

to jednací: MCBS/2016/0189667/HRNZ  
podání: MCBS/2016/0157013  
pisová značka: 3120/MCBS/2016/0106874/15  
vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčič, tel. 542 526 157  
Datařové schránky: qykbwe7

Znak smlouvy: ŽP-MCBS/2016/0189667/HRNZ-2016

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2016/104/45 ze dne 14.11.2016 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čl. 12 odst. 2 a 4 Statutu města Brna a zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na akci „Zpracování komplexní projektové dokumentace na stavební dílo Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně“

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno**  
**městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
zastoupené starostou Martinem Landou

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněn: Mgr. Zbyněk Hrnčič  
Ing. Pavel Bylinský  
k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávnění:  
Mgr. Zbyněk Hrnčič  
Ing. Pavel Bylinský

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:

bez zápisu v obchodním rejstříku  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ing. Zdeněk Sandler**  
Sídlo firmy: Wanklova 579/6, 206 00 Brno  
Atelier: Opletalova 6, 602 00 Brno  
IČ: 12189391  
DIČ: CZ5612042469  
Autorizace ČKA: 01 117  
ŽL: č.ev. 370200-46061-01, č.j. 14270/99/02  
Bankovní spojení:

E.mail:  
Tel.: +4  
bez zápisu v obchodním rejstříku  
dále jen „zhotovitel“

## **II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti na akci „Zpracování komplexní projektové dokumentace na stavební dílo Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní-Veletržní při Mendlově náměstí v Brně“ v rozsahu:

- kompletní dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení (včetně žádosti a obstarání pravomocného společného rozhodnutí)
- kompletní dokumentace pro provedení stavby
- technická pomoc při výběru dodavatele
- autorský dozor (min. v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy)

2. Projektová dokumentace bude obsahovat technické zprávy a výkresové části a výkaz výměr včetně kontrolního rozpočtu.

Dokumentace budou předány v tomto počtu:

- 6x.

Výkazy výměr a projektové dokumentace (včetně průvodních zpráv) budou předány i v elektronické podobě se zajištěním antivirové ochrany, a to ve formátu AutoCAD 2006 (nebo vyšším), u textových souborů ve formátech na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, přičemž soubory budou citovatelné a strojově čitelné, vizualizace ve formátu TIFF.

Součástí díla v rámci vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení jsou i barevné vizualizace (z různých pohledů, vždy min. v celku ze všech světových stran, a různé pohledy z úrovně chodce; min. celkem v počtu osm) a panoramatické pohledy.

Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

Jakákoli dokumentace (zejména projektová) bude zpracována dle platných obecně závazných předpisů a požadavků objednatele.

Inženýrské činnosti ke každé zpracovávané dokumentaci zahrnují též obstarání potřebných kladných závazných stanovisek, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy (s výjimkou dokladů majetkoprávních). Před jejich obstaráváním a finalizací si zhotovitel obstará předběžný souhlas objednatele s podobou řešení.

Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi. Dokumentace bude respektovat zásady hospodárneho provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu.

Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.

Účelem smlouvy je vypracování výše uvedených dokumentů a poskytnutí sjednaných služeb, za účelem získání pravomocných povolení, souhlasů a rozhodnutí ze strany státní správy (zejména stavebního úřadu), dotčených orgánů státní správy a účastníků správních řízení (zejm. dle stavebního zákona), tak aby mohla být stavba dle dokumentace řádně a brzy provedena.

