



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 85 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou podle ustanovení § 21 odstavce (1) písmeno b) Zákona s názvem:

„BD Moravské nám. 14a, 14b – stavební úpravy, oprava uliční a dvorní fasády vč. oken, oprava střech vč. zateplení a oprava spol. prostor domu“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
užší řízení

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě.

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené městskou částí Brno-střed**
Sídlo zadavatele: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČ: **449 92 785**
DIČ: **CZ44992785**
Osoba oprávněná jednat: **Martin Landa, starosta**
Kontaktní osoba: **Petr Pacal, vedoucí oddělení správy bytových domů**
e-mail: **petr.pacal@brno-stred.cz**
telefon: **+420 542 526 281**

1.2. Cena sjednaná ve smlouvě

25 749 807,00 Kč bez DPH

1.3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU. Jedná se o rekonstrukci stávajícího bytového domu umístěného v blokové zástavbě v centru Brna. Má celkem 39 bytových jednotek a 5 nebytových – komerčních – jednotek, samostatně přístupných provozoven v 1.NP. V podzemním podlaží jsou sklepní prostory. Vstupní podlaží (1.NP) a 2.NP jsou dělené – průchodem pro veřejnost pod bytovým domem. 8.NP je ustoupené s průběžnou terasou orientovanou do Moravského náměstí. Dům má dvě nižší – pětipodlažní – dvorní křídla do ulice Mášova. Tato křídla domů mají své průčelí jak do ulice Mášova, tak do malých uzavřených dvorků. Podstřešní prostory nižších křídel domu, přístupných z mezipodest hlavních domovních schodišť jsou užívány jako prádelna a sušárna.

Architektonicky dojde ke zlepšení estetického vzhledu domu zejména výměnou omítek za nové, výměně vybraných oken novými prvky a opravě / repasi většiny stávajících oken, výměně klempířských výrobků, opravě, resp. výměně zámečnických výrobků v takové míře, aby výsledný stav co nejvíce respektoval původní podobu domu z doby výstavby. Bude provedeno zateplení plochých střech a z důvodu navýšení tepelnou izolací navýšena atika střech nad nižšími pěti podlažními křídly domu. Původní špaletová / kastlová okna a dveře do Moravského náměstí byla v minulosti takřka všechna jednotně vyměněna za dřevěná okna typu Euro v bílé barvě s izolačními trojskly. Zbývá špaletová/kastlová okna budou na tomto průčelí vyměněna shodně za dřevěná, typu Euro s izolačními trojskly. Všechny výplně otvorů budou, v souladu s původním řešením domu, opatřeny barevným nátěrem rámu oken a dveří z vnější strany v barvě dle stratigrafického průzkumu. Výplně otvorů v plochách s bílou omítkou budou opatřeny vnějším nátěrem v zelenohnědém odstínu dle původního řešení. Vnější úprava oken ve 2.NP průčelí do Moravského náměstí v ploše tmavého keramického obkladu zůstane bílá. Budou odstraněny nepůvodní stavební úpravy domu provedené v minulosti, jako je obestavění části terasy 8.NP, zastřešení tohoto prostoru a jeho doplnění nepůvodními okny u bytové jednotky při SV straně č. or. 14b. Dále bude vybourána podezdívka (zvýšení parapetu) okna u b.j. v 2.NP v průčelí do Mášovy ulice a bude osazena replika okna původního. Bude vybourána nepůvodní vyzdívká s nově vloženým oknem, u b.j. v 2.NP dvorního křídla domu č. or. 14b při SV straně, kterou došlo k „zazdění“ původní lodžie. Budou zde provedeny související stavební úpravy vybourání nadbetonávky podlahy a podhledu a osazena replika zábradlí lodžie a výplň otvoru na lodžii, tedy dvojokno a balkonové dveře špaletové.

Veškeré práce budou probíhat za plného provozu domu, tedy je nutno provádět veškeré činnosti se zřetelem na volný pohyb osob v domě.



2. Zvolený druh zadávacího řízení.

Užší řízení

3. Výběr nejvhodnější nabídky

V souladu s ustanovením § 81 odstavce (1) písmeno a) Zákona zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií stanovených v zadávacích podmínkách vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky.

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): KOMFORT, a.s.
Sídlo: Křenová 478/72, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25524241

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 4, kterou podal uchazeč KOMFORT, a.s. nejlépe splňuje požadavky zadavatele. Použitím bodového hodnocení v souladu se stanoveným způsobem hodnocení v zadávacích podmínkách, získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a byla tedy vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

5. Identifikační údaje subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

Subdodavatel:

Obchodní firma (název): UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo: Příkop 836/6, 602 00 Brno
IČ: 03902447

Specifikace části plnění veřejné zakázky:

rekonstrukce a repase původních dřevěných oken, repase a repliky zámečnických prvků

Obchodní firma (název): IMOS Brno, a.s.
Sídlo: Olomoucká 174, 627 00 Brno
IČ: 25322257

Specifikace části plnění veřejné zakázky:

rekonstrukce a repase původních dřevěných oken

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení.

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): ARCHATT, s.r.o.
Sídlo: Branky 291/16, 664 49 Ostopovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46960180

Celková výše nabídkové ceny bez DPH

25 851 688,00 Kč

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): T o c h á ě k spol. s r.o.
Sídlo: Slovinská 2958/36, 612 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44961367

Celková výše nabídkové ceny bez DPH

26 253 485,89 Kč

Nabídka číslo 3:

Obchodní firma (název): Moravská stavební unie - MSU s.r.o.



Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48529303
Celková výše nabídkové ceny bez DPH 25 992 691,42 Kč

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název): KOMFORT, a.s.
Sídlo: Křenová 478/72, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25524241
Celková výše nabídkové ceny bez DPH 25 749 807,00 Kč

8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V Brně dne 2017

16 -02- 2017

Městské město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno


Martin Landa
starosta MČ Brno-střed