

# SMLOUVA

## O ÚDRŽBĚ ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH PLOCH SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED - LOKALITA TZV. PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
městská část Brno-střed  
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno  
zastoupené starostou Martinem Landou  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: s.  
č.ú.  
bez zápisu v obchodním rejstříku

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „objednatel“)

**a**  
**zhotovitel** AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.  
se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10  
zastoupený jednatelem Mgr. Romanem Mužíkem a Mgr. Jiří Nováčkem  
IČ: 49356089  
DIČ: CZ49356089  
Bankovní spojení:  
č.ú.  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 19775.

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o “Údržbě čistoty místních komunikací a ostatních ploch správního území městské části Brno-střed – lokalita tzv. přednádražní prostor”.

## Preamble

Cílem údržby místních komunikací a ostatních ploch /dále ploch/ lokality „přednádražní prostor“ v souladu s ustanovením článku 30 odstavec 1 písmena c) a d) Statutu města Brna v platném znění je zabezpečit vysokou úroveň čistoty ploch veřejných prostranství v průběhu celého kalendářního roku, a to formou čištění 24 hodin denně.

S ohledem na skutečnost, že objednatel již zabezpečuje údržbu čistoty ploch včetně ploch přilehlé veřejné zeleně v lokalitě přednádraží prostor na základě stávajících smluv /dále stávající smlouvy/, budou služby popsané dále v této smlouvě doplňovat stávající čištění komunikačních ploch včetně ploch veřejné zeleně /**dále plochy**/.

## II.

### Předmět plnění a rozsah prací

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek v této smlouvě uvedených provádět pro objednatele údržbu čistoty ploch tzv. přednádražního prostoru.

Předmětem čištění jsou plochy, resp. veřejná prostranství vyznačená v mapové příloze č. 1 této smlouvy (bez rozlišení jejich současného správce) nacházející se na území městské části Brno-střed, Brno, Česká republika, kód obce NUTS CZ064. Celková výměra těchto ploch je 73.100 m<sup>2</sup>, z toho plochy veřejné zeleně (rozuměno trávniky) představují 6.416 m<sup>2</sup>. Průběžné čištění ploch bude odpovídat charakteru znečištění a bude zabezpečováno způsobem v této smlouvě dále popsáním. Jednotlivé režimy čištění budou na sebe navazovat a budou probíhat v určité kombinaci. Principem je průběžné čištění ploch včetně odstranění aktuálního znečištění povrchu v podobě jednotlivých skvrn či plošného rozsahu, dále pak průběžné ruční odstraňování odpadků.

Údržba čistoty přednádražního prostoru bude probíhat průběžně každý den v časové návaznosti na ukončený čistící program zrealizovaný na základě výše uvedených stávajících smluv, tj. v čase od 04<sup>00</sup> do 02<sup>00</sup> hodin, tj. po dobu 22 hodin denně, a to bez rozlišení na pracovní den či svátek, období letní anebo zimní.

2. Údržba čistoty přednádražního prostoru bude rozdělena do tří časových pásem, v rámci kterých bude čištění probíhat ve stanoveném režimu:

#### **Ranní a dopolední údržba čistoty – v době od 04<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> hodin**

- obsahuje trvalé čištění 5 ručními pracovníky a 3 pracovníky, kteří budou pracovat za použití mechanismů určených výlučně pro plnění předmětu této smlouvy, kterými Zhotovitel jako vybraný dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno j) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; v době, kdyby tyto mechanismy tzv. stály, by tito pracovali coby ruční pracovníci s tím, že toto neplatí v případě, že v zimním období (listopad – březen) budou tyto mechanismy stát v důsledku nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících jejich využití;
- ruční pracovníci budou řešit i aktuálně přeplněné odpadkové koše.