### III. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit cenu dle této smlouvy za jeho řádné provedení. Splněním díla se rozumí jeho úplné a řádné ukončení a předání předmětu díla objednateli, a to s veškerými doklady potřebnými k řádnému užití předmětu díla. Předání a převzetí splněného díla bude potvrzeno oběma smluvními stranami v zápise připraveném zhotovitelem (tím není vyloučeno vytknutí později zjištěných vad). Místem předání a převzetí bude pracoviště Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed.
2. Případné změny v předané projektové dokumentaci, které vyplynou z požadavků/námitek dotčených orgánů, účastníků řízení a stavebního úřadu, zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace a toto je součástí díla.
3. Dílo bude splněno do : v závislosti na objednání a splnění jednotlivých stupňů. U zapracování připomínek je lhůtou pro splnění do 14 dnů od pokynu objednatele k zapracování. O vznesených požadavcích DOSS a stavebního úřadu informuje zhotovitel objednatele bez zbytečného prodloužení.
4. Dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení bude zpracována a dodána objednateli do 12 týdnů od uzavření této smlouvy (nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem jinak); inženýrská činnost bude následovat bezprostředně po dodání této dokumentace objednateli.
5. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována a dodána objednateli do 5 týdnů od písemného požadavku objednatele, technickou pomoc při výběru dodavatele a autorský dozor poskytne zhotovitel objednateli bezodkladně na základě jeho písemného požadavku.
6. Objednatel je oprávněn nařídit okamžité úplné nebo částečné přerušení prací. O tuto dobu (vyjma případu pojistné přerušení prací pro důvody na straně zhotovitele) se posouvá termín dokončení stavby a prodlužuje lhůta k plnění, přičemž zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby po případném přerušení prací byl časový výpadek eliminován a dohnán. Je-li z jakéhokoli důvodu zastavena/přerušena některá práce/plnění, pak zhotovitel v daný čas pokračuje v jiné práci/plnění, které daná překážka nebrání, určí-li tak objednatel. Bude-li dané přerušení prací trvat více než 100 dnů a nedohodnou-li se strany písemně jinak, je objednatel nebo zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by to bylo považováno za porušení této smlouvy objednatelem. Příkaz k přerušení prací je objednatel oprávněn kdykoliv zrušit písemným příkazem k opětovnému zahájení prací, zhotovitel práce opětovně zahájí dnem následujícím po doručení takového příkazu.
7. Objednatel je oprávněn udílet závazné pokyny k způsobu provedení díla a jeho změně, zejména kupř. vzhledem k průběhu provádění stavby určit prioritu provádění prací tak, aby určité práce byly vykonány dříve, resp. přednostně, nebo na základě přání obyvatel či orgánu samosprávy se má změnit nějaká dispozice projektu

### IV. Cena díla

1.a) Cena díla je sjednána na podkladě zhotovitelem předložené nabídky dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je sjednána jako cena maximální. Tato smluvní cena činí:

Cena bez DPH	467 500,- Kč
DPH se základní sazbou 21 %	98 175,- Kč
Cena včetně DPH	565 675,- Kč

1.b) Cena díla uvedená v odst. 1.a) je tvořena součtem dílčích cen, a to ve výši:

cena za dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení a obstarání společného rozhodnutí

Cena bez DPH	175 000,- Kč
DPH se základní sazbou 21 %	36 750,- Kč
Cena včetně DPH	211 750,- Kč

cena za dokumentaci pro provedení stavby

Cena bez DPH	117 000,- Kč
DPH se základní sazbou 21 %	24 570,- Kč
Cena včetně DPH	141 570,- Kč

cena za technickou pomoc při výběru dodavatele

Cena bez DPH	29 250,- Kč
DPH se základní sazbou 21 %	6 143,- Kč
Cena včetně DPH	35 393,- Kč

cena za autorský dozor

Cena bez DPH	146 250,- Kč
DPH se základní sazbou 21 %	30 713,- Kč
Cena včetně DPH	176 963,- Kč

2. Cena uvedená v odst. 1.a) je cenou nejvýše přípustnou, která obsahuje veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty.

3. Součástí nabídkové ceny bude

- cena za zpracování dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby; nedílnou součástí je prověření inženýrských sítí, zjištění vyjádření správců všech dotčených inženýrských sítí a zajištění vyjádření (stanovisek) všech dotčených orgánů, případné potřebné geodetické zaměření a průzkumy, podání žádosti a obstarání společného rozhodnutí.

