

Váš dopis zn.:

Ze dne: 27.09.2017

Naše značka: 3100-Nov-758/17

Vyřizuje: Ing. Karlíčková, Ing. Matýsek, Ing. Světlík, DiS. Zeman

Telefon: +420 532144246

Mobil:

E-mail: karlickova@bkom.cz

Datum: 24.10.2017

DEA Energetická agentura, s.r.o.

Benešova 425

664 42 Modřice

## **Vyjádření k PD pro společné územní a stavební povolení akce „Křenová 57 – rekonstrukce domu“**

Vážení,

k předložené doplněné PD výše uvedené akce nemáme námitek. Souhlasíme s vydáním společného územního a stavebního povolení.

K předložené dokumentaci pro akci „Rekonstrukce domu – Křenová 57“ Vám z dopravně-inženýrského hlediska sdělujeme následující. S výpočtem potřeby 4 parkovacích míst pro nově navrhované 4.NP – podkroví (kancelářské prostory) BD a nově navrhovanou dočasnou přístavbu pro účely školení, besed, atd. souhlasíme. Upozorňujeme však, že projektová dokumentace tento výpočet nezohledňuje v plné výši a řeší pouze 2 parkovací místa (z toho 1 pro imobilní občany) ve stávajícím vnitrobloku. K řešení výjezdu vozidel přes stávající sjezd šířky 2,7 m do ul. Křenová nemáme připomínek.

Upozorňujeme na disproporci parkovacích míst mezi PD a navrhovaným stavem.

V rámci celkové rekonstrukce objektu č. 57 na ul. Křenová bude vybudována půdní vestavba, nový výtah, dojde ke změně dispozici stávajícího domu (kompletní rekonstrukce včetně vnitřních rozvodů), dále bude provedena výměna střechy, fotovoltaická elektrárna na střeše, sanace stropů, oprava a sanace pavlačí, sanace vlhkosti sklepních a přízemních prostor, sanace a zateplení obvodového pláště, částečná výměna výplní a budou provedeny další stavební práce na dispozici objektu. Ve dvorním traktu bude vybudován nový objekt. Veškeré stavební práce budou probíhat na pozemcích investora, přípojky IS budou napojeny na stávající rozvody, nedojde k zásahům do komunikačních ploch ve správě Brněnských komunikací a.s. Zařízení staveniště včetně skládek stavebních materiálů je navrženo na pozemcích investora i na komunikačních plochách před objektem.

S ohledem na nemožnost přemístění stávající vodoměrné šachty z chodníku do průjezdu bude provedena pouze výměna starého poklopu této šachty za nový a to v niveletě stávajícího chodníku.

V případě nutnosti záboru veřejné plochy bude požádán příslušný správní úřad o vydání ZUK. Komunikační plocha bude protokolárně převzata od zástupce společnosti Brněnské komunikace a.s. (Ing. Karlíčková).

Z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

Staveništní doprava bude vedena po ulicích městského okruhu s příjezdem na ul. Křenovou a zpět do max. celkové tonáže 18,0 tun.

Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.

V místě navržené výstavby nejsou uloženy kabelové sítě ani zde nenevidujeme dešťovou kanalizaci ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., pouze uliční vpusti a jejich přípojky v přilehlé místní komunikaci Křenová. V souvislosti s realizací akce nesmí dojít k jejich poškození nebo znečištění, v případě UV Křenová č.o. 55 požadujeme provedení zkoušky průtočnosti tlakovou vodou před i po stavbě.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA  
správní ředitel

**Na vědomí:**

MMB OD