

Číslo jednací: MCBS/2017/0103117/SYRM

Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2017/141/04 ze dne 19.06.2017 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

na akci „ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. – rekonstrukce tělocvičny“

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: Martin Landa
starosta městské části Brno-střed

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed

- k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:
- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže
ÚMČ Brno-střed
 - Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan, stavební technici OŠSKM ÚMČ
Brno-střed, e-mail: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz, radomir.marvan@brno-
stred.cz
IČ 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8043470287/0100
- nezapsáno v obchodním rejstříku
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Klímovi s.r.o.
se sídlem: Vídeňská 494/103, 619 00 Brno – Horní Heršpice
statutární orgán: Ing. Jaroslav Klíma, jednatel
IČ: 29351651, DIČ: CZ29351651
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č. účtu: 6954597001/5500
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 74531
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o. – rekonstrukce tělocvičny“

v rozsahu vymezeném zadáním ze dne 24.05.2017 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“). Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - a) dopracování dokumentace pro provádění stavby se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
 - b) zpracování dílenské dokumentace – ocelová konstrukce, v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
 - c) všechny výkony, které jsou zřejmé ze zadávací dokumentace a jejích příloh, zejména projektové dokumentace a smlouvy o dílo;
 - d) zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby;
 - e) zajištění a provedení inženýrsko-geologického průzkumu, pokud bude potřeba;
 - f) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD při předání díla;
 - g) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací, zařízení atd. podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- h) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli v 1 vyhotovení;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat stavebnímu doзору v průběhu realizace díla, nejpozději však při předání a převzetí díla.

- i) provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení;

Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly bude zhotovitel předávat průběžně, při každé fakturaci provedených prací, stavebnímu doзору.

- j) vypracování návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě;

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- k) předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- l) koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- m) celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, průběžný úklid

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu

(pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- n) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);

Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.

- o) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- p) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie,
- q) součástí předmětu plnění jsou dále i práce, služby a dodávky blíže nespécifikované, které jsou však nezbytné k úplnému a řádnému provedení předmětu díla, a které by vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení díla a k dosažení žádoucích užitných a funkčních vlastností díla,
- r) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen realizovat a dokončit práce na díle v termínu od 01.07. do 30.09.2017.

- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3. 1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je ZŠ Brno, Hroznová 1.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH (v základní sazbě) 1.419.604,00 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,

- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH) – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti
- g) číslo smlouvy a název díla,
- h) razítko a podpis zhotovitele

- 6.3. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
 - 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel

vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
 - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
 - 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a

hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

9.3. Řízení stavby

9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů

9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.

9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.4.1. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Protokol o předání a převzetí díla

10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.

10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
- 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí

objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámění).

11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.

12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

12.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed

- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Klíma, tel. 603214062

- ve věcech technických: Ing. Jaroslav Klíma

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referenti OŠSKM ÚMČ Brno-střed Ing. Jarmila Hlavoňová a Radomír Marvan. V záležitostech organizačních je oprávněn k zápisům do stavebního deníku ředitel ZŠ Brno, Hroznová 1, příspěvková organizace, případně jiná jím pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost základní školy

17.3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2017/141/04 na jejím 141. zasedání, konaném dne 19.06.2017.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXI. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne 26.6.2017...

objednatel



V Brně dne 23.6.2017

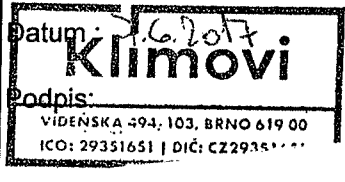
zhotovitel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	N05/17	Stavební úpravy	JKSO	801.32
Objekt	Název objektu		SKP	
N05/17	Stavební úpravy teleovčiny		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
N05/17	ZS Hroznova 1 Brno		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Martin Němec		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Martin Němec			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	N05/17
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	382 339	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	979 003	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	43 132	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	1 404 474	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	15 130	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	1 419 604	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 419 604	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : ING JAROSLAV KLÍMA	Jméno :
Datum :	Datum : 1.6.2017	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %	1 419 604 Kč
DPH	21,0 %	298 117 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 717 721 Kč

