

## **D.4.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTORU PŘI MENDLOVĚ NÁMĚSTÍ – ČÁST PARK**

**SO 04 ZÁZEMÍ PARKU – WC, KAVÁRNA, SKLAD**

**p.č. 806/1, 806/2, 791/1 v k.ú. Staré Brno**  
**Prováděcí projekt**

**Ing. arch. Kristýna Shromáždilová, ČKA 03 690, tel. 728 749 853**  
**Ing. arch. Lukáš Fišer**  
**srpen 2017**

OBSAH:

D.4.1.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
D.4.1.2 VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	3
D.4.1.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	3
D.4.1.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
D.4.1.5 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY.....	4
D.4.1.6 NAPOJENÍ NA SÍŤ A OKOLNÍ POVRCHY.....	4
D.4.1.7 INSTALACE.....	5
D.4.1.8 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY.....	5
D.4.1.9 OSVĚTLENÍ.....	5
D.4.1.10 OSLUNĚNÍ.....	5
D.4.1.11 AKUSTIKA.....	5
D.4.1.12 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	5
D.4.1.13 SKLADBY.....	6
D.4.1.14 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.....	6
D.4.1.15 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ .....	6
D.4.1.16 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	6

#### D.4.1.1 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Zázemí parku tvoří tři samostatné objekty – kontejnery – umístěné ve východní části parku podél zastávek trolejbusů. Kontejnery jsou umístěny v řadě, jejich poloha vyplývá z omezených možností daných umístěním stávajících sítí.

#### D.4.1.2 VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Kontejnery budou z vnější strany opatřeny nástřikem červené barvy s polepy kontrastní zelené barvy. Grafika a motiv polepů bude upřesněn před realizací. Plochy pro popis nabídky u výdejních okýnek a navazujících sklopných okenic budou z voděodolné překližky s nástřikem světlou zelenou a růžovou barvou. Nad prodejními okny bude liniové LED osvětlení. Rámy výdejních oken budou plastové tmavě šedé, ostatní prosvětlovací a větrací okna budou mít rámy červené. Vstupní dveře do občerstvení a do skladu budou ocelové s růžovým nástřikem. Pulty budou světle zelené z HPL desek, nosné konzoly budou ocelové s tmavě šedým nátěrem. Otočné stěny skladu budou z vnější strany zelené, z vnitřní strany růžové s kulatými otvory tvořícími obrazce. Na skladu směrem k zastávkám MHD bude umístěn nápis „CHMELNICE“ z HPL desky zelené barvy s led osvětlením. Dveře na WC budou ocelové, růžové.

#### D.4.1.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

##### Kontejner občerstvení

V blízkosti zastávky trolejbusu je umístěn kontejner občerstvení, který má vnější rozměry 9,057 x 2,44 x 2,9 m. Prodejní okna jsou ze tří stran v severní části, směrem do parku pak navazuje zahrádka občerstvení vymezená nízkým plotem. Vstup do kontejneru je ze zahrádky. Na zádveři navazuje předsíňka s výlevkou a šatní skříňkou a dále WC pro zaměstnance. Ze zádveří je přístupná místnost přípravy jídel. Předpokládané vybavení umožňuje přípravu jednoduchých teplých jídel rychlého občerstvení a zahrnuje také chladicí výčepní stůl, umyvadla a dřezy s teplou vodou, digestoř. Místnost je klimatizovaná. Prodejní okna jsou krytá sklopnými okenicemi, které tvoří zároveň přístřešek. Na vnějších stěnách je po bvodě jako součást fasády pult. WC pro zaměstnance má otevíravé okno s neprůhledným zasklením.

##### Kontejner skladu

V blízkosti občerstvení je situován kontejner skladu. Sklad má vnější rozměry 6,06 x 2,44 x 2,9 m. Část kontejneru tvoří místnost s dveřmi ze severní strany. Místnost bude účinně větraná, v létě s možností klimatizace. Nad dveřmi je umístěno světlo. V místnosti skladu je výlevka, topení, klimatizace. Druhá část má tři stěny upraveny jako otočné panely. Zavřené stěny tvoří sklad venkovního nábytku, otevřené stěny vytváří přístřešek pro sezení. Na otočných stěnách jsou umístěny pulty. Podlaha otevíravé části je z rýhovaných terasových borovicových prken, podhled je z voděodolné překližky s červeným nástřikem.

##### Kontejner WC

Kontejner WC je na okraji řešeného území. Kontejner má vnější rozměry 6,06 x 2,44 x 2,9 m. Vstupy na WC jsou ze strany parku. Bezbariérové WC je vybaveno podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. WC pro ženy má umyvadlo a dvě kabiny, WC pro muže má jednu kabinu a dva pisoáry. Každá místnost má možnost větrání otevíratelným oknem (neprůhledné zasklení), je vybavena odtahem spouštěným pohybovým čidlem, umyvadla mají průtokový ohřívač teplé vody a pákové stojánkové baterie. Nad umyvadly je zrcadlo, vedle je umístěn dávkovač mýdla na volné tekuté mýdlo a elektrický osoušeč rukou. Vstupní dveře budou mít mincový zámek ve výšce 1,0 m a brano. Bezbariérové WC bude mít eurozámek. Zároveň budou mít dveře zámek, který lze otevřít v případě nutnosti z venku. Nad dveřmi bude v exteriéru světlo.

