



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

název veřejné zakázky:

„Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení“

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
Zastoupený: Martinem Landou, starostou MČ Brno-střed

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace bytového domu na adrese Úvoz 118, Brno-střed. Zásadními pracemi v rámci revitalizace bytového domu jsou zejména: sanace a zateplení obvodového neprůsvitného pláště, výměna vnějších výplní otvorů, oprava balkonů a provedení souvisejících stavebních úprav včetně úprav v exteriéru týkající se především okapového chodníku, opravy střešních vtoků, rekonstrukce hromosvodové soustavy apod.

Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace – projektová dokumentace a soupisu prací, viz odstavce 6.1 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

Výše celkové nabídkové ceny bez DPH [Kč]	10.933.173,80 Kč bez DPH
------------------------------------------	--------------------------

2. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky (projektu): „Úvoz 118 - výměna oken a oprava fasád a střechy včetně zateplení“

Identifikační údaje zadávacího řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): Zjednodušené podlimitní řízení

ZZVZ - Zákon č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů



3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	KALAHA, a.s.
Právní forma	Akciová společnost
Sídlo	Maříkova 1, 621 00 Brno - Řečkovice
IČO	25562151
Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek	11.186.853,33 Kč
Počet provedených staveb (počet „referencí ETICS“) – kritérium B	4
Počet provedených staveb (počet „referencí OV“) – kritérium C	3
Kvalita nabízeného ETICS celková hodnota ekvivalentu difúzní tloušťky s_d pro skladbu S011 v [m] – kritérium D	0,259

Nabídka č. 2 (pořadí otevírání obálek)

Název účastníka	„Sdružení Úvoz 118, Brno“ Účastník 1: Půdy Brno s.r.o. Účastník 2: VAŠSTAV, s.r.o.
Právní forma	Sdružení
Sídlo	Účastník 1: Skorkovského 870/27, 636 00 Brno Účastník 2: Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČO	Účastník 1: 26895455 Účastník 2: 46964541
Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek	10.933.173,80 Kč
Počet provedených staveb (počet „referencí ETICS“) – kritérium B	8
Počet provedených staveb (počet „referencí OV“) – kritérium C	6
Kvalita nabízeného ETICS celková hodnota ekvivalentu difúzní tloušťky s_d pro skladbu S011 v [m] – kritérium D	0,259

4. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.



5. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Název účastníka	„Sdružení Úvoz 118, Brno“ Účastník 1: Půdy Brno s.r.o. Účastník 2: VASSTAV, s.r.o.
Právní forma	Sdružení
Sídlo	Účastník 1: Skorkovského 870/27, 636 00 Brno Účastník 2: Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČO	Účastník 1: 26895455 Účastník 2: 46964541
Nabídková cena v Kč bez DPH uvedena z Krycího listu a čl. 4.1.2 Obchodních podmínek	10.933.173,80 Kč
Počet provedených staveb (počet „referencí ETICS“) – kritérium B	8
Počet provedených staveb (počet „referencí OV“) – kritérium C	6
Kvalita nabízeného ETICS celková hodnota ekvivalentu difúzní tloušťky s_d pro skladbu S011 v [m] – kritérium D	0,259

Odůvodnění výběru dodavatele:

Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu:

- | | |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| a) nabídková cena v Kč bez DPH | (váha 75 %) |
| b) počet provedených staveb (počet „referencí ETICS“) | (váha 10 %) |
| c) počet provedených staveb (počet „referencí OV“) | (váha 10 %) |
| d) kvalita nabízeného ETICS | (váha 5 %) |

Součet všech vah uvedených hodnotících kritérií je 100 %.

Nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena bez DPH v Kč“ bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v krycím listu nabídky pro část nabídková cena (viz příloha č. 2b této ZD) v řádku „1“. V případě rozporu mezi přílohou č. 4 ZD a Krycím listem, bude zadavatel hodnotit údaje uvedené v Příloze č. 4 ZD cenu díla bez DPH uvedenou v čl. 4.1.2 smlouvy: Cena Díla celkem bez DPH. Zaokrouhlení se řídí odst. 9.4 ZD.

Počet provedených staveb (počet „referencí ETICS“)

V rámci kritéria hodnocení „Počet provedených staveb (počet „referencí ETICS“)" bude hodnocen počet referencí uvedených v seznamu dle přílohy č. 6 ZD. Referencí se rozumí řádně realizovaná zakázka dle definice odst. 7.15.1 písm. c) ZD, která byla dokončena ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Za každou dodavatelem předloženou referenci v tomto rozsahu dodavatel obdrží 1 bod.



Minimální počet bodů – dodavatel nedodá nad rámec požadavku odst. 7.15.1 písm. c) ZD žádnou další referenci = obdrží 3 body.

