
		pohled A det.2-okapová hrana hranol 70/80 mm:0,388*27*2		20,95		
84	60515016	Hranolek SMIJD 2 26-76 cm2 dl. 100-175 cm	m3	0,13	11 687,00	1 508,79
		pohled A+řez B det.2 okap.hrana 70/80 mm:0,07*0,08*0,388*27*2*1,1		0,13		
85	60725010	Deska dřevostřípková OSB 3 N tl. 12 mm	m2	8,12	122,00	990,40
		pohled A det.2:3,69*2*1,1		8,12		
86	60725016	Deska dřevostřípková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	26,67	220,00	5 868,56
		pohled A det.2+řez B:10,54*2*1,1		23,19		
		pohled A det.3:3,162*1,1		3,48		
87	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	0,48	1 001,00	477,08
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>11 327,05</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
88	722171211R00	Polrubí z PE.LD, D 20/2,0 mm	m	21,32	246,00	5 244,23
		pohled A +řez B det.2 signalizační přepad:0,418*(27+24)		21,32		
89	764252403R00	K/34-Zlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, r.š.330 mm	m	65,04	667,00	43 381,68
		26,35+23,05+7,82*2		65,04		
90	764331830R00	Demontáž lemování zdl, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	9,14	26,00	237,64
91	764352810R00	Demontáž zlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	52,70	26,00	1 370,20
		pohled A stávající stav:56,26,35*2		52,70		
92	764359261R00	Příplatek za přišroubování háku podokapního	kus	27,00	33,00	891,00
93	764430810R00	Demontáž oplechování zdl, rš do 250 mm	m	62,24	26,00	1 618,24
		det.5:62,24		62,24		
94	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	54,50	26,00	1 417,00
		pohled A stávající stav:27,7+26,8		54,50		
95	764510430RT2	K/7-oplech. parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm podlepení montážní pěnou	m	80,74	363,00	29 308,62
		pohled A:2,65*26+0,7*2*2+1,3*5+0,62*2		80,74		
96	764521450RT2	K/33-Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 330 mm nalepení pěnou	m	26,35	480,00	12 648,00
		K/33:26,35		26,35		
97	764554403R01	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm včetně úpravy objímek pro montáž přes KZS	m	53,40	727,00	38 821,80
		26,7*2		53,40		
98	764918233R01	D+M okapů z popl.pl. živič. fól.krytina r.š.400 mm	m	75,75	610,00	46 207,50
		uliční trakt det.2 okapová hrana:26,35+23,05		49,40		
		skladba X6:26,35		26,35		
99	764918331R00	D+M lemov. z popl.plech.na plochých střech r.š.250 mm	m	188,10	389,00	73 170,90
		det.4-úhelník pro nalepení PVC fólie:65,4		65,40		
		det.4-okapní plech pro nalepení fólie:65,4		65,40		
		det.4 skladba X6-roh+okapníčka:26,65*2		57,30		
100	764918950R01	D+M stř.dílat z popl. plechu jednodílné r.š.150 mm	m	13,57	428,00	5 807,96
		střecha uliční trakt:				
		ukončovací lišta u vytažení HI kolem komínů ozn.N				
		10:1,65*5+0,45*2+0,55*2+0,5*2+0,86*2+0,3*2		13,57		
101	764928303R01	K/4-K/6 D+M oplechování zdl z poplast. plechu, r.š.400 mm	m	108,23	610,00	66 020,30

Izolační dílce PIR, BACHL

Minerální deska s podélným vláknem ISOVER TF Profi, Konstruktion Products CZ a.s.

010003

### Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1	
Objekt :	1 Uliční fasáda		projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		půdorys střechy- K/3:7,15+23,05+7,82		38,02		
		K/4:5,82+5,74+5,82		17,34		
		K/5:2,05*5+0,95*2+0,85*2+1,26*2+0,9*2+0,5*2		19,17		
		K/6:2,45+1,83+1,17+2,44+1,32+3,78+5,72+0,79+2,24+1,86+3,59+4,11+1,2*2		33,70		
102	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	1,22	1 001,00	1 218,27
		<b>Celkem za</b>				<b>327 363,34</b>
	<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
103	766000	Replika oken všeobecně zpracování výrobní dokumentace a vyrobení vzorového okna;  odsouhlasení tvaru, zdobnosti a barevného nátěru dle projektu bude odsouhlasen NPÚ MMB:	ks	1,00	13 000,00	13 000,00
		ks:1		1,00		
104	766013	o14 D+M EUROokno rozměr 1250x1100 mm  dřevěné EUROokno dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil Uw celkového okna 1,2W/m2.K: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K: nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana: kování ceobvodové polohovač s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní klika přírodní Al.mat: vnější parapet TlZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý: rámy a křídla bez eloxované ALU okapníčky: okapníčky ve dřevě: včetně dopravy na místo montáže:	ks	6,00	11 128,00	66 768,00
		ks:6		6,00		
105	766014	o15 D+M EURO okno a balkonové dveře rozměr okno 570x1050mm,dveře 680x1800 mm  dřevěné EUROokno a balk.dveře dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil Uw celkového okna 1,2W/m2.K: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K: nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana: kování ceobvodové polohovač s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní klika přírodní Al.mat: vnější parapet TlZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý: rámy a křídla bez eloxované ALU okapníčky: okapníčky ve dřevě: včetně dopravy na místo montáže:	sest.	2,00	13 507,00	27 014,00
		sestava L: 1		1,00		
		P:1		1,00		
106	766017	o20 D+M dřevěného dvojitého špaletového okna s nadv. rozměr 2600x2000 mm  dřevěné dvojité špaletové okno - replika dle schématu výrobku: okno vnější-smrková lepená min.třivrstvá lamela: okno vnější-euro profil min.tl.68 mm: obvodové těsnění špaleta z lepené spárovky: zasklení izolační dvojsklo U=1,1W/m2.K, kompozitový nebo nerezový dist. rámeček: okno vnitřní-smrková lepená min.třivrstvá lamela-euro profil bez těsnění: zasklení jednoduché: Uw celkového okna 0,9W/m2.K: povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vícestupňová ochrana: kování ceobvodové polohovač s mikroventilací:  variantně s prostým kováním (ollvy-repase)s dostatečným přítlakem: barva rámu exteriéru-bílá RAL 9016: barva rámu interiéru- bílá RAL 9016: okenní klika-přírodní Al.mat:	ks	26,00	76 128,00	1 979 328,00

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno špaletové E45/168; INSTA CZ, s.r.o.

000064

### Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1	
Objekt :	1 Uliční fasáda		projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	množství	cena / M.J.	celkem (Kč)
		včetně dopravy na místo montáže: Před výrobou nutno konzultovat vzorový díl na NPÚ-Ing.arch.Karel Doležal:		26,00		
107	766018	okno vnější-smrková lepená min.třivrstva lamela: okno vnější-euro profil min.tl.68 mm. obvodové těsnění, špaleta z lepené spárovky. zasklení izolační dvojsklo U=1,1W/m2.K, kompozitový nebo nerezový díst,rámeček. okno vnitřní-smrková lepená min.třivrstva lamela-euro profil bez těsnění: zasklení jednoduché. Uw celkového okna 0,9W/m2.K. povrchová úprava-lustovrstvá lazura, víceúrovňová ochrana: kování-celoobvodové polohovací s mikroventilací:  variantně s prostým kováním (olvy-ropase) s dostatečným přitlakem: barva rámu exteriéru-bílá RAL 9016: barva rámu interiéru- bílá RAL 9016: okenní kliky-přírodní Al mat. včetně dopravy na místo montáže: Před výrobou nutno konzultovat vzorový díl na NPÚ-Ing.arch.Karel Doležal:	ks	2,00	83 681,00	167 362,00
						Okno špaletové E45/68; INSTA CZ, s.r.o.
108	766024	d17 - D+M dřevěné dveře 1/3 prosklené kazetové rozměr 900x1800 mm  dřevěné dveře z 1/3 prosklené kazetové- dle schématu výrobku: dělení zaměřit dle stávajícího: rámi-smrková lepená min.třivrstva lamela-europrofil: min.tl.68 mm: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; parametry-Uw celkového okna 1,2W/m2.K; povrchová úprava-lustovrstvá lazura, víceúrovňová povrchová ochrana: kování-celoobvodové polohovací s mikroventilací: barva rámu exteriéru-bílá RAL 9016: barva rámu interiéru-bílá RAL 9016: včetně dopravy na místo montáže: Před výrobou nutno konzultovat vzorový díl na NPÚ: Ing.arch.Karel Doležal:	ks	1,00	27 300,00	27 300,00
						Dřevěné vnější (vchodové) dveře rámové 68; INSTA CZ, s.r.o.
109	766601213R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT-Z folie+PP-Z folie	m	292,60	133,00	38 915,80
		$(2,6*2+2*2)*26+(2,6+2,75*2+0,75*2)*2+(1,25+1,1*2)*6+(1,25+2,75*2)*2$		292,60		
				2		780,00
110	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	5,00		
111	6118719X	Prah u EURO dveří vnitřní práh ve spádu 1%: dřevěná lepená deska tl.24mm. s okapovou drážkou: syntetický nátěr barva bílá: viz detail 3: m:0,9+1,3*2+0,68*2	m	4,86	572,00	2 779,92
112	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	0,03	1 001,00	29,92
		<b>Celkem za</b>				<b>2 323 273,64</b>
		<b>Díl: 767</b>				
		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
113	767004	Z1 - D+M dělicí stěna nová dělicí zástěna - dle schématu: rámi-ocelový hranatý uzavřený profil 40x40 mm: povrchová úprava-syntetický venkovní email-šedá RAL 7047:  kotvení-do zateplené stěny, do podlahy a do konstrukce zábradlí: výplň-obousměrné opláštění venkovní kompaktní deskou do vlhkého prostředí: jednostrannou tl.8 mm-barva šedá:  kotvení do ocelové konstrukce pomocí nerez šroubů nebo nýtů: rozměr 1080x2000 mm:	ks	1,00	11 310,00	11 310,00
				1,00		
				ks:1		
114	767005	Z1/2 - D+M dělicí stěna	ks	1,00	22 100,00	22 100,00



## Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		nová dělicí zástěna - dle schématu: rám-ocelový hranatý uzavřený profil 40x40 mm: povrchová úprava-syntetický venkovní email-šedá RAL 7047:  kolvení-do zatepleněštěny do podlahy a do konstrukce zábradlí: výplň-oboustranně opláštění venkovní kompaktní deskou do vlhkého prostředí: jednostrannou tl 8 mm-barva šedá:  kolvení do ocelové konstrukce pomocí nerez šroubů nebo nýlů: rozměr 2130x2000 mm: ks:1		1,00		
115	767995101R01	Dodávka a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	289,72	176,00	50 990,40
		navýšení původního balkonového zábradlí: trubka 45/4 mm - Z/6:((14,7+0,25*2+0,38*9)*1,05)*4,044		79,06		
		Z/6:((16,2+0,25*2+0,38*12)*1,05)*4,044		90,27		
		Z/7:((13,4+0,25*7)*1,05)*4,044		64,33		
		prodloužení zábradlí po zdemont. shozu:((1,1+0,55*4)*1,05)*4,044		56,05		
116	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	1 875,90	10,00	18 759,00
		pohled A slávající stav ocelové přepážky S 15:127		127,00		
		rámy zasklení S 16:165,1		165,10		
		nafunkční VZT na sřeše+svlslé roupy:1350		1 350,00		
		odstranění původního balkonového zábradlí :79,1+90,3+64,4		233,80		
117	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 38 m	t	0,25	1 001,00	251,43
		<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>103 410,83</b>
		<b>Díl: 783 Nátěry</b>				
118	783201811R00	Odstáření nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	171,44	22,00	3 771,68
		zábradlí:1,1*2*(38,4+28,8+5*2)		169,84		
		žebřík:0,4*2*2		1,60		
		barva dle TZ-ulice šedá RAL 7047,dvorní ltraky zelená RAL 6018:				
119	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, anlikoroz. email 2 x,	m2	171,44	319,00	54 689,36
		<b>Celkem za 783 Nátěry</b>				<b>58 461,04</b>
		<b>Díl: 787 Zasklívání</b>				
120	787100802R00	Vysklívání stěn - sklo ploché do 3 m2	m2	358,28	35,00	12 539,63
		pohled A slávající stav S16:26,35*1		26,35		
		1,1*(1,8+4,95)		7,43		
		pohled A vybourané okna:16,5+9+299		324,50		
		<b>Celkem za 787 Zasklívání</b>				<b>12 539,63</b>
		<b>Díl: M211 Hromosvod</b>				
121	211001	Úprava hromosvodu po provedených opravách	m	75,00	247,00	18 525,00
		demontáž rozvodu hromosvodů: prodloužení svlských kotevnic prvků o tloušťku izolace: zpětná montáž rozvodů včetně náhrady svlských částí: revize zařízení: m:75		75,00		
		<b>Celkem za M211 Hromosvod</b>				<b>18 525,00</b>
		<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
122	979011111R00	Svlsá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	35,27	319,00	11 252,19
123	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	176,37	85,00	14 991,17
124	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	35,27	202,00	7 125,21
125	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	493,83	16,00	7 901,23
126	979082111R00	Vnitrosaveništní doprava sutí do 10 m	t	35,27	176,00	6 208,11
127	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	70,55	26,00	1 834,21
128	979087213R00	Nekládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	35,27	312,00	11 005,28
129	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	35,27	22,00	776,01
130	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	35,27	286,00	10 088,17
131	96200PC2	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě	soub.	1,00	7 800,00	7 800,00
		zpětná montáž včetně prodloužení kotevnic prvků: - držák na vlnky, držák VO: svlslná reklama není součástí této fáze oprav I: soub.:1		1,00		
132	96200PC3	Demontáž anélních kabelů vedoucích volně po fasádě	soub.	1,00	11 050,00	11 050,00
133	96200PC4	Demontáž anélní a prvků na sřeše	soub.	1,00	13 000,00	13 000,00
		nutno provést průzkum ,kdo je majitelem a odstranit pro opravu fasády: případnou zpětnou montáž si provede sám majitel tohoto: zařízení po dohodě s majitelem objektu o možnosti zpětné:				

PRIMALEX Antikorozní barva syntetická; PPG Deco Czech a.s.  
PRIMALEX Vrchlní barva syntetická; PPG Deco Czech a.s.

### Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Uliční fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		montáže: soub.:1		1,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>103 031,59</b>

## SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	projektový	JKSO	
<b>Objekt</b>			SKP	
<b>4</b>		Dvorní fasáda	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	
<b>a53 005</b>		Rekonstrukce fasád Jánská 7	Náklady na m.j.	0
Projektant	a53 architekti		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Brno odbor investiční a správy BD			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	5 457 892	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	5 654 013	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	64 220	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	11 176 126	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	11 176 126	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	11 176 126	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		11 176 126 Kč
DPH	15,0 %		1 676 419 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>12 852 545 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet :	1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 VN1 Zařízení staveniště	547 400	0	0	0	0
0 VN2 Provoz objednatele	5 200	0	0	0	0
0 VN3 Koordinační činnost dodavatele	13 000	0	0	0	0
0 VN4 Záběr veřejného prostranství	36 000	0	0	0	0
0 VN5 Dokumentace skutečného provedení stavby	45 500	0	0	0	0
1 Zemní práce	2 606	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 892	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	27 670	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	352 525	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	2 808 289	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	125 700	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	157 948	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	477 351	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	166 472	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	92 630	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	111 525	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	200 859	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	24 072	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	70 194	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	102 302	0	0	0
782 Konstrukce tesařské	0	2 046	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	393 100	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 445 981	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	2 295 150	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	22 148	0	0	0
783 Nátěry	0	84 909	0	0	0
787 Zasklívání	0	214 112	0	0	0
M211 Hromosvod	0	0	0	64 220	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	284 325	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>5 457 892</b>	<b>5 654 013</b>	<b>0</b>	<b>64 220</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 0 VN1</b>	<b>Zařízení staveniště</b>					
1	101	Výbudování zařízení staveniště	ks	1,00	40 000,00	40 000,00
2	102	Provoz zařízení staveniště	ks	1,00	485 000,00	485 000,00
3	103	Odstranění zařízení staveniště	ks	1,00	22 400,00	22 400,00
<b>Celkem za 0 VN1 Zařízení staveniště</b>						<b>547 400,00</b>
<b>Díl: 0 VN2</b>	<b>Provoz objednatele</b>					
4	201	Provoz objednatele	soub.	1,00	5 200,00	5 200,00
		Projednávání prací za účasti majitelů jednotlivých obytných prostor:	soub.	1,00		
<b>Celkem za 0 VN2 Provoz objednatele</b>						<b>5 200,00</b>
<b>Díl: 0 VN3</b>	<b>Koordináční činnost dodavatele</b>					
5	301	Koordináční činnost dodavatele	soub.	1,00	13 000,00	13 000,00
<b>Celkem za 0 VN3 Koordináční činnost dodavatele</b>						<b>13 000,00</b>
<b>Díl: 0 VN4</b>	<b>Zábor veřejného prostranství</b>					
6	401	Zábor veřejného prostoru	ks	1,00	29 500,00	29 500,00
		pasáž-uzávěra-13*4=52 m2:				
		celkem 52x11,-Kč/m2x184 dní - pasáž =105 248,- Kč:				
		ZS v prostoru ulice a chodníku 3x8 m=24 m2:				
		24x11=264 m2x184 dní=48 576,-Kč:				
		celkem 153824,- Kč:1		1,00		
7	402	Projednání povolení vjezdu do péší zóny,dopravní značení,zhotovení oplocení záboru	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
<b>Celkem za 0 VN4 Zábor veřejného prostranství</b>						<b>36 000,00</b>
<b>Díl: 0 VN5</b>	<b>Dokumentace skutečného provedení stavby</b>					
8	501	Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	45 500,00	45 500,00
		PD skutečného provedení v souladu s vyhláškou 499/2006Sb:				
		včetně přenosu autorských práv na objednatele:				
		včetně 2 výtisků a elektronické podoby PD:				
		ka:1		1,00		
<b>Celkem za 0 VN5 Dokumentace skutečného provedení stavby</b>						<b>45 500,00</b>
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>					
9	113108305R00	Odsíranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 5 cm	m2	36,19	72,00	2 605,68
		stávající nášlapná plocha balkonů S 11;6,19*4+1,34*2+1,75*1*5		36,19		
<b>Celkem za 1 Zemní práce</b>						<b>2 605,68</b>
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					
10	310238211RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,15	5 356,00	803,40
		pohled G pozn.na výkrese:0,5*0,3		0,15		
11	310239211RT2	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,39	5 356,00	2 088,84
		pohled I ozn.na výkrese:1,3*0,3		0,39		
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>2 892,24</b>
<b>Díl: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					
12	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25	m3	0,15	3 224,00	483,60
		zabetonování otvorů po zdemontovaném shožu:0,15*0,5*0,5*4		0,15		
13	411351101RT1	Bednění stropů deskových, vlastní - zřízení bednicí materiál prkna	m2	1,30	507,00	659,10
		zabet.otvory po demontovaném shožu:0,5*0,5*4+0,15*0,5*4		1,30		
14	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	1,30	143,00	185,90
15	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	m2	1,44	78,00	112,32
		0,8*0,8*4		1,44		
16	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	1,44	28,00	37,44
17	411362021R00	Výzluž stropů svařovanou sílí z sílí Karí	t	0,01	30 030,00	162,16
		zabetonované otvory po demontovaném shožu:0,55*0,55*0,00444*4		0,01		
18	417321315R00	Zluzující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,36	3 224,00	4 384,64
		lemování podsvětliku:0,2*0,2*(13+4)*2		1,36		
19	417351111R00	Bednění zlužujících věnců, obě strany - zřízení	m	26,56	520,00	13 811,20
		podsvětlik:0,2*2*(13*2+4*2+12,6*2+3,6*2)		26,56		
20	417351113R00	Bednění zlužujících věnců, obě strany - odstranění	m	26,56	143,00	3 798,08
21	417361821R00	Výzluž zlužujících pásů a věnců z oceli 10S05	t	0,13	30 030,00	4 036,03
		podsvětlik:0,13443		0,13		
<b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>27 670,47</b>
<b>Díl: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					
22	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	2 531,04	33,00	83 524,43
		2,6*2*42+2,6*1,5*2+1,95*1,7*12+1,95*2+1,3*1,7*5+0,9*2*3		286,33		
		1,3*2*4+0,9*1,7*20+1,8*1,05*2+0,45*1,7*30+0,65*1,7*2		69,94		
		0,54*0,54*3+1,25*1,1*4+0,9*2,95*10		32,92		
		2,6*2+1,3*0,75+3,4*0,85+3,7*19,64+3,4*11,45+0,9*1,7*7		131,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,45*1,7+0,9*0,9*2+0,9*1,8*3+0,9*2*2		10,85		
		podlahy při rekonstrukci:400*5		2 000,00		
23	612401391RT2	Omlítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	164,00	364,00	59 696,00
24	612425921R00	Omlítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	157,99	364,00	57 508,36
		omlítka ostění po vybouraných oknech-ostatní		48,74		
		EUROokna:0,25*((2,6+2*2)*16+(2,6+1,5*2)*2+(1,95+1,7*2)*12+1,95+2*2)		36,35		
		0,25*((1,3+1,7*2)*5+(0,9+2*2)*3+(1,3+2*2)*4+(0,9+1,7*2)*20)		34,07		
		0,25*((1,8+1,05*2)*2+(0,45+1,7*2)*30+(0,65+1,7*2)*2+0,54*3*3)		22,48		
		0,25*(1,25+1,1*2)*4+(0,9+2,95*2)*10+2,6+2,75*2)		11,19		
		0,25*(3,4+0,85*2+(0,45+1,2*2)*2+(0,9+1,7*2)*7+0,45+1,7*2)		7,18		
		0,25*(0,9*3*2+0,9+1,8*2+(0,9+2*2)*2+(0,9+1,8*2)*2)				
25	612425931RT2	Omlítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	189,38	364,00	68 932,86
		ostění oken a dveří-mimo repliky		183,14		
		kastlových:0,4*(2*52+1,5*4+1,7*154+1,05*4+0,54*6+1,1*8+1,8*6+2,95*20)		6,24		
		0,4*(2,75*2+0,85*2+1,2*4+0,9*4)				
26	612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Terranova	m2	251,24	150,00	37 686,00
		ostění oken a dveří-mimo repliky		183,14		
		kastlových:0,4*(2*52+1,5*4+1,7*154+1,05*4+0,54*6+1,1*8+1,8*6+2,95*20)		6,24		
		0,4*(2,75*2+0,85*2+1,2*4+0,9*4)				
		vodrovně pod		59,40		
		parapety:0,4*(2,6*19+1,95*13+1,3*9+0,9*47+1,8*2+0,45*33+0,65*2)		2,46		
		0,4*(0,54*3+0,57*2+3,4)				
27	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	627,46	72,00	45 177,12
		vnitřní rohy		210,45		
		ostění:(2,6+2*2)*16+(2,6+1,5*2)*2+(1,95+1,7*2)*12+1,95+2*2+(1,3+1,7*2)*5		245,20		
		(0,9+2*2)*3+(1,3+2*2)*4+(0,9+1,7*2)*20+(1,9+1,05*2)*2+(0,45+1,7*2)*30		94,76		
		(0,65+1,7*2)*2+0,54*3*3+(1,25+1,1*2)*4+(0,9+2,95*2)*10		52,85		
		2,6+2,75*2+3,4+0,85*2+(0,45+1,2*2)*2+(0,9+1,7*2)*7+0,45+1,7*2		24,20		
		0,9*3*2+(0,9+1,8*2)*2+(0,9+2*2)*2				
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>352 524,76</b>
Díl: 62	<b>Úpravy povrchů vnější</b>					
28	601019167RT4	Omlítka podhledů silikátová zatřísaná, zrnit 1,5 mm	m2	42,48	313,00	13 297,02
		det.9-balkony - N13:(6,19+0,15*(1,4+4,15))*4+(1,34+0,15*3)*2+1,75*5+0,15*(1+1,75)*5		42,48		
29	602015183RT5	Omlítka stěn tenkovrstvá silikát zatřísaná, tloušťka vrstvy 1,0 mm	m2	48,30	285,00	13 764,36
		povrchová tenkovrstvá omlítka na zateplení z XPS det.5.48,296		48,30		
30	62000R	Provedení vzorků barev fasády	ks	5,00	325,00	1 625,00
		před provedením konečného nátěru fasády budou provedeny:				
		vzorové nátěry v rozsahu 1m2 a po odsouhlasení:				
		NPÚ MMB se provede konečný nátěr:		5,00		
		m2:5				
31	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	396,92	33,00	13 088,29
		2,6*2*16+2,6*1,5*2+1,95*1,7*12+1,95*2+1,3*1,7*5+0,9*2*3		151,13		
		1,3*2*2+0,9*1,7*18+1,5*1,05*2+0,45*1,7*30+0,65*1,7*2		61,05		
		0,54*0,54*3+1,25*1,1*4+0,9*2,95*10		32,92		
		(2,6*2+1,3*0,75)*3+3,4*0,85+3,7*19,54+3,4*11,45+0,9*1,7*7		143,35		
		0,9*0,5*2+0,9*1,8*2+0,9*2*2		8,46		
32	621481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrky tmelu	m2	109,89	150,00	16 483,58
		det.9 balkony:42,4825		42,48		
		zateplení-vnitřní nadpraží oken a dveří:0,4*(2,6*19+1,95*13+1,3*9+0,9*47+1,8*2+0,45*33+0,65*2+0,54*3)		60,05		
		0,4*(1,25*12+3,4)		7,36		

Penetrace silikát; LB Cemix, s.r.o.  
Silikátová zatřísaná omlítka; LB Cemix, s.r.o.

Penetrace silikát; LB Cemix, s.r.o.  
Silikátová zatřísaná omlítka; LB Cemix, s.r.o.

000071

### Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1	
Objekt :	4 Dvorní fasáda		projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
33	622311833RT5	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 120 mm s omítkou silikátovou	m2	1 289,50	1 264,00	1 629 928,00
		pohled B:144,54		144,54		
		pohled C:178,3		178,30		
		pohled D:87,7		87,70		
		pohled E:413,62		413,62		
		pohled F:147,97		147,97		
		pohled H:26,21		26,21		
		pohled I:122,25		122,25		
		pohled J:168,91		168,91		
34	622311853RT6	Zatepl.syst., ostění, mlner.desky PV 30 mm s omítkou silikátovou	m2	67,72	1 021,00	69 146,20
		ostění oken a dveří:0,1*(2,6+2*2)*16+(2,6+1,5*2)*2+(1,95+1,7*2)*12+1,95*2*2		18,70		
		0,1*(0,8+2*2)*3+(1,3+2*2)*4+(0,9+1,7*2)*18+(1,8+1,05*2)*2		12,08		
		0,1*(0,65+1,7*2)*2+0,54*3*3+(1,25+1,1*2)*4		2,68		
		0,1*(2,6+2,75*2+3,4+0,85*2+(0,45+1,2*2)*2)		1,89		
		0,1*(3,7+19,54*2+3,4+11,45+3,4+0,75*2+1,35*2+2,85*2+0,86+1,54)		7,33		
		0,1*(0,8+1,7*2)*7+0,35+1,7*2+0,9*3*2+(0,9+2*2)*2		4,84		
		0,1*(0,45+1,7*2)*29+(0,8+2,95*2)*10+(1,3+1,7*2)*5		20,22		
35	622321013R00	Soklová lišta hliník tl. 120 mm	m	56,97	73,00	4 158,81
		pohled F:0,82+0,15*2+4,19+1,49		6,80		
		pohled J:7,67+1		8,67		
		pohled H:2,71		2,71		
		pohled B:18,1+10,8+4,31+1,25+4,33		38,79		
36	622321514R00	Izolační suterénu XPS tl. 140 mm, bez PU	m2	87,13	972,00	84 690,36
		pohled B:12,76		12,76		
		pohled C:9,55		9,55		
		pohled D:7,21		7,21		
		pohled E:18,19		18,19		
		pohled F:8,82		8,82		
		pohled G:17,35		17,35		
		pohled H:1,22		1,22		
		pohled I:5,67		5,67		
		pohled J:6,36		6,36		
37	62240593PC1	Rohová lišta Al 100x100 mm s tkanin	m	240,76	86,00	20 704,50
		balkony:(1,4+4,15)*4+2,75*5		35,95		
		rohy budov:1,9+14,1+7,2+21,6+22,6*2+19,05+22,65+11,1*2+13,55*2+11,9*2		204,80		
38	622405941PC2	Začísťovací okenní lišta vnější rámy oken a dveří:(2,6+2*2)*16+(2,6+1,5*2)*2+(1,95+1,7*2)*12+1,95*2*2+(1,3+1,7*2)*5	m	1 300,47	86,00	111 840,42
		(0,9+2*2)+(1,3+2*2)*2+(0,9+1,7*2)*20+(1,8+1,05*2)*2+(0,45+1,7*2)*2		220,95		
		(0,65+1,7*2)*2+0,54*3*3+(1,25+1,1*2)*10+(1,25+1,8*2)*2+(0,9+2,95*2)*10		125,16		
		2,6+2,75*2+3,4+0,85*2+(0,45+1,2*2)*2+(0,9+1,7*2)*7+0,45+1,7*2		52,65		

Lepicí a stěrkovácí hmota BASIC; LB Cemix, s.r.o.  
 Minerální deska s podélným vláknem ISOVER TF Profi; Konstruktion Products CZ a.s.  
 Tallfová hmoždinka - Hmoždinka TERMOZ CN8; FISCHER International s.r.o.  
 Lepicí a stěrkovácí hmota DIFUZNÍ 185; LB Cemix, s.r.o.  
 Výzlužná síťovina Vertex R.117; SAINT-GOBAIN Vertex, s.r.o.  
 Penetrace silikát; LB Cemix, s.r.o.  
 Silikátová zatíraná omítka; LB Cemix, s.r.o.

Lepicí a stěrkovácí hmota BASIC; LB Cemix, s.r.o.  
 Minerální deska s podélným vláknem ISOVER TF Profi; Konstruktion Products CZ a.s.  
 Lepicí a stěrkovácí hmota DIFUZNÍ 185; LB Cemix, s.r.o.  
 Výzlužná síťovina Vertex R.117; SAINT-GOBAIN Vertex, s.r.o.  
 Penetrace silikát; LB Cemix, s.r.o.  
 Silikátová zatíraná omítka; LB Cemix, s.r.o.

Lepicí a stěrkovácí hmota COMFORT 135; LB Cemix, s.r.o.  
 BACHL XPS 200; BACHL  
 Tallfová hmoždinka - Hmoždinka TERMOZ CN8; FISCHER International s.r.o.

000072

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,9*3*2+(0,9+1,8*2)*3+(0,9+2*2)*2		28,70		
		vnitřní rámy oken a				
		dvařít: (2,8+2*2)*16+(2,6+1,5*2)*2+(1,95+1,7*2)*12+1,95*2*2+(1,3+1,7*2)*5		210,45		
		(0,9+2*2)*3+(1,3+2*2)*4+(0,9+1,7*2)*20+(1,8+1,05*2)*2+(0,45+1,7*2)*30		245,20		
		(0,65+1,7*2)*2+0,54*3*3+(1,25+1,1*2)*10+(1,25+1,8*2)*2+(0,9+2,95*2)*10		125,16		
		2,6+2,75*2+3,4+0,65*2+(0,45+1,2*2)*2+(0,9+1,7*2)*7+0,45+1,7*2		52,85		
		0,9*3*2+(0,9+1,8*2)*3+(0,9+2*2)*2		28,70		
39	622421143R00	Omlítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	66,36	290,00	19 244,40
		komín ozn.N 15:5,6*11,85		66,36		
40	622422111R00	oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	57,24	69,00	3 949,25
		pohled G ozn.N 15:(5,6-0,77)*11,85		57,24		
41	622422711R00	oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 80 %	m2	1 518,27	235,00	356 792,32
		48,296+1606,0192+31,67-367,72		1 518,27		
42	622471317RV6	Nátěr nebo nátěřík stěn vnějších, složitost 1 - 2 barva silikátová	m2	2 152,11	133,00	286 231,19
		fasády, komíny, podhledy				
		balkonů: 92,139+48,296+2201,9242+68,6325+42,4825+66,36-367,72		2 152,11		
		barva bílá silikátová (na pf. Kiccol 19 dle Caparol)				
43	622903110U00	Mylí vně omítek slož 1-2 tlak vodou	m2	1 361,13	120,00	163 335,38
		48,296+1648,8822+31,67-367,72		1 361,13		
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>2 808 289,08</b>
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					
44	63000R	Reprofilace betonových desek balkonů	m2	36,19	2 691,00	97 387,29
		očistění tlakovou vodou:				
		ruční očištění kartáčem obnažené ocelové výzluky:				
		lepidlo tmel s vloženou parlinkou:				
		aplikace inhibitoru-epoxovací adhezivní můstek:				
		vyrovnání nerovností vysokopevnostní sanační maltou:				
		případná oprava stojek balk.zábradlí při velké korozi:				
		m:2,6,19*4+1,34*2+1,75*5		36,19		
45	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm	m2	30,99	255,00	7 901,30
		ostlatní:0,21*(2,6*18+1,95*13+1,3*9+0,9*30+1,8*2+0,45*33+0,65*2)		27,43		
		0,21*(0,54*3+1,25*10+0,57*2+0,65*2+3,4+0,9*2)-1,0101		3,56		
46	632458322R00	Potěr cementový vodotěsný rovinný, do 30 m2	m2	36,19	538,00	19 470,22
		skladba X3:6,19*4+1,34*2+1,75*15		36,19		
47	632459115R00	Příplatek za polymercementovou přísadu	m2	36,19	26,00	940,94
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>125 699,75</b>
<b>Díl: 64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					
48	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	143,72	1 099,00	157 948,28
		parapetní deska ve spádu 1%:				
		dřevěná lepená deska tl.24 mm:				
		s okapovou drážkou:				
		viz det.5:				
		syntetický nátěr barva bílá:				
		m:2,6*18+1,95*13+1,3*9+0,9*30+1,8*2+0,45*33+0,65*2+0,54*3		132,22		
		1,25*4+0,65*2+3,4+0,9*2		11,50		
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>157 948,28</b>
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
49	940R1	Zhotovení nosné konstrukce pro postavení lešení na střechách včetně statického výpočtu	ks	1,00	9 685,00	9 685,00
		zhotovení nosné konstrukce pro stavbu lešení na střechách:				
		nulná přitomnost statika a jeho výpočet nosné konstrukce:				
		zřízení ochranné konstrukce kolem prostorů dopravy:				
		materiálu na zvýšené podlahy na střechách-pod světlíkem:				
		projednání uzavření průchodu pasáží:				
		zřízení ochrany výkladních skříní:				
		kpl.:1		1,00		
50	941941052R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š. 1,5 m, H 24 m	m2	1 732,50	42,00	72 765,00
		pohled B:75+56+90		221,00		
		pohled C:215		215,00		
		pohled D:33+91,5		124,50		
		pohled E:148,5+325+27+74,5		573,00		
		pohled F:166		166,00		
		pohled H:37		37,00		
		pohled I:146+36		162,00		
		pohled J:189,5+24,5		214,00		
51	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	6 930,00	38,00	263 340,00