#### **Odpolední údržba čistoty – v době od 12<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> hodin**

- obsahuje trvalé čištění 5 ručními pracovníky a 3 pracovníky, kteří budou pracovat za použití mechanismů určených výlučně pro plnění předmětu této smlouvy, kterými Zhotovitel jako vybraný dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno j) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; v době, kdyby tyto mechanismy tzv. stály, by tito pracovali coby ruční pracovníci s tím, že toto neplatí v případě, že v zimním období

(listopad – březen) budou tyto mechanismy stát v důsledku nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících jejich využití;

- ruční pracovníci budou řešit i aktuálně přeplněné odpadkové koše.

### **Noční údržba čistoty – v době od 20<sup>00</sup> do 02<sup>00</sup> hodin**

- obsahuje trvalé čištění 2 ručními pracovníky; ruční pracovníci budou řešit i aktuálně přeplněné odpadkové koše.

### **3. Údržba čistoty bude probíhat následujícím způsobem:**

- Zhotovitel se zavazuje zajistit neustálý dohled pracovníků nad daným prostorem.
- Zhotovitel se zavazuje provádět průběžné ruční čištění suchou cestou (manuální úklid za použití zejména smetáků, lopat, pojízdné popelnice).
- Zhotovitel se zavazuje provádět průběžné strojní čištění suchou cestou (mechanický úklid za použití mechanismů určených výlučně pro plnění předmětu této smlouvy, kterými Zhotovitel jako vybraný dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno j) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- Zhotovitel se zavazuje provádět průběžné strojní čištění mokrou cestou (mechanický úklid za použití mechanismů určených výlučně pro plnění předmětu této smlouvy, kterými Zhotovitel jako vybraný dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno j) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný svoz odpadků z odpadkových košů (za použití mechanismů určených výlučně pro plnění předmětu této smlouvy, kterými Zhotovitel jako vybraný dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno j) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

### **4. Zhotovitel se zavazuje za podmínek v této smlouvě uvedených k nástupu na zahájení provádění údržby čistoty v mimořádných případech nejpozději do 5 minut od okamžiku, kdy se o takovémto mimořádném případě dozví. Mimořádnými případy se přitom rozumí stav, kdy dojde k mimořádnému, náhlému a neočekávanému znečištění ploch nebo kdy dojde k mimořádnému, náhlému a neočekávanému přeplnění odpadkových košů.**

### **5. Základní principy údržby čistoty:**

- Ruční čištění bude probíhat průběžně ve výše vymezené době (požadovaná denní časová kapacita: 22 hodin);
- strojní čištění bude probíhat průběžně ve výše vymezené době (požadovaná denní časová kapacita: 16 hodin);
- mechanismy určené výlučně pro plnění předmětu této smlouvy, kterými Zhotovitel jako vybraný dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odstavec (2) písmeno j) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:
  - mechanismus pro zametání chodníků (dostane se i na úzká a těžko dostupná místa) - požadovaná denní časová kapacita: 16 hodin;
  - mechanismus pracující s horkou vodou (cca. 90°C, pod mírným tlakem - není riziko vyplavení spárovacího materiálu z dlažby), kterým se ekologicky (bez či s použitím minima chemie) čistí jak zpevněné plochy tak i mobiliář

(např. lavičky, koše), lokálně odstraňují skvrny jakéhokoliv původu a charakteru včetně např. žvýkaček, černého výlepu, holubího trusu - požadovaná denní časová kapacita: 16 hodin;

- mechanismus na svoz odpadkových košů - požadovaná denní časová kapacita: 16 hodin.
- Poznámka: požadovaná denní časová kapacita mechanismů je sjednána tak, že současně bude probíhat zemetání mechanismem pro zemetání chodníků a mechanismem pracujícím s horkou vodou s tím, že mechanismus pro svoz odpadkových košů bude použit v četnosti dle potřeby svozu.

- jednotliví pracovníci musí být mezi sebou telefonicky či jiným vhodným způsobem propojeni a budou si tak moci mezi sebou nahlašovat potřebu provedení operativního zásahu.