Maximální počet bodů – 10 bodů, nad hranici 10 bodů tzn., nad hranici 10 realizovaných zakázek dle definice odst. 7.15.1 písm. c) ZD, které jsou prokazovány nad rámec požadavku dle odst. 7.15.1 písm. c) ZD již nebude zadavatel předložené referenční zakázky hodnotit. Maximálně tedy může dodavatel uvést 10 zakázek (3 reference dle požadavku odst. 7.15.1 písm. c) ZD a 7 referencí dle tohoto odstavce pro účely hodnocení). Hodnota se uvádí v celých číslech.

Počet provedených staveb (počet „referencí OV“)

V rámci kritéria hodnocení „Počet provedených staveb (počet „referencí OV““ bude hodnocen počet referencí uvedených v seznamu dle přílohy č. 6 ZD. Referencí se rozumí řádně realizovaná zakázka dle definice odst. 7.15.1 písm. b) ZD, která byla dokončena ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Za každou dodavatelem předloženou referenci v tomto rozsahu dodavatel obdrží 1 bod.

Minimální počet bodů – dodavatel nedodá nad rámec požadavku odst. 7.15.1 písm. b) ZD žádnou další referenci = obdrží 3 body.

Maximální počet bodů – 15 bodů, nad hranici 15 bodů tzn., nad hranici 15 realizovaných zakázek dle definice odst. 7.15.1 písm. b) ZD, již nebude zadavatel předložené referenční zakázky hodnotit. Maximálně tedy může dodavatel uvést 15 zakázek (3 reference dle požadavku odst. 7.15.1 písm. b) ZD a 12 referencí dle tohoto odstavce pro účely hodnocení) Hodnota se uvádí v celých číslech.

Kvalita nabízeného ETICS

V rámci kritéria hodnocení „Kvalita nabízeného plnění ETICS“ bude hodnocena celková hodnota **ekvivalentu difúzní tloušťky s_d pro skladbu S01' v [m]** dle PD od izolantu (včetně) až po povrchovou omítku (včetně) v souladu s ČSN EN 12086, přičemž účastníkem navržená skladba ETICS jako celek nesmí vykazovat horší parametry na mechanickou odolnost než je stanovena PD. Pokud účastník nemá projektem požadovanou skladbu S01 certifikovanou dle ČSN EN 12086, předloží do nabídky výpočet, který zohlední jednotlivé komponenty skladby požadované v PD pro skladbu ETICS S01, tzn. s uvedením jednotlivých dílčích hodnot **faktoru difusního odporu μ a celkové hodnoty faktoru difusního odporu μ** včetně celkové hodnoty ekvivalentní difúzní tloušťky s_d skladby ETICS S01. Účastníkem předložený výpočet musí být v souladu s technologickým předpisem výrobce pro hodnocenou skladbu a v souladu s požadavky projektové dokumentace a ČSN. Účastník tento výpočet provede v bezrozměrné jednotce faktoru difusního odporu μ a převede jej na jednotku „m“ pro ekvivalentní difúzní tloušťku s_d . Pro převod mezi **ekvivalentní difúzní tloušťkou s_d a faktorem difusního odporu**.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Jednotlivá dílčí kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

a) u kritéria dle odst. 10.2 písm. a) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**nabídková cena v Kč bez DPH**“ v souladu s odst. 10.2.1 ZD):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. a) ZD.}$

b) u kritéria dle odst. 10.2 písm. b) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má největší počet bodů („**počet provedených staveb (počet „referencí ETICS“)**“ v souladu s odst. 10.2.2 ZD):



100 * (hodnocená nabídka / nejvýhodnější nabídka) * váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. b) ZD.

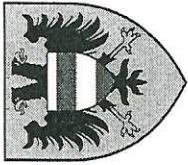
c) u kritéria dle odst. 10.2 písm. c) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má největší počet bodů („**počet provedených staveb (počet „referencí OV“)**“ v souladu s odst. 10.2.3 ZD):

100 * (hodnocená nabídka / nejvýhodnější nabídka) * váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. c) ZD.

d) u kritéria dle odst. 10.2 písm. d) ZD, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu („**celková hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky s_d v [m] pro skladu S01 dle PD**“ v souladu s odst. 10.2.4 ZD):

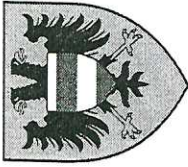
100 * (nejvýhodnější nabídka / hodnocená nabídka) * váha vyjádřená desetinným číslem dle odst. 10.2 písm. d) ZD.

Po výpočtu bodů-procent za jednotlivá dílčí kritéria, budou tyto body sečteny (součet počtu bodů-procent za kritérium č. 1 až kritérium č. 4). Hodnotící kritéria budou bodově (procentuálně) vypočítána s přesností na dvě desetinná místa. Nabídky budou seřazeny od nejvyššího počtu bodů-procent (1. místo – ekonomicky nejvýhodnější nabídka) po nejnižší počet bodů-procent (nejméně ekonomicky výhodná nabídka). Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka s nejvyšším počtem bodů-procent.



