



Zadávací podmínky a vymezení postupu koncesního řízení

Ve smyslu ust. § 180 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

„Advent na Zelňáku“

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785

Zastoupena Martinem Landou, starostou městské části



Obsah

1.	Identifikační údaje zadavatele a osoby zastupující zadavatele	3
2.	Předmět koncese, předpokládaná hodnota	4
3.	Doba plnění a místo plnění koncese	5
4.	Klasifikace předmětu koncese	5
5.	Druh koncese	5
8.	Požadavky na prokázání kvalifikace	6
<u>1.</u>	Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ Způsobilým není dodavatel, který:	6
<u>2.</u>	Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ	7
9.	Forma prokazování splnění kvalifikace	8
10.	Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob	8
11.	Podmínky a požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	Chyba! Záložka není definována.
12.	Způsob hodnocení nabídek	Chyba! Záložka není definována.
13.	Jistota	Chyba! Záložka není definována.
14.	Zadávací lhůta	8
15.	Požadavky na zpracování nabídky	8
16.	Termín a místo podání nabídky	8
17.	Přílohy	9



1. Identifikační údaje zadavatele a osoby zastupující zadavatele

Zadavatel	Statutární město Brno Městská část Brno-střed
Sídlo	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO	44992785
DIČ	CZ44992785
Profil Zadavatele	
Oprávněná osoba zadavatele	Martin Landa, starosta městské části
Kontaktní osoba	Jana Plechlová

Veškeré dotazy je třeba směřovat na kontaktní osobu ve věci koncese, která zajistí poskytnutí kvalifikovaných odpovědí dle povahy dotazu od příslušných osob a činit tak dle § 98 ZZVZ.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této kvalifikační dokumentace a v jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této koncese.

Osoba pověřená administrací koncesního řízení zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 ZZVZ pověřena prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

Zástupce zadavatele komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem, resp. Zástupcem zadavatele a dodavatelem musí probíhat vždy prostřednictvím e-mailu jana.plechlova@brno-stred.cz. Nebo skrze elektronický nástroj zadavatele E-zak.

Kompletní koncesní dokumentace je k dispozici neomezeným a přímým dálkovým přístupem na profilu zadavatele: <https://zakazky.brno-stred.cz/>



2. Předmět koncese, předpokládaná hodnota

Předmětem koncese je zajištění realizace tradičních adventních trhů v období 2018 až 2022 koncesionářem v úzké spolupráci se zadavatelem, konaných vždy jednou ročně tj. 23. 11. 2018, 22. 11. 2019, 20. 11. 2020, 19. 11. 2021 a 18. 11. 2022 do 23. 12. příslušného roku na náměstí Zelný trh v městě Brně, městské části Brno-střed.

Realizací adventních trhů se rozumí jejich kompletní organizace a realizace jejich přípravy a průběhu, zejména zajištění technických a programových aktivit, zajištění souvisejících technických služeb, jakož i příprava a zajištění kulturního programu a dalších doplňkových akcí.

Podrobnou specifikaci předmětu koncese obsahuje koncesní smlouva, která tvoří přílohu této koncesní dokumentace.

Kompletní realizací adventních trhů koncesionářem se rozumí zejména:

- příprava, organizace a realizace adventních trhů
- realizace výběrového řízení a uzavření smluv s prodejci
- dodržení sortimentu na stáncích a prodejních místech
- zajištění plánu adventních trhů
- zajištění a úhrada montáže a demontáže tržiště včetně rozvodů el. Energie
- kompletní technická správa a organizace trhu a parkování pro účinkující v areálu tržiště po dobu konání adventních trhů včetně úhrady nákladů s tím spojených
- kompletní zajištění a úhrada doprovodného kulturního, osvětového a zábavného programu
- zajištění a úhrada ostrahy adventních trhů
- zajištění a úhrada úklidu prostoru tržiště včetně likvidace odpadu po dobu konání adventních trhů
- úhrada veškeré spotřebované el. energie související s přípravou, konáním a ukončením akce a veškerých plateb souvisejících se zajištěním elektrického připojení
- zajištění a úhrada pojištění odpovědnosti za škodu při přípravě, realizaci a ukončení
- zajištění a úhrada mobilních WC v počtu min. 4 ks, a to jak pro prodejce (uzamykatelné), tak pro návštěvníky - včetně pravidelného a dostatečného servisu
- zajištění publicity na vlastních informačních materiálech včetně webové prezentace na
- poskytnutí prostoru pro prezentaci chráněným dílnám, neziskovému sektoru, charitě a školám
- zajistí objednateli a jím zřizovaným organizacím bezplatné umístění propagačních a reklamních materiálů, bannerů a panelů na jimi pořádané akce a aktivity, včetně partnerů těchto akcí
- umožnění objednateli umístit po celou dobu konání adventních trhů maximálně 3 vlastní prodejní stánky
- zařazení vystoupení hudebníků a skupin, kteří jsou zapojeni do projektu objednatele Music Point v hlavním programu
- dodavatel se zavazuje zajistit dostatečný časový prostor pro instalaci vánoční výzdoby náměstí, včetně stánků a pódia
- dodavatel je oprávněn pověřit činnostmi dle této smlouvy třetí osobu dle svého uvážení.
- Prodejní stánky budou umístěny dle plánu, vč. jejich případného funkčního určení (zejm. stánky gastro), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Všechny výše uvedené podmínky realizace adventních trhů jsou nákladem koncesionáře.