## 6. Plochy zeleně

Čištění ploch zeleně bude probíhat formou sběru odpadků vč. cigaretových nedopalků a odstraňováním plevele.

## 7. Odpadkové koše

Vyprazdňování odpadkových košů bude zabezpečeno v četnostech dle aktuální potřeby tak, aby nedocházelo k jejich přeplnění.

Celkový počet košů: 56 ks

## 8. Logo MČ objednatele a zveřejnění kontaktu

Použitá technika a všichni pracovníci zhotovitele, kteří se na úklidu ploch budou účastnit, budou mít na sobě viditelné označení logem MČ objednatele a bude na nich viditelně uveden kontakt tak, aby dal občanům možnost upozornit na potřebu úklidu atp. tedy i svozu košů. Všichni pracovníci budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami.

## 9. Povětrnostní vlivy

Výše popsané režimy čištění budou muset přizpůsobit použití vodního režimu a strojního čištění povětrnostním podmínkám v zimním období. Toto přizpůsobení bude operativní, tedy v závislosti na teplotě ovzduší a zemského povrchu a povětrnostních podmínkách.

10. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za řádně vykonané a po dohodě se zhotovitelem převzaté dílo uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, a to způsobem a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.

## III.

### Cena předmětu plnění

1. Celková cena za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná je stanovena dohodou smluvních stran činí celkem za 48 měsíců trvání této smlouvy:

Cena bez DPH	55 874 784,00 Kč
--------------	------------------

DPH se základní sazbou 21 %	11 733 704,64 Kč
-----------------------------	------------------

Cena včetně DPH	67 608 488,64 Kč
-----------------	------------------

- 1.1. Z ceny uvedené v odstavci 1. tohoto článku činí cena za údržbu čistoty ploch (včetně údržby čistoty ploch zeleně)

Cena bez DPH	50 875 488,00 Kč
--------------	------------------

DPH se základní sazbou 21 %	10 683 852,48 Kč
Cena včetně DPH	61 559 340,48 Kč

**1.2.** Z ceny uvedené v odstavci 1. tohoto článku činí cena za odpadkové koše

Cena bez DPH	4 999 296,00 Kč
DPH se základní sazbou 21 %	1 049 852,16 Kč
Cena včetně DPH	6 049 148,16 Kč

2. Cena za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná uvedená výše v odstavci 1. tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná, která obsahuje veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy a kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v odstavci 5. tohoto článku níže.
3. Cena za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná je včetně odvozu a likvidace odpadu z prováděné činnosti, přičemž likvidací odpadu se rozumí jeho ekologické zneškodnění v souladu s platnou legislativou. V cenách čištění je zahrnuta i průběžná likvidace plevele, použití vody včetně přepravy strojů a pracovníků.
4. Do ceny za čištění ploch dle této smlouvy rovněž automaticky spadá a je do ní zahrnuto odstraňování znečištění jakéhokoliv charakteru a původu včetně holubiho trusu, exkrementů, černého výlepu či černých skládek. Rovněž do ní spadá například i čištění výsadbových mís a žardinier, čištění ploch zeleně, čištění veškerých zpevněných ploch včetně např. nástupních ostrůvků MHD, schodů před vestibulem budovy hlavního nádraží a čištění mobiliáře (lavičky, koše na odpady, stojany na kola) včetně vnitřního prostoru telefonních budek.
5. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná uvedenou výše v odstavci 1. tohoto článku jsou smluvními stranami sjednány takto:
  - 5.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy);
  - 5.2. V případě, že inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění předmětu této smlouvy, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce. V takovém případě se může od 1. 1. následujícího kalendářního roku zvýšit cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku inflace přesahující 3 %, nejvýše však o 10 %. Poprvé se takto může zvýšit cena ve druhém kalendářním roce plnění předmětu této smlouvy. Předpokladem pro takovéto případné zvýšení ceny za plnění předmětu této smlouvy je písemná dohoda smluvních stran.
  - 5.3. Pokud na základě požadavku objednatele dojde k rozšíření výměry plochy přednádražního prostoru přírůstkem předmětu plnění.
  - 5.4. Pokud dojde k fyzickému úbytku ploch předmětu plnění např. stavba, zábor apod.
  - 5.5. Pokud dojde k úbytku předmětu plnění vzhledem ke změnám platné legislativy.
  - 5.6. Cena za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná v rámci ceny svozu odpadkových košů zůstává při 10% nárůstu či úbytku počtu odpadkových košů nezměněna.

6. Cena za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná může být změněna pouze v souladu s ustanoveními této smlouvy a platným zněním zákona upravujícím zadávání veřejných zakázek.

#### IV.

### Platební podmínky

1. **Údržba čistoty ploch (včetně ploch zeleně) v rozsahu stanoveném v této smlouvě:**

- 1.1. Roční cena za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná činí celkem za 12 měsíců trvání této smlouvy částku:

Roční cena bez DPH	12 718 872,00 Kč
Roční DPH se základní sazbou 21 %	2 670 963,12 Kč
Roční cena včetně DPH	15 389 835,12 Kč

- 1.2. Ve fakturaci bude uvedena cena za měsíc tzv. paušálem, a to z důvodu nestejného počtu dnů v kalendářních měsících, tj. ve výši 1/12 roční ceny. Cena bude tedy představovat měsíční průměr v kalendářním roce. Cena za čištění ploch a ploch zeleně bude jako paušální cena za 1 měsíc plnění uvedena dohromady.

- 1.3. Z celkové ceny provede zhotovitel odpočty viz ceny uvedené v jednotkovém ceníku prací coby příloze č. 3 této smlouvy, pokud některá z činností nebude zrealizována s ohledem na povětrnostní situaci v zimním období listopad-březen.

- 1.4. Zhotovitel vystaví fakturu pravidelně měsíčně, a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího, vždy za skutečně odvedenou službu.

2. **Svoz odpadkových košů v rozsahu stanoveném v této smlouvě:**

- 2.1. Roční cena za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná činí celkem za 12 měsíců trvání této smlouvy částku:

Roční cena bez DPH	1 249 824,00 Kč
Roční DPH se základní sazbou 21 %	262 463,04 Kč
Roční cena včetně DPH	1 512 287,04 Kč

- 2.2. Ve fakturaci bude uvedena cena za měsíc tzv. paušálem, a to z důvodu nestejného počtu dnů v kalendářních měsících, tj. ve výši 1/12 roční ceny. Cena bude tedy představovat měsíční průměr v kalendářním roce.

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktur – daňových dokladů je do 14 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
5. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě přičemž za den úhrady faktury se považuje odúčtování částky z účtu objednatele.

6. Jednotlivé faktury – daňové doklady budou vždy obsahovat:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČO, DIČ, identifikace podle OR
  - číslo smlouvy
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - den vystavení a den splatnosti daňového dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - označení předmětu smlouvy
  - celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku včetně DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - potvrzení objednatele o rozsahu provedených služeb podle příslušných ustanovení této smlouvy
  - doklady o likvidaci odpadu
7. V případě, že faktura – daňový doklad - nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci výše, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením bezvadné faktury objednateli.
8. Přejímka provedených prací v rámci údržby ploch a svozu odpadkových košů (pokud to objektivní podmínky dovolí) se uskuteční průběžně při jejich realizaci a to i několikrát v průběhu dne, a to na základě předchozí domluvy oprávněných osob smluvních stran.
9. Objednatel má právo požadovat úpravu fakturované částky v případě zjištěného nesplnění části dodávky vyúčtovaných prací, případně zjištěných vad vyúčtování dodávky, jestliže nebyla dodávka na základě předem dohodnutého požadavku řádně předána nebo převzata nebo v případě převýšení dohodnutých cen prací a služeb.