Poznámka :

Stavba :	N05/17 ZS Hroznová 1 Brno	Rozpočet :	N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	1	2	3	4	5
3 Svislé a kompletní konstrukce	12 903	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	159 926	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	2 804	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	25 150	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	7 451	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	73 834	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	16 358	0	0	0	0
96 Bourání konstrukci	11 955	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	34 414	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 518	0	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	10 243	0	0	15 130
734 Armatury	0	8 995	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	62 910	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	1 867	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	12 508	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	355 593	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	175 756	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 789	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	100 249	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	16 462	0	0	0
783 Nátěry	0	29 123	0	0	0
784 Malby	0	16 583	0	0	0
790 Vnitřní vybavení	0	183 926	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	43 132	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	32 026	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	32 830	979 003	0	43 132	15 130

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	KC	% základna	KC
Ztížené výrobní podmínky			1 361 342
Oborová přírážka			1 361 342
Přesun stavebních kapacit			1 361 342
Mimostaveništní doprava			1 361 342
Zařízení staveniště			1 404 474
Provoz investora			1 404 474
Kompletační činnost (IČD)			1 404 474
Rezerva rozpočtu			1 404 474
CELKEM VRN			0

Slepý rozpočet

Stavba :	N05/17 ZŠ Hroznová 1 Brno	Rozpočet: N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy

Pr.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	cena/1m	zcela (Kč)
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	310236241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	2,00	189,00	378,00
		ocelová konzola:2,00		2,00		
2	311237693R00	Zdivo keramické tepelně izolační tl.25 cm	m2	2,07	1 398,00	2 899,45
		0,85*1,22*2		2,07		
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace viz.TZ	m2	16,89	533,00	9 000,66
		nářadovna:5,18*3,26		16,89		
4	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	16,89	37,00	624,93
celkem za:						
Svislé a kompletní konstrukce						
Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						
5	601011141RT3	Štuk na stropěch ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	63,36	185,60	11 759,62
		(0,55*2+0,50)*9,90*4		63,36		
6	601023193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	63,36	128,50	8 141,76
7	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	187,26	144,00	26 965,11
		na schodišti:10,00		10,00		
		sklad:18,00		18,00		
		0				
		těl.:5,18*0,83+15,95*3,86		65,87		
		-2,56*1,22*2		-6,25		
		-3,40*1,22		-4,15		
		ost.:0,40*(2,56*2+1,22*2)*2		6,05		
		0,40*(3,40*2+1,22*2)		3,70		
		9,94*2,10		20,87		
		15,95*3,86		61,57		
		-3,40*2,45*3		-24,99		
		ost.:0,30*(3,40*2+2,45*2)*3		10,53		
		5,18*0,83		4,30		
		-0,60*0,30		-0,18		
		3,26*1,08		3,52		
		-1,40*1,00		-1,40		
		ost.:0,30*(1,40*2+1,00*2)		1,44		
		gal.:4,86*0,80+0,35*1,55		4,43		
		5,48*1,70		9,32		
		-1,55*1,09*2		-3,38		
		ost.:0,30*(1,55*2+1,09*2)*2		3,17		
		zídka:(2,30+3,40)*0,85		4,85		
8	602023193R00	Penetrace stěn	m2	371,20	109,00	40 460,80
		viz.omítky:187,26+183,94		371,20		
9	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	1,00	398,00	398,00
		galerie:1,00		1,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	N05/17 ZŠ Hroznová 1 Brno	Rozpočet: N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy

Př.	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	183,94	308,00	56 654,75
		viz. otlučení: 131,87		131,87		
		na dozdvívkách : 0,85*1,22*2		2,07		
		př.: 50,00		50,00		
11	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	132,87	117,00	15 545,79
		viz. omítky: 132,87		132,87		
Celkem za 01 Úpravy povrchů vnitřní						
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
12	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 nátěr, lešení	m2	2,80	404,90	1 133,72
		na dozdvívkách: 1,00*1,40*2		2,80		
13	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šifky do 30 cm pod parapety	m	20,40	81,90	1 670,76
		3,40*6		20,40		
Celkem za 02 Úpravy povrchů vnější						
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
14	63 PC 01	Reprofilace bet. plochy kolem zábr.sloupku, finální štuk vč. odstranění nestabilního bet. viz. TZ	ks	1,00	12 100,00	12 100,00
15	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	1,33	2 922,30	3 891,33
		galerie: 4,86*5,48*0,05		1,33		
16	631343891R00	Penetrace hloubková	m2	26,63	89,70	2 388,96
		galerie: 4,86*5,48		26,63		
17	632 PC 01	Cementová podlahová stěrka tl. 20mm	m2	5,00	336,60	1 683,00
		sklad: 5,00		5,00		
18	632411105RT3	Samonivelační podlahová stěrka ruč. zpracování f tl. 5 mm pro povlakové podlahy	m2	26,63	191,00	5 086,86
		galerie: 4,86*5,48		26,63		
Celkem za 03 Podlahy a podlahové konstrukce						
Díl: 64	Výplně otvorů					
19	642942215RT2	Osazení zárubně do stávající sendvičové přičky tl. 150mm vč. dod. zárubně 800/150 a zapravení viz. TZ	kus	1,00	7 451,00	7 451,00
Celkem za 04 Výplně otvorů						
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
20	941941051R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	456,91	67,30	30 749,77
		(15,90*2+9,90*2)*5,62		289,99		
		9,90*5,62*3		166,91		
21	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1051	m2	456,91	43,10	19 692,82
22	941941851R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	456,91	38,70	17 682,42
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	61,52	92,80	5 709,02
		4,86*5,48		26,63		
		5,18*3,26		16,89		
		18,00		18,00		
Celkem za 05 Lešení a stavební výtahy						
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
24	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	207,06	79,00	16 357,95
		4,86*5,48		26,63		
		5,18*3,26		16,89		

Slepý rozpočet

Stavba :	N05/17 ZŠ Hroznová 1 Brno	Rozpočet: N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy

Př.	Číslo položky	Název položky	Mj.	Množství	Cena / Mj.	Celkem (Kč)
		5,00		5,00		
		15,95*9,94		158,54		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
25	962081141R00	Bourání oken ze skleněných tvárnic tl. 15 cm	m2	12,44	175,00	2 177,70
		3,40*1,22*3		12,44		
26	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,46	2 223,60	3 257,13
		galerie:4,86*5,48*0,055		1,46		
27	965081813RT1	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové	m2	5,00	88,60	443,00
28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00	14,50	29,00
		sklad:1,00		1,00		
		kabinet:1,00		1,00		
29	968 PC 01	Vyříznutí dřevěných obložkových dveřních zárubní pl. do 2 m2 ze sendvičové stěny	m2	1,60	969,00	1 550,40
		kabinet:0,80*2,00		1,60		
30	968 PC 02	Vyvěšení dřevěných kastlových členitých oken	kus	3,00	30,00	90,00
31	968 PC 03	Vybourání dřevěných rámu kastlových oken přes 4m2	m2	24,99	176,40	4 408,24
		3,40*2,45*3		24,99		
Díl: 97 Prorážení otvorů						
32	978011191RT1	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% - průvlaků, otlučení pouze štukové vrstvy	m2	63,36	80,50	5 100,48
		(0,55*2+0,50)*9,90*4		63,36		
33	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	17,16	110,10	1 889,32
		nářadovna:5,20*3,30		17,16		
34	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	132,87	69,30	9 207,89
		viz.obklady:131,87		131,87		
		galerie:1,00		1,00		
35	978013191RT1	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Otlučení pouze štukové vrstvy	m2	169,17	65,20	11 030,13
		na schodišti:10,00		10,00		
		těl.:5,18*0,83+15,95*3,86		65,87		
		-2,56*1,22*2		-6,25		
		-3,40*1,22		-4,15		
		ost.:0,40*(2,56*2+1,22*2)*2		6,05		
		0,40*(3,40*2+1,22*2)		3,70		
		9,90*2,10		20,79		
		15,95*3,86		61,57		
		-3,40*2,45*3		-24,99		
		ost.:0,30*(3,40*2+2,45*2)*3		10,53		
		5,18*0,83		4,30		
		-0,60*0,30		-0,18		
		3,26*1,08		3,52		
		-1,40*1,00		-1,40		