Výsledné pořadí nabídek:

Pořadí otevření obálek č.	Název účastníka	Kriterium a) Nabídková cena	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	75%	Kriterium b) počet provedených staveb	10%	Kriterium c) počet provedených staveb	10%	Kriterium d) kvalita nabízeného ETICS	5%	100%
1	KALAHÁ, a.s.	11 186 853,33 Kč	1,15%	73,30	3	3,75	3	5,00	ekvivalent difúzní tloušťky sd pro skladbu S01 v [m]	vyjádření celkového hodnocení (počet bodů)	celkem (počet bodů)
					V Krycím listě byl účastníkem uveden počet 4, v nabídce vše prohlášeno ČP, dle podm. Odst.10.2.2. nelze započítat reference ČP nad rámeček kvalifikace.		Kvalifikace prohlášena ČP, nad rámeček nebyly dodány další osvědčení/reference dle odst. 10.2.3 ZD		v pořádku, splněna podmínka odst. 10.2.4 ZD		87,05
2	„Sdružení Úvoz 118, Brno“	10 933 173,80 Kč	-1,15%	75,00	8	10,00	6	10,00	0,259	5,00	100,00
	Nejvýhodnější varianta	min		max	max	max	max	max	min	max	
		10 933 174 Kč		75,00	8,00	10,00	6,00	10,00	0,259	5,00	5,00
	Aritmetický průměr nabídek	11 060 014 Kč									



Pořadí otevření obálek č.	Název účastníka	Kriterium a)	75%	Kriterium b) počet provedených staveb	10%	Kriterium c) počet provedených staveb	10%	Kriterium d) kvalita nabízeného ETICS	5%	100%
		Nabídková cena								
1	„Sdružení Úvoz 118, Brno“	Kč bez DPH 10 933 173,80 Kč	Odhylka od aritmetického průměru nabídek v % -1,15%	8	10,00	6	10,00	0,259	5,00	100,00
2	KALAHIA, a.s.	11 186 853,33 Kč	1,15%	3	3,75	3	5,00	0,259	5,00	87,05

Závěr z posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny:

Hodnotící komise posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky dle § 113 ZZVZ a odst. 10.4 Zadávací dokumentace. Vzhledem k odchylce nabídkových cen od průměru hodnocených nabídek méně než 20% od předpokládané hodnoty veřejné zakázky současně méně než 10 % od aritmetického průměru podaných nabídek a doložení konkrétních názvů, typového označení výrobku a výrobce u zadavatelem označených položek v soupisu prací dle požadavků zadávací dokumentace, hodnotící komise neshledala, že nabídky účastníků obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií uvedených v odst. 10 Zadávací dokumentace a dle § 115 ZZVZ a stanovila pořadí nabídek podle výše dosažených bodů, ve kterém je nabídka účastníka „Sdružení Úvoz 118, Brno“, vedoucí účastník 1: Půdy Brno s.r.o., Sídlo: Skorkovského 870/27, 636 00 Brno, IČO: 26895455, další účastník 2: VAŠSTAV, s.r.o., Sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČO: 46964541, ekonomicky nejvýhodnější nabídkou s počtem dosažených 100 bodů, z toho za jednotlivá kritéria: 75 bodů za nabídkovou cenu (kritérium a) ve výši 10.933.173,80 Kč bez DPH; 10 bodů za počet provedených staveb "ETICS" (kritérium b) v počtu 8 referencí; 10 bodů za počet provedených staveb "OV" (kritérium c) v počtu 6 referencí; 5 bodů za kvalitu nabízeného ETICS (kritérium d) s elvivalentem difúzní tloušťky Sd pro skladbu S01, $\mu = 0,259$ [-].

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku účastníka „Sdružení Úvoz 118, Brno“, vedoucí účastník 1: Půdy Brno s.r.o., Sídlo: Skorkovského 870/27, 636 00 Brno, IČO: 26895455, další účastník 2: VAŠSTAV, s.r.o., Sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČO: 46964541, jako nejvýhodnější.



6. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Podle odst. 7.6.2 Zadávací dokumentace bylo uvedeno znění, kde dodavatel dle § 105 ZZVZ v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to způsobem dle § 105 odst. 1 písm. a) nebo písm. b) ZZVZ. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka nabídky pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

Název poddodavatele	Zastoupené práce na zakázce
IKO STAV s.r.o., Zelná 226/8, 619 00 Brno IČO: 25508199	Dodavatel stavebních prací v objemu do 20 %
Axedo s.r.o., V Újezdech 535/1, 621 00 Brno IČO: 28267338	Dodavatel lešení v objemu do 5 %

7. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

9. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY


Dle odst. 9.1 Zadávacích podmínek: Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.

11. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.



12. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	2 6 -07- 2017
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Martin Landa Starostka MČ Brno-střed
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	Statutární město Brno, městská část Brno-střed starosta Dominikánská 2, 601 09 Brno 07