

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

2017-04-20

NAŠE ČJ.:

MMB/0181548/2017

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0181548/2017

Ateliér zahradní a krajinářské architektury

Ing. Zdeněk Sendler

VYŘIZUJE:

Ing. Marie Maliňáková

Opletalova 6

TEL.:

542 173 160

602 00 Brno

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

malinakova.marie@brno.cz

DATUM:

2017-05-23

POČET LISTŮ:

2

Stavba: „Úprava veřejného prostoru mezi ulicemi Výstavní – Veletržní při Mendlově náměstí, část park, část vnitroblok“ investor stavby: Statutární město Brno – Městská část Brno-střed – vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Vážení,

podáním ze dne 26.04.2017 jste požádali Majetkový odbor Magistrátu města Brna o vyjádření k umístění výše uvedené stavby územním souhlasem.

Záměrem projektu je revitalizace západní části Mendlova náměstí mezi ulicemi Výstavní a Veletržní.

Řešené území je provozně a funkčně rozděleno na část park (veřejná část lokality při dopravním uzlu) a část vnitroblok (poloveřejná část, navazující na obytné domy ul. Výstavní a Veletržní).

Část park – stavba dočasná

Východní část území bude provedena jako provozní a funkční parter se zpevněným povrchem pro průchozí koridor, ve kterém budou soustředěny zastávkové přístřešky a dva kontejnery občerstvení s navazující zahrádkou a kontejner WC. Severní část bude zpevněna pro pojezd vozidel údržby a umožnění průchodu k domům na Výstavní 5,7 a Veletržní 2. Centrální část bude osázena stromy, v jižní části je navržena zastávka tramvaje.

Výše uvedenými úpravami budou dotčeny pozemky statutárního města Brna v k.ú. **Staré Brno:** p.č. **806/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), pozemek p.č. **806/2** (ostatní plocha – zeleň) – správcem obou pozemků je dle čl 22 Statutu Odbor životního prostředí MČ Brno-střed. Dotčeny budou rovněž části pozemků p.č. **808, 791/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), které jsou ve správě spol. Brněnské komunikace, a.s.

Část vnitroblok – stavba trvalá

Ve vnitrobloku bude opraveno stávající hřiště, stávající herní prvky budou přemístěny. V tomto prostoru bude zbudováno nové sportovní hřiště. Prostor vnitrobloku bude ze severní strany oplocen. Stávající nekvalitní dřeviny budou odstraněny a nahrazeny budou kvalitními stromy, provedena bude revitalizace trávníků rovněž budou na konstrukcích plotů, zdí a pergoly použity pnaoucí rostliny.

Stavebními a ostatními úpravami budou dotčeny pozemky statutárního města Brna v k.ú. **Staré Brno:**

p.č. **798/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **799/1** (ostatní plocha – jiná plocha) oba pozemky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB. Úpravou vnitrobloku bude rovněž dotčena část výše uvedeného pozemku p.č. **806/1**.

Upozorňujeme, že část pozemku p.č. 799/1 k.ú. Staré Brno, o výměře 65 m² přiléhající k objektu Výstavní 11 ve vnitrobloku je pronajata Společenství vlastníků jednotek pro dům Výstavní 11 nájemní smlouvou č. 6314030565 na dobu neurčitou (viz vyšrafovaná část výkr. č. C4). Vzhledem k výše uvedenému, je nutno tuto záležitost řešit s Odborem správy majetku MMB, který je správcem předmětného pozemku.

Statutární město Brno je rovněž vlastníkem pozemků sousedícího se stavbou – p.č. 763 k.ú. Staré Brno, který nebude předmětnou stavbou dotčen.

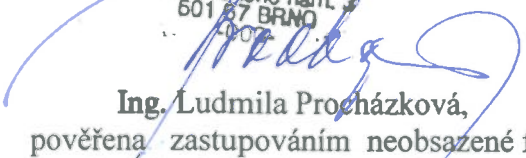
Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v zastoupení statutárního města Brna – vlastníka výše uvedených pozemků, **souhlasí s umístění stavby územním souhlasem.**

- Při zásahu do pozemků města musí být splněny podmínky stanovené jednotlivými správci těchto pozemků.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO


Ing. Ludmila Procházková,
pověřena zastupováním neobsazené funkce
vedoucího Majetkového odboru MMB

Příloha Situace C4 s vyznačeným souhlasem MO MMB

Na vědomí OSM MMB

Spis