

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2017-004764

Veřejná zakázka na zadání koncese na služby

zadávaná podle § 58

zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) pod názvem:

„Výběr provozovatele tepelných zdrojů pro MČ Brno - střed“

nadlimitní režim

zvolený druh řízení – užší řízení (UŘ)

ZADAVATEL:

Statutární město Brno, městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: obec, kód 801
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Sídlo zadavatele: Dominikánská 2, 601 69 Brno, kód obce ZÚJ 550973
NUTS: CZ064
IČ: 44992785
Osoba oprávněná jednat: Martin Landa, starosta

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 0941-16, MCBS/2016/0204074/JACE a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odst. 2 zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel v tomto zadávacím řízení vybírá provozovatele tepelných zdrojů (výměňkové stanice a plynové

kotelny – také Zařízení) v majetku MČ Brno – střed, s nímž uzavře koncesní smlouvu. Budoucí provozovatel (Koncesionář) bude mít tyto tepelné zdroje od zadavatele pronajaty a bude je provozovat, tj. bude zajišťovat dodávky tepla do odběrných míst na tato Zařízení napojených, bude provádět opravy, údržbu a revize Zařízení tak, aby byly v perfektním provozuschopném stavu a splňovaly veškeré zákonné požadavky a technické normy a bude též zajišťovat poskytování havarijní služby a poradenské činnosti.

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky tedy je:

- 1) Pronájem tepelných zdrojů zadavatelem Koncesionáři
- 2) Provádění oprav, údržby a servisu tepelných zdrojů Koncesionářem
- 3) Poskytování havarijní služby Koncesionářem
- 4) Výroba a rozvod tepelné energie Koncesionářem
- 5) Provádění Revizí
- 6) Poskytování poradenské činnosti a jiných služeb Koncesionářem zadavateli

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídkovou cenou jsou jednotkové ceny tepla:

z plynových kotlen: 407 Kč bez DPH / GJ

z výměníkových stanic: 569 Kč bez DPH / GJ

Celková cena zakázky propočtená z jednotkových cen nabídnutých vybraným dodavatelem:

plynové kotelny 407 Kč / GJ, tj. $407 \times 4.755 \times 4 = 7.741.140$ Kč / 4 roky

výměníkové stanice 569 Kč / GJ, tj. $569 \times 21.416 \times 4 = 48.742.816$ Kč / 4 roky

$7.741.140 + 48.742.816 = 56.483.956$ Kč / 4 roky

4. Zvolený druh zadávacího řízení

užší řízení, nadlimitní režim

5. Identifikační údaje účastníků řízení

1. kolo UŘ – žádosti o účast:

Žádost o účast číslo 1:

Obchodní firma (název):

Teplárny Brno, a.s.

Sídlo:

Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Právní forma:

121

IČ:

46347534

Žádost o účast 2:

Obchodní firma (název):

COM – TIP s.r.o.

Sídlo:

Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

45788677

Žádost o účast 3:

Obchodní firma (název):

AHP Alfa s.r.o.

Sídlo:

Podbabská 1112/13, 160 00 Praha - Bubeneč

Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 05638062

Žádost o účast 4:

Obchodní firma (název): ERDING, a.s.
Sídlo: Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma: 121
IČ: 25512455

Žádost o účast 5:

Obchodní firma (název): KOMTERM Morava, s.r.o.
Sídlo: Traťová 653/3, Bohunice, 619 00 Brno
Právní forma: 112
IČ: 27562778

2. kolo UŘ – nabídky:

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): COM – TIP s.r.o.
Sídlo: Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 45788677

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

1. kolo UŘ – žádosti o účast:

Obchodní firma (název): AHP Alfa s.r.o.
Sídlo: Podbabská 1112/13, 160 00 Praha - Bubeneč
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 05638062

Důvody vyloučení:

Účastník neprokázal splnění profesní způsobilosti v požadovaném rozsahu a nerespektoval zákaz poddodávek stanovených zadavatelem.

Obchodní firma (název): ERDING, a.s.
Sídlo: Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno
Právní forma: 121
IČ: 25512455

Důvody vyloučení:

Účastník neprokázal splnění profesní způsobilosti v požadovaném rozsahu.

Obchodní firma (název): KOMTERM Morava, s.r.o.
Sídlo: Traťová 653/3, Bohunice, 619 00 Brno
Právní forma: 112
IČ: 27562778
Důvody vyloučení:
Účastník neprokázal splnění technické kvalifikace v požadovaném rozsahu

2. kolo UŘ – nabídky:

Obchodní firma (název): COM – TIP s.r.o.
Sídlo: Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 45788677

Důvody vyloučení:

Účastník předložil nabídku s mimořádně nízkou nabídkovou cenou v části cena tepla z plynových kotlen, neboť pro její stanovení uvažoval s nereálně nízkou spotřebou plynu, přičemž spotřebu plynu stanovil v rozporu s vyhláškou č. 262/2015 Sb., když uvažoval účinnost kotlů 95 %, zatímco podle citované vyhlášky měl pro výpočet spotřeby plynu použít účinnost 85 %.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma (název): Teplárny Brno, a.s.
Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46347534

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení podle zákona a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Vyloučením nabídky COM-TIP s.r.o. byla nabídka vybraného dodavatele jedinou nabídkou, která splňuje podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Komise ustanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 zákona neprovedla hodnocení nabídek, neboť pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

8. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného dodavatele

Dodavatel uvedl ve své nabídce, že bude plnit předmět veřejné zakázky pouze svými kapacitami.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně prizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Důvodem nerozdělení veřejné zakázky je předmět zadávané veřejné zakázky, což je poskytování služby při provozování tepelných zdrojů a dalších souvisejících služeb a snaha zadavatele získat co nejnižší cenu tepla, která má být přeučtována konečným odběratelům. Rozdělením veřejné zakázky na části by byly zadávané služby poskytovány více dodavatelům (např. v jednotlivých plynových kotelnách a výměňkových stanicích), což by vedlo k tomu, že dodavatelé by neposkytli výhodnou cenu tepla z důvodů malého množství dodávaného tepla, tedy by nezohlednili množstevní slevy za objem dodaného tepla, a pro zadavatele by se tak pravděpodobně zvýšila cena tepla, kterou by hradil souhrnně všem dodavatelům.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Prokázání obratu nebylo požadováno.

V Brně dne 27.3.2018

Zpracovatel zprávy:

.....
Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele