

Číslo jednací: MCBS/2016/0162740/SYRM

Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2016/102/20 ze dne 31.10.2016 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. – rekonstrukce tělocvičny včetně opravy obvodového zdiva“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno,**
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: radomir.marvan@brno-stred.cz, jarmila.hlavonova@brno-
stred.cz

IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100

nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Jihomoravská stavební, s.r.o.**
se sídlem: Vlhká 166/10, 602 00 Brno
statutární orgán: Radek Chelík, jednatel
IČ: 28326881, DIČ: CZ28326881
bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 226825136/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 61510

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. – rekonstrukce tělocvičny včetně opravy obvodového zdiva“

v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 10.10.2016 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo"). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - a) dopracování dokumentace pro provádění stavby se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
 - b) zpracování dílenské dokumentace – ocelová konstrukce, v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
 - c) všechny výkony, které jsou zřejmé ze zadávací dokumentace a jejích příloh, zejména projektové dokumentace a smlouvy o dílo;
 - d) zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
 - e) zajištění a provedení inženýrsko-geologického průzkumu, pokud bude potřeba;
 - f) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;

- g) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací, zařízení atd. podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- h) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli v 1 vyhotovení;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat stavebnímu doзору v průběhu realizace díla, nejpozději však při předání a převzetí díla.

- i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení;

Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, stavebnímu doзору.

- j) vypracování návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě;

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- k) předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- l) koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- m) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, průběžný úklid

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém

rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- n) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

- o) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- p) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie,
- q) součástí předmětu plnění jsou dále i práce, služby a dodávky blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k úplnému a řádnému provedení předmětu díla, a které by vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení díla a k dosažení žádoucích užitných a funkčních vlastností díla,
- r) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději v termínu do 31.03.2017.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě) 2.298.723,-Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že podklady zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
- 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů,

je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

8.3. Dozor na stavbě

- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel .
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 10.1.1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín

nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

- 12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
12.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy je objednatel oprávněn inkasovat z bankovní záruky uvedené v čl. 12.1.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

- 13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:
- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.
- 13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: Radek Chelík, tel. 775309950
- ve věcech technických: Milan Kohoutek
- 13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková - vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, Ing. Jarmila Hlavoňová - stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, Radomír Marvan - vedoucí technicko-ekonomického oddělení OŠSKM ÚMČ Brno-střed. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitel ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, příspěvková organizace, případně jiná jím pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

- 14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie
- 14.2. Zhotovitel je povinen zejména:
- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající

- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost mateřské a základní školy.

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2016/102/20 na jejím 102. zasedání, konaném dne 31.10.2016.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXI. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne..... 15 -11- 2016

..... dne 11.11.2016

.....
objednatel



Jil

IČ: 2

.....
zho

stavební s.r.o.

66/10 ①
Zábrdovice
IČ: CZ28326881
soud Brno
61510

Stavba : ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. - rekonstrukce tělocvičny včetně opravy obvodového zdiva

Stavební objekty :

SO 01	Tělocvična	1 557 172 Kč
SO 02	Sanace trhlin zdiva	61 775 Kč
SO 03	Odvlhčení zdiva	679 776 Kč

Stavba celkem bez DPH 2 298 723 Kč

DPH 21% 482 732 Kč

Cena vč DPH 2 781 455 Kč

Zhotovitel: Jihomoravská stavební s.r.o.
Vlhká 166/10
602 00 Brno
IČ: 28326881, DIČ: CZ 28326881

Jihomorav

ská s.r.o.

③

602 00
IČ: 283 2 8
Zaps
or

ovice
28326881
ud Brno
57510

Slepý rozpočet stavby

Datum: 17.10.2016

Stavba : 10/2016

ZS a MS Křenová 21, Brno

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : Jihomoravská stavební s.r.o.
Vlhká 166/10, 602 00 Brno

IČO : 2 8326881

DIČ : CZ 28326881

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	2 298 723,00
DPH	21 %	482 732,00
Cena celkem za stavbu		2 781 455