## V.

### Povinnosti zhotovitele

1. Čištění komunikačních ploch a ploch zeleně, svoz odpadkových košů
- 1.1. Zhotovitel je při provádění prací a služeb dle předmětu smlouvy povinen řídit se platnou legislativou vč. ustanovení obecně závazných vyhlášek a nařízení statutárního města Brna, které upravují zejména nakládání s odpady, dále pak se zavazuje nepoužívat tzv. fukary respektive vysavače na zpětný chod či podobnou mechanizaci způsobující prašnost.
  - 1.2. Objednatel má právo na vyhlášení začátku a konce "stop stavu" z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek v zimním období. Tato skutečnost, tj. případná nerealizace služeb, bude následně zohledněna v ceně při fakturaci.
  - 1.3. Zajistit trvalý kontakt s objednatelům na dohodnutém telefonním čísle.
  - 1.4. Potřeba čištění může být též dána případným požadavkem pověřeného pracovníka objednatele na operativní zásah, a to v nejbližším možném čase.
  - 1.5. Zhotovitel povede provozní deník, do kterého se budou mimo jiné zapisovat příkazy a požadavky vydané objednatelům a případné vady a nedodělky díla. Za příkazy a požadavky objednatele dle této smlouvy se považují příkazy a požadavky vydané či potvrzené vedoucím odboru životního prostředí ÚMČ

Brno-střed či jiným pověřeným pracovníkem ÚMČ Brno-střed pověřenému pracovníku zhotovitele, a to formou písemnou (je možno i e-mailem na adresu určenou zhotovitelem), v případě potřeby operativního jednání je možno provést nahlášení vad, nedodělků atp. pověřenému pracovníku zhotovitele telefonicky či operativně ústně přímo na místě.

- 1.6. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady bez zbytečného odkladu viditelně označit vyjmenovaná vozidla (malý zametací stroj, vozidlo čistící za použití horké vody, vozidlo na svoz odpadkových košů) zabezpečující čištění komunikačních ploch a svoz odpadkových košů, a to nápisy ve smyslu, že zabezpečují čištění pro MČ Brno-střed, a to na ve smyslu čl. II této smlouvy.

## VI.

### Povinnosti objednatele

Kromě pravidelné úhrady faktur za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaných patří k povinnostem objednatele:

1. Zajistit trvalý kontakt se zhotovitelem na dohodnutém telefonním čísle.
2. Oznámit zhotoviteli jakékoliv skutečnosti ovlivňující možnosti řádného provádění čištění, zejména zábory a pronájmy ploch, eventuálně konání veřejných shromáždění, a to v termínu co nejkratším ode dne, kdy mu budou tyto skutečnosti známy.

## VII.

### Odpovědnost za vady a škody

1. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě touto smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je odstranit nejpozději ve lhůtě touto smlouvou sjednané, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
2. Pověřený pracovník věcně příslušného odboru ÚMČ Brno-střed upozorní zhotovitele na vady a nedodělky. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky takto:
  - 2.1. U čištění ploch a svozu odpadkových košů neprodleně, nejpozději do 30 minut od upozornění (telefonicky, písemně vč. e-mailu, není-li dohodnuto jinak) na nedostatek.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu či újmu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám zaviněným porušením povinností při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody či újmy, které vzniknou uživatelům místních komunikací v důsledku závady ve schůdnosti či sjízdnosti místních komunikací vlivem znečištění zaviněným porušením povinností a rovněž uživatelům chodníků, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti vlivem znečištění vzniklá zaviněným porušením povinností. V souvislosti s tím zhotovitel k této smlouvě doloží pojistné smlouvy prokazující, že pro tyto případy má sjednáno odpovědnostní pojištění s pojistným plněním ve výši 15 mil EUR (nejméně však 10 mil. Kč).

