

Číslo jednací: MCBS/2017/0082075/SYRM
Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

Smlouva o dílo

na poskytování služeb a prací

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2017/140/06 ze dne 12.06.2017 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

na akci „Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. – zimní a letní údržba areálu koupaliště na Kraví hoře“

Objednatel: Statutární město Brno městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
zastoupené Martinem Landou, starostou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-8043470287/0100
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Loskuták, s.r.o.
se sídlem: Uherčice 76, 691 62 Uherčice
zastoupený: Václav Mlaskač, jednatel
IČ: 47914017
DIČ: CZ47914017
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 107-4747990207/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
C, vložka 10181
(dále jen zhotovitel)

a

Plátce: Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p. o.
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
zastoupený: Mgr. Evžen Hruběš
IČ: 71214747
bankovní spojení: č.ú. 39800005/2700
(dále jen plátce)

uzavřeli dle ust. § 2586 a následujících občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklid venkovních prostor, údržbu zeleně a další práce spojené s údržbou areálu spravovaného Sportovním a rekreačním areálem Kraví hora, p.o., dle přiloženého výkazu výměr a plánu areálu. Jedná se o období zimní a letní údržby. Výčet prostor, technickou specifikaci prací a služeb v členění na zimní a letní období stanoví tabulkový harmonogram cenové nabídky, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Plátce se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za řádně vykonané a po dohodě se zhotovitelem převzaté dílo uvedené v odst. 1. tohoto článku, a to způsobem dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

II.

Doba plnění

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.07.2017 do 30.06.2018.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena prováděných prací a služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí za uvedené období

cena bez DPH	998.748,00 Kč
DPH 21%	209.737,08 Kč
cena celkem	1.208.485,08 Kč

- Počet hodin je stanoven pro běžné podmínky. Běžnými podmínkami se pro účely této smlouvy rozumí časové rozmezí pondělí – neděle, mezi 06:00 – 20:00.
- Sjednaná cena bude hrazena v měsíčních splátkách pozadu na základě rozpisu prací uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
- V případě, že zhotovitel z jakýchkoliv důvodů neprovede část prací, má objednatel právo na slevu z ceny díla v hodnotě neprovedených prací.
- Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a služby, případně poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- Zhotovitel vystaví plátcovi fakturu pravidelně měsíčně a plátce uhradí platbu ve 20-ti denní lhůtě její splatnosti na účet zhotovitele.
- Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu plátce ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen:
 - zajistit kvalitní poskytování veškerých prací a služeb, které tvoří předmět smlouvy,
 - dodržovat obecně závazné právní normy při používání technických prostředků při výkonu předmětu smlouvy,
 - zajistit bezpečnost pracovníků provádějících úklid, a to v souladu s příslušnými bezpečnostními a hygienickými předpisy,
 - používat pouze hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje, odpovídající bezpečnostním předpisům a normám, činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, zejména hygienické a o nakládání s odpady,
 - v rámci možností provádět třídění odpadu a využívat kontejnery na tříděný odpad,
 - vést provozní deník, do kterého se budou mimo jiné zapisovat požadavky vydané objednatelem a případné vady a nedodělky díla. Za požadavky objednatele dle této smlouvy se považují požadavky vydané či potvrzené ředitelem Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., případně jím pověřené osoby,
 - respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,
 - provádět úklidové práce a služby, které tvoří předmět plnění dle této smlouvy takovým způsobem, aby v co nejmenší míře narušoval běžný provoz Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora.
2. Objednatel na základě této smlouvy prostřednictvím ředitele sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., zajistí:
 - seznámení zhotovitele se všemi specifickými požadavky při vykonávání činností, které tvoří předmět této smlouvy, bude-li to třeba,
 - možnost přístupu pracovníků zhotovitele do objektu v zájmu zajištění řádného plnění smluvních podmínek,
 - bezplatné používání elektrické energie a vody, které jsou nutné pro řádný výkon úklidových prací.

V.

Odpovědnost za vady a za škody

1. Provedenou práci bude průběžně kontrolovat ředitel Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., nebo jím pověřený pracovník, který případně zhotovitele upozorní na vady a nedodělky. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky neprodleně.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou uživatelům chodníků, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti vlivem znečištění, náledí nebo sněhu. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli částku odpovídající výši pojistného plnění, které nebylo pojišťovnou ve prospěch objednatele uhrazeno z důvodů, které zapříčinil zhotovitel.

VI.

Smluvní pokuty

1. Pro případ, že zhotovitel nedodrží rozsah plnění prací a služeb či kvalitu prací a služeb sjednaných v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny příslušné části předmětu plnění za kalendářní měsíc.
2. Pro případ, že zhotovitel neprovede práce a služby sjednané v této smlouvě ve lhůtách touto smlouvou sjednaných, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny příslušné části předmětu plnění za kalendářní měsíc.

3. Pro případ, že zhotovitel ve sjednané lhůtě dle této smlouvy neodstraní vady a nedodělky, ač byl na ně písemně objednatelem upozorněn (neodstranění vadného plnění ve sjednaných lhůtách), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny příslušné části předmětu plnění za kalendářní měsíc.

