

Výtah

Řídicí systém výtahu bude nastaven pro použití výtahu pouze pro obyvatele domu (přivolání výtahu a jízda do zvolené stanice je umožněna až po identifikaci uživatele výtahu = přiložením elektronického čipu ke čtečce). Zamezí se tak používání výtahu cizími osobami, což má zásadní vliv na poškození interiéru výtahu a ovládacích prvků. Výtah také poskytuje informace o provozu servisní firmě přes internet (diagnostické a statistické informace) což zkvalitňuje poskytovaný servis a zároveň umožňuje odstraňovat menší závady v předstihu, aby nedocházelo k odstavení výtahu mimo provoz.

Přístupový systém

Přístupový systém do objektu je ovládán pomocí elektronických čipů. Stejných čipů, které budou použity na identifikaci uživatelů výtahu. Přístupový systém je velmi jednoduchý na obsluhu a společně se samozamykacím elektromechanickým zámek výrazně zvyšuje bezpečnost obyvatel domu (při zavření dveří se zámek automaticky uzamkne, ale při odchodu z domu stačí stisknout kliku a dveře se odemknou = anti-panic funkce).

Přístupový systém bude také propojen s výtahem, s možností nastavení, aby po otevření hlavních vstupních dveří do objektu výtah automaticky sjel do přízemí. Obyvatel domu tak nemusí na výtah čekat, ale výtah počká na něj.

Díky elektronickému přístupovému systému se zamezí pohybu cizích osob ve společných prostorech domu, předejde se nekontrolovatelnému kopírování klíčů od vchodových dveří a v případě ztráty čipu se tento jednoduše vymaže z databáze přes internet a není již možné jej k otevření dveří použít.

Systém bezdrátových kouřových čidel

Bezdrátová kouřová čidla budou reagovat na vznik požáru v bytovém domě. Čidla mohou být dle volby zákazníka umístěna jak ve společných prostorech domu, tak v každé bytové jednotce (navržená varianta je čidla pouze ve společných částech domu). Tato čidla budou bezdrátově propojena s monitorovacím a komunikačním zařízením, které bude součástí výtahového rozvaděče.

V případě vzniku požáru čidlo začne vydávat zvukový signál a zároveň okamžitě informuje řídicí systém, který rozešle SMS zprávy na přednastavená mobilní telefonní čísla (dispečink, který je v rámci záruky nutno zajistit, apod.).

Stav baterie a funkčnost všech čidel je automaticky v pravidelných intervalech monitorována řídicím systémem. V případě jakékoli odchylky od přednastavených parametrů, případně poklesu napětí baterie systém zašle opět SMS zprávu na dispečink. Výdrž baterie se pohybuje při běžném provozu v rozmezí 24 – 36 měsíců.

Dodavatel v rámci záruky zajistí funkčnost a servisní prohlídky včetně zajištění havarijního dispečinku.