000073



**Slepý rozpočet**

Stavba :	<b>a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7</b>	Rozpočet: 1
Objekt :	<b>4 Dvorní fasáda</b>	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1732,5*4		6 930,00		
52	941941852R00	Demontáž lešený leh.fad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	1 732,50	23,00	39 847,50
53	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m fasády dvůr:1,5*(10,8+4*4+3,39+2,4) vlnití úpravy v bytech:1,5*(25*6+2*4+3,5*6+3*7+1,5*6+2,5*4+6*3+6*7+5,5*7+3*3+4*5) 1,5*(7*2+2,5*3+10+3*2+3,5*4)	m2	645,89 48,89 519,75 77,25	51,00	32 940,14
54	943955021R00	Montáž lešňové podlahy s příčnky a podél, H 10 m 13*4	m2	52,00 52,00	33,00	1 716,00
55	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 194,50	7,00	15 361,50
56	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použil síť k pol. 4011 2194,5*4	m2	8 778,00 8 778,00	4,00	35 112,00
57	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 194,50	3,00	6 583,50
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>477 360,64</b>
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
58	952901110R00	Čištění mýtlm vnějších ploch oken a dveří	m2	405,94	29,00	11 772,34
59	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m úklid v místnostech po výměně oken a dveří:2000 vyčištění společných prostor:850 úklid veřejného prostranství:250	m2	3 100,00 2 000,00 850,00 250,00	47,00	145 700,00
60	952902110R00	Čištění zameřlm v místnostech a chodbách pravidelné zajištění úklidu prostor při rekonstrukci:50*180	m2	9 000,00 9 000,00	1,00	9 000,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>166 472,34</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
61	962042321R00	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého lemování podsvětllku:0,2*0,2*(13+4)*2	m3	1,36 1,36	956,00	1 300,16
62	96200PC	Demontáž nevyužívaných kabelů vedoucích přes dvůr a uvnitř světlíku pasáže nulno zjistit případného majitele a projednat odstranění: soub.:1	soub.	1,00 1,00	10 400,00	10 400,00
63	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 pohled B:10*7+14*6+4*2 pohled C:6*2+4*2+8*2+14*2+2*2 pohled D:6*3+10*5+14 pohled E:12*4*4+6+10*2+14*7 pohled F:6*12+4*12+2 pohled G:6*4+4*2 pohled H:4*4+6*4 pohled I:10*2+6*4+4*2+2 pohled J:6*9+4*10+2*4	kus	814,00 162,00 68,00 82,00 152,00 122,00 32,00 40,00 54,00 102,00	13,00	10 582,00
64	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 pohled B:4 pohled D:1 pohled E:10*2+2 pohled I:4 pohled J:1	kus	32,00 4,00 1,00 22,00 4,00 1,00	13,00	416,00
65	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2 0,54*0,54*2*3+0,45*1,7*2*30+0,45*1,2*2*2+0,35*1,7*2*0,9*0,9*2*2	m2	54,24 54,24	130,00	7 051,15
66	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2 0,9*2*2*3+0,9*1,7*2*20+1,8*1,05*2*2+0,65*1,7*2*2+1,25*1,1*2*4 0,9*1,8*2*7	m2	117,66 94,98 22,66	130,00	15 295,80
67	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 2,6*1,5*2*2+1,95*1,7*2*12+1,95*2*2+1,3*1,7*2*5+1,3*2*2*4 0,9*2,95*2*10+3,4*0,85*2	m2	204,74 145,86 58,88	130,00	26 616,20
68	968062247R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. nad 4 m2 2,6*2,75*2	m2	14,30 14,30	130,00	1 859,00
69	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*1,8*2+0,9*2*2	m2	6,84 6,84	130,00	889,20
70	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 0,9*2,95*2*10	m2	53,10 53,10	130,00	6 903,00
71	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů 0,3*(1,95*2+2*2+(1,3*2+1,7*2)*5+(0,9*2+2*2)*2+(1,3*2+2*2)*4) 0,3*((0,9*2+1,7*2)*28+(1,8*2+1,05*2)*2+(0,45*2+1,7*2)*31) 0,3*((0,85*2+1,7*2)*2+0,54*4*3+(1,25*2+1,1*2)*10+(1,25*2+1,8*2)*2) 0,3*((0,8*2+2,95*2)*10+2,6*2+2,75*2+(0,9*2+1,8*2)*3+0,9*2*2*2) 0,3*((2,6*2+2*2)*26+(2,6*2+2,75*2)*2+3,4*2+0,85*2)	m2	246,02 22,77 87,09 22,52 32,91 80,73	46,00	11 317,10
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>92 629,61</b>

000074

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>					
72	975043121R00	Jednořad, podchytení stropů do 3,5 m, do 1000 kg/m	m	34,00	520,00	17 880,00
		podstojkování zděného podsvětlíku: 13*2+1*2		34,00		
73	975048121R00	Příplatek za každý další 1 m výšky, do 1000 kg/m	m	34,00	46,00	1 564,00
74	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	48,40	12,00	580,80
		vnitřní stěny světlíku: 1,1*(13+9)*2		48,40		
75	978016281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 80 %	m2	1 993,48	46,00	91 699,93
		dvorní fasády: 1805,9992+26,84+69,669+42,4825+48,298		1 993,48		
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>111 524,73</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
76	998009101R00	Přesun hmot ložené samostatně budovaného	t	34,96	1 300,00	45 450,47
77	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	243,97	637,00	155 408,80
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>200 859,27</b>
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					
78	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	81,89	47,00	3 848,92
		skladba X2-kolem světlíku: 28,5		28,50		
		skladba X5+det. 4:45,43+0,3*26,54		53,39		
79	711141659RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přilavené 1 vrstva - včetně dod. Glaslek 40 special mineral	m2	53,39	244,00	13 027,65
		skladba X5+det. 4:45,43+0,3*26,54		53,39		
80	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlahy - stěna	m	35,35	194,00	6 857,90
		det. 9:4,73*4+1,34*2+2,75*5		35,35		
81	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,34	1 001,00	337,13
<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>						<b>24 071,61</b>
<b>Díl: 712</b>	<b>Živičné krytiny</b>					
82	712371801RZ3	Povlaková krytina sítěch do 10°, fólie PVC 1 vrstva - včetně dod, fólie tl. 2mm	m2	34,23	356,00	12 186,59
		det. 8:0,55*62,24		34,23		
83	712373111RT1	Krytina sítěch do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton tl. izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci	m2	101,51	111,00	11 267,83
		skladba X2+det. 4-v místě světlíku: 0,3*65,4+28,5		48,12		
		skladba X5: 45,43+0,3*26,54		53,39		
84	712491171RT1	Povlaková krytina sítěch do 30°, podklad, textilie 1 vrstva - textilie ve specifikaci	m2	61,89	20,00	1 237,84
		skladba X2: 28,5		28,50		
		skladba X5: 45,43+0,3*26,54		53,39		
85	28322101 A	Fólie tl. 2 mm, š. 1300 mm sítěšní šedá	m2	116,74	363,00	42 376,18
		det. 4-skladba X2: 48,12*1,15		55,34		
		skladba X5+det. 4: (45,43+0,3*26,54)*1,15		61,40		
86	69366197	Geotextilie 200 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	116,74	21,00	2 451,51
		skladba X2+det. 4: 48,12*1,15		55,34		
		skladba X5: (45,43+0,3*26,54)*1,15		61,40		
87	998712104R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 38 m	t	0,27	1 001,00	273,78
<b>Celkem za 712 Živičné krytiny</b>						<b>70 193,74</b>
<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>					
88	283754601	Polystyren extrudovaný XPS 600 x 1250 mm	m3	6,67	3 887,00	25 915,80
		zateplení nadpraží, ostění a pod parapety: 0,02*3,132*1,05		0,07		
		det. 6,10,11: 0,06*35,6491*1,05		2,25		
		0,04*103,7084*1,05		4,36		
89	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vřichem kládeň volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	45,43	44,00	1 998,92
		skladba X5: 45,43		45,43		
90	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	35,39	116,00	4 105,15
		zateplení nadpraží oken a dveří: 0,21*(2,5*19+1,95*13+1,3*9+0,9*47+1,8*2+0,45*33+0,65*2+0,5*4*3)		31,53		
		0,21*(1,25*12+3,4)		3,86		
91	713131131R00	Izolace tepelné stěn lepením	m2	137,71	85,00	11 705,44
		ostění oken a dveří-mimo repliky kastlových: 0,21*(2*52+1,5*4+1,7*154+1,05*4+0,54*6+1,1*8+1,8*10+2,95*20)		97,66		
		0,21*(2,75*2+0,85*2+1,2*4+0,9*4)		3,28		
		vodorovně pod parapety: 0,232*(2,6*19+1,95*13+1,3*9+0,9*47+1,8*2+0,45*33+0,65*2)		34,45		
		0,232*(0,54*3+1,25*4+3,4)		2,32		
92	28376504	Deska izolační PIR 024-pro sítěchy 1250x2500x160mm	m2	47,70	1 209,00	57 671,11
		skladba X5: 45,43*1,05		47,70		
93	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 38 m	t	0,90	1 001,00	905,73

ALKORPLAN 35176 1,2 mm; RENOLIT  
Cramlington Limited

ALKORPLAN 35176 2,0 mm; RENOLIT  
Cramlington Limited

Filtre 200 g/m2; MITOP a.s.

Filtre 200 g/m2; MITOP a.s.

BACHL XPS 200; BACHL

Izolační dílce PIR; BACHL

Lepicí a stěrkyovací hmota COMFORT 135; LB  
Cemix, s.r.o.  
BACHL XPS 200; BACHL

Lepicí a stěrkyovací hmota COMFORT 135; LB  
Cemix, s.r.o.  
BACHL XPS 200; BACHL

Izolační dílce PIR; BACHL

000025

### Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1	projektový
Objekt :	4 Dvorní fasáda		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>102 302,14</b>
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
94	762341220R00	M. bedn. střeš. rovin. z aglomer. desek šroubováním pohled G-K 17 del.7,0,33*62,24 del.3 řez D:0,12*(14,45+3,98)	m2	22,75 20,54 2,21	65,00	1 478,80
95	60725018	Deska dřevostřípková tl. 22 mm del.3 řez D:2,21*16*1,1	m2	2,43 2,43	220,00	536,22
96	998762104R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	0,03	1 001,00	31,66
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>2 045,68</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
97	722171211R00	Potrubi z PEHD, D 20 x 2,0 mm pohled A +řez B del.2 signalizační případ:0,418*24	m	10,03 10,03	246,00	2 467,87
98	764001	D+M ocelový profil pod bednění alky K/17	m	62,34	624,00	38 900,16
99	764222420R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 330 mm del.9-oplechování okapové hrany:(1,4+4,15)*4+4,73*4	m	41,12 41,12	480,00	19 737,60
100	764252403R00	Žleby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm 65,1	m	65,10 65,10	687,00	43 421,70
101	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	9,14	26,00	237,64
102	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° pohled B stávající stav S6:3,9+8,4+11+3,8 pohled C stávající stav S6:3,5 pohled D stávající stav S6:2,3+4,1 pohled E stávající stav S6:2,2+4+5,7	m	65,10 27,10 3,50 8,40 28,10	26,00	1 692,60
103	764359261R00	Příplatek za příšroubování háku podokapního	kus	25,00	33,00	825,00
104	764454602R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm pohled B stávající stav S6:18+10,7 pohled C stávající stav S6:12,2+14 pohled D stávající stav S6:14+21,8 pohled E stávající stav S6:2,2+19+1+4,6+18	m	135,50 28,70 26,20 35,80 44,80	26,00	3 523,00
105	764510430RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm 2,65*18+2*13+1,35*9+0,95*23+1,85*2+0,5*30+0,7*2+0,59*3 1,3*4+0,95*10+0,7*2+0,39+0,5*2+0,55*10+0,5+0,95*2	m	158,98 129,57 29,39	363,00	57 702,48
106	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	135,50	727,00	98 508,50
107	764918233R01	D+M okapů z popl. pl. živič. fóli krytina, rš 400 mm okapnice u okapových žlabů del.8:62,24	m	62,24 62,24	610,00	37 966,40
108	764918331R01	D+M lemov. z popl. plech. na plochých střech. rš 250 část alky K/17 v místě druhé budovy:5,87+3,27 del.4-úhelník pro nalepení PVC folie:65,4 del.4-okapní plech pro nalepení folie:65,4	m	139,94 9,14 65,40 65,40	389,00	54 436,66
109	764928303R01	D+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 400 mm K/5:2,05*5+0,95*2+0,85*2+1,26*2+0,9*2+0,5*2 K/6:2,45+1,83+1,17+2,44+1,32+3,78+5,72+0,79+2,24+1,86+3,59+4,1 1+1,2*2	m	52,87 19,17 33,70	610,00	32 250,70
110	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	1,43	1 001,00	1 429,81
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>393 100,12</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
111	766000	Odsouhlasení vzorového okna včetně barev, řešení a dělení ne OPP MMB spolu se zástupci NPÚ	ks	1,00	3 900,00	3 900,00
112	766001	001-D+M EUROokno rozměr 2800x2000 mm dřevěné EUROokno s nadsvětlíkem dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K: nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-tlustovrstvá lezura,vlocestupňová povrchová ochrana: kování ceoobvodové polohovací s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní křídla přírodní Al,mat. vnější parapet TiZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,nášer bílý: rámy a křídla bez oloxované ALU okapničky: okapničky ve dřevě: ks:16	ks	16,00	34 775,00	556 400,00
113	766002	003-D+M EUROokno, rozměr 2800x1600 mm dřevěné EUROokno dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K:	ks	2,00	24 258,00	48 516,00

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

000076

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vicestupňová povrchová ochrana: kování ceobvodové polohovač s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní kliky přírodní Al,mat: vnější parapet TIZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,náěr bílý: rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky: okapničky ve dřevě: ks:2		2,00		
114	766003	o04-D+M EUROokno rozměr 1950x1700 mm	ks	12,00	24 258,00	291 096,00
		dřevěné EUROokno s nadsvětlíkem-dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K: nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vicestupňová povrchová ochrana: kování ceobvodové polohovač s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní kliky přírodní Al,mat: vnější parapet TIZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,náěr bílý: rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky: okapničky ve dřevě: ks:12		12,00		
115	766004	o05-D+M EUROokno rozměr 1950x2000 mm	ks	1,00	26 104,00	26 104,00
		dřevěné EUROokno s nadsvětlíkem-dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K: nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vicestupňová povrchová ochrana: kování ceobvodové polohovač s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní kliky přírodní Al,mat: vnější parapet TIZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,náěr bílý: rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky: okapničky ve dřevě: ks:1		1,00		
116	766005	o06 D+M EUROokno rozměr 1300x1700 mm	ks	5,00	16 237,00	81 185,00
		dřevěné EUROokno s nadsvětlíkem-dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K: nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vicestupňová povrchová ochrana: kování ceobvodové polohovač s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní kliky přírodní Al,mat: vnější parapet TIZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,náěr bílý: rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky: okapničky ve dřevě: ks:5		5,00		
117	766006	o07 D+M EUROokno rozměr 900x2000 mm	ks	3,00	16 328,00	48 984,00
		dřevěné EUROokno s nadsvětlíkem-dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K:		3,00		

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

000077

### Slepý rozpočet

Stavba : a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt : 4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava tlustovrstvá lazura, víceúrovňová povrchová ochrana; kování ceobvodové, polohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní křídla přírodní Al, mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný, nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě; rozšiřovací profil š =cca 100 mm (dle doměření otvoru); ks:3		3,00		
118	766007	o08 D+M EUROOkno rozměr 1300x2000 mm	ks	4,00	17 472,00	69 888,00
		dřevěné EUROOkno s nadsvětlením-dle schématu výrobku; rám-smrková lepená min.1řivrstvá lamela tl.min.68 mm; europrofil, Uw celkového okna 1,2W/m2.K; zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-tlustovrstvá lazura, víceúrovňová povrchová ochrana; kování ceobvodové, polohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní křídla přírodní Al, mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný, nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě; ks:4		4,00		
119	766008	o09 D+M EUROOkno rozměr 900x1700 mm	ks	20,00	14 144,00	282 880,00
		dřevěné EUROOkno s nadsvětlením-dle schématu výrobku; rám-smrková lepená min.1řivrstvá lamela tl.min.68 mm; europrofil, Uw celkového okna 1,2W/m2.K; zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-tlustovrstvá lazura, víceúrovňová povrchová ochrana; kování ceobvodové, polohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní křídla přírodní Al, mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný, nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě; ks:20		20,00		
120	766009	o10 D+M EUROOkno rozměr 1800x1050 mm	ks	2,00	15 236,00	30 472,00
		dřevěné EUROOkno -dle schématu výrobku; rám-smrková lepená min.1řivrstvá lamela tl.min.68 mm; europrofil, Uw celkového okna 1,2W/m2.K; zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-tlustovrstvá lazura, víceúrovňová povrchová ochrana; kování ceobvodové, polohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní křídla přírodní Al, mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný, nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě; ks:2		2,00		
121	766010	o11 D+M EUROOkno rozměr 450x1700 mm	ks	30,00	9 633,00	288 990,00
		dřevěné EUROOkno s nadsvětlením-dle schématu výrobku; rám-smrková lepená min.1řivrstvá lamela tl.min.68 mm; europrofil, Uw celkového okna 1,2W/m2.K;		30,00		

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

000078

### Slepý rozpočet

Stavba : a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt : 4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana; kování ceobvodové,pořohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní klika přírodní Al,mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě; ks:30		30,00		
122	766011	ø12 D+M EUROOkno rozměr 650x1700 mm dřevěné EUROOkno s nadsvětličem-dle schématu výrobku; rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm; europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K; zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana; kování ceobvodové,pořohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní klika přírodní Al,mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě; ks:2	ks	2,00	10 630,00	21 080,00
123	766012	ø13 D+M EUROOkno rozměr 540x540 mm dřevěné EUROOkno -dle schématu výrobku; rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm; europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K; zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana; kování ceobvodové,pořohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní klika přírodní Al,mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě; ks:3	ks	3,00	5 486,00	16 458,00
124	766013	ø14 D+M EUROOkno rozměr 1250x1100 mm dřevěné EUROOkno -dle schématu výrobku; rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm; europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K; zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-tlustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana; kování ceobvodové,pořohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní klika přírodní Al,mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě; ks:4	ks	4,00	11 128,00	44 512,00
125	766015	ø16 D+M EURO balkonové dveře s nadsvětlíkem rozměr 800x2950 mm dřevěné EURO balk.dveře s nadsvětličem-dle schématu výrobku; rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm; europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K;	ks	10,00	16 380,00	163 800,00

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

000079

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-llustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana; kování ceobvodové,poohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní klika přírodní Al,mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě; +rozšířovací profil š=100 mm (dle doměření).;				
		ks L:5		5,00		
		P:5		5,00		
126	766016	o17-D+M EUROOkna a balk.2-kl.dveře rozměr okno 850x2000 mm a dveře1300x2750 mm dřevěná EUROOkna a balk.2-kl.dveře s nadsvětlíkom-dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela ll.min.68 mm; europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K; zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-llustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana; kování ceobvodové,poohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní klika přírodní Al,mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě;	ks	1,00	38 467,00	38 467,00
		ks:1		1,00		
127	766019	o22-D+M EUROOkno rozměr 3400x850 mm dřevěné EUROOkno-dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela ll.min.68 mm; europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K; zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-llustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana; kování ceobvodové,poohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní klika přírodní Al,mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě;	ks	1,00	19 045,00	19 045,00
		ks:1		1,00		
128	766020	o23-D+M EUROOkno rozměr 450x1200 mm dřevěné EUROOkno-dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela ll.min.68 mm; europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K; zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K; nerezový nebo kompozitový distanční rámeček; povrchová úprava-llustovrstvá lazura,vícestupňová povrchová ochrana; kování ceobvodové,poohovací s mikroventilací; barva rámu exteriéru bílá RAL 9016; barva rámu interiéru bílá RAL 9016; okenní klika přírodní Al,mat; vnější parapet TiZn-dod.klempíř; vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý; rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky; okapničky ve dřevě;	ks	2,00	6 747,00	13 494,00
		ks:2		2,00		
129	766021	o24-D+M EUROOkno rozměr 805x1710 mm dřevěné EUROOkno s nadsv.-dle schématu výrobku:	ks	7,00	15 028,00	105 196,00

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

000080

### Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1	
Objekt :	4 Dvorní fasáda		projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil Uw celkového okna 1,2W/m2.K zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-lustovrstvá lazura,vícetupňová povrchová ochrana: kování ceoobvodové polohovací s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní klika přírodní Al.mat: vnější parapet TIZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý: rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky: okapničky ve dřevě: + rozšiřovací profil š=100 mm (dle doměření otvoru):				
				5,00		
				2,00		
130	766022	o25 D+M EUROOkno s nadsv. rozměr 350x1700 mm  dřevěné EUROOkno s nadsv.-dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-lustovrstvá lazura,vícetupňová povrchová ochrana: kování ceoobvodové polohovací s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní klika přírodní Al.mat: vnější parapet TIZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý: rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky: okapničky ve dřevě: + rozšiřovací profil š=100 mm (dle doměření otvoru):	ks	1,00	10 231,00	10 231,00
131	766023	o26 D+M EUROOkno rozměr 900x900 mm  dřevěné EUROOkno-dle schématu výrobku: rám-smrková lepená min.třivrstvá lamela tl.min.68 mm: europrofil,Uw celkového okna 1,2W/m2.K zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K nerezový nebo kompozitový distanční rámeček: povrchová úprava-lustovrstvá lazura,vícetupňová povrchová ochrana: kování ceoobvodové polohovací s mikroventilací: barva rámu exteriéru bílá RAL 9016: barva rámu interiéru bílá RAL 9016: okenní klika přírodní Al.mat: vnější parapet TIZn-dod.klempíř: vnitřní parapet dřevěný,nátěr bílý: rámy a křídla bez eloxované ALU okapničky: okapničky ve dřevě:	ks	2,00	7 046,00	14 092,00
132	766025	d2 D+M dřevěné EURO dveře pině hladké rozměr 900x2000 mm  dřevěné dveře pině hladké- dle schématu výrobku: křídlo-smrková lepená min.třivrstvá lamela-europrofil: min.tl.68 mm,obvodové těsnění: zárubeň- dřevěná rámová s obvodovým těsněním: parametry-Ud celkových dveří 1,2W/m2.K povrchová úprava-lustovrstvá lazura,vícetupňová povrchová ochrana: kování ceoobvodové polohovací s mikroventilací: barva rámu exteriéru-bílá RAL 9016: barva rámu interiéru-bílá RAL 9016:	ks	2,00	28 821,00	57 642,00
133	766026	d3 D+M dřevěné EURO dveře z 1/3 proskl. rozměr 900x1800 mm  dřevěné EURO dveře z 1/3 prosklené - dle schématu výrobku: křídlo-smrková lepená min.třivrstvá lamela-europrofil: min.tl.68 mm,obvodové těsnění:	ks	2,00	28 639,00	57 278,00

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Okno Euro IV-68 SOFTLINE; INSTA CZ, s.r.o.

Dřevěné vnější (vchodové) dveře rámové 68; INSTA CZ, s.r.o.

Dřevěné vnější (vchodové) dveře rámové 68; INSTA CZ, s.r.o.

000001



Slepý rozpočet

Stavba :	a53 006 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	ceña / MJ	celkem (Kč)
		záruční-smrková lepená min.1fvrstvá lamela: parametry-Ud celkových dveří 1,2W/m2 K: povrchová úprava-tlustostřvá lazura,vícetřpřová povrchová ochrana: kování-s prostým kováním s dostatečným přilákem: barva rámu exteriéru-bílá RAL 9016: barva rámu interiéru-bílá RAL 9016: ks:2		2,00		
134	766027	Dřevěné madlo s nosnou ocel.konstrukcí-replika replika původních madel: madlo dřevěné dubové s bezbarvým malným lakem: ocelová nosná konstrukce z ploché oceli 20/6 mm: kotvení do hliníkové konstrukce schodišřového světlíku: ocelové části nátěr RAL 6018: ks:8	ks	8,00	4 680,00	37 440,00
135	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených pohled B stávající stav ozn.S 3:5,55*3	m2	16,65	254,00	4 229,10
136	766601213R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PF folie + PP folie	m	775,68	133,00	103 165,44
		okna:(2,6*2+2*2)*16+(2,6*2+1,5*2)*2+(1,95*2+1,7*2)*12+1,95*2+2*2		259,10		
		(1,3*2+1,7*2)*5+(0,9*2+2*2)*3+(1,3*2+2*2)*4+(0,9*2+1,7*2)*20		177,90		
		(1,8*2+1,05*2)*2+(0,45*2+1,7*2)*30+(0,65*2+1,7*2)*2+0,54*4*3		156,28		
		(1,25*2+1,1*2)*4+(0,9+2,95*2)*10+2,6+0,65*2+2,75*2		93,20		
		3,4*2+0,85*2+(0,45*2+1,2*2)*2+(0,9*2+1,7*2)*7+0,45*2+1,7*2		55,80		
		0,9*4*2+0,9*5+1,8*6+2*2*2		30,50		
137	766695213R00	Montáž práhů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	17,00	156,00	2 652,00
138	6118719X	Prah u EURO dveří vnitřní práh ve spádu 1%: dřevěná lepená deska tl.24mm: s okapovou drážkou: syntetický nátěr barva bílá: viz detail 3: m:0,68*2+0,9*10+1,3+0,9*4	m	15,26	572,00	8 728,72
139	998766104R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	t	0,08	1 001,00	75,68
		<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 445 980,94</b>
Díl:	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
140	725989101R00	Montáž dvířek kovových I z PH	kus	1,00	104,00	104,00
141	1010	Vypracování statického posudku pro prosklenou stěnu-statika hliníkové konstrukce a kotvení	ks	1,00	5 850,00	5 850,00
142	1020	Vypracování statického posudku pro světlík včetně kotvení	ks	1,00	5 850,00	5 850,00
143	767001	D+M světlíku z Al prof.,zaskl. jednoduché sklem čirým bezpečnostním,demontovatelný vř.odvětrání provedení z hliníkových profilů: zasklení jednoduché čiré,bezpečnostní: zasklení spodní-podsvětlík čiré bezpečnostní tvrzené do tmele: přodovsný rozměr dle stávajícího: odvětrání ve světlíku systémové: ks:1	kpl.	1,00	936 000,00	936 000,00
144	767002	o18-proskl.stěna z Al prof.,zaskl.bezp.dvojsklem 3 700x19 540 mm prosklená schodišřová stěna z hliníkových profilů: š=50mm s pevným zasklením a výklopnými částmi: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K: nerezový nebo kompozitní distanční rámeček: vnější čiré,vnitřní profilované dle původního stavu: povrchová úprava-barva zelená RAL 6018,povrchová ochrana: kování přifrodní Al,mat.ovládání bovdenem s pákou: k hliníkové konstrukci bude zevnitř kotveno nové uchycení: madla přilehlého schodišřového ramene: ks:1	kpl.	1,00	656 500,00	656 500,00
145	767003	o19-proskl. stěna z Al prof.,zaskl.Izol dvojsklem 3 400x11 450 mm s 3 ks dveřmi otoč. prosklená schodišřová stěna z hliníkových profilů: š=50mm s pevným zasklením a výklopnými částmi: zasklení izolační dvojsklo Ug=1,1W/m2.K: nerezový nebo kompozitní distanční rámeček: vnější čiré,vnitřní profilované dle původního stavu: ( např. Izolas-Estrilado,svislé ryhování): povrchová úprava-barva zelená RAL 6018,povrchová ochrana:	kpl.	1,00	357 500,00	357 500,00

000082

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		kování přírodní Al mat, klika s vložkou FAB, polohovací: k hliníkové konstrukci bude zevnitř kotvena nová uchycení; madla příslušného schodišového ramene: ks:1		1,00		
146	767007	Úprava Al podhledů u zdemont.podsvětlíku zkracování podhl.lamel a zapravení rohů	kpl.	1,00	43 160,00	43 160,00
147	767008	Repase ocelové mříže na okno demontáž mříže: očistění: prodloužení ukotvení do zdi: nový nátěr: osazení do zdiva: ks:1	ks	1,00	3 900,00	3 900,00
148	767009	Úprava kotvení žebříku po zateplení	kpl.	1,00	11 700,00	11 700,00
149	767010	N 8 - D+M ochranné síťe profil holubům	m2	15,00	389,00	5 835,00
150	767112812R00	Demontáž stěn pro zasklení svařovaných stěna ozn. o 19:3,4*10,6+1,54*0,86 stěna ozn. o 18:3,7*19,54	m2	109,66	130,00	14 256,11
151	767141800R00	Demontáž konstr.pro bezlm.zasklení,vč.zasklení pohled B stávající stav- ozn. S 3 zastřešení:4,05*1,5	m2	6,08	247,00	1 500,53
152	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení dla v.č.06:(13+9)/2*2*4*2	m2	52,00	241,00	12 532,00
153	767321810R00	Demontáž podsvětlíků všech typů včetně zasklení 13*4	m2	52,00	130,00	6 760,00
154	767581803R00	Demontáž podhledů - tvarovaných plechů 13*4	m2	52,00	98,00	5 096,00
155	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg prodloužení zábradlí po zdemont.shozu:(1,1+0,55*4)*4*1,05*4,044	kg	56,05	158,00	8 743,77
156	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	1 134,00	176,00	199 564,00
157	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg nefunkční VZT roury ozn S 7:884,52 ahoz na popel:1036,8 demontáž VZTa případnou zpětnou montáž potrubí na pohledu C+E ozn.N6 : nenacizovat,provéde majitel VZT potrubí po dohodě s majitelem objektu:	kg	1 921,32	10,00	19 213,20
158	5534762x	Dvířka revizní se zámkem bílá 600x800 mm vstup do světlíku:1	kus	1,00	909,00	909,00
159	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	l	0,16	1 001,00	156,29
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>2 296 149,89</b>
	<b>Díl: 777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				
160	777611901R00	Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300 det.9:6,19*4+0,12*4,73*4+1,75*5	m2	35,78	202,00	7 227,64
161	777645210R00	Nátěr podlah polyuretanový asl 100, žx, s tmalením sladba X3:35,7B04	m2	35,78	417,00	14 920,43
	<b>Celkem za</b>	<b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>22 148,07</b>
	<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>				
162	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškábáním zábradlí:1,1*2*(14,7+16,2+13,4+1,1*2+4*4+4*5+2,75*2*5) žebřík:0,4*2*2,5 schodiště:5 barva dla TZ-ulice šedá RAL 7047,dvorní traktů zelená RAL 6018:	m2	249,00	22,00	5 478,00
163	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulin antikoroz. email	m2	249,00	319,00	79 431,00
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>84 909,00</b>
	<b>Díl: 787</b>	<b>Zasklívání</b>				
164	787892312R00	Zasklívání podhledů s tmel. sklem bezpečnost. 4-8 13*4	m2	52,00	1 560,00	81 120,00
165	63437144	Sklo bezpeč.vícevrst. tl 6,8 mm mléčná f. 42*1,1	m2	46,20	2 860,00	132 132,00
166	998787102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	l	0,86	1 001,00	860,10
	<b>Celkem za</b>	<b>787 Zasklívání</b>				<b>214 112,10</b>
	<b>Díl: M211</b>	<b>Hromosvod</b>				
167	211001	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu po provedených úpravách demontáž rozvodu hromosvodů : prodloužení kotevnic prvků o tloušťku izolace: zpětná montáž rozvodů:	m	260,00	247,00	64 220,00

PRIMALEX Antikorozní barva syntetická; PPG Deco Czech a.s.  
PRIMALEX Vrchní barva syntetická; PPG Deco Czech a.s.

000083

Slepý rozpočet

Stavba :	a53 005 Rekonstrukce fasád Jánská 7	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Dvorní fasáda	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	ceña / MJ	celkem (Kč)
		revíze zařízení: m.260		260,00		
<b>Celkem za :</b>		<b>M211 Hromosvod</b>				<b>64 220,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
168	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2 NP a 1.PP	t	127,73	319,00	40 745,65
169	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	638,65	85,00	54 284,96
170	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	127,73	202,00	25 801,32
171	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 788,21	16,00	28 611,37
172	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	127,73	176,00	22 480,36
173	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1 277,29	26,00	33 209,62
174	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	127,73	312,00	39 851,55
175	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	127,73	22,00	2 810,04
176	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	127,73	286,00	36 530,68
<b>Celkem za :</b>		<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>284 325,45</b>

000084

## VÝKAZ VÝMĚR

<b>Rozpočet</b>	1	<b>projektový</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>	<b>Stavební řešení</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>a53 036</b>	<b>Jánská 7 -výměna výkladců v.1.NP a oken 2.NP</b>		Náklady na m.j.	0
<b>Projektant</b>	Petr Kadlčík		Typ rozpočtu	
<b>Zpracovatel projektu</b>	Petr Kadlčík			
<b>Objednatel</b>	Statutární m. Brno, MČ Brno, -střed, odbor investiční			
<b>Dodavatel</b>			Zakázkové číslo	
<b>Rozpočtoval</b>			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	214 115	Ztížené výrobní podmínky	45 028
Z	PSV celkem	8 791 407	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	354 880	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	9 360 402	Zařízení staveniště	46 802
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		9 360 402	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		9 452 232	Ostatní náklady celkem	91 830
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			9 452 232 Kč
DPH	21,0 %			1 984 969 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>11 437 201 Kč</b>

Poznámka :

000085

Stavba :	a53 036 Jánská 7 -výměna výkladců v 1.NP a oken 2..N	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Stavební řešení	projektový

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	20 103	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 513	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	89 432	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	15 980	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	15 207	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 198	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	8 405 669	0	0	0
773 Podlahy teracové	0	217 831	0	0	0
782 Konstrukce z přírodního kamene	0	129 093	0	0	0
783 Nátěry	0	750	0	0	0
784 Malby	0	38 065	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	354 880	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	49 682	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>214 115</b>	<b>8 791 407</b>	<b>0</b>	<b>354 880</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,5	9 005 522	45 028
Oborová přírážka	0	0,0	9 005 522	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	9 005 522	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	9 005 522	0
Zařízení staveniště	0	0,5	9 360 402	46 802
Provoz investora	0	0,0	9 360 402	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	9 360 402	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	9 360 402	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>91 830</b>

000086

## Výkaz výměr

Stavba :	a53 036 Jánská 7 -výměna výkladců v 1.NP a oken	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební řešení	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upřesnění povrchů vnitřní</b>						
1	611421431R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	93,50	215,00	20 102,50
		po odstraněných svítidlech a po drážkách nových el.rozvodů:46,5		46,50		
		po odstraněném AI podhledu:47		47,00		
<b>Celkem za 61 Upřesnění povrchů vnitřní</b>						<b>20 102,50</b>
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
2	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	23,00	631,00	14 513,00
		plocha výkladních skříní po demontážích a montážích: nových otvorových výplní:				
		m2:23		23,00		
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>14 513,00</b>
<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
3	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	208,00	42,00	8 736,00
		uliční fasáda:26*8		208,00		
4	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 040,00	38,00	39 520,00
5	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	208,00	23,00	4 784,00
6	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	380,00	51,00	19 380,00
7	94400PC2	Projednání povolení záboru,vjezdu vozidel a dopravní označení omezení veřejného prostoru	kpl.	1,00	6 500,00	6 500,00
8	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	208,00	7,00	1 456,00
9	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 040,00	4,00	4 160,00
10	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	208,00	3,00	624,00
11	944945013R00	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00	130,00	780,00
12	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	30,00	104,00	3 120,00
13	944945813R00	Demontáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	6,00	62,00	372,00
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>89 432,00</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	340,00	47,00	15 980,00
		pasáž,obchodní prostory a po lešení:340		340,00		
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>15 980,00</b>
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
15	978059221R00	Odsekání obkladů stěn z uměl.kamene do 2 m2	m2	40,99	371,00	15 207,29
		sokl:14+14+8,4+6,55-1,96		40,99		
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>15 207,29</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
16	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	14,44	637,00	9 198,02
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>9 198,02</b>
<b>Díl: 767</b>						
<b>Konstrukce zámečnické</b>						
17	767001	D+M hliníkových výkladních prosklených stěn	kpl.	1,00	7 696 610,00	7 696 610,00
		cena je včetně dopravy vodorovné,svislé a použití zdvihacích mechanismů:1		1,00		
18	767002	Repase a nový nátěr ocelové shrnovací mříže	ks	1,00	124 800,00	124 800,00
19	767004	Nový pásový panel s označením pasáže	ks	1,00	207 220,00	207 220,00
		nosné profily s nerezovými lištami a výplní čtverým sklem: ks:1		1,00		
20	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel ozn.	m2	47,00	455,00	21 385,00
21	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	47,00	130,00	6 110,00
22	767584641R00	D+M podhledů ostatních - rošty	m2	47,00	715,00	33 605,00
		nové podhledy dle původních: m2:47		47,00		
23	767584702R00	D+M podhledů z tvarovaných plechů - šroubováním	m2	47,00	1.950,00	91 650,00
24	767712812R00	Demontáž výkladců zapuštěných svařovaných	m2	61,50	663,00	40 774,50

## Výkaz výměr

Stavba :	a53 036 Jánská 7 -výměna výkladců v 1.NP a oken	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Stavební řešení	projektový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		vnitřní zasklení výloh:4,1*15		61,50		
25	767722812R00	Demontáž výkladců předsazených svařovaných pohledové plochy:26*8-4,85*3,6+92,7+94,8+27,6+28,2	m2	433,84	423,00	183 514,32
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>8 405 668,82</b>
<b>Díl:</b>	<b>773</b>	<b>Podlahy teracové</b>				
26	773200940R00	Opravy teracových obkladů - hrany	kus	15,00	11 869,00	178 035,00
27	773500910R00	Opravy teracových podlah, pásy š. 15 cm	m2	13,00	2 925,00	38 025,00
28	998773201R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	%	147,55	12,00	1 770,54
<b>Celkem za</b>		<b>773 Podlahy teracové</b>				<b>217 830,54</b>
<b>Díl:</b>	<b>782</b>	<b>Konstrukce z přírodního kamene</b>				
29	782131130RV3	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 1 a 2 cm včetně dodávky, žula leštěná tl. 2 cm	m2	41,00	2 925,00	119 925,00
30	998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%	1 145,95	8,00	9 167,60
<b>Celkem za</b>		<b>782 Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>129 092,60</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
31	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním schodišťové zábradlí:2,2	m2	2,20	22,00	48,40
32	783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x antikoroz. email zábradlí:2,2	m2	2,20	319,00	701,80
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>750,20</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
33	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x místnosti dotčené opravami:151,7+290 opravené stropy v pasáži:93,5 výklady:69	m2	604,20	16,00	9 667,20
34	784164112R00	Malba latexová HET univerzální, bílá, bez penetr.2x	m2	604,20	47,00	28 397,40
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>38 064,60</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
35	210001	D+M nových rozvodů el instalce včetně svítidel a včetně demontáže původních	ks	1,00	354 880,02	354 880,02
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>354 880,02</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
36	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,13	202,00	3 257,34
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	225,76	16,00	3 612,10
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	16,13	176,00	2 838,08
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	80,63	26,00	2 096,31
40	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	16,13	312,00	5 031,13
41	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	16,13	22,00	354,76
42	979990163R00	Poplatek za skládku sutí - sklo	t	16,13	2 015,00	32 492,74
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>49 682,45</b>

