



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Ing. Zdeněk Sendlér

Opletalova 600/6
602 00 BRNO-MĚSTO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

722/016272/2017/BSk

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Skálová / 543 433 215

BRNO

14.06.2017

170614B2

VĚC

**Brno, k. ú. Staré Brno, parc. č. 806/2, 810, ..., ul. Výstavní - Veletržní při Mendlově náměstí
- úprava veřejného prostoru, část park a část vnitroblok**

Vyjádření k dokumentaci pro územní souhlas - souhlasné stanovisko s podmínkami

K Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené akce Vám sdělujeme:

Projektová dokumentace předložená s žádostí o vyjádření, která je nás vedena pod ev.č.14621//2017 ze dne 31.5.2017, řeší úpravu veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní - Veletržní při Mendlově náměstí v Brně, část park, část vnitroblok. Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků pro část park parc. č. 806/1, 806/2, 808 a 791/1 a pro část vnitroblok parc. č. 810, 791/, 805, 798/1, 762, 763, 798/1, 799/1 a 806/1 v k. ú. Staré Brno.

Objektové členění stavby:

Část park:

- D1 - SO 01 – Úpravy terénu
- D2 - SO 02 – Zpevněné plochy a komunikace
- D3 - SO 03 – Chodník BKOM
- D4 - SO 04 – Zázemí parku – WC, kavárna, sklad
- D5 - SO 05 – Mobiliář
- D6 - SO 06 – Řešení zeleně
- D7 - SO 07 – Areálová přípojka NN
- D8 - SO 08 – Areálový rozvod NN
- D9 - SO 09 – Veřejné osvětlení – přeložka
- D10-SO 10 – Veřejné osvětlení
 - SO 10a – Veřejné osvětlení – přeložka
 - SO 10b – Veřejné osvětlení – osvětlení parku
- D11-SO 11 – Přípojka vody
- D12-SO 12 – Přípojka splaškové kanalizace
- D13-SO 13 – Areálový rozvod vody
- D14-SO 14 – Areálová splašková kanalizace

Část vnitroblok:

- D15-SO 15 – Úpravy pleneru
- D16-SO 16 – Zpevněné plochy a komunikace
- D17-SO 17 – Sportovní dětské hřiště
- D19-SO 19 – Řešení zeleně

Dešťové vody z nově navržené plochy střech objektu kavárny, skladu a WC budou svedeny na terén pod objekty kavárny, skladu a WC a zde budou likvidovány vsakem.

Zásobování vodou

SO 04–Zázemí parku – WC, kavárna, sklad bude zásoben vodou z nově navržené vodovodní přípojky DN 25,HDPE 100 25x2,3, která bude napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 250 LI, který prochází pozemkem parc. č. 806/1 v k. ú. Staré Brno. Vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc. č. 806/1 v k. ú. Staré Brno, dále budou vedeny vnitřní rozvody vody pro navržený objekt.

Bilance spotřeby vody (pro 3,9 EO):

Qd max 0,23 m³

Qh max 0,06 l/s

Qv ýp 0,7 l/s Qrok 85,41 m³/rok

Hydrodynamický tlak v místě napojení: 0,25 MPa
Hydrostatický tlak v místě napojení: 0,68 MPa

Sděluje Vám, že zájmová lokalita je zásobena vodou z tlakového pásma 1 z VDJ Holé hory s max. hladinou vody na kótě přepadu 275,20 m n. m. V místě připojení je hydrostatický tlak 0,68 MPa, tj. nad horní hranici dle zákona č.274/2001 Sb. Na vnitřní rozvody vody Vám doporučujeme osadit regulační ventil na snížení tlaku vody.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody budou odváděny z výše uvedené stavby (SO 04–Zázemí parku – WC, kavárna, sklad) nově navrženou kanalizační přípojkou DN 150 KAM s napojením na jednotnou kanalizaci DN 400 pro veřejnou potřebu, která prochází pozemkem parc. č. 808 v k. ú. Staré Brno. Kanalizační přípojka bude ukončena revizní šachtou na pozemku stavebníka parc.č. 806/1 v k. ú. Staré Brno.

Bilance odtoku splaškových vod (pro 3,9 EO): Qd max 0,23 m³ Qh max 0,06 l/s
Qv ýp 0,7 l/s Qrok 85,41 m³/rok

Dešťové vody z výše uvedené stavby budou částečně odváděny stávajícím způsobem do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a částečně zasakovány do travnatých ploch. Dešťové vody ze „SO 04–Zázemí parku – WC, kavárna, sklad“ budou svedeny na terén pod kontejnery a zde vsakovány.

Stávající odtok dešťových vod odváděných do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu: 3,7 l/s

Nově navržený odtok dešťových vod odváděných do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu: 2,7 l/s

SO 07 – Areálová přípojka NN – napojení objektu „SO 04 – Zázemí parku – WC, kavárna, sklad“ na rozvody NN bude nově navrženou areálovou přípojkou NN, která bude napojena na stávající rozvodnou skříň v objektu na ul. Veletržní 693/2, k nově připojovanému objektu SO 04 bude vedena v zemi.

SO 10 – Veřejné osvětlení - řeší přeložku VO (SO 10a) a veřejné osvětlení parku (SO 10b). Nápojný bod na stávající kabely VO je v křižovatce Mendlovo nám. – Výstavní a Mendlovo nám. – Veletržní. Je nově navrženo umístění 9 ks nových sloupů VO, 3 ks budou demontovány. Kabely VO budou uloženy v zemi.

Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti a to vodovodního řadu DN 250 včetně nadzemního hydrantu, který je napojen na tento vodovodní řad, vodovodní přípojky pro objekt na ul. Veletržní 693/2, jednotné kanalizace DN 400 (kanalizace dotčena napojením nové kanalizační přípojky pro SO 04) a jednotnou kanalizaci DN 300, do které je napojena kanalizační přípojka pro objekt na ul. Veletržní 693/2.

Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti a to jednotné kanalizace DN 400 a vodovodního řadu DN 250, které jsou vedeny v ul. Veletržní, nedojde k dotčení jednotné kanalizace DN 600/900, vodovodního řadu DN 500 a vodovodu DN 100, které jsou vedeny v ul. Výstavní.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou, v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, při dodržení těchto a výše uvedených podmínek:

- Výše uvedenou stavbou dojde ke snížení odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, stávající odtok dešťových vod bude snížen ze stávajícího množství 3,7 l/s na množství 2,7 l/s – viz. výše „dešťové vody“.
- Před zahájením stavebních prací nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození stávající dotčený vodovodní řad DN 2500 včetně stávající vodovodní přípojky pro objekt na ul. Veletržní 693/2 v Brně, jednotnou kanalizaci DN 400 a DN 300 pro veřejnou potřebu. Vytyčení vodovodní sítě dohodněte s panem Stelzelem - tel.606 676 302, vytyčení kanalizační sítě s panem Lukášem Vrbíkem – tel. 606 758 358, kanalizační provoz Hády.
- Ochranná pásma - dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Ochranná území - dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je stanovené v „Metodice města Brna, v Městských standardech pro vodovodní síť“ s platností od 12/2010. Ochranné území vodovodních přípojek lze zříditi v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m, měřeno na každou stranu od osy vodovodního potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby

trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- V ochranném pásmu, území inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se smějí výkopové práce provádět pouze ručně.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 – **Prostorové uspořádání sítí technického vybavení**. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky, provedení křížení požadujeme kolmé.
- Rovněž je nutné přihlédnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.
- Ochranné území kanalizační přípojky je definováno v platné „Metodice Magistrátu města Brna, v Městských standardech pro kanalizační zařízení“ a dle ČSN v nich uvedených (ČSN 756101-Stokové sítě a kanalizační přípojky).
- Vodovod – zahájení prací dodavatel oznámí telefonicky min. 3 dny předem na vodárenský provoz, stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky – tel. 724 141 433, pan Příhoda), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. **Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby.** Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.

V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodní sítě přizvěte na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu, pana Příhodu a dbejte jeho pokynů.

Projektová dokumentace byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení:

vodovodní přípojka: dne 9.6.2017 pod č.j. 73170336 formou orazítkování s přílohami podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojky dodržte. Číslo jednací uveďte v žádosti o územní a stavební řízení.

Stavbu proveďte v souladu s „Městskými standardy pro vodovodní síť“ a dle ČSN v nich uvedených.

Veškeré stavební práce na vodovodní přípojce provádějte po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu (pan Příhoda - mob. 724 124 433).

- Kanalizace - zahájení stavebních prací dodavatel oznámí telefonicky min. 3 dny předem panu Lukáši Vrbíkovi – tel. 606 758 358, kanalizační provoz Hády. V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodní sítě přizvěte na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu, pana Lukáše Vrbíka a dbejte jeho pokynů.

Projektová dokumentace byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení:

kanalizační přípojka: dne 9.6.2017 pod č.j. 73170337 formou orazítkování s přílohami podmínek. Tyto podmínky k povolení a realizaci přípojky dodržte. Číslo jednací uveďte v žádosti o územní a stavební řízení.

Stavbu proveďte v souladu s „Městskými standardy pro kanalizační zařízení“ a dle ČSN v nich uvedených.

Veškeré stavební práce na kanalizační přípojce provádějte po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu (pan Lukáš Vrbík - mob. 606 758 358).

- Po uložení kabelů NN a VO do země, před zásypem, přizvěte na místo samé obvodového technika vodárenského provozu pana Příhodu – tel. 724 1141 433 a obvodového technika kanalizačního provozu pana Lukáše Vrbíka – tel. 606 758 358 ke kontrole.
- Sloupy VO budou umístěny mimo ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů a mimo ochranná území vodovodních přípojek.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- Vnitřní rozvody kanalizace proveďte v souladu s „Metodikou MMB, Městskými standardy pro kanalizační síť“ a dle ČSN v nich uvedených, zejména v souladu s ČSN 75 6710 Vnitřní kanalizace a ČSN EN 12056 (1-5) Vnitřní kanalizace - gravitační systémy. Jako úroveň hladiny vzdutí uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s „Metodikou MMB, Městskými standardy pro vodovodní síť“ a dle ČSN v nich uvedených, zejména v souladu s ČSN EN 806 - 1 -3 (73 6660, 75 5410) Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit s novou žádostí o vyjádření na podatelnu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Brno. V nové žádosti uveďte značku vyjádření, které bylo již na výše uvedenou akci vydáno.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání

Poznámka: Předloženou dokumentaci si ponecháme pro vlastní potřebu

Příloha: 2x PD vodovodní a kanalizační přípojky
2x podmínky k povolení a realizaci přípojek
1x Odvodnění řešeného území

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a Pisárky, 603 00 Brno
útv. VHR a GIS



Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR

Na vědomí: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:
pan Čermák - VP
Ing. Král - KP