Na zadní stěně místnosti bezbariérového WC bude umístěn sklopný přebalovací pult ve výšce 900 mm. Na dveřích bude piktogram pro bezbariérové WC a pro místnost pro přebalování dětí.

Kontejner s WC je osazen do okolní dlažby tak, že plocha před dveřmi na WC je ve stejné úrovni jako podlaha WC (maximální rozdíl 20 mm).

#### D.4.1.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Prodejní okna v kontejneru občerstvení budou ve výšce 800 mm nad terénem. Prodejní šířka oken je na podélných stranách 900 mm, na čelní straně kontejneru 700 mm. Odkládací pult ve výšce prodejního okna má hloubku 300 mm.

Před prodejními okny i před vstupem na bezbariérové WC jsou volné plochy 1500x1500 mm ve sklonu max. 2%. Ostatní plochy jsou rovinné ve sklonu max 6%.

Dveře na bezbariérové WC mají šířku 900 mm, jsou otevíravá směrem ven, ve výšce 850 mm je na vnitřní straně vodorovné madlo přes celou šířku křídla. Ovládání okna na WC je pákou ve výšce 1100 mm nad podlahou. Stěny WC musí umožnit kotvení opěrných madel s nosností minimálně 150 kg. Podlaha je protiskluzná.

Záchodová kabina má šířku 1800 mm a hloubku 2240 mm. V kabině je záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy, odpadkový koš.

Záchodová mísa je v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny, za mísou je pevná zádová opěrka (dle ČSN 73 4108). Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny je 700 mm. Horní hrana sedátka je ve výšce 460 mm. Ovládání splachování je umístěno na boku na stěně ve výšce 1100 mm nad podlahou. Na jedné straně mísy na stěně je umístěno pevné madlo a má horizontální a vertikální část. Pevné madlo přesahuje čelo mísy o 200 mm. Madlo na straně přístupu je sklopné a přesahuje záchodovou mísu o 100 mm.

Ovladač signalizačního systému nouzového ovládání je umístěn v dosahu ze záchodové mísy a z podlahy (150 až 1200 mm nad podlahou). Signál z ovladače bude vyveden nade dveře kabiny, v blízkosti dveří min. 500 mm od kolmé zdi bude vypínač nouzové signalizace. Splachovadlo a nouzová signalizace (táhlo i vypínač) bude opatřen výraznými popiskami.

Umyvadlo má stojánkovou baterii, teplou vodu zajišťuje elektrický průtokový ohříváč. Horní hrana umyvadla je ve výšce 800 mm nad podlahou. Umyvadlo musí umožnit podjezd invalidního vozíku. Vedle umyvadla je pevné svislé madlo.

U zařizovacích předmětů bude zajištěn vizuální kontrast.

#### D.4.1.5 KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Kontejnery mají rámovou konstrukci z pozinkovaného plechu. Podlahu tvoří žebřinový ocelový rám z pozinkovaného plechu, tepelná izolace minerální vlnou tl. 80 mm a cementovláknitá deska Cetriz tl. 22 mm. Navržení ztužujících prvků rámu pro umístění oken, sklopných okenic a vnitřního vybavení (horní kuchyňské skříňky) je na dodavateli. Povrch podlahy tvoří PVC. Stěny tvoří profilovaný pozinkovaný plech tl. 0,55 mm, tepelná izolace minerální vatou tl. 80 mm, vnitřní povrchy tvoří laminovaná dřevotřísková deska tl. 10 mm (bez požární odolnosti). Střechu tvoří pozinkovaný trapézový plech 29 mm t. 0,7 mm, tepelná izolace minerální vatou tl. 220 mm, strop je z laminované dřevotřískové desky tl. 10 mm.

Kolem prodejních oken kavárny jsou předsazené plochy z voděodolné překližky s nástřikem. Překližky budou na plášť kontejneru kotveny pomocí AL profilů dle rastru spárořezu. Tyto plochy budou využívány pro reklamu, nabídku. V horní části navazují sklopné okenice – ocelový pozinkovaný rám, výplň tvoří voděodolná překližka. Okenice budou zamykatelné ve sklopené poloze, v otevřené poloze bude možná aretace – budou sloužit zároveň jako přístřešek.

Po obvodu kontejneru u horní hrany stěn bude umístěn LED pásek v liště, bude svítit směrem dolů.

Ve spodní části kontejneru musí být navařeny L profily (30/30/4 délky 80 mm) po 1,0 m pro uchycení obíhajícího můstkového roštu. Uchycení bude přizpůsobeno kotvicím otvorům roštu.

#### D.4.1.6 NAPOJENÍ NA SÍŤ A OKOLNÍ POVRCHY

Dešťová voda je svedena do rohů a dále vnitřními svody Ø60 mm na terén pod kontejnerem.