4. V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování (faktury) za práce řádně v termínu provedené, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

5. Právo objednatele na náhradu škody vzniklé závadami v plnění předmětu smlouvy zhotovitelem není uplatněním smluvní pokuty dotčeno.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně odvádí dohodnuté práce a služby s vadami, ač byl na uvedené nedostatky včas a opakovaně písemně upozorněn, dále pak opakovaně nedodrží sjednané termíny nebo odmítne provést práci či službu sjednanou touto smlouvou. Na odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel písemně upozornit zhotovitele nejméně 15 dnů předem.

2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu ve stanoveném termínu splatnosti a celkové prodlení je delší než 45 kalendářních dní. Na odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit nejméně 15 dnů předem.

VIII.

Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízených statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

IX.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků, účinnosti pak dne 01.07.2017.

2. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.

3. V otázkách touto smlouvou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy se sjednávají objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může bez omezení domáhat i náhrady škody vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla nájemci ze strany pronajímatele doručena písemná výzva k úhradě.
5. Za doručení veškeré korespondence se pro účely této smlouvy považuje její osobní doručení nebo doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky nebo doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové schránky. Za den doručení je považován i den, kdy došlo k odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu účastníka této smlouvy uvedenou v této smlouvě, z důvodu nedoručitelnosti zpět odesílateli.
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé je oběma smluvními stranami řádně podepsáno a má povahu originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – harmonogram cenové nabídky
9. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně všech příloh) přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

XI.

Doložka schválení

dle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích

Tato smlouva byla schválena na 140. zasedání Rady městské části Brno- střed dne 12.06.2017, usnesení č. RMČ/2017/140/06.

V Brně dne..... 13. 07. 2017

.....
objednatel

V Brně dne..... 27. 06. 2017

.....
plátce

Sportovní a rekreační areál Kraví hora,
příspěvková organizace
Dominikánská 2, 601 60 Brno
IČ: 71214747
①



V Brně dne..... 27. 06. 2017

.....
zhotovitel

Loskuták, s.r.o.
Uherčice 76, 691 62
IČ: 479 14 017

PRÁCE	ČETNOST období	M2	CENA/M2	CELKEM m2/období	CENA m2/období
POKOS ROVINA Z1,Z5,Z6,P2					
v tom činnosti:	12	19440	17,55	233280	361584
hrabání, odvoz	9	22143		0	0
vyvláčení	1	22143		0	0
hnojení, pískování	2	22143		0	0
výhrab listí	2	22143		0	0
úklid po kosení	10	22143		0	0
CELKEM					361584
POKOS SVAH Z 1	12	1800	23	21600	41040
CELKEM					41040
VYPLETÍ SKUPIN	4	2300	19	9200	44160
odplevelení záhonů, hnojení keř.skupin, odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin					
CELKEM					44160
ZMLAZENÍ KEŘŮ	2	10605	20	21210	106050
průklest keřů, stromů zmlazení skupin, likvidace odpadu					
CELKEM					106050
CHEM.OŠETŘENÍ K1,K2,K,P1	4	1895	15	7580	11370
chem.ošetření kačír- kových a pochůzných ploch, okrajů komuni- kací, plotu, dlažby					
CELKEM					11370
ZÁLIVKA ROSTLIN	20	1500	20	30000	15000
zálivka keřů, stromů, záhonů, mobilní zele- ně					
CELKEM					15000

Ceny jsou uvedeny bez DPH !

ÚKLID ODPADKŮ	90	32259	35,85	2903310	261297,9
Z1,Z2,Z5,Z6,Pa1,Pa2,Pa3					
K1,K2,K3					
CELKEM					261297,9

REKAPITULACE

Kč/období 1.7. - 31.10.2017 a 1.4. - 30.6.18

POKOS ROVINA	361 584 Kč
POKOS SVAH	41 040 Kč
ZMLAZENÍ KEŘŮ	106 050 Kč
VYPLETÍ SKUPIN	44 160 Kč
CHEM.OŠETŘENÍ	11 370 Kč
ZÁLIVKA ROSTLIN	15 000 Kč
ÚKLID ODPADKŮ	261 298 Kč

Cena bez DPH	840 502 Kč
z toho DPH 21%	176 505 Kč
Cena s DPH	1 017 007 Kč

zadávací parametry k cenové nabídce úklid Kraví hora

ZIMNÍ ÚDRŽBA	1.11.2017 - 30.03.2018	5 měsíce
--------------	------------------------	----------

POSYPPOVÝ MATERIÁL NA K1,K2,K3,K4, Pa1, Pa3			M2
posyp m2/kč			
četnost	20		
plocha m2	7396		
CELKEM	29 584 Kč		

POHOTOVOST		dní (od 4:00 do 6:00h)
pohotovost hod/kč		
pohotovost celkem	25 670 Kč	302 hodin

úklid komunikací(dnů)	60	5501
cena m 2/den		
K1,k2,K4, Pa1, Pa3		
CELKEM	66 012 Kč	

Odklizení sněhu (dnů)	20	7396
cena/m2/den		
K1,k2,k3,K4, Pa1, Pa3		
CELKEM	36 980 Kč	

REKAPITULACE Kč/období 1.11.2017 - 30.03.2018

POSYPPOVÝ MATERIÁL	29 584 Kč
POHOTOVOST	25 670 Kč
ÚKLID KOMUNIKACÍ	66 012 Kč
ODKLÍZENÍ SNĚHU	36 980 Kč

Cena bez DPH	158 246 Kč
z toho DPH 21%	33 232 Kč
Cena s DPH	191 478 Kč

Loskuták, s.r.o.
 Uherčice 76, 691 62
 IČ: 479 14 017