000088

## V Ý K A Z V Ý M Ě R

Zpracoval: ELPROJEKT Stanislav Máca  
Brněnská 358, 66452 Sokolnice, tel.776642991

Odběratel: Statutární město Brno, Brno 2

Nabídka : Výměna výkladců 1NP a oken 2NP pasáž Jánská 452/7  
Akce : 001 el. rozvody nn pro osvětlení pasáže a výkladců

## Rekapitulace nákladů

	Materiál el. rozvody	61 967,59
	Materiál svítidla + žár.	84 561,11
	Montáž A - elektro	81 511,88
	Dodávka	67 559,44
HZS	Výchozí revize	13 000,00
HZS	Demontáže	10 140,00
HZS	Napojení do stáv. rozvodnic	20 280,00
HZS	Bourací a zedn.práce	5 720,00
HZS	Předběžná prohlídka	3 380,00
HZS	Dozor	6 760,00
	<b>Součet</b>	<b>354 880,02 Kč</b>

C e l k e m	bez DPH	354 880,02 Kč
C e l k e m	zaokr. bez DPH	354 880,02 Kč

V

Razítko a podpis

000089



Zpracováno programem Elnstal Žemba a Peroutka

List č. 1

V Ý K A Z V Ý M Ě R

Zpracoval: ELPROJEKT Stanislav Máca Brněnská 358, 66452 Sokolnice, tel.776642991	
Odběratel: Statutární město Brno, Brno 2	
Nabídka - název Výměna výkladců 1NP a oken 2NP pasáž Jánská 452/7	
Termín zahájení	Termín dokončení

Druh práce : Elektromontáže  
Akce: 001 el. rozvody nn pro osvětlení pasáže a výkladců

Množství	Obor	Číslo	Název	MJ
		Cena	t.j. Celkem	

Materiál el. rozvody

	341	000289	CMFM 2x1	m
25.00				
	341	000176	CY 4 ZZ	m
50.00				
	341	000046	CY 6 ZZ	m
30.00				
	341	000023	CYKY 2A*1.5	m
4.00				
	341	000026	CYKY 3C*1.5	m
320.00				
	341	000027	CYKY 3C*2.5	m
188.00				
	341	000029	CYKY 4B*1.5	m
445.00				
	341	000031	CYKY 5C*1.5	m
295.00				
	341	000032	CYKY 5C*2.5	m
100.00				
	341	000034	CYKY 5C*6	m
20.00				
	341	000143	CYSY 2*1.5	m
15.00				
	345	000059	KRAB. 6455-11	ks
68.00				
	345	000038	KRAB. KO 125	ks
1.00				

000090

	345 000040	KRAB. KP 67/1	ks
1.00	309 000006	Lano FeZn pr.3mm	m
70.00	345 000061	LISTA LV 17/17	m
120.00	345 000054	LISTA LV 40*40	m
75.00	345 000138	LISTA LV 40/20	m
35.00	345 000135	nos. prvky svítidel	ks
13.00	357 000112	ROZVAD. REMS doplnění	ks
1.00	358 000334	spinac řazení 01 IP44	ks
1.00	309 000004	Svorka lanová malá	ks
36.00	345 000327	SVORKA PE pro vyrov. potenc.	ks
1.00	345 000172	SVORKA přídatná PE	ks
8.00	345 000508	zasuvka pod om.lmod. vč. ram. IP44	ks
1.00	345 000422	ZLAB držák krabic č.1	ks
30.00	345 000421	ZLAB držák závěs. č.4	ks
19.00	345 000166	ZLAB KABEL 100/50 drátěný	m
36.00			

PPV

6.00 %

Drobný materiál

3.00 %

000091

Druh práce : Elektromontáže

Akce: 001 el. rozvody nn pro osvětlení pasáže a výkladců

Množství	Obor Cena	Číslo t.j.	Název Celkem	MJ
----------	--------------	---------------	-----------------	----

## Materiál svítidla + žár.

3.00	348 000610	Sv.	LED pásek vč. lišty a zdroje	set
7.00	348 000609		sv.koule do 400mm ref.	ks
6.00	348 000608	Sví.	nouzové 18-22W IP44	ks
2.00	348 000575		SVITIDLO montura, 2xE27,IP44, koš	ks
4.00	347 000008		ZARIVKA USPORNA E27 18W	ks
14.00	347 000056		ZARIVKA USPORNA E27 do 26W	ks

PPV

6.00 %

Drobný materiál

3.00 %

## Montáž A - elektro

25.00	210 802203		CMFM 2x1	m
50.00	210 800645		CY 4 ZZ	m
30.00	210 800646		CY 6 ZZ	m
4.00	210 810041		CYKY 2A*1.5	m
320.00	210 810045		CYKY 3C*1.5	m
188.00	210 810046		CYKY 3C*2.5	m
445.00	210 810049		CYKY 4B*1.5	m
295.00	210 810055		CYKY 5C*1.5	m
100.00	210 810056		CYKY 5C*2.5	m
	210 810059		CYKY 5C*6	m

000092

20.00	210 802113	CYSY 2*1.5	m
15.00	210 010351	KRAB. 6455-11	ks
68.00	210 010313	KRAB. KO 125	ks
1.00	210 010301	KRAB. KP 67/1	ks
1.00	210 020555	Lano FeZn pr.3mm	m
70.00	210 010101	LISTA LV 17/17	m
120.00	210 020122	LISTA LV 40*40	ks
75.00	210 010102	LISTA LV 40/20	m
35.00	210 020651	nos. prvky svítidel	ks
13.00	210 190001	ROZVAD. REMS doplnění	ks
1.00	210 190001	rozvaděč RSH	ks
1.00	210 190001	Skříňka spínací 1f.	ks
7.00	210 190001	Skříňka spínací 3f.	ks
4.00	210 110021	spinac řazení 01 IP44	ks
1.00	210 200055	Sv. LED pásek vč. lišty a zdroje	ks
3.00	210 201037	sv.koule do 400mm ref.	ks
7.00	210 200006	Sví. nouzové 18-22W IP44	ks
6.00	210 200055	SVITIDLO montura, 2xE27,IP44, koš	ks
2.00	210 040562	Svorka lanová malá	ks
36.00	210 220453	SVORKA PE pro vyrov. potenc.	ks
1.00	210 192561	SVORKA přídavná PE	ks
8.00	210 100251	Ukončení celoplast. kabelů 4x10	ks
55.00	210 100002	Ukončení vodičů-rozvaděč. zap. 6	ks
10.00	210 100001	Ukončení vodičů-rozvaděč. zap.2.5	ks
240.00	210 111011	zasuvka pod om.lmod. vč. ram. IP44	ks
1.00			

010093

Druh práce : Elektromontáže  
 Akce: 001 el. rozvody nn pro osvětlení pasáže a výkladců

Množství	Obor Cena	Číslo t.j.	Název Celkem	MJ
	n		ZLAB držák krabic č.1	ks
30.00				
	210 020304		ZLAB KABEL 100/50 drátěný	m
36.00				
				PPV
6.00 %				
	Dodávka			
	357 000333		rozvaděč RSH	ks
1.00				
	358 000495		Skříňka spínací 1f.	ks
7.00				
	358 000496		Skříňka spínací 3f.	ks
4.00				
				Doprava a přesun
4.00 %				
	HZS		Výchozí revize	hod
25.00				
	HZS		Demontáže	hod
30.00				
	HZS		Napojení do stáv. rozvodnic	hod
60.00				
	HZS		Bourací a zedn.práce	hod
20.00				
	HZS		Předběžná prohlídka	hod
10.00				
	HZS		Dozor	hod
20.00				

000094

Zpracováno programem Elinstal Žemba a Peroutka

000095

## V Ý K A Z V Ý M Ě R

Zpracoval: ELPROJEKT Stanislav Máca  
Brněnská 358, 66452 Sokolnice, tel.776642991

Odběratel: Statutární město Brno, Brno 2

Nabídka : Výměna výkladců 1NP a oken 2NP pasáž Jánská 452/7  
Akce : 001 el. rozvody nn pro osvětlení pasáže a výkladců

## Rekapitulace nákladů

	Materiál el. rozvody
	Materiál svítidla + žár.
	Montáž A - elektro
	Dodávka
HZS	Výchozí revize
HZS	Demontáže
HZS	Napojení do stáv. rozvodnic
HZS	Bourací a zedn.práce
HZS	Předběžná prohlídka
HZS	Dozor

---

Součet

Kč

C e l k e m	bez DPH	Kč
C e l k e m	zaokr. bez DPH	Kč

---

V

.....  
Razítko a podpis

000096

Zpracováno programem Elinstal Žemba a Peroutka

List č. 1

V Ý K A Z V Ý M Ě R

Zpracoval: ELPROJEKT Stanislav Máca Brněnská 358, 66452 Sokolnice, tel.776642991	
Odběratel: Statutární město Brno, Brno 2	
Nabídka - název Výměna výkladců 1NP a oken 2NP pasáže Jánská 452/7	
Termín zahájení	Termín dokončení

Druh práce : Elektromontáže

Akce: 001 el. rozvody nn pro osvětlení pasáže a výkladců

Množství	Obor Číslo Cena	Název t.j. Celkem	MJ
----------	-----------------------	----------------------	----

Materiál el. rozvody

25.00	341 000289	CMFM 2x1	m
50.00	341 000176	CY 4 ZZ	m
30.00	341 000046	CY 6 ZZ	m
4.00	341 000023	CYKY 2A*1.5	m
320.00	341 000026	CYKY 3C*1.5	m
188.00	341 000027	CYKY 3C*2.5	m
445.00	341 000029	CYKY 4B*1.5	m
295.00	341 000031	CYKY 5C*1.5	m
100.00	341 000032	CYKY 5C*2.5	m
20.00	341 000034	CYKY 5C*6	m
15.00	341 000143	CYSY 2*1.5	m
68.00	345 000059	KRAB. 6455-11	ks
1.00	345 000038	KRAB. KO 125	ks

000097



1.00	345 000040	KRAB. KP 67/1	ks
70.00	309 000006	Lano FeZn pr.3mm	m
120.00	345 000061	LISTA LV 17/17	m
75.00	345 000054	LISTA LV 40*40	m
35.00	345 000138	LISTA LV 40/20	m
13.00	345 000135	nos. prvky svítidel	ks
1.00	357 000112	ROZVAD. REMS doplnění	ks
1.00	358 000334	spinac řazení 01 IP44	ks
36.00	309 000004	Svorka lanová malá	ks
1.00	345 000327	SVORKA PE pro vyrov. potenc.	ks
8.00	345 000172	SVORKA přídavná PE	ks
1.00	345 000508	zasuvka pod om.lmod. vč. ram. IP44	ks
30.00	345 000422	ZLAB držák krabic č.1	ks
19.00	345 000421	ZLAB držák závěs. č.4	ks
36.00	345 000166	ZLAB KABEL 100/50 drátěný	m

6.00 %  
3.00 %

PPV

Drobný materiál

000008

Druh práce : Elektromontáže  
 Akce: 001 el. rozvody nn pro osvětlení pasáže a výkladců

Množství	Obor Cena	Číslo t.j.	Název Celkem	MJ
----------	--------------	---------------	-----------------	----

## Materiál svítidla + žár.

3.00	348 000610	Sv.	LED pásek vč. lišty a zdroje	set
7.00	348 000609	sv.koule do 400mm ref.		ks
6.00	348 000608	Sví. nouzové 18-22W IP44		ks
2.00	348 000575	SVITIDLO montura, 2xE27,IP44, koš		ks
4.00	347 000008	ZARIVKA USPORNÁ E27 18W		ks
14.00	347 000056	ZARIVKA USPORNÁ E27 do 26W		ks

6.00 %

PPV

3.00 %

Drobný materiál

## Montáž A - elektro

25.00	210 802203	CMFM 2x1		m
50.00	210 800645	CY 4 ZZ		m
30.00	210 800646	CY 6 ZZ		m
4.00	210 810041	CYKY 2A*1.5		m
320.00	210 810045	CYKY 3C*1.5		m
188.00	210 810046	CYKY 3C*2.5		m
445.00	210 810049	CYKY 4B*1.5		m
295.00	210 810055	CYKY 5C*1.5		m
100.00	210 810056	CYKY 5C*2.5		m
	210 810059	CYKY 5C*6		m

20.00	210 802113	CYSY 2*1.5	m
15.00	210 010351	KRAB. 6455-11	ks
68.00	210 010313	KRAB. KO 125	ks
1.00	210 010301	KRAB. KP 67/1	ks
1.00	210 020555	Lano FeZn pr.3mm	m
70.00	210 010101	LISTA LV 17/17	m
120.00	210 020122	LISTA LV 40*40	ks
75.00	210 010102	LISTA LV 40/20	m
35.00	210 020651	nos. prvky svítidel	ks
13.00	210 190001	ROZVAD. REMS doplnění	ks
1.00	210 190001	rozvaděč RSH	ks
1.00	210 190001	Skříňka spínací 1f.	ks
7.00	210 190001	Skříňka spínací 3f.	ks
4.00	210 110021	spinac řazení 01 IP44	ks
1.00	210 200055	Sv. LED pásek vč. lišty a zdroje	ks
3.00	210 201037	sv.koule do 400mm ref.	ks
7.00	210 200006	Sví. nouzové 18-22W IP44	ks
6.00	210 200055	SVITIDLO montura, 2xE27,IP44, koš	ks
2.00	210 040562	Svorka lanová malá	ks
36.00	210 220453	SVORKA PE pro vyrov. potenc.	ks
1.00	210 192561	SVORKA přídavná PE	ks
8.00	210 100251	Ukončení celoplast. kabelů 4x10	ks
55.00	210 100002	Ukončení vodičů-rozvaděč. zap. 6	ks
10.00	210 100001	Ukončení vodičů-rozvaděč. zap.2.5	ks
240.00	210 111011	zasuvka pod om.lmod. vč. ram. IP44	ks
1.00			

000100

Druh práce : Elektromontáže  
 Akce: 001 el. rozvody nn pro osvětlení pasáže a výkladců

Množství	Obor Cena	Číslo t.j.	Název Celkem	MJ
30.00	n		ZLAB držák krabic č.1	ks
36.00	210 020304		ZLAB KABEL 100/50 drátěný	m
6.00 %			PPV	
Dodávka				
1.00	357 000333		rozvaděč RSH	ks
7.00	358 000495		Skříňka spínací 1f.	ks
4.00	358 000496		Skříňka spínací 3f.	ks
4.00 %			Doprava a přesun	
25.00	HZS		Výchozí revize	hod
30.00	HZS		Demontáže	hod
60.00	HZS		Napojení do stáv. rozvodnic	hod
20.00	HZS		Bourací a zedn.práce	hod
10.00	HZS		Předběžná prohlídka	hod
20.00	HZS		Dozor	hod

Zpracováno programem Elinstal Žemba a Peroutka

000102

<b>Materiál el. rozvody</b>					<b>61 967,59</b>	
001	341 000289	CMFM 2x1	m	25	36,00	900,00
002	341 000176	CY 4 ZZ	m	50	9,00	450,00
003	341 000046	CY 6 ZZ	m	30	15,00	450,00
004	341 000023	CYKY 2A*1.5	m	4	9,00	36,00
005	341 000026	CYKY 3C*1.5	m	320	11,00	3 520,00
006	341 000027	CYKY 3C*2.5	m	188	18,00	3 384,00
007	341 000029	CYKY 4B*1.5	m	445	16,00	7 120,00
008	341 000031	CYKY 5C*1.5	m	295	18,00	5 310,00
009	341 000032	CYKY 5C*2.5	m	100	30,00	3 000,00
010	341 000034	CYKY 5C*6	m	20	72,00	1 440,00
011	341 000143	CYSY 2*1.5	m	15	16,00	240,00
012	345 000059	KRAB. 6455-11	ks	68	120,00	8 160,00
013	345 000038	KRAB. KO 125	ks	1	103,00	103,00
014	345 000040	KRAB. KP 67/1	ks	1	13,00	13,00
015	309 000006	Lano FeZn pr.3mm	m	70	16,00	1 120,00
016	345 000061	LISTA LV 17/17	m	120	18,00	2 160,00
017	345 000054	LISTA LV 40*40	m	75	53,00	3 975,00
018	345 000138	LISTA LV 40/20	m	35	33,00	1 155,00
019	345 000135	nos. prvky svítidel	ks	13	338,00	4 394,00
020	357 000112	ROZVAD. REMS doplnění	ks	1	1 560,00	1 560,00
021	358 000334	spinac řazení 01 IP44	ks	1	138,00	138,00
022	309 000004	Svorka lanová malá	ks	36	44,00	1 584,00
023	345 000327	SVORKA PE pro vyrov. potenc.	ks	1	38,00	38,00
024	345 000172	SVORKA přídavná PE	ks	8	38,00	304,00
025	345 000508	zasuvka pod om.1mod. vč. ram.	ks	1	218,00	218,00
026	345 000422	ZLAB držák krabic č.1	ks	30	49,00	1 470,00
027	345 000421	ZLAB držák závěs. č.4	ks	19	55,00	1 045,00
028	345 000166	ZLAB KABEL 100/50 drátěný	m	36	99,00	3 564,00

029	PPV	PROC	6	56 851,00	3 411,06
030	Drobný materiál	PROC	3	56 851,00	1 705,53

<b>Materiál svítidla + žár.</b>					<b>84 561,11</b>	
031	348 000610	Sv. LED pásek vč. lišty a zd	set	3	7 313,00	21 939,00
032	348 000609	sv.koule do 400mm ref.	ks	7	4 056,00	28 392,00
033	348 000608	Sví. nouzové 18-22W IP44	ks	6	2 275,00	13 650,00
034	348 000575	SVITIDLO montura, 2xE27,IP44,	ks	2	4 745,00	9 490,00
035	347 000008	ZARIVKA USPORNA E27 18W	ks	4	208,00	832,00
036	347 000056	ZARIVKA USPORNA E27 do 26W	ks	14	234,00	3 276,00

037	PPV	PROC	6	77 579,00	4 654,74
038	Drobný materiál	PROC	3	77 579,00	2 327,37

<b>Montáž A - elektr</b>					<b>81 511,88</b>	
039	210 802203	CMFM 2x1	m	25	17,00	425,00
040	210 800645	CY 4 ZZ	m	50	13,00	650,00
041	210 800646	CY 6 ZZ	m	30	13,00	390,00
042	210 810041	CYKY 2A*1.5	m	4	17,00	68,00
043	210 810045	CYKY 3C*1.5	m	320	17,00	5 440,00
044	210 810046	CYKY 3C*2.5	m	188	17,00	3 196,00
045	210 810049	CYKY 4B*1.5	m	445	17,00	7 565,00
046	210 810055	CYKY 5C*1.5	m	295	17,00	5 015,00
047	210 810056	CYKY 5C*2.5	m	100	17,00	1 700,00

000103

048	210 810059	CYKY 5C*6	m	20	17,00	340,00
049	210 802113	CYSY 2*1.5	m	15	17,00	255,00
050	210 010351	KRAB. 6455-11	ks	68	49,00	3 332,00
051	210 010313	KRAB. KO 125	ks	1	59,00	59,00
052	210 010301	KRAB. KP 67/1	ks	1	49,00	49,00
053	210 020555	Lano FeZn pr.3mm	m	70	42,00	2 940,00
054	210 010101	LISTA LV 17/17	m	120	55,00	6 600,00
055	210 020122	LISTA LV 40*40	ks	75	55,00	4 125,00
056	210 010102	LISTA LV 40/20	m	35	55,00	1 925,00
057	210 020651	nos. prvky svítidel	ks	13	163,00	2 119,00
058	210 190001	ROZVAD. REMS doplnění	ks	1	806,00	806,00
059	210 190001	rozvaděč RSH	ks	1	1 560,00	1 560,00
060	210 190001	Skříňka spínací 1f.	ks	7	468,00	3 276,00
061	210 190001	Skříňka spínací 3f.	ks	4	650,00	2 600,00
062	210 110021	spínac řazení 01 IP44	ks	1	105,00	105,00
063	210 200055	Sv. LED pásek vč. lišty a zd	ks	3	221,00	663,00
064	210 201037	sv.koule do 400mm ref.	ks	7	286,00	2 002,00
065	210 200006	Sví. nouzové 18-22W IP44	ks	6	286,00	1 716,00
066	210 200055	SVITIDLO montura, 2xE27,IP44,	ks	2	286,00	572,00
067	210 040562	Svorka lanová malá	ks	36	70,00	2 520,00
068	210 220453	SVORKA PE pro vyrov. potenc.	ks	1	70,00	70,00
069	210 192561	SVORKA přídatná PE	ks	8	70,00	560,00
070	210 100251	Ukončení celoplast. kabelů 4x1	ks	55	49,00	2 695,00
071	210 100002	Ukončení vodičů-rozvaděč. zap.	ks	10	17,00	170,00
072	210 100001	Ukončení vodičů-rozvaděč. zap.	ks	240	17,00	4 080,00
073	210 111011	zasuvka pod om.1mod. vč. ram.	ks	1	104,00	104,00
074	n	ZLAB držák krabic č.1	ks	30	59,00	1 770,00
075	210 020304	ZLAB KABEL 100/50 drátěný	m	36	151,00	5 436,00
076	PPV	PROC		6	76 898,00	4 613,88
<b>Dodávka</b>						<b>67 559,44</b>
077	357 000333	rozvaděč RSH	ks	1	34 671,00	34 671,00
078	358 000495	Skříňka spínací 1f.	ks	7	2 574,00	18 018,00
079	358 000496	Skříňka spínací 3f.	ks	4	3 068,00	12 272,00
080	Doprava a přesun	PROC		4	64 961,00	2 598,44
081	HZS	Výchozí revize	hod	25	520,00	13 000,00
082	HZS	Demontáže	hod	30	338,00	10 140,00
083	HZS	Napojení do stáv. rozvodnic	hod	60	338,00	20 280,00
084	HZS	Bourací a zedn.práce	hod	20	286,00	5 720,00
085	HZS	Předběžná prohlídka.	hod	10	338,00	3 380,00
086	HZS	Dozor	hod	20	338,00	6 760,00
<b>CELKEM</b>						<b>354 880,02</b>

000104

## Příloha č. 2

Projektová dokumentace včetně všech změn podle  
dodatečných informací předmětné veřejné zakázky





## Příloha č. 3

### Časový harmonogram realizace Díla

ID	Režim úlohu	Název úlohu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení																																							
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1	→	<b>Rekonstrukce fasád Jánská 7, Brno</b>	<b>107 dny?</b>	<b>26.9. 16</b>	<b>10.1. 17</b>																																							
2	→	<b>Uliční fasáda</b>	<b>105 dny?</b>	<b>26.9. 16</b>	<b>8.1. 17</b>																																							
3	→	Zařízení staveniště	105 dny	26.9. 16	8.1. 17																																							
4	→	Lešení a stavební výtahy	98 dny	3.10. 16	8.1. 17																																							
5	→	Proražení otvorů	14 dny	3.10. 16	16.10. 16																																							
6	→	Úpravy povrchů vnější	83 dny	10.10. 16	31.12. 16																																							
7	→	Bourání konstrukcí	49 dny	17.10. 16	4.12. 16																																							
8	→	Zasklívání	7 dny	17.10. 16	23.10. 16																																							
9	→	Konstrukce zámečnické	21 dny	17.10. 16	6.11. 16																																							
10	→	Svislé a kompletní konstrukce	7 dny	7.11. 16	13.11. 16																																							
11	→	Izolace proti vodě	35 dny	7.11. 16	11.12. 16																																							
12	→	Živичné krytiny	35 dny	7.11. 16	11.12. 16																																							
13	→	Izolace tepelné	28 dny	7.11. 16	4.12. 16																																							
14	→	Konstrukce truhlářské	35 dny	7.11. 16	11.12. 16																																							
15	→	Úpravy povrchů vnitřní	35 dny	14.11. 16	18.12. 16																																							
16	→	Výplně otvorů	21 dny	14.11. 16	4.12. 16																																							
17	→	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	28 dny	14.11. 16	11.12. 16																																							
18	→	Konstrukce tesařské	21 dny	14.11. 16	4.12. 16																																							
19	→	Podlahy a podlahové konstrukce	21 dny	28.11. 16	18.12. 16																																							
20	→	Konstrukce klempířské	28 dny	28.11. 16	25.12. 16																																							
21	→	Nátěry	7 dny	19.12. 16	25.12. 16																																							
22	→	Hromosvod	13 dny	19.12. 16	31.12. 16																																							
23	→	Dokončovací práce	9 dny?	2.1. 17	10.1. 17																																							
24	→	<b>Dvorní fasáda</b>	<b>91 dny</b>	<b>10.10. 16</b>	<b>8.1. 17</b>																																							
25	→	Lešení a stavební výtahy	91 dny	10.10. 16	8.1. 17																																							
26	→	Úpravy povrchů vnější	76 dny	17.10. 16	31.12. 16																																							
27	→	Proražení otvorů	42 dny	7.11. 16	18.12. 16																																							
28	→	Konstrukce zámečnické	28 dny	7.11. 16	4.12. 16																																							
29	→	Úpravy povrchů vnitřní	42 dny	14.11. 16	25.12. 16																																							
30	→	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	28 dny	14.11. 16	11.12. 16																																							
31	→	Bourání konstrukcí	28 dny	14.11. 16	11.12. 16																																							
32	→	Konstrukce truhlářské	35 dny?	14.11. 16	18.12. 16																																							
33	→	Vodorovné konstrukce	7 dny	14.11. 16	20.11. 16																																							
34	→	Zemní práce	7 dny	28.11. 16	4.12. 16																																							
35	→	Svislé a kompletní konstrukce	7 dny	28.11. 16	4.12. 16																																							
36	→	Izolace proti vodě	28 dny	28.11. 16	25.12. 16																																							
37	→	Konstrukce klempířské	28 dny	28.11. 16	25.12. 16																																							
38	→	Podlahy a podlahové konstrukce	7 dny	5.12. 16	11.12. 16																																							
39	→	Konstrukce tesařské	14 dny	5.12. 16	18.12. 16																																							
40	→	Živичné krytiny	14 dny	5.12. 16	18.12. 16																																							
41	→	Izolace tepelné	21 dny	5.12. 16	25.12. 16																																							
42	→	Nátěry	7 dny	5.12. 16	11.12. 16																																							
43	→	Podlahy ze syntetických hmot	14 dny	12.12. 16	25.12. 16																																							
44	→	Dokončovací práce	9 dny?	2.1. 17	10.1. 17																																							
45	→	<b>Výměna vykládků</b>	<b>93 dny</b>	<b>10.10. 16</b>	<b>10.1. 17</b>																																							

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání												Dokončení						
			19	22	25	28	31	3	6	9	12	15	18	21		24	27	30	32	35	38
46		Lešení a stavební výtahy	19	22	25	28	31	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	32	35	38	
47		Elektromontáže	10	10	16																leden 2017
48		Podlahy a podlahové konstrukce			42	dny															
49		Konstrukce zámečnické			22	dny															
50		Úpravy povrchů vnitřní	14	dny																	
51		Prorážení otvorů	14	dny																	
52		Podlahy teracové	7	dny																	
53		Konstrukce z přírodního kamene	13	dny																	
54		Nátěry	6	dny																	
55		Malby	6	dny																	
56		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	9	dny																	
57		Milník- Předložení replik ke schválení	1	den																	
58		Milník- Dodání replik špaletových	35	dny																	
59		Milník- Dodání oken euro	35	dny																	

## Příloha č. 4

Pojistný certifikát Zhotovitele nebo kopie pojistné  
Smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné  
Smlouvy na předmětné období

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí  
53002 Pardubice, Česká republika  
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec  
Králové, oddíl B, vložka 567  
(dále jen „pojistitel“)

potvrzující uzavření pojistné smlouvy číslo **8066184714**

#### Údaje o pojistníkovi

<b>Pojistník:</b>	<i>Název</i> IMOS Brno, a.s.	<i>IČO</i> 25322257
	<i>Adresa sídla nebo bydliště</i> Olomoucká 174, BRNO 27 62700	

#### Základní údaje o pojištění

<b>Pojistná doba:</b>	<i>Počátek pojištění</i> 01.06.2016	<i>Konec pojištění</i> 31.05.2017
-----------------------	--	--------------------------------------

#### Údaje o rozsahu pojištění

##### Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob

- pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku
- pojištění odpovědnosti za čistou finanční újmu
- pojištění odpovědnosti za újmu na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného
- pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání
- pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

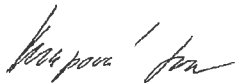
##### **Pojistná událost:**

Pojistnou událostí je nahodilá škodná událost krytá pojištěním způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě, v této pojistce a blíže specifikovaná v pojistných podmínkách.

##### **Oprávněná osoba:**

Oprávněnou osobou je ve všech pojištěních sjednaných pojistnou smlouvou:

- pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v písm. b)
- pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splnil-li podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



Iva Knapová  
ředitelka odboru klientského centra  
V Pardubicích, 29.06.2016



## **Triglav pojišťovna, a.s.**

se sídlem v Brně, Novobranská 544/1, PSČ 602 00,  
IČ: 250 73 958

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
pod spisovou značkou oddíl B, vložka 3365

kteřou zastupuje Ing. Petr Novotný, upisovatel

(dále jen „pojistitel“, případně „pojišťovna“)

a

## **IMOS Brno, a.s.**

se sídlem v Brně, Olomoucká 174, PSČ 627 00  
IČ: 253 22 257

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
pod spisovou značkou oddíl B, vložka 2211

kteřou zastupuje Ing. Petr Švejnoha, ekonomicko-správní ředitel na základě pověření

(dále jen „pojistník“, případně „pojištěný“)

Pojistník je současně osobou oprávněnou.

uzavírají tuto

**rámcovou smlouvu o škodovém stavebně montážním pojištění**

# **č.9000000028219**

Pojištění se sjednává s účinností od 1.12.2014, 00:00 hod. do 30.11.2019, 24:00 hod.

Pojistné období trvá 12 měsíců.

Pojistná smlouva se uzavírá prostřednictvím makléřské společnosti: LOYDEX s.r.o., IČ: 634 87 519  
se sídlem v Brně, Ptašínského 306/3, PSČ 602 00

### **I. Všeobecná ujednání**

Pojištění se dále řídí příslušnými ujednáními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zákona o pojišťovnictví č. 363/1999 Sb. v platném znění. Pojištění se dále řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění občanů a podnikatelů VPPOP-2013, t.č. T099/13 (dále jen VPPOP), Doplnkovými pojistnými podmínkami DPSM-2014 (dále jen DPSM), doložkami a zvláštními ujednáními v této pojistné smlouvě.

V souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. se ujednává, že pojištění může vypovědět jak pojištěný, tak i pojišťovna do dvou měsíců od uzavření pojistné smlouvy. Výpovědní lhůta je osmidenní, jejím uplynutím pojištění zanikne.

Znalosti, zavinění nebo porušení povinností pojištěným jsou hodnoceny stejně jako znalosti, zavinění nebo porušení ze strany pojišťovny.

### **II. Pojištěný, je-li rozdílný od pojistníka**

Pojištěný je shodný s pojistníkem. Další pojištění jsou uvedeni v bodu 4.1. této smlouvy.

**Škodové stavebně montážní pojištění****1. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčast**

- 1.1. Pojištění se sjednává pro budovaná díla (realizace pozemních staveb, silničních staveb, vodohospodářských staveb, inženýrských sítí a rekonstrukcí staveb) prováděná pojištěným na základě písemného smluvního vztahu v souladu s právními a technickými předpisy a dále uvedená rizika, která s jejich výstavbou souvisejí.

<b>I. Pojištění stavebního díla</b>		<b>Pojistná částka (Kč)</b>	<b>Spoluúčast (Kč)</b>
I.1.	Celková hodnota stavebních / montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů použitých k tomuto účelu).	3 500 000 000	100 000
I.1.1.	Maximální hodnota budovaného díla nebo jeho části nahlášeného do této smlouvy.	500 000 000	
I.1.2.	Maximální limit plnění za dobu výstavby u jednoho díla (kontraktu) nahlášeného do této smlouvy.	500 000 000	
I.1.3.	Materiál nebo díly dodané objednatelům (investorem) Pojištění prvního rizika.	10 000 000	20 000
I.2.	Stávající majetek, na kterém je prováděno stavební nebo montážní dílo a okolní stávající majetek dle čl.4, bodu 2. písm. d), e) DPSM. Pojištění se sjednává na 1. riziko a řídí se doložkou SM119.	50 000 000	20 000
I.3.	Zařízení staveniště, stavební nebo montážní výstroj a zařízení dle čl. 4, bodu 2. písm. a), c) DPSM. Pojištění se sjednává na 1. riziko a řídí se doložkou SM107.	10 000 000	20 000
I.4.	Stavební nebo montážní stroje dle čl. 4, bodu 2. písm. b) DPSM. Pojištění se sjednává na 1. riziko a řídí se doložkami SM108 a SM202.	10 000 000	20 000
I.5.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků dle čl.9, bodu 6. DPSM v základním rozsahu pojištění. Pojištění prvního rizika.	10%	50 000
I.6.	Nedokončená stavební výroba podle účetní a operativní evidence ve smyslu článku 14, bodu 23. DPSM. Pojištění se sjednává na první riziko s územním rozsahem Česká republika.	50 000 000	pro FLEXA 100 000  pro ostatní živelní pojistná nebezpečí 10 000
I.6.1.	- škody vzniklé vniknutím atmosférických srážek nebo nečistot do budovy vlivem pojistného nebezpečí vichřice nebo krupobití a sesuvu půdy.	Sublimit 1 000 000	
I.6.2.	- škody vzniklé zpětným vystoupením vody z kanalizačního potrubí vlivem katastrofického živelního pojistného nebezpečí katastrofických záplava, povodeň	Sublimit 1 000 000	
I.6.3.	- škody vzniklé vodou ze sprinklerových a postřikových zařízení při jejich funkční aktivaci v rámci pojistného nebezpečí vodovodní škody	Sublimit 500 000	

Jednotlivé nahlášené budované dílo představuje jednotlivý projekt, tj. dílo vymezené smlouvou o dílo (kontraktem) a vypracovanou stavebně-technickou dokumentací, které má samostatné hospodářské určení a po svém dokončení a schválení je schopno plnit svou předpokládanou funkci.