L

Slepý rozpočet

Stavba :	N05/17 ZŠ Hroznová 1 Brno	Rozpočet: N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy

Př.	Číslo položky	Název položky	JM	množství	cena/JM	celkem (Kč)
		ost.:0,30*(1,40*2+1,00*2)		1,44		
		gal.:4,86*0,80+0,35*1,55		4,43		
		5,48*1,70		9,32		
		-1,55*1,09*2		-3,38		
		ost.:0,30*(1,55*2+1,09*2)*2		3,17		
		z.:(2,30+3,40)*,85		4,85		
36	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdva cihelného mimo komín.	m2	133,07	54,00	7 185,78
Celkem za: 05 Stavební úpravy tělocvičny						
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
37	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	27,05	204,00	5 517,84
Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot						
Díl: 733	Rozvod potrubí					
38	733222104	Potrubí Cu polotvrdé-měk pájení D22x1	m	30,00	334,00	10 020,00
39	733291101	Tlaková zkouška těsnosti potrubí Cu do D 35x1,5	m	30,00	6,40	192,00
40	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,04	841,50	30,55
41	9001	Demontáže - 15 ks článků těles, přívod.potrubí, armatury	hod.	24,00	229,50	5 508,00
42	9902	Vypouštění části topného systému	hod.	12,00	201,90	2 422,80
43	9903	Proplach systému po montáži	hod.	12,00	201,90	2 422,80
44	9904	Napouštění topného systému, topná zkouška	hod.	24,00	199,00	4 776,00
Celkem za: 733 Rozvod potrubí						
Díl: 734	Armatury					
45	734291113R00	Kohouty závitový plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	4,00	225,00	900,00
46	734502221	Termostatický ventil DN20, přímý s přednastavením	kus	9,00	455,00	4 095,00
47	734503113	Ruční hlavice	ks	9,00	173,60	1 562,40
48	734505117	Uzavírací regulační šroubení DN20, přímé provedení	ks	9,00	270,00	2 430,00
49	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,01	642,60	7,23
Celkem za: 734 Armatury						
Díl: 735	Otopná tělesa					
50	735000912R00	Vyregulování ventilů nebo kohou dvojregulačního s termost.ovládáním	kus	9,00	79,00	711,00
51	735151600U00	Otopné těleso panelové klasik 22 v/l 900/1400 vč.uchycení	kus	6,00	6 216,00	37 296,00
52	735151663U00	Otopné těleso panelové klasik 33 v/l 500/2000	kus	3,00	7 282,00	21 846,00
53	735153114	Montáž deskových těles klasik	kus	9,00	276,00	2 484,00
54	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,72	800,00	573,17
Celkem za: 735 Otopná tělesa						
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
55	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky	m2	17,16	65,00	1 115,40
		nářadovna:5,20*3,30		17,16		
56	762841831	Demontáž laťování stropu rozteč laťí do 50 cm	m2	17,16	39,00	669,24
		nářadovna:5,20*3,30		17,16		
57	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 6 m	%	55,00	1,50	82,50
Celkem za: 762 Konstrukce tesařské						
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
58	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	20,70	79,00	1 635,30
		3,45*6		20,70		39