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně	2 781 455	0	2 298 723	482 732	100,0
Celkem za stavbu	2 781 455	0	2 298 723	482 732	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
001	1 Stavební úpravy, podlahová konstrukce	1 884 178	0	1 557 172	327 006	67,7
001	2 Sanace trhlin zdiva	74 748	0	61 775	12 973	2,7
001	3 Odvlhčení zdiva	822 529	0	679 776	142 753	29,6
Celkem za stavbu		2 781 455	0	2 298 723	482 732	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	2,8	64 444	0	0	0	0
181 Sadové úpravy	0,0	209	0	0	0	0
211 Všeobecné konstrukce a práce	2,5	56 675	0	0	0	0
29 Všeobecné konstrukce a práce	18,8	432 312	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	2,1	48 708	0	0	0	0
511 Okapový chodník	0,8	18 507	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1,0	23 618	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	0,3	6 241	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	16,2	372 635	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	2,8	0	64 701	0	0	0
713 Izolace tepelné	2,3	0	51 934	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0,2	0	5 000	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0,3	0	8 000	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0,5	0	10 872	0	0	0

83	Konstrukce truhlářské	5,1	0	116 560	0	0	0
84	Konstrukce zámečnické	2,0	0	45 279	0	0	0
94	Podlahy vlysové a parketové	18,2	0	419 357	0	0	0
95	Nátěry	2,2	0	51 620	0	0	0
96	Malby	0,3	0	7 966	0	0	0
97	Lešení a stavební výtahy	0,2	5 687	0	0	0	0
99	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,5	11 988	0	0	0	0
D96	Bourání konstrukcí	2,1	48 023	0	0	0	0
M21	Prorážení otvorů	0,1	1 640	0	0	0	0
	Staveništní přesun hmot	7,8	179 451	0	0	0	0
	Přesuny sutí a vybouraných hmot	10,1	232 282	0	0	0	0
	Elektromontáže	0,7	0	0	0	15 014	0
Celkem za stavbu		100,0	1 502 420	781 289	0	15 014	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztižené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Stavební úpravy, podlahová konstrukce	JKSO
Objekt			SKP
001		Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně	Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
10/2016		ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno	Náklady na m.j.
Projektant			0
Zpracovatel projektu			Typ rozpočtu
Objednatel			Zakázkové číslo
Dodavatel			Počet listů
Rozpočtoval			

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	788 625	Ztížené výrobní podmínky	0
Z HSV celkem			0
	753 533	Oborová přírážka	0
Z PSV celkem			0
R M práce celkem	15 014	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 557 172	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 557 172	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 557 172	Ostatní náklady celkem	0
Výpracoval		Za zhotovitele	Za objednatel
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	
		602 IČ: 283 Zaps o	s.r.o. Jiráskova 22201 602 00 61510
Základ pro DPH	21,0 %		1 557 172 Kč
DPH	21,0 %		327 006 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 884 178 Kč

Poznámka :

stavba : 10/2016 ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno
 Objekt : 001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně

Rozpočet : 1
 Stavební úpravy, podlahová konstrukce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	21 033	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	181 643	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 570	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	21 528	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 640	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	190 991	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	162 055	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	49 944	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	51 934	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	10 872	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	116 560	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	45 279	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	419 357	0	0	0
783 Nátěry	0	51 620	0	0	0
784 Malby	0	7 966	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	15 014	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	207 165	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	788 625	753 533	0	15 014	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	10/2016 ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně	Stavební úpravy, podlahová konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						
1	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	154,09	81,00	12 481,29
2	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	154,09	55,50	8 552,00
Celkem za 61 Úpravy povrchu vnitřní						21 033,29
Díl: 63						
Podlahy a podlahové konstrukce						
3	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	30,60	2 560,00	78 336,00
4	631319155R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 24cm	m3	30,60	170,00	5 202,00
5	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	61,20	49,00	2 998,80
6	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81	t	3,63	26 200,00	95 106,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						181 642,80
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
7	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pro mtz obkladů,košů a ostatních zař.předmětů+malb	sada	2,00	600,00	1 200,00
8	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m posun	den	10,00	100,00	1 000,00
9	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	2,00	185,00	370,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						2 570,00
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
10	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	115,74	186,00	21 527,64
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						21 527,64
Díl: 97						
Prorážení otvorů						
11	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	154,09	6,40	986,18
12	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,45	55,40	357,33
13	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	6,45	46,00	296,70
Celkem za 97 Prorážení otvorů						1 640,21
Díl: 63						
Podlahy a podlahové konstrukce						
14	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky	m3	54,00	450,00	24 300,00
15	632441421R00	Potěr anhydritový 30, plocha do 500 m2, tl. 30 mm	m2	180,00	279,00	50 220,00
16	632441422R00	Potěr 30, do 500 m2, přípl.zkd 5 mm dopl.na tl.100mm	m2	2 520,00	26,00	65 520,00
17	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů	m2	180,00	26,30	4 734,00
18	58344197	Štěrkodrtě frakce 0-63 A	t	108,00	380,00	41 040,00
19	172103109R00	Příplatek za každé % zhutnění nad 100 do 103%PS dvě vrstvy po 15cm	m3	108,00	27,80	3 002,40
20	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách náběhová žlábkem pro izolaci	m3	0,07	3 220,00	225,40
21	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	0,07	680,00	47,60
22	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 5 - 8 cm	m3	0,07	80,70	5,65
23	631 01	D+M dilatační vložky systémové k anhydritu pro tl. podlahy 100mm	m	47,40	40,00	1 896,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						190 991,05
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
24	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	231,18	701,00	162 055,15
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						162 055,15
Díl: 711						
Izolace proti vodě						
25	711111002R00	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.lak za studena	m2	180,00	8,63	1 553,40
26	711112002R00	Izolace proti vlhkosti svislá asf. lak, za studena	m2	25,70	8,63	221,79
27	24627370.A	Penetral nátěr penetrační 10 kg	kg	43,20	47,05	2 032,56
28	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	180,00	70,90	12 762,00
29	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	25,70	81,30	2 089,41
30	62833182	Pás asfaltovaný těžký modifikovaný s nosnou vložko ze skelné tkaniny	m2	248,39	120,00	29 806,80
31	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	412,56	3,58	1 478,19

Slepý rozpočet

Stavba : 10/2016 ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno
 Objekt : 001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně

Rozpočet: 1
 Stavební úpravy, podlahová konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (ks)
Celkem za 711 Izolace proti vodě						49 944,15
Díl: 713	Izolace tepelné					
32	713121111R00	izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	180,00	15,40	2 772,00
33	28375705	Deska izolační stabilizov. EPS 150S 1000 x 500 mm	m3	18,18	1 500,00	27 270,00
34	713121118R00	Montáž dilatačního pásku podél stěn	m	57,12	13,70	782,54
35	28314079.A	Pás dilatační MP B s fólií a samolep tl. 10x100 mm	m	58,26	12,60	734,08
36	713134211RK2	Montáž parozábrany s přelepením spojů pod ahhydrit	m2	180,00	41,40	7 452,00
37	713121111	izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá XPS jen po obvodovém plášti š.1m	m2	43,92	15,40	676,37
38	28375460	Polystyren extrudovaný XPS	m3	2,22	5 110,00	11 344,20
39	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	766,74	1,18	903,21
Celkem za 713 Izolace tepelné						51 934,40
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
40	762900060RAB	Demontáž dřevěných podlah z prken s polštáři	m2	180,00	60,40	10 872,00
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						10 872,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
41	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	136,14	72,00	9 802,08
42	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	136,14	24,20	3 294,59
43	766 01	D+M dveře 1185/1970 do stáv.zárubně vč.kování, zámku,paniky,doplňků dle PD	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
44	766 02	D+M dveře 1000/1970 do stáv.zárubně vč.kování, zámku,paniky,doplňků dle PD	kus	1,00	3 900,00	3 900,00
45	766 03	D+M obložení stěn z celobukové překližky tl.15mm vč.podklad.roštu,povrch.úpravy, dle PD	m2	122,59	690,00	84 587,10
46	766 04	D+M kryty radiátorů,odnímatelní,s otvory,vč.kotven podkonstrukce,povrch úpravy dle PD	kus	5,00	820,00	4 100,00
47	766 05	Repase stávajících výplní otvorů,vč.povrch úpravy	kus	6,00	920,00	5 520,00
48	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 182,86	0,72	856,21
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						116 559,98
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
49	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí	kg	115,00	31,70	3 645,50
50	767900090RAB	Demontáž atypických ocelových konstrukcí 50 - 100 kg/kus	kg	150,00	22,50	3 375,00
51	767900090RA0	Demontáž atypických ocelových konstrukcí	kg	330,00	18,50	6 105,00
52	767 01	Opětovná montáž kompletní sestavy pro koše na košíkovou kotvená na stěny	kg	150,00	35,00	5 250,00
53	767 02	Opětovná montáž žebříků a žebřin na stěny	kg	330,00	35,00	11 550,00
54	767 03	Opětovná montáž sloupy pro sítě,šplhadla a ostatní drobné zař.předměty na stěny	kg	150,00	35,00	5 250,00
55	767 04	D+M ocelové mříže na okna, dle PD	kus	5,00	1 900,00	9 500,00
56	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	322,50	1,87	603,08
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						45 278,58
Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					
57	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2	180,00	61,60	11 088,00
58	775 01	D+M třílamelová dřevěná podlaha dub, s tlumící vrs vč.povrch.úpravy	m2	180,00	2 100,00	378 000,00
59	775 02	D+M dřevěná dubový sokl vč.povrch úpravy	m	55,92	150,00	8 388,00
60	775 03	D+M přechodová lišta	m	2,30	250,00	575,00
61	775 04	D+M lajnování hříšť	m	310,00	62,00	19 220,00
62	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	3 813,98	0,55	2 086,25
Celkem za 775 Podlahy vlysové a parketové						419 357,25
Díl: 783	Nátěry					