## VIII.

### Smluvní pokuty



1. Pro případ, že zhotovitel nedodrží rozsah plnění či kvalitu prací a služeb sjednaných v této smlouvě, případně technologický postup dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny příslušné části předmětu plnění připadající na jeden kalendářní měsíc dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to za každý takovýto případ.
2. Pro případ, že zhotovitel neprovede práce a služby sjednané v této smlouvě ve stanovených termínech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z měsíční ceny bez DPH příslušné části předmětu plnění sjednané v této smlouvě dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení až do doby poskytnutí řádného plnění.
3. Pro případ, že zhotovitel ve sjednané lhůtě dle této smlouvy neodstraní vady a nedodělky, ač byl na ně písemně objednatelem upozorněn (neodstranění vadného plnění ve sjednaných lhůtách), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z měsíční ceny bez DPH příslušné části předmětu plnění sjednané v této smlouvě, a to za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení až do doby řádného odstranění.
4. Příslušnou částí předmětu plnění se pro účely tohoto článku smlouvy rozumí zejména čištění ploch komunikací příslušnou technikou anebo příslušným počtem ručních pracovníků v průběhu jednoho kalendářního dne, dále též průběžný svoz odpadkových košů v průběhu jednoho kalendářního dne tak, aby nedošlo k jejich přeplnění.
5. Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny poskytovaných služeb, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody či nemajetkové újmy.

## IX.

### **Bankovní záruka zhotovitele za řádné plnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel poskytne objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy jako jistotu za řádné plnění svých povinností touto smlouvou sjednaných bankovní záruku ve výši 1.000.000.- Kč.
2. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy oprávněnému zástupci objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle objednatele rovněž uvedeném v záhlaví této smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
3. Platnost této bankovní záruky bude v trvání minimálně 12 měsíců a bude zhotovitelem po celou dobu trvání této smlouvy pravidelně obnovována, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů před dnem skončení její platnosti.
4. V případě ukončení této smlouvy bude aktuálně platná bankovní záruka objednatelem uvolněna jednorázově ke dni ukončení této smlouvy.

## X.

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí její právní účinnosti.
2. Ukončení smlouvy výpovědí:
  - Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit bez udání důvodu písemnou výpovědí.
  - Výpovědní lhůta je 6 - měsíční a započne běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Ukončení smlouvy odstoupením:

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud objednatel poruší smlouvu závažným způsobem, a to zejména z těchto následujících důvodů:

  - při závažném neplnění povinností ze strany objednatele, zejména při opakovaném (tj. nejméně dvakrát) neuhrazení oprávněně vystavené faktury ve lhůtě delší než 60 kalendářních dnů po její splatnosti, a to nezaplatí-li objednatel ani po písemném upozornění v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude zhotovitelem poskytnuta,
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel poruší smlouvu závažným způsobem a to zejména z následujícího důvodu:
  - pokud objednatel zjistí opakující se neplnění nebo vadné plnění ve dvou po sobě následujících měsících,
  - pokud zhotovitel porušuje opakovaně přes písemné upozornění objednatele své povinnosti touto smlouvou sjednané,
  - pokud zhotovitel nebude při likvidaci odpadů vzniklých prováděním údržby dle této smlouvy postupovat v souladu s touto smlouvou,
  - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - pokud udaný objem nebo udaná kvalita zhotovitelem fakturovaných prací bude v rozporu se skutečně vykonanou prací.
5. Zhotovitel i objednatel mohou od smlouvy odstoupit ve výše uvedených případech nejpozději do tří měsíců od vzniku skutečnosti zakládající nárok na odstoupení. Odstoupení je účinné ke dni uvedenému v písemném oznámení o odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem bude doba mezi doručením oznámení objednateli a nabytím jeho účinnosti 1 měsíc.