Koncesionář předloží návrhy realizovatelných inovačních prvků týkajících se např. výzdoby trhů, pódia, doplňkových atrakcí či propagace se zachováním jednotné grafiky Zadavateli ke schválení.

Zadavatel poskytne dodavateli součinnost v průběhu konání adventních trhů, a to zejména:

- Zajistí užívání prostoru Zelného trhu na dobu konání adventních trhů
- V rámci možností zadavatele zajistí omezení rušivé činnosti na dobu konání adventních trhů
- Přenechá dodavateli k dočasnému užívání 35 ks prodejních stánků a 4 ks stánků pro občerstvení ve vlastnictví Zadavatele
- Zajistí a uhradí vánoční výzdobu náměstí včetně stánků a pódia dle odsouhlaseného návrhu obou stran
- Zajistí min. 3 parkovacích míst tak, aby je v době konání adventních trhů mohli využívat především účinkující
- Zajistí dostatečné elektrické připojení a odběr energie dle specifikace odsouhlasené oběma stranami pro pódium, prodejní stánky, stánky s občerstvením a vánoční dekorace na dobu konání adventních trhů
- Poskytne bezplatně prostor na propagaci adventních trhů v reklamních či informačních médiích zadavatele
- Zajistí v nezbytném rozsahu součinnost s MP, HZS a Technickými sítěmi města Brna, a.s. a zajistí nahlášení a potřebná povolení k realizaci adventních trhů všem dotčeným subjektům
- Zajistí vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace na dobu přípravy a ukončení adventních trhů, přechodného dopravního značení a výjimek k vjezdu na Zelný trh
- Zajistí průchodnost prostor Zelného trhu
- Poskytne bezplatně k propagaci adventních trhů internetové domény www.adventnazelnaku.cz a www.adventnitrhynazelnaku.cz
- Předá nejpozději 10 dní před zahájením akce prostor Zelného trhu Dodavateli za účelem přípravy adventních trhů a s tím spojených činností
- Zajistí dopravní značení pěší zóny a zákazu vjezdu automobilů do místa konání adventních trhů
- Zajistí vánoční výzdobu stánků a náměstí, vánoční strom a betlém

Podrobnou specifikaci práv a povinností Zadavatele a Dodavatele koncese obsahuje koncesní smlouva, která tvoří přílohu této koncesní dokumentace.

3. Doba plnění a místo plnění koncese

Doba plnění: Zadavatel chystá uzavřít smlouvu na dobu určitou, a to do konce roku 2022 ode dne účinnosti koncesní smlouvy dle § 179 ZZVZ

Místo plnění: Náměstí Zelný trh, p. č. 397 k. ú Město Brno

Organizovaná prohlídka místa plnění se nekoná. Místo plnění je veřejně přístupné.

4. Klasifikace předmětu koncese

Název	Hlavní kód CPV
Organizace akcí	79952100-2
Organizace kulturních akcí	79952100-3

5. Druh koncese

Koncese na služby



6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu koncesní smlouvy, která je součástí této dokumentace. Viz příloha č.1.

Dodavatel doplní do návrhu smlouvy pouze údaje označené slovy **DOPLNÍ DODAVATEL**, která jsou žlutě podbarvena. Text návrhu smlouvy je závazný a nesmí být nijak měněn, kromě míst k tomu označených výše uvedeným způsobem.

7. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem (koncesionářem) pro plnění předmětu koncese bude dodavatel (koncesionář), který prokáže splnění:

- 1) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
- 2) profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ,
- 3) technickou způsobilost dle § 79 ZZVZ.