Slepý rozpočet

Stavba :	N05/17 ZŠ Hroznová 1 Brno	Rozpočet: N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy

Př.	Číslo položky	Název položky	Mj.	Množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
59	764816134R00	Oplechování parapetů, Pz lakovaný plech, rš 330 mm včetně krytek a spojovacího materiálu viz.TZ	m	20,40	518,00	10 567,20
		3,40*6		20,40		
60	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	117,55	2,60	305,63
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
61	766 PC 01	Montáž provětrávaného obkladu dřevotřísky z části demontovat.na sraz, podkl.kce, spoj.prostředky,	m2	134,81	899,00	121 198,51
		sražená spodní hrana, kotvení viz.TZ:				
		(13,40+3,65+3,60)*1,76		36,34		
		(3,60+3,65+4,10+9,05)*1,76		35,90		
		-0,60*1,76		-1,06		
		9,94*3,52+6,70*3,52+3,26*1,00		61,83		
		-1,55*2,00		-3,10		
		3,26*1,50		4,89		
62	766411811R00	Demontáž obložení stěn z dřevotřísky	m2	131,87	77,00	10 154,30
		6,70*3,54+3,25*1,00		26,97		
		-1,55*2,00		-3,10		
		21,10*1,76*2		74,27		
		-0,60*1,76		-1,06		
		9,94*3,50		34,79		
63	766411822R00	Demontáž podkladní a pomocné konstrukce obložení stěn	m2	131,87	33,60	4 430,83
64	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	1 229,00	2 458,00
		sklad:1,00		1,00		
		kabinet:1,00		1,00		
65	766694123R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 260 cm	kus	2,00	387,60	775,20
66	766694124R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	4,00	418,00	1 672,00
67	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00	153,00	153,00
68	766 PC 01	M + D sdužená plastová okna vnitřní bílá, vně šedá 3sklo 3400/2450mm vč. zednického zapravení	ks	3,00	24 230,00	72 690,00
		viz.tabulky plastové výplně:				
		P01:3,00		3,00		
69	766 PC 02	M + D sdužená plastová okna vnitřní bílá, vně šedá 3sklo 2560/1220mm vč. zednického zapravení	ks	2,00	8 790,00	17 580,00
		viz.tabulky plastové výplně:				
		P02:2,00		2,00		
70	766 PC 03	M + D sdužená plastová okna vnitřní bílá, vně šedá 3sklo 3400/1220mm vč. zednického zapravení	ks	1,00	11 940,00	11 940,00
		viz.tabulky plastové výplně:				
		P03:1,00		1,00		
71	606 PC 01	Překlička buková tl. 15 mm příčné prov. jakost A/B s dezénem viz.TZ	m2	155,04	570,00	88 374,51
		134,82*1,15		155,04		

Slepý rozpočet

Stavba :	N05/17 ZŠ Hroznová 1 Brno	Rozpočet: N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy

Př.	Oceľová položka	Název položky	M.j.	množství	Cena/M.j.	Celkem (C)
72	611 PC 01	Dveře vnitřní HPL bílé, plně 1kř. 60x197cm, plast. mřížky, zámek, 5 klíčů	kus	1,00	5 691,00	5 691,00
73	611 PC 02	Parapetní deska dřevotřísková s laminovaným povrchem 3,40*4+2,56*2	m	18,72	448,80	8 401,54
				18,72		
74	611601203	Dveře vnitřní HPL bílé, plně 1kř. 80x197cm, zámek, 5 klíčů	kus	1,00	9 406,00	9 406,00
75	61187161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	1,00	408,00	408,00
76	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	144,50	1,80	260,10
Celkem za		766 Konstrukce mřížkové				33 252,20
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
77	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	45,00	30,00	1 350,00
		ocelová konzola :45,00		45,00		
78	767999803R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 250 kg	kg	624,75	40,00	24 990,00
		plot.dílce na oknech:(3,40*2,45*25)*3		624,75		
79	767 PC 01	Demontáž ventilátorů	ks	2,00	400,00	800,00
80	767 PC 02	M + D větrací demont.mřížka na horní části obkladu a doní části obkladu, lakov.děrovaný plech viz.TZ	dvojic	6,00	1 620,00	9 720,00
81	767 PC 03	M + D ochranná křídla na okna ocel.kce, výplň hladké pletivo, vypalovací barva 3400/1220mm	ks	2,00	18 360,00	36 720,00
		viz.výpis zámečnické konstrukce:				
		OC1:2,00		2,00		
82	767 PC 04	M + D ochranná křídla na okna ocel.kce, výplň hladké pletivo, vypalovací barva 3400/2450mm	ks	3,00	27 540,00	82 620,00
		viz.výpis zámečnické konstrukce:				
		OC2:3,00		3,00		
83	767 PC 05	M + D ochranná křídla na okna ocel.kce, výplň hladké pletivo, vypalovací barva 3400/1220mm	ks	1,00	19 360,00	19 360,00
		viz.výpis zámečnické konstrukce:				
		OC3:1,00		1,00		
84	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	145,30	1,35	196,16
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				175 350,16
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
85	771475014RT8	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 8m m vč.flex.lepidla a spár.hmoty	m	11,20	65,00	728,00
		sklad:1,05*2+4,55*2		11,20		
86	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	11,20	19,00	212,80
87	771575109RT8	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm vč.flex.lepidla a spár.hmoty	m2	5,00	380,00	1 900,00
		sklad:5,00		5,00		
88	597642030	Dlažba keramická vysoce slinutá 300/300mm	m2	6,24	249,00	1 552,66
		5,00*1,05		5,25		
		11,20*0,08*1,10		0,99		
89	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	330,00	1,20	396,00
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				3 986,46

Slepý rozpočet

Stavba :	N05/17 ZŠ Hroznová 1 Brno	Rozpočet: N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy

Rz.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	Cena / Mj.	Celkem (Kč)
Díl: 775 Podlahy vlysové a parkeťové						
90	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	18,62	15,30	284,89
		galerie:2,80+5,48*2+4,86		18,62		
91	775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené včetně materiálu	m	19,18	90,70	1 739,50
		galerie:(2,80+5,48*2+4,86)*1,03		19,18		
92	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	175,43	193,80	33 998,30
		5,18*3,26+15,95*9,94		175,43		
93	775599145R00	Lak dřevěných podlah Z+3x, přebroušení	m2	175,43	244,80	42 945,26
94	775 PC 01	Lajnování podlahy a dřev.obkladu viz.TZ	m2	206,50	66,30	13 690,94
		p.:5,18*3,26+15,95*9,94		175,43		
		ob.:(21,13*2+9,94*2)*0,50		31,07		
95	775 PC 02	Zpravení kotvicích míst pro stávající hrazdu	ks	2,00	3 570,00	7 140,00
96	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	250,00	1,80	450,00
Celkem za Díl Podlahy vlysové a parkeťové						100 249,33
Díl: 776 Podlahy povlakové						
97	776511810R00	Odstranění PVC lepených bez podložky	m2	26,63	56,10	1 494,10
		galerie:4,86*5,48		26,63		
98	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo PVC ve specifikaci	m2	26,63	188,70	5 025,61
		galerie:4,86*5,48		26,63		
99	284 PC 01	Podlahovina 3 vrstvé PVC tř.22 bez podílu recyklátu viz.TZ	m2	27,43	351,90	9 652,23
		26,63*1,03		27,43		
100	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	170,33	1,70	289,56
Celkem za Díl Podlahy povlakové						15 661,50
Díl: 783 Nátěry						
101	783 PC 01	Nátěr zárubní 800/1970mm vytmelení, 1xZ, 2XE	ks	1,00	660,00	660,00
102	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	9,03	110,10	994,20
		(4,50+1,30+10,00)*0,50		7,90		
		1,13		1,13		
103	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	10,20	121,00	1 234,20
		zábr.:(4,50+1,30+10,00)*0,50		7,90		
		zárubně:1,13+1,17		2,30		
104	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	10,20	44,00	448,80
		(4,50+1,30+10,00)*0,50		7,90		
		zárubně:1,13+1,17		2,30		
105	783425422U00	Nátěr synt.potrubí do DN 50 barva, matný povrch 1x antikorozi, 1x základní,2x email	m	30,00	118,00	3 540,00
106	783626200R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování	m2	134,82	165,00	22 245,30
Celkem za Díl Nátěry						22 245,30

