





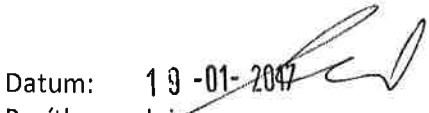
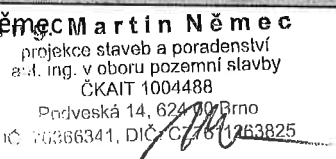
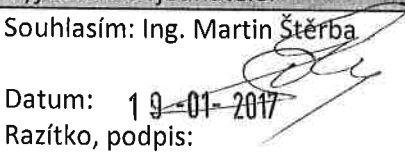
| ZMĚNOVÝ LIST: Oprava fasády a teras nástavby  |   | číslo ZL: 01                                   |
|---|---|--|
| Název akce:   | Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů |  |
| Zhotovitel:   | KROS - stav, a.s.   |  |
| Změnový list vystavil:  | Josef Kříž  |  |
| Datum:  | 23. 1. 2017   |  |
| <p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b></p> <p>Původně bylo uvažováno s opravou historických fasád domu a s prostým napojením na nástavbu domu, která byla zbudována na přelomu 90-tých let 20. století.</p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b></p> <p>Nově budou provedeny opravy pochozích teras kompletního souvrství včetně hydroizolační vrstvy, opraveny zámečnické výrobky zábradlí na terasách, zejména kotvení, napojení na fasády, dokončeny římsy střech, které v současné době na mnoha místech nejsou realizovány, opraveny nebo vyměněny klempířské výrobky, střešní žlaby, svody a parapety, provedeny nové povrchy fasády nástavby a připojení na stávající výplně otvorů včetně finálního nátěru stejným odstínem jako u historické fasády.</p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b></p> <p>Důvody této změny jsou ekonomické, hygienické a estetické. Tato změna má vliv na dobu trvání stavby. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebylo možné bez obhlédnutí detailů z řešení projektově postihnout. Změna se provádí z důvodu ochrany nově opravených historických fasád, odstranění zatékání do bytů nástavby terasami. Systém odvodu dešťové vody je netěsný, voda částečně teče po fasádě domu. Tvarové řešení svodových instalací umožňuje hnízdění holubů.</p> <p>Terasy nástavby vykazují závady, dochází k zatékání vody do bytů a prvků obvodového pláště. Omítky nástavby jsou degradované, u říms odpadlé, ukončení u podhledů střech v některých místech není provedeno. Pokud by se nepřistoupilo ke shora popsaným opatřením, byla by velmi ohrožena nově opravená fasáda.</p> <p><b><u>Vyjádření projektanta:</u></b></p> <p>V původním výkazu výměr bylo uvažováno pouze s vyspravením římsy mezi historickou částí domu a nástavbou. Změna komplexně řeší opravu celé plochy fasády s vhodnějším napojením na nástavbu. Bude provedeno napojení na výplně otvorů, úprava zábradlí teras z důvodu napojení na fasády. Oprava hydroizolace a zateplení podlah teras s provedením nové dlažby a klempířských prvků. Oprava a výměny vadných a nesoudržných částí systému odvodu vody z nástavby. Opravy a dokončení říms nástavby. Oprava je podstatná z důvodu zvýšení ochrany rekonstruovaných konstrukcí.</p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b> (odkaz na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek)</p> <p>Jedná se o nepodstatnou změnu závazku smlouvy na veřejnou zakázku. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50% ceny původní hodnoty závazku. Tato změna je nezbytná pro provedení původní zakázky.</p> |   |  |
| Cena méně prací bez DPH:  | 0,- Kč  | Cena více prací bez DPH:                       |
|   |   | 1.803.218,76 Kč                                |
| Výsledná cena změny bez DPH :   |   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:            |
|   | 1.803.218,76 Kč   | Termín dokončení se prodlužuje do 30. 6. 2017. |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

|  |   |                                   |  |
|--|---|-----------------------------------|--|
| <b>Vyjádření zhotovitele:</b>  |   | <b>Vyjádření TDI:</b>             |  |
| Souhlasím: Lubomír Smolka  |   | Souhlasím: Ing. Kateřina Miholová |  |
| Datum: 19-01-2017  |  | Datum: 19-01-2017                 |  |
| Razítko, podpis:   |   | Razítko, podpis:                  |  |
| <b>Vyjádření projektanta:</b>  |   | <b>Vyjádření objednatele:</b>     |  |
| Souhlasím: Ing. Martin Němec   |   | Souhlasím: Ing. Martin Štěrba     |  |
| Datum: 19-01-2017  |  | Datum: 19-01-2017                 |  |
| Razítko, podpis:   |   | Razítko, podpis:                  |  |
| Přílohy:   |   |                                   |  |
| 1. Rozpočet: 03 Dodatek č. 1 – vícepráce, 03 oprava dvorních fasád a zateplení štítů |   |                                   |  |