Dále se pro pojištění stavebního díla sjednávají sublimity pojistného plnění se samostatnými spoluúčastmi:

<b>Příčina pojistné události (pojistné nebezpečí)</b>		<b>Sublimit plnění (Kč)</b>	<b>Spoluúčast (Kč)</b>
I.7.	Max. společný roční limit plnění pro pojistné nebezpečí odcizení u pojištěných položek I.1., I.3. a I.4.	5 000 000	20 000
I.8.	Max. společný limit plnění za dobu pojištění pro přírodní katastrofická rizika živelní (záplava, povodeň, vichřice, krupobití, zemětřesení, sesuv půdy) u pojištěných položek I.1., I.2, I.3. a I.4.	30 000 000	100 000

- 1.2. Pro pojištění věcí uvedených v bodě 2.1. se dále ujednává:
- 1.2.1. Pojistná částka stanovená pro stavební výkon v bodu 1.1. položka I.1. zahrnuje celkovou předpokládanou a minimální hodnotu všech kontraktů na stavební nebo montážní činnost sjednaných pojištěným na jeden pojistný rok a je horní hranicí plnění pojišťovny za jednu a všechny pojistné události, ke kterým dojde v jednom pojistném roce.
- Hlášení o jednotlivých budovaných dílech:
- Jednotlivá budovaná díla vstupují do pojištění okamžikem zahájení prací. Hlášení zasílá pojistník pojistiteli s měsíčním předstihem před zahájením stavebních prací na přihlašovaném díle, a to na formuláři, tvořící přílohu č.2 této smlouvy. Do 15 dnů od obdržení přihlášky vystaví pojistitel potvrzení o zařazení budovaného díla do smlouvy.
- Pojistné období každého jednotlivého do této smlouvy nahlášeného budovaného díla je omezeno na dobu 24 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od zahájení prací na budovaném díle.
- Sazba pojistného uvedená v bodu 8.11. této smlouvy pro přihlášená budovaná díla je kalkulována pro maximální hodnotu díla (kontraktu) přihlášeného do této smlouvy ve výši 500 000 000 Kč, maximální sjednaný limit plnění za dobu výstavby u budovaného díla 500 000 000 Kč dle bodu 1.1., položka I.1.2. této smlouvy, s maximální dobou výstavby 24 měsíců a průměrnou expozicí rizika.
- 1.2.2. Díla s vyšší maximální hodnotou díla než je 500 000 000 Kč budou posouzena individuálně. Ujednává se, že stavby, u kterých bude hodnota kontraktu vyšší než 500 000 000 Kč nebo jejichž rizikovost přesáhne rámec pojištěným běžně prováděných staveb, jsou pojištěny, pokud budou nahlášeny pojistiteli do jednoho kalendářního měsíce od zahájení výstavby. Pojistitel je oprávněn rozhodnout, zda kontrakt bude zahrnut do této rámcové pojistné smlouvy nebo bude pojištění řešeno samostatnou pojistnou smlouvou.
- Práce, které mají povahu budování tunelů a/nebo mostů jsou zahrnuty do této pojistné smlouvy za předpokladu, že jsou součástí jiného touto pojistnou smlouvou pojištěného stavebního díla a nepřesahují hodnotu 10 000 000 Kč na jeden projekt.
- V případě potřeby prodloužení doby trvání nahlášených budovaných děl nad maximální dobu stavby (24 měsíců) bude účtováno dodatečné pojistné za prodloužení doby pojištění konkrétního díla na bázi „pro rata“.
- 1.2.3. Pojištění se nevztahuje na vadně vykonané stavební, montážní práce nebo chybou v projektové dokumentaci. Pojišťovna však poskytne plnění za následné poškození nebo zničení jiných částí pojištěné věci, které je vadně vykonanou prací nebo chybou v projektové dokumentaci způsobeno.
- 1.2.4. Pojištění se sjednává se spoluúčastí uvedenou v bodu 1.1. této smlouvy. U pojištění věcí se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události nastalé na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí. Pokud však dojde k pojistné události v důsledku některé z příčin uvedených v bodu 1.1. této smlouvy pod položkou I.7. (odcizení) nebo I.8. (přírodní katastrofická rizika), pro r.ěž je sjednána zvláštní spoluúčast, pojistitel odečte pouze tuto zvláštní spoluúčast.
- 1.2.5. Odchylně od článku 6 bodu 2. písm. b) DPSM se ujednává, že z pojištění nevzniká právo na pojistné plnění za škody nebo zvětšení škod vzniklých:
- b) záplavou rozestavěných staveb, vzniklou z atmosférických srážek, kromě záplavy způsobené lijákem s intenzitou vyšší než  $25 \text{ mm.h}^{-1}$ , potvrzeným Českým hydrometeorologickým ústavem;



## 2. Místo pojištění

Místem pojištění jsou místa realizace děl, uvedených v hlášení, budovaných pojištěným na základě písemného smluvního vztahu (kontraktu) na území České republiky, Slovenské republiky, případně Německa, Rakouska a Polska, kromě pojištěných věcí uvedených pod pol.č.I.6., kde je místem pojištění území České republiky.

## 3. Pojistná hodnota

Pojistná hodnota pojištěných věcí se určuje ve smyslu článku 7 DPSM.

## 4. Zvláštní ujednání

- 4.1. Pojištěným je pojistník jako zhotovitel, dále objednatel pojištěného budovaného díla, členové sdružení a subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.
- 4.2. Pojistné částky byly stanoveny pojištěným a jsou uvedeny v bodu 1.1. této pojistné smlouvy.
- 4.3. Předmět činností pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou oddíl B vložka 2211.
- 4.4. Pojištění věcí v bodu 1.1. této smlouvy se sjednává v rozsahu doložek SM 003, SM 004, SM 005, SM 100, SM 101, SM 104, SM 106, SM 107, SM 108, SM 109, SM 110, SM 111, SM 112, SM 114, SM 115, SM 116, SM 117, SM 118, SM 119, SM 121, SM 202 SM 203 a SM 250 uvedených v příloze č.1 této smlouvy.

## 5. Počátek a doba trvání pojištění

- 5.1. Dobou pojištění pro jednotlivá pojištěná budovaná díla je kontraktně sjednaná doba jejich výstavby, maximálně však 24 měsíců s následnou záruční dobou podle doložky SM 003, resp. SM 004 v délce maximálně 24 měsíců.
- Pojištění jednotlivých budovaných děl začíná zahájením jejich výstavby pojištěným podle přihlášky stavebního / montážního díla do této smlouvy, nejdříve však okamžikem účinnosti této pojistné smlouvy a končí pro každé budované dílo v případech vymezených ustanovením čl.4 VPPOP, nejpozději však dnem kolaudace budovaného díla nebo koncem stavby uvedeným v přihlášce stavebního/montážního díla do této smlouvy, podle toho, co nastane dříve.
- 5.2. Ujednává se, že touto pojistnou smlouvou pokračuje pojištění stavebních a montážních děl zařazených do ukončené stavebně montážní rámcové smlouvy č.5000002590.

## 6. Hlášení pojistných událostí

- 6.1. Vznik pojistné události nahlásí pojištěný bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na adresu:

Triglav pojišťovna, a.s.  
Novobranská 544/1  
602 00 Brno  
Telefon: 542 425 000  
Fax: 542 217 910  
e-mail: likvidace.majetek@triglav.cz

LOYDEX s.r.o.  
Ptašinského 306/3  
602 00 Brno  
Tel.: 541 420 565, 541 233 555  
Fax: 541 233 535  
e-mail: lucie.janku@loydex.cz

### 6.2. Správa pojistné smlouvy:

Triglav pojišťovna, a.s.  
Generální ředitelství Brno  
602 00 Brno, Novobranská 544/1  
Ing. Petr Novotný  
Tel.: 542 423 788  
e-mail: Petr.Novotny@triglav.cz

- 6.3. Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplně, vážně a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních § 2808 a § 2809 Občanského zákoníku.
- 6.4. Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal VPPOP a DPSM, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi.
- 6.5. Pojistník dává souhlas pojistiteli, aby v souladu s § 5 a § 9 písmeno a) zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval, zpracovával a uchovával osobní údaje po dobu nutnou k zajištění výkonu práv a povinností plynoucích z pojistné smlouvy, dále aby pojistitel předával tyto údaje ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví, jakož i sdružením takovýchto subjektů, popř. do jiných států, bude-li to potřebné pro zajištění výkonu práv a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy.
- 6.6. Pojistník ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. stvrzuje, že byl pojistitelem informován o svých právech a povinnostech správce, zejména o právu přístupu k osobním údajům dle ustanovení § 12, o právu na opravu osobních údajů a dalších právech dle ustanovení § 21 tohoto zákona. Pojistník dále v této souvislosti stvrzuje, že je poučen, že poskytnutí osobních údajů pojišťovně je dobrovolné v rozsahu, ve kterém je pojišťovna povinna tyto údaje zpracovávat na základě Občanského zákoníku.
- 6.6. V souladu s ustanovením § 7, odst. 2, zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, dává pojistník pojistiteli výslovný souhlas k využití jeho elektronického kontaktu uvedeného v záhlaví této pojistné smlouvy za účelem šíření obchodních sdělení samotného pojistitele elektronickými prostředky.
- 6.8. Právní vztahy vzniklé z pojištění se řídí právními předpisy České republiky a spory pojištění rozhodují soudy České republiky.
- 6.9. Pojistné smlouva se zhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jedno obdrží pojistitel, jedno pojistník a jedno makléř.
- 6.10. Jakékoliv změny v této pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.

## 7. Plnění pojišťovny

- 7.1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojišťovna plnění podle DPSM, doložek a smluvních ujednání uvedených v této pojistné smlouvě
- 7.2. Touto pojistnou smlouvou nejsou pojištěny věcné škody a nároky prokazatelně vzniklé před začátkem pojištění poskytovaného touto pojistnou smlouvou kromě případných škod a nároků ze stavebních a montážních děl zařazených do ukončené stavebně montážní rámcové smlouvy č. 5000002590.
- 7.3. Ujednává se, že škodné události vzniklé na území Slovenské republiky, Německa, Rakouska a Polska se budou moci opravovat až po odsouhlasení úsekem likvidace GR Triglav pojišťovny, a.s. s kontaktními údaji uvedenými v bodu 6.1. této smlouvy.

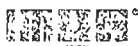
## 8. Pojistné

- 8.1. Pojištění stavebního (montážního díla) I.1 pojistné za dílo s hodnotou všech kontraktů na stavební nebo montážní činnost ve výši 3 500 000 000 Kč včetně nákladů na demolici 10% z kontraktu a včetně rizika odcizení ..... 1 750 000 Kč
- 8.2. Připojištění zařízení staveniště, montážní výstroje a zařízení ..... 58 800 Kč
- 8.3. Připojištění stávající stavby a okolního majetku ..... 38 440 Kč
- 8.4. Připojištění stavebních strojů ..... 53 810 Kč
- 8.5. Připojištění nedokončené stavební výroby ..... 75 900 Kč

- 8.5.1. Pojistné za připojištění nedokončené stavební výroby ve výši 75 900 Kč uvedené v bodu 8.5. bude předepsáno a dále předepisováno samostatnou položkou.
- 8.6. Roční zálohové pojistné činí bez započtení bodu 8.5. činí **1 901 050 Kč**.
- 8.7. Smluvní strany předpokládají, že pojištění dle této pojistné smlouvy bude trvat nejméně po dobu 5 pojistných roků. Pojistitel vzhledem k tomuto předpokladu poskytuje slevu na pojistném ve výši 15% z pojistného.  
Pokud nebude výše uvedený předpoklad délky trvání pojištění splněn a pojištění bude z iniciativy pojištěného ukončeno dříve, zavazuje se pojištěný poskytnutou slevu vrátit. Pojištěný není povinen uhradit poskytnutou slevu, pokud bylo pojištění ukončeno ze strany pojistitele.
- 8.8. Roční zálohové pojistné po slevě 15% za délku trvání pojištění podle bodu 8.7. této smlouvy a po zaokrouhlení na celé desetikoruny činí **1 615 890 Kč**.
- 8.8. Ujednává se, že minimální zálohové pojistné je stanoveno ve výši 50% z vypočteného ročního zálohového pojistného podle bodu 8.8. této smlouvy ve výši **807 950 Kč**. S připočtením pojistného podle bodu 8.5. za připojištění nedokončené stavební výroby činí minimální záloha pojistného **883 850 Kč**.
- 8.9. Pro první pojistné období od 1.12.2014 činí dle bodu 8.8. této pojistné smlouvy minimální zálohové pojistné **883 850 Kč**. Toto pojistné je běžné pojistné, které pojistník uhradí na účet makléřské společnosti LOYDEX s.r.o., číslo účtu: **2509930218/2600**, vedený u Citibank, a.s., konstantní symbol: **3558**, variabilní symbol: 900000028219 ve splátkách v následující výši a s termíny splatnosti:
- |            |            |
|------------|------------|
| 403 975 Kč | 20.12.2014 |
| 75 900 Kč  | 20. 2.2015 |
| 403 975 Kč | 20. 6.2015 |
- a následně pak ve stejných splátkách a termínech splatnosti každého následujícího pojistného roku, pokud nebude smluvně formou dodatku k této pojistné smlouvě ujednáno jinak. Minimální zálohové pojistné uvedené v bodu 8.8. této smlouvy náleží pojistiteli celé a nebude předmětem vracení ani v případě kdy skutečná celková pojistná částka všech nahlášených děl za pojistné období nedosáhla předpokládané výše dle tabulky v bodu 1.1. této smlouvy nebo v případě, že souhrn pojistného zjednotlivých potvrzených hlášení nedosáhl hodnoty minimálního ročního zálohového pojistného.
- 8.10. Pojistné se považuje za uhrazené okamžikem připsání na účet makléřské společnosti LOYDEX s.r.o.
- 8.11. Ujednává se, že zúčtovací sazba za pojištění budovaného díla podle bodu 1. této smlouvy s přihlédnutím k ujednání v bodu 8.7. této smlouvy se stanoví ve výši **0,42‰**. Při nesplnění předpokládané délky trvání pojištění je zúčtovací sazba stanovena na **0,5‰**.
- 8.11.1. Pokud bude u stavebního/montážního díla sjednána doložka SM003 a SM004 bude sazba uvedená v bodu 8.13. navýšena koeficientem 1,15.
- 8.11.2. Pokud bude u stavebního/montážního díla sjednána doložka SM 115 bude sazba uvedená v bodu 8.13. navýšena dalším koeficientem 1,1.
- 8.11.3. Pokud bude u stavebního/montážního díla sjednána místo pojištění na území Německa, Rakouska nebo Polska, bude sazba uvedená v bodu 8.11. navýšena dalším koeficientem 1,15.
- 8.11.4. Pokud bude u stavebního/montážního díla zvolena pojištěným spoluúčast ve výši 50 000 Kč, zúčtovací sazba za pojištění budovaného díla podle bodu 1. této smlouvy s přihlédnutím k ujednání v bodu 8.7. této smlouvy se stanoví ve výši **0,45‰** (platí pouze pro pol.č. I.1. a I.7. v bodu 1.1. této smlouvy). Při nesplnění předpokládané délky trvání pojištění je zúčtovací sazba stanovena na **0,53‰**.
- 8.11.5. Pokud bude u stavebního/montážního díla zvolena pojištěným spoluúčast ve výši 20 000 Kč, zúčtovací sazba za pojištění budovaného díla podle bodu 1. této smlouvy s přihlédnutím k ujednání v bodu 8.7. této smlouvy se stanoví ve výši **0,478‰** (platí pouze pro pol.č. I.1. a I.7. v bodu 1.1. této smlouvy). Při nesplnění předpokládané délky trvání pojištění je zúčtovací sazba stanovena na **0,563‰**.
- 8.12. Na konci pojistného roku, po předání přehledu všech projektů, provede pojistitel konečné vyúčtování skutečného pojistného.

- 8.12.1. Pojistitel stanoví a předepíše zbývajících 50% z pojistného za doplňková připojištění dle bodů 8.2., 8.3. a 8.4. této smlouvy.
- 8.12.2. Bude-li celková hodnota stavebních/montážních výkonů ze všech do této smlouvy přihlášených stavebních děl vyšší než 50% hodnoty všech stavebních / montážních výkonů sjednaných v bodu 1.1. odrážka I.1. této smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného.  
Zbývajícím pojistné bude doúčtováno po skončení pojistného roku za stejných podmínek této smlouvy, a to následovně:  
Pojistitel stanoví a předepíše doplatek pojistného, a to jako součin rozdílu mezi smluvní hodnotou ve výši 50% celkové hodnoty stavebních/montážních výkonů sjednaných v bodu 1.1. odrážka I.1. této smlouvy a skutečné hodnoty všech kontraktů podle výročního seznamu všech do této smlouvy přihlášených stavebních děl (v tisícikorunách) a úctovací sazby uvedené v bodu 8.11. této smlouvy.
- 8.12.3. Doplatek pojistného v souladu s tímto ujednáním uhradí pojistník nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu byla pojistitelem skutečná výše tohoto doplatku sdělena.
- 8.12.4. Dále se ujednává, že po skončení pojistného roku za příznivý škodní průběh poskytne pojistitel slevu na pojistném uvedeném v bodu 8.5. a 8.6., resp. 8.5. a 8.8. této smlouvy:  
Definice škodního průběhu pro potřeby pojistné smlouvy: škodní průběh je definován jako poměr mezi vyplaceným pojistným plněním včetně rezerv na škody nahlášené a dosud nevyplacené a na škody známé nebo které mohly být pojištěnému známy, ale dosud nejsou nahlášené a přijatým pojistným. Bude vyhodnocován za předchozí 3 pojistné roky.  
Slevy za příznivý průběh: Škody + rezervy z nahlášených škod nepřesáhnou:
- 1) 10% inkasovaného pojistného – bonifikace 15% z ročního pojistného;
  - 2) 20% inkasovaného pojistného – bonifikace 10% z ročního pojistného;
  - 3) 30% inkasovaného pojistného – bonifikace 5% z ročního pojistného.

V Brně dne 28.11.2014



IMOS Brno, a.s.

Ing. Petr Švejnoha  
ekonomicko-správní ředitelIMOS Brno, a.s.  
Ing. Petr Švejnoha,  
ekonomicko-správní ředitel  
na základě pověření

Triglav pojišťovna, a.s.

úsek upisovatelů  
Novobranská 544/1  
602 00 Brno

-1-

  
Triglav pojišťovna, a.s.  
Ing. Petr Novotný  
upisovatel

Přílohy:

**Příloha č.1 - Doložky**

- SM 003 Pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného během záruční doby
- SM 004 Rozšířené krytí záruční doby
- SM 005 Zvláštní podmínky týkající se harmonogramu stavby nebo montáže
- SM 100 Pojištění zkušebního provozu strojů a zařízení
- SM 101 Zvláštní podmínky pro stavby tunelů a chodeb
- SM 104 Zvláštní podmínky pro stavbu přehrad a vodních nádrží
- SM 106 Podmínka pro provádění staveb po úsecích
- SM 107 Sklady a sociální zařízení
- SM 108 Umístění stavebních a montážních strojů
- SM 109 Umístění stavebního materiálu
- SM 110 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření týkající se dešťových srážek, povodně a záplavy

- SM 111 Zvláštní podmínky pro odstranění suti ze sesuvů půdy
- SM 112 Protipožární zařízení a bezpečnost stavenišť
- SM 114 Hromadné škody
- SM 115 Pojištění rizika projektanta
- SM 116 Pojištění prací sjednaných stavební smlouvou, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu
- SM 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí
- SM 118 Práce při vrtání vodních studní
- SM 119 Pojištění stávajících konstrukcí stavby, na které je prováděna stavebně montážní činnost a pojištění staveb v okolí místa pojištění (tzv. okolní majetek)
- SM 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam
- SM 202 Připojištění stavebních a montážních strojů
- SM 203 Zvláštní ujednání pro použité stroje a zařízení
- SM 250 Pojištění škod způsobených krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením

**Příloha č.2** Vzor přihlášky stavebního/montážního díla do pojistné smlouvy

**Příloha č.3** Vzor potvrzení o zařazení stavebního/montážního díla do pojistné smlouvy

**Příloha č.4** Pojistné podmínky VPPOP a DPSM

**Příloha č.5** Výpis z obchodního rejstříku IMOS Brno, a.s.

**Příloha č.6** Plná moc makléřské společnosti

## PŘÍLOHA č. 1

### Seznam doložek, v jejichž znění je sjednáno pojištění podle této smlouvy

#### Doložka SM 003 Pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného během záruční doby (Maintenance Visits)

1. Odchylně od článku 2, bodů [1] a [2] VPPPOP se ujednává, že se platnost tohoto pojištění prodlužuje rovněž na dobu údržby uvedenou níže v této doložce tak, že pojistitel kryje pouze škodu vzniklou na stavebním nebo montážním díle pojištěném pojistnou smlouvou, kterou způsobili pojištění dodavatelé v průběhu operací prováděných za účelem splnění závazků podle ustanovení smlouvy o dodávce stavebních prací (Smlouva o dílo) a odstranění závad v záruční době.
2. Jestliže byly předány a uvedeny do provozu jenom některé části díla, pokračuje pojištění pojištěným škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného během záruční doby pro každou takovou část samostatně, a to v délce sjednané pro celé dílo.
3. Tato doložka se sjednává se spoluúčastí shodnou se spoluúčastí u pojištěného díla, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak.
4. Limit plnění pro dobu záručních oprav: 20 000 000 Kč.
5. Doba záručních oprav: 24 měsíců od předání díla.

#### Doložka SM 004 Rozšířené krytí záruční doby (Extended Maintenance)

Odchylně od článku 2, bodů [1] a [2] VPPPOP se ujednává, že pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného během níže uvedené záruční doby se týká pouze ztrát nebo škod na budovaném díle:

- způsobených pojištěným při provádění prací vynaložených za účelem dostat záručním povinnostem vyplývajícím ze smlouvy o dílo,
- vzniklých během záruční doby a způsobených v místě pojištění během doby výstavby/montáže před kolaudací/vystavením protokolu o převzetí dané sekce budovaného díla.

Limit plnění pro dobu záručních oprav: 20 000 000 Kč.

Tato doložka se sjednává se spoluúčastí shodnou se spoluúčastí u pojištěného díla, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak.

Doba záručních oprav: 24 měsíců od předání díla

#### Doložka SM 005 Zvláštní podmínky týkající se harmonogramu stavby nebo montáže

Ujednává se, že časový plán smluvních prací (harmonogram výstavby nebo montáže) spolu s plány, dokumenty a jinými specifikacemi upřesňujícími program prací, jsou v případě pojistné události považovány za součást této smlouvy. Dále se ujednává, že pojistitel není povinen plnit za zničení nebo poškození budovaného díla zapříčiněné, vzniklé nebo zvětšené odchylkami od časového plánu smluvních prací (stavebního nebo montážního harmonogramu), přesahující 5 týdnů, pokud pojistitel s takovou odchylkou písemně nesouhlasil ještě před vznikem pojistné události.

#### Doložka SM 100 Pojištění stavebního díla a zkušebního provozu strojů a zařízení, která jsou jeho trvalou součástí

1. Pro pojištění strojů a zařízení, která jsou trvalou součástí pojištěného stavebního díla, se odchylně od článku 2, bodů [1] a [2] VPPPOP ujednává, že pojištění těchto částí budovaného díla zaniká dnem, kdy bylo dokončené dílo předáno nebo dnem ukončení zkušebního provozu, podle toho k čemu dojde dříve, nejpozději však uplynutím čtyř týdnů ode dne zahájení zkušebního provozu.
2. Byla-li jen některá část díla, nebo jen některé stroje nebo zařízení předány, nebo byl-li zkušební provoz ukončen jen u některých strojů nebo zařízení, zaniká pojištění pouze pro tyto části, stroje nebo zařízení. Pojištění zbývajících částí, strojů a zařízení pokračuje.
3. Dále se ujednává, že z pojištění sjednaného pro stroje a zařízení, která jsou trvalou součástí pojištěného stavebního díla, dále nevzniká právo na plnění za škody způsobené chybným

návrhem, projekcí, konstrukcí, vadou materiálu či vadou odlitku, chybně provedenou prací (chybným provedením), ale tato výlučka se nevztahuje na škody způsobené na těchto částech chybně provedenou montážní činností na místě pojištění.

4. Je-li pro montáž použito věcí již dříve použitých, pojištění těchto věcí zaniká vždy dnem zahájení zkušebního provozu.
5. Zahájením zkušebního provozu se pro účely tohoto pojištění rozumí počátek zkoušky části nebo celého pojištěného díla se zavedením suroviny, materiálu nebo zásob potřebných pro provoz, pokud při těchto zkouškách bude zařízení pracovat jako při běžném provozu.

#### **Doložka SM 101 Zvláštní podmínky pro stavby tunelů a chodeb**

Pojistitel nenahradí pojištěnému škody způsobené z důvodu:

- vstříkování cementové malty do oblastí měkké skály nebo z důvodu jiných doplňkových bezpečnostních opatření, ani když nutnost jejich provedení nastane teprve v průběhu stavby,
  - výkopu závalů nad minimální rozsah hloubení uvedený v plánech a vícenáklady na znovuzaplnění dutin vzniklých v této souvislosti,
  - nákladů na odvodňování, ani když je značně překročeno původně očekávané množství vody,
  - škody způsobené havárií odvodňovacího systému, pokud bylo možno vyhnout se této havárii pomocí dostatečných záložních zařízení,
  - nákladů na dodatečnou izolaci a zařízení na odčerpání dešťové a/nebo podzemní vody.
- Maximální limit plnění pro stavby tunelů a chodeb pro jedno budované dílo: 10 000 000 Kč.

#### **Doložka SM 104 Zvláštní podmínky pro stavbu přehrad a vodních nádrží**

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za škody způsobené z důvodu:

- vstříkování cementové malty do oblastí měkké skály nebo z důvodu jiných doplňkových bezpečnostních opatření ani tehdy, když nutnost jejich provedení nastane teprve v průběhu stavby,
  - náklady na odvodňování, ani když je značně překročeno původně očekávané množství vody,
  - škody způsobené havárií odvodňovacího systému, pokud bylo možno vyhnout se této havárii pomocí dostatečných záložních zařízení,
  - nákladů za dodatečné zacementování nebo vodotěsné úpravy a dodatečná zařízení na odčerpání dešťové a/nebo podzemní vody,
  - škody způsobené poklesem půdy, je-li způsoben nedostatečným pěstováním,
  - trhlin a prosakování.
- Maximální limit plnění pro stavbu přehrad a vodních nádrží pro jedno budované dílo: 10 000 000 Kč.

#### **Doložka SM 106 Podmínka pro provádění staveb po úsecích**

Pojistitel nahradí pojištěnému škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobený nebo vzniklý na náspech, příkopech, lavičkách násypů (odstupňování svahu), strouhách, kanálech nebo dopravních stavbách pouze tehdy, jsou-li tyto násypy, příkopy a lavičky násypů, strouhy, kanály a dopravní stavby stavěny po úsecích, které v součtu nepřesahují níže uvedenou maximální délku, a to bez ohledu na stupeň rozestavěnosti budovaného díla. Pojistné plnění za kteroukoli pojistnou událost bude omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto úseků.

Maximální délka úseku, do níž bude pojiistitel plnit: 500 metrů.

#### **Doložka SM 107 Sklady a sociální zařízení**

- a) Ujednává se, že pojiistitel poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení sociálního zařízení staveniště nebo skladů stavebního či montážního materiálu, způsobené požárem, jen v těch případech, pokud jsou tyto samostatné objekty od sebe vzdáleny buď podle schválené stavební projektové dokumentace, nebo minimálně 20 m.

- b) Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení sociálního zařízení staveniště nebo skladů stavebního či montážního materiálu, způsobené povodní nebo záplavou, jen v těch případech, pokud jsou tyto objekty umístěny nad hladinou dvacetileté vody zaznamenanou Povodím toku.
- c) Ujednává se, že pojistitel poskytne plnění za každou pojistnou událost pro každý objekt sociálního zařízení nebo pro každou samostatnou skladovací jednotku do výše pojistné částky sjednané v pojistné smlouvě pro zařízení staveniště ve smyslu článku 4, bodu 2. písm. a) DPSM.

**Doložka SM 108 Umístění stavebních a montážních strojů**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení pojištěných stavebních nebo montážních strojů, způsobené povodní nebo záplavou, jen v těch případech, pokud jsou tyto stroje po ukončení práce nebo při přerušení svojí činnosti umístěny nad hladinou dvacetileté vody zaznamenanou Povodím toku.

**Doložka SM 109 Umístění materiálu pro montáž a stavbu**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení pojištěného materiálu, způsobené povodní nebo záplavou, jen v těch případech, pokud množství stavebního materiálu nepřekročí jeho třídní spotřebu a pokud je umístěn nad hladinou dvacetileté vody zaznamenanou Povodím toku.

**Doložka SM 110 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření týkající se dešťových srážek, povodně a záplavy**

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povětrnostními srážkami, povodní nebo záplavou jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci budovaného díla.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že se pro místo pojištění a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady. Dodržením přiměřených bezpečnostních opatření se rozumí v této doložce provedení takových technických řešení a opatření, která zabrání zaplavení nebo zatopení místa pojištění s ohledem na hodnoty srážek, záplav a povodní pro pojištěné místo (a celkovou dobu pojištění), převzatých ze statistik příslušného hydrometeorologického ústavu a správy příslušného vodního toku vzhledem k periodickému opakování 10 let.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstranil překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

Tyto podmínky se vztahují i na zařízení staveniště.

**Doložka SM 111 Zvláštní podmínky pro odstranění suti ze sesuvů půdy**

Pojistitel nehradí náklady na odstranění suti ze sesuvů půdy, které přesáhnou náklady na kopání původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy půdy. Dále pojistitel nenahradí náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných zplanýrovaných oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

**Doložka SM 112 Protipožární zařízení a bezpečnost staveniště**

Na základě článku 14, bodu [1] VPPOP se ujednává, že pojištěný je povinen plnit dále tyto povinnosti:

- a) zabezpečení touto smlouvou pojištěné stavby pro případ požáru bude provedeno v souladu s platnými předpisy a písemnými stanovisky místně příslušného územního odboru Hasičského záchranného sboru, vydanými pro tyto stavby v rámci povolovacího řízení.
- b) „horké práce“ – např. svařování, řezání plamenem, pájení, broušení, rozbrušování, nanášení horkého asfaltu a jiné použití otevřeného ohně – v blízkosti hořlavých materiálů se povolují pouze za předpokladu, že je při takové činnosti přítomen nejméně jeden pracovník vybavený hasicím přístrojem a proškolený v požární ochraně. Prostory, kde se prováděly „horké práce“ musí být opětovně zkontrolovány hodinu po jejich ukončení



a dále dle právního předpisu;

- c) všechny hořlavé materiály (např. materiál pro šalování, který není připraven pro betonování, odpadové materiály apod.) a zvláště všechny hořlavé kapaliny, plyny, výbušniny a jiné nebezpečné látky musí být skladovány v dostatečné vzdálenosti od objektu ve výstavbě nebo v montáži a ode všech „horkých prací“;
- d) odpadový materiál, jako jsou prázdné krabice, bedny, odpadové dřevo, papír apod., musí být neprodleně odstraněn z budov a konstrukčních a montážních děl.

Mělo-li porušení těchto povinností podstatný vliv na vznik pojistné události, nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, má pojistitel právo plnění ze smlouvy snížit, popřípadě odmítnout, podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit.

#### **Doložka SM 114 Hromadné škody**

Ujednává se, že za škodu způsobenou chybou projektové dokumentace (je-li kryta sjednaným připojištěním), vadou materiálu nebo řemeslné práce v důsledku jedné a téže příčiny na stavbách, částech staveb, strojích nebo zařízení téhož typu podle následující stupnice pojistitel poskytne pojistné plnění (před odečtením spoluúčasti sjednané pojistnou smlouvou pro každou škodnou událost) s následujícím omezením:

100% prvních dvou škod,

60% třetí škody.

Za další škody se pojistné plnění neposkytuje.

#### **Doložka SM 115 Pojištění rizika projektanta**

Ujednává se, že výluka uvedená v článku 6, bodu 2. písm. h) DPSM se ruší a nahrazuje takto:  
Z pojištění nevzniká právo na plnění za škody nebo zvětšení škod vzniklých:

h) náklady na opravu, výměnu nebo nápravu škody na položkách (částech budovaného díla) způsobené chybnou či vadnou projektovou dokumentací nebo chybnou konstrukcí. Tato výluka se však vztahuje pouze na bezprostředně postižené části a neplatí pro škody na správně zhotovených bezvadných částech díla, které vznikly při nehodě v důsledku chybné nebo vadné projektové dokumentace.

Tato doložka se sjednává v rozsahu pojistné částky stanovené pro budované dílo s limitem plnění ve výši 20 000 000 Kč za jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu doby výstavby a montáže a se spoluúčastí ve výši 100 000 Kč.

#### **Doložka SM 116 Pojištění prací sjednaných stavební smlouvou, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu**

Ujednává se, že tato pojistná smlouva se rozšiřuje o pojištění škod na částech pojištěných prací podle smlouvy o dílo, které byly objednatel (investorem) protokolárně převzaty nebo uvedeny do provozu, pokud k této škodě dojde z důvodu poškození položek pojištěných touto pojistnou smlouvou a vzniknou během doby trvání pojištění.

Tato doložka se sjednává v rozsahu pojistné částky stanovené pro budované dílo s limitem plnění ve výši 5 000 000 Kč za jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu doby výstavby a montáže a se spoluúčastí ve výši 100 000 Kč.

#### **Doložka SM 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního, horkovodního, parního a kanalizačního potrubí**

Pojišťovna poskytne pojistné plnění za jakoukoliv škodu nebo odpovědnostní nárok vzniklý zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do 300 m délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou škodní událost.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v případě, že:

- potrubí bylo po položení, montáži a veškerých zkouškách (včetně případného tepelného předepnutí v souladu s technologickým postupem) zajištěno zasypáním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
- potrubí bylo po položení, montáži a veškerých zkouškách (včetně případného tepelného předepnutí v souladu s technologickým postupem) uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna atd.,

- výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypány po provedení veškerých zkoušek (včetně případného tepelného předepnutí v souladu s technologickým postupem).

**Doložka SM 118 Práce při vrtání vodních studní**

Pojistná ochrana pro práce při vrtání studní je omezena na škodu způsobenou nebo vzniklou následkem těchto vyjmenovaných rizik:

- zemětřesení, sopečné činnosti, tsunami
- vichřice, větrné smršti, povodně, záplavy, sesuvu půdy
- vyfouknutí nálože nebo vytvoření kráteru
- požáru/výbuchu
- artéského vodního toku
- poklesu půdy, kterému nelze zabránit známým technologickým postupem
- zřícení vrtu včetně zřícení obložení následkem nadměrného tlaku nebo vodorovného posunu břidlic, kterému nelze zabránit známým technologickým postupem.

Výše pojistného plnění se počítá na základě nákladů (včetně materiálu) na vrtání studny až do okamžiku, kdy se projeví první příznaky výše uvedených rizik, a kdy bylo nutno kvůli pojištěnému riziku studnu opustit. Pojištěný se na pojistném plnění podílí při každé pojistné události spoluúčastí, která se rovná 10% výše škody, minimálně však níže uvedenou částkou.

Zvláštní výluky:

Pojistitel neposkytne pojistnou ochranu pro:

- škodu na vrtné soupravě a vrtném zařízení (pro něž může dodavatel vrtu uzavřít zvláštní pojištění),
- náklady na operace vytažení všeho druhu,
- náklady na opravy a úpravy provedené za účelem obnovení původního stavu studny včetně veškerých stimulačních prací (acidizace, lámání, atd.).

Spoluúčast: 10% výše škody, minimálně 100 000 Kč při každé pojistné události.

**Doložka SM 119 Pojištění stávajících konstrukcí stavby, na které je prováděna stavebně montážní činnost, a pojištění staveb v okolí místa pojištění (tzv. okolní majetek)**

1. V souladu s ustanovením článku 4 bodu 2. odstavce d) a odstavce e) DPSM se ujednává, že se pojištění vztahuje i na:
  - stávající majetek stavebníka nebo majetek, který patří pojištěnému, nebo je v péči, opatrování nebo pod kontrolou pojištěného, na kterém je prováděno stavební nebo montážní dílo (tj. konstrukce stavby, jež jsou ohroženy stavebně montážní činností, ale které nejsou předmětem budovaného díla),
  - stavby umístěné v bezprostředním okolí místa pojištění (tzv. okolní stávající majetek).
2. Ujednává se, že pojišťitel poskytne plnění za škody na okolním majetku jen v tom případě, pokud poškození nebo zničení okolního majetku bylo přímo způsobeno stavebně montážními pracemi, včetně zkušebního provozu při realizaci díla, pojištěného podle článku 4 bodu 1. DPSM a prováděnými v průběhu doby pojištění budovaného díla.
3. Dále se ujednává, že pojištění okolního majetku vznikne jen v tom případě, pokud tento okolní majetek byl před zahájením prací nepoškozen a v řádném technickém stavu.
4. Na základě článku 6 bodu 4. DPSM se ujednává, že pojištění se nevztahuje na poškození okolního majetku trhlinami, které neohrožují statické poměry uvedených konstrukcí nebo staveb, ani bezpečnost jejich uživatelů.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojišťitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení pojištěného majetku, nikoli však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu pojištěného majetku, ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojišťitel nenahradí škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavební práce nebo způsob jejího provádění a dále nehradí náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru, jejichž nutnost se projeví během doby pojištění.

5. Dále se ujednává na základě článku 6 bodu 4. DPSM, že pojištění se nevztahuje na škody způsobené na okolním majetku tím, že nebyla učiněna patřičná zabezpečovací opatření, která mají chránit tento okolní majetek, a která jsou obvyklá pro prováděnou stavební montážní činnost na pojištěném budovaném díle.
6. Pojištění se sjednává na první riziko. Ujednává se, že bod [8] článku 10 VPPOP pro pojištění v rozsahu této doložky neplatí.
7. Dále se ujednává, že pojistná plnění, vyplacená ze všech pojistných událostí týkajících se okolního majetku, ve smyslu této doložky, za dobu trvání pojištění, nesmí přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento okolní majetek v pojistné smlouvě.
8. Doba trvání pojištění okolního majetku je shodná s dobou pojištění budovaného díla, zaniká předáním a uvedením dokončeného stavebního nebo montážního díla do provozu.
9. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojistitel poskytne pojistné plnění z pojištění podle této doložky pojištěnému, který vynaložil náklady (nebo, které po dohodě s pojistitelem bude vynakládat) na uvedení poškozeného nebo zničeného okolního majetku do stavu, ve kterém se tento nacházel v době pojistné události. V ostatních případech může pojistitel poskytnout pojistné plnění pouze vlastníkovému okolního majetku, ale jen se souhlasem pojištěného.