Slepý rozpočet

Stavba :	N05/17 ZŠ Hroznová 1 Brno	Rozpočet: N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy

P.č.	C/Slo/položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Díl: 784 Malby						
107	784422371R00	Malba vápenná 2x, 1 barva, místn. do 3,8 m	m2	95,79	49,00	4 693,95
		na schodišti:20,00		20,00		
		sklad:18,00		18,00		
		0				
		galerie:4,86*0,80+0,35*1,55		4,43		
		5,48*1,70		9,32		
		zid.:(2,30+3,40)*0,85		4,85		
		pr.:9,90*(0,53+0,50)		10,20		
		0				
		nář.:5,18*0,83*2+3,26*1,08		12,12		
		st.:5,18*3,26		16,89		
108	784422373R00	Malba vápenná 2x, 1 barva, místn. do 8 m	m2	198,14	60,00	11 888,58
		těl.:15,95*3,86*2+9,90*2,10		143,92		
		1,76*0,30*5		2,64		
		str.:9,90*0,53		5,25		
		9,90*(0,53*2+0,50)*3		46,33		
Díl: 790 Vnitřní vybavení						
109	790 PC 01	Demontáž basketbalových košů včetně vynášecí kce pro zpětné osazení, lešení	ks	2,00	1 275,00	2 550,00
110	790 PC 02	Demontáž žebřin 1100/3000mm včetně lešení	ks	2,00	867,00	1 734,00
111	790 PC 03	Demontáž lana na šplh včetně nosné konstrukce, lešení	ks	3,00	601,80	1 805,40
112	790 PC 04	Demontáž sloupků gymnastické hrazdy včetně lešení	kus	2,00	1 550,40	3 100,80
113	790 PC 05	Demontáž gymnastické kladiny včetně lešení	kus	2,00	1 224,00	2 448,00
114	790 PC 06	Demontáž zdvojené hrazdy včetně lešení	kus	1,00	1 550,40	1 550,40
115	790 PC 07	Demontáž cvičného basketbalového koše včetně vynášecí kce, lešení	ks	1,00	1 581,00	1 581,00
116	790 PC 08	Demontáž kruhů včetně vynášecí kce, lešení	ks	1,00	2 162,40	2 162,40
117	790 PC 09	M + D dřevěné žebřiny 900/2500mm, boky borovicová spárovka, příčky oválné jasonové, lak, kotvení	ks	4,00	7 089,00	28 356,00
		viz.výpis vybavení tělocvičny:				
		V04:4,00		4,00		
118	790 PC 10	M+D volejbalový sloupek s povch.úpravou 1ks , polypropylénová síť š.1m dl.10m, uchycení, spoj.	ks	1,00	20 043,00	20 043,00
		viz.výpis vybavení tělocvičny:				
		V05:1,00		1,00		
119	790 PC 11	M + D basketbalový koš cvičný, ok povrch.úprava, deska, koš, síťka viz.výpis vybavení tělocvičny	ks	1,00	8 415,00	8 415,00
		V06:1,00		1,00		
120	790 PC 12	M + D šplhová lana průměr 32mm, kotvení do průvlaku viz.výpis vybavení tělocvičny	ks	1,00	1 275,00	1 275,00
		V02:1,00		1,00		
121	790 PC 13	M + D gymnastická hrazda včetně kotvení do zdi i do podlahy viz.výpis vybavení tělocvičny	ks	1,00	19 329,00	19 329,00