Slepý rozpočet

Stavba :	10/2016 ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně	Stavební úpravy, podlahová konstrukce

Rč	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
63	783626001R00	Nátěr truhlářských výrobků impregnační -vhodná do prostředí pro sport-všechny čtyři strany i konc	m2	295,31	70,80	20 907,95
64	783626050R00	Nátěr syntetický truhl. výrobků 2 x vhodný lak do prostředí pro sport-všechny čtyři strany i konc	m2	295,31	104,00	30 712,24
Celkem za 783 Nátěry						51 620,19
Díl: 784	Malby					
65	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem Akрил Emulze, 1 x jen za novým obkladem po dmtz pův.+trhlina	m2	154,09	22,20	3 420,80
66	784125312R00	Malba tekutá bílá, bez penetrace, 2 x protiplísňov malířská barva, ředitelná vodou	m2	154,09	29,50	4 545,66
Celkem za 784 Malby						7 966,45
Díl: M21	Elektromontáže					
67	210010003RT2	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 23 mm včetně dodávky Monoflex 1423/1	m	63,00	25,00	1 575,00
68	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, s víčkerna svork., kruhová včetně dodávky KP 68/2	kus	18,00	90,00	1 620,00
69	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	24,00	105,00	2 520,00
70	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	29,00	105,00	3 045,00
71	210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.- faz. 1, obyč.prostředí včetně dodávky spínače	kus	6,00	120,00	720,00
72	210111002RT1	Zásuvka domovní vestavná - provedení 2P+Z včetně zásuvky	kus	7,00	402,00	2 814,00
73	M21 01	Revize elektro	kus	1,00	1 520,00	1 520,00
74	M21 02	Zednická výpomoc pro elektro	%	0,15	8 000,00	1 200,00
Celkem za M21 Elektromontáže						15 014,00
Díl: D96	Presuny suti a vybouraných hmot					
75	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	11,72	900,00	10 548,00
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	171,37	365,00	62 551,73
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 542,37	13,80	21 284,72
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	171,37	217,00	37 188,29
79	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	342,75	24,20	8 294,53
80	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	159,09	168,00	26 727,57
81	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	11,72	68,00	796,96
82	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	159,09	250,00	39 773,18
Celkem za D96 Presuny suti a vybouraných hmot						207 164,98

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Sanace trhlín/zdiva	JKSO
Objekt			SKP
001		Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně	Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
10/2016		ZS a MS Křenová 21, Brno	Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	61 775	Ztlžené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	61 775	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	61 775	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	61 775	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: <i>Jihomoravský úřad státního archivu v Brně</i>	Podpis: <i>(3)</i>
Základ pro DPH	21,0 %	61 775 Kč
DPH	21,0 %	12 973 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		74 748 Kč

Poznámka :

stavba : 10/2016 ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno
 Objekt : 001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně

Rozpočet : 2
 Sanace trhlin zdiva

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montaz	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	48 708	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 585	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	6 241	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 117	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 124	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	61 775	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	10/2016 ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno	Rozpočet: 2
Objekt :	001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně	Sanace trhlin zdiva