#### **Doložka SM 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro bednění stavebních jam**

Ujednává se, že bez ohledu na jakákoliv ujednání v pojistné smlouvě nenahradí pojistitel pojištěnému výdaje

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilířů nebo částí bednění stavebních jam,
  - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu nebo natočení, nebo jestliže nejsou správně usazeny,
  - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během armovacích prací nebo při vytahování poškozeny,
  - c) které již dále použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnicích stěn;
3. vynaložených na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát betonu jakéhokoliv druhu;
5. vzniklých proto, že piloty nebo základové prvky nevyhověly při zkouškách nosnosti nebo z jakéhokoliv jiného důvodu nespĺňují požadavky na jejich nosnost;
6. na opětnou výrobu profilů nebo opětné provedení vyměřování.

Tato doložka neplatí pro škody vzniklé z důvodu působení přírodních rizik.

#### **Doložka SM 202 Přípojištění stavebních a montážních strojů**

V souladu s ustanovením článku 4, bodu 2. písm. b) DPSM se ujednává, že pojištění podle této pojistné smlouvy se rozšiřuje i na škodu vzniklou na stavebních nebo montážních strojích mimo:

- (1) ztrátu nebo škodu způsobenou elektrickou nebo mechanickou poruchou, selháním, defektem nebo lomem, zmrznutím chladicí kapaliny nebo jiného média, vadným mazáním nebo nedostatkem maziva nebo chladicí média; vznikne-li však následkem této poruchy, selhání, defektu nebo lomu nehoda, která způsobí vnější škodu, bude za tuto následnou vnější škodu poskytnuto pojistné plnění,
- (2) ztrátu nebo škodu na součástech a příslušenství podléhajících rychlému opotřebení, jako jsou např. hroty, vrtáky, nože a jiné řezné nástroje, pilové listy, matrice, licí formy, šablony, mlecí a drticí plochy, mříže a síta, lana, popruhy, řetězy, výtahové a dopravní pásy, baterie, pneumatiky, spojovací dráty a kabely, ohebné a pružné trubky, pravidelně obnovovaný krycí, spojovací a těsnicí materiál,
- (3) ztrátu nebo škodu vzniklou explozí kotle nebo tlakové nádoby pod vnitřním tlakem páry, plynu nebo kapaliny nebo spalovacího motoru,

- (4) motorová nebo přípojná vozidla s přidělenou SPZ nebo registrační značkou a drážní vozidla kromě případů, kdy jsou tato vozidla používána výlučně na staveništi, dále na letadla nebo plavidla,
- (5) ztrátu nebo škodu úplným nebo částečným potopením při přílivu,
- (6) ztrátu nebo škodu, pokud se pojištěná věc testuje nebo používá k účelu, pro který nebyla vyrobena,
- (7) ztrátu nebo škodu vzniklou při přepravě, pokud není ujednáno jinak,
- (8) ztrátu nebo škodu na zařízení nebo strojích, které pracují pod zemí, pokud není ujednáno jinak,
- (9) ztrátu nebo škodu, za kterou odpovídá prodejce nebo výrobce na základě zákona nebo smlouvy

U všech žalob, soudních řízení nebo jiných řízení, u nichž pojistitel uplatňuje, že poškození, zničení nebo ztráta podle ustanovení výluk této doložky, VPPOP a DPSM není kryta, přísluší důkazní břemeno, že toto poškození, zničení nebo ztráta je pojistnou událostí, pojištěnému.

Pojistnou hodnotou stavebních a montážních strojů je jejich nová cena.

#### **Doložka SM 203 Zvláštní ujednání pro použité stroje a zařízení**

Pojistitel neposkytne pojištěnému pojistné plnění za škodu na pojištěných použitých položkách

- kterou lze připsat předcházejícímu provozu,
- kterou lze připsat demontáži (není-li demontáž kryta),
- vzniklou na jakýchkoliv nekovových součástech.

#### **Doložka SM 250 Pojištění škod způsobených krádeží vloupáním nebo loupeží**

1. V souladu s článkem 6, bodem 2. písm. u) DPSM, se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení pojištěné věci nebo její části, pokud k odcizení došlo krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením.
2. Došlo-li k odcizení pojištěné věci, nebo její části, krádeží vloupáním, poskytne pojišťovna plnění do limitů uvedených v bodě 3. a 4. tohoto ujednání, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události. Pojištění stavebních nebo montážních strojů se řídí ujednáním, uvedeným v bodě 5. této doložky a zařízení a vybavení staveniště se řídí ujednáním, uvedeným v bodě 6. této doložky.

Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly podle jednotlivě požadovaných způsobů uloženy a zabezpečeny pojištěných věcí:

- uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
- otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a otevíratelné zvenčí i uzamčeny,
- dveře, vrata, vstupy, vjezdy, stavební a montážní stroje apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
- ostatní otvory o velikosti 300 cm<sup>2</sup> a větší zevnitř zneprůchodněny,
- elektrický zabezpečovací systém (EVS) funkční a ve stavu střezení,
- klíče od dveří a vstupů, stavebních a montážních strojů, nesmí být uloženy volně nebo viditelně;

a pojištěné věci uložit a zabezpečit je podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení odpovídalo minimálně ujednáním této doložky.

Pojistitel poskytne pojistné plnění, které je omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době pojistné události, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jiný způsob zabezpečení.

3. **Limity plnění a způsoby zabezpečení pojištěných věcí umístěných v době pojistné události v uzamčeném prostoru s výjimkou zařízení a vybavení staveniště, jsou stanoveny takto:**

**Materiál (zásoby), nářadí a přístroje musí být uloženy v uzamčeném prostoru.**

3.1.	do 20 000	dveře	Plné, zabezpečeny proti vysazení ze závěsů, dvoukřídle dveře musí být uzavřeny zástrčí a zajištěny proti vyháčkování,
		zámek dveří	Zámek s cylindrickou vložkou nebo zámek dozický
		prosklené plochy	Všechna okna (včetně sítěšních, vikýřových apod.) musí být řádně uzavřena z vnitřního prostoru uzavíracím mechanismem, s nímž nelze manipulovat z venkovní strany, ostatní vstupy a technické otvory s plochou větší než 300 cm <sup>2</sup> , musí být řádně uzavřeny z vnitřního prostoru uzavíracím mechanismem, s nímž nelze manipulovat z venkovní strany, nebo zneprůchodněny ochrannou mříží
3.2.	do 100 000	dveře	V rozsahu 3.1. této doložky
		zámek dveří	Bezpečnostní uzamykací systém nebo dva samostatné zapuštěné zámky s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo jeden zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou spolu s jedním dozickým zámkem nebo jiné uzamykací zařízení. Současné otevíratelná funkční mříž
		prosklené plochy	V rozsahu 3.1. této doložky
3.3.	do 300 000	dveře	Vchodové dveře musí být s osvědčením podle ENV 1627 minimálně 2. bezpečnostní třídy nebo z plného masivu tloušťky min. 40 mm musí být zabezpečeny proti vysazení ze závěsů, dvoukřídle dveře musí být uzavřeny zástrčí a zajištěny proti vyháčkování,
		zámek dveří	bezpečnostní uzamykací systém spolu s druhým samostatným zapuštěným zámkem s cylindrickou bezpečnostní vložkou nebo dozickým zámkem nebo uzamčeny jiným uzamykacím zařízením, Současné otevíratelná funkční mříž
		proskl. plochy	v rozsahu 3.1. této doložky , všechna okna, prosklené dveře, ostatní prosklené plochy o velikosti nad 300 cm <sup>2</sup> nebo ostatní technické otvory s plochou větší než 300 cm <sup>2</sup> , které jsou svou spodní hranou do výše 3 m nad okolním terénem nebo nad snadno přístupnou přiléhající konstrukcí, musí být opatřeny ochrannou mříží nebo uzamčeným křídlovým či roletovým uzávěrem nebo folií či sklem odolným proti proražení nebo EZS specifikovanou v rozsahu 3.4. této doložky
3.4.	nad 300 000	dveře	vchodové dveře musí být s osvědčením podle ČSN ENV 1627 minimálně 3. bezpečnostní třídy nebo celoplošně vyztužené plechem min. tloušťky 0,7 mm proti proražení nebo vyztuženy mříží zhotovenou z ocelových prutů minimálního průměru 6 mm s oky max. 12x20 cm, musí být zabezpečeny proti vysazení ze závěsů, dvoukřídle dveře musí být uzavřeny zástrčí a zajištěny proti vyháčkování, zárubně vchodových dveří musí být kovově a odborně zabezpečeny proti roztažení,
		zámek dveří	bezpečnostní uzamykací systém a současně přídavný bezpečnostní zámek <i>nebo</i> bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> dva bezpečnostní visací zámky a současně otevíratelná funkční mříž
		prosklené plochy	v rozsahu 3.3. této doložky
		Ostraha / EZS	prostor je střežen stálou fyzickou ostrahou nebo elektrickým zabezpečovacím systémem (EZS) s vyvedením poplachového signálu na stálou službu. EZS musí splňovat kritéria minimálně 2. stupně zabezpečení podle ČSN 50 131-1; EZS instalovaná do 31.12.2000 musí splňovat kritéria minimálně 3.kategorie podle ČSN 334590

Materiál (zásoby), který svým charakterem a povahou nemůže být uložen v uzavřeném a uzamčeném prostoru, musí být zabezpečen v oploceném prostranství podle požadavků následujícího bodu 4. této doložky. V případě odcizení již zabudovaného materiálu nebo jednotlivých částí díla bude pojistitel plnit, pokud dojde k překonání upevnění nebo uchycení již zabudovaného materiálu nebo jednotlivých částí díla.

4. Limity plnění a způsoby zabezpečení pojištěných věcí, nacházejících se v době pojistné události v místech mimo uzamčený prostor, s výjimkou stavebních a montážních strojů, jsou stanoveny takto:

4.1.	do 50 000	zámek vstupů oplocení	Předmět pojištění musí být uložen na místě pojištění ohraničeném funkčním pevně ukotveným oplocením s minimální výškou 180 cm. Vrata uzamčena dozickým zámkem nebo dvěma visacími zámků s tloušťkou třmenů min. průměru 8 mm. Prvky, jež oko zámků spojují a uzamykají k sobě, musí mít minimálně stejný průřez, jako oko zámků. Vrata minimálně stejně vysoká jako oplocení musí být zajištěna proti vysazení z pantů.
4.2.	Do 300 000	zámek vstupů oplocení	Předmět pojištění musí být uložen na místě pojištění ohraničeném funkčním pevně ukotveným oplocením s minimální výškou 180 cm a v horní části opatřeným nadstavbou z ostnatého drátu o výšce min. 40 cm. Vzdálenost mezi jednotlivými ostnatými dráty nesmí být větší než 10 cm. Vrata uzamčena dozickým zámkem nebo dvěma visacími zámků s profilovanou cylindrickou vložkou a tloušťkou třmenů min. 8 mm. Prvky, jež oko zámků spojují a uzamykají k sobě, musí mít minimálně stejný průřez, jako oko zámků. Vrata o stejné výšce jako oplocení musí být zajištěna proti vysazení z pantů.
4.3.	do 1 000 000	Zámek vstupů	v rozsahu 4.2. této doložky
		Ostraha	v mimopracovní době trvale sřežené kvalifikovanou fyzickou ostrahou vybavenou mobilním telefonem nebo podobným spojením umožňujícím přivolání pomoci <i>nebo</i> v mimopracovní době oplocené prostranství osvětlené a sřežené volně pobíhajícími služebními psy
		Oplocení	v rozsahu 4.2. této doložky
4.4.	nad 1 000 000	Oplocení	v rozsahu 4.2. této doložky a s vrcholovou ochranou ostnatým drátem
		Zámek vstupů	v rozsahu 4.2. této doložky
		Ostraha / EZS	v mimopracovní době osvětlené, trvale sřežené fyzickou ostrahou vybavenou mobilním telefonem nebo podobným spojením umožňujícím přivolání pomoci <i>nebo</i> v mimopracovní době chráněné funkční EZS s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden na stálou službu

### 5. Podmínky pojištění stavebních nebo montážních strojů pro případ krádeže vloupáním

Krádeží vloupáním se pro účely pojištění stavebních nebo montážních strojů rozumí přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství tak, že se jí pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:

- do místa, kde byla pojištěná věc uzamčena nebo do pojištěné věci se dostal tak, že ji otevřel nástroji, které nejsou určeny k jejímu řádnému otevírání nebo
- v místě, kde byla pojištěná věc uzamčena, nebo v pojištěné věci se skryl, a po jejím uzamčení se věci zmocnil nebo
- místo, kde byla pojištěná věc uzamčena nebo pojištěnou věc otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením nebo
- se zmocnil povrchových částí pojištěné věci k této věci z vnějšku připevněných pomocí nástroje nebo nástrojů nebo
- se zmocnil celé pojištěné věci za použití nástroje nebo nástrojů z místa, kde byla připevněna nebo
- se zmocnil celé pojištěné věci tak, že za použití nástroje nebo nástrojů překonal uzamčené zařízení, které je určeno výrobcem stroje jako zařízení chránící pojištěnou věc před odcizením.

V případě pojistné události je pojistné plnění bez dalších podmínek omezeno limitem plnění, sjednaným pro pojištění stavebních nebo montážních strojů., nejvýše však částkou 1 000 000 Kč. Pro limit pojistného plnění nad 1 000 000 Kč se dále určuje, že stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou v době pojistné události vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokující alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokující řadič páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

**6. Podmínky pojištění zařízení a vybavení staveniště pro případ krádeže vloupáním:**

Zařízení a vybavení staveniště musí být uloženo v oploceném a uzamčeném prostranství. Limity plnění a způsoby zabezpečení pro pojištění zařízení a vybavení staveniště jsou stanoveny takto:

6.1	do 200 000 Kč	zámek vstupů	v rozsahu 4.1. této doložky
		oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
6.2.	nad 200 000 Kč	zámek vstupů	v rozsahu 4.4. této doložky
		ostraha	v mimopracovní době trvale střežené kvalifikovanou fyzickou ostrahou vybavenou mobilním telefonem nebo podobným spojením umožňujícím přivolání pomoci nebo v mimopracovní době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícím služebním psem
		oplocení	v rozsahu 4.5. této doložky

Dále se ujednává, že drobné zařízení a vybavení staveniště (čerpadla, vrátky, atd.), které nemůže být zabezpečeno v uzamčeném prostranství dle výše uvedených požadavků uvedených v bodech 4.6.1. a 4.6.2. této doložky, musí být připevněny řetězem nebo lanem k stacionárnímu zařízení nebo předmětu dostatečné hmotnosti a uzamčeny bezpečnostním visacím zámkem.

**7. Loupež**

Loupeží se rozumí přivlastnění si pojištěné věci nebo její části tak, že pachatel použil proti pojištěnému nebo jeho pracovníkovi anebo jiné osobě pověřené pojištěným, násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí. V případě pojistné události, způsobené loupežným přepadením, je pojistné plnění bez dalších podmínek omezeno limitem plnění, sjednaným ve smlouvě pro pojištění věci pro případ krádeže.

**8. Výklad pojmů**

**Bezpečnostní uzamykací systém** se rozumí komplet tvořený bezpečnostním stavebním zámkem, bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním, které splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě 3 (především chrání cylindrickou vložku před vyhatáním, rozlomením, vytržením a odvrátáním, nesmí být demontovatelné z vnější strany dveří).

**Bezpečnostním kováním** se rozumí kování, které splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě 3. (především chrání cylindrickou vložku před rozlomením a nesmí být demontovatelné z vnější strany dveří).

**Bezpečnostními dveřmi** se rozumí dveře, které splňují požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě 3. Tyto dveře jsou zpravidla profesionálně vyrobeny nebo upraveny tak, že jsou opatřeny bezpečnostním uzamykacím systémem. Mají odpovídající pevnost, např. zesílení výtuhou dveřního křídla nebo křidel, plechem nebo mříží, zesíleny závěsy se zábranami proti vysazení a vyražení, případně jsou opatřeny vícebodovým rozvorovým zámkem.

**Bezpečnostním visacím zámkem** se rozumí visací zámek, který splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě 3, nebo takový bezpečnostní visací zámek, který je především odolný proti vyhatání a je opatřen odpovídající odolností těmto visacího zámku a nesmí být z venkovní strany demontovatelná.

**Bezpečnostní třída výrobků** zabezpečujících pojištěné věci podle výše citovaných norem se prokazuje u bezpečnostních dveří, zámku s bezpečnostní cylindrickou vložkou, přidavného bezpečnostního zámku, bezpečnostního uzamykacího systému, bezpečnostní dveřní oboustranné závory, tříbodového rozvorového zámku, okenice, rolety, mříže, bezpečnostního visacího zámku, trezoru a bezpečnostního zasklení především certifikátem shody vydaným akreditovaným certifikačním orgánem k certifikaci výrobků nebo posouzením příslušného soudního znalce nebo v případě zasklení také osvědčením vydaným do 31.12.2001. Montáž musí být provedena podle pokynů výrobce.

**Cylindrická vložka** je mechanismus, který je oddělitelný od příslušného zámku a je ovládán klíčem. Pokud je instalován v samostatném zámku bez kování, musí mít počínaje způsobem zabezpečení D, osvědčení podle ČSN ENV 1303 minimálně 4. bezpečnostní třídy.

**Funkční roletou** se rozumí roleta, která splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě 2., nebo taková roleta, kterou lze z venkovní strany demontovat pouze hrubým násilím (kladivem, sekáčem, rozbrušovačkou apod.)  
**EZS** - elektronická zabezpečovací signalizace instalovaná odbornou firmou mající ze zákona k této činnosti koncesi garantující pravidelnou údržbu a revize. EZS musí splňovat kritéria požadovaného stupně zabezpečení podle ČSN EN 50131-1 s doporučením certifikátu shody s platnými směrnici České asociace pojišťoven (ČAP). Rozmístění a kombinace čidel musí být provedeny tak, aby spolehlivě registrovaly osobu, která jakýmkoliv způsobem vnikla do zabezpečeného prostoru nebo jej narušila. V případě napadení zabezpečeného prostoru nebo samotné EIS musí být prokazatelným způsobem vyvolán poplach.

**Fólie** - zabraňující proražení skla, sklo s nalepenou fólií podle normy ČSN EN 356 odpovídá minimální třídě odolnosti P2A

**Jiné uzamykací zařízení** - mající osvědčení podle ČSN ENV 1627 minimálně 3. bezpečnostní třídy.

- Kvalifikovanou funkční ostrahou se rozumí ostraha, která musí:
- být fyzicky zdatná, zdravotně způsobilá a k tomuto výkonu řádně proškolená,
- být straší 18 let a mladší 60 let,

- být prováděna tak, aby v případě vícečlenné ostrahy byl jeden člen trvale na stálém místě ostrahy (vrátnice, hlavní stanoviště ostrahy apod.),
- být vybaven spojovací technikou tak, aby při provádění pochůzek byli jednotliví členové ostrahy ve spojení. Dále musí být ostraha vybavena takovou spojovací technikou, aby mohla bezodkladně přivolat policii či jinou obdobnou pomoc v případě zjištění krádeže vloupáním nebo v případě loupeže,
- provádět kontrolu oplocení, uzavření a uzamčení budovy,
- provádět pochůzky podle knihy pochůzek nejméně však 1x za 60 minut,
- být kontrolována jmenovitě určeným zaměstnancem klienta, který bude kontrolovat výkon a kvalitu prováděné ostrahy, včetně kontroly všech záznamů.

**Křídlový uzávěr** - skládá se z jedné nebo více lamel, které se mohou natáčet nebo skládat nebo posouvat při otevření a zavření. Uzávěr musí mít osvědčení podle ČSN 1627 ENV minimálně 2. bezpečnostní třídy.

**Krátkou palnou zbraní** se rozumí pistole a revolvery.

**Ochranná mříž** - je zhotovena z ocelových profilů o průřezu min. 2 cm<sup>2</sup> a vzdálenosti jednotlivých profilů ne větší než 12 cm. Každý paprsek mříže musí být pevně ukotven s podkladem a okolními prvky způsobem zabraňujícím jejich vyhnutí.

**PCO** - trvale obsluhované vzdálené středisko, do kterého se předávají informace týkající se jednoho nebo více systému EZS a jehož součástí je zásahová skupina s dojezdem nejdéle do 15 minut., pokud v pojistné smlouvě není ujednáno jinak.

**Plnými dveřmi** se rozumí dveře, které mají pevnou konstrukci (dřevo, kov apod.) a které vykazují minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako dveře vnitřní, hladké otočné s polodrážkou, plně jednokřídlé o tloušťce minimálně 40 mm (rám - jehličnaté řezivo, výplň - papírová voština neztužená, pláště-dřevovláknitá deska tvrdá, lisovaná tloušťky 5 mm).

**Pronajatou částí budovy** se rozumí vnitřní prostor budovy nebo její části, pronajatý oprávněnou osobou.

**Roletový uzávěr** - skládá se z pohyblivých, vzájemně propojených lamel navjiených na válec. Uzávěr musí mít osvědčení podle ČSN 1627 ENV minimálně 2. bezpečnostní třídy.

**Sklo odolné proti proražení** - podle normy ČSN EN 356 odpovídá minimální třídě odolnosti P2A.

**Služebním psem** se rozumí pes určený a vycvičený ke strážní službě, který musí absolvovat příslušné zkoušky, o jejichž vykonání musí být vedena písemná evidence.

**Tisňový hlásič** - spínač (funkčně nezávislý na aktivaci EZS), kterým lze v případě ohrožení přivolat pomoc.

**Uzamčeným prostorem** se rozumí stavebně ohraničený prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci, a který pojištěný po právu užívá, a který má řádně uzavřeny a uzamčeny všechny vstupní dveře, řádně uzavřena zevnitř všechny okna a řádně zevnitř zabezpečeny všechny ostatní zvenku přístupné otvory. Jednotlivé části a díly dveří, oken, okenních nebo balkonových dveří a ostatních stavebních prvků, jejichž demontáží ztrácí uzamčený prostor odolnost proti vniknutí pachatele, musí být ze strany venkovního prostoru zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.

Jedná se o stavebně ohraničený prostor, který tvoří:

- buď řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností; stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního, stropy a podlahy musí vykazovat výše uvedené vlastnosti,
- nebo uzavřený prostor typu stavební buňka, kontejner, maringotka apod., tj. prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 3 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání).

Seznam citovaných norem:

- ČSN EN 1143-1 Bezpečnostní úschovné objekty - Požadavky, klasifikace a metody zkoušení odolnosti proti vloupání - Část 1: Skříňové trezory, trezorové dveře a komorové trezory
- ČSN ENV 1627 Okna, dveře, uzávěry - Odolnost proti násilnému vniknutí - Požadavky a klasifikace
- ČSN ENV 1303 Stavební kování - Cylindrické vložky pro zámky - Požadavky a zkoušení
- ČSN EN 356 Sklo ve stavebnictví - Zkoušení a klasifikace odolnosti proti ručně vedenému útoku
- ČSN EN 50131-1 Poplachové systémy - Elektrické zabezpečovací systémy - Část 1: Všeobecné požadavky
- ČSN 334590 Zařízení elektrické zabezpečovací signalizace



**Příloha č.2** Vzor přihlášky stavebního / montážního díla do pojistné smlouvy**Přihláška stavebního / montážního díla do rámcové stavebně  
montážní pojistné smlouvy č. 900000028219**

Název budovaného nebo montážního díla			
Místo stavby			
Den zahájení stavby		Konec stavby	
Stavební povolení vydal			
Datum a číslo jednací			
Investor			
Stavební dozor			
Subdodavatelé stavebních / montážních prací			
Hodnota kontraktu v Kč			
Hodnota kontaktu s DPH nebo bez DPH			
Vinkulace pojistného plnění ve prospěch			

Pojištění dle doložek SM 003, SM 004, SM 115 (ne)požadováno

*Přílohu této přihlášky tvoří:*

Fotokopie stavebního povolení stavby  
Smlouva o dílo

V Brně dne .....

.....  
Za IMOS Brno, a.s.  
jméno zastupující osoby, podpis a otisk razítka

**Příloha č.3** Vzor Potvrzení o zařazení stavebního / montážního díla do pojistné smlouvy

TRIGLAV POJIŠŤOVNA, a.s.

**Potvrzení o zařazení stavebního / montážního díla do rámcové stavebně montážní pojistné smlouvy č. 900000028219****Triglav pojišťovna, a.s.,**

se sídlem v Brně, Novobranská 544/1, PSČ 602 00, IČ: 250 73 958,  
vydává potvrzení o zařazení níže uvedeného stavebního díla do rámcové pojistné smlouvy  
o škodovém stavebně montážním pojištění č.900000028219, sjednané s účinností  
od 1.12.2014, 00:00 hod. do 30.11.2019, 24:00 hod.

Pojistník (pojištěný):

**IMOS Brno, a.s.**

se sídlem v Brně, Olomoucká 174, PSČ 627 00, IČ: 253 22 257

Název budovaného nebo montážního díla			
Místo stavby			
Den zahájení stavby		Konec stavby	
Stavební povolení vydal			
Investor			
Stavební dozor			
Subdodavatelé stavebních / montážních prací			
Hodnota kontraktu v Kč			
Vinkulace pojistného plnění potvrzena ve prospěch			

Potvrzujeme, že tato stavba je po celou dobu její realizace výše uvedenou rámcovou stavebně montážní pojistnou smlouvou pojištěna.

V Brně dne

.....  
Triglav pojišťovna, a.s.



# Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění občanů a podnikatelů

T099/13

Obsah	
Článek 1: Úvodní ustanovení	1
Článek 2: Vznik a trvání pojištění	1
Článek 3: Změna pojištění	1
Článek 4: Zánik pojištění a odstoupení od pojistné smlouvy	1
Článek 5: Změna účastníků pojištění a přechod práv a povinností	2
Článek 6: Pojistný zájem	2
Článek 7: Pojištění cizího pojistného nebezpečí	2
Článek 8: Základní výluky z pojištění	3
Článek 9: Pojistné	3
Článek 10: Plnění pojistitele	3
Článek 11: Zachraňovací náklady	4
Článek 12: Přechod práva na pojistitele	4
Článek 13: Šetření pojistitele	4
Článek 14: Povinnosti pojistníka, pojištěného a jiné osoby uplatňující právo na pojistné plnění	4
Článek 15: Povinnosti pojistitele	5
Článek 16: Forma jednání	5
Článek 17: Postup při rozdílných názorech	5
Článek 18: Doručování písemností	6
Článek 19: Územní platnost pojištění	6
Článek 20: Odměny pojistitele a poplatky spojené s pojištěním	6
Článek 21: Výklad pojmů	6

## Článek 1: Úvodní ustanovení

- [1] Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, všeobecnými pojistnými podmínkami, příslušnými doplňkovými či jinými pojistnými podmínkami či ujednáními (dále jen pojistné podmínky), které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
- [2] Pojištění se dále řídí i dalšími doplňkovými pojistnými podmínkami, tak jak je uvedeno v odst. 1. tohoto článku s tím, že pokud je některé ustanovení uvedené v takových doplňkových pojistných podmínkách nebo jiných pojistných podmínkách či ujednáních (dále jen „doplňkové pojistné podmínky“, „DPP“) v rozporu s ustanovením uvedeným v těchto všeobecných pojistných podmínkách, má přednost ustanovení v doplňkových pojistných podmínkách. V případě, že ustanovení všeobecných a doplňkových pojistných podmínek nejsou v rozporu, platí ustanovení těchto všeobecných i takových doplňkových pojistných podmínek zároveň.
- [3] Všeobecné pojistné podmínky i doplňkové pojistné podmínky jsou nedílnou součástí každé pojistné smlouvy, s tím, že pokud se dostane některé z ujednání uvedených v pojistné smlouvě do rozporu s všeobecnými či doplňkovými pojistnými podmínkami, platí ujednání v pojistné smlouvě. V případě, že ujednání v pojistné smlouvě a ustanovení všeobecných a doplňkových pojistných podmínek nejsou v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i všeobecných a doplňkových pojistných podmínek zároveň.
- [4] V pojistné smlouvě se lze odchýlit od těchto pojistných podmínek nebo doplňkových pojistných podmínek.
- [5] Je-li pojistníkem podnikatel, nepoužijí se ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- [6] Jednáním a vyznívacím jazykem je čeština.
- [7] Pojistné podmínky vymezují zpravidla zejména vznik, trvání a zánik pojištění, pojistnou událost, výluky z pojištění a způsob určení rozsahu pojistného plnění a jeho splatnost. Dále vymezují další skutečnosti, zejména pravidla doručování písemností, formu jednání, povinnosti pojistitele, pojistníka, pojištěného a jiné osoby uplatňující právo na pojistné plnění a postup v případě rozdílných názorů.

## Článek 2: Vznik a trvání pojištění

- [1] Pojištění se sjednává na pojistnou dobu, která je omezena dnem počátku pojištění a v případě pojištění na dobu určitou i dnem konce pojištění. Vznik pojištění lze ujednat v pojistné smlouvě přesným datem a časem. Pro případ, že počátek pojištění není určen přesným časem, vzniká pojištění v 00:00 hodin dne uvedeného v pojistné smlouvě

jako počátek pojištění, nejdříve však následující den po uzavření smlouvy. Pro případ, že v pojistné smlouvě není počátek pojištění vůbec ujednán, pojištění vzniká v 00:00 hodin následujícího dne po uzavření pojistné smlouvy.

- [2] Pojištění se sjednává na dobu neurčitou, není-li ujednána doba určitá. Pojistné období je 12 (slovy: dvanáct) měsíců (jeden pojistný rok), pokud není ujednáno jinak.
- [3] Pojistitel vydá pojistníkovi pojistku jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Při ztrátě, poškození nebo zničení pojistiky vydá pojistitel na žádost a náklady pojistníka druhopis pojistiky; toto ujednání platí i pro případ vydání kopie pojistné smlouvy. Pro případ, že pojistná smlouva zakládá povinnost předložit pojistku k uplatnění práva na pojistné plnění, může pojistitel požadovat, aby se původní pojistka před vydáním druhopisu umožila. Náklady s tímto spojené jsou uvedeny v Seznamu nově pojištěných a odměn, který je uveden v článku 20 těchto pojistných podmínek.

## Článek 3: Změna pojištění

- [1] Změny v pojistné smlouvě lze provést na základě písemné dohody pojistníka a pojistitele. Dohoda o změně pojistného vztahu se řídí ujednáními o uzavření pojistné smlouvy a její účinnost je uvedena v textu takové dohody.
- [2] V souvislosti se změnou pojistné smlouvy nedochází ke změně počátku a konce pojistných období ani pojistného roku uvedených v pojistné smlouvě. To platí i v případě, že dohodou o změně pojistné smlouvy je sjednáno nové pojištění. První pojistné období dodatkem sjednaného pojištění však začíná počátkem tohoto nového pojištění a končí uplynutím dne, který předchází počátku dalšího pojistného období vyplývajícího ze smlouvy.
- [3] Pojistnou smlouvu lze postoupit třetí osobě pouze se souhlasem pojistitele na základě předchozí písemné žádosti pojistníka.
- [4] Pojištění se pro případ neuhrazení pojistného nepřeřazuje.

## Článek 4: Zánik pojištění a odstoupení od pojistné smlouvy

- [1] Pojištění zaniká v případech uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo v občanském zákoníku.
- [2] Pojištění zaniká zejména:
  - a) uplynutím pojistné doby v případě pojištění sjednaného na dobu určitou. V pojistné smlouvě lze ujednat, že pojištění uplynutím této doby nezanikne, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Pokud pojištění nezanikne a pokud nejsou ujednány podmínky a doba prodloužení, prodlouží se pojištění za těchto podmínek o tutéž dobu, na kterou bylo ujednáno;
  - b) písemnou výpověď ke konci pojistného období, pokud byla výpověď kterémukoli účastníku smlouvy doručena nejméně šest týdnů před jeho uplynutím, bylo-li sjednáno pojištění s běžným pojistným; při pozdějším doručení zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období;
  - c) písemnou výpověď do dvou měsíců od uzavření smlouvy. Pojištění zanikne po uplynutí osmidenní výpovědní doby, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi;
  - d) písemnou výpověď do tří měsíců ode dne oznámení vzniku škodné události; pojištění zanikne uplynutím měsíční výpovědní lhůty, která začíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi;
  - e) dnem následujícím po marném uplynutí dodatečné lhůty stanovené pojistitelem v upomínce k zaplacení pojistného, doručené pojistníkovi; tato lhůta nesmí být kratší než jeden měsíc. Upomínka musí obsahovat upozornění na zánik pojištění v případě nezaplacení dlužného pojistného v dodatečné lhůtě stanovené pojistitelem;
  - f) dnem, kdy došlo k písemnému oznámení o změně vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojistného majetku pojistiteli, není-li v článku 7 těchto pojistných podmínek ujednáno jinak. Pojistitel je v této souvislosti oprávněn požadovat příslušné dokumenty či doklady, které takovou změnu prokáží, v opačném případě bude pojistitel oznámení považovat za neúčinné;
  - g) dohodou smluvních stran;
  - h) dnem zániku pojistného nebezpečí nebo pojištěných věcí, např. úplným zničením nebo odclzením pojištěné věci;

## Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění občanů a podnikatelů

- i) dnem, kdy došlo k zániku právnické osoby bez právního nástupce;
  - j) dnem smrti pojištěné fyzické osoby, není-li v článku 5 stanoveno jinak; dochází-li v důsledku smrti pojištěného ke změně vlastnictví věci, k níž se vztahuje sjednané pojištění, posoudí se zánik, resp. změna účastníků pojištění podle ustanovení upravujících důsledky změny vlastnictví věci;
  - k) ukončením provozování živnosti pojištěného; prohlášením konkursu na majetek pojištěného nebo zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku;
  - l) dnem doručení oznámení o odmítnutí pojistného plnění; pojištětel může pojistné plnění odmítnout, byla-li příčinou škodné události skutečnost, o které se dozvěděl až po vzniku škodné události a kterou při sjednávání pojištění nebo jeho změny nemohl zjistit v důsledku zavineného porušení povinnosti k pravdivým sdělením ze strany pojištěného dle příslušného ustanovení občanského zákoníku (pravdivě a úplně zodpovědět písemné dotazy pojištětele na skutečnost, zda je pojištětel a za jakých podmínek při uzavírání pojistné smlouvy či dohody o její změně) a pokud by při znalosti této skutečnosti při uzavírání smlouvy tuto smlouvu pojištětel uzavřel nebo pokud by ji uzavřel, tak za jiných podmínek;
  - m) dnem zániku pojistného zájmu, přičemž pojištětel má právo na pojistné až do doby, kdy se o zániku pojistného zájmu prokazatelně dozvěděl; povinnost prokázat zánik pojistného zájmu stojí na straně pojištěníka.
- 3) Jestliže se v době trvání pojištění pojistné riziko podstatně zvýší tak, že pokud by v tom rozsahu existovalo již při uzavírání pojistné smlouvy, pojištětel by za těchto podmínek pojistnou smlouvu uzavřel, má pojištětel právo pojištění vypovědět do jednoho měsíce, kdy mu byla změna oznámena s osmidenní výpovědní dobou.
- 4) Pojištětel je dále oprávněn do dvou měsíců ode dne, kdy se dozvěděl o zvýšení pojistného rizika, vypovědět pojištění bez výpovědní doby pro případ nesplnění povinnosti pojištěníka nebo pojištěného oznámit pojištěteli takové zvýšení pojistného rizika; účinky vypovědi pojištění nastanou ke dni doručení výpovědi pojištěníkem a pojištěním.
- 5) Pojištětel je rovněž oprávněn od pojistné smlouvy odstoupit, a to v těchto případech:
- a) porušil-li pojištěník nebo pojištěný úmyslně nebo z nedbalosti povinnost k pravdivým sdělením (pravdivě a úplně zodpovědět písemné dotazy pojištětele na skutečnost, které mají význam pro posouzení rozhodnutí pojištětele, jak ohodnotit pojistné riziko, zda je pojištětel a za jakých podmínek při uzavírání pojistné smlouvy či dohody o její změně) a pokud by při znalosti této skutečnosti při uzavírání smlouvy tuto smlouvu či dohodu o její změně uzavřel nebo pokud by ji uzavřel, tak za jiných podmínek. Pro tento případ se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění, pojištětel je však oprávněn započíst si náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Právo odstoupit od smlouvy pro tento případ lze uplatnit do dvou měsíců ode dne, kdy pojištětel zjistil nebo musel zjistit porušení povinnosti k pravdivým sdělením.
  - b) do dvou měsíců ode dne, kdy se dozvěděl o rozhodnutí o úpadku pojištěného nebo o způsobu řešení úpadku pojištěného. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení pojištěníkem a k tomuto dni pojištění zanikne.
- 6) Odstoupil-li pojištětel od pojistné smlouvy, má pojištětel právo započíst si náklady spojené se vznikem a správou pojištění. Pro případ odstoupení pojištětele od pojistné smlouvy, na základě které získal pojištěník, pojištěný nebo jiná osoba pojistné plnění, nahradí pojištěteli ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným to, co ze zaplaceného pojistného plnění přesahuje zaplacené pojistné.
- 7) Byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má pojištěník právo bez udání důvodu odstoupit od smlouvy ve lhůtě do čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření. Toto právo pojištěník nemá u smluv sjednaných na dobu kratší než jeden měsíc u cestovního pojištění, pojištění zavazadel, pojištění pomoci osobám v nouzi během cestování nebo pobytu mimo místa svého bydliště včetně pojištění finančních ztrát bezprostředně souvisejících s cestováním nebo obdobného pojištění. Odstoupení od smlouvy je pojištěník povinen zaslat písemně na adresu pojištětele.