- cena za technickou podporu zhotovitele při výběru dodavatele

- cena za autorský dozor při realizaci stavby – úprava veřejného prostoru při Mendlově náměstí v Brně.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo – dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, a to:
  - 70 % ceny této části díla po jeho převzetí splněného díla ve vztahu k dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení, a to na základě fakturace se lhůtou splatnosti 30 dnů, počítáno ode dne převzetí řádně vystavené faktury zhotovitelem.
  - 30 % ceny této části díla po jeho převzetí splněného díla ve vztahu k dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení, a to na základě fakturace se lhůtou splatnosti 30 dnů, počítáno ode dne převzetí řádně vystavené faktury zhotovitelem, kdy tato faktura může být vystavena nejprve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož předmětem je i výše uvedená dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, nejpozději však je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po uplynutí 9 měsíců od převzetí splněného díla ve vztahu k dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo – dokumentaci pro provedení stavby po předání bezvadného díla, a to na základě fakturace zhotovitele, přičemž faktura zhotovitele bude mít splatnost 30 dnů od jejího doručení objednateli, přičemž příslušnou fakturu dle tohoto odstavce nelze vystavit dříve, než záměr stavby, jež je předmětem dokumentace pro provedení stavby získá pravomocné stavební povolení, nesvolí-li objednatel jinak.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo – technickou pomoc při výběru dodavatele po předání bezvadného díla, a to na základě fakturace zhotovitele, přičemž faktura zhotovitele bude mít splatnost 30 dnů od jejího doručení objednateli, přičemž příslušnou fakturu dle tohoto odstavce nelze vystavit dříve, než je objednatel vybraným dodavatelem stavby, jež je předmětem dokumentace pro provedení stavby, nesvolí-li objednatel jinak.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za řádně splněné dílo – autorský dozor po předání bezvadného díla, a to na základě fakturace zhotovitele, přičemž faktura zhotovitele bude mít splatnost 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit k přepracování. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení přepracované faktury objednateli. Je-li zhotovitel plátcem DPH, uvádí jako platební místo pro bezhotovostní platby pouze čísla bankovních účtů používaných k ekonomické činnosti, která jsou evidována v příslušném registru účtů české finanční správy.

Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je předmětná finanční částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele či jinak uhrazena.
6. Fakturace bude provedena dle jednotlivých předmětů plnění uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. zhotovitel bude fakturovat zvlášť cenu za dodání dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení, za dodání dokumentace pro provedení stavby, za technickou pomoc při výběru dodavatele a za autorský dozor, a to ve výši dle dílčích cen uvedených v čl. IV. odst. 1.b) této smlouvy. Podkladem pro fakturaci bude vždy zápis i předání a převzetí příslušné části předmětu plnění.
7. Všechny faktury budou vystaveny a doručeny na adresu: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu 43-8043470287/0100. Faktury budou obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 26 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zálohové platby nebo jiné částečné platby se nepřipouští.

9. Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury podzhotovitelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s podzhotovitelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto podzhotoviteli dlužnou částku (částečně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou podzhotoviteli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Tato přímá platba objednatelem podzhotoviteli nemá vliv na příslušná ustanovení, týkajících se smluvních pokut.
10. Je-li zhotovitel plátcem DPH, sjednávají strany následující: s ohledem na ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH) zhotovitel prohlašuje, že se nenachází ani v jedné ze situací uvedených v § 109 zákona o DPH, tj. že nemá žádný úmysl neodvést DPH z plnění poskytovaných objednateli, že se úmyslně nedostal a ani nemá úmysl se dostat do postavení, kdy nemůže takovou daň zaplatit, že u něj v rámci plnění vůči objednateli nedojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody. Zhotovitel dále prohlašuje, že pokud by se do některé ze situací uvedených v § 109 zákona o DPH dostal, tak je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámit, přičemž Zhotovitel je oprávněn v takové situaci pozastavit platbu dalších DPH do vyřešení vzniklé situace, tzn. kdy nebude hrozit povinnost ručení objednatele za neodvedenou DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení za nezaplacenou daň ze strany správce daně podle § 109 zákona o DPH u zdánlivých plnění uskutečněných zhotovitelem pro objednatele. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli případnou příslušnou částku DPH (a může ji poukázat přímo na účet příslušného finančního úřadu), dokud bude zhotovitel veden mezi tzv. nespolehlivými plátců DPH.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle čl. III. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodlení. Pokuta může být započítána zhotoviteli z ceny díla, a to i před její splatností.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě, že jakákoli část díla je objednatelem od zhotovitele převzata, byť vykazuje vadu(y) nebo nedodělek(y).
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu (ať už z předání nebo reklamovanou v rámci záruky) v příslušném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každé jednotlivé jiné porušení této smlouvy, nejedná-li se o závazek uvedený v odst. 1 tohoto článku.
5. Případnou náhradu škody a uplatnění vad z díla (odst. 2) lze požadovat nezávisle na smluvní pokutě.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **VII. Odpovědnosti za vady a za škodu**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené práce. Záruční doba činí 36 měsíců od převzetí díla objednatelem (přijímá-li se dílo se souhlasem objednatele po částech, pak začíná záruční doba běžet pro tu kterou část od data řádného předání). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění

vady díla objednatel u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

2. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Výše uvedení neplatí u případů, které vycházejí z předaného architektonického zadání (architektonické studie/návrh atp.), přičemž však zhotovitel upozorní objednatele na výše uvedené nedostatky či zlepšovací návrhy. Je-li předané architektonické zadání (architektonická studie/návrh atp.) v rozporu s právními nebo technickými normami, musí na to zhotovitel objednatele písemně upozornit.
3. Bude-li vada odstranitelná, zhotovitel odstraní vadu na své náklady do sedmi dnů od oznámení vady objednatel, jinak je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady jiným způsobem na náklady zhotovitele či požadovat jiné nároky z vad díla. Vady zjištěné při předání díla odstraní zhotovitel ve lhůtě vzájemně dojednané, není-li při předání lhůta na odstranění dojednána, určí ji objednatel, přičemž nebude kratší jak 5 pracovních dnů.
4. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
5. Objednatel je oprávněn vady díla, které existovaly v době předání díla, uplatnit u zhotovitele i v době do 3 měsíců od jakéhokoli rozhodnutí orgánu státní správy, které se vztahovalo k jakékoli části díla dle této smlouvy (a to včetně vad zjevných). Zhotovitel bere na vědomí, že se objednatel plně spoléhá na odbornost zhotovitele a sám nemá příslušnou odbornou erudici a časové kapacity, a tudíž se smluvní strany se odlišně od OZ dohodly, že objednatel má právo na nároky z vadného plnění, i když neoznámil vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je při náležité pozornosti zjistit měl, a tedy v daných případech nepřínáleží zhotoviteli namítat pozdní uplatnění vady ze strany objednatele. Zároveň platí, že případné odsouhlasení určitého stupně dokumentace nebo jeho části neznamená jeho prověření ze strany objednatele a uznání bezvadnosti díla.
6. Záruka se ve vztahu k té které části díla nevztahuje na skutečnosti, vzniklé na základě novelizace příslušných právních předpisů, které nabyly účinnosti po předání té které části díla. Pokud však před okamžikem předání a převzetí bezvadného díla (nebo příslušné části) nabude platnosti změna právní normy (včetně ČSN apod.), která na dílo dopadá, je povinen zhotovitel na to objednatele písemně upozornit.

### **VIII. Pojištění**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy, a to minimálně na pojistné plnění ve výši 3.000.000 Kč. Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit nevyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.

## **IX. Licenční ujednání**

1. Pokud výsledkem činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy vznikne cokoliv, co je chráněno právem autorského, průmyslového či jiného duševního vlastnictví, platí následující:

Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem vytvoření díla ve smyslu duševního vlastnictví uděluje zhotovitel objednateli a statutárnímu městu Brnu oprávnění k výkonu práva dílo a jakoukoli jeho část (kupř. příslušný stupeň PD) neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je na základě udělené licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, použít dílo jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, zapracovat jej do jiného díla, poskytnout sublicenci k užití díla apod. Objednatel je oprávněn dílo nebo jakoukoli jeho část volně zveřejnit a užít pro prezentaci díla, zejména kupř. zveřejnit v médiích, v anketách, na webových stránkách, propagačních materiálech, přihlásit dílo do soutěží. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně dle této smlouvy (a to vždy ve vztahu k té které části projektové dokumentace či činnosti, pod níž daný výsledek duševní činnosti spadá nebo nejbližše souvisí). Autor sám není bez souhlasu objednatele oprávněn jím vytvořená díla užít, vyjma obvyklé, důstojné a objektivní propagace vlastní činnosti (tzv. reference).

2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné autorskoprávní ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá.