## XI.

### Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány."
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1.** Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.
- 2.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že souhlasí bezvýhradně s jejím obsahem a že jim nejsou známy skutečnosti bránící jejímu uzavření. Rovněž prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.** Ustanovení této smlouvy výslovně neupravená touto smlouvou se řídí ustanovením §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.** Ustanovení této smlouvy je možno měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků za dodatek výslovně označených, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 6.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 7.** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 8.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli započnou od **1. října 2017**.
- 9.** Tato smlouva se uzavírá v 6 vyhotoveních, z nichž po čtyřech výtiscích obdrží objednatel a po dvou výtiscích obdrží zhotovitel.

### **Doložka**

**(dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ/2017/148/02 Rady městské části města Brna, Brno-střed, na její 148. schůzi konané dne 07.08.2017.

**Přílohy ke smlouvě:**

Příloha č. 1 – Mapa přednádražního prostoru

Příloha č. 2 – Smluvní cena údržby čistoty přednádražního prostoru

Příloha č. 3 – Jednotkový ceník prací

V Brně dne ..... 22 -09- 2017

V Praze dne ..... 12. 9. 2017

Podepsáno v zastoupení  
JUDr. Michaela Dumbrovská  
1. místostarostka

.....  
za objednatele  
Martin Landa  
starosta statutárního města Brna  
městské části Brno-střed