### Článek 5: Změna účastníků pojištění a přechod práv a povinností

- 1) Pokud se změnil vlastník pojištěné věci a dosavadní vlastník věci nebyl pojištěním, pojištění touto změnou nezaniká. Práva a povinnosti ze sjednaného pojištění přecházejí z dosavadního vlastníka na nového vlastníka věci. To platí i v případě, kdy se novým vlastníkem věci stane pojištěník.
- 2) Zemře-li pojištěník, pojištění zanikne až uplynutím posledního pojistného období, za které je zaplacené pojistné, a to i pokud jde o pojistná období s počátkem po smrti pojištěníka. Do pojištění vstupuje až do zániku pojištění na místo pojištěníka jeho právní nástupce. Není-li však zaplacené pojistné za pojistné období, v němž pojištěník zemřel, zanikne pojištění dnem smrti pojištěníka. Pro pojištění cizího pojistného nebezpečí se však odchýlně použije Článek 7, odst. 6 těchto pojistných podmínek.
- 3) Není-li smlouvou sjednáno jiné pojištění odpovědnosti za újmu než pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví věci, posoudí se zánik a změny účastníků takového pojištění podle ustanovení týkajících se změny vlastnictví věci uvedených v tomto článku.
- 4) Ujednání o trvání pojištění podle tohoto článku jsou platná pouze v případě, že pojištěná věc či soubor věcí se nadále nachází v místě, ke kterému se sjednané pojištění vztahuje.

### Článek 6: Pojistný zájem

- 1) Pojistný zájem je oprávněná potřeba ochrany před následky pojistné události. Zanikne-li pojistný zájem za trvání pojištění, zanikne i pojištění; pojištětel má právo na pojistné až do doby, kdy se o zániku pojistného zájmu dozvěděl. Podmínkou vzniku a trvání pojištění je pojistný zájem pojištěníka.
- 2) Pojištětel má v každém případě zájem na vlastním majetku.
- 3) Pojištěník má pojistný zájem i na majetku jiné osoby, hrozila-li by mu bez jeho existence a uchování přímá majetková újma. Pojištěník pro tento případ osvědčí svůj pojistný zájem v případě, že k pojištění dal souhlas pojištěný, např. podpisem pojistné smlouvy. Jinými příklady pojištění, ze kterých lze dovzít právní zájem jsou zejména:
  - pojištění má k pojištěnému majetku jakékoliv jiné věcné právo, včetně věcného břemene, práva stavby nebo zástavního práva,
  - vlastník užívá pojištěný majetek na základě smlouvy (zasilatelská smlouva),
  - smluvní ustanovení povinnosti pojištěníka takový majetek pojištit (zasilatelská smlouva),
  - vlastníkem či spoluvlastníkem pojištěného majetku je některá z osob blízkých pojištěníka, zejména jeho rodinných příslušníků či osob, se kterými trvale žije,
  - vlastníkem či spoluvlastníkem pojištěného majetku je některá z osob ovládaných pojištěníkem (dceřiná společnost),
  - vlastníkem či spoluvlastníkem pojištěného majetku je právnická osoba, jejímž společníkem je pojištěník,
  - pojištěný majetek slouží k zajištění pohledávky pojištěníka (zástava),
  - pojištěník spravuje pojištěný majetek pro jinou osobu (jako jeho správce či svědecký fond),
  - jiný pojistný zájem pojištěníka na pojištěném majetku.
- 4) Pojištěník má dále pojistný zájem i na pojištění odpovědnosti jiné osoby, osvědčí-li svůj pojistný zájem souhlasem pojištěného s pojištěním, např. jeho podpisem pojistné smlouvy. Jinými příklady takového pojistného zájmu pojištěníka, na které se vztahuje povinnost k náhradě újmy jakékoliv z následujících osob:
  - osoby blízké pojištěníkovy, zejména jeho rodinní příslušníci či osoby, se kterými trvale žije,
  - právnické osoby, jejichž je pojištěník členem či společníkem nebo statutárním orgánem či jeho členem,
  - statutární orgány pojištěníka či jejich členové,
  - osoby ovládané pojištěníkem (dceřiná společnost),
  - zaměstnanci pojištěníka,
  - subdodavatelé a jiné obdobné osoby,
  - jiné osoby, na jejichž pojištění má pojištěník pojistný zájem.
- 5) Pojištěník má pojistný zájem i na jiné hodnotě pojistného zájmu jiné osoby (tzv. pojištění cizího pojistného nebezpečí - Článek 7).
- 6) Při pojištění majetku může být pojištěn i budoucí pojistný zájem. Byla-li smlouva uzavřena se zřetelem k budoucímu podnikání nebo jinému budoucímu zájmu, který nezvanikne, není pojištěník povinen platit pojistné; pojištětel má však právo na přiměřenou odměnu dle Sazebníku poplatků.
- 7) Pojištěl-li pojištěník vědomě neexistující pojistný zájem, ale pojištětel o tom nevěděl ani nemohl vědět, je smlouva neplatná; pojištěteli však náleží odměna odpovídající pojistnému až do doby, kdy se o neplatnost dozvěděl.
- 8) V případě zániku pojistného zájmu je pojištěník povinen tuto informaci písemně sdělit pojištěteli s uvedením veškerých důvodů a dokumentů, ze kterých bude zánik pojistného zájmu vyplývat.

### Článek 7: Pojištění cizího pojistného nebezpečí

- 1) Pojištěník má právo uzavřít ve vlastní prospěch smlouvu vztahující se na pojistné nebezpečí jako možnou příčinu vzniku pojistné události u třetí osoby (pojištěného), pokud má na takovém pojištění pojistný zájem. V pojistné smlouvě uzavřené pojištěníkem v jeho vlastní prospěch musí být výslovně uvedeno, že pojištěný souhlasí s tím, aby bylo pojistné plnění v případě pojistné události vyplaceno pojištěním pojištěníkem a že si je vědom, že práva na pojistné plnění nenabude.
- 2) Pojištěník je povinen pro tento případ prokazatelně seznámit pojištěného s obsahem pojistné smlouvy vztahující se na pojistné nebezpečí pojištěného.
- 3) Pro případ, že v pojistné smlouvě není výslovně ujednáno, že pojištěný souhlasí s výplatou pojistného plnění v případě pojistné události pojištěníkem, nárok na pojistné plnění má pojištěný a pojištětel vyplatí pojistné plnění pojištěnému (platí i v případě, že pojištětel je povinen vyplatit pojistné plnění, na které má nárok pojištěný), osobě odlišné od pojištěného - např. pojištění odpovědnosti za újmu).
- 4) Neprokáže-li pojištěník souhlas pojištěného s výplatou pojistného plnění pojištěníkem do konce pojistné doby, zaniká pojištění uplynutím této pojistné doby. Nastane-li pojistná událost, aniž byl takový souhlas pojištěného udělen, nabývá právo na pojistné plnění pojištěný.
- 5) Pro případ, že je pojištěným potomek pojištěníka, který není plně svéprávný, musí být souhlas pojištěného s výplatou pojistného plnění pojištěníkem nahrazen zvláštním souhlasem. Zvláštní souhlas se nevyžaduje, pokud je pojištěník sám zákonným zástupcem pojištěného a nejedná se o pojištění majetku.
- 6) Dnem pojištěníkovy smrti, nebo dnem jeho zániku bez právního zástupce vstupuje do pojištění pojištěný. Oznámi-li však pojištěný pojištěteli v písemné formě do třiceti dnů ode dne pojištěníkovy smrti, nebo ode dne jeho zániku bez právního zástupce, že na trvání pojištění nemá zájem, zaniká pojištění dnem smrti, nebo dnem zániku pojištěníka.

**Článek 8: Základní výluky z pojištění**

- (1) Z pojištění jsou vyloučeny škody způsobené následkem:
- válečných událostí, vzpour, povstání nebo jiných hromadných násilných nepokojů, výluky, stávky, teroristických aktů, tj. násilných jednání motivovaných politicky, sociálně, ideologicky či nábožensky, nebo škody vzniklé úředními opatřeními nebo zásahem státní moci či veřejné správy, pokud není v DPP nebo pojistné smlouvě uvedeno jinak;
  - jaderné energie, jaderného zařízení, radioaktivní kontaminace, včetně chemické či biologické kontaminace;
  - zastavením nebo přerušením činnosti, pokud není v DPP nebo pojistné smlouvě uvedeno jinak;
  - vadu, kterou měla pojištěná věc již v době uzavření pojištění a která byla nebo mohla být známa pojištěnému, jeho zmocněncům nebo jeho zástupcům bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli.
- (2) Vyloučena je újma, která byla nebo mohla být známa pojištěnému, jeho zmocněncům nebo jeho zástupcům bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli.
- (3) Pojistitel neposkytuje plnění ve výši hodnoty zvláštní obliby.
- (4) Pojistitel dále nehradí pojistné plnění za újmu, která byla způsobena úmyslným jednáním pojištěného, oprávněnou osobou nebo jinou osobou z podnětu některého z nich.
- (5) Právo na pojistné plnění či jiné plnění z pojištění nevznikne v případě, že jeho poskytnutí by bylo v rozporu s právními předpisy jakéhokoliv státu (včetně mezinárodních úmluv) upravujících mezinárodní sankce za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu, nebo které by vystavilo pojistitele sankcím, zákazům nebo omezením podle rezolucí OSN nebo obchodních či ekonomických sankcí, práv či nařízení nebo jiných jurisdikcí aplikovaných na pojistitele.
- (6) Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, že se pojištění vztahuje i na případ, který je z pojištění jinak vyloučen, nezakládá takové ujednáno v pojistné smlouvě neplatnost ani neúčinnost ostatních výluk z pojištění ani jiných ustanovení omezujících pojistné krytí. Na pojištění se mohou vztahovat další výluky, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, doplňkových pojistných podmínkách, jiných pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních či v právních předpisech.

**Článek 9: Pojistné**

- (1) Pojistník je povinen řádně a včas platit pojistné.
- (2) Pojistitel má právo na pojistné za dobu trvání pojištění, není-li ujednáno jinak nebo stanoveno právním předpisem jinak. Zanikne-li pojištění v důsledku pojistné události, náleží pojištěnému do konce pojistného období, v němž pojistná událost nastala; v takovém případě náleží pojištěnému jednorázové pojistné celé.
- (3) Pojistné se stanoví pomocí pojistných sazeb stanovených pojistitelem na základě rozsahu a obsahu pojištění, ohodnocením pojistného rizika a pojistné hodnoty věci. Pojistné je smluvní cenou za poskytnutou pojistnou ochranu a jeho výše musí být uvedena v pojistné smlouvě.
- (4) Pojistné se sjednává jako běžné pojistné, není-li ujednáno v pojistné smlouvě, že se sjednává jako jednorázové pojistné. Běžné pojistné se sjednává za dohodnutá pojistná období, jejichž délka je uvedena v pojistné smlouvě. Jednorázové pojistné se sjednává za celou pojistnou dobu. První pojistné období počíná běžet dnem počátku pojištění, není-li v pojistné smlouvě nebo v doplňkových nebo jiných pojistných podmínkách uvedeno jinak. Právo pojistitele na pojistné vzniká dnem uzavření pojistné smlouvy.
- (5) Běžné pojistné je splatné vždy první den příslušného pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění, není-li ujednáno v pojistné smlouvě nebo doplňkových pojistných podmínkách jinak. Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání příslušné částky na bankovní účet pojistitelů. Včasné uhrazené pojistné, je-li připsáno nejpozději poslední den splatnosti na bankovní účet pojistitele. Pojistné je rovněž považováno za uhrazené, je-li uhrazeno v hotovosti pojistiteli nebo je uhrazeno zástupci pojistitele, který je oprávněn inkasovat pojistné na základě uděleného oprávnění.
- (6) Pojistné je považováno za uhrazené ze strany pojistníka či ze strany jiné osoby se souhlasem pojistníka, je-li uhrazeno pod variabilním symbolem stanoveným pojistitelem.
- (7) V pojistné smlouvě je možné dohodnout, že pojistník uhradí běžné nebo jednorázové pojistné ve splátkách. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, pojistník ztrácí výhodu splátek a pojistitel má právo na vyrovnání celého zbývajících pojistného najednou, na základě písemné výzvy k úhradě zaslané pojistníkově.
- (8) Pojistitel je oprávněn odečíst od pojistného plnění splatné pohledávky pojistného nebo jiné pohledávky z pojištění, s výjimkou pohledávek pojistného nebo jiných pohledávek z povinného pojištění. V souvislosti s prodlením s úhradou pojistného má pojistitel právo požadovat úrok z prodlení a další náklady, které mu vzniknou v souvislosti s vymáháním dlužného pojistného. Přehled nákladů je uveden v Seznamku poplatků a odměn dle Článku 20 těchto pojistných podmínek.
- (9) Pojistitel má právo ze zaplaceného pojistného uhrázovat své pohledávky za pojistným v pořadí, v jakém po sobě vznikly. Jiné své pohledávky související s pojištěním má pojistitel právo uhradit přednostně.
- (10) Pojistitel je oprávněn jednostranně nově upravit výši běžného pojistného na další pojistné období v případech stanovených občanským zákoníkem, tímto pojistnými podmínkami nebo dohodou s pojistníkem. Za dohodu s pojistníkem o změně

pojistného se považuje také úprava pojistného na základě podmínek uvedených ve smlouvě, ze kterých je zřejmý způsob stanovení nové výše pojistného (např. systém bonus / malus).

- (11) V případě změny podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného je pojistitel oprávněn jednostranně měnit výši pojistného, zejména v případě:
- změny nebo vydání nových obecně závazných právních předpisů či ustálené soudní praxe;
  - změny faktorů vedoucích ke zvyšování pojistného plnění bez závislosti na vůli pojistitele;
  - nepostažitelnosti pojistného v souladu s právními předpisy upravujícími oblast pojišťovnictví.
- (12) Pojistitel je povinen sdělit novou výši pojistného pojistníkově nejpozději dva měsíce předem dnem splatnosti pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit. Pojistitel ve sdělení o změně výše pojistného uvede pořízení pro pojistníka, ve kterém mu sdělí, že může svůj nesouhlas s novou výší pojistného projevit do jednoho měsíce ode dne, kdy se o změně dozvěděl; pro tento případ pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zaplacené, pokud se strany nedohodly jinak. Pokud není pojistiteli v uvedeném lhůtě doručen nesouhlas pojistníka s novou výší pojistného, pojištění nezaniká a pojistitel má právo na novou výši pojistného.

**Článek 10: Plnění pojistitele**

- (1) Právo na pojistné plnění z pojistné události vzniká osobě oprávněné z pojistného plnění, tj. pojištěnému, není-li v pojistné smlouvě nebo pojistných podmínkách vztahujících se k pojištění uvedena jiná osoba. Pojistitel poskytne pojistné plnění, pokud osoba uplatňující právo na pojistné plnění prokáže a šetření pojistitele potvrdí, že se jedná o nahodilou událost krytou pojištěním, tj. existuje povinnost pojistitele pojistné plnění poskytnout a je zjištěn rozsah této povinnosti.
- (2) Pojistitel poskytuje plnění v tuzemské měně, pokud z právních předpisů, mezinárodních úmluv nebo z dohody s pojistníkem nevyplývá něco jiného. Pro účely stanovení výše plnění se užíje kurz vyhlášený Českou národní bankou ke dni vzniku škodné události. Pro účely výplaty plnění v cizí měně se užíje kurz banky pojistitele platný ke dni výplaty plnění. Pojistitel nenese jakékoliv riziko související s přepočtem měn.
- (3) Pojistné plnění je poskytováno pojistitelem v penězích, a to i v případech výplaty pojistného plnění z pojištění odpovědnosti za újmu a pojištění je povinen způsobenou újmu nahradit uvedením do předešlého stavu.
- (4) Splatnost pojistného plnění je sjednána do 15 dnů ode dne ukončení šetření, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak. Šetření je ukončeno, jakmile pojistitel sdělí jeho výsledky oprávněné osobě z pojistného plnění. Rozhoduje-li o náhradě škody oprávněný orgán, je dnem ukončení šetření den, kdy nabylo rozhodnutí tohoto orgánu právní moci.
- (5) Plnění pojistitele zjištěné podle předchozích bodů tohoto článku nesmí přesáhnout sjednanou pojistnou částku jednotlivě pojištěné věci postižené škodnou událostí, nebo stanovený limit pojistného plnění (odst. 12 a násled. tohoto článku). Pojistitel má právo přezkoumat při uzavření smlouvy a při šetření škodné události hodnotu pojištěného majetku. Sjednaný limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce.
- (6) Pojištění se sjednává se spoluúčastí oprávněné osoby, kterou je částka dohodnutá v pojistné smlouvě. Může být stanovena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací. Tato částka se v případě každého pojištění, ve kterém je sjednána spoluúčast, odečítá z celkového pojistného plnění, tj. z částky pojistného plnění před odečtením spoluúčasti, nebo v každém případě zvláštních případů pojistného plnění ve smyslu článku 11 těchto pojistných podmínek.
- (7) Pokud výše škody nepřesahuje sjednanou spoluúčast, pojistitel není povinen pojistné plnění poskytnout.
- (8) Je-li v době pojistné události stanovena pojistná částka nižší než pojistná hodnota věci, je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění ve stejném poměru jako je pojistná částka k pojistné hodnotě pojištěné věci. Toto ustanovení neplatí při pojištění na první riziko a pro případ, že pojistník neporušil povinnost oznámit pojistiteli zvýšení pojistné hodnoty pojištěné věci nebo souboru věcí alespoň o 10 % nebo jí odpovídající povinnost uloženou mu ve smlouvě.
- (9) Pojistitel může nahradit pojištěnému veškeré vynaložené náklady, avšak pouze další pojištěnému předchází písemný souhlas s jejich vynaložením, a to i nad pojistnou částku.
- (10) Oprávněné osobě z pojistného plnění, která není plátcem daně z přidané hodnoty (dále jako DPH), poskytne pojistitel pojistné plnění za opravu nebo náhradu související s pojistnou událostí včetně odpovídající výše DPH. Oprávněné osobě z pojistného plnění, která je plátcem DPH poskytne pojistitel pojistné plnění za opravu nebo náhradu související s pojistnou událostí sníženou o odpovídající výši DPH.
- (11) Pojistitel neposkytne pojistné plnění:
- a) pokud byla příčinou škodné události skutečnost, kterou při sjednávání pojištění nebo jeho změny nemohl pojistitel zjistit v důsledku zaviněného porušení povinnosti k pravdivému sdělení dle občanského zákoníku;
  - b) uvede-li pojistník nebo pojištěný pojistitele v omyl o podstatných okolnostech týkajících se pojištění nebo uvede-li neúplné nebo nepravdivé informace o předmětu pojištění, vzniku škodné události nebo uvede-li nepravdivé informace v nároku na výši pojistného plnění;

## Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění občanů a podnikatelů

- c) pokud oprávněná osoba uvedla při uplatňování práva na plnění z pojištění vědomě nepravdivé nebo hrubě zkrleslé údaje týkající se rozsahu škodné události nebo podstatné údaje týkající se této události zamířila;
- d) za zvýšené náklady na vodné a stočné v souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení;
- e) za náklady vynaložené na obvyklou údržbu nebo ošetřování pojištěné věci;
- f) jestliže příčinou škodné události byla skutečnost, o které se dozvěděl až po vzniku škodné události a pro kterou by pojistnou smlouvu neuzavřel nebo by ji uzavřel za jiných podmínek, pokud by tuto skutečnost při uzavírání smlouvy věděl. Pro tento případ pojištění zaniká dnem doručení oznámení pojistitele o odmítnutí pojistného plnění.
- [12] Pokud byly náklady šetření vynaložené pojistitelem vyvolány nebo zvýšeny porušením povinností účastníků pojištění, má pojistitel právo požadovat na tom, kdo povinnost porušil, přiměřenou náhradu nebo snížit plnění. Pravidla týkající se náhrady zachraňovacích nákladů se řídí občanským zákoníkem a článkem 11 těchto pojistných podmínek.
- [13] Limit pojistného plnění se stanoví jako horní hranice plnění v případě, kdy:  
– nelze v době sjednání pojištění určit pojistnou hodnotu („pojištění na první riziko“),  
– se pojištění vědomě sjednává pouze na část známé pojistné hodnoty věci bez stanovení pojistné částky („zlomkové pojištění“),  
– se limit pojistného plnění sjednává v rámci stanovené pojistné částky; pro tyto případy platí povinnost pojistníka stanovit na jeho vlastní odpovědnost pojistnou částku ve výši odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci v době uzavření pojistné smlouvy; dále povinnost oznámit pojistiteli zvýšení pojistné hodnoty alespoň o 10 %, případně jí odpovídající povinnost uložená ve smlouvě, a oprávnění pojistitele uplatnit podpojištění v případě porušení výše uvedených povinností.
- [14] Sjednaný limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce.
- [15] Snížila-li se v průběhu pojistného roku v důsledku vzniku pojistné události horní hranice plnění pojistitele, může si pojistník na základě dohody s pojistitelem pro zbytek pojistného roku obnovit limit pojistného plnění za dodatečné pojistné.
- [16] Pojistitel má právo snížit pojistné plnění poměrně vůči tomu, jaký je poměr pojistného, které obdržel, k pojistnému, které měl obdržet, pokud bylo v důsledku porušení povinností pojistníka nebo pojištěného při jednání o uzavření pojistné smlouvy nebo její změně ujednáno nižší pojistné; nebo pokud pojistník nebo pojištěný porušil povinnost oznámit pojistiteli bezodkladně změny týkající se skutečností, které byly předmětem dotazů pojistitele nebo které jsou uvedeny ve smlouvě, a pojistitel v důsledku toho nemohl stanovit novou výši pojistného; nebo pokud pojistník nebo pojištěný porušil povinnost bezodkladně oznámit pojistiteli zvýšení pojistného rizika a nastala-li po této změně pojistná událost.

### Článek 11: Zachraňovací náklady

- [1] Pojistník má právo na náhradu zachraňovacích nákladů, které účelně vynaložil při odvrácení bezprostředně hrozící škodné události, na zmíňené následků již nastalé škodné události, nebo plnil-li povinnost odklidit poškozený pojištěný majetek nebo jeho zbytky z důvodů bezpečnostních, hygienických či ekologických, nebo pokud byly náklady vynaloženy na demolicí, vyklizení a odvoz sutí bránící opravě nebo znovuzřízení pojištěné věci, nejvýše však do 10% pojistné částky nebo limitu pojistného plnění, není-li ujednáno jinak. Toto omezení však neplatí pro náklady, které byly vynaloženy na záchranu života nebo zdraví osob. Omezení rovněž neplatí pro zachraňovací náklady, které byly vynaloženy se souhlasem pojistitele. Ujednání v tomto odstavci se týká i práva pojistníka na náhradu škody, kterou v souvislosti s touto činností utrpěl.
- [2] V pojistné smlouvě lze ujednat pojištění nákladů uvedených v odst. 1 tohoto článku nad stanovený limit na samostatnou pojistnou částku za zvlášť stanovené pojistné.
- [3] O vyplacenou náhradu zachraňovacích nákladů a náhradu škody podle tohoto článku se horní hranice pojistného plnění nesnižuje.
- [4] Ujednání tohoto článku platí a vztahuje se i na pojištěného nebo jinou osobu, která vynaložila zachraňovací náklady nad rámec povinností stanovených jiným zákonem.

### Článek 12: Přechod práva na pojistitele

- [1] Vzniklo-li v souvislosti s hrozící nebo nastalou škodnou událostí osobě, jež má právo na pojistné plnění, pojištěnému nebo osobě, která vynaložila zachraňovací náklady, proti jinému právo na náhradu škody nebo jiné obdobné právo, přechází tato pohledávka včetně příslušenství, zajištění a dalších práv s ní spojených okamžikem výplaty plnění z pojištění na pojistitele, a to až do výše plnění, které pojistitel oprávněně osobě vyplatil. Ujednání se nepoužije, pokud toto právo vzniklo této osobě vůči tomu, kdo žije s touto oprávněnou osobou ve společné domácnosti nebo je na ni odkázán výživou, ledaže způsobil škodnou událost úmyslně.
- [2] Osoba, jež má právo na pojistitele přejít, je povinna vydat pojistiteli potřebné doklady a sdělit mu veškeré informace, které jsou zapotřebí k uplatnění pohledávky. Zmařil-li tato osoba přechod práva na pojistitele, má pojistitel právo snížit plnění z pojištění o částku, kterou by jinak mohl získat. V případě, že jíž pojistitel plnění poskytl, má právo na náhradu škody až do výše této částky.

### Článek 13: Šetření pojistitele

- [1] Pojistitel zahájí šetření bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení o škodné události a pokračuje v něm tak, aby bylo skončeno nejpozději do tří měsíců po ob-

- držení takového oznámení. Nebude-li možné šetření v této lhůtě ukončit, je pojistitel povinen sdělit osobě, která uplatnila právo na pojistné plnění, důvody této skutečnosti.
- [2] Do doby šetření se nezapočítává doba, po kterou probíhá řízení před orgánem veřejné moci (zejména občanskoprávní nebo trestní soudní řízení, přestupkové nebo jiné správní řízení), nebo rozhodčí řízení, jehož výsledek je rozhodný pro stanovení povinností pojistitele poskytnout pojistné plnění, nebo ve věci trestního oznámení pro podězení z pojištěného podvodu, které bylo podáno z důvodu nepravdivých nebo zamělných údajů v souvislosti s oznámenou událostí. Po tuto dobu není pojistitel v prodlení s plněním své povinnosti vyplatit pojistné plnění, popř. zálohu na pojistné plnění.
- [3] Pojistné plnění je splatné do 15 dnů ode dne ukončení šetření pojistitele nutného ke zjištění existence a rozsahu jeho povinnosti plnit. Šetření je ukončeno sdělením jeho výsledků osobě, která uplatnila právo na pojistné plnění.
- [4] Pojistitel může v odůvodněných případech doporučit způsob opravy nebo výměny věci, ke které se vztahuje sjednané pojištění. Pokud oprávněná osoba přesto věc opravila nebo vyměnila jiným způsobem, je pojistitel povinen plnit jen do výše, kterou by plnil, kdyby oprávněná osoba postupovala podle jeho doporučení.
- [5] V případě, že nelze ukončit šetření do tří měsíců ode dne oznámení, poskytne pojistitel na písemnou žádost osoby, která uplatnila právo na pojistné plnění, přiměřenou zálohu na pojistné plnění. Při stanovení přiměřené výše zálohy pojistitel zohlední zejména dosavadní výsledky šetření a výši prokázané a doložené újmy. Pojistitel zálohu neposkytne, je-li rozumný důvod její poskytnutí odepřít, zejména:  
– není-li z výsledků dosavadního šetření jisté, zda se na škodnou událost bude vztahovat pojištění nebo kdo je oprávněnou osobou,  
– porušil-li pojistník, pojištěný nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na pojistné plnění, povinnosti související s uplatněním práva na pojistné plnění a s šetřením pojistitele, zejména obsahuje-li oznámení škodné události nebo jakékoliv jiné podání či doklad ke škodné události nepravdivé, nebo hrubě zkrleslé údaje týkající se škodné události, nebo jsou-li takové údaje zamčleny, nebo neposkytuje-li řádné součinnost,  
– je-li proti osobě uplatňující právo na pojistné plnění nebo oprávněné osobě vedeno trestní řízení ve věci související s oznámenou škodnou událostí, nebo  
– existuje-li důvodné podezření, že při uplatnění práva na pojistné plnění došlo ke spáchání trestného činu, přičemž o důvodné podezření ze spáchání trestného činu jde vždy, když je v souvislosti s takovým uplatněním práva na pojistné plnění podáno trestní oznámení na pojistníka, pojištěného, oprávněnou osobu, osobu, která uplatnila právo na pojistné plnění nebo jinou osobu jednající z jejich podnětu.
- [6] Pojistitel je oprávněn započít proti plnění z pojištění svoji pohledávku vůči osobě, která má právo na plnění z pojištění, i pokud pohledávka za touto osobou vznikla z jiného pojištění.
- [7] Uzavřením pojistné smlouvy pojistník:  
a) pro případ vzniku škodné události zprošťuje státní zastupitelství, policii další orgány činné trestním nebo správním řízením, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení, záchrannou službu zdravotní pojišťovny povinnosti mlčenlivosti;  
b) zmocňuje pojistitele, resp. jí pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících souvislosti se škodnou událostí mohl nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů zhotovovat nich kopie či výpisy;  
c) zmocňuje pojistitele, resp. jí pověřenou osobu nahlédnouti do podkladů jiných pojišťoven souvislosti se šetřením škodných událostí jejich povinností poskytnout pojistné plnění.

Výše uvedené zmocnění se vztahuje na dobu po smrti nebo zániku pojistníka.

### Článek 14: Povinnosti pojistníka, pojištěného a jiné osoby uplatňující právo na pojistné plnění

- [1] Kromě povinností stanovených v pojistné smlouvě, všeobecných pojistných podmínkách či doplňkových nebo jiných pojistných podmínkách či ujednáních, občanském zákoníku a dalších právních předpisech jsou pojistník, pojištěný a jiná osoba uplatňující právo na pojistné plnění zejména povinni:  
a) uvést úplné a pravdivé informace týkající se sjednávajícího pojištění, zejména o předmětu pojištění a stanovit s největší možnou přesností za pomoci všech prostředků a dokumentů, které má nebo má mít k dispozici, pojistnou hodnotu pojišťovaných věcí nebo souboru pojišťovaných věcí;  
b) písemně oznámit bez zbytečného odkladu pojistiteli změny týkající se skutečností, na které byli pojistitelem tázáni nebo které jsou uvedeny ve smlouvě, zejména změnu činnosti pojištěného, změnu vlastnictví věci, ke kterým se vztahuje sjednané pojištění, změny osobních a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně změny příjmení, adresy bydliště nebo skla a korespondenční adresy, bankovního spojení a všech dalších kontaktních údajů poskytnutých za účelem vzájemné komunikace aj);  
c) neučinit bez souhlasu pojistitele nic, co zvyšuje či by mohlo zvýšit pojistné riziko, a neumožnit takové jednání třetí osobě. Zvýšení pojistného rizika je pojištěný povinen bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli;  
d) dbát, aby škodná událost nastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení pojistného nebezpečí, které jsou jim uloženy právními, bezpečnostními, požárními a jinými předpisy, projektovou dokumentací nebo které vzali na sebe pojistnou smlouvou, ani nesmí trpět porušování těchto povinností ze strany třetích osob;  
e) ihned oznámit policii jakoukoli škodnou událost, jestliže byla způsobena požárem, výbuchem, odcizením, nárazem dopravního prostředku nebo okolností

vzbuzujících podezření ze spáchání trestného činu či pokusu o něj. Současně dané skutečnosti oznámí pojistiteli;

- f) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů písemně oznámí pojistiteli, že nastala škodná událost, dát o jejíh vzniku pravdivé a úplné vysvětlení; dále podat pravdivé vysvětlení o rozsahu následků takové události, o právech třetích osob a o jakémkoliv vícenásobném pojištění; současně předložit pojistiteli potřebné doklady a postupovat způsobem ujednaným v pojistné smlouvě;
  - g) pojistiteli nebo jím pověřeným osobám umožnit posoudit pojistné riziko, dále vstup do míst pojištění, a to až v době sjednání či trvání pojištění nebo při likvidaci škody. Na základě písemného upozornění pojistitele odstranit zvlášť rizikové okolnosti, které souvisí se sjednáním pojištění a které by mohly být příčinou škodné události;
  - h) umožnit přezkoumat činnost zařízení sloužících k ochraně majetku. Podle předmetů pojištění předložit pojistiteli projektovou, požární technickou, účetní a jinou dokumentaci, např. protipovodňovou, revizní zprávy, faktury, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, stavební nebo montážní deník, smlouvy o dílo, rozpočty a další doklady, které jsou k dispozici a mohou přispět k posouzení nároků na plnění ze škodné události a jeho výši a umožnit pojistiteli pořídít si z nich kopie. Dále umožnit pojistiteli ověřit správnost podkladů pro výpočet pojistného;
  - i) v žádném případě neměnit stav způsobený škodnou událostí, pokud vznikla povinnost oznámit vznik škody policii, a to do doby ohledání místa škodné události policií. V ostatních případech nesmí změnit stav způsobený škodnou událostí bez souhlasu pojistitele, nebo pokud není škodná událost pojistitelem prošetřena. To však neplatí, je-li okamžitá změna nutná z bezpečnostních nebo jiných vážných důvodů. V takových případech musí pojištěný pořídít dostatečné důkazy o rozsahu škodné události digitálními záznamy, fotografiemi, nebo videozáznamy. Poškozené nebo zničené věci je povinen uložit a uschovat, dokud pojistitel nevydá souhlas k jejich likvidaci;
  - j) stanovit přesně výši škody způsobenou škodnou událostí za pomoci všech dokumentů, které má nebo má mít k dispozici a předložit pojistiteli k pořízení kopií všechny doklady, ze kterých při stanovení výše škody vycházel;
  - k) bez zbytečného prodlení oznámí pojistiteli, že se našla ztracená nebo pohřešovaná věc, které se pojištění týká. V případě, že již obdržel pojistné plnění, je povinen toto plnění vrátit pojistiteli po odečtení přiměřených nákladů na opravu této věci, jsou-li nutné k odstranění závad vzniklých v době, kdy nemohl s věcí nakládat, nejmeně však částku, kterou by obdržel při prodeji této věci provedeném v součinnosti s pojistitelem;
  - l) oznámí pojistiteli změnu pojistné hodnoty pojištěné věci nebo souboru věcí, došlo-li v průběhu trvání pojištění k jejímu zvýšení o více než 10 %, není-li ujednáno jinak. Při nesplnění této povinnosti má pojistitel právo uplatnit podpojištění;
  - m) oznámí pojistiteli bez zbytečného odkladu, že zanikla možnost vzniku škodné události (např. že došlo k zániku pojistného nebezpečí nebo pojistného rizika);
  - n) oznámí pojistiteli bez zbytečného odkladu rozhodnutí o úpadku a o způsobu řešení úpadku pojistníka a pojištěného;
  - o) oznámí pojistiteli bez zbytečného odkladu, že v souvislosti s pojistnou událostí bylo zahájeno proti jeho osobě trestní řízení, informovat o jeho průběhu a výsledcích;
  - p) předložit pojistiteli dokumenty, které si vyžádá v souvislosti s uzavíráním, změnou či zánikem pojistné smlouvy a poskytnout mu v této souvislosti veškerou další požadovanou součinnost;
  - q) předložit doklad prokazující změnu vlastnictví věci, ke které se vztahuje sjednané pojištění (včetně dokladů o zániku společného jmění manželů). Bez předložení takového dokladu se považuje změna vlastnictví pojištěné věci za neoznaměnou a pojištění nadále trvá, pokud se pojistitel nedohodne s pojistníkem na jiném způsobu prokázání změny vlastnictví pojištěné věci;
  - r) dále bez zbytečného odkladu oznámí pojistiteli všechny změny ve skutečnostech, na které byly tázány při sjednání pojištění; v daném případě vzniká pojistiteli právo na změnu pojistné smlouvy;
  - s) starat se řádně o údržbu, servis a revize pojištěné věci, a pokud nastala škodná událost, učinit veškerá dostupná opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala;
  - t) učinit opatření, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práva na náhradu škody, které podle právních předpisů přechází na pojistitele;
  - u) v případě zničení nebo odcizení vkladních knížek, šekových knížek, platebních karet a jiných obdobných dokumentů neprodleně zahájit a provést umořovací či jiné obdobné řízení;
  - v) dodržovat rozsah i způsob vedení účetnictví a jeho průkaznost tak, jak ukládají obecně platné právní předpisy;
  - w) uložit znalecké posudky a jiné doklady o pojistné hodnotě věcí tak, aby nedošlo k jejich zničení nebo odcizení současně se škodnou událostí;
  - x) oznámí bezodkladně pojistiteli ostatní pojištění, u kterých jsou pojištění proti témuž pojistnému nebezpečí, a hranice pojištění plnění (pojistné částky, limity pojistného plnění apod.) uvedené v ostatních smlouvách a písemně oznámí identifikační údaje takového pojistitele na adresu sídla společnosti Triglav pojišťovna, a.s.
- [2] Mělo-li porušení některé z povinností uvedených v tomto článku podstatný vliv na vznik škodné události nebo na zvětšení rozsahu jejich následků nebo ztížilo-li zjištění

právního důvodu plnění či šetření rozsahu škody, je pojistitel oprávněn pojistné plnění ze smlouvy snížit podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit. Porušil-li pojištěný povinnosti uvedené v bodě 1 pod písmeny a), b), c), i) tohoto článku, je pojistitel oprávněn pojistné plnění ze smlouvy neposkytnout.