| <b>ZMĚNOVÝ LIST: Repase zábradlí balkonů</b>  |   | číslo ZL: 02                        |
|---|---|-------------------------------------|
| Název akce:   | Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů |                                     |
| Zhotovitel:   | KROS - stav, a.s.   |                                     |
| Změnový list vystavil:  | Josef Kříž  |                                     |
| Datum:  | 23. 1. 2017   |                                     |
| <p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b><br/>Původní projektová dokumentace předpokládá opravu balkónových desek, doplnění chybějících litinových výplní a nátěr litinových výplní.</p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b><br/>Nové řešení předpokládá provedení prací v rozsahu původního řešení dle projektové dokumentace a dále očištění stávajících litinových výplní od starých vrstev nátěru, dodávku a montáž pásoviny pro spojení výplní a montáž madla, dodávku a montáž dubového madla.</p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b><br/>Po bližším ohledání balkonů z lešení a posouzení stavu části zábradlí demontované z důvodu výroby formy pro odlitky zcela zničených sloupků a výplní zábradlí bylo konstatováno, že litina je opatřena mnoha vrstvami nátěrů, které se vlivem dřívějších neodstraněných nátěrů šupinovitě odlupovaly. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebylo možné bez očištění nátěrů projektově postihnout. Takto degradované nátěry je nutné odstranit až na kov a konstrukci nově natřít. Obnova nátěrů je technologicky nepřijatelná. Současně je nutná výměna propojovací pásoviny, která je na mnoha místech poškozená a zkorodovaná. Původní dřevěná madla na mnoha místech chybí, stávající vykazují značnou degradaci, jejich opětovná montáž a používání není možné.</p> <p><b><u>Vyjádření projektanta:</u></b><br/>Předpokládaná oprava zábradlí dle původní PD odpovídala stavu během prohlídky z úrovně dvora, na balkony nebylo možné vstoupit. Návrh projektového opatření vycházel ze stávajících projektových podkladů, nepředpokládal takovou degradaci nátěrů při změně vlhkosti v ovzduší a rovněž nebyla zřejmá výměna propojovací pásoviny a dřevěného madla. Navrhované řešení jediné možné.</p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b> (odkaz na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek)<br/>Jedná se o nepodstatnou změnu závazku smlouvy na veřejnou zakázku. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50% ceny původní hodnoty závazku. Tato změna je nezbytná pro provedení původní zakázky.</p> |   |                                     |
| Cena méně prací bez DPH:  | 0,- Kč  | Cena více prací bez DPH:            |
|   |   | 157.856,76, Kč                      |
| Výsledná cena změny bez DPH:  | 157.856,76, Kč  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: |
|   |   | Termín dokončení se nemění.         |

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

|   |   |                                   |  |
|---|---|-----------------------------------|--|
| <b>Vyjádření zhotovitele:</b>   |   | <b>Vyjádření TDI:</b>             |  |
| Souhlasím: Lubomír Smolka   |   | Souhlasím: Ing. Kateřina Miholová |  |
| Datum: 19-01-2017   |    | Datum: 19-01-2017                 |  |
| Razítko, podpis:  | KÖRNEROVA 7 656 00 BRNO<br>Tel./fax: 545 213 873, Tel./fax: 545 213 252<br>DIČ: CZ26227857  | Razítko, podpis:                  |  |
| <b>Vyjádření projektanta:</b>   |   | <b>Vyjádření objednatele:</b>     |  |
| Souhlasím: Ing. Martin Němec  |   | Souhlasím: Ing. Martin Šterba     |  |
| Datum: 19-01-2017   |    | Datum: 19-01-2017                 |  |
| Razítko, podpis:  | projekce staveb a poradenství<br>a.s. ing. v oboru pozemní stavby<br>ČKAIT 1004488<br>Podveská 14, 624 00 Brno<br>IČ: 16366341, DIČ: CZ1611263825 | Razítko, podpis:                  |  |
| <b>Přílohy:</b>   |   |                                   |  |
| 1. Rozpočet: 02 Dodatek č. 1 – více práce, 02 repase zábradlí balkonů |   |                                   |  |

## Rekapitulace změn dle ZL č. 1 – 2 v rámci dodatku č. 1

### Předmět dodatku

Strany mění a doplňují smlouvu o dílo č. j. MCBS/2016/0097754/JACE ze dne 20.6.2016, jejímž předmětem je zhotovení díla „Starobrněnská 7 – oprava dvorních fasád a zateplení štítů“, takto:

v článku „3. Termíny a místo plnění“ se část čl. 3.1 ve znění „Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 181 kal. dnů ode dne - termínu zahájení stavebních prací (Předpokládaný termín dokončení stavebních prací je stanoven na 30. 10. 2016)“ ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Termín dokončení stavebních prací (Díla): nejpozději do 30.6.2017.“

v článku „4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“ se ruší odst. 4.1.2. ve znění:

„Cena Díla celkem bez DPH

8 492 320,- Kč“

a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena Díla celkem bez DPH

10 453 395,54 Kč“

| Cenová rekapitulace:          | základ pro DPH | DPH v % | výše DPH   | cena celkem  |
|-------------------------------|----------------|---------|------------|--------------|
| Dle dodatku č. 1 - více práce | 1.961.075,54   | 15%     | 294.161,33 | 2.255.236,87 |
| Dle dodatku č. 1 - méně práce | 0,00           | 15%     | 0,00       | 0,00         |
| Celková cena dle dodatku č. 1 |                | —       |            |              |

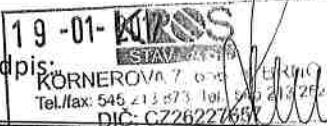
% vyjádření víceprací dodatku č. 1 vůči Smlouvě: 23,09 %

% vyjádření méněprací dodatku č. 1 vůči Smlouvě: 0,00 %

% vyjádření hodnoty změny obdobně jako dle § 222 odst. 6 ZZVZ 23,09 % < 50,00 %

% vyjádření cenového nárůstu dle § 222 odst. 9 ZZVZ: 23,09 % < 30,00 %

| Vyjádření zhotovitele:    | Vyjádření objednatele:        |
|---------------------------|-------------------------------|
| Souhlasím: Lubomír Šmolka | Souhlasím: Ing. Martin Šterba |
| Datum: 19-01-2017         | Datum: 19-01-2017             |
| Razítko, podpis:          | Razítko, podpis:              |


  
 KROS STAVBY s.r.o.  
 KÖRNEROVA 7, 038 01, LUKOV  
 Tel./fax: 545 213 873, tel. 545 213 252  
 DIČ: CZ26227651