Podlaha pod kontejnerem musí být odvětraná. Pro kontejnery budou připravena místa s nižší úrovní povrchu oproti okolní dlažbě. Prostor pro každý kontejner bude vymezen stěnou z betonových tvarovek (vyplnění betonem C20/25 XC2), pod kontejnerem bude hutněný štěrka na spáře ve spádu – odvodnění). V těchto místech budou připraveny základové patky, bude zde vyřešen odvod dešťové vody a připravena šachta pro napojení vody, elektro a splaškové kanalizace. Stěna z betonových tvárnic bude zakončena ocelovým L profilem 140/140/12 pro zachycení dlažby. Prostor mezi kontejnerem a hranou ukončovacího profilu bude mít šířku 120 mm a bude překryt můstkovým roštěm ACO N 100. Rošt bude kotven k L profilům 30/30/4 délky 80 mm přivařených po cca 1 m (podle míst pro uchycení roštů) k ukončovacímu profilu a ke kontejneru.

Umístění vybavení parku v kontejnerech umožní jednoduchou instalaci a demontáž zařízení, které má dočasný charakter. Pro kontejnery budou připraveny základové patky a místa napojení inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace dešťová a splašková). Na místa budou kontejnery osazeny pomocí jeřábu. Přístup jeřábu je uvažován po maltové cestě v jižní části parku a pak ze severní strany podél zastávky MHD. Příjezd této těžké techniky musí vždy zohlednit stávající podmínky (stav povrchů ovlivněných počasím, stávající zeleň

#### D.4.1.7 INSTALACE

Všechny vnitřní prostory mají možnost vytápění elektrickými přímotopy. Teplá užitková voda je zajištěna průtokovými elektrickými ohříváči v místě spotřeby. Vedení ZTI bude skryto ve stěnách. Odvětrání místností je okny nebo ventilátory ovládanými tlačítky.

Prostor přípravy jídla a skladu bude klimatizován.

#### D.4.1.8 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Jedná se o stavbu dočasnou a tomu odpovídá výběr konstrukce stavby. Tepelné izolace jsou použity v maximální míře vzhledem k možnostem zvolené konstrukce.

#### D.4.1.9 OSVĚTLENÍ

Místnosti jsou navrženy s osvětlením přirozeně okny, s doplněním elektrickým osvětlením. Osvětlení je jednak na stropě uprostřed místnosti, v kavárně pak i nad pracovní plochou.

Na vnějším plášti po obvodu u horní hrany stěn všech kontejnerů jsou LED pásy v lištách, osvětlení bude směřovat dolů.

#### D.4.1.10 OSLUNĚNÍ

Vzhledem k účelu objektů není nutné řešit.

#### D.4.1.11 AKUSTIKA

Vzhledem k účelu a poloze objektů není nutné řešit.

#### D.4.1.12 VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Seznam norem a zákonů vztahující se ke stavbě:

(I v případě nezmínění jakýchkoliv okolností v této dokumentaci je zhotovitel povinen postupovat při provádění stavby v souladu s následujícími předpisy a normami.)

ČSN 734108	Šatny, umývárny a záchody
ČSN 730580-1	Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky
ČSN 127010	Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Všeobecná ustanovení
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN 730540-2	Tepelná ochrana budov. Část 2 - Požadavky.
ČSN 744505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 756760	Vnitřní kanalizace
ČSN 332130	Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 721002	Klasifikace zemin pro dopravní stavby
ČSN 731901	Navrhování střech

vylásky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

vyhláška č. 501/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyplývající ze změn provedených vyhláškami č.269/2009 Sb., č.22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb.

vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

§15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů

vyhláška č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady

vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění předpisu č.20/2012 Sb. O technických požadavcích na stavby

#### **D.4.1.13 SKLADBY**

##### **Podlaha**

- ocelový rám z pozinkovaného plechu
- tepelná izolace minerální vlnou tl. 80 mm
- cementovláknitá deska Cetris tl. 22 mm
- povrch podlahy PVC

##### **Stěna**

- profilovaný pozinkovaný plech tl. 0,55 mm
- tepelná izolace minerální vatou tl. 80 mm
- vnitřní povrch: laminovaná dřevotřísková deska tl. 10 mm

##### **Střecha**

- pozinkovaný trapérový plech 29 mm t. 0,7 mm
- tepelná izolace minerální vatou tl. 220 mm
- vnitřní povrch: laminovaná dřevotřísková deska tl. 10 mm

#### **D.4.1.14 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Jedná se o stavbu dočasnou a tomu odpovídá výběr konstrukce stavby. Tepelné izolace jsou použity v maximální míře vzhledem k možnostem zvolené konstrukce.

#### **D.4.1.15 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Objekt ani jeho užívání žádným negativním způsobem nebude okolí ovlivňovat. Jedná se o stavbu dočasnou.

#### **D.4.1.16 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Návrh respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, t.j. změn provedených vyhláškou č. 20/2012 Sb a vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.