#### Článek 15: Povinnosti pojistitele

- [1] Vedle povinností stanovených pojistnou smlouvou a občanským zákoníkem či jinými právními předpisy má pojistitel dále tyto povinnosti:
  - a) po písemném oznámení škodné události, se kterou je spojen požadavek na plnění, bez zbytečného odkladu zahájit šetření nutné ke zjištění rozsahu povinnosti pojistitele plnit. Toto šetření ukončit do 3 měsíců po tom, co událost byla pojistiteli oznámena. Nemůže-li pojistitel šetření v této lhůtě ukončit, je povinen sdělit oprávněné osobě důvody a poskytnout jí na její písemnou žádost přiměřenou zálohu. Lhůtu lze dohodou prodloužit. Tato lhůta neběží, je-li šetření znemožněno nebo ztíženo z viny oprávněné osoby, pojistníka nebo pojištěného;
  - b) zodpovědět pravdivé a úplné písemné dotazy, které zájemce o pojištění nebo pojistník položil při jednání o uzavření či změně pojistné smlouvy;
  - c) vydat pojistníkovi pojistku jako potvrzení o uzavření smlouvy; na žádost a náklady pojistníka vydá pojistitel novou pojistku nebo kopii smlouvy;
  - d) vrátit pojištěnému doklady, které pojistitel zapůjčil a jež si vyžádal, není-li nezbytné, aby zůstaly ve spise v originále;
  - e) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se pojištění jakož i o skutečnostech, které se dozví při sjednávání pojistné smlouvy nebo při likvidaci pojistné události. Poskytnout tyto informace může jen s písemným souhlasem pojištěného, nebo pokud tak stanoví zákon. Vyžádání souhlasu není třeba v případě pracovníků zajišťujících externí likvidaci a přizvaných znalců.

#### Článek 16: Forma jednání

- [1] Není-li pojištění ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok, musí být pojistná smlouva sjednána v písemné formě. Přijal-li pojistník nabídku včasným zaplacením pojistného, je písemná forma pojistné smlouvy zachována.
- [2] Právní jednání, oznámení a žádosti vyžadují písemnou formu, mají-li vliv na:
  - a) trvání a zánik pojištění,
  - b) změny pojistného,
  - c) změny rozsahu pojištění.
- [3] Právní jednání, pro které je nutná písemná forma, je platné, zejména je-li vlastnoručně podepsáno jedním osobou, je-li učiněno prostřednictvím datové schránky, je-li opatřeno zaručeným elektronickým podpisem podle zvláštního zákona či je-li učiněno prostřednictvím internetové aplikace pojistitele se zabezpečeným přístupem.
- [4] Právní jednání, oznámení a žádosti neuvedené v odst. 2) tohoto článku, mohou být učiněny písemně, telefonicky, e-mallem, prostřednictvím internetové aplikace pojistitele nebo prostřednictvím datové schránky, pokud pojistitel doručování do datové schránky umožňuje. To platí zejména pro hlášení škodné události, pro oznámení pojistníka nebo pojištěného ohledně změny příjmení, adresy bydliště, korespondenční adresy a dalších kontaktních údajů, uvedených ve smlouvě, a žádost pojistníka o změnu způsobu placení běžného pojistného (vyjma placení pojistného na základě souhlasu s inkasem z účtu). Právní jednání, oznámení a žádosti dle tohoto odstavce učiněné jinak než v písemné formě musí být dodatečně doplněny písemnou formou, vyžádá-li si to pojistitel.
- [5] V záležitostech pojistného vztahu, zejména v souvislosti se správou pojištění a řešením škodných událostí, je pojistitel oprávněn kontaktovat ostatní účastníky pojištění i elektronickými nebo jinými technickými prostředky (např. telefon, SMS, e-mail, fax, datová schránka), pokud není dohodnuto jinak. Pojistitel při volbě formy komunikace přihlíží k povinnostem stanoveným příslušnými právními předpisy a k charakteru sdělovaných informací.
- [6] Právní jednání, oznámení a žádosti jsou účinné vůči druhé smluvní straně, jakmile jí byly doručeny.

#### Článek 17: Postup při rozdílných názorech

- [1] Při neshodě o plnění stanoveném pojistitelem je dána možnost zavést řízení znalců.
- [2] Každá smluvní strana určí vždy na vlastní náklady po jednom znalcí a písemně o něm informuje druhou stranu. Nejmeně je jedna smluvní strana písemně znalce do 2 týdnů ode dne, kdy se obě strany dohodnou na zavedení řízení znalců, platí tato skutečnost jako uznání názoru znalce druhé strany i stranou, která znalce neurčila.
- [3] Znalci nesmí mít k žádné ze smluvních stran vazby. Námitku k osobě znalce lze vznést před zahájením jeho činnosti. Znalecký posudek zpracován znalcí obou stran bude předán oběma smluvními stranám.
- [4] Oba určené znalci se dohodnou na osobě třetího znalce, který bude předsedať řízení znalců a má rozhodující hlas v případě neshody znalců; ten své rozhodnutí předá oběma smluvními stranám.
- [5] Náklady na činnost předsedy řízení znalců hradí obě smluvní strany rovným dílem.
- [6] Veškeré spory, které z pojistné smlouvy nebo souvisejících smluvních dokumentů vyplynou, se řídí právními předpisy České republiky.
- [7] Pokud nebude možné vyřešit spor smírnou cestou, bude spor řešen prostřednictvím příslušného soudu České republiky.

**Článek 18: Doručování písemností**

- [1] Pojistitel doručuje písemnosti pojistníkovi, pojištěnému nebo oprávněné osobě na poslední známou korespondenční adresu uvedenou v pojistné smlouvě. Pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba jsou povinni oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu jakoukoliv změnu korespondenční adresy a adresy svého trvalého pobytu, bydliště nebo sídla.
- [2] Pokud pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba nesplní svoji povinnost podle odst. 1 tohoto článku a neoznámí pojistiteli změnu své korespondenční adresy a adresy svého trvalého pobytu, bydliště nebo sídla, čímž zmaří doručení zásilky, považuje se písemnost za řádně došlou třetím pracovním dnem po jejím odeslání a jde-li o doručování na adresu v jiném státu než České republice, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- [3] Odepře-li pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba doručovanou písemnost převzít, písemnost se považuje za doručenu dnem, ve kterém bylo převzetí odepřeno.
- [4] Vráťe-li pošta pojistiteli nevyzvednutou písemnost po uplynutí úložní lhůty (odeslanou pojistitelem doporučenou zásilkou nebo doporučenou zásilkou s dodejkou), čímž je doručení písemnosti zmařeno, považuje se za řádně došlou v poslední den odběrné lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud tento den připadne na den pracovního volna nebo na den pracovního klidu, je dnem doručení první následující pracovní den.
- [5] Zmaří-li adresát doručit písemnosti jinak, než je uvedeno v předchozích odstavcích (např. tím, že neoznačí poštovní schránku svým jménem a příjmením nebo názvem), platí, že řádně došla dnem jejího vrácení pojistiteli.
- [6] Písemností (většinou právních jednání) doručovaných prostřednictvím držitele poštovní licence budou zaslány:
  - a) pojistiteli na adresu sídla pojistitele, popřípadě jinou adresu, kterou pojistitel pojistníkovi oznámí;
  - b) pojistitelem na korespondenční adresu příslušné osoby (adresáta) uvedenou v pojistné smlouvě či jinak oznámenou pojistiteli. Nemá-li korespondenční adresu v pojistné smlouvě uvedena či pojistiteli dodatečně oznámena, budou písemnosti zaslány na adresu uvedenou ve smlouvě nebo oznámenou pojistiteli jako bydliště nebo trvalý pobyt, popř. sídlo takové osoby.
- [7] Nejde-li o doručení podle odstavců 3) až 5), je písemnost odeslána pojistitelem doporučenou zásilkou s dodejkou považována za doručenu dnem uvedeným jako den přijetí písemnosti na dodejce (doručenec) a písemnost odeslána pojistitelem doporučenou zásilkou bez dodejky, popř. odeslána obvyčejnou zásilkou, třetí pracovní den po odeslání a jde-li o doručování na adresu v jiném státu než České republice, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- [8] Písemnost odeslána pojistitelem doporučenou zásilkou nebo doporučenou zásilkou s dodejkou se považuje za doručenu i v případě, že ji namísto adresáta převzeme jiná osoba (například rodinný příslušník), jemuž pošta doručila zásilku v souladu s právními předpisy o poštovních službách.
- [9] Pokud není dohodnuto jinak, lze písemnosti doručovat i elektronicky (např. prostřednictvím datové schránky, internetové aplikace pojistitele, elektronickou zprávou, popřípadě elektronickou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem), a to na kontaktní údaje poskytnuté za účelem elektronické komunikace. Písemnost odeslána pojistitelem elektronicky na poslední adresátem poskytnutý kontaktní údaj se považuje za doručenu desátý den po jejím odeslání, nelze-li datum jejího doručení zjistit nebo není-li v příslušných právních předpisech stanoveno jinak, i když se adresát o jejím obsahu nedozvěděl, pokud to právní předpis nevylučuje.
- [10] Písemnosti může doručovat rovněž zaměstnanec pojistitele nebo jiná pojistitelem pověřená osoba, a to zejména na adresy podle odst. 6, písm. b), ale i na jakékoli jiné místo, kde bude adresát ochoten písemnost převzít. Takto doručovaná písemnost se považuje za doručenu dnem jejího převzetí.

**Článek 19: Územní platnost pojištění**

- [1] Pojištění se vztahuje na škodné události, které nastaly na území České republiky.
- [2] V pojistné smlouvě je možno ujednat odlišné území, pro které je pojištění sjednáno. Je-li v pojistné smlouvě výslovně uvedena jiná územní platnost než území České republiky, řídí se posuzování nároků na odškodnění výhradně českým právním řádem.
- [3] Pojistitel poskytne pojištění plnění, pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, jen v případě, že k pojištění události došlo na místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění. Toto omezení neplatí pro movité věci, které byly v důsledku vzniklé nebo bezprostředně hrozící škodné události přemístěny na dobu nezbytně nutnou z místa pojištění za účelem zmírnění následků a rozsahu škody.

**Článek 20: Odměny pojistitele a poplatky spojené s pojištěním**

- [1] Veškeré odměny, náklady pojistitele a poplatky spojené s pojištěním jsou uvedeny v Sažebníku poplatků a odměn, který je veřejně přístupný na vyžádání na jednotlivých pobočkách Triglav pojišťovny nebo je přístupný na [www.triglav.cz](http://www.triglav.cz).

**Článek 21: Výklad pojmů**

- [1] Adhezní způsob uzavření pojistné smlouvy je takový, kdy jedna strana předloží druhé straně již hotový text smlouvy, který druhá strana může buď přijmout, nebo odmítnout.
- [2] Fyzická osoba je člověk jako jednotlivec.
- [3] Hodnota zvláštní obilby je cena určité věci zpravidla nepřiměřená skutečné hodnotě věci, stanovená s ohledem na zvláštní osobní, popřípadě citový vztah vlastníka nebo zájemce o tuto věc (například rodinný šperk).

- [4] Konec pojištění je okamžik označující zánik pojištění, který je v pojistné smlouvě přesně vymezen datem a časem nebo pojistným nebezpečím.
- [5] Límít pojištění plnění je omezení horní hranice plnění.
- [6] Nahodlá událost je událost, která je možná a u které není jisté, zda v době trvání pojištění vůbec nastane, nebo není známa doba jejího vzniku.
- [7] Obchod na dálku je uzavření smlouvy mezi pojistníkem a pojistitelem pomocí prostředků komunikace na dálku (např. telefon, fax, elektronická pošta, Internet), které umožňují uzavřít smlouvu bez současné fyzické přítomnosti smluvních stran.
- [8] Oprávněná osoba je ta osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojištění plnění.
- [9] Počátek pojištění je okamžik označující vznik pojištění, který je v pojistné smlouvě přesně vymezen datem, nebo datem a časem.
- [10] Pojistitelem se rozumí Triglav pojišťovna, a.s., IČ: 250 73 958.
- [11] Pojistka je pojištěním vydané potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.
- [12] Pojistná částka je stanovena pojistníkem jako částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci v době uzavření pojistné smlouvy, není-li ujednáno jinak.
- [13] Pojistná doba je doba, na kterou bylo pojištění sjednáno.
- [14] Pojistná hodnota je hodnota věci rozhodná pro stanovení pojistné částky. Pojistná hodnota věci může být vyjádřena jako:
  - a) nová cena, tj. cena, za kterou lze stejnou nebo srovnatelnou věc, sloužící ke stejnému účelu, znovu pořídit v daném čase a na daném místě jako věc novou (pojištění na novou cenu);
  - b) časová cena, tj. cena, která se stanoví z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení nebo ke znehodnocení věci opravou, modernizací nebo jiným způsobem (pojištění na časovou cenu);
  - c) obvyklá cena, tj. cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popř. obdobné věci v obvyklém obchodním styku v daném čase a na daném místě (pojištění na obvyklou cenu).
- [15] Pojistná smlouva je závazek pojistitele vůči pojistníkovi poskytnout jemu nebo třetí osobě pojištění plnění, nastane-li nahodlá událost krytá pojištěním (pojistná událost) a pojistník se zavazuje zaplatit pojistiteli pojištění.
- [16] Pojistná událost je událost krytá pojištěním.
- [17] Pojistné období je časový úsek dohodnutý v pojistné smlouvě, za který se platí pojistné. První pojistné období začíná počátkem pojištění.
- [18] Pojistné plnění je jednorázová částka nebo důchod, které jsou podle pojistné smlouvy poskytnuty pojistitelem v případě vzniku pojistné události.
- [19] Pojistník je osoba, která uzavřela s pojistitelem pojistnou smlouvu a je povinen platit pojistné.
- [20] Pojistný rok je doba jednoho běžného roku, tj. 12 měsíců. Začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí dnem, který bezprostředně předchází dni, který se číselně shoduje se dnem počátku pojištění.
- [21] Pojistné nebezpečí je možná příčina vzniku škodné události.
- [22] Pojistné riziko je míra pravděpodobnosti vzniku škodné události vyvolané pojistným nebezpečím. Pojistné riziko se zvyší, změní-li se okolnosti, které byly uvedeny ve smlouvě nebo na které se pojistitel tázal při jednání o uzavření nebo změně smlouvy pro potřeby ohodnocení pojistného rizika, tak podstatně, že zvyšují pravděpodobnost vzniku pojistné události z výslovně ujednaného pojistného nebezpečí.
- [23] Pojištěný je osoba, na jejíž život, zdraví, majetek, odpovědnost nebo jinou hodnotu pojistného zájmu se pojištění vztahuje.
- [24] Pojistitel je právnická osoba, která je oprávněna na základě povolení dohledového orgánu České národní banky provozovat pojišťovací činnost.
- [25] Právnická osoba je organizovaný útvar, o kterém zákon stanoví, že má právní osobnost, nebo jehož právní osobnost zákon uzná.
- [26] Událostmi, které vznikly v důsledku působení jaderné energie, se rozumí události vzniklé:
  - z ionizujícího záření nebo kontaminací radioaktivitou z jaderného paliva nebo jaderného odpadu anebo ze spalování jaderného paliva;
  - z radioaktivních, toxických nebo jinak riskantních anebo kontaminujících vlastností nukleárního zařízení, reaktoru nebo nukleární montáže nebo nukleárního komponentu;
  - z působení zbraní využívající atomové nebo nukleární štěpení, syntézy nebo jinou podobnou reakci, radioaktivní síly nebo materiálu.
- [27] Spoluúčast je v pojistné smlouvě dohodnutá peněžní částka, kterou se pojištěný podílí na každé pojistné události. Stanoví se pevnou částkou, procentem z pojistného plnění nebo jejich kombinací. Odečítá se od celkové výše plnění po každé pojistné události. De její výše se plnění neposkytuje.
- [28] Škodná událost je nahodlá událost, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojištění plnění.
- [29] Účastníkem pojištění jsou pojistitel a pojistník jakožto smluvní strany a dále pojištěný a každá další osoba, které z pojištění vzniklo právo nebo povinnost.
- [30] Újmou způsobenou úmyslně je újma, která byla způsobena úmyslným konáním nebo úmyslným opomenutím, pokud škodce věděl, že škodlivý následek může způsobit, a pro případ, že je způsobí, byl s tím srozuměn.

Tyto všeobecné pojistné podmínky jsou platné od 10. 12. 201.



# DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO ŠKODOVÉ STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ

## ČLÁNEK 1

### Úvodní ustanovení

1. Škodové stavební a montážní pojištění se řídí všeobecnými pojistnými podmínkami, kde je stanovena obecná úprava pojištění, jakož i těmito doplňkovými pojistnými podmínkami, kde je uvedena speciální úprava stavebního a montážního pojištění a pojistnou smlouvou. Škodové stavební a montážní pojištění (dále jen „pojištění“) se dále řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dalšími dotčenými právními předpisy.

## ČÁST I

### POJIŠTĚNÍ VĚCÍ

## ČLÁNEK 2

### Pojistná nebezpečí

1. Pojištění se sjednává pro budované stavební nebo montážní dílo nebo jejich částí, specifikované v pojistné smlouvě, a to pro případ škody způsobené jakoukoli nahodilou událostí, která nastane nečekaně a náhle v místě pojištění a není těmito doplňkovými pojistnými podmínkami vyloučena.
2. Právo na plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc nebo její část pohřešována v příčinné souvislosti s událostí, za kterou vzniká pojištěnému právo na plnění podle těchto doplňkových pojistných podmínek.
3. Pojištění lze sjednat i pro jiná pojistná nebezpečí blíže specifikovaná v pojistné smlouvě.

## ČLÁNEK 3

### Pojistná událost

1. Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu, na který se pojistná smlouva odvolává, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění, která nastane při budování stavebního nebo montážního díla nebo v příčinné souvislosti s ním, a se kterou je podle těchto doplňkových pojistných podmínek a pojistné smlouvy spojen vznik povinnosti pojišťovny plnit.

## ČLÁNEK 4

### Předmět pojištění

1. Pojištění se vztahuje pouze na budované stavební nebo montážní dílo nebo jeho část, výslovně uvedené v pojistné smlouvě. Pojištění se vztahuje i na veškerý stavební materiál skladovaný na staveništi, který bude použit pro budované dílo.
2. Je-li výslovně uvedeno v pojistné smlouvě a stanoveno zvláštní pojistné, pojištění se vztahuje i na:
  - a) zařízení staveniště;
  - b) stavební nebo montážní stroje;
  - c) stavební nebo montážní výstroj a zařízení;
  - d) stávající majetek, na kterém je prováděno stavební nebo montážní dílo;
  - e) okolní stávající majetek.

3. Pojištění podle bodu 2 tohoto článku nelze sjednat samostatně, tzn. pokud není sjednáno pojištění podle bodu 1. tohoto článku.
4. Pojištění lze sjednat i pro jiné předměty specifikovaná v pojistné smlouvě.

#### **ČLÁNEK 5** **Místo pojištění**

1. Místo pojištění je uvedeno v pojistné smlouvě.

#### **ČLÁNEK 6** **Výluky z pojištění**

1. **Kromě základních výluk uvedených ve všeobecných pojistných podmínkách se pojištění dále nevztahuje na:**
  - a) drahé kovy, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené;
  - b) vkladní a šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty;
  - c) peníze na hotovosti, cenné papíry a ceniny;
  - d) písemnosti, plány, obchodní knihy, kartotéky, výkresy, děrné štítky, magnetické disky, ostatní nosiče dat a záznamy na nich;
  - e) věci zvláštní kulturní, historické a umělecké hodnoty, umělecká díla, starožitnosti a sbírky;
  - f) motorová vozidla se státní poznávací značkou, letadla a vodní plavidla všeho druhu;
  - g) pozemky, porosty a rostliny.
2. Z pojištění nevzniká právo na pojistné plnění za škody nebo zvětšení škod vzniklých:
  - a) záplavou nebo povodní staveb nebo rozestavěných staveb nebo jejich částí na vodních tocích, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak;
  - b) záplavou rozestavěných staveb, vzniklou z atmosférických srážek, kromě záplavy způsobené lijákem s intenzitou vyšší než 30mm.h<sup>-1</sup>, potvrzeným Českým hydrometeorologickým ústavem;
  - c) záplavou, způsobenou kolísáním hladiny spodní vody a to u staveb nebo rozestavěných staveb a jejich částí, které jsou trvale pod hladinou spodní vody;
  - d) sesuvem půdy v nezabezpečených stavebních jamách;
  - e) na stavebních částech, na kterých byla chybně nebo nesprávně provedena stavební činnost. Pokud však v důsledku chybně provedené stavební činnosti dojde k nehodě, která způsobí vnější poškození nebo zničení jiných pojištěných věcí, než na kterých byla chybně provedena stavební činnost, pak se na toto poškození nebo zničení pojištění vztahuje.
  - f) znečištěním životního prostředí;
  - g) vadou materiálu, vadným výrobkem dodaným k montáži nebo chybně provedenou prací na montovaných dílech. Pokud však v důsledku chybně provedené montáže dojde k nehodě, která způsobí vnější poškození nebo zničení jiných pojištěných věcí, než na kterých byla montáž chybně provedena, pak se na toto poškození nebo zničení pojištění vztahuje;
  - h) chybnou či vadnou projektovou dokumentací, nebo chybnou konstrukcí;
  - i) vnitřně vzniklou mechanickou nebo elektrickou poruchou, poškozením nebo zničením pojištěných věcí přímým účinkem zamrznutí chladicí kapaliny, vody nebo obdobného média, chybným mazáním, nedostatkem maziva či chladicí kapaliny. Pokud však v důsledku takového poškození nebo zničení nastane nehoda, která způsobí vnější poškození nebo vnější zničení pojištěných věcí, pak se na toto následné vnější poškození nebo vnější zničení pojištěných věcí pojištění vztahuje;
  - j) jakéhokoliv druhu na akumulátorových bateriích, elektrochemických článcích apod.;

- k) na dílech a nástrojích, které se vyměňují při změně pracovního úkonu nebo opotřebení (např. formy, kokily, matrice, razidla, raznice, zápustky, ryté a vzorkované válce, šablony, vrtáky a vrtací hlavy, nože, břity, listy pil, ostatní řezné a lsovací nástroje, pracovní části drtičů, pásy, lana, dráty, pneumatiky, žáruvzdorné vyzdívky);
  - l) bezprostřední korozi, erozi a oxidaci;
  - m) dlouhodobým vlivem biologických, chemických a tepelných procesů, znečištěním či vznikem usazenin;
  - n) vlivem normálních atmosférických podmínek, s nimiž je třeba podle ročního období a místních poměrů počítat;
  - o) ztrátou, která byla objevena při inventuře a která nesouvisí s pojistnou událostí;
  - p) na souborech informací, zvukových, obrazových, datových a jiných záznamech;
  - q) poškozením nebo zničením pojištěné věci působením hmyzu nebo hlodavců;
  - r) opotřebením, trvalým vlivem provozu, postupným stárnutím, únavou materiálu, nedostatečným používáním, dlouhodobým uskladněním, usazováním kotelního kamene;
  - s) na činných médiích (např. paliva, maziva, chemikálie, filtrační hmoty, chladicí kapaliny, katalyzátory);
  - t) následnou ztrátou všeho druhu včetně ušlého zisku, zvýšením nákladů na výrobu, uložením pokuty, pronevěrou, mankem, prodlením a nedodržením termínů, nedodržením sjednaných parametrů díla a ztrátou trhu nebo kontraktu;
  - u) odcizením, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, ztrátou nebo jiným pohřešováním s výjimkou případu upraveného v článku 2, bodu 2. těchto doplňkových pojistných podmínek;
  - v) závazkem převzatým na základě dohody nebo smlouvy sjednané pojištěným, za které by pojištěný neodpovídal, kdyby taková dohoda nebo smlouva nebyla sjednána;
  - w) nerespektováním právních předpisů, profesních zásad postupů obsažených v projektové dokumentaci, vyhotovené oprávněným subjektem, kterými se řídí činnosti při budování stavebního nebo montážního díla.
3. Výluky uvedené pod písmeny j) až o) tohoto článku se vztahují pouze na takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které nastalo v důsledku živelních událostí.
4. V pojistné smlouvě lze ujednat, že pojištění se nevztahuje i na jiné škody, než na škody uvedené v tomto článku.

## ČLÁNEK 7

### Pojistná hodnota, pojistná částka

1. Pojistná hodnota je hodnota pojištěné věci, která je v pojistné smlouvě vyjádřena:
  - a) pro **budované stavební nebo montážní dílo** je jeho hodnota po dokončení, včetně hodnoty materiálů, nákladů na dopravu, cla, montážních nákladů, mezd;
  - b) pro **zařízení staveniště**, zařízení místa montáže, montážní výstroj, stavební nebo montážní stroje je nová cena pojištěných věcí, není-li pojištění sjednáno na první riziko;
  - c) u **stávajícího majetku**, na kterém je prováděno stavební nebo montážní dílo je jeho nová cena, není-li pojištění sjednáno na první riziko;
  - d) u stávajícího **okolního majetku** částka stanovená dohodou mezi pojistníkem a pojistitelem (pojištění na první riziko).
2. Pojistná hodnota je rozhodná pro stanovení pojistné částky.
3. Pojistná částka je částka určená v pojistné smlouvě jako nejvyšší možná hranice plnění pojistitele za všechny pojistné události, které nastaly v pojistném roce nebo v období, na které bylo pojištění sjednáno. Pojistná částka má pro každou pojištěnou věc nebo soubor věcí odpovídat pojistné hodnotě věci v pojistném roce nebo pojistném období, na které bylo pojištění sjednáno, nejde-li o pojištění na první riziko.
4. Pojistnou částku pojišťovaného souboru věcí vyjadřuje agregovaná pojistná částka, která odpovídá součtu pojistných částek jednotlivých věcí tvořících soubor.
5. Pojistnou částku stanovuje pojištěný na vlastní odpovědnost.

6. Pojistnou částku může pojištěný pro zbytek doby pojištění navýšit písemným dodatkem k pojistné smlouvě až do její původní výše. Za navýšení pojistné částky stanoví pojistitel dodatkové pojistné.

## ČLÁNEK 8 Pojištění na první riziko

1. Není-li možné stanovit pojistnou hodnotu podle článku, určí pojistnou hodnotu pojištěný podle svého uvážení a své pojistné potřeby. Takto určená pojistná částka je nejvyšší hranicí plnění pojistitele pro plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v pojistném roce nebo v pojistném období, na které bylo sjednáno pojištění. V pojistné smlouvě musí být uvedeno, že se jedná o pojištění na první riziko.

## ČLÁNEK 9 Plnění pojistitele

1. Bylo-li budované stavební nebo montážní dílo a ostatní pojištěné věci z pojištění na novou cenu poškozeny, zničeny, nebo odcizeny, vzniká pojištěnému právo, aby mu pojistitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným časově i místně obvyklým nákladům na opravu nebo znovuzřízení věcí, které jsou potřebné pro uvedení budovaného díla a pojištěných věcí do stavu, v jakém se nacházely bezprostředně před vznikem pojistné události, včetně nákladů na demontáž, dopravu do opravy a z opravy, celní poplatky apod. sníženou o cenu použitelných zbytků.
2. Byly-li poškozeny, zničeny nebo odcizeny pojištěné věci z pojištění na první riziko (stavební a montážní stroje a výstroj, stávající okolní majetek apod.), vzniká pojištěnému právo, aby mu pojistitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným časově a místně obvyklým nákladům na opravu nebo znovuzřízení věcí, které jsou potřebné pro uvedení poškozené věci do stavu, v jakém se nacházela bezprostředně před pojistnou událostí, včetně nákladů na demontáž, nákladů spojených s opravou, celní poplatky apod., nejvýše však časovou cenu věci sníženou o případnou cenu zbytků nahrazovaných částí věcí.
3. Do přiměřených nákladů podle bodu 1. a 2. tohoto článku se nezahrnují odměny vyplacené za práci přesčas, v noci, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, expresní příplatky, letecké dodávky náhradních dílů a cestovní náklady techniků a expertů ze zahraničí, pokud to není v pojistné smlouvě ujednáno a placeño zvláštní pojistné.
4. Pojistitel neuhradí jakoukoli změnu nebo zlepšení oproti stavu, jaký měla pojištěná věc před vznikem pojistné události.
5. Učinil-li pojištěný opatření, která mohl vzhledem k okolnostem případu považovat za nutná k odvrácení bezprostředně hrozící události nebo k odvrácení nebo zmírnění škody na pojištěné věci z nastalé pojistné události, pojistitel mu nahradí takto vynaložené náklady, jsou-li úměrné rozsahu škody, která hrozila a pojistné hodnotě ohrožené pojištěné věci, nejvýše však pojistnou částku sjednanou pro věc, která byla pojistnou událostí ohrožena, nebo sjednanou pro věc, které se vynaložené náklady týkaly. Za takové náklady se nepovažují náklady spojené s obvyklou péčí, údržbou a ošetřováním pojištěné věci.
6. Pokud měl pojištěný právní povinnost z hygienických nebo bezpečnostních důvodů nebo z důvodu veřejného zájmu provést opatření na odklizení zbytků pojištěné věci, která byla poškozena nebo zničena pojistnou událostí, nebo pokud pojištěný vynaložil přiměřené náklady na demolici, vyklizení a odvoz sutí nutné k opravě nebo znovuzřízení pojištěné věci postížené pojistnou událostí, nahradí mu pojistitel takto vynaložené náklady, nejvýše však 10% z pojistné částky sjednané pro věc, které se vynaložené náklady týkaly.
7. Pojistitel je vždy povinen nahradit celé náklady podle bodu 5. a 6. tohoto článku, které byly vynaloženy na jeho pokyn.
8. Pojistitel neposkytne pojistné plnění za provizorní opravy, pokud zvyšují náklady konečných oprav způsobených pojistnou událostí.
9. Pojistitel má proti pojištěnému právo na přiměřenou náhradu vyplaceného plnění, pokud škodní událost byla způsobena hrubou nedbalostí.
10. Byla-li škodní událost způsobena zcela nebo zčásti osobou, která v době této škodné události byla prokazatelně pod vlivem návykových, omamných a psychotropních látek, nebo u které byl prokazatelně zjištěn obsah alkoholu v krvi, nebo která se odmítla podrobit dechové nebo krevní zkoušce na zjištění alkoholu či návykových, omamných a psychotropních látek, pojistitel není povinen plnit.

## ČÁST II. Pojištění odpovědnosti

### ČLÁNEK 10 Pojistná nebezpečí

1. Je-li to výslovně uvedeno v pojistné smlouvě a stanoveno zvláštní pojistné, pojištění se sjednává i pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu nebo újmu vzniklou jinému v souvislosti se stavebními a montážními pracemi prováděnými na staveništi nebo místě montáže, uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění, pokud pojištěný za škodu nebo újmu odpovídá v důsledku své činnosti nebo vztahu z této činnosti vyplývajícího.
2. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit:
  - újmu vzniklou jiné osobě úrazem, nemocí nebo smrtí této osoby;
  - škodu vzniklou poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání;
  - škodu vzniklou poškozením, usmrcením nebo pohřešováním zvířete, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k úrazu, nemoci, smrti, poškození, zničení nebo pohřešování věci (dále jen škodní událost) došlo v době trvání pojištění, v souvislosti se stavební nebo montážní činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími a na území vymezeném v pojistné smlouvě.
3. Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou jinému jinak než úrazem, nemocí a smrtí této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, pokud má původ ve škodě či újmě způsobené úrazem, nemocí a smrtí této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci (dále jen následná finanční škoda či újma). Nevztahuje se však na dotčení práva na ochranu osobnosti nebo právní osobnosti právnické osoby.
4. Pojištění se vztahuje i na regresy zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění vůči třetím osobám.
5. Je-li to ujednáno v pojistné smlouvě, je spolupojištěna odpovědnost za škodu v rozsahu těchto doplňkových pojistných podmínek i jiných osob jmenovitě uvedených v pojistné smlouvě, které se podílejí na stavebních nebo montážních pracích, prováděných na místě pojištění.
6. Pojištění odpovědnosti lze sjednat pouze k pojištění věcí podle Části I. těchto doplňkových pojistných podmínek.

### ČLÁNEK 11 Pojistná událost

1. Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost blíže označená v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu, na který se pojistná smlouva odvolává, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění dle pojistných nebezpečí uvedených v článku 10 těchto doplňkových pojistných podmínek.

### ČLÁNEK 12 Výluky z pojištění

1. Kromě základních výluk uvedených ve všeobecných pojistných podmínkách se pojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu:
  - a) kterou způsobil pojištěný tím, že porušil v době před uzavřením pojistné smlouvy právní povinnosti;
  - b) převzatou pojištěným nad rámec stanovený právními předpisy nebo převzatou na základě dohody či smlouvy, za kterou by pojištěný neodpovídal, kdyby taková dohoda nebo smlouva neexistovaly;
  - c) způsobenou činnostmi, u kterých právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění nebo při výkonu kterých vzniká pojištění na základě zákona, za předpokladu, že vznikl nárok na plnění ze zákonného nebo povinně smluvního pojištění;

- d) způsobenou sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí a důsledky poddolování;
- e) způsobenou formaldehydem nebo azbestem;
- f) na věcech, které pojištěný dodal jinému, pokud ke škodě došlo proto, že dodané věci byly vadné jakosti a na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla vadně provedena;
- g) vyplývající z přepravních a zasilatelských smluv;
- h) vzniklou jinak než na zdraví, životě a na věci, včetně následných škod, zejména ušlého zisku, zvýšených nákladů, pokut, sankcí, ztráty vzniklé nedodržením termínů, nedodržením sjednaných parametrů díla, ztrátou trhu nebo kontraktu.
2. Z pojištění nevzniká právo na pojistné plnění za jakékoli škody, zvětšení škod přímo či nepřímo vzniklé následkem znečištění životního prostředí.
3. Není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak, pojištění se dále nevztahuje na odpovědnost za škodu nebo újmu vzniklou:
- a) na cizích věcech, které pojištěný oprávněně užívá;
- b) na cizích věcech, které převzal za účelem provedení objednané činnosti;
- c) podnikatelskému subjektu, ve kterém má pojištěný, jeho manžel, příbuzný v řadě přímé nebo osoba, která žije s pojištěným ve společné domácnosti, většinou majetkovou spoluúčasť.
4. V pojistné smlouvě lze ujednat, že pojištění se nevztahuje i na odpovědnost za škodu nebo újmu vzniklou jinak než způsoby uvedenými v bodech 1., 2. a 3. tohoto článku.
5. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu nebo újmu, za kterou pojištěný odpovídá svému manželu, příbuzným v řadě přímé, osobám, které s ním žijí ve společné domácnosti.
6. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu na věcech v osobním vlastnictví pojištěného.

### ČLÁNEK 13 Plnění pojistitele

1. Plnění z jedné pojistné události je omezeno limitem plnění, sjednaným v pojistné smlouvě. V případě, že limit plnění není v pojistné smlouvě sjednan, ujednává se tento ve výši 1 000 000 Kč. To platí i pro hromadnou pojistnou událost. U škody na věci je plnění poskytováno v časové ceně.
2. Plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu trvání pojištění a plnění poskytovaná podle bodu 3 tohoto článku nesmí přesáhnout pojistnou částku stanovenou v pojistné smlouvě, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
3. Pojistitel je povinen nahradit náklady:
- a) které odpovídají nejvýše mimosmluvní odměně advokáta za obhajobu v přípravném řízení a v řízení před soudem prvního stupně v rámci trestního řízení, které je vedeno proti pojištěnému nebo jeho zaměstnanci (členovi) v souvislosti se škodní událostí, pokud pojištěný splnil povinnosti mu uložené v článku 10 bod 7. Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti);
- b) občanského soudního řízení o náhradě škody, jestliže toto řízení bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného nebo výše škody, pokud je pojištěný povinen tyto náklady nahradit a splnil povinnosti uložené podle článku 13 bodu 1. písm. f) a článku 13 bodu 5 Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti;
- c) obhajoby pojištěného nebo jeho zaměstnance (člena) před odvolacím soudem, náklady jeho právního zastoupení v řízení o náhradě škody odpovídající nejvýše mimosmluvní odměně advokáta, jakož i náklady mimosoudního projednávání nároků poškozeného vzniklé poškozenému, jeho zástupci, případně pojištěnému, jestliže pojištěný splnil povinnosti uložené podle článku 13 bodu 1. písm. f) Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti a pojistitel se k úhradě těchto nákladů písemně zavázala. Jestliže poškozený uplatní svůj nárok proti pojištěnému u soudu, pojistitel na výzvu pojištěného nebo soudu vstoupí do řízení jako vedlejší účastník a předloží potřebné doklady.
4. Pokud součet náhrad několika poškozeným za škodu nebo újmu z jedné škodní události převyšuje pojistnou částku stanovenou v pojistné smlouvě, snižuje pojistitel vyplácené náhrady všem poškozeným ve stejném poměru.