.....  
za zhotovitele  
Mgr. Roman Mužík  
jednatel

.....  
za zhotovitele  
Mgr. Jiří Nováček  
jednatel



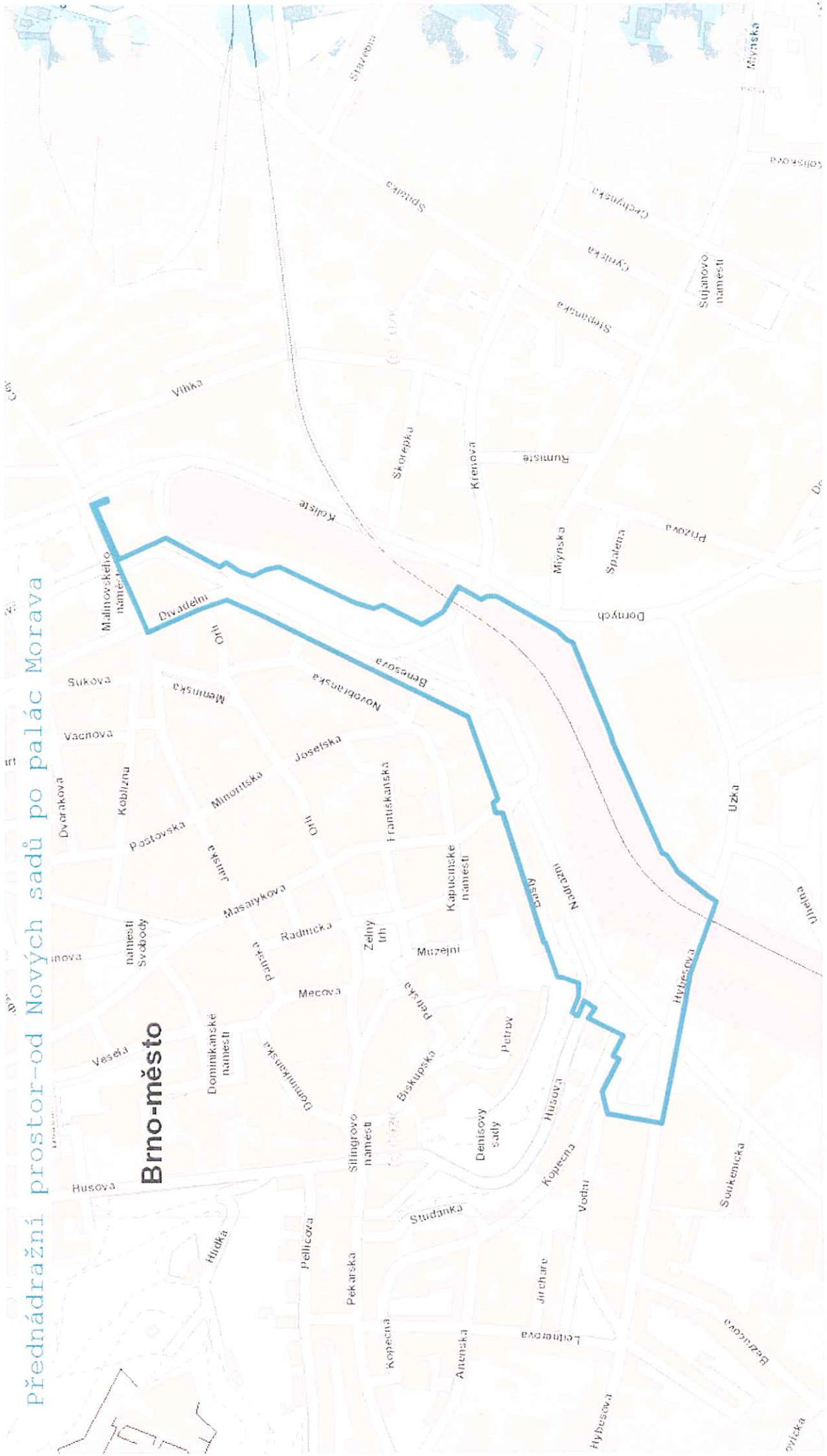
## Příloha č. 1

# SMLOUVY O ÚDRŽBĚ ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNUKACÍ A OSTATNÍCH PLOCH SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO- STŘED – LOKALITA TZV. PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR

### Mapy přednádražního prostoru

# Přednádražní prostor-od Nových sadů po palác Morava

## Brno-město



Přednádražní prostor-od Nových sadů po palác Morava



## Příloha č. 2

# SMLOUVY O ÚDRŽBĚ ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNUKACÍ A OSTATNÍCH PLOCH SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO- STŘED – LOKALITA TZV. PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR

### Smluvní cena údržby čistoty přednádražního prostoru

Výchozí cena 1 164 058,- Kč bez DPH/měsíc

1.

Víceúčelový samojízdný komunální stroj nebo jiný obdobný samojízdný nosič  
nástaveb 286 418,- Kč/měsíc

2.

Traktor komunální kategorie T2 jako nosič nástaveb 133 890,- Kč/měsíc

3.

Komunální vozidlo na sběr odpadků z odpadkových košů 104 152,- Kč/měsíc

4.

Ruční pracovníci ve směnném provozu 639 598,- Kč/měsíc



## Příloha č. 3

# SMLOUVY O ÚDRŽBĚ ČISTOTY MÍSTNÍCH KOMUNUKACÍ A OSTATNÍCH PLOCH SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO- STŘED – LOKALITA TZV. PŘEDNÁDRAŽNÍ PROSTOR

### Jednotkový ceník prací

---

Jednotkový ceník prací je uveden v cenách bez DPH, DPH a vč. DPH

#### ruční čištění:

cena za hodinu

120,- Kč/hod bez DPH	25,20 Kč/hod bez DPH	145,20 Kč/hod vč. DPH
----------------------	----------------------	-----------------------

plná denní časová kapacita

#### strojní čištění - technika:

- víceúčelový samojízdný komunální stroj nebo jiný obdobný samojízdný nosič nástaveb

cena za hodinu

720,- Kč/hod bez DPH	151,20 Kč/hod bez DPH	871,20 Kč/hod vč. DPH
----------------------	-----------------------	-----------------------

plná denní časová kapacita

- traktor komunální kategorie T2 jako nosič nástaveb

cena za hodinu

510,- Kč/hod bez DPH	107,10 Kč/hod bez DPH	617,10 Kč/hod vč. DPH
----------------------	-----------------------	-----------------------

plná denní časová kapacita

- komunální vozidlo na sběr odpadků z odpadkových košů

cena za hodinu

390,- Kč/hod bez DPH	81,90 Kč/hod bez DPH	471,90 Kč/hod vč. DPH
----------------------	----------------------	-----------------------

plná denní časová kapacita