

**STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝDEJNY JÍDEL  
PŘI MŠ A ZŠ NÁM. 28. ŘÍJNA 22, BRNO**

**Objekt Nám. 28. října 21**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Upozornění:**

Tato dokumentace je autorským dílem, všechny její části a informace z této dokumentace nesmí být kopírovány, použity pro jiné projekty a účely, nebo poskytovány třetím osobám bez výslovného (písemného) souhlasu autora. Informace v této dokumentaci nemohou být svévolně pozměněny, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést jakékoliv změny v tomto dokumentu, jediným autorizovaným subjektem k těmto úkonům je autor.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN, stejně tak je nutné zohlednit aktuální technický stav nemovitosti.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

NÁZEV STAVBY:	Stavební úpravy výdejny jídel při MŠ a ZŠ Nám. 28. října 22, Brno
MÍSTO STAVBY:	Nám. 28. října 21, Brno
PARCELA:	č. 3809 v k.ú. Černá Pole
PŘEDMĚT PD:	Předmětem dokumentace jsou vnitřní úpravy výdejny jídla pro základní školu. Týkají se výměny části gastro vybavení, modernizace části rozvodů (silnoproudé vodiče a rozvaděč, rozvody vody a úprava kanalizace), provede se i estetizace dotčeného prostoru, která spočívá v úpravě výdejního místa a nových povrchových úpravách podlah a stěn. Nebudou v zásadě dotčeny nosné konstrukce, neprovádí se zásah do fasády, okenní výplně zůstanou stávající.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

STAVEBNÍK:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/01, 601 67 Brno, IČ: 44992785
------------	--

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant:	Ing. Martin Němec, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 1004488, IČO 76366341 Podveská 14, 624 00 Brno
ZTI:	Ing. Alice Mudráková, obor technika prostředí staveb, zdravotní technika ČKAIT 1003834
Elektrotechnická zařízení:	Ing. Radovan Malík, ČKAIT 1005353
Část gastro, konzultace:	Ing. Petr Hrůza, tel.: 602 770 659, Chevron gastro
Rozpočet, výkaz výměr:	Ing. Romana Holopírková, Chaloupeckého nám. 213/4, 602 00 Brno

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu, vlastní fotodokumentace;
- zaměření, digitalizace;
- požadavky investora a provozovatele;
- požadavky vyplývající z konzultace s MUDr. Evou Lysou z KHS JMK Brno;
- kopie katastrální mapy.

### **A.3 Údaje o území**

a) – f) Jedná se o stávající objekt v daném území, čímž je dán rozsah řešeného území. Objekt je kulturní památkou – předmětem ochrany je zdobné uliční průčelí, do něj nebude zasahováno. Jeho účel bude zachován – stavba občanské vybavenosti – zázemí základní školy. Provede se modernizace provozu.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

OPP MmB: bez požadavků.

KHS JMK: byly zohledněny požadavky především na rozdělení provozů a na vybavení výdejny s ohledem na její navrženou modernizaci. Ke kolaudaci bude předložen rozbor vody a doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity odpovídající výrobky. Větrací otvory budou opatřeny sítí proti hmyzu.

Odbor investiční: Souhlas se stavbou.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nebyly požadovány.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nebyly vyvolány žádné takové investice.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

3809 zastavěná plocha a nádvoří s objektem k bydlení, vlastník Statutární město Brno

Nejsou uváděné sousední parcely, stavební úpravy se dotknou pouze interiéru předmětné nemovitosti na uvedené parcele.

### **A.4 Údaje o stavbě**

a) – d) jedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se o trvalou stavbu. Objekt je kulturní památkou.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Při návrhu modernizace provozu byly zohledněny a dodrženy požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v pozdějším znění 20/2012 Sb.

Bezbariérové řešení stavby je stávající a nebude měněno.

*f), g)* splnění požadavků je popsáno v části A.3. Výjimky nebyly požadovány, úlevová řešení nebyla uplatňována.

*h) navrhované kapacity stavby*

Nemění se.

*i) základní bilance stavby*

Hospodaření s dešťovou vodou bude zachováno stávající.

Bude produkován pouze komunální odpad, který je likvidován stávajícím způsobem.

*j) Základní předpoklady výstavby*

Stavba bude prováděna cca 2-3 měsíce.

V Brně v prosinci 2016

.....

Ing. Martin Němec