Přic	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem / Kč
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	380941114RT3	Výztuž helikální 1 x D10 mm, drážka, cihel. zdivo (vnitř. i venk. 6m po á 0,75m dl. 1,5m)	m	27,00	1 804,00	48 708,00
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						48 708,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	612433322R00	Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl. 25 mm	m2	2,55	633,00	1 614,15
3	612473182R00	Omítka vnitř. zdiva ze such. směsi, štuková, strojně	m2	3,90	249,00	971,10
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						2 585,25
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	620411135R00	Nátěr vnější omítky akrylátový sl. 3, z lešení	m2	9,00	178,00	1 602,00
5	622401971RZ1	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos.	m2	6,45	18,00	116,10
6	622421144R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	6,45	446,00	2 876,70
7	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	12,90	51,50	664,35
8	627455131R00	Spárování starého zdiva kvádrového hl. do 10 cm (zaplnění spáry-trhliny po montáži výztuže)	m2	2,40	409,00	981,60
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						6 240,75
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941941031R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 10 m	m2	30,00	45,50	1 365,00
10	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1031	m2	30,00	31,00	930,00
11	941941831R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 10 m	m2	30,00	27,40	822,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						3 117,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,60	701,00	1 124,19
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						1 124,19

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Odvlhčení zdiva	JKSO	
Objekt			SKP	
001		Oprava podlahy a obvodového zdiva v talocvičce	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
10/2016		ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel			Zakázkové číslo	
Dodavatel			Počet listů	
Rozpočtoval				

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	652 020	Ztížené výrobní podmínky	0
Z HSV celkem		Oborová přírážka	0
Z PSV celkem	27 756	Přesun stavebních kapacit	0
R M práce celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
N M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště	0
ZRN celkem	679 776	Provoz investora	0
		Kompletační činnost (IČD)	0
HZS		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+HZS	679 776	Ostatní náklady celkem	0
ZRN+ost.náklady+HZS	679 776		
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Jméno :		Jméno :
Datum :	Datum :		Datum :
Podpis :	Podpis:		Podpis:
	Jihomoravsk Vlnk 602 00 Br IČ: 283 26 86 Zapsáno: oddíl C,		679 776 Kč
Základ pro DPH	21,0 %		142 753 Kč
DPH	21,0 %		0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			822 529 Kč

Poznámka :

Stavba : 10/2016 ZŠ a MS Křenová 21, Brno
 Objekt : 001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně

Rozpočet : 3
 Odvlhčení zdiva

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	64 444	0	0	0	0
181 Sadové úpravy	209	0	0	0	0
211 Všeobecné konstrukce a práce	56 675	0	0	0	0
29 Všeobecné konstrukce a práce	432 312	0	0	0	0
511 Okapový chodník	18 507	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	11 988	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	26 495	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	16 271	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	14 756	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	5 000	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	8 000	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	25 117	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	652 020	27 756	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztlížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			0	0
Provoz investora			0	0
Kompletační činnost (IČD)			0	0
Rezerva rozpočtu			0	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	10/2016 ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno	Rozpočet: 3
Objekt :	001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně	Odvhlčení zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	44,27	490,00	21 692,50
2	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	44,27	70,40	3 116,64
3	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1- 4	m3	44,27	64,10	2 837,73
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	44,27	277,00	12 262,90
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	619,79	22,30	13 821,22
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3	m3	44,27	142,00	6 286,40
7	171201202T00	Poplatek za skládku	m3	44,27	100,00	4 427,04
Celkem za 1 Zemní práce						64 444,42
Díl: 181 Sadové úpravy						
8	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	11,89	5,46	64,91
9	181101101R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	11,89	5,55	65,98
10	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	11,89	3,09	36,74
11	00572410	Směs travní parková rekreační	kg	0,48	87,40	41,57
Celkem za 181 Sadové úpravy						209,20
Díl: 211 Všeobecné konstrukce a práce						
12	212571121R00	Výplň odvodňov. trativodů kamen. drobným těžným fr. 8/16mm	m3	31,36	737,00	23 110,99
13	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	46,12	107,00	4 934,31
14	213151121R00	Montáž geotextilie	m2	152,18	10,20	1 552,23
15	451541111R00	Lože pod potrubí ze šterkodrtě 16/32 mm	m3	1,84	730,00	1 346,56
16	452312131R00	Sedlové lože pod potrubí z betonu B 12,5	m3	7,38	2 470,00	18 224,65
17	21180-0001	M+D čistící trubka DN 100	kus	4,00	450,00	1 800,00
18	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	50,73	33,30	1 689,19
19	69365998	Geotextilie PP, 300g/m2	m2	167,40	24,00	4 017,54
Celkem za 211 Všeobecné konstrukce a práce						56 675,47
Díl: 29 Všeobecné konstrukce a práce						
20	281606212R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm	m	10,80	1 545,75	16 694,10
21	281606213R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm	m	48,30	2 061,00	99 546,30
22	602011105R00	Postřik maltou sanační	m2	220,21	61,30	13 498,89
23	602011124R00	Podhoz sanační vyrovnávací	m2	220,21	232,50	51 198,89
24	602011126R00	Omítka jádrová sanační, tl. 20 mm	m2	220,21	523,00	115 169,99
25	602011151RT0	Štuk sanační tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	220,21	119,00	26 205,03
26	290-001	Těsnící klín (izolační fabion) z cem.malty s vodotěsnou přísadou	m	55,92	80,00	4 473,60
27	290-005	Mineralizační postřik sanovaných stěn	m2	46,12	65,00	2 997,48
28	290-009	Hydrofobní nátěr stěn	m2	27,67	250,00	6 917,25
29	29100-1001	Hydroizolační flexibil. bitumenová šterková izolace vč. vyztužení sklovlák.tkaninou	m2	85,28	575,00	49 034,85
30	29100-1002	Plošná minerální 2vrstvá šterková izolace	m2	46,12	160,00	7 378,40
31	60247-0000x01	Krycí nátěr sanační omítky	m2	220,21	178,00	39 197,43
Celkem za 29 Všeobecné konstrukce a práce						432 312,21
Díl: 511 Okapový chodník						
32	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4; se zhutněním	m2	30,12	12,00	361,44
33	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	26,54	70,00	1 857,80
34	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	26,54	194,00	5 148,76
35	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	17,90	110,00	1 969,00
36	592173070	Obrubník záhonový 50/5/20 cm šedý	kus	36,16	36,50	1 319,77
37	59245601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	27,07	290,00	7 850,53
Celkem za 511 Okapový chodník						18 507,30
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						

Slepý rozpočet

Stavba :	10/2016 ZŠ a MŠ Křenová 21, Brno	Rozpočet: 3	
Objekt :	001 Oprava podlahy a obvodového zdiva v tělocvičně	Odvlhčení zdiva	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
38	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m.	m2	180,00	66,60	11 988,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						11 988,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
39	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	8,64	31,50	272,16
40	113107111R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2, kam.těžené tl.10 cm	m2	8,64	81,20	701,57
41	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,92	2 090,00	4 012,80
42	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	111,84	55,40	6 195,94
43	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	108,37	46,00	4 985,03
44	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	220,21	46,90	10 327,86
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						26 495,36
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
45	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	23,21	701,00	16 271,05
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						16 271,05
Díl: 711 Izolace proti vodě						
46	711482011RZ1	Izolační systém fólií Platon, svisle včetně dodávky fólie Platon P5, lišty a doplňků	m2	62,26	230,00	14 318,70
47	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	145,68	3,00	437,03
Celkem za 711 Izolace proti vodě						14 755,73
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
48	721 01	Kontrola a zaústění střešních svodů do kanalizace případné pročištění dešťové kanalizace	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						5 000,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						
49	730 01	Vypuštění systému ÚT	kus	1,00	250,00	250,00
50	730 02	Demontáž otopných těles ÚT	kus	5,00	150,00	750,00
51	730 03	Repase otopných těles ÚT, vč.nátěru	kus	5,00	300,00	1 500,00
52	730 04	Zpětná montáž otopných těles ÚT	kus	5,00	150,00	750,00
53	730 05	Napuštění systému ÚT vč.tlakové zkoušky	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
54	730 06	Opravy nátěrů potrubí ÚT	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
55	730 07	Propíchnutí otopných těles vodou	kus	5,00	190,00	950,00
Celkem za 730 Ústřední vytápění						8 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
56	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,42	365,00	7 818,34
57	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	192,78	13,80	2 660,38
58	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	21,42	217,00	4 648,16
59	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	42,84	24,20	1 036,74
60	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	21,42	168,00	3 598,58
61	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,42	250,00	5 355,03
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						25 117,22