5. Má-li pojištěný vůči poškozenému nebo jiné osobě právo na vrácení vyplacené částky nebo snížení důchodu či na zastavení jeho výplaty, přechází toto právo na pojistitele, pokud za pojištěného tuto částku zaplatil nebo za něho vyplácí důchod. Na pojistitele přechází též právo pojištěného na úhradu těch nákladů řízení o náhradě škody nebo újmy, které byly pojištěnému přiznány proti odpůrci, pokud je pojistitel za pojištěného uhradil.
6. Pojištěný je povinen bez zbytečného prodlení pojistiteli oznámit, že nastaly skutečnosti, na které se váže vznik práv uvedených v bodu 6. tohoto článku a odevzdat mu doklady potřebné k uplatnění těchto práv. Jestliže pojištěný poruší tuto povinnost, pojistitel je oprávněn požadovat od pojištěného úhradu nákladů, které mu nedodržením této povinnosti vznikly, až do výše vyplaceného pojistného plnění, nebo navrácení prospěchu, který takto pojištěný získal.
7. Za škodu způsobenou na věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty (obrazy, sochy, sbírky známek apod.) je pojistitel povinen poskytnout plnění nejvýše do částky 10 000 Kč za jednu věc nebo sbírku a za škodu na penězích do výše 5 000 Kč, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
8. Pojistitel má proti pojištěnému právo na přiměřenou náhradu vyplaceného plnění, pokud škodní událost byla způsobena hrubou nedbalostí.
9. Pojistitel není povinen plnit, jestliže:
  - a) škodní událost byla způsobena zcela nebo zčásti osobou, která v době této škodné události byla prokazatelně pod vlivem návykových, omamných a psychotropních látek, nebo u které byl prokazatelně zjištěn obsah alkoholu v krvi, nebo která se odmítla podrobit dechové nebo krevní zkoušce na zjištění alkoholu či návykových, omamných a psychotropních látek;
  - b) pojištěný bez souhlasu pojistitele nevzněl námitku promlčení, zavázal se bez tohoto souhlasu uhradit promlčenou pohledávku nebo uzavřel soudní smír bez souhlasu pojistitele;
  - c) pojištěný bez předchozího souhlasu pojistitele celkově nebo zčásti uznal nebo uspokojil nárok z titulu odpovědnosti za škodu.
10. Vznikne-li škoda v době trvání pojištění na stávajícím okolním majetku v přímé souvislosti se stavební nebo montážní činností, poskytne pojistitel pojistné plnění jen tehdy, byl-li tento okolní stávající majetek pojištěn dle Části I. těchto doplňkových pojistných podmínek.

## ČLÁNEK 14 Výklad pojmů

**Pro účely pojištění u Triglav pojišťovny, a.s. platí dále uvedený výklad pojmů.**

1. **Budované dílo** je materiální výsledek všech činností prováděných podle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a jako předmět smluvního plnění dodavatele tak, aby mohlo po zhotovení sloužit požadovanému účelu.
2. **Budova** je objekt pevně spojený se zemí, který je uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, které jsou určeny k tomu, aby chránily lidi, zvířata nebo věci před působením vnějších konstrukcemi vlivů, patří sem i halové objekty. Za budovu se nepovažuje „mobilní“ zařízení typu stánek, jakékoliv sestavy mobilních buněk, přístřešky a nafukovací haly.
3. **Ceniny** jsou zejména platné poštovní známky a kolky, dálniční známky, losy, jízdenky MHD, stravenky, karty CCS apod.
4. **Cennosti** jsou zejména:
  - a) peníze, kterými jsou platné tuzemské bankovky a mince, platné zahraniční bankovky v rozsahu směnitelnosti dle kurzovního lístku ČNB;
  - b) drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené;
  - c) šekové a vkladní knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry a ceniny.
5. **Cizí věci převzaté** jsou movité věci, které pojištěný na základě písemné smlouvy převzal za účelem provedení objednané činnosti nebo služby na těchto věcech.

6. **Cizí věci užívané** jsou movité věci, které pojištěný po právu užívá na základě smlouvy, nikoli věci převzaté, mimo cenností, věci zvláštní hodnoty, písemností, vozidel, a to i přípojných, s přidělenou registrační značkou, lodí a letadel včetně jejich příslušenství.
7. **Časová cena věci** je cena, kterou měla věc bezprostředně před pojistnou událostí; stanoví se z nové ceny věci, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení věci, k němuž došlo její opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
8. **Hromadná škodní událost** je více spolu časově souvisejících škodních událostí, které vyplývají ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady nebo jiného nebezpečí. Pro vznik hromadné škodní události je rozhodný vznik první škodní události v řadě.
9. **Místem pojištění** se rozumí v pojistné smlouvě uvedená adresa jako místo pojištění nebo vymezené území (Evropa, ČR apod.) nebo místo dané parcelním číslem, stavenišťem apod.
10. **Movité věci** jsou veškeré movité věci mimo zásoby, cizí věci převzaté, cizí věci užívané, cenností, věci zvláštní hodnoty, písemností, vozidla, a to i přípojná, s přidělenou RZ nebo SPZ včetně jejich příslušenství, lodě a letadla včetně jejich příslušenství.
11. **Nová cena** je cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou pořídit jako věc novou, stejného druhu a účelu.
12. **Nosiče dat** jsou paměťová média k ukládání informací strojně zpracovatelných na elektronických zařízeních.
13. **Objednanou činností** se rozumí zejména výstavba, rekonstrukce, montáž, a to včetně souvisejících přípravných prací a provozních zkoušek, v souladu se smlouvou o dílo.
14. **Obratem pojištěného** se pro účely pojištění rozumí předpokládaná nebo dosažená hodnota všech dodávek stavebních a montážních prací, které mají být nebo byly realizovány v pojistném roce.
15. **Opotřebení** je přirozený úbytek hodnoty věci stárnutím, provozem apod. s přihlédnutím k jinému znehodnocení dalšími vlivy ve vztahu k předpokládané životnosti. Opotřebení se snižuje pravidelnou údržbou, opravami, rekonstrukcemi, modernizací apod.
16. **Poddolováním** se rozumí lidská činnost spočívající v hloubení podzemních štol, šachet, tunelů a podobných podzemních staveb.
17. **Pohřešováním věci** nebo její části se rozumí stav, kdy pojištěný pozbyl nezávisle na své vůli možnost disponovat s pojištěnou věcí nebo její částí.
18. **Poškozením věci** se rozumí změna stavu věci, kterou je objektivně možné odstranit opravou a po opravě je věc znovu použitelná pro svoje původní určení nebo je to taková změna stavu věci, kterou není možné objektivně odstranit opravou, přesto je věc použitelná pro svoje původní určení.
19. **Povodní** se rozumí zaplavení územních celků vodou, která se vylila z břehů vodních toků nebo tyto břehy a hráze protrhla nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku.
20. **Požár** je oheň v podobě plamene, který vznikne mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil a který se vlastní silou rozšířil nebo byl úmyslně rozšířen. Musí mít dostatečnou vlastní energii a teplotu, aby se přenášel z předmětu na předmět a zachvacoval je s prudkostí vzcházejícího se živlu, hrozícího nabytí zhoubného rozsahu. Za požár se nepovažují účinky užitkového ohně a sálavého tepla např. žehlení, sušení, pražení, pečení, vaření, ohřívání, uzení atd., nebo pád věci nebo její hození někým do ohně nebo na oheň, požárem není rovněž žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu jako propálení, ožehnutí nebo spálení cigaretou, žhavým uhlím, lampou, topným tělesem apod. Škodnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěné věci zplodinami požáru, působením hasební látky použité při hašení nebo stržením při zdolávání požáru či odstraňování jeho následku.
21. **Požítím alkoholu** se rozumí požití alkoholického nápoje, pokud byl v krvi zjištěn obsah alkoholu ve výši nad 0,3 promile nebo pokud se pojištěný odmítl podrobit zjištění množství alkoholu v krvi a neprokázal, že alkohol v takové míře nepožil.
22. **Přiměřeným nákladem na opravu nebo znovuzřízení věci** na opravu nebo znovuzřízení věci je cena opravy nebo znovuzřízení bezprostředně před škodnou událostí v místě pojištění obvyklá, která je provedena stejnou technologií s použitím stejných nebo srovnatelných materiálů, bez jakýchkoli příplatků za urychlení opravy nebo znovuzřízení pojištěné věci.



23. **Rozestavěná stavba, nedokončená stavební výroba**, je souhrn prací a dodávek charakteru stavební výroby, prováděné podle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení, jako předmět smluvního plnění dodavatele podle smlouvy o dílo nebo jako vlastní investice, a to od termínu zahájení stavby do termínu dokončení stavby uvedeném v pojistné smlouvě.
24. **Sesedáním půdy** se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
25. **Sesouvání půdy, skal, ledu nebo sněhu** se rozumí jejich pozvolný pohyb z vyšších poloh svahu do nižších, vzniklé působením gravitace a vyvolané porušením dlouhodobé rovnováhy svahu. Výsledkem jsou zřetelně viditelné pukliny a vrásnění na povrchu svahu, jejichž následkem jsou staticky nebezpečné deformace nebo široké pukliny na stavbách. Sesuvem půdy však není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Pojištění se nevztahuje na škody v důsledku činnosti pojištěného, povrchové a hlubinné těžby, nebo hloubení a jiných zemních, konstrukčních a demoličních prací ať již probíhajících v době trvání pojištění nebo před jeho začátkem.
26. **Stavbami na vodních tocích** jsou mosty, propustky, lávky, hráze, nádrže a další objekty, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo které do průtočného profilu toku zasahují.
27. **Stavbou** se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.
28. **Stavební a montážní stroje** jsou stroje na zdvihání břemen, zpracování směsí, manipulaci, na zemní práce, vrtání, úpravu surovin a materiálů, spojování dílů, kompresory, čerpadla, měřicí a zkušební zařízení apod. Mohou být umístěny na podvozcích nebo na vozidlech, která nejsou určena pro veřejné komunikace (bez registrační značky) nebo na vozidlech s registrační značkou.
29. **Stavební a montážní výstroj** a zařízení je movitý majetek sloužící potřebám výstavby. Jedná se především o lešení, míchačky, bednění, pažení, okružní píly, ohýbačky, veškeré ruční elektrické nářadí, nástroje apod.
30. **Stavební součásti** jsou předměty a zařízení, které z hlediska stavebního díla umožňují jeho funkci a účel, ke kterému byly určeny. Tyto předměty a zařízení musí být se stavebním dílem pevně spojeny a nelze je demontovat, aniž by došlo ke znehodnocení věci. Stavebními součástmi nejsou výrobní zařízení, zařízení a předměty sloužící k provozování služeb a účelová zařízení a předměty, které s budovou a stavbou netvoří jeden funkční celek, i když jsou s ní pevně spojeny (všechny věci, které jsou samostatnými movitými předměty).
31. **Tíhou sněhu nebo tíhou námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na střešní krytiny, nosné a ostatní konstrukce budov. Za škodné události způsobené tíhou sněhu nebo tíhou námrazy se také považuje prosakování vody z tajícího sněhu nebo námrazy za podmínky, že současně došlo k poškození nebo zničení střešní krytiny, nosných a ostatních konstrukcí budov tíhou sněhu nebo námrazy. Pojistitel hradí jen v případě, kdy tíha sněhu nebo námrazy přesahuje  $100 \text{ kg/m}^2$ .
32. **Úderem blesku** je viditelné působení tepelných nebo destruktivních účinků blesku na pojištěnou věc. Pojištění se nevztahuje na druhotné (sekundární) účinky výboje blesku na elektrická zařízení a na elektronická zařízení.
33. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí nejméně  $20.8 \text{ m/s}$ . Není-li tato rychlost pro místo škody zjištělná, musí pojištěný prokázat, že pohyb vzduchu v okolí věci vyvolal obdobné škody na obdobných věcech nebo na rovněž tak odporu schopných jiných věcech. Pojištěna je rovněž škoda způsobená současně s vichřicí zatékáním dešťové vody otvory vzniklými vichřicí.
34. **Vnitřně vzniklou mechanickou poruchou** se pro účely tohoto pojištění je poškození nebo zničení stroje a strojního zařízení (např. motory, převodovky, čerpadla, kompresory, přístroje, kotle, ohřivače, výměníky, nádoby, trubky, roury) lomem, trhlinou, deformací, zadřením, uvolněním, netěsností, ucpáním, vytavením, ztrátou funkčních parametrů, nastalé uvnitř těchto strojů a strojních zařízení. Za uvedenou poruchu se považuje také mechanická porucha částí pojištěné věci způsobená bezprostředním následkem vady materiálu, chybné konstrukce nebo výroby a mechanická porucha částí pojištěné věci způsobená bezprostředním následkem přetlaku či podtlaku plynů, par nebo kapalin.
35. **Výbuchem** je náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par. Výbuchem není prudké vyrovnání podtlaku (imploze) ani aerodynamický třesk způsobený provozem letadel, výbuch ve spalovacím prostoru spalovacího motoru, v hlavních střelných zbraních a jiných zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.

36. **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění a je způsobena z jiných zdrojů než vodních toků.
37. **Zařízením staveniště** jsou dočasné objekty vybudované pro potřebu výstavby, sloužící provozním, správním nebo sociálním potřebám účastníků výstavby. Jejich hodnota je zahrnuta do ceny budovaného díla. Zařízením staveniště jsou skladovací přístřešky, přípravná a mísící zařízení, lešení, přípojky elektrické energie, vody a dalších provozních médií, administrativní budovy, ubytovny zaměstnanců.
38. **Zbytky** (případné zbytky, zbytky nahrazovaných částí apod.) jsou majetkem pojištěného a jejich hodnota se vyčíslí na základě tržní ceny.
39. **Zemětřesení** jsou otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem zemské kůry, dosahující alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MCS, udávající makroseizmické účinky zemětřesení v místě škodné události, nikoliv v epicentru. Škoda způsobená zemětřesením v čase 72 hodin za sebou se počítá jako jedna škodná událost.
40. **Znečištění životního prostředí** se rozumí jakékoli zhoršení životního prostředí (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, vod, flory a fauny apod.). Za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i případná další škoda, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí. Kontaminací vod se rozumí zhoršení jakosti povrchových, podzemních a odpadních vod odváděných kanalizací a dále i škoda, která je v příčinné souvislosti s kontaminací vod, jako je úhyn ryb, znečištění koryta vodního toku apod.
41. **Zničení věci** se rozumí změna stavu věci, kterou objektivně nelze odstranit opravou, a proto věc již nelze dále používat k původnímu účelu.
42. **Zřícením skal, zemín nebo lavín** se rozumí jev, kdy se na svazích náhle uvedou do pohybu skalní bloky, části hornin, masy zeminy, sněhu nebo ledu a řítí se po svahu do údolí.

**Tyto doplňkové pojistné podmínky nabývají účinnosti dnem: 1. 1. 2014**

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 2211

<b>Datum zápisu:</b>	1. ledna 1997
<b>Spisová značka:</b>	B 2211 vedená u Krajského soudu v Brně
<b>Obchodní firma:</b>	IMOS Brno, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
<b>Identifikační číslo:</b>	253 22 257
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě Činnosti prováděné hornickým způsobem a projektování objektů a zařízení pro činnost prováděnou hornickým způsobem provádění staveb, jejich změn a odstraňování podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady zámečnictví, nástrojářství opravy silničních vozidel obráběčství montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny vedení účetnictví, vedení daňové evidence výkon zeměměřických činností výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

### Statutární orgán - představenstvo:

#### předseda představenstva:

OLDŘICH ŠTERCL, dat. nar. 14. května 1964  
Hájek 882/4, 691 72 Klobouky u Brna  
Den vzniku funkce: 26. března 2013  
Den vzniku členství: 26. března 2013

#### místopředseda představenstva:

Ing. PAVEL SNIEGON, dat. nar. 9. května 1966  
Marie Pujmanové 1755/9, 251 01 Říčany  
Den vzniku funkce: 23. června 2014  
Den vzniku členství: 23. června 2014

#### místopředseda představenstva:

Ing. RICHARD LUKAS, dat. nar. 27. prosince 1977  
Okolnice 743, Krásné Pole, 725 26 Ostrava  
Den vzniku funkce: 23. června 2014  
Den vzniku členství: 23. června 2014

**člen představenstva:**

Ing. MILAN KARÁSEK, dat. nar. 25. července 1963  
Ostružinová 498/3, Medlánky, 621 00 Brno  
Den vzniku členství: 9. ledna 2012

**člen představenstva:**

Ing. ROBERT SUCHÁNEK, dat. nar. 8. dubna 1972  
Tvaroženská 109, 664 51 Jiříkovice  
Den vzniku členství: 9. ledna 2012

**Způsob jednání:**

Jednání za obchodní společnost: Za obchodní společnost jedná předseda představenstva nebo kterýkoliv z místopředsedů představenstva, a to každý z nich samostatně.  
Za obchodní společnost podepisuje předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, a to tak, že k obchodní firmě obchodní společnosti připojí svůj podpis s uvedením svého jména, příjmení a funkce.

**Dozorčí rada:****předseda dozorčí rady:**

Ing. JIŘÍ RULÍŠEK, dat. nar. 28. května 1951  
Velká Morava 45, 561 69 Dolní Morava  
Den vzniku funkce: 9. ledna 2012  
Den vzniku členství: 9. ledna 2012

**člen dozorčí rady:**

IVAN SIGMUND, dat. nar. 1. října 1963  
Pod Skalkou 2109/10, 741 01 Nový Jičín  
Den vzniku členství: 7. října 2013

**člen dozorčí rady:**

Ing. RADOMÍR VOSTAL, dat. nar. 16. srpna 1962  
Kuršova 978/3, Bystrc, 635 00 Brno  
Den vzniku členství: 18. května 2014

**člen dozorčí rady:**

Ing. JAN SNIEGON, dat. nar. 26. června 1964  
Lyžbická 1191, Lyžbice, 739 61 Třinec  
Den vzniku členství: 23. června 2014

**Jediný akcionář:**

IMOS holding, a.s., IČ: 258 66 681  
Brno, Olomoucká 174, PSČ 62700

**Akcie:**

204 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč

2 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 500.000,- Kč

**Základní kapitál:**

205 000 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Základní jmění: 205.000.000 Kč, splaceno.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím valné hromady konané dne 16.10.1997.

Společnost se řídí stanovami ve znění přijatém rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 11.5.1998.

Společnost se řídí stanovami ve znění přijatém rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 31.1.2002.

---

Společnost se řídí stanovami ve znění přijatém valnou hromadou společnosti dne 12.9.2002.

---

Na společnost IMOS Brno, a.s., se sídlem Brno, Olomoucká 174, PSČ 627 00, okres Brno-město, IČ: 25322257, jako nástupnickou společnost přešlo jako na hlavního akcionáře jmění zanikající společnosti Stavby mostů a silnic Hodonín, a.s., se sídlem Hodonín, Velkomoravská 3869/97, PSČ 695 01, IČ: 46345183.

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

Počet členů statutárního orgánu: 5

---

Počet členů dozorčí rady: 4

---

## Příloha č. 5

Finanční záruka po dobu realizace – čestné  
prohlášení zhotovitele

## Čestné prohlášení

V souvislosti s předběžnou součinností před podpisem smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

### **„Jánská 7 – rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“**

dokládá zhotovitel – společnost IMOS Brno, a.s. sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČ: 253 22 257 následující prohlášení:

**Čestně prohlašuji, že:**

- Zhotovitel (společnost IMOS Brno, a.s.) poskytne Objednateli (Statutární město Brno, městská část Brno-střed) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy **finanční záruku za řádné plnění v době realizace** ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky ve výši **800 000,- Kč** platnou po celou dobu realizace Díla plus 6 kalendářních měsíců. Z této záruční listiny bude vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 21.09.2016

IMOS Brno, a.s.  
Ing. Robert Suchánek  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Robert Suchánek**  
předseda představenstva  
**IMOS Brno, a.s.**

## Příloha č. 6

Finanční záruka po dobu záruky – čestné  
prohlášení zhotovitele



## Čestné prohlášení

V souvislosti s předběžnou součinností před podpisem smlouvy o dílo na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

### **„Jánská 7 – rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“**

dokládá zhotovitel – společnost IMOS Brno, a.s. sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČ: 253 22 257 následující prohlášení:

**Čestně prohlašuji, že:**

- Zhotovitel (společnost IMOS Brno, a.s.) poskytne Objednateli (Statutární město Brno, městská část Brno-střed) při předání a převzetí Díla **finanční záruku za řádné plnění v záruční době** ve smyslu § 2029 NOZ formou bankovní záruky **ve výši 500 000,- Kč** platnou po celou záruční dobu. Z této záruční listiny bude vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu.

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Brně dne 21.09.2016

IMOS Brno, a.s.

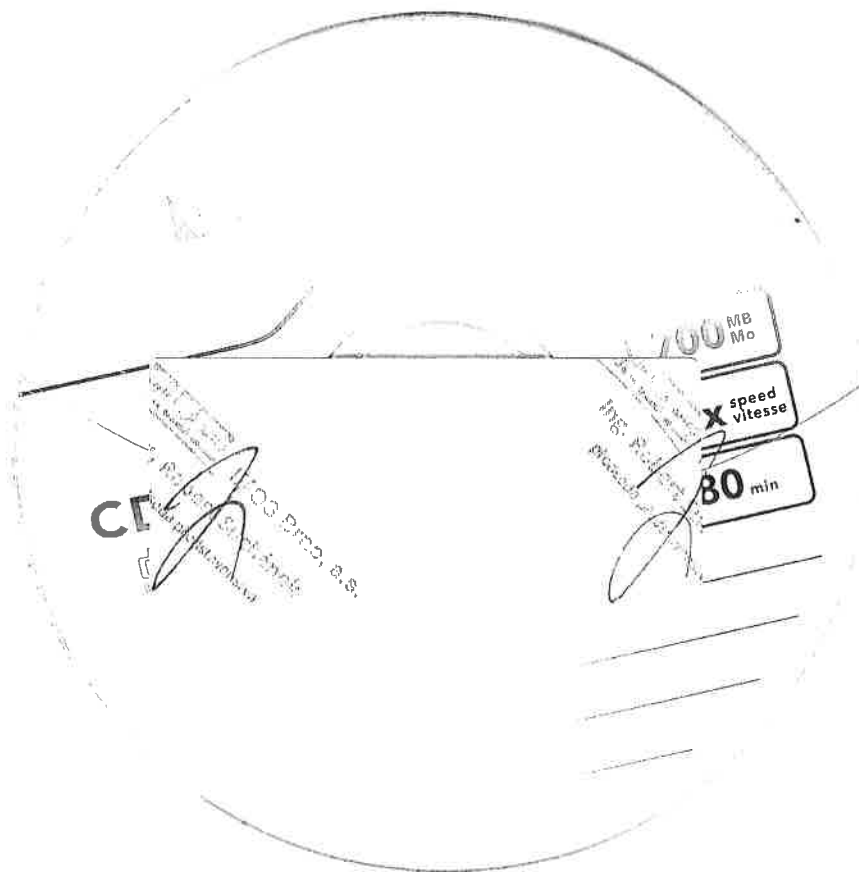
Ing. Robert Suchánek

předseda představenstva

**Ing. Robert Suchánek**  
předseda představenstva  
**IMOS Brno, a.s.**

## Příloha č. 7

CD s naskenovanou nabídkou včetně Smlouvy  
všech jejích příloh, požadovaných ke dni  
podání nabídky



## Příloha č. 8

Stavební povolení dle článku 2.2 a) této Smlouvy



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0060527/PLEA  
K podání: MCBS/2016/0044260  
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0044260  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Plesníková, tel.: 542 526 415

Brno 20.04.2016

ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby s názvem: „Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže“, Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ze dne 22.03.2016 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže“, Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže“, Jánská 7, č. p. 452,  
pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je  
ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785,  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

*Druh a účel povolované stavby:*

Stavební úpravy budou realizovány v 1.NP, 2.NP a prostorách pasáže objektu na ulici Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno. Uliční fasáda prvních dvou nadzemních podlaží je tvořena ocelovými profily s jednoduchým zasklením. Přejechod mezi obchodním parterem a bytovými jednotkami je tvořen pásovým oknem, které je přes celou šířku

objektu. Svislé členění okenních výplní bude přerušeno nad prvním podlažím pásovým prvkem, na kterém bude umístěno označení provozoven. Pásové okno bude horizontálně rozděleno jedním vodorovným příčnickem, spodní části okna budou fixně zasklena, některé nadsvětlíky budou otvíravé. Zasklení bude provedeno bezpečnostním izolačním dvojsklem. Stávající zasklení pasáže bude nahrazeno novými pevnými výkladci z nosných hliníkových profilů popřípadě ocelových (nerezových) profilů. Zasklení bude provedeno tepelně izolačním dvojsklem bez reflexe, krycí lišty budou atypické, ohýbané z ocelového nerezového plechu tl. 2,0 mm (alternativně leštěný hliník). Výšky parapetů v 1. NP budou zachovány dle stávajícího stavu. Do přízemí objektu je oproti stávajícímu stavu navržen nový vstup z ulice Jánská a jeden nový vstup z pasáže. V pasáži je navrženo 8 dveřních otvorů, u kterých dojde k úpravě šířky a zapuštění za líc výkladců. Nároží u vstupu do pasáže z ulice Jánská bude zaobleno, ve vstupech bude podhled z tepelně izolačního panelu a v interiéru bude nově zavěšen SDK podhled. Stávající hliníkový podhled v pasáži bude odstraněn, původní zachován a opraven. Součástí opravy pasáže bude i výměna soklových, obkladových desek z tmavého kamene, repase a doplnění litého teraca na podlaze pasáže. Ocelové zábradlí na schodišti do pasáže bude odstraněno, skládací mříž v otvoru na uliční fasádě bude repasována. Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace pro osvětlení výloh a napájení označení provozovny a v rámci úpravy parapetů výkladců budou osazena nová otopná tělesa. Vzduchotechnická jednotka umístěná u jednoho vstupu z pasáže, bude přemístěna na střechu do dvora.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
  2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
  3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
  5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
  6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
  10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-129/1-OPST-2016 ze dne 01.02.2016:
- Přijatelné bez podmínek.

11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0051901/2016/K/zs ze dne 09.03.2016:
- V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny akce, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, přičemž na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
  - V rámci odstrojování stávajících konstrukcí výkladců bude na místo přizván OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně k vyhodnocení stavu a stanovení dalšího postupu, na základě zjištěných skutečností bude případně upřesněno řešení soklové partie, apod.
  - Referenční vzorky nových materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci, jedná se zejména o teraco včetně vzorků pro doplnění stávajících terasových ploch, sklo, omítky pro doplnění, nátěry, apod. V případě obkladu bude předložen i výkres spárořezu.
  - Zpracován bude technologický postup opravy prvků určených k repasi, který bude předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
  - Detailní řešení nových výplní otvorů včetně kování bude předloženo k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
  - Předloženo bude taktéž detailní řešení navrhovaného označení pasáže a provozoven (materiál písmen, způsob kotvení, způsob podsvícení) a výstrče k výslednému posouzení OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně.
  - Bude specifikováno místo pro uložení vyjmutých původních dveří určených k zachování.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 08/2018
14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- při zahájení demontáže výkladců
  - po osazení výkladců
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

### O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ze dne 22.03.2016 o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Výměna výkladců v 1.NP a oken v 2.NP, včetně pasáže“, Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. ÚMČ Brno-střed,

Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, který je současně vlastníkem stavby. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území stavební úřad konstatuje, že výše uvedené stavební úpravy nezmění stávající účel a intenzitu využití území, nejsou v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, nejsou v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a proto je přípustné. Námitky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měsínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí

Odboru územního řízení a stavebního řádu –  
Stavebního úřadu



Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

**Přílohy pro stavebníka**

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

**Doručí se**

Stavebník

1. ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2,  
601 69 Brno

**Na vědomí**

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Odbor prevence,  
Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

4. právník, zde

5. oprávněná úřední osoba

6. spis







Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měninská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0104161/PLEA  
K podání: MCBS/2015/01110535  
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/01110535  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Plesníková, tel.: 542 526 415

Brno 29.06.2016

Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ze dne 14.10.2015 (doplněnou dne 07.04.2016 a dne 16.05.2016) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 7, č. p. 452,  
pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“**

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavebníkovi, kterým je  
Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,  
IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

*Druh a účel povolované stavby:*

Předmětem stavebního řízení je zateplení fasád výše uvedeného objektu z ulice Jánská a ze strany sousedící s pozemkem par. č. 138, k. ú. Město Brno, obec Brno. Zateplení bude

provedeno kontaktním zateplovacím systémem, jádro z minerální vlny tl. 12 cm s tenkovrstvou stěrkou s výztužnou sítí, na kterou bude provedena silikátová probarvená pastová omítka. Výplně otvorů v uliční části budou repliky dvojitých špaletových „kastlových oken a u dvorních budov budou stávající výplně nahrazeny dřevěnými okny a dveřmi typu „euro“ v původním členění. Odstranění prosklené schodišťové stěny směřující do nádvoří objektu a výměna za novou z hliníkových profilů o rozměrech 5,0 x 12,5 cm, zasklenou izolačním dvojsklem se stejným členěním. Bude provedena nová konstrukce světlíku v pasáži z hliníkových profilů s jednoduchým čirým bezpečnostním zasklením. Podhled zůstane zachován, pouze se provede repase. Dále bude proveden nový střešní plášť ploché střechy v uliční a dvorní části a nad spojovacím traktem. Zateplení a nová hydroizolace terasy v 7. NP a demontáž terasové dělicí zástěny z ocelových profilů s výplní drátosklem. U balkónů bude odstraněna stávající asfaltová nášlapná vrstva a provedena sanace železobetonové nosné konstrukce balkónů, korozí oslabené zábradlí bude nahrazeno novým navařeným profilem ke stávajícím kotevním železům v desce, případně nová kotevní deska a chemické kotvy. Po té bude provedeno nové oplechování z titaninkového plechu včetně nátěru a nová spádová vrstva z cementového potěru. Provede se odstranění a opětovná montáž VZT potrubí sousedních objektů. Dále budou provedeny nové komínové betonové hlavice a odkouření plynového kotle z PVC potrubí na střešní terase spojovacího traktu bude vyvedeno kolmo od povrchu zateplené fasády do vzdálenosti 30 cm s protidešťovou koncovkou.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0088982/2012 ze dne 30.04.2012:

- Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací.
  - V případě, že budou stávající dřevěné kastlové výplně okenních otvorů uliční fasády na místě shledány neopravitelnými, lze je nahradit kopií oken původních, tedy dřevěnými dvojitými výplněmi totožných rozměrů, členění, způsobu otevírání, profilace jednotlivých prvků a povrchové úpravy.
  - Stávající výplně otvorů fasád ve vnitrobloku a 7.-8. NP uliční fasády, tj. původní dožilé i druhotné nevhodné výplně (okna a balkonové dveře) lze vyměnit za nové výplně otvorů z lepených dřevěných profilů, které budou stejných rozměrů členění a profilace, způsobu otevírání jako okna a balkonové dveře původní, tj. pohledově shodné.
  - Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní otvorů uličního i dvorního průčelí bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení před jejich výrobou. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednána ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska konstrukčního řešení nových okenních výplní uliční a dvorní fasády a upřesnění požadavků na způsob a pozici osazení, výrobní detaily včetně kování.
  - Taktéž výrobní dokumentace nových kovových schodišťových stěn a světlíku v pasáži bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení pro realizaci.
  - K výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB a k upřesnění detailů bude předveden prototyp předem určeného typu okna.
  - Všechny nové výplně otvorů budou v souvislosti se zateplením fasády osazeny tak, aby zůstala zachována stávající hloubka venkovních špalet, konkrétní řešení bude upřesněno na místě v rámci osazení vzorového okna.
  - Barevnost fasády bude upřesněna po projednání s NPÚ ÚOP v Brně, konkrétní vzorek fasádní hmoty bude vysazen k výslednému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a schválení OPP MMB. V rámci schvalování výsledné barevnosti pláště bude schválena i konkrétní povrchová úprava ostatních prvků.
  - Po projednání na místě samém bude s přizvaným NPÚ ÚOP v Brně detailně upřesněn způsob opravy a repase původních zábradlí.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
  12. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2017.
  13. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.
  14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

### **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy

bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ze dne 14.10.2015 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště Jánská 7, č. p. 452, pozemek par. č. 137, k. ú. Město Brno, obec Brno“ z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Jelikož předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad dle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval stavebníka opatřením ze dne 09.11.2015 č. j. MCBS/2015/0123964/PLEA k doplnění žádosti a usnesením s č. j. MCBS/2015/0124032/PLEA z téhož dne řízení přerušil. Současně tímto usnesením určil lhůtu k odstranění vad žádosti do 15.02.2016. Stavebník dne 10.02.2016 podal žádost o prodloužení lhůty na doplnění žádosti z důvodu náročnosti jednání s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich při uzavírání smlouvy o právu provést stavbu. Stavební úřad usnesením ze dne 12.02.2016 č. j. MCBS/2016/0023279/PLEA určil novou lhůtu doplnění vad žádosti do 16.05.2016. Dále upozornil žadatele, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Dne 07.04.2016 a dne 16.05.2016 stavebník doplnil a upravil projektovou dokumentaci. Z důvodu neuzavření smlouvy o právu provést stavbu se všemi vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, bude zateplena pouze fasáda výše uvedeného objektu z ulice Jánská a ze strany sousedící s pozemkem par. č. 138, k. ú. Město Brno, obec Brno. Stavební úřad žádost přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dne 30.05.2016 oznámil zahájení stavebního řízení pod č. j. MCBS/2016/0086256/PLEA a zároveň určil lhůtu ve které mohli uplatnit dotčené orgány svá stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi a podle ust. § 109 písm. b) vlastníkově stavby, na níž má být změna provedena tj. Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno a dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemku par. čís. 132/1 a stavby č. p. 74 v k. ú. Město Brno, pozemku par. čís. 133 a stavby č. p. 76 v k. ú. Město Brno, pozemku par. čís. 134 a stavby č. p. 77 v k. ú. Město Brno, pozemku par. čís. 136 a stavby č. p. 451 v k. ú. Město Brno, pozemku par. čís. 138 a stavby č. p. 453 v k. ú. Město Brno a pozemku par. čís. 162 v k. ú. Město Brno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad oznámení o zahájení stavebního řízení postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům uvedeným v ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou. Dle ust. § 110 odst. 7 se účastníci řízení podle ust. § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení územního řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejnou vyhláškou bylo oznámení doručeno dne 17.06.2016.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území stavební úřad konstatuje, že výše uvedené stavební úpravy nezmění stávající účel a intenzitu využití území, nejsou v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, nejsou v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto jsou přípustné.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna Brno-střed, stavebního úřadu, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Odboru územního řízení a stavebního řádu –  
Stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů  
na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,  
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne: .....

Zveřejnění ukončeno dne: .....

Otisk razítka a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí  
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

#### **Přílohy pro stavebníka**

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

#### **Doručí se**

Stavebník

1. Statutární město Brno, zastoupené ÚMČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Účastníci dle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků a staveb a tí, kteří mají k těmto pozemkům právo odpovídající věčnému břemenu:

pozemku par. čí. 132/1 a stavby č. p. 74 v k. ú. Město Brno  
pozemku par. čí. 133 a stavby č. p. 76 v k. ú. Město Brno  
pozemku par. čí. 134 a stavby č. p. 77 v k. ú. Město Brno  
pozemku par. čí. 136 a stavby č. p. 451 v k. ú. Město Brno  
pozemku par. čí. 138 a stavby č. p. 453 v k. ú. Město Brno  
pozemku par. čí. 162 v k. ú. Město Brno

**Na vědomí**

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32,  
602 00 Brno
3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

4. ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno – **úřední deska**
5. právník, zde
6. oprávněná úřední osoba
7. spis

## Příloha č. 9

### Členové realizačního týmu





## Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění VZ – čestné prohlášení

V souvislosti s podáním nabídky do užšího zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

### „Jánská 7 – rekonstrukce fasády, výměna oken a střešního pláště“

dokládá uchazeč – společnost IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČ: 25 32 22 57, zapsaný v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2211 - splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci následujícím prohlášením.

**Čestně prohlašuji, že:**

- níže uvedené osoby se budou v příslušných funkcích podílet na plnění předmetné veřejné zakázky.

jméno	funkce na zakázce	vztah k zájemci
Ing. Jaroslav Kabriel	hlavní stavbyvedoucí	zaměstnanec
Ing. Tomáš Pavelka	zástupce stavbyvedoucího	zaměstnanec

Prohlášení činím na základě své jasné, omylu prosté a svobodné vůle.

V Brně, dne 26.08.2016

**Ing. Robert Suchánek**  
předseda představenstva  
IMOS Brno, a. s.

IMOS Brno, a.s.  
Ing. Robert Suchánek  
předseda představenstva

000118