Slepý rozpočet

Stavba :	N05/17 ZŠ Hroznová 1 Brno	Rozpočet: N05/17
Objekt :	05/17 Stavební úpravy tělocvičny	Stavební úpravy

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		V03:1,00		1,00		
122	790 PC 14	M + D kryt na žebřiny překližka buková tl. 15 mm příčné prov. jakost A/B s dezémem	ks	4,00	8 394,60	33 578,40
		viz.výpis vybavení tělocvičny:				
		V01:4,00		4,00		
123	790 PC 15	M + D časomíra na stěnu, vysoká svítivost, dálkové bezdrátového ovládání, poučení obsluhy viz.TZ	ks	1,00	40 310,40	40 310,40
124	790 PC 16	M + D krytu z plexiskla tl.cca 6mm na časomíru vč.kotvení viz.TZ	ks	1,00	5 049,00	5 049,00
125	790 PC 17	Zpětná montáž basketballových košů včetně nosné konstrukce, dodávka nového kotvení, lešení	ks	2,00	2 641,80	5 283,60
126	790 PC 18	M + D magnetem ovládaná dvířka 200/300mm dřevotříská viz.TZ	ks	15,00	357,00	5 355,00
		Celkem za položky				92 670,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
127	21 PC 01	Elektroinstalace - viz.příloha	kč	1,00	21 200,00	21 200,00
128	21 PC 02	M + D zvonku viz.TZ	ks	1,00	2 200,00	2 200,00
129	21 PC 03	M + D ventilátor typ HXM 400+ klapka PER 400W viz.TZ	ks	2,00	9 866,00	19 732,00
		Celkem za položky				42 132,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
130	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	7,14	490,00	3 498,60
131	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	20,52	325,00	6 669,00
132	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,76	220,00	6 106,35
133	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	527,37	15,30	8 068,71
134	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,76	189,00	5 245,91
135	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	55,51	24,40	1 354,50
136	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	27,76	39,00	1 082,49
		Celkem za položky				36 245,56

Výkaz výměr

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Hroznová 1, Brno

D.1.4.g Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Popis položky	počet jedn.		
Dodávka strojů a zařízení			
Úprava a doplnění přístrojů v rozvaděči RT			8 000
Doplnění 3ks jednopól.jističů, 1ks proud.chrániče 16/2/003 s nadproud.ochranou, 2ks instal.stykačů, 3ks spínačů propojení dle výkresu rozvaděče	1 ks	8 000	8 000
Montážní materiál			5 607
kabel CYKY-J 5x2,5	70 m	30	2 100
kabel CYKY-J 3x2,5	25 m	17	425
kabel Pra Fla Com 1x2x0,5, B2ca, s1, d0	40 m	21	840
zásuvka dvojnásobná 230V, 16A, IP20	1 ks	139	139
instal. trubka ohebná 1425, D 25mm	5 m	7	35
lišta plastová 24x22 mm	40 m	16	640
lišta plastová 60x40 mm	15 m	90	1 350
krabice přístrojová KP 68/2	1 ks	12	12
krabicová rozvodka KU 68-1903	2 ks	33	66
Montážní práce			4 855
Montáž položek výše uvedeného montážního materiálu	1 kpl	4855	4 855
Rekapitulace nákladů			
Dodávka strojů a zařízení			8 000
Montážní materiál			5 607
Montážní práce			4 855
Doprava, přesun, GZS, přírážky			1 120
Revize, revizní zpráva			1 618
Náklady celkem			21 200