8.1. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel předložením níže uvedených dokladů (může se jednat o kopie dokladů):

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k písm. a),



- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k písm. b) a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písm. b),
- c) **písemného čestného prohlášení** ve vztahu k písm. c),
- d) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k písm. d),
- e) **výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávání této koncese.

8.2. Profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ

- a) **předložení výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je dodavatel v obchodním rejstříku zapsán (doklad ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení koncesního řízení, doložení kopie dokladu),
- b) **předložení dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu koncese**, a to doložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci vztahující se k předmětu plnění (doložení kopie dokladu).

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesionální způsobilost dle písm. a) každý dodavatel samostatně.

8.3. Technická způsobilost dle § 79 ZZVZ

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávání koncese s uvedením jejich rozsahu a doby plnění včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, o realizaci všech níže uvedených služeb.

Zadavatel požaduje doložením min. 1 významných služeb poskytnuté dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávání koncese včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Významnou službou pro potřeby splnění tohoto kvalifikačního požadavku se myslí komplexní organizační realizace adventních trhů (tj. trhů v období adventu) na odpovědnost dodavatele, na nichž bylo alespoň 100 prodejních stánků s převážně vánočním sortimentem (tj. více než 80% sortimentu) s aktivním prodejem po celou dobu konání adventních trhů, vánočním stromem a ozvučeným podiem s kulturním programem, a které se konaly ve městě nad 100.000 tis. obyvatel. Seznam významných služeb musí obsahovat k dodavatelem uvedené referenci minimálně tyto údaje: název zakázky/referenční služby, termín realizace od/do, identifikační údaje objednatele včetně kontaktní osoby a telefonického spojení na kontaktní osobu, a dále popis služeb dostatečně prokazující splnění požadované technické kvalifikace pro jednotlivé reference.

Zadavatel může ověřovat pravdivost poskytnutých referencí a žádat jejich vysvětlení.

8.4. Ekonomická způsobilost dle § 78 ZZVZ



Zadavatel požaduje, aby obrat dodavatele dosahoval v období 2 účetních období předcházejících tomuto zadávacímu řízení alespoň výše 4. 000.000,- Kč.

9. Forma prokazování splnění kvalifikace

Splnění kvalifikace může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 228 ZZVZ nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v § 234 ZZVZ, případně předložením dokladů o kvalifikaci dle § 86 ZZVZ.

10. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 a násl. ZZVZ. V případě prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby je tak dodavatel povinen předložit veškeré doklady požadované v § 83 odst. 1 ZZVZ. V případě, že bude dodavatel prokazovat splnění ekonomické způsobilosti dle ust. § 78 ZZVZ resp. čl. 8.4. této zadávací dokumentace jinou osobou, požaduje zadavatel, aby dodavatel i jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky a do nabídky tento závazek přiložili.

11. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny koncesního poplatku v Kč za koncesi bez DPH uvedená v čl. IV. 1 koncesní smlouvy (přílohy č. 1 této zadávací dokumentace).

12. Nejvýhodnější nabídka je nabídka toho z účastníků koncesního řízení, jenž nabídne nejvyšší odměnu koncesionáře – koncesního poplatku v Kč4 bez DPH.

13. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil dle § 40 zadávací lhůtu na 4 měsíce.

14. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka dodavatele do koncesního řízení bude podána výhradně v elektronické podobě skrze elektronický nástroj zadavatele E-ZAK.

Nabídka bude obsahovat: Návrh koncesní smlouvy

- 1) Dokumenty prokazující splnění kvalifikace a související dokumenty (např. závazky jiných osob podílet se na plnění koncese);
- 2) Vyplněný návrh koncesní smlouvy – příloha č. 1 zadávacích podmínek; Zadavatel doporučuje návrh koncesní smlouvy podepsat osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- 3) Případně jiné listiny a dokumenty

15. Termín a místo podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí ve středu dne 25. července 2018 v 12:00 hod. Za včasné doručení odpovídá dodavatel.

Ačkoliv dle ust. § 109 není zadavatel povinen pořádat veřejné otvírání nabídek, pro zvýšení transparentnosti zadávacího řízení tak činí a stanovuje veřejné otvírání nabídek na den konce lhůty pro podání nabídek ihned po jejím konci. Otvírání elektronicky podaných nabídek proběhne na adrese Statutární město Brno, městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.



16. Přílohy

1. PŘÍLOHA Č. 1: Návrh koncesní smlouvy
2. PŘÍLOHA Č. 2: Plánek rozmístění stánků na trhu

V Brně, dne 21. června 2018

Martin Landa, starosta městské části Brno-střed