## **X. Bližší podmínky provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn udílet závazné pokyny k způsobu provedení díla, zejména kupř. vzhledem k průběhu provádění jednotlivých částí díla, obsahu a doplnění dokumentace, doplnění či změny dle požadavků orgánů samosprávy nebo obyvatel MČ Brno-střed.
2. Součástí díla je i zhotovitelova spolupráce zpracovatelem podoby zadání, aktivní účast na projednání jakékoli části díla dle této smlouvy s obyvateli MČ Brno-střed a samosprávnými orgány (včetně prezentace aktuálního i cílového stavu dokumentace), účast na nařízených jednáních příslušnými orgány státní správy, účast na výrobních výborech, účast na kontrolních dnech stavby (posledně zmíněné dané jen k výzvě objednatele).
3. Zhotovitel se zavazuje o osobách případných subdodavatelů a stavu hrazení jejich pohledávek informovat objednatele, přičemž objednatel smí odmítnout určitého subdodavatele zhotovitele, resp. jeho zaměstnance/pracovníka, a tento nebude vykonávat/dodávat práce pro dané dílo. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby, mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
4. Vlastnické právo k předmětu díla přináleží od počátku objednateli.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to jak od celé smlouvy, stejně jako od jím určené části. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla nebo splněním jakékoli jeho povinnosti o více než 15 dní;



- b) zhotovitel přeruší nebo zastaví provádění díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, ledaže by takový postup byl přiměřený k okolnostem a zabránil by vzniku závažné škody;
  - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - d) nemožnost odstranění vady díla;
  - e) se zhotovitelem je zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupí do likvidace; nebo
  - f) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
6. V případě, že je tato smlouva ukončena (z jakéhokoli důvodu) smluvní strany dojednávají, že již poskytnuté plnění si objednatel ponechává a je povinen uhradit cenu u něj dojednanou (a to dle stavu rozpracovanosti), a to pokud má pro něj poskytnutí plné hospodářský význam a jsou-li u něj bez zbytečného prodlení od ukončení smlouvy odstraněny všechny vady a nedodělky ze strany zhotovitele, jinak nemá povinnost cenu hradit. Ukončení smlouvy nemá vliv na již poskytnuté licence a tyto platí dále (a to i kdyby nebyla uhrazena celá cena díla).

## **XI. Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2016/104/45 na jejím 104. zasedání konaném dne 14.11.2016.

## **XII. Čestné prohlášení**

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

## **XIII. Informační doložka, doložka uveřejnění**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to s vyloučením ustanovení § 1740 odst. 3, § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 (vyjma méněprací) občanského zákoníku. Nepřipouští se zápočet na nároky objednatele, a pokud jsou méně jak 6 měsíců po splatnosti, ani postoupení pohledávek vůči objednateli. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli odepřít své plnění i proto, že dluh zhotovitele vzniklý z jiného právního důvodu nebyl

splněn řádně a včas. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na statutární město Brno, jinou osobu statutárním městem Brnem nebo městskou částí Brno-střed zřízenou nebo kde je majoritním vlastníkem (podílníkem, akcionářem apod.), a to i bez souhlasu zhotovitele.

2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 zahrnující rozsah a obsah výkonu autorského dozoru.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených, stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vynaložit nejvyšší možné úsilí, aby takové ustanovení smlouvy nahradily ustanovením novým, které bude v nejvyšší možné míře reflektovat obsah ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
7. Zhotoviteli bude pro jednání a přejímání rozhodnutí závazných stanovisek a stanovisek na stavebním úřadě a dotčených orgánech pro účely společného řízení udělena plná moc oprávněným subjektem objednatele. Tato činnost zhotovitele je součástí díla.
8. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nepříznivých podmínek, její obsah považují za určitý a srozumitelný a že žádná ze stran se nepovažuje za tzv. slabší stranu, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne.....10.01.2017.

V Brně dne...15.12.2016

.....  
za objednatele  
Martin Landa  
starosta MČ Brno-střed

.....  
za zhotovitele  
Ing. Zdeněk Sandler

Příloha č. 1: rozsah a obsah výkonu autorského dozoru

Doporučený rozsah obsahu výkonu autorského dozoru dle přílohy č. 11 sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2015.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména (nikoliv však pouze) tyto činnosti:

- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem;
- účast na vybraných kontrolních dnech;
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytnutím vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- vyjadřování se k případným návrhům na nepředvídatelné dodatečné stavební práce;
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta;
- účast na kompletním odevzdání stavby nebo její části;
- účast a kontrolních prohlídkách stavby a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.